



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F 1 1 j  
2013

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2013

Basis: Endgültige Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik und  
Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>4</b>
 <b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1    Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2    Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3    Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2012 und 2013 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4    Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern 2013 nach Kreisen .....	7
1.    Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2.    Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3.    Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen .....	10
4.    Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen .....	18
5.    Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Regionen .....	26
6.    Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Regionen .....	26
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns .....</b>	<b>28</b>

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohnggebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohnggebäude.

**Nichtwohnggebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

## **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

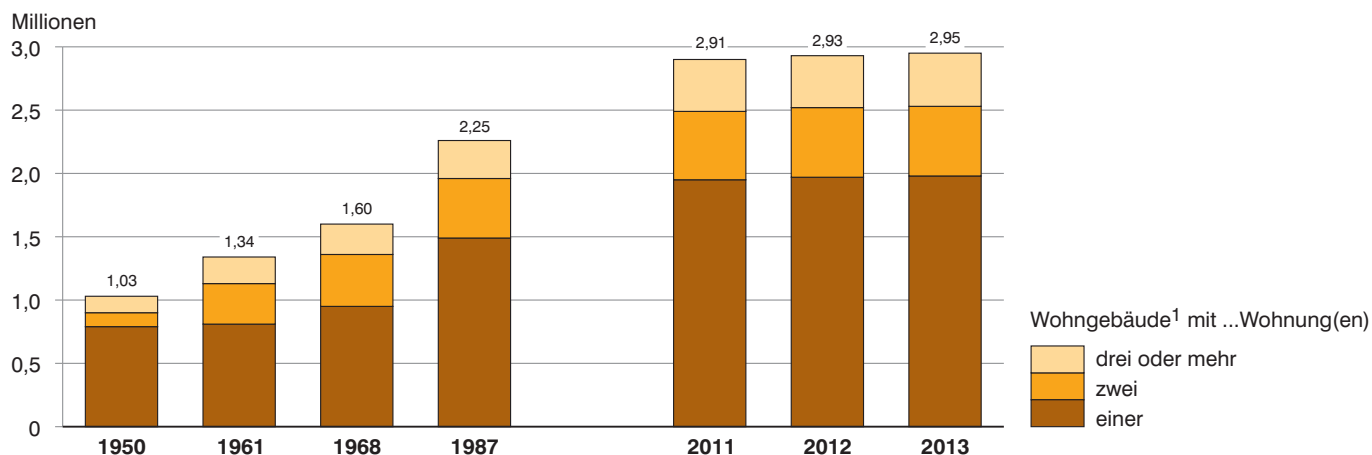
**Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten**

Abb. 2

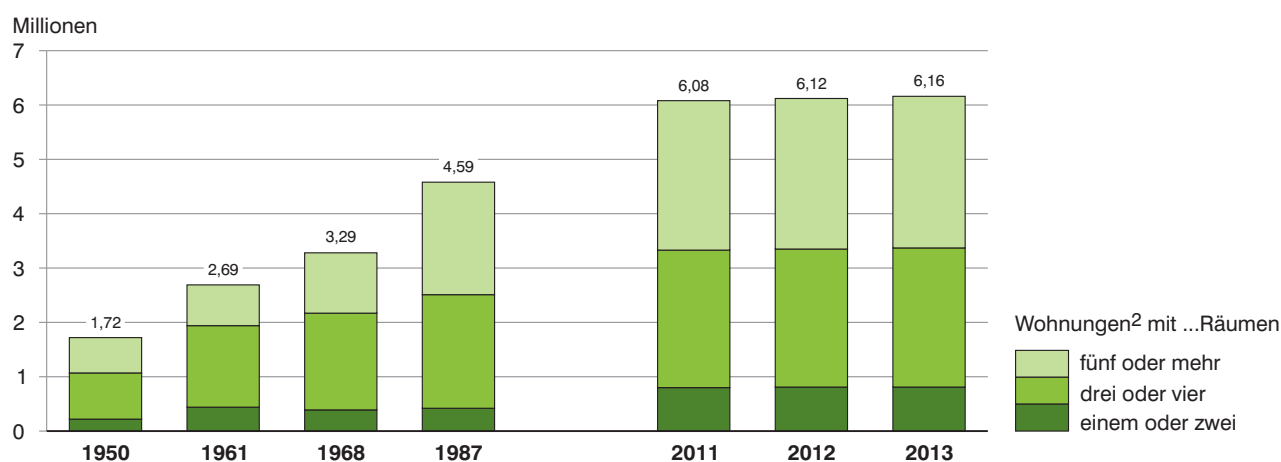
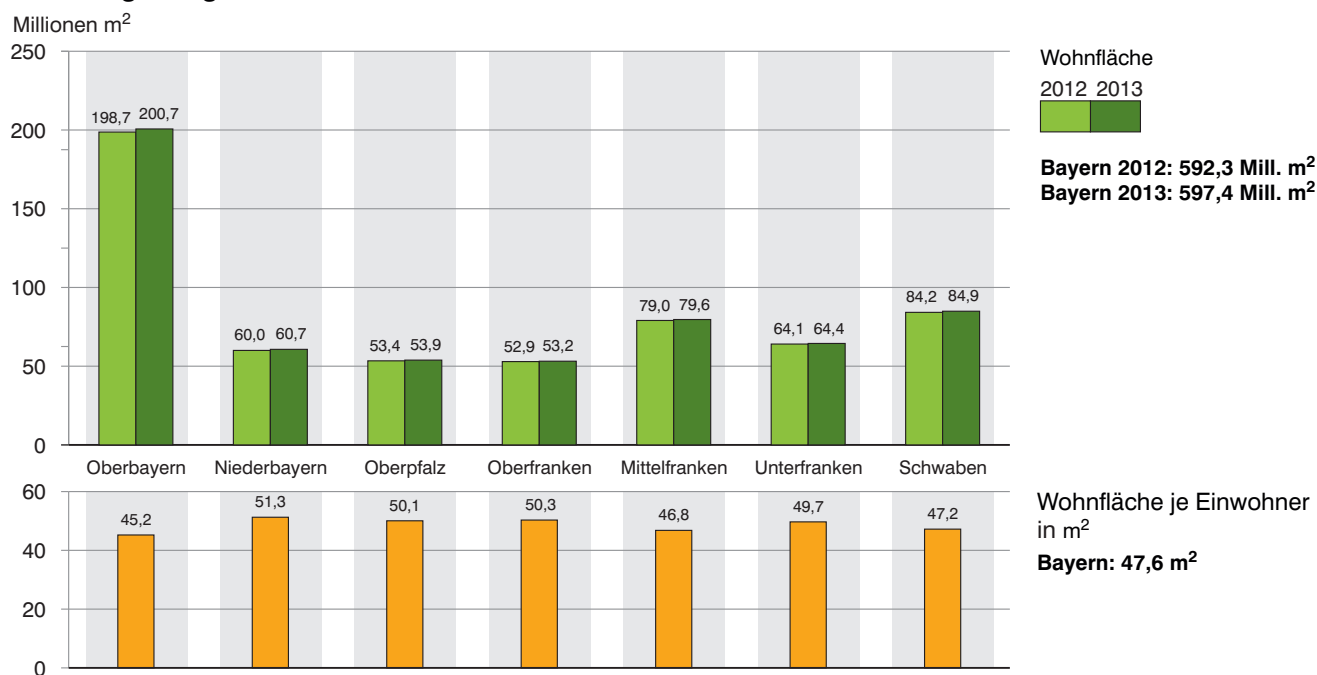
**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume**

