



Kennziffer
M I 6 j
2004

Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2004

Herausgegeben im
August 2005
Bestellnummer:
M16023 200400
Einzelpreis:
11,20 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

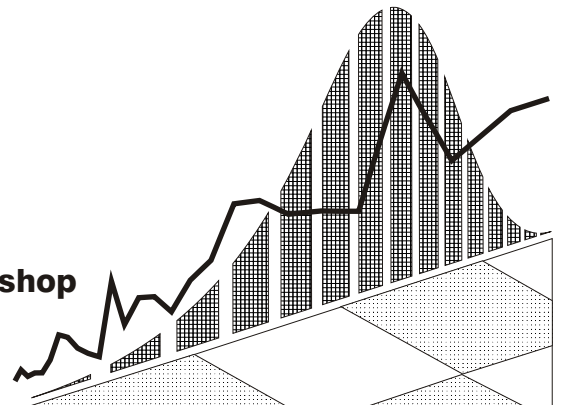
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Seite

Textteil

1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte von Bauland	1
2. Ergebnisse im Jahr 2004	3
3. Schaubild: Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2004	4

Tabellenteil

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1970 nach Baulandarten	5
Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004	
5. nach Regierungsbezirken	6
6. nach kreisfreien Städten und Landkreisen	8
7. nach Gemeindegrößenklassen	34
8. nach Flächengrößenklassen	36
9. nach Preisklassen	38
10. nach Baugebieten	40
11. nach Regionen	42

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Hinweis: Die unbekannten oder geheimzuhaltenden Zahlen sind in der Gesamtsumme enthalten.

1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte für Bauland

1.1 Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. S. 3322). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

1.2 Erhebungsweg

Ab dem Jahr 2003 werden die Daten zur Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht mehr ausschließlich bei den Finanzämtern, sondern auch bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte mit Sitz bei den kreisfreien Städten bzw. bei den Landkreisen erhoben. Daher ist eine temporäre Vergleichbarkeit der Daten mit Ergebnissen vorhergehender Jahre, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland ohnehin stark eingeschränkt ist, nicht gegeben.

Finanzämter und Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen der jeweiligen Behörden aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

1.3 Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind (Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Die Bearbeitung einzelner Kauffälle bei den Finanzämtern kann sich durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung verzögern; daher können die vierteljährlich veröffentlichten Zahlen von den insgesamt getätigten Verkäufen nach unten abweichen. Die Jahreszahlen können wegen der in ihnen enthaltenen Nachmeldungen größer als die Summe aus den Kauffällen der vier Quartale sein.

2. Ergebnisse im Jahr 2004

Die Jahresaufbereitung der Statistik der Kaufwerte für Bauland für das Jahr 2004 ergab im Wesentlichen die nachfolgend zusammengefassten Ergebnisse:

2.1 Nach Baulandarten

Im Jahr 2004 wurde in Bayern eine als Bauland ausgewiesene Grundfläche von 17,06 Mill. m² mit einer Kaufsumme von rund 2,7 Mrd. Euro umgesetzt. Der hieraus errechnete Durchschnittspreis betrug 159,06 Euro/m². Auf „Baureifes Land“ entfielen 81,1 % der Kaufsumme. Bei „Rohbauland“ und „Sonstigem Bauland“ lag der Anteil an der Kaufsumme bei 2,8 % und 16,1 %. Für „Baureifes Land“ wurde ein Durchschnittspreis von 218,48 Euro/m², für „Rohbauland“ von 75,81 Euro/m² und für „Sonstiges Bauland“ von 73,10 Euro/m² gezahlt.

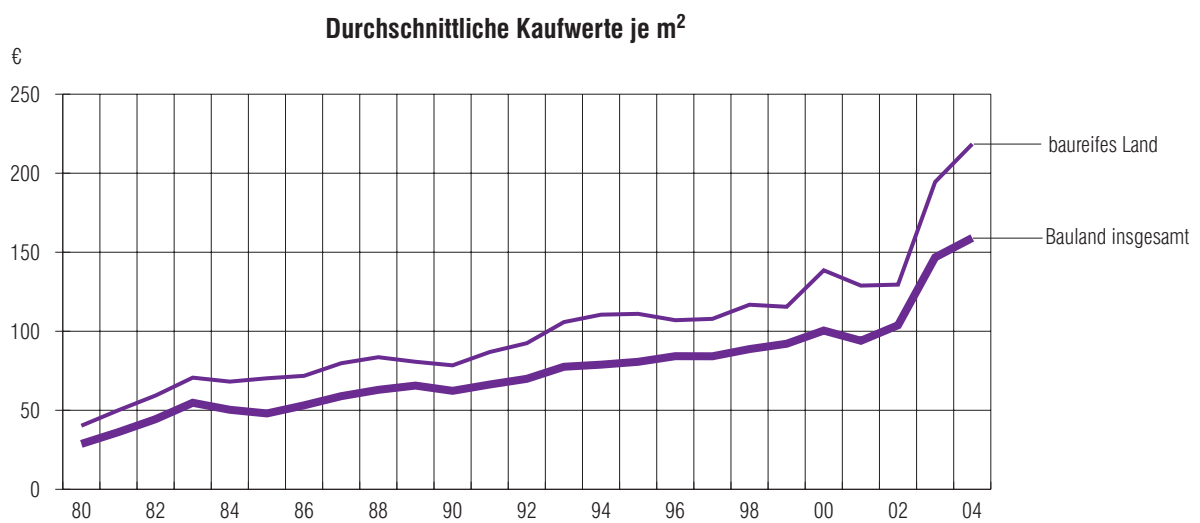
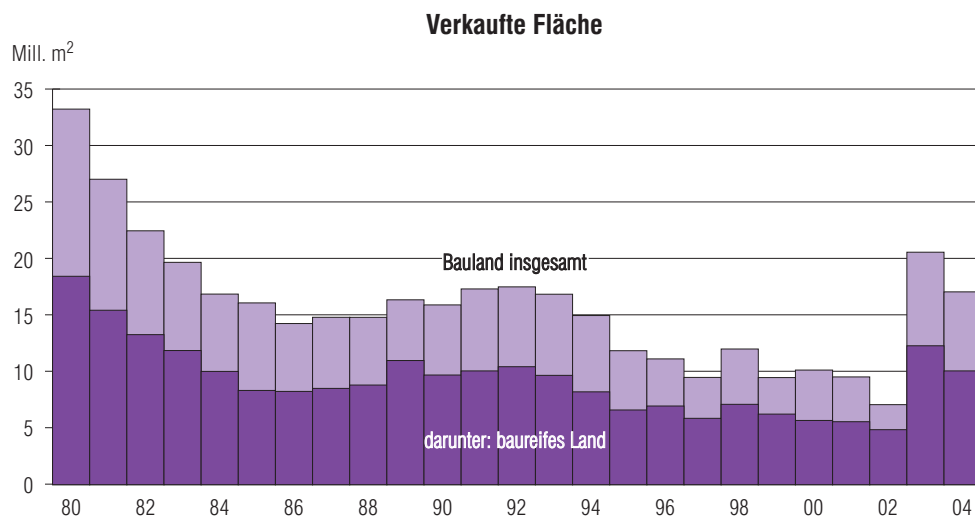
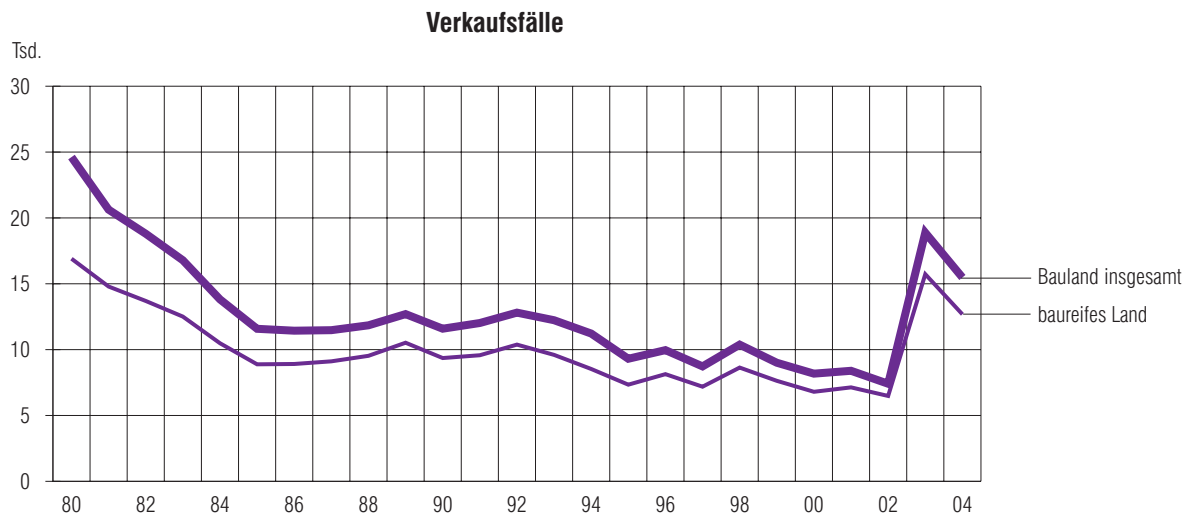
2.2 Nach Gemeindegrößenklassen

Die Aufgliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt deutliche Unterschiede bei den durchschnittlichen Kaufwerten. So mussten in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern nur 62,17 Euro/m² bezahlt werden, wobei der Anteil an den insgesamt veräußerten Flächen bei 10,1 % lag. Wie schon im Vorjahr lag der Schwerpunkt an Verkaufsfällen bei Gemeinden mit 5000 bis unter 20 000 Einwohnern. Der Anteil an den Verkaufsfällen betrug hier 37,8 % und es wurde ein Durchschnittspreis von 132,90 Euro/m² errechnet. Allein 77,9 % aller Verkäufe wurde in Gemeinden bis unter 20 000 Einwohnern getätigt. Die restlichen Verkaufsfälle erstrecken sich auf Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 (8,2 %), mit 50 000 bis unter 100 000 (3,4 %) und mit über 100 000 (10,5 %) Einwohnern, wobei hier die Spanne der durchschnittlichen Quadratmeterpreise von 172,13 Euro bis 467,80 Euro reicht.

2.3 Nach Baugebieten

Die Darstellung der Ergebnisse des Jahres 2004 nach Baugebieten zeigt, dass 63,9 % der veräußerten Fläche den „Wohngebieten“ zuzuordnen war, und dabei ein Durchschnittspreis von 185,28 Euro/m² erzielt wurde. Im „Industriegebiet“ lag dieser bei 89,63 Euro/m² mit einem Flächenanteil von 27,8 %. In dörflich besiedelten Gebieten war bei einem Flächenanteil von 4,2 % Bauland für einen Kaufwert von 87,55 Euro/m² zu haben. Lediglich 4,1 % der gesamten Verkaufsfläche lag in Geschäftsgebieten; der dafür bezahlte Quadratmeterpreis war mit durchschnittlich 296,65 Euro deutlich am höchsten.

Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2004



Wichtiger Hinweis: Mit Beginn des Jahres 2003 erfolgte eine Änderung des Berichtskreises (vgl. Seite 1 Punkt 1.2)

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1970 nach Baulandarten

Jahr	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Zahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²	Zahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²
Baulandveräußerungen insgesamt					Baureifes Land			
1970	26 136	42 512	559 726	13,19	16 602	20 693	352 814	17,08
1971	31 812	47 544	650 797	13,70	20 671	25 232	466 299	18,46
1972	32 875	52 331	822 110	15,70	20 964	26 616	597 682	22,45
1973	27 713	40 272	637 974	15,85	17 984	20 340	444 742	21,88
1974	25 438	31 990	467 703	14,62	17 144	17 223	340 117	19,74
1975	24 342	29 061	489 456	16,82	16 825	16 481	373 569	22,65
1976	25 651	29 949	592 571	19,79	18 154	17 679	458 056	25,92
1977	26 264	31 851	659 984	20,71	18 924	19 185	528 217	27,56
1978	28 034	38 068	899 719	23,62	20 242	22 793	702 052	30,78
1979	26 091	37 332	975 877	26,13	18 306	21 327	730 480	34,26
1980	24 620	33 225	954 543	28,73	16 904	18 437	741 472	40,24
1981	20 628	27 020	977 997	36,19	14 790	15 434	772 473	50,05
1982	18 800	22 460	996 652	44,38	13 696	13 276	787 713	59,34
1983	16 786	19 670	1 076 930	54,75	12 508	11 870	838 744	70,66
1984	13 816	16 863	848 579	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	11 477	14 810	872 814	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	12 809	17 501	1 223 426	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 532	107,85
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,73	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52
2003	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06	12 681	10 068	2 199 591	218,48
Rohbauland					Sonstiges Bauland			
1970	7 407	14 553	149 544	10,28	2 127	7 266	57 367	7,87
1971	9 304	17 099	143 145	8,39	1 837	5 213	41 352	7,93
1972	9 796	18 439	171 425	9,31	2 115	7 276	53 003	7,31
1973	7 671	14 200	145 340	10,23	2 058	5 732	47 892	8,33
1974	6 199	9 681	91 162	9,41	2 095	5 086	36 423	7,16
1975	5 300	7 727	74 047	9,56	2 217	4 853	41 840	8,64
1976	5 059	7 511	85 886	11,45	2 438	4 759	48 629	10,23
1977	4 932	7 634	87 096	11,40	2 408	5 032	44 671	8,90
1978	5 419	8 864	132 076	14,88	2 373	6 411	65 591	10,23
1979	5 411	10 291	167 101	16,26	2 374	5 714	78 296	13,70
1980	5 140	9 943	146 816	14,78	2 576	4 845	66 254	13,65
1981	4 165	7 980	148 274	18,58	1 673	3 606	57 251	15,88
1982	3 450	6 446	159 940	24,81	1 654	2 738	48 999	17,90
1983	3 071	5 259	164 959	31,36	1 207	2 540	73 226	28,83
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10
1987	1 661	2 967	91 172	30,73	705	3 322	101 901	30,67
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17
1991	1 845	4 411	172 758	39,16	602	2 840	101 277	35,67
1992	1 897	4 422	168 131	38,02	531	2 639	90 190	34,17
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39
1995	1 607	3 477	141 612	40,72	360	1 765	80 652	45,70
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78
1997	1 223	2 084	99 370	47,69	318	1 534	66 091	43,08
1998	1 298	3 063	150 346	49,08	443	1 829	84 183	46,02
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43
2003	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	439	1 009	76 460	75,81	2 358	5 983	437 336	73,10

5. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
1	1997	BAYERN	8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
2	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
3	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
4	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
5	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
6	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
7	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
8	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
9	1997	Oberbayern	1 549	1 418	265 216	916	187,02
10	1998		1 949	1 996	390 357	1 024	195,56
11	1999		1 563	1 518	310 395	971	204,41
12	2000		1 974	2 425	493 739	1 228	203,61
13	2001		1 730	1 724	352 139	996	204,27
14	2002		1 558	1 305	294 185	838	225,34
15	2003		5 866	6 132	1 842 544	1 045	300,50
16	2004		5 189	5 924	1 762 783	1 142	297,57
17	1997	Niederbayern	937	1 003	67 729	1 070	67,53
18	1998		1 214	1 653	102 670	1 362	62,11
19	1999		1 100	1 244	79 233	1 130	63,72
20	2000		881	1 084	62 378	1 230	57,56
21	2001		1 029	1 210	69 411	1 176	57,34
22	2002		800	988	53 350	1 236	53,97
23	2003		2 360	2 544	182 348	1 078	71,69
24	2004		1 787	1 852	132 663	1 036	71,65
25	1997	Oberpfalz	1 103	1 262	59 393	1 144	47,06
26	1998		1 322	1 533	77 589	1 160	50,62
27	1999		1 045	1 316	59 589	1 259	45,28
28	2000		867	1 156	50 454	1 333	43,66
29	2001		805	932	44 746	1 157	48,02
30	2002		684	625	37 803	914	60,44
31	2003		2 069	2 375	143 834	1 148	60,57
32	2004		1 763	2 143	144 315	1 216	67,34
33	1997	Oberfranken	790	815	54 175	1 032	66,46
34	1998		898	991	55 729	1 104	56,23
35	1999		840	843	53 218	1 003	63,16
36	2000		895	1 003	56 946	1 121	56,77
37	2001		1 014	1 256	60 706	1 239	48,33
38	2002		860	868	49 765	1 009	57,33
39	2003		1 809	2 260	114 910	1 249	50,85
40	2004		1 412	1 501	79 868	1 063	53,21
41	1997	Mittelfranken	1 222	1 267	111 018	1 037	87,59
42	1998		1 282	1 546	136 973	1 206	88,61
43	1999		1 217	1 326	137 669	1 089	103,84
44	2000		1 132	1 582	136 368	1 397	86,22
45	2001		1 141	1 392	126 324	1 220	90,72
46	2002		1 059	1 157	117 655	1 093	101,66
47	2003		1 907	2 229	261 456	1 169	117,31
48	2004		1 645	1 633	238 955	993	146,35
49	1997	Unterfranken	1 285	1 298	85 269	1 010	65,68
50	1998		1 619	1 551	122 228	958	78,83
51	1999		1 390	1 197	83 201	861	69,48
52	2000		1 148	1 104	83 303	962	75,47
53	2001		1 249	1 110	88 852	889	80,04
54	2002		1 105	837	74 577	758	89,09
55	2003		1 984	1 894	180 547	954	95,34
56	2004		1 509	1 302	126 488	863	97,13
57	1997	Schwaben	1 841	2 428	156 194	1 319	64,32
58	1998		2 094	2 735	179 685	1 306	65,71
59	1999		1 850	2 034	149 648	1 100	73,56
60	2000		1 279	1 789	135 482	1 399	75,73
61	2001		1 425	1 910	154 134	1 341	80,68
62	2002		1 343	1 300	107 826	968	82,91
63	2003		2 887	3 135	292 774	1 086	93,38
64	2004		2 173	2 704	228 315	1 244	84,43

