



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2015



F II 1 m 11/2015
Hrsg. im Januar 2016
Bestellnr. F2101C 201511

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet
 verfügbar unter
 www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlverbänden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2010 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2015 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008

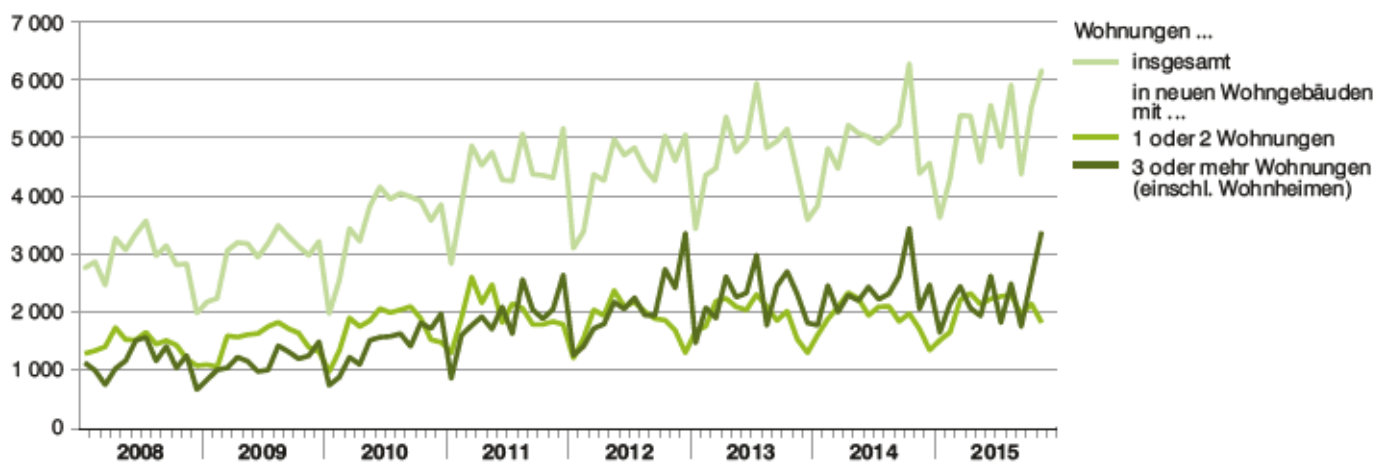


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

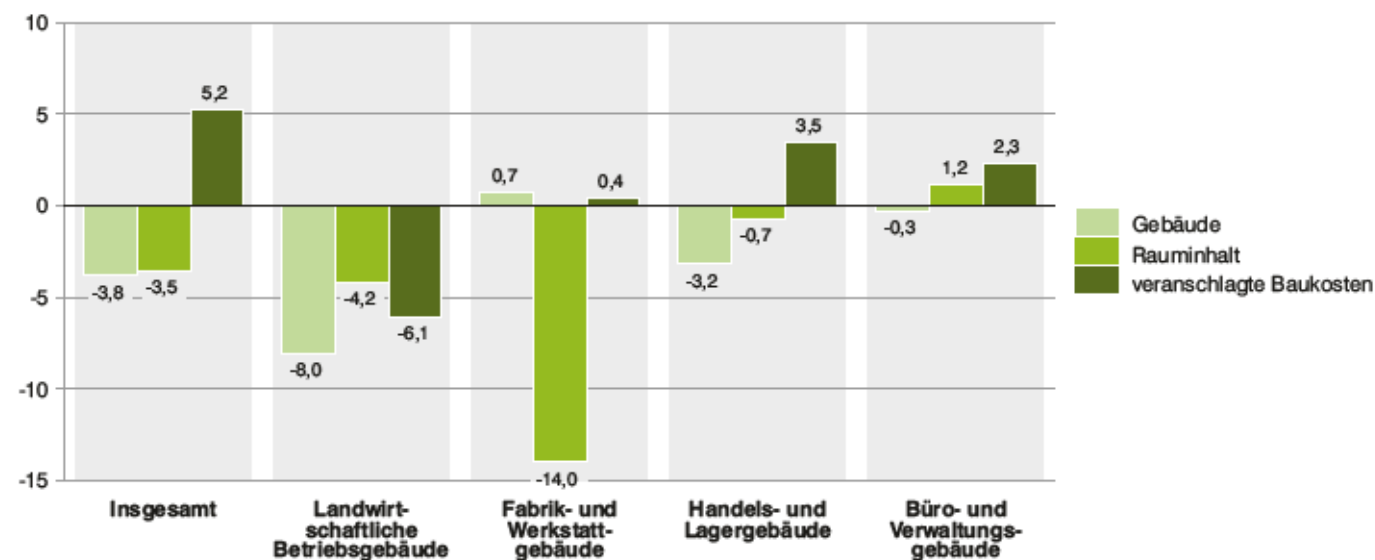


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2015

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

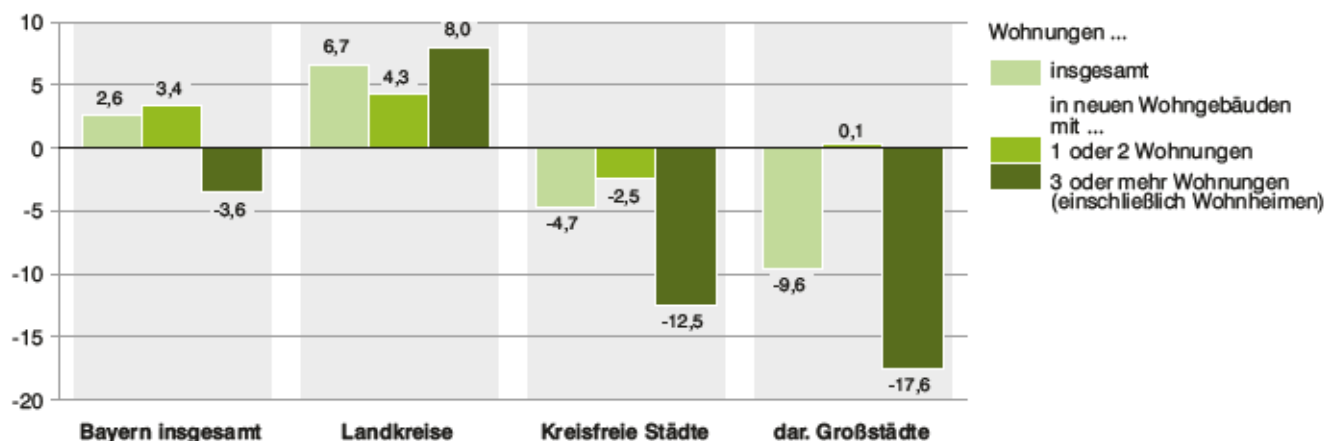


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2015

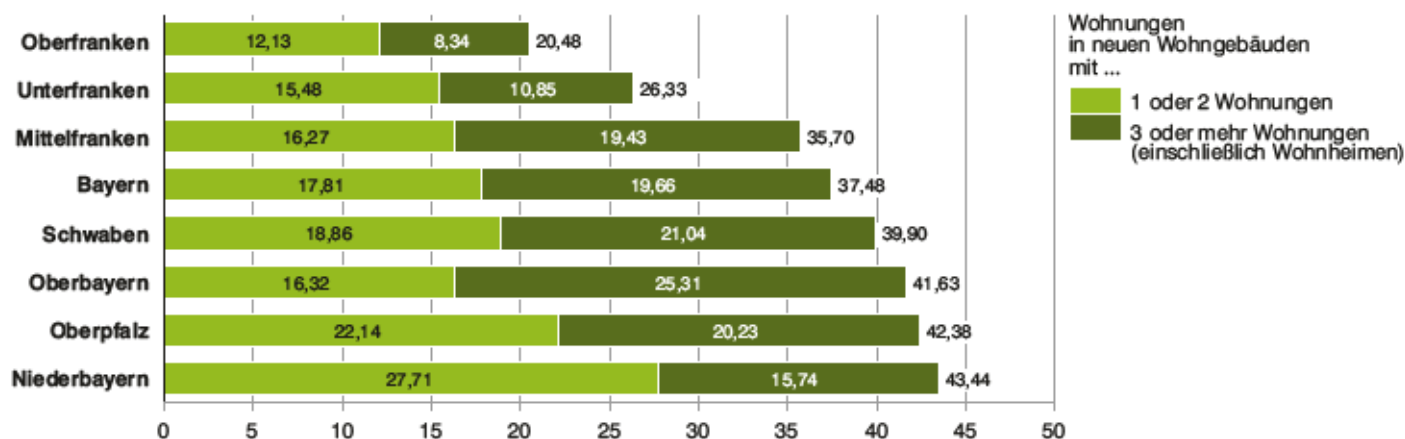
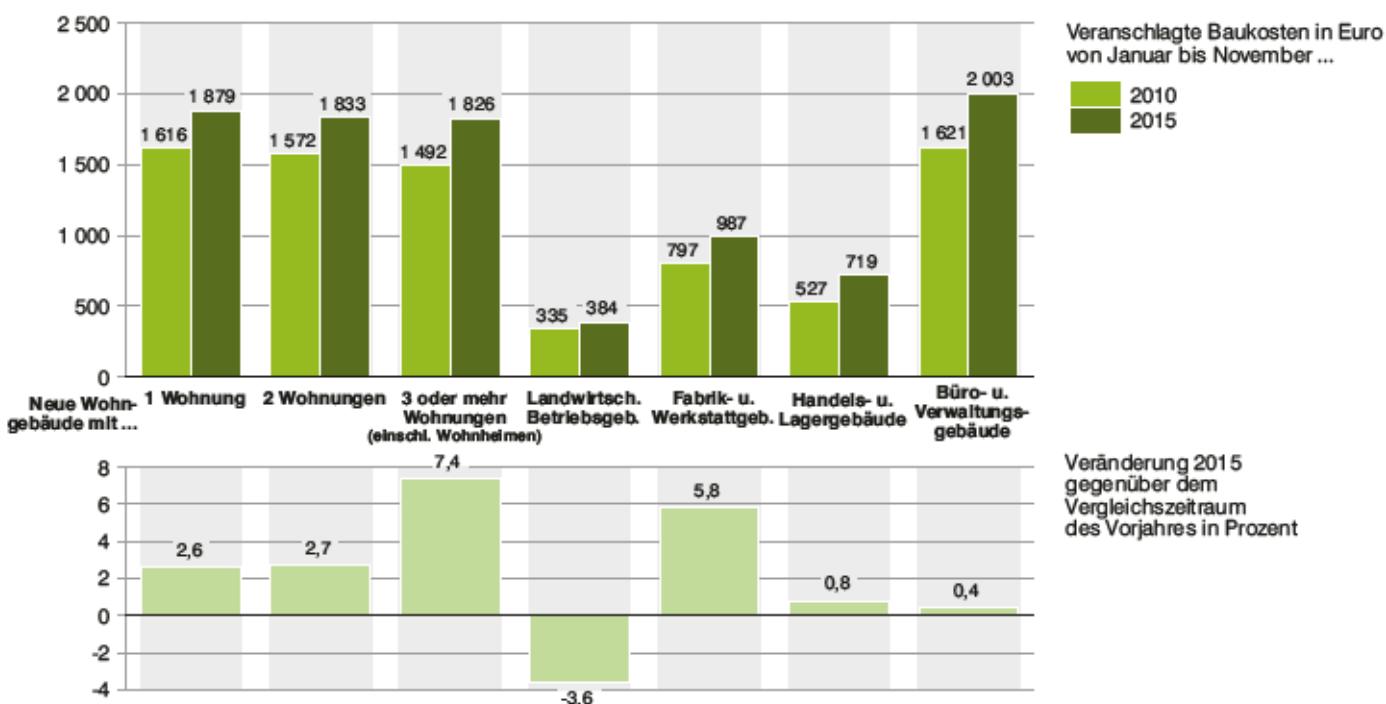


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2010 und 2015



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 586	50 413	73 417	8 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 886	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 586	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015									
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 884	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 821 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	656 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	686	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 488	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	480 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 509	1 367	748	1 509	2 328
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	206	114	308	354
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	1 181	364	2 783	2 167
4	Wohnheime	12	109	54	586	167
5	Wohngebäude insgesamt	1 976	2 863	1 278	5 196	5 016
6	darunter mit Eigentumswohnungen	208	900	272	2 137	1 680
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	546	581	340	814	1 000
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	25	21	131	46
9	Unternehmen	540	1 246	394	2 925	2 298
10	davon Wohnungsunternehmen	498	1 161	353	2 773	2 154
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	42	85	40	152	144
13	Private Haushalte	1 424	1 544	853	1 967	2 604
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	47	11	173	69
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	3	53	94	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	497	794	50	35
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	736	1 357	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	2 197	3 388	41	57
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	72	742	995	9	13
20	Handels- und Lagergebäude	168	1 021	1 377	27	40
21	Hotels und Gaststätten	15	75	139	4	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	39	269	397	30	16
23	Nichtwohngebäude insgesamt	603	3 751	6 011	124	112
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	71	289	432	16	13
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	50	262	348	6	5
26	Unternehmen	404	3 128	5 045	92	75
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	151	747	1 380	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	87	987	1 335	7	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	166	1 394	2 329	82	65
30	Private Haushalte	135	295	507	17	26
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	67	113	9	6