Abb. 3

**Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2012 und 2013 nach Regierungsbezirken**

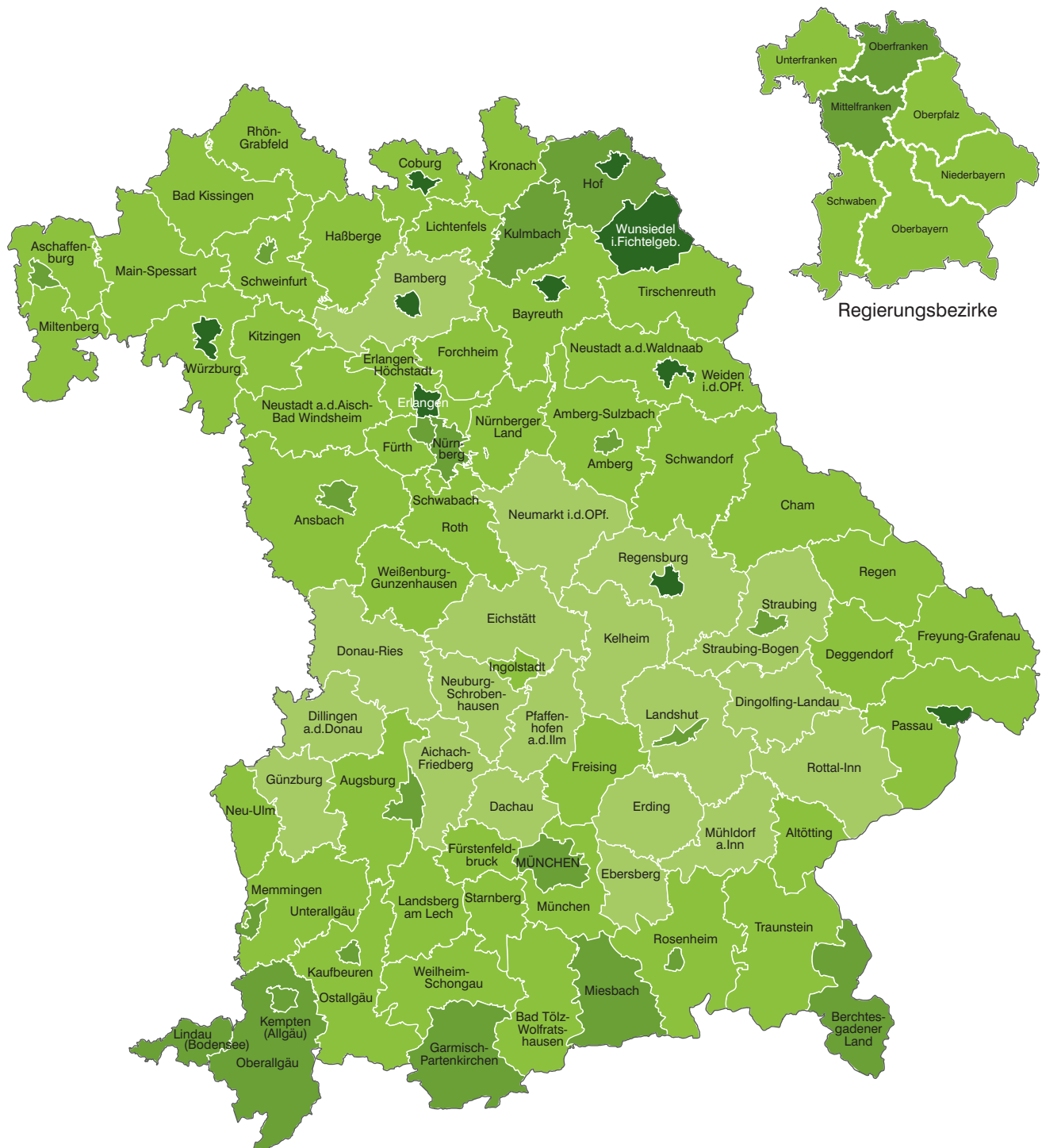
\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb.4

**Bestand\* an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner  
in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2013**



Wohnungen<sup>1</sup>

je 100 Einwohner

	bis unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

19
46
21
10

Minimum: Lkr Straubing-Bogen 42,8

Maximum: Krfr. St Passau 61,6

**Bayern: 49,1**

**Landeshauptstadt München: 54,9**

\* Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

1 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude						
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit				
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

## Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

## Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012 .....	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013 .....	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.



## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m²	m²

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012 .....	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013 .....	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

### 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	874 850	1 936 114	2 115 804	581 917	803 313
2	Niederbayern .....	340 805	585 265	530 243	252 922	349 072
3	Oberpfalz .....	287 926	521 068	506 912	189 665	256 768
4	Oberfranken .....	286 040	511 484	513 417	184 934	242 969
5	Mittelfranken .....	380 572	773 170	825 914	252 737	333 843
6	Unterfranken .....	340 583	622 867	614 556	212 234	281 849
7	Schwaben .....	438 014	814 496	829 568	310 503	408 487
	<b>Bayern</b>	<b>2 948 790</b>	<b>5 764 465</b>	<b>5 936 414</b>	<b>1 984 912</b>	<b>2 676 302</b>
	Kreisfreie Städte .....	520 735	1 502 997	1 949 372	291 548	379 930
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	348 472	1 113 678	1 489 274	189 154	245 802
	Landkreise .....	2 428 055	4 261 468	3 987 042	1 693 364	2 296 373

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	26 017	53 854	61 778	17 371	22 517
162	München .....	137 663	537 629	748 392	67 851	89 943
163	Rosenheim .....	10 085	24 457	30 100	5 879	7 721
	<b>Zusammen</b>	<b>173 765</b>	<b>615 940</b>	<b>840 270</b>	<b>91 101</b>	<b>120 181</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	28 279	50 698	47 940	21 167	29 008
172	Berchtesgadener Land .....	21 790	44 444	48 394	12 774	17 093
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	27 075	54 260	54 480	17 320	24 233
174	Dachau .....	32 884	61 721	62 109	21 997	29 837
175	Ebersberg .....	31 611	59 517	56 470	23 154	32 671
176	Eichstätt .....	37 257	61 803	52 630	28 144	39 325
177	Erding .....	31 734	58 882	54 022	22 289	31 698
178	Freising .....	38 486	74 490	74 859	25 850	36 147
179	Fürstenfeldbruck .....	47 520	91 386	94 407	34 923	45 900
180	Garmisch-Partenkirchen .....	19 485	38 590	43 499	10 426	13 489
181	Landsberg am Lech .....	31 661	54 920	49 784	23 622	32 557
182	Miesbach .....	22 980	45 676	44 834	14 521	21 031
183	Mühldorf a.Inn .....	28 899	50 571	45 451	22 129	30 953
184	München .....	67 787	147 745	150 529	49 425	71 199
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	26 241	44 122	39 575	19 687	26 747
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	34 115	58 084	50 934	25 057	34 819
187	Rosenheim .....	62 305	115 536	108 569	42 031	59 035
188	Starnberg .....	32 928	65 129	60 488	23 533	34 733
189	Traunstein .....	44 430	82 419	78 491	29 597	41 327
190	Weilheim-Schongau .....	33 618	60 182	58 069	23 170	31 328
	<b>Zusammen</b>	<b>701 085</b>	<b>1 320 174</b>	<b>1 275 534</b>	<b>490 816</b>	<b>683 132</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>874 850</b>	<b>1 936 114</b>	<b>2 115 804</b>	<b>581 917</b>	<b>803 313</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würz

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

137 840	276 929	275 680	154 198	845 040	1 227 911	895	10 832	30 296	1
60 950	126 719	121 900	26 677	107 449	150 333	256	2 025	5 088	2
66 320	134 458	132 640	31 702	127 162	176 209	239	2 680	8 398	3
63 393	123 991	126 786	37 426	141 701	194 538	287	2 824	7 159	4
65 346	129 088	130 692	62 051	304 897	429 571	438	5 342	12 914	5
85 363	169 817	170 726	42 659	168 273	224 160	327	2 928	7 436	6
69 335	136 794	138 670	57 775	265 814	372 617	401	3 401	7 778	7
<b>548 547</b>	<b>1 097 797</b>	<b>1 097 094</b>	<b>412 488</b>	<b>1 960 334</b>	<b>2 775 339</b>	<b>2 843</b>	<b>30 033</b>	<b>79 069</b>	
60 736	113 461	121 472	167 217	993 519	1 483 778	1 234	16 087	52 574	
35 671	66 239	71 342	122 777	789 006	1 187 052	870	12 632	41 726	
487 811	984 335	975 622	245 271	966 815	1 291 561	1 609	13 946	26 495	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

3 751	7 180	7 502	4 854	23 664	35 749	41	493	1 156	161
12 324	23 038	24 648	57 205	419 510	638 704	283	5 139	17 189	162
1 365	2 517	2 730	2 812	14 031	20 892	29	189	599	163
<b>17 440</b>	<b>32 735</b>	<b>34 880</b>	<b>64 871</b>	<b>457 204</b>	<b>695 345</b>	<b>353</b>	<b>5 821</b>	<b>18 944</b>	