1997 bis 2004 nach Regierungsbezirken

darunter baureifes Land					Gebiet	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
7 186	5 874	633 532	817	107,85	BAYERN	1997	1
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	2
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	3
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	4
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	5
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	6
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	7
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	8
1 410	1 048	227 136	743	216,76	Oberbayern	1997	9
1 679	1 304	317 019	777	243,03		1998	10
1 402	1 120	271 577	799	242,55		1999	11
1 755	1 558	408 542	888	262,21		2000	12
1 582	1 227	309 039	776	251,80		2001	13
1 415	1 055	264 097	745	250,43		2002	14
5 008	3 947	1 488 260	788	377,08		2003	15
4 327	3 652	1 467 859	844	401,95		2004	16
708	592	47 802	836	80,72	Niederbayern	1997	17
940	784	65 762	834	83,92		1998	18
902	765	61 434	849	80,26		1999	19
672	551	41 787	820	75,83		2000	20
805	722	51 804	897	71,73		2001	21
628	575	39 221	916	68,15		2002	22
1 848	1 399	139 031	757	99,41		2003	23
1 450	1 117	106 586	770	95,40		2004	24
989	884	50 285	894	56,88	Oberpfalz	1997	25
1 198	1 038	64 404	867	62,03		1998	26
919	801	50 446	871	62,99		1999	27
731	606	37 945	829	62,60		2000	28
648	542	36 590	837	67,47		2001	29
571	437	32 977	766	75,38		2002	30
1 758	1 471	120 007	837	81,56		2003	31
1 463	1 214	117 616	830	96,91		2004	32
675	585	43 183	867	73,77	Oberfranken	1997	33
789	679	47 613	860	70,16		1998	34
757	631	46 180	833	73,20		1999	35
726	607	45 147	836	74,34		2000	36
790	635	47 239	804	74,35		2001	37
700	536	40 274	766	75,13		2002	38
1 271	1 040	77 136	818	74,15		2003	39
965	789	56 602	817	71,77		2004	40
986	723	85 933	733	118,91	Mittelfranken	1997	41
1 031	802	106 629	778	132,88		1998	42
1 032	848	111 426	822	131,38		1999	43
950	739	92 701	778	125,38		2000	44
1 022	749	102 569	733	136,86		2001	45
960	680	94 171	708	138,51		2002	46
1 684	1 438	192 564	854	133,93		2003	47
1 445	1 062	177 606	735	167,19		2004	48
1 161	951	76 733	819	80,72	Unterfranken	1997	49
1 423	1 168	105 623	821	90,45		1998	50
1 279	978	77 411	765	79,14		1999	51
1 025	788	71 184	769	90,32		2000	52
1 154	828	77 620	718	93,70		2001	53
1 061	731	69 062	689	94,51		2002	54
1 722	1 197	143 334	695	119,79		2003	55
1 321	911	100 880	690	110,74		2004	56
1 257	1 092	102 458	868	93,87	Schwaben	1997	57
1 577	1 337	123 651	848	92,47		1998	58
1 341	1 104	103 027	824	93,30		1999	59
940	836	90 595	890	108,31		2000	60
1 135	869	93 620	767	107,68		2001	61
1 148	854	90 779	744	106,24		2002	62
2 437	1 799	229 685	738	127,65		2003	63
1 710	1 323	172 442	774	130,34		2004	64

6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	1997	Ingolstadt	95	62	17 961	654	289,00
	1998		124	74	21 294	600	286,17
	1999		178	132	35 984	744	271,71
	2000		113	95	22 952	845	240,41
	2001		47	37	11 277	792	302,87
	2002		23	28	4 267	1 213	152,90
	2003		238	179	50 600	751	282,99
	2004		177	180	46 710	1 020	258,82
162	1997	München	10	27	10 269	2 742	374,58
	1998		18	85	31 040	4 731	364,49
	1999		11	47	28 475	4 282	604,54
	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
	2004		722	1 019	721 157	1 412	707,63
163	1997	Rosenheim	12	13	3 851	1 095	293,06
	1998		18	18	6 224	1 009	342,86
	1999		6	10	2 405	1 658	241,77
	2000		6	7	1 646	1 176	233,43
	2001		8	7	1 720	897	239,63
	2002		2	1	.	714	.
	2003		43	43	12 731	993	298,12
	2004		46	44	9 904	947	227,36

Landkreise

171	1997	Altötting	76	67	6 079	883	90,57
	1998		85	84	7 930	987	94,50
	1999		66	60	6 616	909	110,23
	2000		40	30	3 365	754	111,51
	2001		73	54	4 813	739	89,25
	2002		47	47	4 040	1 006	85,44
	2003		193	176	17 050	914	96,68
	2004		147	154	11 843	1 048	76,89
172	1997	Berchtesgadener Land	51	31	5 749	599	188,22
	1998		46	52	7 423	1 138	141,84
	1999		65	59	12 149	910	205,40
	2000		52	38	8 047	738	209,78
	2001		67	61	8 973	910	147,19
	2002		48	36	6 624	745	185,28
	2003		66	69	11 269	1 048	162,95
	2004		31	25	3 678	794	149,38
173	1997	Bad Tölz-Wolfratshausen	30	29	9 180	958	319,58
	1998		48	39	12 914	813	331,10
	1999		31	23	6 515	738	284,89
	2000		52	55	13 513	1 063	244,48
	2001		42	51	14 257	1 207	281,27
	2002		40	30	10 371	746	347,54
	2003		168	159	33 848	949	212,27
	2004		183	206	46 343	1 123	225,48
174	1997	Dachau	38	28	6 651	727	240,88
	1998		60	48	11 536	797	241,13
	1999		31	36	9 546	1 172	262,83
	2000		45	68	14 087	1 514	206,74
	2001		56	38	10 374	681	272,16
	2002		67	39	9 616	581	246,83
	2003		262	202	51 188	771	253,56
	2004		212	169	35 217	795	208,92
175	1997	Ebersberg	79	45	17 879	569	397,90
	1998		134	85	28 870	637	338,03
	1999		76	77	25 615	1 009	334,05
	2000		91	106	25 536	1 166	240,76
	2001		122	166	40 080	1 363	241,03
	2002		102	93	29 357	914	314,77
	2003		203	265	70 595	1 306	266,38
	2004		208	256	68 342	1 231	266,97

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

95	62	17 961	654	289,00	Ingolstadt	1997	161
124	74	21 294	600	286,17		1998	
177	132	.	745	.		1999	
108	76	19 879	703	261,98		2000	
46	36	.	785	.		2001	
21	18	.	875	.		2002	
231	164	47 538	711	289,41		2003	
166	128	38 048	772	296,73		2004	
8	6	.	734	.	München	1997	162
16	15	.	942	.		1998	
11	47	28 475	4 282	604,54		1999	
29	73	84 356	2 509	1 159,58		2000	
23	45	.	1 951	.		2001	
12	27	.	2 242	.		2002	
723	701	664 962	970	948,14		2003	
668	718	623 075	1 074	868,35		2004	
11	8	.	758	.	Rosenheim	1997	163
18	18	6 224	1 009	342,86		1998	
5	4	.	897	.		1999	
2	1	.	695	.		2000	
5	3	1 013	601	337,47		2001	
2	1	.	714	.		2002	
36	27	.	747	.		2003	
33	26	7 775	774	304,49		2004	

Landkreise

72	53	5 350	741	100,30	Altötting	1997	171
83	79	.	956	.		1998	
63	54	6 402	859	118,31		1999	
39	28	.	710	.		2000	
72	49	.	680	.		2001	
44	33	3 293	760	98,49		2002	
173	121	14 421	698	119,48		2003	
124	101	9 812	812	97,48		2004	
33	17	3 729	505	223,86	Berchtesgadener Land	1997	172
30	23	4 739	756	208,99		1998	
52	40	9 972	770	248,94		1999	
45	30	6 878	663	230,59		2000	
55	35	6 960	631	200,55		2001	
38	28	5 705	744	201,78		2002	
56	38	6 316	680	165,93		2003	
26	18	3 195	708	173,49		2004	
29	26	.	911	.	Bad Tölz-Wolfratshausen	1997	173
46	36	.	773	.		1998	
30	21	.	707	.		1999	
31	30	9 975	961	334,78		2000	
35	36	12 618	1 033	348,94		2001	
40	30	10 371	746	347,54		2002	
118	87	23 399	733	270,39		2003	
140	125	36 431	892	291,79		2004	
38	28	6 651	727	240,88	Dachau	1997	174
55	38	10 020	699	260,60		1998	
27	17	3 973	614	239,62		1999	
41	30	8 793	736	291,48		2000	
55	31	.	567	.		2001	
66	38	.	573	.		2002	
195	129	45 838	663	354,76		2003	
153	84	25 937	552	307,25		2004	
73	36	15 170	492	422,70	Ebersberg	1997	175
113	62	23 284	549	375,03		1998	
63	42	17 296	665	412,79		1999	
76	60	20 723	795	343,07		2000	
89	82	28 275	919	345,81		2001	
89	76	26 221	849	346,95		2002	
153	113	40 726	737	361,04		2003	
161	172	60 015	1 066	349,61		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

176	1997	Eichstätt	186	160	16 138	862	100,71
	1998		247	214	24 239	865	113,42
	1999		123	102	12 445	830	121,88
	2000		100	109	11 637	1 088	106,96
	2001		196	148	20 111	755	135,98
	2002		249	161	21 492	648	133,17
	2003		425	367	40 791	864	111,09
	2004		360	366	36 023	1 017	98,36
177	1997	Erding	258	246	39 180	955	158,99
	1998		195	332	32 445	1 703	97,71
	1999		161	238	28 495	1 479	119,64
	2000		261	513	70 550	1 966	137,50
	2001		121	126	18 822	1 044	148,98
	2002		54	34	5 819	627	171,73
	2003		343	436	55 475	1 272	127,12
	2004		219	310	54 778	1 417	176,51
178	1997	Freising	84	53	12 897	627	245,02
	1998		60	43	8 602	712	201,28
	1999		3	2	564	590	318,44
	2000		115	139	35 137	1 207	253,13
	2001		55	41	12 997	741	318,75
	2002		8	9	.	1 063	.
	2003		310	297	52 013	958	175,11
	2004		262	437	71 541	1 667	163,79
179	1997	Fürstenfeldbruck	62	42	13 986	674	334,88
	1998		117	88	26 332	754	298,29
	1999		148	128	29 793	862	233,56
	2000		95	118	40 117	1 237	341,34
	2001		101	92	27 058	907	295,37
	2002		73	60	22 990	818	384,99
	2003		250	225	71 502	900	317,69
	2004		184	214	55 291	1 161	258,85
180	1997	Garmisch-Partenkirchen	12	11	3 404	879	322,67
	1998		19	13	4 689	710	347,55
	1999		15	10	3 213	667	321,27
	2000		15	14	3 500	908	256,99
	2001		32	30	7 307	936	244,04
	2002		37	30	9 141	817	302,28
	2003		128	136	31 606	1 063	232,36
	2004		124	137	25 515	1 101	186,81
181	1997	Landsberg am Lech	22	18	1 569	838	85,07
	1998		3	3	333	944	117,82
	1999		11	8	1 360	735	168,06
	2000		9	5	1 240	605	227,58
	2001		57	69	7 090	1 211	102,75
	2002		95	63	13 236	666	209,32
	2003		398	450	57 983	1 131	128,79
	2004		306	333	49 408	1 089	148,22
182	1997	Miesbach	30	35	8 713	1 159	250,57
	1998		59	90	23 899	1 528	265,05
	1999		60	61	16 430	1 020	268,36
	2000		28	32	9 709	1 159	299,16
	2001		30	34	12 162	1 141	355,25
	2002		43	49	15 826	1 148	320,58
	2003		165	144	38 682	872	268,97
	2004		128	128	29 273	999	228,93
183	1997	Mühldorf a.Inn	28	21	1 865	746	89,33
	1998		16	13	1 366	815	104,69
	1999		-	-	-	-	-
	2000		201	209	19 004	1 042	90,74
	2001		116	207	14 549	1 781	70,43
	2002		86	79	7 795	921	98,37
	2003		50	76	6 250	1 524	82,02
	2004		61	51	5 132	838	100,41

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

171	137	14 454	802	105,40	Eichstätt	1997	176
176	126	17 519	714	139,33		1998	
96	73	9 754	765	132,87		1999	
92	68	8 522	741	124,94		2000	
178	118	18 020	663	152,71		2001	
183	123	15 966	672	129,84		2002	
372	253	36 408	679	144,18	Erding	2003	177
314	224	29 630	714	132,18		2004	
240	174	30 101	724	173,16		1997	
167	102	19 858	613	193,84		1998	
140	115	23 144	822	201,09		1999	
231	289	58 336	1 250	202,09		2000	
112	77	15 947	691	206,21	Freising	2001	178
54	34	5 819	627	171,73		2002	
286	227	44 084	792	194,54		2003	
187	144	32 180	771	223,28		2004	
84	53	12 897	627	245,02		1997	
59	42	.	708	.		1998	
2	1	.	458	.	Fürstenfeldbruck	1999	179
108	91	26 511	839	292,72		2000	
54	34	.	622	.		2001	
8	9	.	1 063	.		2002	
263	232	42 037	884	180,86		2003	
188	129	33 775	686	261,86		2004	
58	39	13 484	671	346,26	Garmisch-Partenkirchen	1997	180
110	79	24 841	719	314,04		1998	
140	100	26 560	715	265,26		1999	
82	69	28 245	846	407,10		2000	
99	89	.	900	.		2001	
71	53	.	748	.		2002	
205	159	62 570	775	393,91	Landsberg am Lech	2003	181
161	126	45 808	784	362,74		2004	
12	11	3 404	879	322,67		1997	
19	13	4 689	710	347,55		1998	
15	10	3 213	667	321,27		1999	
14	12	.	866	.		2000	
29	23	6 810	791	296,79	Miesbach	2001	182
36	30	.	826	.		2002	
93	90	27 863	969	309,19		2003	
100	79	21 557	786	274,25		2004	
22	18	1 569	838	85,07		1997	
3	3	333	944	117,82	Mühldorf a.Inn	1998	183
11	8	1 360	735	168,06		1999	
9	5	1 240	605	227,58		2000	
51	38	5 833	743	153,87		2001	
94	62	.	655	.		2002	
369	274	44 487	742	162,47		2003	
266	250	45 160	940	180,54	Miesbach	2004	182
25	21	6 790	827	328,41		1997	
52	70	21 032	1 337	302,52		1998	
53	52	15 778	990	300,73		1999	
25	27	8 961	1 077	332,96		2000	
30	34	12 162	1 141	355,25		2001	
42	48	.	1 153	.	Mühldorf a.Inn	2002	183
142	119	36 138	839	303,49		2003	
106	95	27 047	893	285,68		2004	
17	10	1 135	569	117,44		1997	
16	13	1 366	815	104,69		1998	
-	-	-	-	-		1999	
180	137	15 720	763	114,53		2000	
101	81	10 033	797	124,59		2001	
78	61	7 130	778	117,54		2002	
43	41	5 323	955	129,62		2003	
59	40	.	684	.		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