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 737	437 137	X	X	X	X	X	X	1
1 346	67 020	X	X	X	X	X	X	2
8 345	421 520	X	X	X	X	X	X	3
769	51 100	32	- 161	736	391	1 241	62 967	4
19 197	976 777	2 784	867	6 002	5 928	22 041	1 131 505	5
6 363	322 329	280	237	2 285	1 798	6 745	343 025	6
3 882	180 613	589	327	838	1 025	3 975	184 953	7
217	10 112	14	- 16	158	84	283	11 340	8
9 000	437 709	614	194	3 225	2 604	9 840	484 530	9
8 456	411 788	543	202	3 052	2 402	9 182	451 491	10
-	-	1	-	1	1	4	377	11
544	25 921	70	- 8	172	202	654	32 662	12
9 769	504 259	2 146	697	2 379	3 145	11 627	606 329	13
211	24 697	10	- 8	240	95	291	29 306	14
Nichtwohnbau								
-	27 030	12	116	- 16	- 14	- 51	32 749	15
164	137 821	72	824	73	49	223	146 116	16
13	37 231	205	1 440	16	15	55	43 075	17
157	338 783	585	4 067	52	72	189	439 525	18
33	108 384	143	1 420	13	15	31	144 891	19
111	112 007	247	1 536	41	63	169	151 176	20
8	32 730	45	172	- 5	- 8	- 22	43 337	21
52	90 119	103	433	26	13	40	117 633	22
386	630 984	977	6 880	151	134	456	779 098	23
65	55 118	88	447	15	12	61	59 143	24
12	84 339	90	359	2	2	- 7	109 042	25
266	460 251	619	5 833	107	81	297	560 336	26
13	38 534	207	1 464	9	7	26	43 899	27
22	136 826	147	1 765	- 8	- 2	- 18	168 531	28
231	284 891	265	2 604	106	76	289	347 906	29
82	61 273	238	560	38	56	170	77 529	30
26	25 121	30	128	4	- 5	- 4	32 191	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	719	1 308	2 632	2 293	498 791	543	513	607	879
2	Niederbayern	273	353	617	566	103 743	250	261	273	424
3	Oberpfalz	207	243	366	421	75 295	189	182	202	302
4	Oberfranken	102	95	143	179	31 795	98	81	104	148
5	Mittelfranken	259	340	656	655	105 379	214	176	224	321
6	Unterfranken	131	156	226	276	50 095	122	116	135	204
7	Schwaben	285	368	556	625	113 679	247	244	272	404
	Bayern	1 976	2 863	5 196	5 016	976 777	1 663	1 573	1 817	2 683
	Kreisfreie Städte	464	1 087	2 614	1 962	413 457	280	229	292	408
	darunter Großstädte ³⁾	386	942	2 258	1 714	368 684	231	187	243	335
	Landkreise	1 512	1 775	2 582	3 054	563 320	1 383	1 343	1 525	2 274

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	50	88	84	14 849	23	24	26	38
162	München	184	608	1 540	1 079	264 491	85	62	88	116
163	Rosenheim	8	12	28	21	3 755	4	3	4	6
	Zusammen	224	670	1 656	1 185	283 095	112	90	118	160

Landkreise

171	Altötting	16	31	53	50	9 477	11	12	13	19
172	Berchtesgadener Land	3	3	4	5	985	3	3	4	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	20	23	32	7 326	18	18	20	29
174	Dachau	33	37	45	60	12 174	31	31	35	50
175	Ebersberg	10	10	12	19	3 358	10	10	12	19
176	Eichstätt	57	53	72	97	16 423	55	48	63	87
177	Erding	20	21	25	34	6 454	20	21	25	34
178	Freising	21	30	39	48	8 893	16	19	19	30
179	Fürstenfeldbruck	25	46	105	85	16 242	19	17	21	28
180	Garmisch-Partenkirchen	8	6	9	11	2 017	8	6	9	11
181	Landsberg am Lech	25	24	27	42	8 003	25	24	27	42
182	Miesbach	8	15	26	25	6 275	5	7	7	11
183	Mühldorf a. Inn	34	68	115	114	20 601	24	21	26	37
184	München	60	78	136	144	28 304	50	46	54	81
185	Neuburg-Schrobenhausen	30	45	73	75	13 341	24	26	29	43
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	17	23	30	40	7 156	15	16	18	27
187	Rosenheim	65	65	102	121	22 995	57	51	63	87
188	Starnberg	18	27	24	44	11 665	17	22	18	39
189	Traunstein	13	16	18	27	5 760	12	14	13	21
190	Weilheim-Schongau	13	20	38	35	6 247	11	11	13	19
	Zusammen	495	638	976	1 108	213 696	431	423	489	718

1	Oberbayern	719	1 308	2 632	2 293	496 791	543	513	607	879
---	------------------	-----	-------	-------	-------	---------	-----	-----	-----	-----

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München.

in Bayern im November 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

115	1 246	214	1 396	2 293	80	312 777	1 270	3 113	2 899	353	2 606	911 943	1
6	59	86	266	393	3	35 286	488	637	822	99	732	187 893	2
17	158	70	476	661	1	68 472	353	783	450	104	500	173 466	3
3	34	32	347	508	4	54 054	234	629	194	26	268	106 958	4
36	378	56	298	483	28	59 088	464	582	836	72	820	195 432	5
5	65	46	346	789	1	26 215	334	843	283	69	344	111 534	6
26	197	99	622	882	7	75 082	618	1 159	669	130	792	223 377	7
208	2 137	603	3 751	6 011	124	630 984	3 761	7 747	6 153	853	6 062	1 910 603	
131	1 499	108	789	1 461	77	259 585	905	1 685	3 071	115	2 385	788 206	
118	1 373	95	669	1 228	75	223 966	721	1 426	2 546	47	1 982	667 585	
77	638	495	2 962	4 550	47	371 399	2 856	6 061	3 082	738	3 677	1 122 397	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	47	11	129	190	2	.	50	225	98	6	91	54 373	161
68	860	46	307	620	45	116 987	309	764	1 636	-	1 169	413 026	162
2	14	1	3	6	-	.	17	- 14	29	-	46	5 423	163
77	921	58	440	816	47	154 209	376	975	1 763	6	1 306	472 822	
5	30	10	47	77	-	5 867	36	89	57	29	59	16 968	171
-	-	3	9	19	-	2 455	15	38	4	4	14	18 587	172
-	-	10	16	33	1	2 907	47	53	30	5	41	12 782	173
-	-	8	42	50	2	3 780	54	72	54	10	69	17 832	174
-	-	4	19	27	3	3 624	18	34	15	3	23	7 091	175
2	9	7	30	35	-	1 940	78	65	76	6	102	20 055	176
-	-	8	24	37	-	2 782	37	53	29	18	38	10 737	177
1	4	7	139	168	-	16 290	36	188	45	3	51	25 857	178
5	61	8	43	71	-	7 490	49	149	107	6	112	29 478	179
-	-	2	4	7	1	.	14	10	10	1	12	4 723	180
-	-	6	16	23	2	1 768	46	34	32	13	50	11 240	181
2	16	7	82	124	2	8 867	23	225	30	5	30	17 530	182
9	78	13	37	64	-	5 899	66	231	120	53	126	41 189	183
6	60	12	129	232	14	33 273	87	286	151	101	155	63 263	184
5	39	11	84	110	1	10 101	49	137	74	16	76	24 701	185
1	11	5	13	25	-	.	33	37	36	6	45	10 169	186
2	17	16	126	227	4	28 664	102	247	145	42	155	56 008	187
-	-	3	50	79	-	13 271	31	96	27	15	52	26 033	188
-	-	8	20	28	1	3 612	42	43	27	3	33	12 262	189
-	-	8	27	41	2	3 662	31	52	67	8	56	12 616	190
38	325	156	957	1 477	33	158 568	894	2 138	1 136	347	1 299	439 121	
115	1 246	214	1 396	2 293	80	312 777	1 270	3 113	2 899	353	2 606	911 943	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- flächen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	19	69	28	6 816	6	7	6	11
262	Passau	10	16	55	26	4 514	8	5	8	11
263	Straubing	10	21	39	34	7 288	5	5	5	7
	Zusammen	29	56	163	88	18 618	19	17	19	29

Landkreise

271	Deggendorf	33	49	69	79	15 432	29	28	33	48
272	Freyung-Grafenau	6	6	6	11	.	6	6	6	11
273	Kelheim	21	34	147	52	9 583	17	18	19	27
274	Landshut	40	47	54	78	13 188	38	41	38	68
275	Passau	53	59	68	97	15 270	52	53	59	88
276	Regen	2	3	3	4	.	2	3	3	4
277	Rottal-Inn	22	26	27	42	7 160	22	26	27	42
278	Straubing-Bogen	35	37	42	58	10 901	34	35	35	54
279	Dingolfing-Landau	32	36	38	57	10 890	31	34	34	53
	Zusammen	244	297	454	478	85 125	231	245	254	395
2	Niederbayern	273	353	617	566	103 743	250	261	273	424