4 402	8 994	8 804	2 691	12 549	17 716	19	147	253	171
4 738	9 170	9 476	4 248	17 609	25 273	30	571	871	172
5 121	10 303	10 242	4 606	19 332	26 323	28	392	595	173
6 208	12 142	12 416	4 667	19 654	27 501	12	88	195	174
4 659	9 352	9 318	3 784	17 229	23 674	14	264	324	175
7 003	14 891	14 006	2 073	7 209	9 443	37	379	1 037	176
5 929	12 485	11 858	3 502	14 560	19 591	14	138	284	177
6 951	14 092	13 902	5 632	23 961	33 886	53	290	1 221	178
5 929	11 349	11 858	6 642	33 806	47 092	26	331	534	179
4 133	7 711	8 266	4 885	17 196	24 251	41	194	556	180
5 238	10 732	10 476	2 775	11 514	15 466	26	117	220	181
4 418	8 846	8 836	4 021	15 635	21 033	20	164	444	182
4 370	9 101	8 740	2 389	10 409	14 368	11	107	214	183
7 652	15 366	15 304	10 643	60 409	83 298	67	770	2 502	184
4 730	9 861	9 460	1 809	7 378	10 200	15	136	228	185
6 421	13 536	12 842	2 619	9 630	12 872	18	98	163	186
11 888	23 998	23 776	8 351	32 246	42 130	35	257	632	187
4 925	10 372	9 850	4 448	19 926	26 846	22	98	259	188
9 309	19 109	18 618	5 503	21 732	29 788	21	251	488	189
6 376	12 784	12 752	4 039	15 851	21 815	33	219	332	190
<b>120 400</b>	<b>244 195</b>	<b>240 800</b>	<b>89 327</b>	<b>387 835</b>	<b>532 566</b>	<b>542</b>	<b>5 011</b>	<b>11 352</b>	
<b>137 840</b>	<b>276 929</b>	<b>275 680</b>	<b>154 198</b>	<b>845 040</b>	<b>1 227 911</b>	<b>895</b>	<b>10 832</b>	<b>30 296</b>	<b>1</b>

burg, Fürth, Erlangen.

Noch: **3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	12 723	29 188	33 391	8 442	11 322
262	Passau .....	10 343	23 927	28 889	6 206	8 551
263	Straubing .....	9 930	20 228	22 903	6 667	8 717
	<b>Zusammen</b>	<b>32 996</b>	<b>73 342</b>	<b>85 183</b>	<b>21 315</b>	<b>28 590</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	33 187	56 973	52 821	24 495	33 480
272	Freyung-Grafenau .....	23 780	39 479	34 940	16 369	22 119
273	Kelheim .....	32 861	55 515	48 960	24 664	34 160
274	Landshut .....	44 536	73 418	61 934	34 559	48 233
275	Passau .....	55 401	94 514	82 576	40 131	56 177
276	Regen .....	22 601	37 913	35 665	14 598	19 229
277	Rottal-Inn .....	36 082	59 794	49 612	29 052	41 389
278	Straubing-Bogen .....	30 939	49 170	40 217	24 556	34 060
279	Dingolfing-Landau .....	28 422	45 148	38 335	23 183	31 634
	<b>Zusammen</b>	<b>307 809</b>	<b>511 923</b>	<b>445 060</b>	<b>231 607</b>	<b>320 482</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>340 805</b>	<b>585 265</b>	<b>530 243</b>	<b>252 922</b>	<b>349 072</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	9 125	19 198	21 792	5 373	6 957
362	Regensburg .....	20 977	60 215	82 492	10 979	14 867
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 012	19 717	22 604	4 889	6 690
	<b>Zusammen</b>	<b>39 114</b>	<b>99 131</b>	<b>126 888</b>	<b>21 241</b>	<b>28 515</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	29 893	51 835	46 855	18 990	25 717
372	Cham .....	38 123	63 157	56 214	25 912	34 405
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	36 810	62 426	53 437	27 799	38 841
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	28 415	48 129	43 845	18 358	24 842
375	Regensburg .....	53 706	92 227	81 344	38 170	53 254
376	Schwandorf .....	40 706	68 432	63 747	25 962	34 010
377	Tirschenreuth .....	21 159	35 732	34 582	13 233	17 184
	<b>Zusammen</b>	<b>248 812</b>	<b>421 937</b>	<b>380 024</b>	<b>168 424</b>	<b>228 254</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>287 926</b>	<b>521 068</b>	<b>506 912</b>	<b>189 665</b>	<b>256 768</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1 538	2 968	3 076	2 721	14 674	21 056	22	224	817	261
1 698	3 412	3 396	2 408	11 713	18 177	31	250	1 110	262
1 187	2 271	2 374	2 066	9 154	13 699	10	86	163	263
<b>4 423</b>	<b>8 651</b>	<b>8 846</b>	<b>7 195</b>	<b>35 541</b>	<b>52 932</b>	<b>63</b>	<b>560</b>	<b>2 090</b>	
5 894	12 166	11 788	2 756	10 965	15 568	42	361	970	271
5 889	12 146	11 778	1 511	5 106	6 627	11	108	166	272
5 734	12 067	11 468	2 455	9 241	12 765	8	47	63	273
7 483	15 694	14 966	2 470	9 374	12 237	24	117	172	274
11 376	24 027	22 752	3 853	13 902	18 911	41	408	782	275
5 975	11 826	11 950	2 012	6 746	8 939	16	111	178	276
5 139	11 029	10 278	1 870	7 219	9 953	21	157	329	277
5 203	11 013	10 406	1 166	4 008	5 055	14	90	200	278
3 834	8 100	7 668	1 389	5 347	7 346	16	67	138	279
<b>56 527</b>	<b>118 068</b>	<b>113 054</b>	<b>19 482</b>	<b>71 908</b>	<b>97 401</b>	<b>193</b>	<b>1 465</b>	<b>2 998</b>	
<b>60 950</b>	<b>126 719</b>	<b>121 900</b>	<b>26 677</b>	<b>107 449</b>	<b>150 333</b>	<b>256</b>	<b>2 025</b>	<b>5 088</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1 505	2 882	3 010	2 237	9 282	13 249	10	76	160	361
2 518	4 674	5 036	7 393	39 272	60 271	87	1 402	6 206	362
1 689	3 076	3 378	2 412	9 816	14 042	22	136	295	363
<b>5 712</b>	<b>10 632</b>	<b>11 424</b>	<b>12 042</b>	<b>58 370</b>	<b>87 562</b>	<b>119</b>	<b>1 614</b>	<b>6 661</b>	
8 237	16 968	16 474	2 652	9 034	11 206	14	115	185	371
9 678	20 152	19 356	2 519	8 496	10 774	14	104	172	372
6 897	14 654	13 794	2 098	8 807	11 579	16	123	265	373
7 697	15 418	15 394	2 346	7 622	9 756	14	246	337	374
10 965	22 500	21 930	4 556	16 278	20 853	15	195	391	375
11 254	22 702	22 508	3 459	11 546	15 059	31	174	218	376
5 880	11 431	11 760	2 030	7 009	9 420	16	108	169	377
<b>60 608</b>	<b>123 826</b>	<b>121 216</b>	<b>19 660</b>	<b>68 791</b>	<b>88 647</b>	<b>120</b>	<b>1 066</b>	<b>1 737</b>	
<b>66 320</b>	<b>134 458</b>	<b>132 640</b>	<b>31 702</b>	<b>127 162</b>	<b>176 209</b>	<b>239</b>	<b>2 680</b>	<b>8 398</b>	<b>3</b>

Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	12 357	31 684	40 188	5 729	7 671
462	Bayreuth .....	13 024	31 507	39 224	7 583	10 160
463	Coburg .....	9 128	19 176	22 016	5 680	7 511
464	Hof .....	9 487	21 159	25 457	5 298	6 624
	<b>Zusammen</b>	<b>43 996</b>	<b>103 527</b>	<b>126 885</b>	<b>24 290</b>	<b>31 966</b>

Landkreise

471	Bamberg .....	39 649	69 066	62 763	24 971	33 807
472	Bayreuth .....	31 360	52 626	48 341	20 839	27 936
473	Coburg .....	24 510	42 301	39 829	16 849	22 566
474	Forchheim .....	31 409	55 182	50 292	20 492	28 195
475	Hof .....	30 774	48 792	49 128	20 847	25 887
476	Kronach .....	21 452	34 193	31 879	14 650	18 614
477	Kulmbach .....	21 664	36 432	35 164	14 408	18 885
478	Lichtenfels .....	19 273	32 252	30 088	13 244	17 347
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	21 953	37 114	39 048	14 344	17 766
	<b>Zusammen</b>	<b>242 044</b>	<b>407 958</b>	<b>386 532</b>	<b>160 644</b>	<b>211 003</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>286 040</b>	<b>511 484</b>	<b>513 417</b>	<b>184 934</b>	<b>242 969</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	9 245	18 362	20 246	5 723	7 338
562	Erlangen .....	18 553	47 119	59 631	11 324	14 936
563	Fürth .....	18 612	49 761	59 853	10 916	13 901
564	Nürnberg .....	69 802	202 051	261 697	40 292	50 513
565	Schwabach .....	9 504	17 980	18 957	6 410	8 339
	<b>Zusammen</b>	<b>125 716</b>	<b>335 273</b>	<b>420 384</b>	<b>74 665</b>	<b>95 026</b>