184	1997	München	7	6	3 585	876	584,44
	1998		19	41	28 998	2 140	713,25
	1999		5	14	8 871	2 764	641,95
	2000		13	76	18 053	5 865	236,78
	2001		15	41	20 863	2 732	509,11
	2002		18	18	8 273	1 014	453,07
	2003		240	288	132 692	1 201	460,38
	2004		457	618	260 817	1 352	422,22
185	1997	Neuburg-Schrobenhausen	12	12	1 190	977	101,43
	1998		23	19	2 094	830	109,71
	1999		15	11	1 458	740	131,30
	2000		98	84	7 027	855	83,84
	2001		72	56	5 595	774	100,39
	2002		44	33	2 723	747	82,81
	2003		77	60	4 408	785	72,96
	2004		110	80	8 062	732	100,19
186	1997	Pfaffenhofen a.d.Ilm	129	110	16 975	851	154,65
	1998		173	122	19 942	704	163,66
	1999		161	146	19 780	908	135,25
	2000		134	128	19 588	954	153,29
	2001		146	106	18 009	727	169,75
	2002		126	90	16 029	717	177,43
	2003		405	404	45 381	997	112,38
	2004		293	259	30 710	884	118,52
187	1997	Rosenheim	109	88	19 425	807	220,84
	1998		133	153	29 221	1 149	191,19
	1999		87	68	14 875	786	217,51
	2000		146	158	28 932	1 081	183,28
	2001		141	111	23 212	786	209,38
	2002		188	150	29 478	800	196,06
	2003		572	432	68 527	756	158,50
	2004		493	460	68 084	932	148,16
188	1997	Starnberg	46	44	16 485	960	373,28
	1998		41	35	14 161	862	400,76
	1999		32	25	10 212	781	408,57
	2000		53	37	15 171	705	405,89
	2001		14	13	5 396	894	431,20
	2002		19	11	4 559	558	430,11
	2003		226	212	82 760	936	391,19
	2004		214	233	90 558	1 091	387,84
189	1997	Traunstein	33	53	7 823	1 617	146,59
	1998		77	76	11 259	986	148,35
	1999		62	61	10 058	990	163,80
	2000		78	102	12 421	1 307	121,87
	2001		46	38	8 020	821	212,34
	2002		48	50	8 290	1 052	164,17
	2003		31	22	3 750	695	173,97
	2004		32	24	4 753	753	197,21
190	1997	Weilheim-Schongau	140	218	24 361	1 555	111,91
	1998		234	268	35 548	1 145	132,68
	1999		216	199	25 536	922	128,29
	2000		197	222	27 464	1 127	123,73
	2001		149	144	19 152	965	133,14
	2002		128	162	20 984	1 266	129,47
	2003		296	287	44 245	971	154,01
	2004		220	222	29 644	1 008	133,63

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	1997	Landshut	21	19	5 219	891	278,79
	1998		9	7	1 956	775	280,58
	1999		8	4	1 005	492	255,51
	2000		9	7	1 991	763	290,00
	2001		9	6	.	703	.
	2002		3	5	671	1 656	135,12
	2003		138	128	28 509	925	223,35
	2004		133	87	19 618	655	225,17

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

7	6	3 585	876	584,44	München	1997	184
18	40	.	2 237	.		1998	
5	14	8 871	2 764	641,95		1999	
8	11	5 828	1 413	515,50		2000	
12	21	15 515	1 721	751,31		2001	
15	8	4 294	501	571,94		2002	
200	197	120 298	987	609,35	Neuburg-Schrobenhausen	2003	185
371	395	227 032	1 066	574,28		2004	
12	12	1 190	977	101,43		1997	
23	19	2 094	830	109,71		1998	
15	11	1 458	740	131,30		1999	
97	82	.	843	.		2000	
72	56	5 595	774	100,39	Pfaffenhofen a.d.Ilm	2001	186
44	33	2 723	747	82,81		2002	
77	60	4 408	785	72,96		2003	
110	80	8 062	732	100,19		2004	
119	93	15 721	779	169,67		1997	187
146	96	17 030	659	177,09		1998	
136	95	15 227	700	160,02	Rosenheim	1999	
121	99	17 473	822	175,76		2000	
141	98	17 272	697	175,67		2001	
124	88	.	708	.		2002	
338	254	40 702	752	160,15		2003	188
238	164	26 670	689	162,63		2004	
100	78	18 631	780	238,76	Starnberg	1997	189
111	107	25 463	967	237,33		1998	
81	65	14 540	808	222,26		1999	
132	114	25 198	864	220,99		2000	
133	99	22 065	748	221,81		2001	
178	126	26 448	709	209,52	Traunstein	2002	190
444	272	56 213	614	206,37		2003	
360	235	53 577	652	228,29		2004	
42	38	14 363	912	375,06		1997	188
41	35	14 161	862	400,76		1998	
32	25	10 212	781	408,57		1999	
51	36	.	700	.		2000	
12	9	.	744	.		2001	
19	11	4 559	558	430,11	Weilheim-Schongau	2002	190
196	157	74 764	800	476,76		2003	
174	166	79 158	952	478,00		2004	
30	29	6 181	960	214,68		1997	189
65	56	10 054	865	178,90		1998	
55	45	8 767	816	195,27		1999	
65	56	10 367	857	186,01		2000	
45	37	.	819	.		2001	
47	39	.	825	.	Landshut	2002	261
29	20	.	680	.		2003	
31	23	.	755	.		2004	
112	94	16 161	840	171,81		1997	190
188	156	26 039	832	166,47		1998	
193	147	22 742	761	154,92		1999	
169	134	22 848	791	170,97		2000	
133	97	15 526	729	160,04		2001	
110	80	14 595	731	181,52	Landshut	2002	261
266	212	36 869	796	174,23		2003	
191	130	24 607	680	189,60		2004	

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

20	18	.	876	.	Landshut	1997	261
9	7	1 956	775	280,58		1998	
8	4	1 005	492	255,51		1999	
9	7	1 991	763	290,00		2000	
9	6	.	703	.		2001	
2	1	.	389	.	Landshut	2002	261
121	77	21 377	636	277,84		2003	
127	62	15 710	486	254,34		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

262	1997	Passau	49	63	7 383	1 289	116,85
	1998		78	198	20 343	2 533	102,95
	1999		61	101	8 782	1 652	87,15
	2000		38	62	6 942	1 643	111,20
	2001		44	49	6 014	1 115	122,62
	2002		19	40	2 151	2 120	53,39
	2003		114	140	12 105	1 226	86,59
	2004		80	73	8 175	915	111,66
263	1997	Straubing	6	19	3 835	3 119	204,92
	1998		18	170	10 390	9 418	61,29
	1999		43	54	4 511	1 256	83,52
	2000		13	23	1 753	1 806	74,69
	2001		22	26	.	1 160	.
	2002		15	9	1 423	622	152,55
	2003		78	111	9 538	1 418	86,26
	2004		77	75	8 170	971	109,24

Landkreise

271	1997	Deggendorf	99	97	5 620	977	58,12
	1998		333	402	20 001	1 207	49,78
	1999		313	413	25 487	1 319	61,74
	2000		106	103	6 148	968	59,95
	2001		31	39	1 845	1 271	46,83
	2002		16	17	1 044	1 075	60,71
	2003		275	307	18 198	1 118	59,18
	2004		126	122	6 854	972	55,97
272	1997	Freyung-Grafenau	46	47	1 571	1 027	33,27
	1998		44	67	2 295	1 530	34,10
	1999		51	57	1 848	1 115	32,48
	2000		58	76	2 174	1 315	28,50
	2001		54	123	3 043	2 283	24,68
	2002		69	156	4 012	2 265	25,67
	2003		125	104	3 811	831	36,69
	2004		147	171	6 006	1 160	35,22
273	1997	Kelheim	40	33	3 657	822	111,23
	1998		24	15	1 647	645	106,36
	1999		26	22	2 080	854	93,66
	2000		43	53	4 521	1 238	84,94
	2001		63	47	4 879	749	103,42
	2002		57	42	4 423	744	104,36
	2003		397	433	32 020	1 090	74,02
	2004		333	300	23 661	900	78,96
274	1997	Landshut	258	215	20 221	834	94,02
	1998		259	311	23 551	1 200	75,78
	1999		155	116	11 898	748	102,56
	2000		167	179	15 561	1 072	86,92
	2001		238	213	18 353	894	86,26
	2002		148	113	11 787	762	104,46
	2003		567	574	44 927	1 012	78,30
	2004		372	377	32 564	1 014	86,33
275	1997	Passau	191	243	9 941	1 274	40,85
	1998		175	170	8 594	970	50,64
	1999		180	170	9 489	943	55,93
	2000		134	155	6 527	1 157	42,11
	2001		157	149	7 453	951	49,93
	2002		136	229	10 383	1 685	45,30
	2003		115	97	5 622	840	58,17
	2004		102	107	5 021	1 044	47,14
276	1997	Regen	77	73	3 805	954	51,78
	1998		126	136	6 732	1 078	49,54
	1999		146	176	8 091	1 206	45,94
	2000		134	139	6 078	1 035	43,83
	2001		108	145	6 069	1 344	41,81
	2002		70	124	5 361	1 776	43,12
	2003		175	190	8 451	1 087	44,42
	2004		133	155	5 744	1 167	37,00

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

36	33	4 656	926	139,64	Passau	1997	262
68	80	14 674	1 180	182,81		1998	
55	48	6 462	876	134,16		1999	
34	33	4 515	982	135,26		2000	
36	36	4 881	1 014	133,75		2001	
16	11	1 388	675	128,43		2002	
104	85	11 526	821	134,92		2003	
65	45	6 806	688	152,16		2004	
6	19	3 835	3 119	204,92	Straubing	1997	263
14	15	2 299	1 052	156,10		1998	
39	23	3 048	594	131,59		1999	
7	4	507	592	122,23		2000	
17	22	3 438	1 306	154,82		2001	
15	9	1 423	622	152,55		2002	
64	39	5 831	612	148,88		2003	
66	51	6 776	768	133,67		2004	

Landkreise

81	68	4 374	839	64,38	Deggendorf	1997	271
244	193	13 770	791	71,39		1998	
262	252	20 944	960	83,27		1999	
84	66	4 816	790	72,59		2000	
30	22	.	724	.		2001	
16	17	1 044	1 075	60,71		2002	
213	179	13 030	840	72,82		2003	
101	76	5 738	749	75,80		2004	
31	28	1 170	901	41,92	Freyung-Grafenau	1997	272
27	32	1 526	1 179	47,95		1998	
36	33	1 409	926	42,24		1999	
36	32	1 273	883	40,02		2000	
38	88	2 643	2 325	29,90		2001	
43	55	2 839	1 276	51,74		2002	
95	88	3 477	928	39,43		2003	
131	138	5 255	1 053	38,11		2004	
38	29	.	766	.	Kelheim	1997	273
19	11	1 365	597	120,31		1998	
22	18	1 801	809	101,16		1999	
37	27	3 034	728	112,55		2000	
63	47	4 879	749	103,42		2001	
56	40	.	721	.		2002	
321	231	25 368	719	109,98		2003	
267	198	20 628	741	104,23		2004	
176	121	10 664	686	88,27	Landshut	1997	274
187	120	12 219	641	101,88		1998	
107	69	8 137	643	118,33		1999	
103	72	7 794	694	108,99		2000	
135	94	9 560	696	101,81		2001	
65	40	5 202	618	129,55		2002	
451	295	33 706	654	114,34		2003	
315	207	24 694	657	119,31		2004	
152	140	7 496	920	53,62	Passau	1997	275
157	142	7 781	902	54,95		1998	
167	145	8 550	870	58,83		1999	
123	108	5 747	876	53,37		2000	
141	112	6 621	797	58,92		2001	
123	146	8 645	1 184	59,38		2002	
102	81	5 040	795	62,13		2003	
94	81	4 616	859	57,16		2004	
48	42	2 266	877	53,84	Regen	1997	276
96	87	4 910	903	56,62		1998	
108	91	5 307	844	58,22		1999	
86	77	4 281	897	55,52		2000	
87	89	4 684	1 019	52,83		2001	
61	75	3 518	1 234	46,72		2002	
65	52	4 083	794	79,09		2003	
64	46	2 720	726	58,51		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Landkreise

277	1997	Rottal-Inn	30	80	1 783	2 680	22,17
	1998		38	50	1 718	1 304	34,66
	1999		44	62	2 364	1 407	38,18
	2000		69	160	5 059	2 315	31,68
	2001		83	136	4 543	1 636	33,46
	2002		100	99	4 663	992	46,99
	2003		246	327	12 539	1 330	38,31
	2004		197	303	12 070	1 536	39,89
278	1997	Straubing-Bogen	71	79	3 356	1 109	42,63
	1998		63	79	3 588	1 258	45,27
	1999		45	39	2 249	874	57,20
	2000		49	76	2 766	1 542	36,61
	2001		72	86	3 921	1 192	45,70
	2002		52	62	2 531	1 197	40,67
	2003		24	44	1 308	1 840	29,62
	2004		23	25	1 647	1 101	65,01
279	1997	Dingolfing-Landau	49	35	1 341	705	38,82
	1998		47	49	1 857	1 048	37,68
	1999		28	30	1 428	1 066	47,83
	2000		61	51	2 858	834	56,16
	2001		148	191	7 973	1 290	41,76
	2002		115	90	4 899	784	54,35
	2003		106	90	5 320	846	59,35
	2004		64	57	3 135	892	54,93

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	1997	Amberg	28	16	2 304	569	144,74
	1998		49	102	7 616	2 091	74,32
	1999		55	114	5 852	2 072	51,36
	2000		9	8	-	875	.
	2001		5	4	631	875	144,37
	2002		-	-	-	-	-
	2003		56	70	5 549	1 252	79,16
	2004		31	53	2 683	1 718	50,38
362	1997	Regensburg	13	8	1 650	618	205,44
	1998		9	10	2 354	1 115	234,70
	1999		6	3	630	477	220,39
	2000		6	3	-	463	.
	2001		8	4	797	446	223,53
	2002		14	8	1 748	548	227,86
	2003		146	120	36 131	825	300,06
	2004		139	152	47 737	1 096	313,36
363	1997	Weiden i.d.OPf.	16	9	1 557	564	172,52
	1998		35	24	3 911	691	161,69
	1999		34	27	3 701	789	137,91
	2000		30	77	5 778	2 554	75,40
	2001		34	21	2 759	608	133,41
	2002		33	34	4 478	1 017	133,39
	2003		67	68	8 761	1 017	128,54
	2004		51	53	7 572	1 039	142,89

Landkreise

371	1997	Amberg-Weizbach	121	154	5 750	1 269	37,46
	1998		241	279	12 819	1 159	45,91
	1999		201	259	9 251	1 287	35,77
	2000		182	221	9 092	1 214	41,13
	2001		174	191	8 727	1 097	45,72
	2002		98	75	4 638	769	61,54
	2003		98	75	4 560	761	61,16
	2004		63	72	3 290	1 136	45,98

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Landkreise

27	22	934	797	43,44	Rottal-Inn	1997	277
34	29	1 365	840	47,83		1998	
36	33	1 804	929	53,98		1999	
51	43	2 692	837	63,07		2000	
62	52	2 949	836	56,87		2001	
88	67	4 035	761	60,26		2002	
189	170	9 596	897	56,57	Straubing-Bogen	2003	278
140	144	9 112	1 027	63,35		2004	
53	47	2 589	885	55,19		1997	
46	37	2 280	805	61,60		1998	
37	30	1 993	812	66,30		1999	
46	36	2 362	777	66,09		2000	
63	45	2 764	721	60,87	Dingolfing-Landau	2001	279
46	36	2 043	792	56,12		2002	
19	14	.	725	.		2003	
21	22	.	1 071	.		2004	
40	27	1 224	664	46,09		1997	
39	32	1 616	814	50,91		1998	
25	19	973	749	51,97		1999	
56	47	2 775	836	59,29		2000	
124	108	6 168	869	57,27		2001	
97	78	4 586	801	59,01		2002	
104	88	.	850	.		2003	
59	48	.	813	.		2004	

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

28	16	2 304	569	144,74	Amberg	1997	361
45	32	4 123	721	127,01		1998	
51	31	.	606	.		1999	
9	8	.	875	.		2000	
5	4	631	875	144,37		2001	
-	-	-	-	-		2002	
44	36	.	822	.	Regensburg	2003	362
23	13	.	564	.		2004	
9	5	.	592	.		1997	
8	7	.	835	.		1998	
6	3	630	477	220,39		1999	
5	2	.	457	.		2000	
8	4	797	446	223,53	Weiden i.d.OPf.	2001	363
14	8	1 748	548	227,86		2002	
134	90	29 895	673	331,63		2003	
131	110	41 738	842	378,42		2004	
16	9	1 557	564	172,52		1997	
34	23	.	681	.		1998	
34	27	3 701	789	137,91		1999	
25	24	3 801	965	157,63		2000	
33	20	.	602	.		2001	
31	29	.	942	.		2002	
53	53	7 689	993	146,04		2003	
39	34	6 181	877	180,79		2004	

Landkreise

114	87	4 741	765	54,39	Amberg-Sulzbach	1997	371
217	186	11 071	857	59,57		1998	
182	161	8 493	886	52,67		1999	
157	129	6 518	823	50,47		2000	
164	129	7 457	787	57,78		2001	
86	63	4 197	734	66,45		2002	
96	69	.	723	.		2003	
59	47	2 720	801	57,54		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