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	46	81	181	155	27 417	31	26	31	46
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	46	81	181	155	27 417	31	26	31	46

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	15	17	17	26	5 058	15	17	17	26
372	Cham	16	18	19	28	4 604	16	18	19	28
373	Neumarkt i.d.OPf.	34	36	43	59	10 616	33	34	37	54
374	Neustadt a.d. Waldnaab	12	11	13	18	3 466	12	11	13	18
375	Regensburg	51	49	56	83	14 554	50	47	51	80
376	Schwandorf	33	32	37	53	9 580	32	31	34	50
377	Tirschenreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	161	162	185	267	47 878	158	157	171	257
3	Oberpfalz	207	243	366	421	75 295	189	182	202	302

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	12	23	69	9	26	8 131	261
1	6	1	0	1	-	.	19	10	55	1	26	7 140	262
1	15	1	1	2	-	.	15	- 44	181	2	138	30 019	263
2	21	2	2	3	-	.	46	- 12	305	12	190	45 290	
1	22	17	81	125	1	15 885	64	173	85	12	95	37 556	271
-	-	1	1	1	-	.	12	5	8	-	15	2 378	272
1	3	4	15	20	1	1 257	35	70	159	6	62	14 378	273
-	-	10	41	64	-	4 614	51	83	54	7	78	18 082	274
1	9	12	31	39	-	2 514	83	76	82	23	111	19 926	275
-	-	1	1	2	-	.	7	8	4	-	5	1 283	276
-	-	14	31	47	-	2 140	68	86	38	2	54	13 813	277
-	-	18	20	31	-	1 490	71	55	44	18	63	13 906	278
1	4	7	43	59	1	7 026	51	94	43	19	59	21 281	279
4	38	84	264	390	3	.	442	649	517	87	542	142 603	
6	59	86	266	393	3	35 286	488	637	822	99	732	187 893	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
15	150	5	32	75	-	.	69	84	226	13	190	52 310	362
-	-	2	7	8	-	.	6	9	3	-	3	2 115	363
15	150	7	40	84	-	8 851	75	93	229	13	193	54 425	
-	-	9	19	36	-	2 295	29	45	18	3	28	7 810	371
-	-	22	55	94	-	4 656	57	119	28	4	42	12 246	372
-	-	7	128	138	1	17 530	53	157	46	22	65	29 511	373
-	-	8	161	197	-	30 244	21	204	13	2	18	34 010	374
1	5	8	16	27	-	804	70	41	78	44	99	19 065	375
1	3	6	25	41	-	1 731	44	78	37	16	54	13 989	376
-	-	3	32	46	-	2 361	4	46	1	-	1	2 410	377
2	8	63	436	578	1	59 621	278	691	221	91	307	119 041	
17	158	70	476	661	1	68 472	353	783	450	104	500	173 466	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	3	2	3	5	.	3	2	3	5
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	5	4	5	8	1 364	5	4	5	8

Landkreise

471	Bamberg	28	30	46	57	10 061	26	23	28	42
472	Bayreuth	15	12	15	20	3 655	15	12	15	20
473	Coburg	5	3	5	7	1 022	5	3	5	7
474	Forchheim	18	22	38	42	7 361	16	14	17	26
475	Hof	4	3	5	7	1 186	4	3	5	7
476	Kronach	5	4	5	6	1 188	5	4	5	6
477	Kulmbach	4	3	5	6	931	4	3	5	6
478	Lichtenfels	12	10	13	18	3 526	12	10	13	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	5	6	9	1 501	6	5	6	9
	Zusammen	97	91	138	172	30 431	93	77	99	141
4	Oberfranken	102	95	143	179	31 795	98	81	104	148

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	4	5	7	1 544	5	4	5	7
562	Erlangen	8	11	28	18	4 069	5	5	5	8
563	Fürth	51	58	99	106	14 937	46	35	48	67
564	Nürnberg	54	113	278	234	37 012	33	27	35	48
565	Schwabach	4	8	17	15	2 361	1	1	1	2
	Zusammen	122	194	427	381	59 923	90	73	94	131

Landkreise

571	Ansbach	13	11	14	19	.	13	11	14	19
572	Erlangen-Höchststadt	43	38	61	73	10 829	41	31	41	57
573	Fürth	14	21	38	40	7 007	10	9	10	17
574	Nürnberger Land	26	29	45	54	9 562	23	19	25	36
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	12	9	13	17	.	12	9	13	17
576	Roth	19	21	27	39	7 282	18	18	19	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	10	16	31	32	4 215	7	6	8	11
	Zusammen	137	146	229	275	45 456	124	103	130	190
5	Mittelfranken	259	340	656	655	105 379	214	176	224	321

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	14	6	3	-	10	3 979	461
-	-	4	75	163	-	28 122	14	162	2	-	3	30 205	462
-	-	1	7	12	2	.	5	13	6	1	6	3 082	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	5	82	175	2	.	33	181	11	1	18	37 276	
1	13	6	17	28	-	1 243	51	47	57	9	68	13 602	471
-	-	-	-	-	-	-	19	7	15	4	21	3 982	472
-	-	2	183	206	1	.	13	178	20	1	37	15 154	473
2	21	5	8	17	-	1 361	34	26	43	6	49	10 197	474
-	-	1	10	14	-	.	16	12	7	3	23	5 134	475
-	-	1	5	6	-	.	17	13	8	-	10	2 102	476
-	-	2	7	11	-	.	8	12	6	1	8	1 838	477
-	-	5	9	13	1	1 659	22	14	18	-	24	5 956	478
-	-	5	25	39	-	3 633	21	139	9	1	9	11 707	479
3	34	27	265	333	2	.	201	448	183	25	249	69 682	
3	34	32	347	508	4	54 054	234	629	194	26	268	106 958	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	2	4	-	.	10	7	9	-	11	2 973	561
-	-	4	30	36	15	14 188	18	40	46	4	27	18 743	562
5	51	3	12	27	1	.	62	48	121	-	131	20 954	563
21	243	16	112	214	11	25 200	111	244	303	-	262	70 413	564
1	6	-	-	-	-	-	12	5	17	6	17	3 360	565
27	300	24	156	280	27	43 313	213	344	496	10	449	116 443	
-	-	6	20	28	-	804	26	30	25	2	29	6 751	571
1	12	5	18	28	-	1 886	63	41	102	29	96	14 547	572
2	19	6	39	64	-	4 101	30	67	49	7	47	12 772	573
2	16	6	32	36	-	6 001	64	76	54	12	62	21 907	574
-	-	2	6	9	-	.	14	12	13	8	17	3 380	575
1	8	2	3	5	-	.	26	15	29	1	43	11 004	576
3	23	5	24	33	1	1 876	28	- 4	68	3	78	8 648	577
9	78	32	142	203	1	15 775	251	238	340	62	372	78 989	
36	378	56	298	483	28	59 088	464	582	836	72	820	195 432	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	4	10	8	1 515	2	1	2	2
662	Schweinfurt	4	17	36	31	4 363	3	3	3	6
663	Würzburg	5	8	17	15	2 858	4	4	5	7
	Zusammen	12	29	63	54	8 736	9	9	10	15