Landkreise

571	Ansbach .....	51 654	86 402	77 451	35 843	48 459
572	Erlangen-Höchstädt .....	37 256	64 615	58 633	25 977	35 604
573	Fürth .....	30 482	54 920	53 643	20 928	27 667
574	Nürnberger Land .....	45 731	80 910	77 882	32 131	42 772
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	28 591	47 874	42 644	20 168	27 192
576	Roth .....	35 436	59 084	53 929	25 577	33 974
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	25 706	44 092	41 348	17 448	23 149
	<b>Zusammen</b>	<b>254 856</b>	<b>437 897</b>	<b>405 530</b>	<b>178 072</b>	<b>238 817</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>380 572</b>	<b>773 170</b>	<b>825 914</b>	<b>252 737</b>	<b>333 843</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Oberfranken**

2 067	3 813	4 134	4 514	19 557	27 946	47	643	2 379	461
1 681	3 151	3 362	3 716	17 813	26 702	44	383	1 577	462
1 347	2 558	2 694	2 082	8 901	12 828	19	206	814	463
1 364	2 550	2 728	2 802	11 790	17 033	23	195	398	464
<b>6 459</b>	<b>12 072</b>	<b>12 918</b>	<b>13 114</b>	<b>58 062</b>	<b>84 509</b>	<b>133</b>	<b>1 428</b>	<b>5 168</b>	
10 654	21 640	21 308	4 003	13 444	16 212	21	175	272	471
7 658	15 361	15 316	2 839	9 193	11 991	24	137	195	472
5 139	10 405	10 278	2 509	9 246	12 574	13	83	128	473
7 621	15 417	15 242	3 282	11 497	14 439	14	73	119	474
6 765	12 419	13 530	3 142	10 272	14 318	20	214	433	475
5 280	10 375	10 560	1 513	5 145	6 598	9	59	71	476
4 961	9 535	9 922	2 282	7 916	10 698	13	96	136	477
4 355	8 661	8 710	1 652	5 824	7 760	22	420	374	478
4 501	8 107	9 002	3 090	11 102	15 439	18	139	263	479
<b>56 934</b>	<b>111 919</b>	<b>113 868</b>	<b>24 312</b>	<b>83 639</b>	<b>110 029</b>	<b>154</b>	<b>1 396</b>	<b>1 991</b>	
<b>63 393</b>	<b>123 991</b>	<b>126 786</b>	<b>37 426</b>	<b>141 701</b>	<b>194 538</b>	<b>287</b>	<b>2 824</b>	<b>7 159</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1 542	2 898	3 084	1 967	7 968	11 030	13	158	409	561
2 223	4 149	4 446	4 912	26 865	39 567	94	1 170	4 294	562
2 069	3 860	4 138	5 604	31 742	44 384	23	258	415	563
6 002	11 004	12 004	23 389	138 699	204 996	119	1 835	4 405	564
1 515	2 826	3 030	1 569	6 737	9 279	10	77	238	565
<b>13 351</b>	<b>24 738</b>	<b>26 702</b>	<b>37 441</b>	<b>212 011</b>	<b>309 256</b>	<b>259</b>	<b>3 498</b>	<b>9 761</b>	
11 809	24 293	23 618	3 949	13 180	16 997	53	471	993	571
7 512	15 053	15 024	3 752	13 825	17 442	15	134	190	572
5 538	10 729	11 076	3 997	16 303	21 329	19	221	310	573
8 402	16 407	16 804	5 166	21 156	28 049	32	575	898	574
6 137	12 609	12 274	2 262	7 964	10 027	24	109	175	575
6 770	13 451	13 540	3 066	11 421	14 408	23	238	404	576
5 827	11 808	11 654	2 418	9 037	12 063	13	97	183	577
<b>51 995</b>	<b>104 350</b>	<b>103 990</b>	<b>24 610</b>	<b>92 886</b>	<b>120 315</b>	<b>179</b>	<b>1 844</b>	<b>3 153</b>	
<b>65 346</b>	<b>129 088</b>	<b>130 692</b>	<b>62 051</b>	<b>304 897</b>	<b>429 571</b>	<b>438</b>	<b>5 342</b>	<b>12 914</b>	<b>5</b>

Noch: **3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	12 384	29 562	34 452	6 012	8 046
662	Schweinfurt .....	8 579	21 976	26 972	4 604	6 040
663	Würzburg .....	19 591	54 922	72 583	9 859	13 431
	<b>Zusammen</b>	<b>40 554</b>	<b>106 460</b>	<b>134 007</b>	<b>20 475</b>	<b>27 517</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	47 281	83 788	78 129	27 700	37 225
672	Bad Kissingen .....	29 064	51 609	49 387	17 881	23 512
673	Rhön-Grabfeld .....	24 003	40 110	36 600	16 483	21 634
674	Haßberge .....	24 835	40 944	36 683	17 310	23 051
675	Kitzingen .....	24 539	41 921	39 269	16 225	21 364
676	Miltenberg .....	35 032	60 622	57 577	21 529	28 474
677	Main-Spessart .....	37 649	63 352	58 233	24 419	32 157
678	Schweinfurt .....	32 964	55 654	51 352	21 622	28 571
679	Würzburg .....	44 662	78 406	73 319	28 590	38 345
	<b>Zusammen</b>	<b>300 029</b>	<b>516 407</b>	<b>480 549</b>	<b>191 759</b>	<b>254 332</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>340 583</b>	<b>622 867</b>	<b>614 556</b>	<b>212 234</b>	<b>281 849</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	37 257	108 125	142 848	20 562	25 693
762	Kaufbeuren .....	8 635	17 517	20 684	6 030	7 320
763	Kempten (Allgäu) .....	10 071	26 284	32 229	5 806	7 526
764	Memmingen .....	8 631	17 397	19 994	6 063	7 595
	<b>Zusammen</b>	<b>64 594</b>	<b>169 323</b>	<b>215 755</b>	<b>38 461</b>	<b>48 135</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	36 239	61 488	55 034	27 045	36 958
772	Augsburg .....	64 607	113 048	106 855	48 947	65 538
773	Dillingen a.d.Donau .....	28 085	43 208	39 112	22 483	28 892
774	Günzburg .....	35 044	55 440	51 619	27 374	35 261
775	Neu-Ulm .....	41 326	74 515	75 936	29 481	37 809
776	Lindau (Bodensee) .....	17 563	36 121	37 605	9 997	13 531
777	Ostallgäu .....	37 006	63 678	59 850	26 179	35 218
778	Unterallgäu .....	40 832	65 494	58 666	32 229	42 786
779	Donau-Ries .....	37 709	61 400	55 432	28 286	37 400
780	Oberallgäu .....	35 009	70 781	73 704	20 021	26 961
	<b>Zusammen</b>	<b>373 420</b>	<b>645 173</b>	<b>613 813</b>	<b>272 042</b>	<b>360 353</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>438 014</b>	<b>814 496</b>	<b>829 568</b>	<b>310 503</b>	<b>408 487</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.