372	1997	Cham	325	431	14 804	1 327	34,31
	1998		344	479	16 070	1 392	33,55
	1999		261	368	11 301	1 411	30,69
	2000		216	334	9 987	1 544	29,94
	2001		209	338	9 887	1 615	29,28
	2002		151	187	6 053	1 240	32,34
	2003		287	426	9 923	1 483	23,31
	2004		254	336	12 139	1 323	36,13
373	1997	Neumarkt i.d.OPf.	184	237	12 878	1 286	54,43
	1998		222	270	14 558	1 215	53,99
	1999		168	264	12 778	1 574	48,32
	2000		105	141	6 891	1 339	49,03
	2001		103	106	6 797	1 026	64,31
	2002		33	23	1 996	698	86,60
	2003		351	410	20 830	1 167	50,84
	2004		319	391	17 673	1 226	45,19
374	1997	Neustadt a.d.Waldnaab	92	87	3 646	950	41,71
	1998		140	117	5 034	837	42,97
	1999		104	95	3 953	911	41,72
	2000		139	176	6 328	1 265	35,99
	2001		63	63	3 130	1 006	49,39
	2002		111	103	4 889	929	47,40
	2003		308	341	12 667	1 107	37,15
	2004		188	252	9 261	1 342	36,71
375	1997	Regensburg	136	102	9 539	753	93,09
	1998		103	81	8 680	782	107,70
	1999		95	64	8 108	678	125,89
	2000		65	37	4 665	577	124,47
	2001		90	66	6 594	730	100,31
	2002		133	92	9 634	689	105,17
	2003		170	122	14 809	716	121,58
	2004		211	150	17 956	710	119,79
376	1997	Schwandorf	129	113	4 844	878	42,77
	1998		124	117	4 534	943	38,75
	1999		79	76	2 455	968	32,10
	2000		69	68	3 145	988	46,15
	2001		51	55	2 982	1 073	54,50
	2002		49	53	2 249	1 084	42,33
	2003		401	442	23 806	1 102	53,89
	2004		369	484	22 218	1 313	45,87
377	1997	Tirschenreuth	59	104	2 418	1 767	23,19
	1998		55	54	2 013	975	37,53
	1999		42	45	1 559	1 080	34,37
	2000		46	92	2 909	1 995	31,69
	2001		68	85	2 440	1 251	28,69
	2002		62	51	2 119	819	41,73
	2003		185	301	6 797	1 630	22,55
	2004		138	200	3 788	1 446	18,98

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	1997	Bamberg	12	25	3 742	2 098	148,63
	1998		14	20	3 149	1 458	154,26
	1999		8	4	1 169	496	294,46
	2000		20	11	3 135	571	274,40
	2001		15	15	2 621	973	179,54
	2002		10	8	1 549	818	189,34
	2003		20	19	2 827	929	152,17
	2004		10	4	.	438	.
462	1997	Bayreuth	13	40	3 583	3 112	88,58
	1998		14	13	2 664	945	201,51
	1999		10	32	3 510	3 154	111,27
	2000		12	33	5 356	2 755	161,99
	2001		8	7	.	869	.
	2002		4	5	.	1 178	.
	2003		66	100	13 235	1 518	132,11
	2004		52	62	6 610	1 188	107,01

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

264	263	11 126	998	42,23	Cham	1997	372
287	272	11 586	949	42,56		1998	
188	174	7 528	923	43,38		1999	
142	123	5 788	865	47,10		2000	
85	81	4 119	975	50,90		2001	
78	68	3 387	867	50,09		2002	
236	216	7 894	916	36,50	Neumarkt i.d.OPf.	2003	373
219	238	9 855	1 085	41,46		2004	
172	195	10 773	1 134	55,23		1997	
212	187	12 697	881	67,96		1998	
147	142	10 402	965	73,30		1999	
91	73	5 607	807	76,33		2000	
97	88	6 470	910	73,30	Neustadt a.d.Waldnaab	2001	374
31	21	.	688	.		2002	
259	230	15 796	888	68,67		2003	
224	160	10 927	714	68,34		2004	
90	75	.	833	.		1997	
136	107	4 810	786	44,97	Regensburg	1998	375
101	89	3 878	878	43,75		1999	
133	117	5 662	882	48,27		2000	
60	53	2 964	883	55,95		2001	
107	91	4 736	851	52,01		2002	
258	231	10 417	896	45,06		2003	
162	151	7 687	932	50,93	Schwandorf	2004	376
131	96	9 155	729	95,85		1997	
101	79	.	785	.		1998	
94	64	.	681	.		1999	
65	37	4 665	577	124,47		2000	
89	62	.	696	.		2001	
126	82	8 959	648	109,66	Tirschenreuth	2002	377
165	98	13 397	594	136,58		2003	
210	138	.	655	.		2004	
119	100	4 654	838	46,67		1997	
112	100	4 265	896	42,49		1998	
75	72	2 404	959	33,42		1999	
66	59	2 996	900	50,41	Tirschenreuth	2000	377
51	55	2 982	1 073	54,50		2001	
47	36	.	772	.		2002	
363	312	20 584	861	65,87		2003	
298	252	16 559	845	65,76		2004	
46	38	1 319	826	34,72	Tirschenreuth	1997	377
46	44	1 802	966	40,56		1998	
41	39	.	953	.		1999	
38	32	1 402	847	43,58		2000	
58	47	2 010	804	43,13		2001	
51	39	1 871	774	47,42		2002	
150	135	4 864	899	36,05	Tirschenreuth	2003	377
98	71	2 620	725	36,88		2004	

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

10	10	.	970	.	Bamberg	1997	461
12	11	.	897	.		1998	
7	3	.	476	.		1999	
18	10	.	537	.		2000	
12	10	2 002	807	206,63		2001	
7	4	1 093	567	275,42	Bayreuth	2002	462
17	12	.	725	.		2003	
10	4	.	438	.		2004	
9	10	1 795	1 063	187,60		1997	
14	13	2 664	945	201,51		1998	
8	11	.	1 406	.		1999	
8	11	2 458	1 388	221,44	Bayreuth	2000	462
8	7	.	869	.		2001	
4	5	.	1 178	.		2002	
52	45	6 922	869	153,22		2003	
43	39	6 029	907	154,61		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

463	1997	Coburg	9	15	1 448	1 633	98,51
	1998		9	23	1 696	2 598	72,54
	1999		10	10	978	1 042	93,84
	2000		14	11	871	775	80,26
	2001		2	2	.	869	.
	2002		2	19	.	9 547	.
	2003		41	65	5 155	1 585	79,35
	2004		45	103	7 211	2 289	69,99
464	1997	Hof	31	33	2 862	1 063	86,85
	1998		25	24	1 717	978	70,19
	1999		31	33	1 967	1 058	59,95
	2000		35	28	2 072	801	73,88
	2001		19	19	1 765	1 011	91,83
	2002		23	52	2 206	2 256	42,51
	2003		43	47	3 591	1 097	76,16
	2004		29	25	.	873	.

Landkreise

471	1997	Bamberg	186	176	17 064	947	96,92
	1998		194	162	13 719	834	84,77
	1999		227	195	17 997	861	92,07
	2000		184	154	13 129	836	85,30
	2001		220	195	15 682	884	80,62
	2002		187	148	11 807	792	79,69
	2003		191	160	14 369	836	89,97
	2004		175	143	11 963	817	83,66
472	1997	Bayreuth	63	63	3 399	1 007	53,56
	1998		62	54	3 086	875	56,90
	1999		49	54	2 669	1 099	49,56
	2000		60	68	3 547	1 134	52,15
	2001		51	49	2 734	956	56,11
	2002		39	35	1 875	897	53,56
	2003		323	336	14 360	1 040	42,75
	2004		236	256	10 523	1 086	41,06
473	1997	Coburg	91	82	2 894	896	35,47
	1998		156	226	7 106	1 446	31,51
	1999		86	82	3 280	956	39,90
	2000		129	112	4 812	866	43,09
	2001		88	70	2 972	796	42,40
	2002		80	64	3 140	795	49,36
	2003		189	188	8 639	994	46,00
	2004		147	193	7 205	1 311	37,39
474	1997	Forchheim	73	53	6 650	731	124,60
	1998		71	51	5 989	715	117,92
	1999		68	60	5 964	889	98,65
	2000		69	50	6 361	722	127,62
	2001		87	58	7 068	662	122,68
	2002		106	66	9 323	625	140,77
	2003		281	249	23 276	887	93,36
	2004		259	187	18 284	720	98,01
475	1997	Hof	87	85	3 069	975	36,17
	1998		88	104	3 485	1 176	33,67
	1999		136	131	5 397	961	41,29
	2000		113	116	4 779	1 026	41,20
	2001		173	210	6 396	1 214	30,46
	2002		88	91	3 482	1 038	38,12
	2003		227	525	8 235	2 313	15,68
	2004		191	265	5 297	1 385	20,02
476	1997	Kronach	54	54	1 512	997	28,08
	1998		49	88	3 526	1 796	40,06
	1999		54	69	2 556	1 273	37,20
	2000		49	54	2 628	1 105	48,52
	2001		69	79	3 134	1 144	39,70
	2002		91	87	2 756	959	31,58
	2003		59	54	2 265	917	41,87
	2004		65	72	2 441	1 107	33,91

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

8	13	.	1 604	.	Coburg	1997	463
6	7	633	1 157	91,23		1998	
10	10	978	1 042	93,84		1999	
14	11	871	775	80,26		2000	
1	1	.	803	.		2001	
1	2	.	1 750	.		2002	
33	35	4 273	1 063	121,76		2003	
37	54	5 405	1 461	99,97		2004	
31	33	2 862	1 063	86,85	Hof	1997	464
24	23	.	976	.		1998	
29	23	.	796	.		1999	
34	27	.	807	.		2000	
19	19	1 765	1 011	91,83		2001	
20	14	1 076	719	74,79		2002	
41	33	.	810	.		2003	
27	19	.	712	.		2004	

Landkreise

174	142	13 288	814	93,85	Bamberg	1997	471
184	146	12 702	796	86,76		1998	
219	176	16 583	803	94,29		1999	
163	117	10 604	716	90,90		2000	
197	146	13 200	744	90,11		2001	
148	99	9 723	667	98,55		2002	
180	131	13 539	729	103,17		2003	
159	107	10 879	673	101,62		2004	
48	48	2 979	1 009	61,53	Bayreuth	1997	472
56	48	2 956	863	61,15		1998	
46	40	2 249	865	56,53		1999	
53	58	3 336	1 095	57,50		2000	
41	39	2 529	939	65,66		2001	
37	33	.	881	.		2002	
228	174	11 217	764	64,40		2003	
145	116	6 703	799	57,84		2004	
74	60	2 552	814	42,38	Coburg	1997	473
130	116	5 039	895	43,32		1998	
74	61	2 964	821	48,79		1999	
100	84	4 246	841	50,50		2000	
82	65	2 885	790	44,53		2001	
80	64	3 140	795	49,36		2002	
165	126	6 986	762	55,55		2003	
121	114	5 689	942	49,93		2004	
72	53	.	730	.	Forchheim	1997	474
71	51	5 989	715	117,92		1998	
65	45	5 504	690	122,81		1999	
69	50	6 361	722	127,62		2000	
83	51	6 801	619	132,28		2001	
101	61	8 718	608	141,87		2002	
89	55	8 469	612	155,36		2003	
90	63	7 544	698	120,12		2004	
79	70	2 697	886	38,55	Hof	1997	475
70	64	2 796	909	43,93		1998	
128	116	5 108	906	44,07		1999	
93	87	4 132	931	47,74		2000	
130	95	4 418	731	46,51		2001	
74	62	2 829	834	45,87		2002	
148	129	4 783	871	37,09		2003	
133	110	3 767	824	34,39		2004	
38	32	1 176	848	36,50	Kronach	1997	476
36	46	2 951	1 275	64,26		1998	
43	36	1 738	847	47,71		1999	
39	44	2 360	1 126	53,76		2000	
53	48	1 958	905	40,81		2001	
67	60	2 278	893	38,09		2002	
47	39	2 025	822	52,40		2003	
46	41	1 886	885	46,32		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Landkreise

477	1997	Kulmbach	19	18	835	935	47,02
	1998		65	67	3 123	1 037	46,33
	1999		56	59	3 627	1 050	61,67
	2000		47	78	3 585	1 667	45,77
	2001		56	85	4 622	1 522	54,24
	2002		51	48	2 538	945	52,65
	2003		53	43	2 175	803	51,12
	2004		33	27	1 424	806	53,56
478	1997	Lichtenfels	46	53	3 795	1 153	71,57
	1998		31	31	2 639	985	86,44
	1999		20	18	1 164	891	65,31
	2000		22	18	918	825	50,60
	2001		49	60	4 393	1 228	72,99
	2002		53	52	4 091	980	78,73
	2003		176	214	7 850	1 216	36,67
	2004		105	101	4 195	966	41,36
479	1997	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	106	118	3 321	1 113	28,17
	1998		120	128	3 829	1 065	29,95
	1999		85	96	2 939	1 127	30,69
	2000		141	270	5 753	1 912	21,34
	2001		177	408	7 841	2 306	19,21
	2002		126	192	5 336	1 527	27,74
	2003		140	260	8 932	1 859	34,33
	2004		65	63	2 136	975	33,69

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	1997	Ansbach	15	58	4 851	3 865	83,68
	1998		20	27	1 754	1 340	65,41
	1999		46	157	4 190	3 405	26,75
	2000		37	206	3 961	5 562	19,25
	2001		26	21	1 608	823	75,13
	2002		50	34	3 372	671	100,58
	2003		61	52	5 636	855	108,04
	2004		56	40	4 919	715	122,94
562	1997	Erlangen	37	18	4 787	485	266,66
	1998		70	36	10 261	513	285,52
	1999		88	60	15 028	678	251,73
	2000		53	23	7 480	438	322,55
	2001		62	33	9 019	540	269,32
	2002		107	51	14 073	473	277,92
	2003		67	54	14 910	804	276,86
	2004		95	61	16 229	644	265,18
563	1997	Fürth	30	33	6 939	1 100	210,23
	1998		65	158	24 192	2 433	152,95
	1999		53	114	18 630	2 148	163,65
	2000		59	253	35 252	4 285	139,44
	2001		37	113	19 071	3 043	169,36
	2002		27	24	.	895	.
	2003		64	94	18 668	1 468	198,65
	2004		71	109	20 032	1 531	184,25
564	1997	Nürnberg	51	87	17 746	1 697	205,03
	1998		36	36	12 763	991	357,84
	1999		25	32	11 234	1 292	347,90
	2000		30	39	11 287	1 310	287,09
	2001		39	54	19 631	1 373	366,61
	2002		43	126	23 709	2 934	187,92
	2003		301	432	113 938	1 436	263,67
	2004		231	364	106 435	1 577	292,10
565	1997	Schwabach	11	15	2 008	1 395	130,85
	1998		8	15	3 649	1 839	248,06
	1999		4	6	889	1 441	154,29
	2000		24	13	3 209	555	240,80
	2001		12	8	1 790	698	213,70
	2002		3	4	.	1 273	.
	2003		65	73	17 799	1 118	245,01
	2004		59	58	9 145	983	157,75

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Landkreise

19	18	835	935	47,02	Kulmbach	1997	477
60	49	2 380	818	48,50		1998	
43	36	2 851	833	79,61		1999	
39	36	2 212	914	62,06		2000	
43	41	3 164	945	77,85		2001	
36	26	1 643	716	63,69		2002	
31	23	1 563	730	69,09		2003	
22	17	1 087	757	65,24		2004	
42	41	3 044	982	73,79	Lichtenfels	1997	478
31	31	2 639	985	86,44		1998	
20	18	1 164	891	65,31		1999	
17	13	821	776	62,23		2000	
40	48	3 744	1 188	78,78		2001	
51	48	.	942	.		2002	
127	107	5 808	841	54,38		2003	
76	57	3 179	750	55,75		2004	
71	56	2 301	793	40,87	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	1997	479
95	73	2 780	770	37,98		1998	
65	56	2 020	856	36,32		1999	
79	60	2 818	763	46,73		2000	
81	66	3 320	819	50,04		2001	
74	60	2 909	804	48,86		2002	
113	132	6 455	1 166	49,00		2003	
56	48	1 948	864	40,24		2004	

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

8	4	769	534	180,09	Ansbach	1997	561
14	9	981	625	112,01		1998	
40	24	2 480	605	102,42		1999	
19	13	923	659	73,73		2000	
23	16	1 303	692	81,85		2001	
50	34	3 372	671	100,58		2002	
58	47	5 342	816	112,94		2003	
56	40	4 919	715	122,94		2004	
36	14	.	375	.	Erlangen	1997	562
69	30	.	430	.		1998	
86	53	.	620	.		1999	
53	23	7 480	438	322,55		2000	
62	33	9 019	540	269,32		2001	
106	47	.	446	.		2002	
65	40	.	619	.		2003	
86	51	14 928	592	293,26		2004	
27	24	6 071	883	254,76	Fürth	1997	563
50	70	12 834	1 405	182,75		1998	
30	40	10 071	1 344	249,86		1999	
31	44	12 337	1 414	281,39		2000	
30	45	10 706	1 512	236,09		2001	
19	12	2 966	657	237,62		2002	
58	60	13 881	1 027	233,03		2003	
62	51	12 721	823	249,45		2004	
36	39	12 073	1 070	313,40	Nürnberg	1997	564
34	31	.	898	.		1998	
21	17	7 969	833	455,81		1999	
25	19	6 788	765	354,93		2000	
37	45	.	1 213	.		2001	
40	38	12 582	958	328,23		2002	
260	213	67 428	819	316,66		2003	
194	175	64 369	904	367,12		2004	
6	3	.	557	.	Schwabach	1997	565
8	15	3 649	1 839	248,06		1998	
3	3	.	1 041	.		1999	
24	13	3 209	555	240,80		2000	
11	7	.	664	.		2001	
3	4	.	1 273	.		2002	
60	43	13 846	719	321,03		2003	
52	34	7 411	654	217,84		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Mittelfranken

Landkreise

571	1997	Ansbach	246	242	8 468	982	35,06
	1998		263	547	16 265	2 079	29,75
	1999		261	275	11 759	1 054	42,72
	2000		302	375	14 673	1 242	39,12
	2001		419	519	17 499	1 238	33,74
	2002		270	407	13 691	1 506	33,67
	2003		467	549	23 862	1 176	43,44
	2004		258	218	10 691	847	48,93
572	1997	Erlangen-Höchststadt	208	145	17 489	700	120,20
	1998		242	197	24 335	812	123,78
	1999		162	115	17 601	710	152,92
	2000		106	99	14 902	930	151,14
	2001		125	97	17 274	774	178,55
	2002		100	60	12 962	604	214,43
	2003		55	57	.	1 042	.
	2004		270	213	28 797	788	135,41
573	1997	Fürth	97	115	12 996	1 187	112,85
	1998		80	89	13 446	1 116	150,67
	1999		120	147	22 064	1 221	150,60
	2000		91	85	14 031	935	164,91
	2001		114	87	13 266	766	151,95
	2002		70	64	12 548	913	196,40
	2003		155	199	20 573	1 286	103,21
	2004		169	123	19 328	730	156,62
574	1997	Nürnberger Land	117	105	15 206	898	144,80
	1998		95	81	10 076	849	124,85
	1999		145	153	20 389	1 052	133,63
	2000		109	112	12 224	1 027	109,17
	2001		98	219	13 838	2 230	63,31
	2002		104	96	12 145	922	126,61
	2003		97	59	9 831	610	166,14
	2004		52	32	.	618	.
575	1997	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	243	242	8 913	994	36,89
	1998		192	151	6 383	787	42,22
	1999		139	101	4 235	726	41,99
	2000		139	103	4 981	738	48,56
	2001		22	15	787	665	53,78
	2002		70	110	4 018	1 574	36,47
	2003		292	366	14 993	1 254	40,95
	2004		210	268	11 540	1 277	43,04
576	1997	Roth	46	107	5 186	2 322	48,56
	1998		39	30	3 594	775	118,93
	1999		35	28	3 416	814	119,91
	2000		36	78	5 912	2 161	75,99
	2001		57	49	4 256	851	87,72
	2002		76	49	5 980	650	121,06
	2003		41	34	.	821	.
	2004		15	12	.	797	.
577	1997	Weißenburg-Gunzenhausen	121	101	6 428	835	63,63
	1998		172	180	10 257	1 046	57,03
	1999		139	139	8 234	999	59,30
	2000		146	196	8 457	1 343	43,13
	2001		130	179	8 286	1 374	46,39
	2002		139	133	8 931	954	67,33
	2003		242	259	12 169	1 071	46,96
	2004		159	134	5 712	841	42,71

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	1997	Aschaffenburg	29	19	6 021	641	323,72
	1998		41	38	11 998	931	314,40
	1999		24	15	3 867	607	265,69
	2000		30	32	9 331	1 053	295,33
	2001		38	23	7 790	596	344,05
	2002		16	10	3 772	614	383,68
	2003		66	87	18 911	1 316	217,77
	2004		52	41	10 945	798	263,81

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Mittelfranken

Landkreise

197	144	6 862	731	47,66	Ansbach	1997	571
202	183	10 852	908	59,16		1998	
226	206	9 924	912	48,14		1999	
258	217	11 422	841	52,66		2000	
374	278	13 942	742	50,23		2001	
225	172	8 606	765	49,99		2002	
433	487	22 718	1 125	46,65		2003	
247	205	10 290	829	50,23		2004	
169	102	15 236	606	148,83	Erlangen-Höchstadt	1997	572
202	116	20 156	575	173,57		1998	
151	95	16 428	628	173,27		1999	
96	70	12 523	731	178,51		2000	
119	77	15 697	644	204,96		2001	
97	57	12 751	583	225,45		2002	
44	28	4 630	643	163,65		2003	
222	146	25 841	656	177,54		2004	
78	59	10 215	753	173,88	Fürth	1997	573
63	63	11 095	997	176,71		1998	
104	113	19 153	1 086	169,63		1999	
84	66	12 921	789	194,98		2000	
105	64	12 225	606	192,20		2001	
67	60	12 237	896	203,75		2002	
130	105	16 771	810	159,26		2003	
158	97	18 167	617	186,47		2004	
105	86	13 964	818	162,54	Nürnberger Land	1997	574
85	53	8 507	622	160,77		1998	
129	107	17 008	826	159,58		1999	
90	55	9 122	606	167,33		2000	
91	61	10 435	675	170,01		2001	
94	66	10 918	701	165,75		2002	
90	53	9 337	588	176,44		2003	
50	30	.	593	.		2004	
186	139	7 170	748	51,50	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	1997	575
153	115	5 565	750	48,49		1998	
100	71	3 465	710	48,82		1999	
107	74	4 209	695	56,59		2000	
18	12	654	653	55,68		2001	
61	46	2 905	749	63,60		2002	
253	190	12 083	751	63,62		2003	
180	134	8 317	742	62,30		2004	
37	27	2 878	734	105,91	Roth	1997	576
35	26	3 372	750	128,38		1998	
33	26	.	787	.		1999	
30	44	4 424	1 462	100,85		2000	
51	34	3 519	668	103,30		2001	
72	41	5 623	571	136,76		2002	
41	34	.	821	.		2003	
15	12	.	797	.		2004	
101	82	6 052	810	73,94	Weißenburg-Gunzenhausen	1997	577
116	92	8 196	795	88,84		1998	
109	92	6 886	846	74,63		1999	
133	101	7 341	761	72,49		2000	
101	78	5 962	768	76,86		2001	
126	103	8 010	818	77,76		2002	
192	138	10 265	716	74,63		2003	
123	88	4 775	716	54,21		2004	

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

29	19	6 021	641	323,72	Aschaffenburg	1997	661
39	30	.	775	.		1998	
22	10	.	463	.		1999	
27	19	6 703	707	351,12		2000	
38	23	7 790	596	344,05		2001	
16	10	3 772	614	383,68		2002	
50	27	9 543	530	360,02		2003	
40	23	8 601	581	369,96		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

662	1997	Schweinfurt	16	13	2 280	795	179,13
	1998		21	13	2 031	598	161,70
	1999		19	17	2 648	874	159,51
	2000		8	5	.	622	.
	2001		26	17	2 503	654	147,29
	2002		29	16	2 397	549	150,45
	2003		55	50	5 490	901	110,75
	2004		29	22	3 234	759	146,96
663	1997	Würzburg	-	-	-	-	-
	1998		23	18	5 867	796	320,37
	1999		6	6	1 462	1 061	229,57
	2000		5	3	.	621	.
	2001		27	34	6 386	1 271	186,09
	2002		22	14	2 774	651	193,80
	2003		134	198	38 603	1 480	194,61
	2004		73	120	19 703	1 646	163,96

Landkreise

671	1997	Aschaffenburg	181	177	23 934	980	134,95
	1998		196	164	24 132	835	147,51
	1999		141	94	17 644	667	187,56
	2000		90	71	12 505	784	177,16
	2001		72	41	7 978	571	194,00
	2002		89	49	9 792	550	200,21
	2003		327	231	36 422	705	157,94
	2004		272	196	30 990	719	158,49
672	1997	Bad Kissingen	64	54	1 894	844	35,06
	1998		79	76	2 701	957	35,71
	1999		84	82	2 580	979	31,37
	2000		70	62	2 182	880	35,42
	2001		53	57	2 365	1 072	41,61
	2002		77	61	2 435	788	40,15
	2003		56	68	2 124	1 210	31,36
	2004		57	45	2 725	790	60,53
673	1997	Rhön-Grabfeld	124	130	3 582	1 048	27,56
	1998		109	104	3 254	956	31,23
	1999		112	108	3 175	963	29,44
	2000		75	71	2 640	953	36,95
	2001		118	113	3 862	955	34,26
	2002		97	84	3 324	869	39,46
	2003		141	132	3 235	939	24,43
	2004		119	151	2 877	1 267	19,08
674	1997	Haßberge	177	208	5 258	1 177	25,24
	1998		222	304	8 316	1 369	27,36
	1999		235	238	6 683	1 012	28,12
	2000		167	208	5 718	1 243	27,54
	2001		117	147	4 415	1 252	30,13
	2002		62	49	1 995	796	40,42
	2003		179	240	5 904	1 340	24,61
	2004		140	132	5 364	944	40,60
675	1997	Kitzingen	115	128	5 653	1 115	44,09
	1998		194	168	10 044	864	59,90
	1999		136	109	6 104	804	55,80
	2000		172	134	9 829	778	73,44
	2001		165	125	8 768	760	69,89
	2002		148	135	9 944	912	73,66
	2003		138	112	7 907	811	70,64
	2004		140	107	6 725	764	62,88
676	1997	Miltenberg	123	107	12 347	868	115,64
	1998		153	129	17 131	841	133,08
	1999		85	61	8 386	720	137,09
	2000		166	169	15 815	1 018	93,61
	2001		169	141	14 324	835	101,56
	2002		118	85	10 861	717	128,35
	2003		181	214	18 226	1 185	84,99
	2004		111	71	9 577	643	134,26

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

14	12	.	823	.	Schweinfurt	1997	662
8	4	.	545	.		1998	
19	17	2 648	874	159,51		1999	
8	5	.	622	.		2000	
25	13	.	518	.		2001	
29	16	2 397	549	150,45		2002	
47	24	4 138	504	174,83		2003	
25	16	.	654	.		2004	
-	-	-	-	-	Würzburg	1997	663
23	18	5 867	796	320,37		1998	
5	5	.	1 049	.		1999	
5	3	.	621	.		2000	
24	20	4 850	817	247,51		2001	
21	10	.	455	.		2002	
117	121	30 115	1 037	248,32		2003	
52	41	11 676	795	282,45		2004	

Landkreise

160	114	20 311	714	177,75	Aschaffenburg	1997	671
173	124	21 737	715	175,79		1998	
128	71	16 552	556	232,65		1999	
86	52	11 586	608	221,45		2000	
67	37	7 399	545	202,63		2001	
84	39	9 040	465	231,67		2002	
268	149	29 442	555	198,04		2003	
225	110	24 398	488	222,02		2004	
63	53	.	842	.	Bad Kissingen	1997	672
69	59	2 319	855	39,29		1998	
83	77	.	924	.		1999	
68	55	.	804	.		2000	
51	42	.	825	.		2001	
77	61	2 435	788	40,15		2002	
52	44	1 769	845	40,24		2003	
57	45	2 725	790	60,53		2004	
124	130	3 582	1 048	27,56	Rhön-Grabfeld	1997	673
104	93	2 465	893	26,55		1998	
108	99	2 932	912	29,76		1999	
71	65	2 463	921	37,67		2000	
106	101	3 643	954	36,03		2001	
96	82	.	849	.		2002	
117	104	2 826	888	27,19		2003	
110	105	2 601	955	24,76		2004	
139	133	4 589	957	34,52	Haßberge	1997	674
192	211	7 242	1 098	34,34		1998	
196	160	5 897	816	36,86		1999	
136	118	4 514	869	38,20		2000	
96	84	3 334	871	39,87		2001	
58	44	.	753	.		2002	
143	111	3 768	774	34,05		2003	
124	109	4 566	876	42,04		2004	
111	91	5 135	818	56,58	Kitzingen	1997	675
190	144	7 375	756	51,38		1998	
133	105	5 869	787	56,10		1999	
168	121	8 917	721	73,57		2000	
162	109	7 692	672	70,63		2001	
141	102	7 956	727	77,63		2002	
136	90	.	659	.		2003	
139	104	.	748	.		2004	
114	79	11 314	693	143,15	Miltenberg	1997	676
139	109	15 652	784	143,72		1998	
79	56	7 956	710	141,81		1999	
128	111	13 154	866	118,71		2000	
147	102	11 798	691	116,18		2001	
102	65	9 339	638	143,41		2002	
160	100	13 814	628	137,51		2003	
92	53	7 176	571	136,65		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Landkreise

677	1997	Main-Spessart	180	161	7 161	897	44,37
	1998		229	221	12 221	964	55,34
	1999		221	206	10 752	934	52,10
	2000		124	149	7 489	1 199	50,36
	2001		186	145	10 117	781	69,62
	2002		129	108	7 977	836	73,97
	2003		324	307	17 592	947	57,36
	2004		232	242	14 431	1 041	59,73
678	1997	Schweinfurt	169	137	6 158	809	45,06
	1998		212	201	8 569	948	42,63
	1999		175	161	8 954	918	55,74
	2000		123	114	7 193	925	63,20
	2001		154	116	7 315	752	63,15
	2002		166	122	7 250	737	59,28
	2003		185	129	9 240	696	71,75
	2004		103	75	5 127	731	68,07
679	1997	Würzburg	107	164	10 982	1 535	66,87
	1998		140	116	15 964	829	137,62
	1999		152	100	10 946	661	108,93
	2000		118	88	8 925	742	101,87
	2001		124	151	13 028	1 220	86,10
	2002		152	104	12 056	685	115,81
	2003		198	126	16 893	638	133,71
	2004		181	100	14 790	552	147,98

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	1997	Augsburg	13	20	5 024	1 522	253,99
	1998		13	9	2 578	679	292,20
	1999		15	36	6 922	2 372	194,52
	2000		38	196	23 886	5 150	122,05
	2001		29	111	20 213	3 822	182,34
	2002		22	10	2 404	472	231,50
	2003		211	307	56 529	1 454	184,29
	2004		122	165	37 693	1 351	228,76
762	1997	Kaufbeuren	9	15	1 316	1 681	86,97
	1998		12	28	2 163	2 294	78,55
	1999		11	15	1 112	1 327	76,20
	2000		8	7	688	843	102,05
	2001		27	20	.	758	.
	2002		20	15	2 671	766	174,29
	2003		43	39	5 622	914	143,00
	2004		40	47	6 527	1 175	138,92
763	1997	Kempten (Allgäu)	7	33	4 477	4 709	135,81
	1998		3	1	363	479	252,39
	1999		8	12	1 805	1 489	151,60
	2000		15	36	3 531	2 371	99,26
	2001		14	28	.	1 967	.
	2002		11	4	788	385	186,10
	2003		36	31	3 945	849	129,01
	2004		26	45	6 694	1 729	148,88
764	1997	Memmingen	50	80	6 672	1 595	83,68
	1998		34	128	9 669	3 764	75,55
	1999		52	121	12 971	2 328	107,17
	2000		43	97	8 805	2 265	90,40
	2001		36	235	16 974	6 518	72,34
	2002		28	52	4 755	1 859	91,34
	2003		62	107	9 274	1 722	86,86
	2004		36	69	8 373	1 919	121,22

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Landkreise

163	127	6 512	780	51,23	Main-Spessart	1997	677
196	163	10 626	830	65,36		1998	
188	138	9 170	735	66,33		1999	
95	71	5 514	752	77,21		2000	
171	116	9 050	679	77,99		2001	
123	95	7 708	775	80,84		2002	
254	185	14 838	729	80,12	Schweinfurt	2003	678
180	134	10 073	742	75,39		2004	
147	120	5 602	818	46,60		1997	
155	117	5 962	752	51,12		1998	
167	141	8 370	846	59,22		1999	
120	100	6 785	835	67,73		2000	
152	111	.	729	.	Würzburg	2001	679
165	117	.	709	.		2002	
183	127	.	692	.		2003	
103	75	5 127	731	68,07		2004	
97	73	9 641	754	131,75		1997	
135	97	15 077	717	155,74		1998	
151	99	.	658	.		1999	
113	67	7 836	591	117,30		2000	
115	73	10 444	631	143,97		2001	
149	91	11 539	609	127,26		2002	
195	116	16 497	594	142,32		2003	
174	96	14 442	552	150,32		2004	

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

10	13	4 313	1 264	341,21	Augsburg	1997	761
11	6	.	508	.		1998	
11	10	3 754	944	361,70		1999	
35	46	11 918	1 302	261,59		2000	
24	13	3 709	547	282,48		2001	
21	9	.	443	.	Kaufbeuren	2002	762
195	135	41 601	691	308,79		2003	
107	118	32 519	1 105	275,08		2004	
8	7	.	830	.		1997	
8	8	1 057	968	136,54		1998	
9	11	.	1 185	.	Kempten (Allgäu)	1999	763
8	7	688	843	102,05		2000	
25	14	.	580	.		2001	
18	15	.	812	.		2002	
36	30	5 261	841	173,87		2003	
33	28	5 452	847	194,93		2004	
5	6	.	1 193	.	Memmingen	1997	764
3	1	363	479	252,39		1998	
6	8	.	1 323	.		1999	
9	10	.	1 142	.		2000	
14	28	.	1 967	.		2001	
11	4	788	385	186,10		2002	
28	18	3 326	630	188,46		2003	
24	32	.	1 322	.		2004	
6	4	910	611	248,12		1997	
8	6	1 256	741	212,03		1998	
20	19	3 278	944	173,56		1999	
26	18	3 135	685	175,97		2000	
18	14	2 264	762	165,05		2001	
20	12	1 942	609	159,46		2002	
55	37	4 933	667	134,55		2003	
29	34	5 000	1 189	145,03		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

771	1997	Aichach-Friedberg	53	42	6 800	790	162,46
	1998		72	55	8 787	761	160,45
	1999		49	36	5 397	744	148,11
	2000		45	48	8 150	1 076	168,29
	2001		129	103	15 379	798	149,34
	2002		143	94	14 450	658	153,60
	2003		122	92	14 599	754	158,78
	2004		73	39	7 637	534	196,00
772	1997	Augsburg	150	133	14 736	890	110,43
	1998		202	200	21 905	990	109,59
	1999		159	150	16 534	942	110,38
	2000		63	63	7 100	995	113,27
	2001		110	97	11 100	880	114,65
	2002		117	113	11 396	965	100,94
	2003		636	662	74 735	1 041	112,89
	2004		528	706	60 074	1 337	85,09
773	1997	Dillingen a.d.Donau	249	262	9 866	1 052	37,65
	1998		304	289	12 578	951	43,50
	1999		239	244	10 261	1 020	42,10
	2000		126	132	5 427	1 044	41,26
	2001		105	94	4 523	891	48,37
	2002		102	97	4 879	952	50,24
	2003		286	302	11 566	1 055	38,32
	2004		257	294	12 039	1 143	40,98
774	1997	Günzburg	310	381	21 540	1 229	56,55
	1998		301	423	18 722	1 405	44,27
	1999		230	284	13 210	1 235	46,50
	2000		203	295	11 917	1 451	40,45
	2001		222	317	15 092	1 430	47,56
	2002		177	155	10 133	877	65,26
	2003		390	466	25 808	1 195	55,37
	2004		333	502	28 082	1 508	55,91
775	1997	Neu-Ulm	102	153	14 948	1 501	97,65
	1998		120	110	10 957	918	99,50
	1999		142	135	12 647	951	93,62
	2000		113	135	13 300	1 195	98,49
	2001		150	135	16 218	898	120,39
	2002		142	110	14 498	778	131,24
	2003		416	488	45 201	1 174	92,58
	2004		284	297	26 781	1 046	90,15
776	1997	Lindau (Bodensee)	93	92	8 828	989	95,94
	1998		87	77	10 619	888	137,40
	1999		72	95	9 134	1 325	95,72
	2000		60	49	5 193	815	106,26
	2001		28	41	6 292	1 458	154,12
	2002		11	9	2 135	789	245,96
	2003		21	16	.	768	.
	2004		8	5	.	564	.
777	1997	Ostallgäu	171	163	17 687	954	108,41
	1998		218	272	24 372	1 248	89,59
	1999		239	298	19 524	1 245	65,60
	2000		143	181	17 269	1 263	95,65
	2001		126	143	10 654	1 132	74,68
	2002		126	189	10 862	1 498	57,53
	2003		95	101	8 825	1 059	87,73
	2004		52	55	5 170	1 050	94,71
778	1997	Unterallgäu	374	628	25 441	1 678	40,53
	1998		442	764	37 409	1 729	48,96
	1999		389	396	24 859	1 018	62,79
	2000		239	303	16 345	1 267	53,98
	2001		263	302	18 628	1 150	61,59
	2002		224	228	14 500	1 020	63,47
	2003		173	141	10 645	813	75,66
	2004		154	138	9 554	899	69,04

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

52	41	.	780	.	Aichach-Friedberg	1997	771
70	52	.	747	.		1998	
47	32	.	680	.		1999	
43	41	.	963	.		2000	
112	69	12 208	613	177,80		2001	
137	81	13 631	593	167,64		2002	
116	73	12 617	628	173,16		2003	
68	34	7 194	501	211,30		2004	
127	95	12 036	751	126,14	Augsburg	1997	772
173	125	17 424	725	138,97		1998	
142	90	12 971	632	144,57		1999	
59	45	5 884	765	130,44		2000	
101	79	10 082	782	127,71		2001	
106	70	9 370	664	133,04		2002	
526	360	56 547	685	156,89		2003	
414	291	44 762	703	153,86		2004	
240	213	8 946	889	41,92	Dillingen a.d.Donau	1997	773
300	264	11 744	881	44,46		1998	
232	193	8 601	833	44,51		1999	
116	94	4 574	811	48,65		2000	
100	77	4 155	773	53,73		2001	
100	93	.	934	.		2002	
217	180	9 772	831	54,20		2003	
176	135	7 786	769	57,51		2004	
196	197	16 001	1 003	81,41	Günzburg	1997	774
198	164	12 123	827	74,01		1998	
142	120	9 042	848	75,05		1999	
128	108	7 568	840	70,38		2000	
151	125	9 601	831	76,54		2001	
132	102	8 268	775	80,86		2002	
313	227	20 473	725	90,23		2003	
240	180	15 703	751	87,15		2004	
59	53	6 956	901	130,91	Neu-Ulm	1997	775
76	59	7 499	770	128,08		1998	
110	77	9 925	702	128,50		1999	
99	70	9 061	705	129,84		2000	
131	88	13 114	674	148,54		2001	
127	84	12 913	658	154,50		2002	
340	244	34 675	718	141,99		2003	
230	151	21 473	657	142,15		2004	
88	76	8 420	865	110,65	Lindau (Bodensee)	1997	776
81	60	9 630	740	160,76		1998	
53	40	7 182	761	178,04		1999	
53	35	4 693	665	133,19		2000	
23	18	4 617	795	252,59		2001	
11	9	2 135	789	245,96		2002	
20	16	.	780	.		2003	
8	5	.	564	.		2004	
153	132	15 337	862	116,32	Ostallgäu	1997	777
203	175	20 678	860	118,47		1998	
218	218	17 203	998	79,07		1999	
127	130	14 391	1 027	110,28		2000	
108	93	8 457	865	90,56		2001	
97	86	7 980	891	92,30		2002	
88	75	7 415	858	98,25		2003	
47	39	4 553	839	115,45		2004	
136	107	9 004	785	84,37	Unterallgäu	1997	778
203	212	15 716	1 045	74,05		1998	
173	151	12 201	871	80,97		1999	
115	107	8 529	933	79,53		2000	
190	142	11 069	748	77,89		2001	
185	135	11 830	732	87,36		2002	
157	122	9 654	778	79,06		2003	
115	84	7 133	732	84,69		2004	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1997 bis 2004

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

779	1997	Donau-Ries	223	387	12 792	1 738	33,01
	1998		248	336	13 094	1 354	39,00
	1999		203	178	9 142	879	51,25
	2000		139	163	6 916	1 175	42,33
	2001		158	235	9 196	1 486	39,17
	2002		201	203	9 204	1 011	45,31
	2003		369	367	18 837	994	51,33
	2004		238	304	13 696	1 278	45,02
780	1997	Oberallgäu	37	39	6 064	1 056	155,14
	1998		38	43	6 471	1 132	150,44
	1999		42	35	6 129	829	176,01
	2000		44	86	6 956	1 946	81,23
	2001		28	51	3 255	1 819	63,90
	2002		19	20	5 150	1 029	263,31
	2003		27	17	.	640	.
	2004		22	39	.	1 751	.

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

149	126	7 312	846	58,02	Donau-Ries	1997	779
212	171	9 971	807	58,28		1998	
139	108	6 013	773	55,94		1999	
86	84	4 867	974	58,08		2000	
111	91	5 571	818	61,33		2001	
165	134	7 382	809	55,28		2002	
319	265	16 431	830	62,03		2003	
200	177	10 599	885	59,86		2004	
28	23	4 430	815	194,15	Oberallgäu	1997	780
31	35	5 538	1 117	159,97		1998	
39	28	5 315	710	191,86		1999	
36	41	5 449	1 150	131,60		2000	
25	17	2 384	689	138,45		2001	
18	19	.	1 057	.		2002	
27	17	.	640	.		2003	
19	14	3 561	726	258,02		2004	

7. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gemeindegrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
1	1997	weniger als 2 000 Einwohner	1 705	1 846	84 986	1 083	46,04
2	1998		1 934	2 078	109 828	1 074	52,86
3	1999		1 616	1 583	83 048	980	52,45
4	2000		1 266	1 381	78 312	1 091	56,71
5	2001		1 316	1 281	69 537	973	54,29
6	2002		1 164	1 140	63 397	979	55,61
7	2003		2 300	2 299	128 249	999	55,79
8	2004		1 925	1 727	107 335	897	62,17
9	1997	2 000 bis unter 5 000 Einwohner	2 936	3 025	209 244	1 030	69,18
10	1998		3 412	3 856	267 116	1 130	69,28
11	1999		2 853	2 842	207 997	996	73,20
12	2000		2 700	3 060	236 215	1 133	77,20
13	2001		2 733	2 849	214 962	1 042	75,46
14	2002		2 442	2 339	183 623	958	78,49
15	2003		5 514	5 391	435 511	978	80,79
16	2004		4 279	4 299	338 166	1 005	78,66
17	1997	5 000 bis unter 20 000 Einwohner	3 284	3 639	331 197	1 108	91,00
18	1998		3 928	4 403	422 165	1 121	95,88
19	1999		3 356	3 504	330 917	1 044	94,45
20	2000		3 159	3 811	347 749	1 206	91,25
21	2001		3 307	3 902	342 250	1 180	87,71
22	2002		2 941	2 717	295 299	924	108,68
23	2003		6 930	7 553	834 051	1 090	110,42
24	2004		5 852	6 716	892 598	1 148	132,90
25	1997	20 000 bis unter 50 000 Einwohner	361	468	69 522	1 296	148,56
26	1998		511	897	102 919	1 754	114,80
27	1999		623	893	105 465	1 434	118,04
28	2000		524	960	130 878	1 832	136,37
29	2001		552	845	107 904	1 530	127,74
30	2002		458	438	79 397	955	181,44
31	2003		1 516	1 949	315 898	1 286	162,08
32	2004		1 261	1 637	281 791	1 298	172,13
33	1997	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	192	259	39 665	1 351	152,95
34	1998		235	345	52 854	1 468	153,19
35	1999		175	226	27 158	1 292	120,15
36	2000		191	240	37 998	1 255	158,57
37	2001		212	218	34 965	1 026	160,72
38	2002		133	157	19 329	1 178	123,38
39	2003		684	790	116 127	1 155	146,93
40	2004		531	509	77 800	959	152,78
41	1997	100 000 bis unter 500 000 Einwohner	239	227	54 108	952	237,86
42	1998		340	341	79 310	1 004	232,34
43	1999		371	383	89 892	1 033	234,65
44	2000		304	612	102 474	2 014	167,33
45	2001		249	386	86 394	1 549	224,05
46	2002		258	261	54 592	1 013	208,98
47	2003		1 161	1 384	329 379	1 192	237,94
48	2004		908	1 152	294 538	1 269	255,66
49	1997	500 000 und mehr Einwohner	10	27	10 269	2 742	374,58
50	1998		18	85	31 040	4 731	364,49
51	1999		11	47	28 475	4 282	604,54
52	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
53	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
54	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
55	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
56	2004		722	1 019	721 157	1 412	707,63
57	1997	insgesamt	8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
58	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
59	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
60	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
61	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
62	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
63	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
64	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06

1997 bis 2004 nach Gemeindegrößenklassen

darunter baureifes Land					Gemeindegrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
1 317	1 083	66 314	823	61,22	weniger als 2 000 Einwohner	1997	1
1 582	1 289	86 162	815	66,85		1998	2
1 358	1 124	69 762	828	62,07		1999	3
1 035	901	67 656	871	75,08		2000	4
1 107	856	57 014	773	66,61		2001	5
995	768	55 323	772	72,02		2002	6
1 848	1 490	107 214	807	71,93		2003	7
1 559	1 204	92 333	772	76,68		2004	8
2 466	2 000	174 575	811	87,27	2 000 bis unter 5 000 Einwohner	1997	9
2 847	2 262	210 894	795	93,23		1998	10
2 353	1 895	172 427	805	90,99		1999	11
2 239	1 841	188 618	822	102,47		2000	12
2 251	1 720	174 966	764	101,72		2001	13
2 158	1 634	162 247	757	99,27		2002	14
4 510	3 481	358 314	772	102,93		2003	15
3 391	2 553	280 863	753	110,01		2004	16
2 739	2 243	262 005	819	116,79	5 000 bis unter 20 000 Einwohner	1997	17
3 262	2 779	349 290	852	125,67		1998	18
2 882	2 365	275 721	821	116,60		1999	19
2 632	2 120	269 690	805	127,24		2000	20
2 851	2 208	278 101	774	125,95		2001	21
2 533	1 898	250 797	749	132,13		2002	22
5 772	4 350	684 602	754	157,38		2003	23
4 782	3 653	698 996	764	191,35		2004	24
276	237	49 487	857	209,16	20 000 bis unter 50 000 Einwohner	1997	25
404	330	66 059	818	199,95		1998	26
533	426	80 196	800	188,18		1999	27
436	402	91 171	922	226,83		2000	28
478	386	80 704	808	208,92		2001	29
420	317	68 808	754	217,21		2002	30
1 237	1 029	248 981	832	241,98		2003	31
1 040	959	224 360	922	234,07		2004	32
167	149	28 859	892	193,79	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	1997	33
207	201	43 675	970	217,42		1998	34
159	129	21 194	811	164,32		1999	35
166	137	26 540	828	193,12		2000	36
193	163	30 182	846	184,89		2001	37
123	81	16 523	661	203,31		2002	38
578	416	82 660	719	198,89		2003	39
443	306	63 965	691	208,83		2004	40
213	156	45 586	732	292,25	100 000 bis unter 500 000 Einwohner	1997	41
319	235	65 190	738	276,92		1998	42
336	262	73 726	778	281,86		1999	43
262	213	59 868	813	281,09		2000	44
231	196	57 659	849	294,04		2001	45
242	143	39 463	591	276,05		2002	46
1 060	823	243 285	777	295,57		2003	47
798	675	215 998	846	319,85		2004	48
8	6	6 706	734	1 142,35	500 000 und mehr Einwohner	1997	49
16	15	9 431	942	626,05		1998	50
11	47	28 475	4 282	604,54		1999	51
29	73	84 356	2 509	1 159,58		2000	52
23	45	.	1 951	.		2001	53
12	27	.	2 242	.		2002	54
723	701	664 962	970	948,14		2003	55
668	718	623 075	1 074	868,35		2004	56
7 186	5 874	633 532	817	107,85	insgesamt	1997	57
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	58
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	59
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	60
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	61
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	62
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	63
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	64

8. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Flächengrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²
1	1997	bis unter 300 m ²	267	61	14 261	232,26
2	1998		376	83	15 925	192,90
3	1999		299	71	13 778	195,14
4	2000		328	74	15 457	209,69
5	2001		325	73	14 954	203,50
6	2002		324	77	16 746	216,42
7	2003		2 078	426	90 562	212,83
8	2004		1 901	384	87 776	228,66
9	1997	300 bis unter 500 m ²	1 165	471	80 941	171,97
10	1998		1 451	586	107 973	184,30
11	1999		1 230	498	88 368	177,52
12	2000		1 089	441	83 719	189,81
13	2001		1 215	496	90 082	181,73
14	2002		1 230	498	96 178	193,22
15	2003		3 564	1 425	300 060	210,62
16	2004		2 835	1 133	248 909	219,73
17	1997	500 bis unter 1 000 m ²	5 526	4 032	366 205	90,82
18	1998		6 438	4 668	449 676	96,34
19	1999		5 756	4 164	395 061	94,87
20	2000		4 952	3 563	369 635	103,73
21	2001		5 232	3 731	374 921	100,48
22	2002		4 683	3 333	340 333	102,11
23	2003		9 696	6 844	962 903	140,69
24	2004		7 547	5 321	818 327	153,80
25	1997	1 000 bis unter 3 000 m ²	1 409	2 041	177 896	87,17
26	1998		1 609	2 345	219 372	93,55
27	1999		1 337	1 922	176 154	91,64
28	2000		1 359	2 026	196 883	97,18
29	2001		1 237	1 772	182 503	102,99
30	2002		949	1 373	145 626	106,04
31	2003		2 590	3 917	614 318	156,84
32	2004		2 380	3 675	687 222	187,01
33	1997	3 000 und mehr m ²	360	2 887	159 689	55,31
34	1998		504	4 324	272 286	62,98
35	1999		383	2 823	199 591	70,70
36	2000		448	4 037	352 976	87,43
37	2001		384	3 463	233 851	67,54
38	2002		223	1 801	136 279	75,66
39	2003		954	7 956	1 050 570	132,05
40	2004		815	6 547	871 153	133,06
41	1997	insgesamt	8 727	9 492	798 992	84,17
42	1998		10 378	12 005	1 065 231	88,73
43	1999		9 005	9 478	872 953	92,10
44	2000		8 176	10 142	1 018 669	100,44
45	2001		8 393	9 535	896 312	94,00
46	2002		7 409	7 083	735 162	103,80
47	2003		18 882	20 567	3 018 413	146,76
48	2004		15 478	17 059	2 713 386	159,06

1997 bis 2004 nach Flächengrößenklassen

darunter baureifes Land				Flächengrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²			
212	50	13 230	266,59	bis unter 300 m ²	1997	1
325	73	15 487	211,87		1998	2
261	63	13 096	208,40		1999	3
282	65	14 619	226,00		2000	4
282	65	14 436	221,46		2001	5
280	68	15 285	225,75		2002	6
1 420	307	86 975	282,93		2003	7
1 325	284	84 462	297,39		2004	8
1 045	423	76 758	181,38	300 bis unter 500 m ²	1997	9
1 316	532	102 002	191,86		1998	10
1 139	461	83 853	182,04		1999	11
1 032	418	81 384	194,88		2000	12
1 155	471	87 874	186,54		2001	13
1 157	468	92 235	197,05		2002	14
3 213	1 287	293 561	228,09		2003	15
2 517	1 009	241 117	238,86		2004	16
4 830	3 514	341 921	97,29	500 bis unter 1 000 m ²	1997	17
5 696	4 127	416 225	100,86		1998	18
5 139	3 715	370 388	99,70		1999	19
4 449	3 188	350 740	110,00		2000	20
4 738	3 370	357 046	105,94		2001	21
4 266	3 027	322 355	106,49		2002	22
9 008	6 345	931 077	146,74		2003	23
6 967	4 906	794 780	162,00		2004	24
1 009	1 381	144 626	104,75	1 000 bis unter 3 000 m ²	1997	25
1 164	1 592	182 882	114,84		1998	26
987	1 338	146 789	109,69		1999	27
930	1 290	156 227	121,12		2000	28
879	1 179	149 815	127,10		2001	29
719	970	125 421	129,32		2002	30
1 791	2 543	533 208	209,69		2003	31
1 617	2 347	605 714	258,08		2004	32
90	507	56 996	112,49	3 000 und mehr m ²	1997	33
136	788	114 106	144,76		1998	34
106	671	107 375	160,10		1999	35
106	726	184 930	254,75		2000	36
80	489	109 309	223,52		2001	37
61	336	75 285	224,04		2002	38
296	1 809	545 198	301,46		2003	39
255	1 521	473 518	311,28		2004	40
7 186	5 874	633 532	107,85	insgesamt	1997	41
8 637	7 112	830 701	116,80		1998	42
7 632	6 247	721 501	115,49		1999	43
6 799	5 686	787 900	138,56		2000	44
7 134	5 574	718 480	128,89		2001	45
6 483	4 869	630 581	129,52		2002	46
15 728	12 291	2 390 018	194,46		2003	47
12 681	10 068	2 199 591	218,48		2004	48

9. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Preisklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²
1	1997	bis unter 10 EUR je m ²	110	232	1 622	2 111
2	1998		100	360	2 534	3 599
3	1999		109	421	3 189	3 859
4	2000		112	477	3 675	4 259
5	2001		96	469	3 664	4 883
6	2002		52	206	1 365	3 960
7	2003		753	1 719	10 465	2 283
8	2004		700	1 152	5 585	1 645
9	1997	10 bis unter 20 EUR je m ²	642	1 520	22 596	2 367
10	1998		649	1 561	23 318	2 406
11	1999		489	949	14 008	1 941
12	2000		396	1 045	15 292	2 638
13	2001		352	1 073	16 079	3 049
14	2002		231	661	10 088	2 859
15	2003		968	1 728	24 834	1 785
16	2004		752	1 321	19 135	1 757
17	1997	20 bis unter 30 EUR je m ²	833	1 171	28 956	1 406
18	1998		903	1 476	36 656	1 635
19	1999		725	996	24 624	1 374
20	2000		628	1 162	28 463	1 850
21	2001		568	1 080	26 049	1 901
22	2002		440	715	17 433	1 624
23	2003		1 011	1 782	43 424	1 762
24	2004		838	1 342	32 232	1 601
25	1997	30 bis unter 50 EUR je m ²	1 646	1 719	66 231	1 044
26	1998		2 080	2 487	96 874	1 196
27	1999		1 776	2 063	81 127	1 161
28	2000		1 450	1 802	70 329	1 243
29	2001		1 496	1 753	67 987	1 171
30	2002		1 222	1 323	52 301	1 082
31	2003		2 223	2 625	102 575	1 181
32	2004		1 643	2 079	81 708	1 265
33	1997	50 bis unter 100 EUR je m ²	2 343	2 231	158 444	952
34	1998		2 642	2 809	193 542	1 063
35	1999		2 448	2 232	156 354	912
36	2000		2 298	2 632	181 372	1 145
37	2001		2 466	2 435	170 881	987
38	2002		2 214	1 860	130 750	840
39	2003		4 275	4 359	312 027	1 020
40	2004		3 321	3 498	245 622	1 053
41	1997	100 bis unt. 200 EUR je m ²	1 859	1 687	235 908	907
42	1998		2 273	1 926	272 242	847
43	1999		2 023	1 716	245 099	848
44	2000		1 798	1 675	238 348	931
45	2001		1 950	1 551	223 709	796
46	2002		1 712	1 281	180 445	748
47	2003		4 720	4 002	574 595	848
48	2004		3 605	3 505	484 229	972
49	1997	200 EUR und mehr je m ²	1 294	933	285 235	721
50	1998		1 731	1 386	440 064	801
51	1999		1 435	1 102	348 552	768
52	2000		1 494	1 350	481 190	903
53	2001		1 465	1 175	387 943	802
54	2002		1 538	1 037	342 781	674
55	2003		4 932	4 352	1 950 492	882
56	2004		4 619	4 164	1 844 875	901
57	1997	insgesamt	8 727	9 492	798 992	1 088
58	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157
59	1999		9 005	9 478	872 953	1 053
60	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240
61	2001		8 393	9 535	896 312	1 136
62	2002		7 409	7 083	735 162	956
63	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089
64	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102

1997 bis 2004 nach Preisklassen

darunter baureifes Land				Preisklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²			
39	51	358	1 313	bis unter 10 EUR je m ²	1997	1
35	69	446	1 980		1998	2
30	38	314	1 281		1999	3
16	17	130	1 089		2000	4
14	22	164	1 558		2001	5
6	8	65	1 386		2002	6
59	110	540	1 860		2003	7
50	66	484	1 320		2004	8
325	354	5 567	1 088	10 bis unter 20 EUR je m ²	1997	9
333	349	5 475	1 048		1998	10
261	280	4 346	1 073		1999	11
143	164	2 569	1 144		2000	12
126	125	1 984	991		2001	13
89	84	1 269	939		2002	14
378	397	5 958	1 049		2003	15
279	287	4 200	1 028		2004	16
513	496	12 385	966	20 bis unter 30 EUR je m ²	1997	17
590	586	14 823	993		1998	18
490	458	11 486	934		1999	19
351	353	8 881	1 004		2000	20
361	395	10 080	1 094		2001	21
276	271	6 768	980		2002	22
630	660	16 475	1 048		2003	23
529	525	12 907	992		2004	24
1 353	1 182	45 826	873	30 bis unter 50 EUR je m ²	1997	25
1 674	1 476	58 118	882		1998	26
1 471	1 313	51 981	892		1999	27
1 188	1 040	41 482	876		2000	28
1 193	984	39 664	824		2001	29
999	891	35 703	892		2002	30
1 781	1 576	62 626	885		2003	31
1 255	1 073	42 873	855		2004	32
2 016	1 606	114 100	797	50 bis unter 100 EUR je m ²	1997	33
2 337	1 864	131 890	797		1998	34
2 162	1 736	122 652	803		1999	35
2 011	1 628	114 290	810		2000	36
2 178	1 692	118 343	777		2001	37
2 034	1 568	110 427	771		2002	38
3 730	2 916	208 884	782		2003	39
2 854	2 215	159 059	776		2004	40
1 686	1 309	184 424	777	100 bis unt. 200 EUR je m ²	1997	41
2 003	1 527	219 571	762		1998	42
1 823	1 383	198 672	759		1999	43
1 656	1 345	194 257	812		2000	44
1 831	1 280	184 147	699		2001	45
1 604	1 074	153 110	669		2002	46
4 369	3 043	436 322	696		2003	47
3 260	2 341	332 856	718		2004	48
1 254	877	270 872	699	200 EUR und mehr je m ²	1997	49
1 665	1 242	400 378	746		1998	50
1 395	1 040	332 049	745		1999	51
1 434	1 140	426 291	795		2000	52
1 431	1 077	364 098	753		2001	53
1 475	973	323 240	660		2002	54
4 781	3 589	1 659 214	751		2003	55
4 454	3 561	1 647 211	800		2004	56
7 186	5 874	633 531	817	insgesamt	1997	57
8 637	7 112	830 701	823		1998	58
7 632	6 247	721 501	819		1999	59
6 799	5 686	787 900	836		2000	60
7 134	5 574	718 480	781		2001	61
6 483	4 869	630 581	751		2002	62
15 728	12 291	2 390 018	781		2003	63
12 681	10 068	2 199 591	794		2004	64

10. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Baugebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
1	1997	Reines und gemischtes Geschäftsgebiet	88	164	28 235	1 860	172,51
2	1998		109	237	41 401	2 172	174,86
3	1999		88	165	36 658	1 877	221,97
4	2000		112	157	51 528	1 399	328,78
5	2001		82	159	54 042	1 933	340,91
6	2002		82	149	50 349	1 811	339,00
7	2003		439	738	281 133	1 681	380,92
8	2004		448	695	206 030	1 550	296,65
9	1997	Wohngebiete zusammen	4 896	4 692	480 778	958	102,46
10	1998		6 153	6 157	656 975	1 001	106,70
11	1999		5 387	4 722	530 034	877	112,25
12	2000		4 947	4 931	608 474	997	123,39
13	2001		5 255	4 821	518 738	917	107,60
14	2002		4 769	3 930	440 975	824	112,20
15	2003		15 992	13 278	2 115 393	830	159,32
16	2004		12 824	10 895	2 018 639	850	185,28
17	1997	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	564	463	70 358	822	151,80
18	1998		791	656	74 565	829	113,65
19	1999		611	493	61 271	807	124,28
20	2000		652	485	66 608	743	137,46
21	2001		853	624	86 779	731	139,15
22	2002		862	608	90 886	706	149,37
23	2003		11 570	8 810	1 464 562	761	166,23
24	2004		8 996	6 980	1 382 978	776	198,13
25	1997	Wohngebiet in offener Bauweise	4 332	4 229	410 420	976	97,05
26	1998		5 362	5 501	582 410	1 026	105,87
27	1999		4 776	4 229	468 763	885	110,85
28	2000		4 295	4 447	541 865	1 035	121,86
29	2001		4 402	4 197	431 960	953	102,92
30	2002		3 907	3 322	350 089	850	105,39
31	2003		4 422	4 468	650 831	1 010	145,67
32	2004		3 828	3 915	635 660	1 023	162,37
33	1997	Industriegebiet	255	1 268	59 754	4 974	47,11
34	1998		313	1 657	79 713	5 292	48,12
35	1999		301	1 482	76 013	4 923	51,30
36	2000		416	2 263	134 314	5 440	59,36
37	2001		323	1 930	113 458	5 975	58,79
38	2002		212	986	58 363	4 651	59,19
39	2003		1 230	5 243	512 434	4 263	97,73
40	2004		1 308	4 749	425 614	3 630	89,63
41	1997	Dorfgebiet	3 488	3 368	230 226	965	68,36
42	1998		3 803	3 954	287 142	1 040	72,62
43	1999		3 229	3 109	230 248	963	74,05
44	2000		2 701	2 791	224 353	1 033	80,39
45	2001		2 733	2 626	210 074	961	80,00
46	2002		2 346	2 018	185 476	860	91,92
47	2003		1 221	1 308	109 453	1 071	83,68
48	2004		898	721	63 104	803	87,55
49	1997	insgesamt	8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
50	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
51	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
52	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
53	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
54	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
55	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
56	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06

1997 bis 2004 nach Baugebieten

darunter baureifes Land					Baugebiet	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
86	163	28 214	1 900	172,69	Reines und gemischtes	1997	1
102	219	40 538	2 148	185,00	Geschäftsgebiet	1998	2
87	165	36 644	1 897	222,06		1999	3
108	152	51 212	1 407	337,02		2000	4
82	159	54 042	1 933	340,91		2001	5
81	146	.	1 802	.		2002	6
435	737	281 087	1 694	381,34		2003	7
445	694	205 956	1 559	296,80		2004	8
4 265	3 411	409 815	800	120,14	Wohngebiete zusammen	1997	9
5 496	4 422	560 330	805	126,70		1998	10
4 925	3 886	489 663	789	126,00		1999	11
4 436	3 566	526 545	804	147,67		2000	12
4 649	3 537	471 372	761	133,27		2001	13
4 309	3 154	409 260	732	129,76		2002	14
14 288	10 703	2 022 405	749	188,95		2003	15
11 414	8 734	1 931 698	765	221,18		2004	16
564	463	70 358	822	151,80	davon Wohngebiet in	1997	17
790	653	74 420	827	113,89	geschlossener Bauweise	1998	18
611	493	61 271	807	124,28		1999	19
652	485	66 608	743	137,46		2000	20
853	624	86 779	731	139,15		2001	21
862	608	90 886	706	149,37		2002	22
11 563	8 750	1 462 757	757	167,18		2003	23
8 990	6 969	1 382 705	775	198,39		2004	24
3 701	2 948	339 457	796	115,16	Wohngebiet in	1997	25
4 706	3 769	485 910	801	128,93	offener Bauweise	1998	26
4 314	3 393	428 392	787	126,25		1999	27
3 784	3 081	459 936	814	149,27		2000	28
3 796	2 913	384 594	767	132,01		2001	29
3 447	2 545	318 374	738	125,08		2002	30
2 725	1 954	559 648	717	286,46		2003	31
2 424	1 764	548 994	728	311,17		2004	32
16	32	3 090	2 006	96,28	Industriegebiet	1997	33
10	27	2 533	2 681	94,47		1998	34
7	26	2 341	3 731	89,60		1999	35
22	129	23 786	5 861	184,48		2000	36
11	33	8 822	2 993	267,94		2001	37
4	6	743	1 550	119,88		2002	38
16	56	8 543	3 473	153,75		2003	39
15	74	6 019	4 902	81,85		2004	40
2 819	2 268	192 412	804	84,85	Dorfgebiet	1997	41
3 029	2 444	227 300	807	93,00		1998	42
2 613	2 170	192 854	831	88,87		1999	43
2 233	1 840	186 357	824	101,29		2000	44
2 392	1 846	184 244	772	99,81		2001	45
2 089	1 563	170 494	748	109,11		2002	46
989	795	77 983	804	98,13		2003	47
807	567	55 918	702	98,70		2004	48
7 186	5 874	633 532	817	107,85	insgesamt	1997	49
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	50
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	51
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	52
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	53
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	54
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	55
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	56

11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
1	1997	Region Bayerischer Untermain	333	303	42 302	909	139,74
2	1998		390	330	53 261	847	161,16
3	1999		250	170	29 897	679	176,07
4	2000		286	271	37 651	948	138,87
5	2001		279	205	30 092	734	146,93
6	2002		223	143	24 424	643	170,37
7	2003		574	532	73 559	927	138,29
8	2004		435	308	51 512	709	167,05
9	1997	Region Würzburg	402	454	23 796	1 129	52,43
10	1998		586	523	44 096	892	84,34
11	1999		515	423	29 264	821	69,24
12	2000		419	373	27 207	891	72,89
13	2001		502	456	38 299	909	83,92
14	2002		451	361	32 751	801	90,66
15	2003		794	743	80 995	936	108,96
16	2004		626	569	55 649	908	97,86
17	1997	Region Main-Rhön	550	542	19 171	985	35,39
18	1998		643	697	24 871	1 084	35,67
19	1999		625	605	24 040	968	39,73
20	2000		443	459	18 445	1 037	40,15
21	2001		468	449	20 461	959	45,58
22	2002		431	333	17 402	771	52,34
23	2003		616	618	25 993	1 004	42,03
24	2004		448	425	19 327	949	45,45
25	1997	Region Oberfranken-West	471	458	37 104	972	81,06
26	1998		524	601	37 825	1 146	62,99
27	1999		473	439	33 109	928	75,41
28	2000		487	410	31 854	842	77,69
29	2001		530	478	35 973	901	75,31
30	2002		529	445	33 474	840	75,30
31	2003		957	949	64 381	991	67,87
32	2004		806	803	52 355	996	65,20
33	1997	Region Oberfranken-Ost	326	372	17 493	1 142	46,99
34	1998		379	396	18 126	1 045	45,76
35	1999		373	407	20 368	1 092	49,98
36	2000		412	596	25 309	1 447	42,45
37	2001		490	782	24 932	1 596	31,88
38	2002		337	427	16 563	1 268	38,75
39	2003		864	1 322	51 094	1 530	38,66
40	2004		615	704	27 767	1 145	39,43
41	1997	Region Oberpfalz-Nord	438	469	20 098	1 070	42,90
42	1998		639	688	35 705	1 077	51,88
43	1999		509	612	26 514	1 202	43,32
44	2000		471	638	28 040	1 355	43,94
45	2001		389	415	20 471	1 068	49,29
46	2002		347	312	18 101	899	58,00
47	2003		1 103	1 286	61 576	1 166	47,87
48	2004		831	1 108	48 558	1 333	43,83
49	1997	Industrieregion Mittelfranken	597	625	82 357	1 047	131,70
50	1998		635	641	102 315	1 010	159,55
51	1999		632	654	109 252	1 035	166,98
52	2000		508	702	104 295	1 382	148,55
53	2001		544	659	98 144	1 212	148,90
54	2002		530	474	87 643	895	184,73
55	2003		845	1 002	204 796	1 186	204,37
56	2004		962	972	206 092	1 011	211,93
57	1997	Region Westmittelfranken	625	642	28 660	1 027	44,63
58	1998		647	905	34 658	1 398	38,31
59	1999		585	672	28 417	1 148	42,31
60	2000		624	880	32 072	1 409	36,47
61	2001		597	733	28 180	1 228	38,43
62	2002		529	683	30 012	1 291	43,95
63	2003		1 062	1 227	56 660	1 155	46,19
64	2004		683	660	32 863	967	49,76

1997 bis 2004 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
303	212	37 646	699	177,66	Region Bayerischer Untermain	1997	1
351	263	48 013	749	182,71		1998	2
229	137	27 696	600	201,53		1999	3
241	182	31 443	756	172,56		2000	4
252	161	26 986	638	167,92		2001	5
202	114	22 151	564	194,35		2002	6
478	276	52 800	577	191,55		2003	7
357	186	40 175	520	216,40		2004	8
371	291	21 289	785	73,14	Region Würzburg	1997	9
544	421	38 946	774	92,45		1998	10
477	348	27 343	729	78,67		1999	11
381	263	23 231	689	88,49		2000	12
472	317	32 037	672	101,04		2001	13
434	298	29 668	687	99,54		2002	14
702	512	68 930	729	134,62		2003	15
545	375	42 706	688	113,89		2004	16
487	448	17 799	919	39,76	Region Main-Rhön	1997	17
528	484	18 664	916	38,59		1998	18
573	493	22 372	861	45,36		1999	19
403	343	16 510	852	48,08		2000	20
430	351	18 597	815	53,05		2001	21
425	319	17 243	750	54,10		2002	22
542	409	21 604	754	52,83		2003	23
419	350	17 999	836	51,38		2004	24
418	350	29 713	838	84,80	Region Oberfranken-West	1997	25
470	408	32 399	867	79,48		1998	26
438	349	30 036	798	85,95		1999	27
420	328	28 152	781	85,78		2000	28
468	369	30 668	788	83,18		2001	29
455	337	29 118	741	86,32		2002	30
658	504	43 274	767	85,80		2003	31
539	440	35 639	816	81,00		2004	32
262	238	13 664	910	57,34	Region Oberfranken-Ost	1997	33
323	274	15 366	848	56,09		1998	34
325	285	16 403	878	57,46		1999	35
310	282	17 211	911	60,97		2000	36
325	268	16 700	826	62,21		2001	37
251	203	11 427	807	56,40		2002	38
621	544	34 347	875	63,19		2003	39
434	354	21 205	816	59,87		2004	40
408	321	17 884	788	55,63	Region Oberpfalz-Nord	1997	41
586	490	29 743	837	60,67		1998	42
478	415	23 588	867	56,89		1999	43
424	367	21 166	865	57,70		2000	44
368	306	18 632	831	60,92		2001	45
316	255	16 662	808	65,28		2002	46
956	829	52 540	867	63,37		2003	47
671	563	37 206	839	66,12		2004	48
494	353	65 080	715	184,15	Industrieregion Mittelfranken	1997	49
546	403	81 036	738	200,97		1998	50
557	455	88 671	816	195,08		1999	51
433	334	68 805	772	205,82		2000	52
506	367	80 708	725	220,12		2001	53
498	325	71 278	654	218,99		2002	54
748	576	142 155	770	246,79		2003	55
839	596	149 304	710	250,58		2004	56
492	369	20 853	751	56,47	Region Westmittelfranken	1997	57
485	399	25 594	823	64,11		1998	58
475	394	22 755	829	57,81		1999	59
517	405	23 896	784	58,99		2000	60
516	383	21 860	742	57,11		2001	61
462	354	22 893	767	64,60		2002	62
936	862	50 409	921	58,49		2003	63
606	466	28 302	770	60,67		2004	64

noch 11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
65	1997	Region Augsburg	688	845	49 218	1 228	58,28
66	1998		839	888	58 942	1 059	66,35
67	1999		665	644	48 257	968	74,95
68	2000		411	602	51 480	1 464	85,55
69	2001		531	639	60 412	1 203	94,55
70	2002		585	518	42 334	885	81,78
71	2003		1 624	1 729	176 265	1 065	101,92
72	2004		1 218	1 508	131 139	1 238	86,97
73	1997	Region Ingolstadt	422	344	52 264	815	151,98
74	1998		567	429	67 569	757	157,49
75	1999		477	392	69 667	822	177,77
76	2000		445	416	61 203	935	147,17
77	2001		461	347	54 992	753	158,50
78	2002		442	313	44 511	707	142,43
79	2003		1 145	1 010	141 180	882	139,75
80	2004		940	886	121 505	943	137,10
81	1997	Region Regensburg	685	803	41 691	1 172	51,92
82	1998		701	853	43 280	1 217	50,75
83	1999		556	722	34 897	1 299	48,32
84	2000		433	566	26 507	1 307	46,82
85	2001		465	554	28 391	1 192	51,21
86	2002		385	350	23 688	909	67,71
87	2003		1 272	1 439	107 636	1 131	74,80
88	2004		1 181	1 270	114 328	1 075	90,03
89	1997	Region Donau-Wald	539	621	35 509	1 153	57,15
90	1998		837	1 221	71 942	1 459	58,92
91	1999		839	1 010	60 457	1 203	59,88
92	2000		532	634	32 388	1 192	51,09
93	2001		488	617	32 061	1 265	51,92
94	2002		377	639	26 906	1 695	42,11
95	2003		906	993	59 033	1 096	59,46
96	2004		688	728	41 615	1 058	57,16
97	1997	Region Landshut	371	357	29 402	963	82,31
98	1998		354	418	29 110	1 182	69,56
99	1999		235	212	16 695	901	78,86
100	2000		308	398	25 680	1 292	64,54
101	2001		486	551	33 034	1 134	59,94
102	2002		369	309	22 186	838	71,75
103	2003		1 136	1 190	97 372	1 047	81,85
104	2004		841	883	72 223	1 050	81,79
105	1997	Region München	606	510	122 502	841	240,42
106	1998		647	760	182 316	1 175	239,80
107	1999		478	575	142 931	1 202	248,79
108	2000		714	1 141	304 935	1 598	267,26
109	2001		565	641	182 981	1 135	285,47
110	2002		449	357	136 680	795	382,97
111	2003		3 009	3 576	1 433 406	1 189	400,79
112	2004		2 784	3 589	1 407 109	1 289	392,06
113	1997	Region Donau-Ilser	836	1 241	68 602	1 485	55,26
114	1998		897	1 425	76 757	1 589	53,86
115	1999		813	936	63 687	1 151	68,04
116	2000		598	830	50 366	1 388	60,70
117	2001		671	989	66 912	1 474	67,64
118	2002		571	546	43 886	957	80,34
119	2003		1 041	1 202	90 929	1 154	75,66
120	2004		807	1 007	72 791	1 248	72,30
121	1997	Region Allgäu	317	342	38 373	1 080	112,09
122	1998		358	421	43 986	1 177	104,41
123	1999		372	454	37 704	1 221	82,99
124	2000		270	357	33 637	1 324	94,12
125	2001		223	282	26 810	1 266	94,93
126	2002		187	237	21 606	1 265	91,32
127	2003		222	204	25 580	919	125,45
128	2004		148	190	24 385	1 281	128,64

1997 bis 2004 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
578	488	39 318	844	80,55	Region Augsburg	1997	65
766	619	49 791	807	80,50		1998	66
571	433	36 466	758	84,25		1999	67
339	310	35 061	914	113,13		2000	68
448	329	35 726	734	108,62		2001	69
529	388	37 459	733	96,54		2002	70
1 373	1 013	136 969	738	135,18		2003	71
965	756	102 860	783	136,12		2004	72
397	304	49 325	765	162,43	Region Ingolstadt	1997	73
469	315	57 936	672	183,69		1998	74
424	312	62 276	735	199,86		1999	75
418	325	52 858	778	162,48		2000	76
437	308	51 991	705	168,72		2001	77
372	262	38 346	704	146,37		2002	78
1 018	731	129 056	718	176,46		2003	79
828	597	102 410	721	171,59		2004	80
602	581	34 954	965	60,19	Region Regensburg	1997	81
627	556	35 874	887	64,48		1998	82
457	400	28 401	875	70,99		1999	83
338	262	19 385	774	74,09		2000	84
332	277	22 144	833	80,08		2001	85
302	217	20 162	717	93,06		2002	86
1 047	823	87 252	786	106,01		2003	87
991	800	96 337	807	120,48		2004	88
407	377	26 384	926	70,04	Region Donau-Wald	1997	89
652	585	47 240	897	80,74		1998	90
704	623	47 713	885	76,62		1999	91
416	356	23 501	856	65,97		2000	92
412	415	26 645	1 008	64,17		2001	93
320	349	20 899	1 092	59,80		2002	94
662	538	43 691	813	81,18		2003	95
542	459	33 480	846	72,98		2004	96
275	194	18 671	706	96,20	Region Landshut	1997	97
269	187	17 156	696	91,65		1998	98
176	125	11 920	709	95,48		1999	99
221	169	15 463	766	91,35		2000	100
338	265	20 843	784	78,61		2001	101
255	188	14 203	736	75,69		2002	102
933	672	75 070	720	111,74		2003	103
701	504	56 937	720	112,88		2004	104
572	398	104 526	695	262,86	Region München	1997	105
582	417	139 422	717	334,05		1998	106
431	369	120 193	855	326,06		1999	107
635	664	248 736	1 046	374,37		2000	108
507	425	157 361	839	370,00		2001	109
428	315	125 683	737	398,44		2002	110
2 590	2 189	1 139 768	845	520,61		2003	111
2 329	2 184	1 172 141	938	536,67		2004	112
397	360	32 871	907	91,29	Region Donau-Ilser	1997	113
485	441	36 594	908	83,07		1998	114
445	367	34 446	825	93,79		1999	115
368	302	28 293	822	93,57		2000	116
490	370	36 048	754	97,54		2001	117
464	333	34 953	719	104,83		2002	118
865	630	69 735	728	110,71		2003	119
614	450	49 308	733	109,59		2004	120
282	243	30 270	863	124,38	Region Allgäu	1997	121
326	278	37 266	854	133,93		1998	122
325	304	32 116	936	105,57		1999	123
233	224	27 241	962	121,53		2000	124
195	171	21 846	877	127,81		2001	125
155	133	18 368	858	138,08		2002	126
199	156	22 980	785	147,06		2003	127
131	117	20 274	896	172,63		2004	128

noch 11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
129	1997	Region Oberland	212	292	45 657	1 376	156,51
130	1998		360	411	77 050	1 141	187,65
131	1999		322	293	51 695	910	176,35
132	2000		292	323	54 185	1 107	167,59
133	2001		253	259	52 878	1 023	204,39
134	2002		248	272	56 322	1 095	207,43
135	2003		757	727	148 381	960	204,22
136	2004		655	692	130 775	1 056	189,03
137	1997	Region Südostoberbayern	309	273	44 792	884	164,06
138	1998		375	396	63 422	1 056	160,09
139	1999		286	259	46 103	905	178,07
140	2000		523	545	73 415	1 042	134,76
141	2001		451	477	61 288	1 058	128,41
142	2002		419	365	56 673	870	155,46
143	2003		955	818	119 578	857	146,13
144	2004		810	757	103 393	934	136,59
145	1997	Bayern insgesamt	8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
146	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
147	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
148	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
149	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
150	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
151	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
152	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
153	1997	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1 891	1 979	254 077	1 047	128,36
154	1998		2 121	2 290	343 573	1 080	150,03
155	1999		1 775	1 873	300 440	1 055	160,43
156	2000		1 633	2 445	460 710	1 497	188,44
157	2001		1 640	1 939	341 537	1 182	176,14
158	2002		1 564	1 349	266 657	863	197,68
159	2003		5 478	6 308	1 814 466	1 152	287,65
160	2004		4 964	6 069	1 744 340	1 223	287,41
161	1997	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	4 005	4 264	229 128	1 065	53,74
162	1998		4 724	5 779	295 517	1 223	51,13
163	1999		4 195	4 679	244 497	1 115	52,26
164	2000		3 710	4 581	220 295	1 235	48,09
165	2001		3 913	4 580	223 504	1 171	48,80
166	2002		3 304	3 497	188 332	1 059	53,85
167	2003		7 916	9 023	523 745	1 140	58,04
168	2004		6 093	6 581	409 036	1 080	62,15
169	1997	Sonstige ländliche Regionen	2 831	3 249	315 787	1 148	97,20
170	1998		3 533	3 935	426 141	1 114	108,28
171	1999		3 035	2 927	328 016	964	112,08
172	2000		2 833	3 116	337 665	1 100	108,38
173	2001		2 840	3 016	331 271	1 062	109,85
174	2002		2 541	2 236	280 173	880	125,30
175	2003		5 488	5 236	680 201	954	129,90
176	2004		4 421	4 408	560 011	997	127,03

1997 bis 2004 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
178	152	35 131	852	231,58	Region Oberland	1997	129
305	275	64 016	902	232,80		1998	130
291	230	48 031	792	208,41		1999	131
239	202	45 085	847	222,68		2000	132
227	190	47 116	839	247,52		2001	133
228	188	49 565	826	263,12		2002	134
619	507	124 269	820	244,95		2003	135
537	428	109 643	797	256,22		2004	136
263	195	38 153	741	195,83	Region Südostoberbayern	1997	137
323	297	55 644	918	187,56		1998	138
256	209	41 077	816	196,57		1999	139
463	366	61 863	790	169,07		2000	140
411	304	52 570	738	173,21		2001	141
387	289	50 503	746	174,87		2002	142
781	519	95 168	664	183,42		2003	143
633	443	83 665	700	188,84		2004	144
7 186	5 874	633 532	817	107,85	Bayern insgesamt	1997	145
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	146
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	147
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	148
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	149
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	150
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	151
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	152
1 644	1 239	208 923	754	168,60	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1997	153
1 894	1 439	270 248	760	187,79		1998	154
1 559	1 256	245 329	806	195,33		1999	155
1 407	1 309	352 602	930	269,45		2000	156
1 461	1 121	273 795	767	244,27		2001	157
1 455	1 029	234 419	707	227,83		2002	158
4 711	3 779	1 418 892	802	375,52		2003	159
4 133	3 536	1 424 306	855	402,85		2004	160
3 351	2 879	179 923	859	62,50	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	1997	161
3 940	3 383	222 038	859	65,62		1998	162
3 626	3 084	203 187	851	65,89		1999	163
3 049	2 513	165 284	824	65,77		2000	164
3 189	2 633	176 090	826	66,87		2001	165
2 786	2 222	152 608	798	68,68		2002	166
6 355	5 181	408 187	815	78,79		2003	167
4 903	3 936	327 105	803	83,10		2004	168
2 191	1 757	244 685	802	139,30	Sonstige ländliche Regionen	1997	169
2 803	2 290	338 415	817	147,79		1998	170
2 447	1 908	272 985	780	143,11		1999	171
2 343	1 865	270 015	796	144,78		2000	172
2 484	1 820	268 595	733	147,56		2001	173
2 242	1 618	243 554	722	150,56		2002	174
4 662	3 331	562 939	715	168,98		2003	175
3 645	2 596	448 180	712	172,66		2004	176