Landkreise

671	Aschaffenburg	13	15	18	28	4 739	12	13	15	25
672	Bad Kissingen	11	12	12	19	3 646	11	12	12	19
673	Rhön-Grabfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-
674	Haßberge	14	15	16	23	4 739	14	15	16	23
675	Kitzingen	12	10	13	19	3 119	12	10	13	19
676	Miltenberg	19	24	39	47	8 336	17	15	18	29
677	Main-Spessart	7	9	14	15	2 975	5	5	6	8
678	Schweinfurt	14	12	14	21	4 083	14	12	14	21
679	Würzburg	29	29	37	50	9 722	28	25	31	44
	Zusammen	119	126	163	222	41 359	113	107	125	189
6	Unterfranken	131	156	226	276	50 095	122	116	135	204

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	12	27	24	3 051	4	3	5	6
762	Kaufbeuren	10	17	35	29	4 245	7	6	7	10
763	Kempten (Allgäu)	7	11	31	20	3 610	3	1	3	3
764	Memmingen	3	12	26	20	3 398	-	-	-	-
	Zusammen	26	53	119	92	14 304	14	11	15	19

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	50	63	82	15 827	30	36	33	57
772	Augsburg	42	49	77	85	15 003	35	31	39	55
773	Dillingen a.d. Donau	16	18	23	28	5 614	15	15	15	23
774	Günzburg	18	19	28	33	6 518	16	14	16	25
775	Neu-Ulm	29	42	72	73	12 987	25	22	27	37
776	Lindau (Bodensee)	3	6	8	10	1 494	1	1	1	1
777	Ostallgäu	31	32	35	49	10 130	31	32	35	49
778	Unterallgäu	38	44	44	68	13 556	37	40	40	61
779	Donau-Ries	31	31	35	56	10 249	31	31	35	56
780	Oberallgäu	17	25	52	50	7 997	12	11	16	22
	Zusammen	259	315	437	533	99 375	233	233	257	385
7	Schwaben	285	368	556	625	113 679	247	244	272	404

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	14	9	18	-	12	3 523	661
1	33	2	23	36	-	-	8	48	36	34	31	7 077	662
-	-	2	5	12	-	-	24	14	19	2	19	9 863	663
1	33	4	28	48	-	4 548	46	72	73	36	63	20 463	
-	-	1	0	1	-	-	26	15	20	6	31	5 683	671
-	-	3	1	2	-	-	22	8	14	3	23	-	672
-	-	-	-	-	-	-	1	1	- 1	-	- 2	-	673
-	-	12	32	58	-	2 515	41	71	21	3	29	9 384	674
-	-	4	160	519	-	4 031	31	535	17	4	24	9 103	675
2	21	8	39	56	1	7 740	56	69	52	3	62	19 083	676
1	5	4	14	25	-	2 100	26	49	26	2	25	12 066	677
-	-	6	54	55	-	2 833	29	63	18	1	25	7 626	678
1	6	4	16	25	-	2 190	56	- 39	43	11	65	22 835	679
4	32	42	317	741	1	21 667	288	771	210	33	281	91 071	
5	65	46	346	789	1	26 215	334	843	283	69	344	111 534	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	22	8	41	55	1	18 112	78	7	97	22	92	27 903	761
2	19	-	-	-	-	-	14	6	36	15	30	4 666	762
4	28	-	-	-	-	-	16	20	32	-	21	5 310	763
1	5	-	-	-	-	-	8	- 1	29	-	23	3 608	764
9	74	8	41	55	1	18 112	116	32	194	37	166	41 487	
3	24	13	68	98	1	6 390	62	221	66	10	89	29 434	771
6	32	13	82	114	2	5 886	79	142	80	4	90	22 536	772
1	8	7	41	54	1	3 691	36	67	30	7	35	10 178	773
1	7	9	42	61	-	6 623	43	79	34	1	45	15 192	774
1	15	6	48	78	-	5 971	44	76	73	12	96	20 219	775
-	-	1	12	15	-	-	9	18	9	5	13	3 518	776
-	-	10	34	53	-	2 465	50	79	39	20	55	13 864	777
1	4	12	89	130	-	9 047	69	162	59	13	83	25 443	778
-	-	6	56	64	-	-	52	86	37	14	60	14 684	779
4	33	14	109	161	2	13 452	58	196	48	7	58	26 822	780
17	123	91	581	827	6	56 980	502	1 127	475	93	626	181 890	
26	197	99	622	882	7	75 092	618	1 159	669	130	792	223 377	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 909	6 605	1 304	18 694	19 706	2 100	13 741	21 294	21 590	4 079
2	Niederbayern	3 273	3 046	227	5 178	6 427	1 182	5 341	7 078	5 984	1 417
3	Oberpfalz	2 444	2 188	256	4 586	5 265	983	5 048	7 857	5 153	910
4	Oberfranken	1 279	1 189	90	2 158	2 563	438	2 751	3 895	2 810	319
5	Mittelfranken	2 946	2 607	339	6 107	6 384	636	5 252	7 577	7 501	1 058
6	Unterfranken	2 005	1 831	174	3 415	4 177	670	3 342	5 081	4 177	742
7	Schwaben	3 491	3 061	430	7 255	7 946	1 178	8 262	11 582	8 568	1 691
	Bayern	23 347	20 527	2 820	47 393	52 467	7 187	43 737	64 365	55 783	10 216
	Kreisfreie Städte	3 657	2 511	1 146	15 429	12 735	968	10 733	17 737	18 771	1 217
	darunter Großstädte ³⁾	2 659	1 773	886	11 959	9 562	709	8 037	13 617	14 298	466
	Landkreise	19 690	18 016	1 674	31 964	39 732	6 219	33 004	46 628	37 012	8 999

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	270	222	48	613	615	46	581	769	834	97
162	München	1 095	623	472	6 072	4 743	347	3 402	6 495	6 838	137
163	Rosenheim	55	38	17	136	133	9	47	64	215	1
	Zusammen	1 420	883	537	6 821	5 491	402	4 029	7 329	7 887	235

Landkreise

171	Altötting	230	198	32	423	511	81	472	637	449	191
172	Berchtesgadener Land	66	50	16	190	187	51	163	245	297	83
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	203	172	31	401	477	85	351	555	496	145
174	Dachau	377	349	28	584	710	62	331	441	631	221
175	Ebersberg	277	249	28	463	571	62	247	414	530	119
176	Eichstätt	524	492	32	717	979	111	891	1 021	788	175
177	Erding	379	326	53	755	827	107	456	700	858	305
178	Freising	399	359	40	645	818	87	569	792	770	89
179	Fürstenfeldbruck	384	327	57	817	852	54	295	464	939	170
180	Garmisch-Partenkirchen	76	68	8	123	150	15	35	55	132	15
181	Landsberg am Lech	250	238	12	332	458	95	501	805	411	128
182	Miesbach	200	164	36	436	506	75	418	684	520	83
183	Mühldorf a.d. Ilm	368	327	41	753	912	130	486	707	811	368
184	München	652	577	75	1 207	1 438	99	908	1 440	1 332	419
185	Neuburg-Schrobenhausen	319	291	28	541	653	75	427	566	600	135
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	353	287	66	795	860	78	1 056	1 181	840	126
187	Rosenheim	578	497	81	1 136	1 312	146	847	1 316	1 333	568
188	Starnberg	296	264	32	494	706	40	158	272	549	80
189	Traunstein	309	267	42	593	730	152	712	1 040	859	292
190	Weilheim-Schongau	249	220	29	468	560	93	387	633	558	132
	Zusammen	6 489	5 722	767	11 873	14 215	1 698	9 711	13 966	13 703	3 844
1	Oberbayern	7 909	6 605	1 304	18 694	19 706	2 100	13 741	21 294	21 590	4 079