**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2 393	4 538	4 786	3 964	16 712	23 166	15	266	488	661
1 158	2 141	2 316	2 795	13 582	19 559	22	213	493	662
3 165	6 020	6 330	6 445	34 235	51 761	122	1 236	4 633	663
<b>6 716</b>	<b>12 699</b>	<b>13 432</b>	<b>13 204</b>	<b>64 529</b>	<b>94 486</b>	<b>159</b>	<b>1 715</b>	<b>5 614</b>	

14 300	28 371	28 600	5 264	18 077	21 688	17	116	141	671
8 056	16 151	16 112	3 106	11 655	14 916	21	291	478	672
5 428	11 097	10 856	2 064	7 213	9 032	28	166	229	673
5 706	11 607	11 412	1 811	6 258	7 913	8	29	48	674
5 733	11 537	11 466	2 566	8 962	11 499	15	58	79	675
9 655	18 932	19 310	3 830	13 125	16 553	18	90	185	676
9 976	20 002	19 952	3 236	11 021	13 601	18	172	261	677
8 361	16 596	16 722	2 971	10 428	12 902	10	60	106	678
11 432	22 824	22 864	4 607	17 005	21 570	33	233	295	679
<b>78 647</b>	<b>157 118</b>	<b>157 294</b>	<b>29 455</b>	<b>103 743</b>	<b>129 674</b>	<b>168</b>	<b>1 214</b>	<b>1 822</b>	
<b>85 363</b>	<b>169 817</b>	<b>170 726</b>	<b>42 659</b>	<b>168 273</b>	<b>224 160</b>	<b>327</b>	<b>2 928</b>	<b>7 436</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

3 619	6 313	7 238	12 975	75 020	111 620	101	1 099	3 428	761
759	1 406	1 518	1 838	8 727	13 084	8	64	52	762
1 265	2 390	2 530	2 972	16 203	23 430	28	165	463	763
992	1 826	1 984	1 565	7 851	11 554	11	124	393	764
<b>6 635</b>	<b>11 935</b>	<b>13 270</b>	<b>19 350</b>	<b>107 801</b>	<b>159 688</b>	<b>148</b>	<b>1 452</b>	<b>4 336</b>	

6 349	13 061	12 698	2 827	11 319	15 059	18	150	232	771
9 351	18 511	18 702	6 286	28 750	38 872	23	250	334	772
4 136	8 299	8 272	1 448	5 848	8 100	18	169	257	773
5 164	10 251	10 328	2 480	9 693	13 506	26	236	411	774
6 629	12 748	13 258	5 191	23 655	32 644	25	302	553	775
3 857	7 611	7 714	3 694	14 871	19 667	15	108	227	776
6 853	13 445	13 706	3 954	14 945	19 869	20	70	96	777
5 609	11 189	11 218	2 958	11 353	14 877	36	166	342	778
6 882	14 162	13 764	2 510	9 681	13 031	31	158	351	779
7 870	15 582	15 740	7 077	27 897	37 304	41	341	639	780
<b>62 700</b>	<b>124 859</b>	<b>125 400</b>	<b>38 425</b>	<b>158 013</b>	<b>212 929</b>	<b>253</b>	<b>1 949</b>	<b>3 442</b>	
<b>69 335</b>	<b>136 794</b>	<b>138 670</b>	<b>57 775</b>	<b>265 814</b>	<b>372 617</b>	<b>401</b>	<b>3 401</b>	<b>7 778</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 194 227	142 431	276 854	476 849	480 737
2	Niederbayern .....	552 178	14 874	34 139	77 805	103 393
3	Oberpfalz .....	525 106	17 862	31 861	82 297	114 885
4	Oberfranken .....	534 706	15 421	31 820	88 758	123 640
5	Mittelfranken .....	852 067	31 912	68 106	174 877	220 166
6	Unterfranken .....	637 256	16 464	39 171	106 178	152 786
7	Schwaben .....	864 947	26 034	67 457	160 092	193 943
	<b>Bayern</b>	<b>6 160 487</b>	<b>264 998</b>	<b>549 408</b>	<b>1 166 856</b>	<b>1 389 550</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 010 350	181 396	291 028	533 751	507 770
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 529 380	151 857	240 162	419 304	383 002
	Landkreise .....	4 150 137	83 602	258 380	633 105	881 780

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	63 471	3 378	8 786	14 746	13 817
162	München .....	766 586	93 291	148 004	213 585	176 132
163	Rosenheim .....	31 469	2 142	4 620	8 520	7 488
	<b>Zusammen</b>	<b>861 526</b>	<b>98 811</b>	<b>161 410</b>	<b>236 851</b>	<b>197 437</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	49 920	1 070	3 257	8 570	10 193
172	Berchtesgadener Land .....	51 315	2 030	5 908	11 568	12 408
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	57 918	2 276	6 381	11 895	12 834
174	Dachau .....	64 237	1 949	5 626	11 948	14 672
175	Ebersberg .....	58 745	1 689	5 094	9 764	12 580
176	Eichstätt .....	54 216	1 494	2 132	5 441	9 185
177	Erding .....	56 034	1 355	4 128	8 746	10 969
178	Freising .....	77 576	4 103	7 631	13 785	16 237
179	Fürstenfeldbruck .....	97 286	2 924	9 085	19 554	22 762
180	Garmisch-Partenkirchen .....	46 516	2 491	5 920	11 431	11 344
181	Landsberg am Lech .....	52 081	1 162	3 597	7 718	10 056
182	Miesbach .....	48 328	1 894	5 094	9 788	10 689
183	Mühldorf a. Inn .....	47 361	814	3 032	7 435	9 023
184	München .....	155 036	7 624	15 363	32 770	34 519
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	41 027	674	2 267	5 437	7 596
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	52 648	687	3 040	6 822	9 545
187	Rosenheim .....	115 102	3 303	9 828	20 305	24 556
188	Starnberg .....	63 265	2 674	5 755	11 757	13 321
189	Traunstein .....	82 958	1 992	6 956	14 426	18 160
190	Weilheim-Schongau .....	61 132	1 415	5 350	10 838	12 651
	<b>Zusammen</b>	<b>1 332 701</b>	<b>43 620</b>	<b>115 444</b>	<b>239 998</b>	<b>283 300</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 194 227</b>	<b>142 431</b>	<b>276 854</b>	<b>476 849</b>	<b>480 737</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

# in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
		Anzahl						

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

324 241	228 008	265 107	2 167 963	9 206 850	2 006 595	78 423	70 481	1
99 244	88 357	134 366	1 123 135	2 879 636	606 996	21 935	21 731	2
103 795	76 654	97 752	809 276	2 576 190	538 574	18 194	17 506	3
101 238	74 754	99 075	820 616	2 615 225	531 626	21 289	20 142	4
141 871	98 867	116 268	950 539	3 826 515	796 413	26 153	23 242	5
120 246	88 551	113 860	931 821	3 088 841	644 447	22 700	21 580	6
157 614	120 665	139 142	1 126 902	4 055 958	849 093	35 379	34 597	7
<b>1 048 249</b>	<b>775 856</b>	<b>965 570</b>	<b>7 930 252</b>	<b>28 249 215</b>	<b>5 973 744</b>	<b>224 073</b>	<b>209 279</b>	
243 966	131 014	121 425	976 239	7 377 938	1 552 347	60 978	49 350	
171 457	87 525	76 073	608 636	5 413 172	1 144 973	40 106	31 295	
804 283	644 842	844 145	6 954 013	20 871 277	4 421 397	163 095	159 928	

## Regierungsbezirk Oberbayern

9 793	6 858	6 093	48 537	259 106	55 223	1 693	1 370	161
74 889	33 184	27 501	221 414	2 529 545	551 780	18 194	14 150	162
4 187	2 299	2 213	18 029	119 652	25 622	1 369	1 165	163
<b>88 869</b>	<b>42 341</b>	<b>35 807</b>	<b>287 980</b>	<b>2 908 303</b>	<b>632 626</b>	<b>21 256</b>	<b>16 685</b>	

9 103	7 392	10 335	85 792	249 725	52 627	1 980	1 929	171
7 933	5 176	6 292	51 973	220 876	47 098	2 921	2 655	172
9 473	6 905	8 154	67 460	258 314	57 465	3 438	3 204	173
11 383	8 874	9 785	79 107	296 999	63 634	2 128	1 913	174
10 364	8 865	10 389	83 920	280 419	61 694	2 275	2 178	175
11 353	10 355	14 256	118 602	296 318	63 350	1 586	1 546	176
10 184	8 455	12 197	100 741	282 116	60 912	2 012	2 030	177
13 221	10 020	12 579	102 725	354 618	76 906	2 717	2 416	178
17 123	13 382	12 456	98 670	435 381	93 869	2 879	2 483	179
6 576	4 073	4 681	38 470	189 788	41 120	3 017	2 529	180
10 516	8 634	10 398	84 036	260 154	57 167	2 297	2 247	181
8 042	5 822	6 999	58 150	217 494	48 804	3 494	3 127	182
8 449	7 287	11 321	94 838	246 080	52 583	1 910	2 012	183
24 751	19 461	20 548	165 890	681 147	151 546	4 507	3 801	184
8 417	7 317	9 319	76 196	214 086	45 488	1 452	1 366	185
10 999	9 466	12 089	99 255	276 459	59 804	1 714	1 719	186
21 034	15 791	20 285	167 456	549 470	122 273	6 533	6 738	187
10 834	8 433	10 491	86 432	293 939	67 469	2 777	2 340	188
14 284	11 005	16 135	134 569	403 841	86 954	4 467	4 535	189
11 333	8 954	10 591	85 701	291 323	63 208	3 063	3 026	190
<b>235 372</b>	<b>185 667</b>	<b>229 300</b>	<b>1 879 983</b>	<b>6 298 547</b>	<b>1 373 969</b>	<b>57 167</b>	<b>53 796</b>	
<b>324 241</b>	<b>228 008</b>	<b>265 107</b>	<b>2 167 963</b>	<b>9 206 850</b>	<b>2 006 595</b>	<b>78 423</b>	<b>70 481</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-			
		ins- gesamt	davon mit ...		
			1	2	3
				Anzahl	

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	34 826	2 260	3 752	8 284	8 535
262	Passau .....	30 127	3 867	3 799	6 341	6 254
263	Straubing .....	23 792	677	2 657	5 586	6 044
	<b>Zusammen</b>	<b>88 745</b>	<b>6 804</b>	<b>10 208</b>	<b>20 211</b>	<b>20 833</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	54 889	1 969	3 497	7 871	10 695
272	Freyung-Grafenau .....	36 633	412	1 763	4 929	7 468
273	Kelheim .....	50 740	800	2 763	6 636	9 184
274	Landshut .....	64 030	639	2 825	6 749	10 605
275	Passau .....	86 097	1 956	4 875	10 983	15 388
276	Regen .....	37 731	513	2 129	6 136	8 569
277	Rottal-Inn .....	51 866	802	2 808	6 053	7 905
278	Straubing-Bogen .....	41 541	431	1 379	3 806	6 729
279	Dingolfing-Landau .....	39 906	548	1 892	4 431	6 017
	<b>Zusammen</b>	<b>463 433</b>	<b>8 070</b>	<b>23 931</b>	<b>57 594</b>	<b>82 560</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>552 178</b>	<b>14 874</b>	<b>34 139</b>	<b>77 805</b>	<b>103 393</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	22 651	660	2 334	5 003	5 825
362	Regensburg .....	85 312	12 321	11 111	21 789	19 947
363	Weiden i.d.OPf. ....	23 623	688	1 838	5 651	6 572
	<b>Zusammen</b>	<b>131 586</b>	<b>13 669</b>	<b>15 283</b>	<b>32 443</b>	<b>32 344</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	48 456	424	2 080	6 012	10 034
372	Cham .....	58 756	603	2 497	7 282	12 528
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	55 184	547	2 518	6 796	10 175
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	45 456	309	1 596	5 509	10 043
375	Regensburg .....	83 246	1 447	3 588	10 065	16 003
376	Schwandorf .....	66 297	581	2 758	8 743	15 266
377	Tirschenreuth .....	36 125	282	1 541	5 447	8 492
	<b>Zusammen</b>	<b>393 520</b>	<b>4 193</b>	<b>16 578</b>	<b>49 854</b>	<b>82 541</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>525 106</b>	<b>17 862</b>	<b>31 861</b>	<b>82 297</b>	<b>114 885</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden

Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		Schl.- Nr.
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Niederbayern

4 907	3 586	3 502	28 100	142 907	30 413	1 435	1 225	261
3 880	2 666	3 320	27 927	118 827	24 934	1 238	1 007	262
3 806	2 560	2 462	19 907	101 222	21 081	889	853	263
<b>12 593</b>	<b>8 812</b>	<b>9 284</b>	<b>75 934</b>	<b>362 956</b>	<b>76 428</b>	<b>3 562</b>	<b>3 085</b>	

9 583	8 443	12 831	106 633	280 562	58 977	2 068	2 004	271
7 043	5 939	9 079	75 654	195 100	41 169	1 693	1 690	272
9 884	8 769	12 704	105 976	270 980	57 358	1 780	1 842	273
12 636	12 192	18 384	153 271	358 559	75 611	2 096	2 193	274
15 744	14 208	22 943	192 234	462 409	98 162	3 521	3 648	275
7 374	5 521	7 489	62 108	189 559	39 933	2 066	2 021	276
8 829	8 770	16 699	141 895	294 857	62 070	2 254	2 277	277
8 271	8 077	12 848	106 912	238 252	50 573	1 324	1 403	278
7 287	7 626	12 105	102 518	226 402	46 716	1 571	1 568	279

<b>86 651</b>	<b>79 545</b>	<b>125 082</b>	<b>1 047 201</b>	<b>2 516 680</b>	<b>530 568</b>	<b>18 373</b>	<b>18 645</b>	
<b>99 244</b>	<b>88 357</b>	<b>134 366</b>	<b>1 123 135</b>	<b>2 879 636</b>	<b>606 996</b>	<b>21 935</b>	<b>21 731</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

4 038	2 455	2 336	18 877	97 434	19 988	859	789	361
9 857	5 232	5 055	40 650	301 025	62 395	2 820	2 179	362
3 995	2 354	2 525	20 713	102 417	20 689	1 019	972	363

<b>17 890</b>	<b>10 041</b>	<b>9 916</b>	<b>80 240</b>	<b>500 876</b>	<b>103 071</b>	<b>4 698</b>	<b>3 940</b>	
---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	----------------	--------------	--------------	--

10 952	8 370	10 584	87 350	255 086	53 466	1 601	1 632	371
12 754	9 276	13 816	115 785	312 766	65 696	2 542	2 539	372
10 981	9 754	14 413	120 976	301 076	64 259	1 747	1 834	373
9 684	7 903	10 412	86 586	242 624	49 764	1 611	1 635	374
18 918	14 644	18 581	152 341	437 625	94 111	1 902	1 884	375
15 127	11 087	12 735	105 364	340 911	70 919	2 550	2 487	376
7 489	5 579	7 295	60 634	185 226	37 288	1 543	1 556	377

<b>85 905</b>	<b>66 613</b>	<b>87 836</b>	<b>729 036</b>	<b>2 075 314</b>	<b>435 503</b>	<b>13 496</b>	<b>13 566</b>	
<b>103 795</b>	<b>76 654</b>	<b>97 752</b>	<b>809 276</b>	<b>2 576 190</b>	<b>538 574</b>	<b>18 194</b>	<b>17 506</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-			
		ins- gesamt	davon mit ...		
			1	2	3
				Anzahl	

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	41 841	3 379	4 300	10 302	11 665
462	Bayreuth .....	40 768	4 907	4 576	9 173	9 472
463	Coburg .....	23 318	1 624	2 135	4 942	5 636
464	Hof .....	26 811	1 164	2 389	6 536	7 773
	<b>Zusammen</b>	<b>132 738</b>	<b>11 074</b>	<b>13 400</b>	<b>30 953</b>	<b>34 546</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	64 721	512	2 381	7 553	14 274
472	Bayreuth .....	50 162	681	2 254	6 816	10 496
473	Coburg .....	41 262	523	2 491	6 574	7 920
474	Forchheim .....	52 138	723	2 236	7 022	11 585
475	Hof .....	51 300	525	2 169	8 186	12 502
476	Kronach .....	33 360	250	1 216	4 069	6 559
477	Kulmbach .....	36 588	398	1 913	5 632	8 532
478	Lichtenfels .....	31 542	383	1 464	4 309	6 461
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	40 895	352	2 296	7 644	10 765
	<b>Zusammen</b>	<b>401 968</b>	<b>4 347</b>	<b>18 420</b>	<b>57 805</b>	<b>89 094</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>534 706</b>	<b>15 421</b>	<b>31 820</b>	<b>88 758</b>	<b>123 640</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	21 320	892	1 645	4 465	5 825
562	Erlangen .....	61 233	8 095	7 670	11 979	15 479
563	Fürth .....	61 330	2 746	6 542	16 483	18 406
564	Nürnberg .....	269 162	13 952	30 762	78 717	79 373
565	Schwabach .....	19 534	444	1 302	3 957	5 275
	<b>Zusammen</b>	<b>432 579</b>	<b>26 129</b>	<b>47 921</b>	<b>115 601</b>	<b>124 358</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	80 633	1 408	3 275	9 698	16 532
572	Erlangen-Höchstädt .....	60 279	983	2 859	7 747	12 793
573	Fürth .....	55 018	707	3 441	9 533	14 450
574	Nürnberger Land .....	80 365	1 247	4 365	13 529	20 425
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	44 479	356	1 689	5 230	9 577
576	Roth .....	55 613	491	2 373	7 234	12 419
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	43 101	591	2 183	6 305	9 612
	<b>Zusammen</b>	<b>419 488</b>	<b>5 783</b>	<b>20 185</b>	<b>59 276</b>	<b>95 808</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>852 067</b>	<b>31 912</b>	<b>68 106</b>	<b>174 877</b>	<b>220 166</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Oberfranken