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
			Anzahl								

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	174	136	38	501	468	15	90	142	512	156
262	Passau	92	67	25	306	263	16	84	145	362	89
263	Straubing	103	92	11	184	213	21	329	299	347	19
	Zusammen	369	295	74	991	944	52	504	586	1 221	264

Landkreise

271	Deggendorf	391	365	26	659	771	141	564	834	709	140
272	Freyung-Grafenau	133	131	2	163	249	70	271	403	231	17
273	Kelheim	359	320	39	755	791	96	355	513	835	84
274	Landshut	372	356	16	485	673	111	485	716	472	141
275	Passau	597	576	21	748	1 072	171	803	937	886	295
276	Regen	134	130	4	169	247	82	298	428	204	35
277	Rottal-Inn	265	253	12	356	511	185	495	762	463	56
278	Straubing-Bogen	382	372	10	456	641	159	553	702	505	193
279	Dingolfing-Landau	271	248	23	416	527	115	1 014	1 198	458	192
	Zusammen	2 904	2 751	153	4 187	5 484	1 130	4 837	6 493	4 763	1 153
2	Niederbayern	3 273	3 046	227	5 178	6 427	1 182	5 341	7 078	5 984	1 417

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	46	40	6	84	101	5	90	157	107	19
362	Regensburg	327	245	82	1 166	987	60	631	1 070	1 283	66
363	Weiden i.d.OPf.	53	41	12	150	157	15	274	564	160	7
	Zusammen	426	326	100	1 400	1 246	80	996	1 790	1 550	92

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	194	188	6	231	337	106	675	888	276	51
372	Cham	300	282	18	472	599	235	786	1 316	593	52
373	Neumarkt i.d.OPf.	395	356	39	690	834	147	602	877	773	124
374	Neustadt a.d.Waldnaab	149	142	7	208	269	119	488	723	246	32
375	Regensburg	515	477	38	785	1 027	125	741	1 111	852	317
376	Schwandorf	369	325	44	669	774	100	504	774	706	202
377	Tirschenreuth	96	92	4	131	179	71	256	377	157	40
	Zusammen	2 018	1 862	156	3 186	4 019	903	4 052	6 066	3 603	818
3	Oberpfalz	2 444	2 188	256	4 586	5 265	983	5 048	7 857	5 153	910

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	31	18	13	148	146	13	110	148	412	32
462	Bayreuth	50	39	11	149	155	20	219	404	167	4
463	Coburg	30	16	14	241	170	15	127	213	288	48
464	Hof	11	10	1	59	26	12	120	204	65	3
	Zusammen	122	83	39	597	497	60	577	970	932	87

Landkreise

471	Bamberg	283	269	14	373	510	67	228	350	454	64
472	Bayreuth	167	162	5	199	273	35	94	147	221	50
473	Coburg	134	131	3	161	212	30	500	500	197	28
474	Forchheim	213	202	11	295	394	59	239	379	346	31
475	Hof	77	77	-	79	121	53	441	524	95	26
476	Kronach	48	45	3	89	102	35	191	262	110	3
477	Kulmbach	81	76	5	114	153	31	137	202	183	10
478	Lichtenfels	111	106	5	172	208	33	93	185	212	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	43	38	5	79	92	35	252	376	60	9
	Zusammen	1 157	1 106	51	1 561	2 066	378	2 174	2 926	1 878	232
4	Oberfranken	1 279	1 189	90	2 158	2 563	438	2 751	3 895	2 810	319

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	45	42	3	74	89	13	208	236	136	16
562	Erlangen	76	52	24	614	268	23	396	699	687	8
563	Fürth	209	172	37	550	559	28	311	495	720	1
564	Nürnberg	422	293	129	1 667	1 423	101	1 707	2 432	2 304	-
565	Schwabach	58	44	14	166	163	11	66	114	178	15
	Zusammen	810	603	207	3 071	2 502	176	2 688	3 976	4 025	40

Landkreise

571	Ansbach	374	347	27	606	726	85	630	804	665	200
572	Erlangen-Höchstädt	370	328	42	635	742	59	223	393	779	210
573	Fürth	297	278	19	434	567	33	133	208	493	143
574	Nürnberger Land	474	459	15	564	732	74	308	436	620	234
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	195	194	1	210	306	31	283	347	221	83
576	Roth	265	249	16	347	492	102	648	894	384	81
577	Weißenburg-Gunzenhausen	161	149	12	240	317	76	338	518	314	67
	Zusammen	2 136	2 004	132	3 036	3 882	460	2 564	3 601	3 476	1 018
5	Mittelfranken	2 946	2 607	339	6 107	6 384	636	5 252	7 577	7 501	1 058

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	60	36	24	334	258	12	108	195	417	2
662	Schweinfurt	29	25	4	80	90	15	169	256	89	51
663	Würzburg	65	44	21	284	234	19	144	246	347	78
	Zusammen	154	105	49	698	582	46	421	698	853	131

Landkreise

671	Aschaffenburg	292	267	25	433	578	49	460	499	533	172
672	Bad Kissingen	139	117	22	334	382	72	194	374	373	12
673	Rhön-Grabfeld	129	122	7	179	234	54	129	195	243	25
674	Haßberge	129	124	5	167	232	100	283	450	216	9
675	Kitzingen	186	178	8	229	332	74	555	1 073	305	60
676	Miltenberg	189	165	24	349	431	47	381	435	441	89
677	Main-Spessart	185	174	11	262	349	71	205	325	313	30
678	Schweinfurt	203	199	4	240	341	64	340	418	288	35
679	Würzburg	399	380	19	524	716	93	374	615	612	179
	Zusammen	1 851	1 726	125	2 717	3 595	624	2 922	4 383	3 324	611
6	Unterfranken	2 005	1 831	174	3 415	4 177	670	3 342	5 081	4 177	742

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	195	122	73	993	733	85	866	1 410	1 285	79
762	Kaufbeuren	58	42	16	256	218	22	231	328	263	179
763	Kempten (Allgäu)	66	32	34	415	356	28	249	422	514	106
764	Memmingen	37	20	17	187	167	17	173	227	241	4
	Zusammen	356	216	140	1 851	1 474	152	1 519	2 388	2 303	368

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	349	327	22	513	690	102	519	730	638	150
772	Augsburg	510	437	73	957	1 107	122	1 542	1 755	1 049	99
773	Dillingen a.d.Donau	209	199	10	296	421	104	512	646	347	63
774	Günzburg	285	265	20	414	532	112	797	1 010	517	117
775	Neu-Ulm	363	320	43	921	836	75	498	831	1 006	206
776	Lindau (Bodensee)	117	86	31	333	341	58	290	497	389	125
777	Ostallgäu	365	347	18	534	668	82	293	444	622	182
778	Unterallgäu	434	411	23	594	799	148	796	1 099	682	216
779	Donau-Ries	244	230	14	360	505	105	888	1 298	439	106
780	Oberallgäu	259	223	36	482	573	118	609	883	576	59
	Zusammen	3 135	2 845	290	5 404	6 472	1 026	6 744	9 194	6 265	1 323
7	Schwaben	3 491	3 061	430	7 255	7 946	1 178	8 262	11 582	8 568	1 691

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2015
nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	299	248	130	299	449	86 143
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	34	16	58	59	11 607
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	16	6	50	31	5 188
4	Wohnheime	6	31	29	201	50	10 489
5	Wohngebäude insgesamt	342	329	181	606	588	113 427
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	7	23	19	125	41	9 055
8	Unternehmen	9	19	13	102	32	5 182
9	davon Wohnungsunternehmen	4	8	7	72	13	2 298
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	11	7	30	19	2 884
12	Private Haushalte	326	287	149	379	516	99 190
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	186	254	-	-	24 443
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	251	364	1	1	14 311
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	964	1 258	5	10	96 522
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	28	331	433	1	5	41 097
19	Handels- und Lagergebäude	70	580	722	3	4	46 367
20	Hotels und Gaststätten	2	11	27	-	-	3 771
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	33	58	2	1	6 310
22	Nichtwohngebäude insgesamt	180	1 434	1 933	8	12	141 586
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	11	20	30	-	-	4 177
24	Unternehmen	139	1 276	1 676	3	3	109 119
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48	252	368	1	1	14 504
26	Produzierendes Gewerbe	40	473	627	-	-	51 617
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	51	551	681	2	2	42 998
28	Private Haushalte	27	118	194	3	7	23 881
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	20	34	2	1	4 429

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2015 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	479	425	207	479	731	148 311
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	88	54	128	147	30 803
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	189	715	197	1 647	1 290	276 617
4	Wohnheime	7	80	27	378	124	41 080
5	Wohngebäude zusammen	719	1 308	484	2 632	2 293	496 791
6	darunter erbaut durch private Haushalte	451	537	293	734	903	189 014
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	229	121	227	388	65 395
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	33	16	46	57	9 020
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	63	41	126	99	19 288
10	Wohnheime	5	29	27	218	43	10 040
11	Wohngebäude zusammen	273	353	206	617	566	103 743
12	darunter erbaut durch private Haushalte	243	271	144	309	440	78 486
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	167	86	176	273	49 065
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	5	26	29	4 702
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	60	18	164	119	21 528
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	207	243	109	366	421	75 295
18	darunter erbaut durch private Haushalte	141	144	76	160	234	42 892
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	92	74	41	92	136	24 367
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	5	12	12	2 352
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	15	4	39	31	5 076
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	102	95	49	143	179	31 795
24	darunter erbaut durch private Haushalte	92	79	44	102	144	25 934
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	165	96	204	300	49 083
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	3	20	21	3 374
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	164	46	432	335	52 922
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	259	340	145	656	655	105 379
30	darunter erbaut durch private Haushalte	135	131	65	189	237	43 020
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	99	59	109	175	32 551
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	17	11	26	29	5 491
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	40	20	91	72	12 053
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	131	156	89	226	276	50 095
36	darunter erbaut durch private Haushalte	123	126	73	161	220	41 105
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	222	209	137	222	345	68 365
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	35	21	50	59	11 278
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	123	38	284	221	34 036
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	285	368	195	556	625	113 679
42	darunter erbaut durch private Haushalte	239	256	159	312	426	83 808
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 509	1 367	746	1 509	2 328	437 137
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	206	114	308	354	67 020
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	1 181	364	2 783	2 167	421 520
46	Wohnheime	12	109	54	596	167	51 100
47	Wohngebäude insgesamt	1 976	2 863	1 278	5 196	5 016	976 777
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 424	1 544	853	1 967	2 604	504 259

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	135	81	148	226	45 385
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	28	18	42	45	9 277
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	66	42	149	118	20 940
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	185	229	141	339	390	75 602
6	darunter erbaut durch private Haushalte	143	152	92	203	258	50 838
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	67	35	72	108	18 871
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	5	2	12	10	1 529
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	4	10	9	1 412
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	80	77	41	94	128	21 812
12	darunter erbaut durch private Haushalte	77	74	41	87	120	20 859
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	69	35	76	114	20 327
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	9	1 038
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	5	527
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	81	76	36	90	128	21 892
18	darunter erbaut durch private Haushalte	51	50	28	55	80	14 310
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	19	14	24	36	6 747
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	385
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	25	21	15	26	38	7 112
24	darunter erbaut durch private Haushalte	21	18	13	22	34	6 479
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	41	24	55	77	12 206
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	4	538
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	3	13	11	1 567
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	60	48	27	72	91	14 311
30	darunter erbaut durch private Haushalte	35	30	15	47	56	10 330
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	22	20	14	22	35	6 338
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	8	1 425
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	17	11	39	32	4 857
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	27	41	27	67	74	12 620
36	darunter erbaut durch private Haushalte	24	23	16	26	41	7 503
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	67	46	76	112	21 645
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	6	16	17	3 141
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	12	2	34	23	2 478
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	88	89	53	126	151	27 264
42	darunter erbaut durch private Haushalte	76	72	49	94	120	23 431
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	473	419	248	473	708	131 519
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	53	31	90	95	17 313
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	108	62	251	197	31 781
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	546	581	340	814	1 000	180 613
48	darunter erbaut durch private Haushalte	427	419	254	534	709	133 750

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 976	205	36	1 726	-	1	8
2	darin Wohnungen	5 196	1 824	36	3 327	-	1	8
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 509	98	38	1 388	-	1	8
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	5	-	149	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	96	-	205	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 783	1 270	-	1 513	-	-	-
7	Wohnheime	12	6	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	598	446	-	150	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	719	136	-	579	-	1	3
10	Niederbayern	273	10	-	263	-	-	-
11	Oberpfalz	207	1	-	206	-	-	-
12	Oberfranken	102	8	-	94	-	-	-
13	Mittelfranken	259	31	32	196	-	-	-
14	Unterfranken	131	1	-	129	-	-	1
15	Schwaben	285	18	4	259	-	-	4
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	46	2	173	-	12	370
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 751	683	16	1 754	-	82	1 216
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53	32	-	22	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	10	1	21	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	245	9	242	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	2	-	6	-	-	138
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	738	4	-	163	-	-	569
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	22	-	123	-	7	230
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 197	261	-	1 213	-	76	646
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	9	-	35	-	5	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	742	202	-	412	-	70	59
28	Handels- und Lagergebäude	168	9	-	89	-	1	89
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 021	30	-	728	-	6	257
30	Hotels und Gaststätten	15	4	-	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	75	29	-	46	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	10	1	22	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	269	141	7	115	-	5	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	214	23	-	62	-	6	123
35	Niederbayern	86	3	-	23	-	-	60
36	Oberpfalz	70	4	-	16	-	-	50
37	Oberfranken	32	-	-	14	-	2	16
38	Mittelfranken	56	9	2	12	-	-	33
39	Unterfranken	46	-	-	16	-	1	29
40	Schwaben	99	7	-	30	-	3	59

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 976	8	39	746	14
2	darin Wohnungen	5 196	8	67	1 686	15
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 509	8	28	563	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	-	5	65	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	-	6	113	-
6	darin Wohnungen	2 783	-	29	845	-
7	Wohnheime	12	-	-	5	1
8	darin Wohnungen	596	-	-	148	2
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	719	3	16	264	4
10	Niederbayern	273	-	10	118	4
11	Oberpfalz	207	-	3	75	1
12	Oberfranken	102	-	1	24	3
13	Mittelfranken	259	-	3	106	-
14	Unterfranken	131	1	2	53	-
15	Schwaben	285	4	4	106	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	370	8	90	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 751	1 216	44	1 194	23
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	1	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53	-	22	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	3	6	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	-	7	115	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	138	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	736	569	-	150	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	230	4	66	4
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 197	646	16	832	19
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	23	2	26	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	742	59	7	415	8
28	Handels- und Lagergebäude	168	89	1	31	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 021	257	1	382	2
30	Hotels und Gaststätten	15	-	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	75	-	-	23	8
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	2	-	17	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	269	1	-	97	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	214	123	1	34	4
35	Niederbayern	86	60	3	12	-
36	Oberpfalz	70	50	1	8	1
37	Oberfranken	32	16	-	8	-
38	Mittelfranken	56	33	1	4	1
39	Unterfranken	46	29	1	8	-
40	Schwaben	99	59	1	16	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
205	81	601	3	256	5	18	-	1
1 824	166	848	3	505	32	42	-	2
98	63	516	3	202	2	13	-	3
5	8	49	-	20	-	2	-	4
96	10	36	-	34	3	3	-	5
1 270	87	234	-	263	30	25	-	6
6	-	-	-	-	-	-	-	7
446	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
136	37	180	-	71	-	8	-	9
10	11	83	-	35	1	1	-	10
1	4	64	1	53	-	5	-	11
8	6	48	-	9	1	2	-	12
31	6	67	-	41	3	2	-	13
1	4	64	-	6	-	-	-	14
18	13	95	2	41	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
46	14	31	3	26	1	3	3	16
683	168	245	20	101	1	26	30	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
32	-	-	-	-	-	-	-	19
10	4	6	-	1	1	-	-	20
245	90	24	-	11	1	-	-	21
2	-	-	-	5	-	-	-	22
4	-	-	-	13	-	-	-	23
22	7	23	3	17	-	3	3	24
261	61	213	20	74	-	26	30	25
9	-	6	-	3	-	-	1	26
202	-	32	-	8	-	-	12	27
9	6	14	2	10	-	3	2	28
30	58	169	19	59	-	26	18	29
4	-	2	1	2	-	-	-	30
29	-	7	2	6	-	-	-	31
10	3	2	-	3	-	-	-	32
141	17	8	-	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	4	9	1	14	-	1	-	34
3	3	1	-	4	-	-	-	35
4	-	2	-	2	1	-	1	36
-	2	4	-	2	-	-	-	37
9	2	4	-	1	-	-	1	38
-	2	5	-	-	-	1	-	39
7	1	6	2	3	-	1	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 976	1 157	-	24	-
2	darin Wohnungen	5 196	3 780	-	213	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 509	844	-	3	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	85	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	216	-	21	-
6	darin Wohnungen	2 783	2 170	-	210	-
7	Wohnheime	12	12	-	-	-
8	darin Wohnungen	596	596	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	719	444	-	7	-
10	Niederbayern	273	139	-	-	-
11	Oberpfalz	207	99	-	8	-
12	Oberfranken	102	60	-	1	-
13	Mittelfranken	259	185	-	1	-
14	Unterfranken	131	75	-	1	-
15	Schwaben	285	155	-	6	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	603	563	1	6	3
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 751	3 480	2	99	25
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	53	53	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	28	-	4	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	406	-	89	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	145	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	736	734	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	355	1	1	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 197	2 053	2	3	25
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	64	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	742	709	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	168	153	-	-	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 021	924	-	-	25
30	Hotels und Gaststätten	15	13	1	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	75	69	2	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	32	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	269	235	-	7	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	214	202	-	1	2
35	Niederbayern	86	81	-	-	-
36	Oberpfalz	70	68	-	-	-
37	Oberfranken	32	25	-	2	-
38	Mittelfranken	56	51	-	2	-
39	Unterfranken	46	42	-	1	-
40	Schwaben	99	94	1	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	5	224	563	-	-	1	1
-	2	5	470	724	-	-	2	2
-	2	5	169	486	-	-	-	3
-	-	-	14	54	-	-	1	4
-	-	-	41	23	-	-	-	5
-	-	-	273	130	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	111	154	-	-	-	9
-	-	-	22	112	-	-	-	10
-	-	-	22	78	-	-	-	11
-	-	-	7	34	-	-	-	12
-	-	-	29	43	-	-	1	13
-	-	1	9	45	-	-	-	14
-	2	1	24	97	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	7	-	-	4	16
-	-	-	106	15	-	-	25	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	-	-	-	-	20
-	-	-	2	-	-	-	-	21
-	-	-	1	-	-	-	-	22
-	-	-	2	-	-	-	-	23
-	-	-	12	6	-	-	4	24
-	-	-	75	14	-	-	25	25
-	-	-	6	1	-	-	1	26
-	-	-	30	3	-	-	1	27
-	-	-	4	5	-	-	3	28
-	-	-	37	11	-	-	24	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	4	-	-	-	-	31
-	-	-	5	1	-	-	-	32
-	-	-	27	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	3	-	-	-	34
-	-	-	4	1	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	3	37
-	-	-	1	1	-	-	1	38
-	-	-	3	-	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 976	-	156	1 089	169	174	12	388	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 863	-	609	1 400	249	205	15	377	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	976 777	-	245 058	453 140	74 478	68 421	5 559	127 709	2 412
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 509	-	53	826	128	147	8	340	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 367	-	52	777	97	138	7	290	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	437 137	-	18 881	246 395	26 523	42 701	2 223	98 690	1 724
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	154	-	7	98	2	13	1	32	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	206	-	11	134	2	16	1	40	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	67 020	-	3 656	43 314	688	4 837	363	13 474	688
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	301	-	92	142	39	14	3	11	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 181	-	492	462	149	52	7	19	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	421 520	-	194 539	149 686	47 267	20 883	2 973	6 172	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	12	-	4	3	-	-	-	5	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	109	-	54	26	-	-	-	28	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 100	-	27 982	13 745	-	-	-	9 373	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	603	77	281	102	10	9	1	115	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 751	494	2 470	359	51	29	1	306	42
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	630 984	37 177	445 613	98 144	12 566	6 228	79	27 452	3 725
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	3	-	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	53	-	53	-	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 030	-	27 030	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	-	18	8	3	-	-	3	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	497	-	390	85	18	-	-	3	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	137 821	-	90 322	42 149	4 725	-	-	577	48
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	146	25	50	17	-	-	-	54	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	736	260	262	38	-	-	-	177	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 231	8 182	14 226	3 828	-	-	-	10 995	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	382	50	193	68	5	8	1	51	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 197	186	1 639	194	16	29	1	102	29
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	338 783	16 410	268 092	34 200	3 395	6 168	79	8 862	1 577
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	72	15	44	6	1	2	-	3	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	742	56	644	17	1	5	-	14	5
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	108 384	5 176	96 496	4 739	87	1 047	-	611	228
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	168	31	66	30	1	3	-	33	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 021	101	674	136	2	20	-	65	23
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	112 007	7 979	73 651	20 024	590	3 835	-	4 653	1 275
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	15	-	7	5	-	1	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	75	-	52	13	-	4	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 730	-	25 171	4 353	-	1 200	-	2 006	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	39	2	17	9	2	1	-	7	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	269	47	125	42	17	0	-	25	12
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 119	12 585	45 943	17 967	4 446	60	-	7 018	2 100

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de