5 930	2 921	3 344	27 012	163 733	33 146	1 653	1 462	461
5 445	3 426	3 769	30 439	157 686	32 780	1 544	1 273	462
3 774	2 387	2 820	23 058	99 514	20 254	1 302	1 078	463
4 337	2 371	2 241	18 134	110 687	22 299	1 354	1 140	464
<b>19 486</b>	<b>11 105</b>	<b>12 174</b>	<b>98 643</b>	<b>531 620</b>	<b>108 479</b>	<b>5 853</b>	<b>4 952</b>	
14 769	11 271	13 961	115 104	341 604	71 100	1 958	2 034	471
10 118	8 167	11 630	96 922	264 135	54 421	1 821	1 795	472
7 466	6 455	9 833	82 439	215 406	43 744	1 433	1 443	473
10 770	8 425	11 377	94 217	271 218	57 031	1 846	1 849	474
10 331	7 699	9 888	81 626	258 904	50 915	2 172	2 123	475
7 166	5 677	8 423	70 276	181 293	35 698	1 481	1 505	476
6 910	5 469	7 734	64 399	187 011	37 761	1 424	1 329	477
6 390	5 096	7 439	62 409	167 017	33 646	1 454	1 394	478
7 832	5 390	6 616	54 581	197 017	38 833	1 847	1 719	479
<b>81 752</b>	<b>63 649</b>	<b>86 901</b>	<b>721 973</b>	<b>2 083 605</b>	<b>423 148</b>	<b>15 436</b>	<b>15 190</b>	
<b>101 238</b>	<b>74 754</b>	<b>99 075</b>	<b>820 616</b>	<b>2 615 225</b>	<b>531 626</b>	<b>21 289</b>	<b>20 142</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

3 416	2 324	2 753	22 359	94 260	19 251	1 074	890	561
7 973	4 859	5 178	41 494	231 801	48 326	1 602	1 207	562
8 339	4 756	4 058	32 169	241 303	51 093	1 477	1 332	563
32 919	18 227	15 212	120 790	1 023 866	207 840	7 465	5 789	564
3 632	2 528	2 396	19 242	88 589	18 491	577	511	565
<b>56 279</b>	<b>32 694</b>	<b>29 597</b>	<b>236 054</b>	<b>1 679 819</b>	<b>345 001</b>	<b>12 195</b>	<b>9 728</b>	
16 557	13 313	19 850	166 805	432 648	89 496	3 182	3 094	571
13 044	10 451	12 402	100 432	309 472	66 191	1 646	1 576	572
10 858	7 883	8 146	65 541	261 117	56 211	1 375	1 291	573
15 362	11 584	13 853	112 437	391 015	83 298	2 483	2 387	574
9 269	6 901	11 457	96 232	241 715	49 715	1 835	1 841	575
11 937	9 431	11 728	96 151	289 037	60 746	1 684	1 663	576
8 565	6 610	9 235	76 887	221 692	45 755	1 753	1 663	577
<b>85 592</b>	<b>66 173</b>	<b>86 671</b>	<b>714 485</b>	<b>2 146 696</b>	<b>451 411</b>	<b>13 958</b>	<b>13 514</b>	
<b>141 871</b>	<b>98 867</b>	<b>116 268</b>	<b>950 539</b>	<b>3 826 515</b>	<b>796 413</b>	<b>26 153</b>	<b>23 242</b>	<b>5</b>

Noch: **4. Bestand<sup>\*)</sup>** an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	36 284	1 279	3 682	9 093	10 934
662	Schweinfurt .....	28 301	625	2 163	8 406	9 276
663	Würzburg .....	75 239	8 798	10 360	18 965	18 672
	<b>Zusammen</b>	<b>139 824</b>	<b>10 702</b>	<b>16 205</b>	<b>36 464</b>	<b>38 882</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	80 608	857	3 896	11 415	19 636
672	Bad Kissingen .....	51 367	694	2 568	8 068	12 277
673	Rhön-Grabfeld .....	38 028	500	1 495	4 767	7 725
674	Haßberge .....	38 092	269	1 496	4 646	7 831
675	Kitzingen .....	41 019	390	2 143	5 942	8 951
676	Miltenberg .....	59 878	738	3 049	9 018	14 404
677	Main-Spessart .....	60 401	518	2 524	8 344	14 013
678	Schweinfurt .....	52 748	411	1 804	6 660	12 545
679	Würzburg .....	75 291	1 385	3 991	10 854	16 522
	<b>Zusammen</b>	<b>497 432</b>	<b>5 762</b>	<b>22 966</b>	<b>69 714</b>	<b>113 904</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>637 256</b>	<b>16 464</b>	<b>39 171</b>	<b>106 178</b>	<b>152 786</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	147 047	9 276	16 927	43 040	41 176
762	Kaufbeuren .....	21 725	1 098	2 258	4 984	5 293
763	Kempten (Allgäu) .....	33 553	2 526	4 556	8 447	8 555
764	Memmingen .....	21 027	1 307	2 860	4 757	4 346
	<b>Zusammen</b>	<b>223 352</b>	<b>14 207</b>	<b>26 601</b>	<b>61 228</b>	<b>59 370</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	56 557	637	3 075	7 359	10 837
772	Augsburg .....	109 785	1 490	5 772	16 024	24 534
773	Dillingen a.d.Donau .....	40 680	424	1 794	4 729	7 418
774	Günzburg .....	54 073	721	2 999	6 895	10 041
775	Neu-Ulm .....	78 446	2 003	6 046	13 306	17 683
776	Lindau (Bodensee) .....	40 111	1 328	3 954	8 693	9 694
777	Ostallgäu .....	63 348	1 035	4 213	10 201	13 150
778	Unterallgäu .....	61 885	927	3 217	7 849	11 144
779	Donau-Ries .....	57 577	726	2 061	6 781	11 064
780	Oberallgäu .....	79 133	2 536	7 725	17 027	19 008
	<b>Zusammen</b>	<b>641 595</b>	<b>11 827</b>	<b>40 856</b>	<b>98 864</b>	<b>134 573</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>864 947</b>	<b>26 034</b>	<b>67 457</b>	<b>160 092</b>	<b>193 943</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.



# in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Unterfranken

5 590	2 790	2 916	23 740	148 088	31 136	1 832	1 575	661
3 704	1 832	2 295	18 501	115 286	23 091	1 329	1 115	662
8 690	4 571	5 183	41 946	273 923	56 861	2 656	1 939	663
<b>17 984</b>	<b>9 193</b>	<b>10 394</b>	<b>84 187</b>	<b>537 297</b>	<b>111 089</b>	<b>5 817</b>	<b>4 628</b>	

17 661	12 628	14 515	117 696	403 207	86 333	2 479	2 545	671
10 276	7 599	9 885	81 319	257 435	53 500	1 980	1 892	672
7 697	6 375	9 469	78 638	204 064	41 511	1 428	1 401	673
7 849	6 497	9 504	78 909	205 659	42 438	1 409	1 493	674
8 300	6 555	8 738	72 090	211 226	43 688	1 750	1 767	675
12 014	9 238	11 417	93 224	300 228	62 834	2 301	2 212	676
12 040	9 708	13 254	108 136	313 234	65 503	2 168	2 151	677
11 372	8 746	11 210	91 595	275 110	57 082	1 396	1 428	678
15 053	12 012	15 474	126 027	381 381	80 468	1 972	2 062	679
<b>102 262</b>	<b>79 358</b>	<b>103 466</b>	<b>847 634</b>	<b>2 551 544</b>	<b>533 358</b>	<b>16 883</b>	<b>16 951</b>	
<b>120 246</b>	<b>88 551</b>	<b>113 860</b>	<b>931 821</b>	<b>3 088 841</b>	<b>644 447</b>	<b>22 700</b>	<b>21 580</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

18 997	9 838	7 793	61 636	552 603	111 455	4 199	3 330	761
3 917	2 270	1 905	15 277	90 220	18 428	1 041	910	762
4 753	2 456	2 260	18 038	127 738	27 453	1 324	1 169	763
3 198	2 264	2 295	18 250	86 506	18 319	1 033	922	764
<b>30 865</b>	<b>16 828</b>	<b>14 253</b>	<b>113 201</b>	<b>857 067</b>	<b>175 654</b>	<b>7 597</b>	<b>6 331</b>	

11 402	10 421	12 826	104 250	295 998	63 069	1 523	1 581	771
22 347	18 644	20 974	168 903	551 744	115 989	2 930	2 941	772
8 148	7 868	10 299	83 983	219 802	44 773	1 568	1 565	773
10 565	10 180	12 672	102 866	284 339	57 947	2 454	2 506	774
15 946	11 892	11 570	92 411	368 238	76 946	2 510	2 431	775
6 962	4 348	5 132	41 989	176 978	38 642	2 506	2 521	776
12 424	9 975	12 350	99 967	314 601	67 433	3 498	3 755	777
12 465	11 351	14 932	121 365	327 280	69 021	3 219	3 527	778
12 214	10 213	14 518	119 944	311 739	63 634	2 145	2 234	779
14 276	8 945	9 616	78 023	348 172	75 987	5 429	5 206	780
<b>126 749</b>	<b>103 837</b>	<b>124 889</b>	<b>1 013 701</b>	<b>3 198 891</b>	<b>673 439</b>	<b>27 782</b>	<b>28 266</b>	
<b>157 614</b>	<b>120 665</b>	<b>139 142</b>	<b>1 126 902</b>	<b>4 055 958</b>	<b>849 093</b>	<b>35 379</b>	<b>34 597</b>	<b>7</b>

## 5. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²
1	Bayerischer Untermain .....	94 697	173 972	170 158	55 241	73 745
2	Würzburg .....	126 441	238 602	243 404	79 093	105 297
3	Main-Rhön .....	119 445	210 294	200 994	77 900	102 808
4	Oberfranken-West .....	157 778	283 854	277 055	101 615	135 711
5	Oberfranken-Ost .....	129 555	229 825	238 504	84 146	108 343
6	Oberpfalz-Nord .....	137 017	240 848	231 283	85 978	114 316
7	Industrieregion Mittelfranken .....	265 376	576 440	644 225	173 555	227 705
8	Westmittelfranken .....	115 196	196 730	181 689	79 182	106 138
9	Augsburg .....	203 897	387 270	399 281	147 323	194 481
10	Ingolstadt .....	123 630	217 863	204 917	90 259	123 408
11	Regensburg .....	176 645	323 614	314 063	123 103	169 185
12	Donau-Wald .....	186 181	322 202	298 011	133 022	182 334
13	Landshut .....	127 595	217 474	191 656	99 657	138 920
14	München .....	452 274	1 151 418	1 351 060	292 644	404 686
15	Donau-Ilser .....	125 833	212 845	206 215	95 147	123 451
16	Allgäu .....	108 284	214 381	224 072	68 033	90 556
17	Oberland .....	103 158	198 709	200 882	65 437	90 082
18	Südostoberbayern .....	195 788	368 124	358 945	133 577	185 137
	<b>Bayern</b>	<b>2 948 790</b>	<b>5 764 465</b>	<b>5 936 414</b>	<b>1 984 912</b>	<b>2 676 302</b>

## 6. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
			Anzahl			
1	Bayerischer Untermain .....	176 770	2 874	10 627	29 526	44 974
2	Würzburg .....	251 950	11 091	19 018	44 105	58 158
3	Main-Rhön .....	208 536	2 499	9 526	32 547	49 654
4	Oberfranken-West .....	288 182	7 394	16 223	44 771	64 100
5	Oberfranken-Ost .....	248 728	8 041	15 675	44 379	60 054
6	Oberpfalz-Nord .....	240 404	2 930	12 069	35 973	55 718
7	Industrieregion Mittelfranken .....	662 534	28 665	59 314	149 179	178 620
8	Westmittelfranken .....	189 533	3 247	8 792	25 698	41 546
9	Augsburg .....	411 646	12 553	29 629	77 933	95 029
10	Ingolstadt .....	211 362	6 233	16 225	32 446	40 143
11	Regensburg .....	324 479	15 619	22 025	51 431	66 395
12	Donau-Wald .....	310 810	9 825	20 099	45 652	61 147
13	Landshut .....	199 387	4 348	11 729	26 654	34 504
14	München .....	1 390 846	116 771	204 283	329 627	311 248
15	Donau-Ilser .....	215 431	4 958	15 122	32 807	43 214
16	Allgäu .....	237 870	8 523	22 706	49 352	55 700
17	Oberland .....	213 894	8 076	22 745	43 952	47 518
18	Südostoberbayern .....	378 125	11 351	33 601	70 824	81 828
	<b>Bayern</b>	<b>6 160 487</b>	<b>264 998</b>	<b>549 408</b>	<b>1 166 856</b>	<b>1 389 550</b>

<sup>\*)</sup> Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**am 31. Dezember 2013 nach Regionen**
**gebäude**

noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
Anzahl	100 m²		Anzahl				100 m²	Anzahl
26 348	51 841	52 696	13 058	47 914	61 407	50	472	814
30 306	60 384	60 612	16 854	71 222	98 431	188	1 698	5 268
28 709	57 592	57 418	12 747	49 137	64 322	89	758	1 354
36 463	72 868	72 926	19 555	73 615	98 357	145	1 660	4 157
27 245	51 724	54 490	18 022	68 594	96 866	142	1 164	3 002
35 947	71 877	71 894	14 985	53 800	72 047	107	856	1 364
40 031	77 480	80 062	51 455	266 748	379 454	335	4 508	11 154
25 315	51 609	50 630	10 596	38 149	50 117	103	835	1 760
30 337	60 346	60 674	26 046	130 618	186 682	191	1 825	4 602
21 905	45 468	43 810	11 355	47 881	68 264	111	1 106	2 584
34 796	71 945	69 592	18 607	80 618	114 277	139	1 866	7 091
37 222	76 861	74 444	15 772	61 594	86 976	165	1 413	3 569
18 990	39 894	37 980	8 864	38 090	52 557	84	569	1 462
59 815	118 927	119 630	99 298	620 569	916 058	517	7 235	22 728
18 394	36 014	36 788	12 194	52 553	72 581	98	828	1 699
20 604	40 433	41 208	19 535	82 643	113 354	112	748	1 477
20 048	39 644	40 096	17 551	68 014	93 422	122	969	1 927
36 072	72 890	72 144	25 994	108 576	150 167	145	1 522	3 057
<b>548 547</b>	<b>1 097 797</b>	<b>1 097 094</b>	<b>412 488</b>	<b>1 960 334</b>	<b>2 775 339</b>	<b>2 843</b>	<b>30 033</b>	<b>79 069</b>

**in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Regionen**
**und Nichtwohngebäuden**

Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohn- nungen	Wohn- fläche
		Wohn- nungen	Räume				
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²
35 265	24 656	28 848	234 660	851 523	180 304	6 612	6 332
44 083	32 846	42 649	348 199	1 179 764	246 521	8 546	7 919
40 898	31 049	42 363	348 962	1 057 554	217 622	7 542	7 329
56 265	42 232	57 197	474 515	1 439 785	294 618	11 127	10 764
45 462	32 854	42 263	349 288	1 186 466	239 267	10 224	9 441
50 796	37 416	45 502	376 337	1 212 672	249 856	9 121	9 007
104 064	69 719	72 973	588 256	2 836 200	592 195	18 309	15 755
37 807	29 148	43 295	362 283	990 315	204 217	7 844	7 487
73 108	56 984	66 410	538 716	1 931 886	398 920	12 365	11 650
40 562	33 996	41 757	342 590	1 045 969	223 865	6 445	6 002
60 779	46 221	62 009	513 948	1 574 711	333 509	10 416	9 894
55 701	47 414	70 972	591 375	1 585 931	334 827	12 799	12 625
35 274	33 628	53 250	447 564	1 071 486	225 120	7 731	7 647
183 265	119 308	126 344	1 022 935	5 414 318	1 184 976	39 786	33 559
42 174	35 687	41 469	334 892	1 066 363	222 232	9 216	9 387
42 332	27 994	31 263	253 294	1 057 709	227 941	13 798	13 560
35 424	25 754	30 425	249 781	956 919	210 596	13 012	11 887
64 990	48 950	66 581	552 657	1 789 644	387 158	19 180	19 034
1 048 249	775 856	965 570	7 930 252	28 249 215	5 973 744	224 073	209 279

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Weizsach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Industrieregion Mittelfranken:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Eisendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Ilser:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein