



Kennziffer  
O II 6 5j  
2003

## Statistische Berichte

# Haus und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern

Ergebnisse der Einkommens-  
und Verbrauchsstichprobe 2003



Herausgegeben im  
September 2004  
Bestellnummer:  
026003 200301  
Einzelpreis:  
4,20 €

# Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette\* oder
- auf CD-ROM\*.

**www.statistik.bayern.de**



\* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

---

## Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	= entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

---

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Textteil</b>	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen.....	2
Methodische und begriffliche Erläuterungen.....	2
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1.1.2003 nach der Haushaltsgröße .....	7
2. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1.1.2003 nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher.....	8
3. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1.1.2003 nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher.....	9
4. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1.1.2003 nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen .....	10
5. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1.1.2003 nach ausgewählten Haushaltstypen .....	11

## Textteil

### Vorbemerkungen

Die Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2003 wurde aufgrund des Gesetzes über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 708-6, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 26. März 1991 (BGBl. I S. 846) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322), durchgeführt. Sie ist die neunte Erhebung dieser Art seit 1962/63.

Im vorliegenden Statistischen Bericht werden die Ergebnisse über die Haus- und Grundbesitz der privaten Haushalte dargestellt. Die Zahlen beruhen auf den Angaben von rund 9 200 Haushalten in Bayern, die im Januar 2003 im Rahmen des „Einführungsinterviews“ hierzu Auskünfte erteilten.

### Methodische und begriffliche Erläuterungen

#### Haushalt

Als Haushalt wird eine Gruppe von verwandten oder persönlich verbundenen (auch familienfremden) Personen bezeichnet, die sowohl einkommens- als auch verbrauchsmäßig zusammengehören. Sie müssen in der Regel zusammen wohnen und über ein oder mehrere Einkommen oder über Einkommensteile gemeinsam verfügen und voll oder überwiegend im Rahmen einer gemeinsamen Hauswirtschaft versorgt werden. Als Haushalt gilt auch eine Einzelperson mit eigenem Einkommen, die für sich allein wirtschaftet. Zeitweilig vom Haushalt getrennt lebende Personen gehören zum Haushalt, wenn sie überwiegend von Mitteln des Haushalts leben oder wenn sie mit ihren eigenen Mitteln den Lebensunterhalt des Haushalts bestreiten. Haus- und Betriebspersonal, Untermieter und Kostgänger zählen nicht zum Haushalt, in dem sie wohnen bzw. gepflegt werden, ebenso nicht Personen, die sich nur auf Besuch im Haushalt befinden.

Generell nicht in die Erhebung einbezogen werden Personen ohne festen Wohnsitz (Obdachlose), Personen in Gemeinschaftsunterkünften und Anstalten, zu denen u.a. die Bewohner von Alters- und Pflegeheimen gehören, sofern diese innerhalb dieser Einrichtungen über keinen eigenen Haushalt verfügen, sowie die Angehörigen der Bereitschaftspolizei, des Bundesgrenzschutzes und der Bundeswehr, soweit diese nicht einen ständigen Wohnsitz außerhalb der Kaserne haben.

In die Ergebnisdarstellung nicht einbezogen sind Haushalte mit hohem monatlichen Einkommen (Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr), da diese sich nicht in ausreichender Zahl an der Erhebung beteiligen.

#### Haupteinkommensbezieher(in)

Durch die Festlegung eines/einer Haupteinkommensbeziehers/-bezieherin wird es möglich, Mehrpersonenhaushalte nach unterschiedlichen Merkmalen (z.B. Alter, Familienstand, soziale Stellung) einheitlich zu gliedern. Als Haupteinkommensbezieher(in) gilt in der Regel die Person (18 Jahre und älter), die den höchsten Beitrag zum Haushaltseinkommen leistet.

#### Gruppierungen der Ergebnisse

Aus der Vielzahl der Möglichkeiten sind entsprechend den Wünschen der Nutzer die Ergebnisse nach folgenden Merkmalen gruppiert worden:

- Haushaltsgröße
- soziale Stellung des/der Haupteinkommensbeziehers/-bezieherin
- Alter des/der Haupteinkommensbeziehers/-bezieherin
- Haushaltsnettoeinkommensklasse
- Haushaltstyp

#### Soziale Stellung des Haupteinkommensbeziehers

Die soziale Stellung des/der Haupteinkommensbeziehers/-bezieherin richtet sich nach dem Bereich aus dem der überwiegende Teil der Einkünfte fließt (Unterhaltskonzept). Für die Zuordnung eines Haushalts zu einer sozialen Stellung gilt, dass die im Folgenden genannten Personen stets den größten Anteil zum Haushaltsnettoeinkommen beitragen.

- *Selbstständige:* Landwirte, Gewerbetreibende und freiberuflich Tätige, also alle Personen, die einen landwirtschaftlichen Betrieb, einen Gewerbebetrieb, eine Arbeitsstätte gewerblicher Art wirtschaftlich oder organisatorisch als Eigentümer oder als Pächter leiten oder eine freiberufliche Tätigkeit ausüben, wie Ärzte, Rechtsanwälte, Schriftsteller, freischaffende Künstler u.ä.
- *Beamte:* Beamte des Bundes (auch Berufssoldaten, Beamte des Bundesgrenzschutzes), der Länder, Gemeinden und Körperschaften des öffentlichen Rechts einschließlich Beamtenanwärter und Beamte im Vorbereitungsdienst, auch Richter, Geistliche und Beamte der evangelischen und der römisch-katholischen Kirche. Geistliche und Sprecher anderer Religionsbekenntnisse sind als Angestellte erfasst.

- *Angestellte*: Alle nichtbeamteten Gehaltsempfänger, wie z.B. kaufmännische, technische, Büro-, Verwaltungs- oder Behördenangestellte, leitende Angestellte (z.B. Direktoren), ferner sogenannte Versicherungsbeamte, Betriebsbeamte, Bankbeamte (soweit sie nicht in einem öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnis, z.B. Bundesbank, stehen).
- *Arbeiter*: Alle Lohnempfänger, unabhängig von der Lohnzahlungs- und Lohnabrechnungsperiode, auch Heimarbeiter.
- *Arbeitslose*: Arbeitslos sind Arbeitnehmer, die vorübergehend nicht in einem Beschäftigungsverhältnis stehen oder nur eine kurzzeitige Beschäftigung ausüben.
- *Nichterwerbstätige*: Alle Bezieher von Pensionen aus öffentlichen Kassen und/oder Renten aus öffentlichen Sozialeinrichtungen, Sozialhilfeempfänger, Altenteiler, nicht oder nicht mehr im Erwerbsleben stehende Personen, die vom eigenen Vermögen (Vermietung, Verpachtung) oder von privaten Unterstützungen und dgl. leben, ferner Studenten, die einen eigenen Haushalt führen. Die Zuordnung zu den Nichterwerbstätigen erfolgte auch dann, wenn kleinere oder unregelmäßige Einkünfte aus Erwerbstätigkeit vorhanden waren.

Im Tabellenteil wurden die Haushalte von Nichterwerbstätigen mit überwiegendem Einkommen aus Renten der gesetzlichen Rentenversicherung (*Rentner*) sowie die Haushalte von Nichterwerbstätigen mit überwiegendem Einkommen aus öffentlichen Pensionen (*Pensionäre*) als Auswahl aus den Nichterwerbstätigenhaushalten gesondert dargestellt.

### Haushaltsnettoeinkommen

Zur Einordnung der Haushalte nach Haushaltsnettoeinkommensklassen diente die Selbsteinstufung der Haushalte.

Das Haushaltsnettoeinkommen ist definiert als Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Haushaltsmitglieder; alle Einkünfte aus Erwerbstätigkeit, Renten, Pensionen, Vermietung, Verpachtung, Kapitalvermögen, Sonderzahlungen und öffentlichen Zahlungen wurden zusammengerechnet und Steuern und Pflichtbeiträge zur Sozialversicherung abgesetzt. Bei Einkünften aus Gewerbebetrieben oder selbständiger Arbeit waren die steuerlichen Einkünfte anzugeben. Das Haushaltsnettoeinkommen umfasst nicht die Auflösung von Ersparnissen, die Aufnahme von Krediten, den Verkauf von Vermögenswerten, Erbschaften, Gewinne und dgl.

### Haushaltstyp

Es werden folgende Haushaltstypen unterschieden:

- Alleinerziehende insgesamt  
mit 1 Kind  
mit 2 Kindern
- (Ehe-)Paare mit Kind(ern) insgesamt  
mit 1 Kind  
mit 2 Kindern  
mit 3 Kindern  
mit 4 oder mehr Kindern

Bei der Darstellung nach dem Haushaltstyp werden nur die Haushalte gezählt, denen außer den genannten Mitgliedern keine weiteren Personen angehören. Sind weitere Personen (z.B. Schwiegermutter, -vater) vorhanden, werden diese Haushalte keinem der genannten Haushaltstypen zugeordnet. Als Kinder zählen alle ledigen Kinder unter 18 Jahren des Haupteinkommensbeziehers oder dessen (Ehe-)Partners bzw. gleichgeschlechtlichen Lebenspartners. Dies impliziert, dass bei der Auswertung die nichtehelichen Lebensgemeinschaften sowie die gleichgeschlechtlichen Lebenspartnerschaften den Ehepaaren gleichgestellt sind.

### Gegenstand der Nachweisung

#### Haus- und Grundbesitz

Die Haushalte hatten ihren Haus- und Grundbesitz anzugeben. Hierzu gehörten alle **Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen**, unabhängig davon, ob

- diese selbst erstellt bzw. gekauft oder durch Schenkung bzw. Erbe erworben waren,
- sie eigengenutzt oder vermietet wurden,
- sie sich im Inland oder im Ausland befanden.

Nach dem Haus- und Grundbesitz wurde in folgender Untergliederung gefragt:

- *Unbebaute Grundstücke*: Hierzu gehören alle unbebauten Grundstücke einschließlich Wochenendgrundstücke u. ä., jedoch ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen.
- *Einfamilienhäuser*: Auch Einfamilienhäuser mit einer Einliegerwohnung gehören hierzu.
- *Zweifamilienhäuser*
- *Sonstige Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen*
- *Eigentumswohnungen*: Auch Einliegerwohnungen sowie Ferien- und Zweitwohnungen gehören hierzu.

Für ihren gesamten Haus- und Grundbesitz hatten die Haushalte die Summe der **Einheits- und Verkehrswerte** sowie die gesamte **Restschuld** anzugeben.

- *Einheitswert*: Dieser wurde dem letzten im Haushalt vorliegenden Einheitswert-, Grundsteuer- oder Ver-

mögenssteuerbescheid entnommen.

- *Verkehrswert*: Der Verkehrswert ist der marktübliche Preis, den man erzielen könnte, falls der Haus- und Grundbesitz verkauft werden würde. Es handelt sich um einen vom Haushalt geschätzten Wert.
- *Restschuld*: Summe der tatsächlich noch zu leistenden Gesamttilgungen aus Darlehen (Hypotheken, Baudarlehen u. ä.), die für den Erwerb bzw. für die Instandsetzung des Haus- und Grundbesitzes aufgenommen wurden.

### Hochrechnung

Insgesamt lagen aus dem Einführungsinterview der EVS 2003 auswertbare Unterlagen von 9 185 Haushalten vor. Die Haushalte wurden – geschichtet nach der sozialen Stellung des Haupteinkommensbeziehers, einem modifizierten Haushaltstyp und dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen – auf die nach gleichen Merkmalen aufbereiteten Daten des Mikrozensus vom April 2002 hochgerechnet. Dabei wurde das Verfahren zur Hochrechnung nach dem Prinzip des minimalen Informationsverlustes verwendet. Dieses Verfahren nimmt eine Anpassung der Stichprobenergebnisse der EVS an die Eckwert-Gliederungen (Randverteilungen) des Mikrozensus vor und hat den Vorteil, dass es eine differenzierte Gliederung der Anpassungsmerkmale erlaubt, ohne dass das Problem gering oder gar nicht besetzter Gruppen auftritt.

Die Zahl der Haushalte insgesamt beläuft sich hochgerechnet in Bayern auf rund 5,45 Millionen.

Im Vergleich dazu fällt die Größenordnung der hochgerechneten Zahl der Privathaushalte im Mikrozensus 2002 höher aus: Hier wurden für Bayern 5,63 Millionen Haus-

halte ermittelt. Die Unterschiede resultieren vor allem aus der Tatsache, dass im Mikrozensus alle Wohnsitze von Personen erfasst werden, in der EVS aber nur private Haushalte am Ort der Hauptwohnung.

### Fehlerrechnung

Stichprobenerhebungen erbringen im Allgemeinen nicht die gleichen Ergebnisse, wie an ihrer Stelle durchgeführte Totalerhebungen. Zur Beurteilung der Genauigkeit von Zufallsstichproben wird üblicherweise der relative Standardfehler herangezogen. Die Quotenstichprobe, die EVS wurde als solche durchgeführt, ist zwar keine Zufallsstichprobe, relative Standardfehler können jedoch auch angegeben werden: Die Quotenstichprobe wird hierzu (wie allgemein üblich) bei der Fehlerrechnung wie eine proportional geschichtete Stichprobe behandelt.

Für die Ergebnisdarstellung wurde das bislang praktizierte Vorgehen beibehalten. Danach werden Ergebnisse, bei denen unter 25 Haushalte beteiligt waren, nicht veröffentlicht, der relative Standardfehler wird über 20% geschätzt (das entsprechende Tabellenfeld enthält einen Schrägstrich). Waren 25 bis unter 100 Haushalte bei der Berechnung der entsprechenden Durchschnittswerte beteiligt, sind die Werte in Klammern gesetzt. Hier kann von einem relativen Standardfehler zwischen 10 und 20% ausgegangen werden. Bei 100 und mehr beteiligten Haushalten (Werte ohne zusätzliches Symbol) kann der relative Standardfehler maximal 10% betragen.

### Auf- und Abrundungen

Die maschinell erstellten Ergebnisse sind bei der Hochrechnung ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

# Tabellenteil





# 1. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1. Januar 2003 nach der Haushaltsgröße

Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt <sup>1)</sup>	davon mit . . . Person(en)				
		1	2	3	4	5 oder mehr

  

<b>Haushalte in 1 000</b>						
<b>Haushalte insgesamt</b> .....	<b>5 446</b>	<b>1 892</b>	<b>1 778</b>	<b>784</b>	<b>678</b>	<b>313</b>

  

<b>Haushalte mit Haus- und Grundbesitz</b>						
Zusammen .....	3 093	674	1 060	530	556	273
und zwar						
unbebaute Grundstücke .....	400	(70)	139	74	76	(41)
und zwar gekauft .....	191	(37)	72	(34)	(32)	(17)
geerbt oder geschenkt .....	228	(35)	74	(46)	(45)	(27)
Einfamilienhäuser .....	1 849	265	621	344	409	209
und zwar gekauft .....	1 588	205	537	304	362	180
geerbt oder geschenkt .....	340	(67)	105	57	63	47
Zweifamilienhäuser .....	494	(78)	187	83	91	54
und zwar gekauft .....	329	(57)	132	62	49	(29)
geerbt oder geschenkt .....	174	(23)	58	(22)	(42)	(28)
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	132	(31)	(43)	(21)	(23)	(13)
und zwar gekauft .....	88	(20)	(29)	/	(15)	/
geerbt oder geschenkt .....	(49)	/	(16)	/	/	/
Eigentumswohnungen .....	961	331	330	140	118	(42)
und zwar gekauft .....	899	310	312	126	112	(39)
geerbt oder geschenkt .....	94	(32)	(30)	(17)	/	/
sonstige Gebäude .....	196	(23)	82	(31)	(34)	(28)
und zwar gekauft .....	118	/	(54)	(14)	(21)	(16)
geerbt oder geschenkt .....	84	/	(29)	(18)	(14)	(13)

  

<b>Haushalte mit Angaben zum Einheitswert<sup>2)</sup></b>						
unter 5 000 € .....	135	(60)	(34)	(22)	(13)	/
5 000 bis unter 7 500 € .....	122	(45)	(40)	(21)	/	/
7 500 bis unter 10 000 € .....	186	(73)	(53)	(26)	(22)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	413	111	141	75	56	(30)
15 000 bis unter 20 000 € .....	459	91	156	77	94	(41)
20 000 bis unter 25 000 € .....	384	(56)	148	74	73	(33)
25 000 bis unter 30 000 € .....	287	(36)	99	(47)	67	(37)
30 000 bis unter 40 000 € .....	337	(44)	123	57	79	(34)
40 000 bis unter 50 000 € .....	157	(22)	53	(32)	(32)	(18)
50 000 bis unter 75 000 € .....	162	(31)	60	(21)	(34)	(17)
75 000 bis unter 100 000 € .....	58	/	(19)	/	(14)	/
100 000 € oder mehr .....	74	/	(31)	/	(13)	/
Zusammen	2 772	587	957	473	508	248

  

<b>Haushalte mit Angaben zum Verkehrswert<sup>3)</sup></b>						
unter 50 000 € .....	96	(48)	(30)	/	/	/
50 000 bis unter 100 000 € .....	236	124	70	(23)	(13)	/
100 000 bis unter 150 000 € .....	347	111	123	(59)	(36)	(17)
150 000 bis unter 200 000 € .....	402	97	147	77	53	(29)
200 000 bis unter 250 000 € .....	463	77	161	84	94	46
250 000 bis unter 375 000 € .....	796	100	260	147	195	94
375 000 bis unter 500 000 € .....	284	(32)	105	(52)	67	(28)
500 000 bis unter 1 000 000 € .....	288	(44)	96	51	58	(39)
1 000 000 € oder mehr .....	77	/	(36)	/	(14)	(10)
Zusammen	2 988	640	1 028	516	536	269

  

<b>Haushalte mit Angaben zur Restschuld<sup>4)</sup></b>						
unter 10 000 € .....	164	(24)	59	(26)	(39)	(16)
10 000 bis unter 15 000 € .....	70	/	(21)	(16)	(11)	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	58	/	(18)	/	(17)	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	57	/	(17)	/	(12)	/
25 000 bis unter 50 000 € .....	253	(41)	70	(53)	60	(29)
50 000 bis unter 75 000 € .....	229	(47)	57	(50)	47	(29)
75 000 bis unter 100 000 € .....	190	(38)	52	(41)	(40)	(19)
100 000 bis unter 250 000 € .....	498	76	136	101	123	61
250 000 € oder mehr .....	121	/	(36)	(23)	(25)	(23)
Zusammen	1 640	272	466	331	373	198

  

<b>Durchschnittswerte je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der . . . in 1 000 Euro</b>						
Einheitswertes <sup>2)</sup> .....	28,6	21,7	30,7	27,7	31,8	32,3
Verkehrswertes <sup>3)</sup> .....	298,5	211,5	313,3	301,3	339,4	362,2
Restschuld <sup>4)</sup> .....	103,7	95,8	101,0	98,4	105,6	126,0

<sup>1)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr. - <sup>2)</sup> Stand letzter Einheitswertbescheid. - <sup>3)</sup> Geschätzte Werte. - <sup>4)</sup> Restschuld aus Darlehen hinsichtlich Erwerb bzw. Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

## 2. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1. Januar 2003 nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher

Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt <sup>1)</sup>	davon nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher							
		Selb- ständige <sup>2)</sup>	Beamte	Ange- stellte	Arbeiter	Arbeits- lose	Nicht- erwerbs- tätige	darunter	
								Rentner	Pensionäre
Haushalte in 1 000									
Haushalte insgesamt .....	5 446	509	250	1 644	1 075	190	1 778	1 441	199
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz									
Zusammen .....	3 093	399	189	935	600	59	912	735	147
und zwar									
unbebaute Grundstücke .....	400	64	(23)	119	(79)	/	112	90	(17)
und zwar gekauft .....	191	(27)	(12)	54	(34)	/	(63)	(50)	/
geerbt oder geschenkt .....	228	(40)	(12)	71	(47)	/	(54)	(41)	/
Einfamilienhäuser .....	1 849	240	121	547	389	(29)	523	406	97
und zwar gekauft .....	1 588	196	109	481	336	(25)	441	340	86
geerbt oder geschenkt .....	340	58	(21)	88	72	/	97	(77)	(15)
Zweifamilienhäuser .....	494	75	(28)	124	102	/	152	131	(18)
und zwar gekauft .....	329	50	(16)	74	(59)	/	120	106	(12)
geerbt oder geschenkt .....	174	(26)	(13)	51	(46)	/	(34)	(27)	/
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen ....	132	(33)	(9)	(34)	(20)	/	(36)	(29)	/
und zwar gekauft .....	88	(22)	/	(21)	/	-	(24)	(20)	/
geerbt oder geschenkt .....	(49)	(12)	/	(13)	/	/	/	/	/
Eigentumswohnungen .....	961	131	61	360	110	(20)	278	219	50
und zwar gekauft .....	899	120	56	333	105	(19)	267	209	49
geerbt oder geschenkt .....	94	(22)	/	(39)	/	/	(18)	/	/
sonstige Gebäude .....	196	60	(9)	(39)	(31)	/	(55)	(42)	/
und zwar gekauft .....	118	(34)	/	(23)	/	/	(38)	(28)	/
geerbt oder geschenkt .....	84	(29)	/	(17)	/	/	(18)	/	/
Haushalte mit Angaben zum Einheitswert <sup>3)</sup>									
unter 5 000 € .....	135	(12)	/	(31)	(31)	/	(52)	(46)	/
5 000 bis unter 7 500 € .....	122	/	/	(35)	/	/	(52)	(44)	/
7 500 bis unter 10 000 € .....	186	(14)	/	60	(41)	/	(62)	(55)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	413	(34)	(20)	117	89	/	141	117	(21)
15 000 bis unter 20 000 € .....	459	(42)	35	148	89	/	136	112	(21)
20 000 bis unter 25 000 € .....	384	(47)	28	110	77	/	113	86	(26)
25 000 bis unter 30 000 € .....	287	(38)	(25)	88	(53)	/	79	(65)	(12)
30 000 bis unter 40 000 € .....	337	(46)	(23)	105	(73)	/	85	(64)	(18)
40 000 bis unter 50 000 € .....	157	(26)	(11)	(50)	(25)	/	(42)	(34)	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	162	(34)	(13)	49	(21)	/	(43)	(27)	(14)
75 000 bis unter 100 000 € .....	58	(16)	/	(19)	/	/	(14)	/	/
100 000 € oder mehr .....	74	(27)	/	(24)	/	/	(16)	/	/
Zusammen	2 772	348	178	837	522	52	835	672	141
Haushalte mit Angaben zum Verkehrswert <sup>4)</sup>									
unter 50 000 € .....	96	/	/	(24)	/	/	(44)	(38)	/
50 000 bis unter 100 000 € .....	236	(12)	(7)	68	(38)	/	102	(89)	/
100 000 bis unter 150 000 € .....	347	(29)	(14)	102	(73)	/	121	106	/
150 000 bis unter 200 000 € .....	402	(38)	(21)	120	89	/	128	107	(17)
200 000 bis unter 250 000 € .....	463	(53)	31	140	107	/	125	100	(22)
250 000 bis unter 375 000 € .....	796	99	64	265	174	(15)	178	138	(36)
375 000 bis unter 500 000 € .....	284	45	(20)	87	(45)	/	84	(65)	(17)
500 000 bis unter 1 000 000 € .....	288	75	(22)	96	(25)	/	65	(43)	(21)
1 000 000 € oder mehr .....	77	(28)	/	(16)	/	/	(25)	(18)	/
Zusammen	2 988	385	187	917	569	57	872	703	142
Haushalte mit Angaben zur Restschuld <sup>5)</sup>									
unter 10 000 € .....	164	(16)	(11)	51	(39)	/	(45)	(25)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	70	/	(9)	(23)	/	/	/	/	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	58	/	/	(18)	/	-	/	/	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	57	/	/	(17)	(17)	/	(15)	/	/
25 000 bis unter 50 000 € .....	253	(28)	(23)	101	(61)	/	(36)	(23)	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	229	(26)	(17)	92	(63)	/	(25)	(17)	/
75 000 bis unter 100 000 € .....	190	(25)	(17)	82	(49)	/	(15)	/	/
100 000 bis unter 250 000 € .....	498	79	39	231	100	/	(41)	(26)	(13)
250 000 € oder mehr .....	121	(46)	/	(48)	/	/	/	/	/
Zusammen	1 640	242	131	664	368	(26)	209	(139)	59
Durchschnittswerte je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der ... in 1 000 Euro									
Einheitswertes <sup>3)</sup> .....	28,6	44,2	29,2	28,2	22,6	25,2	26,3	25,4	30,3
Verkehrswertes <sup>4)</sup> .....	298,5	437,4	319,2	291,1	246,2	238,4	278,7	266,0	334,7
Restschuld <sup>5)</sup> .....	103,7	167,1	88,3	107,3	77,1	(87,1)	77,4	75,7	73,7

<sup>1)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr. - <sup>2)</sup> Gewerbetreibender, freiberuflich Tätiger oder Landwirt. - <sup>3)</sup> Stand letzter Einheitswertbescheid. - <sup>4)</sup> Geschätzte Werte. - <sup>5)</sup> Restschuld aus Darlehen hinsichtlich Erwerb bzw. Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

### 3. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1. Januar 2003 nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher

Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt <sup>1)</sup>	davon Haushalte, deren Haupteinkommensbezieher von ... bis unter ... Jahre alt sind							
		unter 25	25 – 35	35 – 45	45 – 55	55 – 65	65 – 70	70 – 80	80 oder mehr

  

<b>Haushalte in 1 000</b>									
<b>Haushalte insgesamt .....</b>	<b>5 446</b>	<b>173</b>	<b>798</b>	<b>1 288</b>	<b>1 031</b>	<b>879</b>	<b>376</b>	<b>663</b>	<b>238</b>
<b>Haushalte mit Haus- und Grundbesitz</b>									
Zusammen .....	3 093	(24)	295	778	714	609	251	319	104
und zwar									
unbebaute Grundstücke .....	400	/	(48)	98	89	79	(33)	(34)	/
und zwar gekauft .....	191	/	(23)	(38)	(43)	(38)	(19)	/	/
geerbt oder geschenkt .....	228	/	(25)	62	56	(45)	/	/	/
Einfamilienhäuser .....	1 849	/	146	479	459	375	151	172	(58)
und zwar gebaut oder gekauft .....	1 588	/	125	415	410	314	132	136	(51)
geerbt oder geschenkt .....	340	/	(27)	85	79	73	(24)	(41)	/
Zweifamilienhäuser .....	494	/	(33)	109	129	104	(35)	(62)	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	329	/	(18)	65	75	79	(28)	(49)	/
geerbt oder geschenkt .....	174	/	(16)	(46)	56	(27)	/	/	/
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	132	/	/	(29)	(38)	(25)	(14)	/	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	88	/	/	(17)	(26)	(17)	(12)	/	/
geerbt oder geschenkt .....	(49)	/	/	/	(13)	/	/	/	/
Eigentumswohnungen .....	961	/	99	232	208	210	87	95	(26)
und zwar gebaut oder gekauft .....	899	/	89	216	195	196	82	92	(25)
geerbt oder geschenkt .....	94	/	(17)	(23)	(19)	(22)	/	/	/
sonstige Gebäude .....	196	/	/	(45)	53	(47)	(22)	/	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	118	/	/	(29)	(30)	(27)	/	/	/
geerbt oder geschenkt .....	84	/	/	(17)	(26)	(22)	/	/	/
<b>Haushalte mit Angaben zum Einheitswert<sup>2)</sup></b>									
unter 5 000 € .....	135	/	(25)	(28)	(16)	(19)	/	/	/
5 000 bis unter 7 500 € .....	122	-	/	(38)	(14)	(19)	/	/	/
7 500 bis unter 10 000 € .....	186	-	(24)	(48)	(36)	(24)	/	(33)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	413	/	(41)	105	91	77	(44)	(37)	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	459	/	(45)	137	88	89	(30)	(50)	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	384	/	(31)	89	98	81	(24)	(51)	/
25 000 bis unter 30 000 € .....	287	/	(24)	76	71	57	(26)	(24)	/
30 000 bis unter 40 000 € .....	337	/	(23)	80	99	72	(26)	(26)	/
40 000 bis unter 50 000 € .....	157	-	/	(34)	(40)	(46)	(14)	/	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	162	/	/	(34)	(44)	(37)	(15)	/	/
75 000 bis unter 100 000 € .....	58	-	/	(12)	(17)	(16)	/	/	/
100 000 € oder mehr .....	74	-	/	(12)	(26)	(20)	/	/	/
Zusammen	2 772	/	247	693	639	556	235	291	96
<b>Haushalte mit Angaben zum Verkehrswert<sup>3)</sup></b>									
unter 50 000 € .....	96	/	(14)	(17)	(19)	/	/	/	/
50 000 bis unter 100 000 € .....	236	/	(31)	(52)	(38)	(43)	(22)	/	/
100 000 bis unter 150 000 € .....	347	/	(39)	88	66	(54)	(36)	(46)	/
150 000 bis unter 200 000 € .....	402	/	(41)	99	84	82	(28)	(50)	/
200 000 bis unter 250 000 € .....	463	/	(47)	128	98	100	(32)	(45)	/
250 000 bis unter 375 000 € .....	796	/	75	235	210	141	(55)	(54)	(20)
375 000 bis unter 500 000 € .....	284	/	(19)	70	69	67	(25)	(25)	/
500 000 bis unter 1 000 000 € .....	288	/	(15)	58	85	77	(23)	(22)	/
1 000 000 € oder mehr .....	77	-	/	(10)	(22)	(20)	(12)	/	/
Zusammen	2 988	/	283	757	692	594	243	300	101
<b>Haushalte mit Angaben zur Restschuld<sup>4)</sup></b>									
unter 10 000 € .....	164	-	/	(44)	(44)	(36)	/	/	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	70	/	/	(18)	(19)	/	/	/	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	58	-	/	(17)	(19)	/	/	/	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	57	-	/	(18)	(14)	(13)	/	/	-
25 000 bis unter 50 000 € .....	253	/	(32)	76	78	(46)	(13)	/	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	229	/	(29)	80	74	(33)	/	/	/
75 000 bis unter 100 000 € .....	190	/	(29)	73	(50)	(32)	/	/	/
100 000 bis unter 250 000 € .....	498	/	81	203	122	64	(12)	/	/
250 000 € oder mehr .....	121	-	/	(39)	(36)	(26)	/	/	/
Zusammen	1 640	/	208	569	456	280	68	(40)	/
<b>Durchschnittswerte je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der ... in 1 000 Euro</b>									
Einheitswertes <sup>2)</sup> .....	28,6	/	21,7	26,7	32,5	32,1	31,1	24,3	22,1
Verkehrswertes <sup>3)</sup> .....	298,5	/	232,1	282,0	325,6	332,5	319,5	279,6	225,0
Restschuld <sup>4)</sup> .....	103,7	/	99,4	109,6	105,9	98,5	80,6	(76,1)	/

<sup>1)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr. - <sup>2)</sup> Stand letzter Einheitswertbescheid. - <sup>3)</sup> Geschätzte Werte. - <sup>4)</sup> Restschuld aus Darlehen hinsichtlich Erwerb bzw. Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

#### 4. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1. Januar 2003 nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen

Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt <sup>1)</sup>	darunter Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis ... unter Euro <sup>2)</sup>							
		unter 900	900 1 300	1 300 1 500	1 500 2 000	2 000 2 600	2 600 3 600	3 600 5 000	5 000 18 000

  

<b>Haushalte in 1 000</b>									
<b>Haushalte insgesamt</b> .....	<b>5 446</b>	<b>689</b>	<b>790</b>	<b>462</b>	<b>892</b>	<b>904</b>	<b>880</b>	<b>473</b>	<b>291</b>
<b>Haushalte mit Haus- und Grundbesitz</b>									
Zusammen .....	3 093	154	269	189	478	597	673	407	263
und zwar									
unbebaute Grundstücke .....	400	/	(31)	/	(68)	73	87	53	(37)
und zwar gekauft .....	191	/	/	/	(33)	(38)	(39)	(29)	(19)
geerbt oder geschenkt .....	228	/	/	/	(39)	(39)	52	(29)	(19)
Einfamilienhäuser .....	1 849	(84)	122	(92)	256	369	429	273	185
und zwar gebaut oder gekauft .....	1 588	(58)	(91)	(75)	228	318	378	252	170
geerbt oder geschenkt .....	340	/	(32)	/	(36)	63	73	(38)	(27)
Zweifamilienhäuser .....	494	/	(45)	(26)	(70)	85	110	64	47
und zwar gebaut oder gekauft .....	329	/	(33)	(22)	(43)	(56)	72	44	(29)
geerbt oder geschenkt .....	174	/	/	/	(30)	(32)	(39)	(22)	(18)
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	132	/	/	/	(19)	(20)	(23)	(24)	(23)
und zwar gebaut oder gekauft .....	88	/	/	/	/	/	(15)	(15)	(18)
geerbt oder geschenkt .....	(49)	/	/	/	/	/	/	/	/
Eigentumswohnungen .....	961	(39)	95	(60)	140	164	189	143	127
und zwar gebaut oder gekauft .....	899	(37)	(88)	(57)	133	150	181	131	120
geerbt oder geschenkt .....	94	/	/	/	/	(20)	(16)	(14)	(15)
sonstige Gebäude .....	196	/	/	/	(22)	(32)	(44)	(25)	(25)
und zwar gebaut oder gekauft .....	118	/	/	/	/	(20)	(22)	(14)	(19)
geerbt oder geschenkt .....	84	/	/	/	/	/	(23)	(12)	/
<b>Haushalte mit Angaben zum Einheitswert<sup>3)</sup></b>									
unter 5 000 € .....	135	/	/	/	(20)	(25)	(21)	/	/
5 000 bis unter 7 500 € .....	122	/	/	/	(24)	(23)	(16)	/	/
7 500 bis unter 10 000 € .....	186	/	/	(22)	(34)	(33)	(30)	(11)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	413	/	(51)	(31)	85	88	81	(35)	(15)
15 000 bis unter 20 000 € .....	459	/	(35)	(33)	86	96	104	53	(27)
20 000 bis unter 25 000 € .....	384	/	/	/	(58)	87	97	50	(19)
25 000 bis unter 30 000 € .....	287	/	/	/	(28)	59	82	53	(21)
30 000 bis unter 40 000 € .....	337	/	/	/	(46)	63	88	57	(43)
40 000 bis unter 50 000 € .....	157	/	/	/	/	(26)	(33)	(37)	(24)
50 000 bis unter 75 000 € .....	162	/	/	/	/	(24)	(37)	(38)	(27)
75 000 bis unter 100 000 € .....	58	-	/	/	/	/	(12)	(10)	(18)
100 000 € oder mehr .....	74	/	/	/	/	/	/	(11)	(30)
Zusammen	2 772	(128)	234	170	418	543	613	369	238
<b>Haushalte mit Angaben zum Verkehrswert<sup>4)</sup></b>									
unter 50 000 € .....	96	/	/	/	(21)	(18)	/	/	/
50 000 bis unter 100 000 € .....	236	(42)	(48)	(18)	(48)	(32)	(31)	(13)	/
100 000 bis unter 150 000 € .....	347	/	(50)	(44)	(78)	68	53	(18)	/
150 000 bis unter 200 000 € .....	402	/	(43)	(31)	(71)	104	88	(32)	(14)
200 000 bis unter 250 000 € .....	463	/	(36)	(34)	(76)	105	117	56	(15)
250 000 bis unter 375 000 € .....	796	/	(28)	(32)	109	168	220	137	68
375 000 bis unter 500 000 € .....	284	/	/	/	(32)	(37)	69	61	(43)
500 000 bis unter 1 000 000 € .....	288	/	/	/	(21)	(40)	58	66	76
1 000 000 € oder mehr .....	77	/	/	/	/	/	(12)	(11)	(29)
Zusammen	2 988	140	254	180	461	579	657	398	259
<b>Haushalte mit Angaben zur Restschuld<sup>5)</sup></b>									
unter 10 000 € .....	164	/	/	/	(34)	(40)	(32)	(16)	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	70	/	/	/	/	/	(20)	(12)	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	58	-	/	/	/	(15)	(15)	/	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	57	/	/	/	/	/	(18)	/	/
25 000 bis unter 50 000 € .....	253	/	/	/	(37)	53	70	42	(19)
50 000 bis unter 75 000 € .....	229	/	/	/	(34)	(49)	58	(32)	(18)
75 000 bis unter 100 000 € .....	190	/	/	/	(27)	(45)	54	(32)	(17)
100 000 bis unter 250 000 € .....	498	/	/	/	(58)	93	142	99	76
250 000 € oder mehr .....	121	/	/	/	/	/	(23)	(29)	51
Zusammen	1 640	(30)	(78)	(62)	223	324	431	275	198
<b>Durchschnittswerte je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der ... in 1 000 Euro</b>									
Einheitswertes <sup>3)</sup> .....	28,6	(15,8)	20,1	22,8	21,6	25,9	27,9	36,5	56,7
Verkehrswertes <sup>4)</sup> .....	298,5	229,3	198,0	202,3	227,9	263,0	301,5	369,7	574,0
Restschuld <sup>5)</sup> .....	103,7	(67,1)	(72,0)	(52,5)	70,2	82,5	94,8	121,5	208,8

<sup>1)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr. - <sup>2)</sup> Selbsteinstufung des Haushalts am 1. 1. 2003. Ohne Haushalte von Landwirten. - <sup>3)</sup> Stand letzter Einheitswertbescheid. - <sup>4)</sup> Geschätzte Werte. - <sup>5)</sup> Restschuld aus Darlehen hinsichtlich Erwerb bzw. Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

### 5. Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern am 1. Januar 2003 nach ausgewählten Haushaltstypen

Gegenstand der Nachweisung	Allein- erziehende insgesamt	darunter mit ... Kind(ern) <sup>1)</sup>		(Ehe-)paare <sup>2)</sup> mit Kindern <sup>3)</sup> insgesamt	davon mit ... Kind(ern)			
		1	2		1	2	3	4 oder mehr
Haushalte <sup>4)</sup> in 1 000								
Haushalte insgesamt .....	172	120	(43)	1 042	389	470	147	(36)
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz								
Zusammen .....	(46)	(28)	(15)	765	239	371	125	(30)
und zwar								
unbebaute Grundstücke .....	/	/	/	105	(34)	(48)	(19)	/
und zwar gekauft .....	/	/	-	(46)	(14)	(20)	/	/
geerbt oder geschenkt .....	/	/	/	64	(20)	(29)	/	/
Einfamilienhäuser .....	(27)	(14)	/	544	154	270	97	(23)
und zwar gebaut oder gekauft .....	(22)	/	/	486	137	242	86	(20)
geerbt oder geschenkt .....	/	/	/	85	(22)	(40)	(19)	/
Zweifamilienhäuser .....	/	/	/	108	(26)	54	(23)	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	/	/	/	61	(17)	(29)	(13)	/
geerbt oder geschenkt .....	/	/	/	49	/	(25)	(11)	/
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	/	/	-	(30)	/	(15)	/	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	/	/	-	(17)	/	/	/	/
geerbt oder geschenkt .....	/	/	-	(13)	/	/	/	/
Eigentumswohnungen .....	(13)	/	/	161	57	79	(19)	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	(12)	/	/	150	52	76	(16)	/
geerbt oder geschenkt .....	/	/	/	(17)	/	/	/	/
sonstige Gebäude .....	/	/	/	47	(12)	(19)	(11)	/
und zwar gebaut oder gekauft .....	/	/	/	(28)	/	(11)	/	/
geerbt oder geschenkt .....	/	/	/	(19)	/	/	/	/
Haushalte mit Angaben zum Einheitswert <sup>5)</sup>								
unter 5 000 € .....	/	/	/	(28)	(14)	/	/	/
5 000 bis unter 7 500 € .....	/	/	-	(30)	(17)	/	/	/
7 500 bis unter 10 000 € .....	/	/	/	(38)	/	(15)	/	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	/	/	/	90	(37)	(40)	(10)	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	/	/	/	123	(38)	64	(16)	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	/	/	/	100	(32)	51	(15)	/
25 000 bis unter 30 000 € .....	/	/	/	85	(15)	46	(19)	/
30 000 bis unter 40 000 € .....	/	/	/	86	(19)	49	(16)	/
40 000 bis unter 50 000 € .....	/	-	/	(37)	(11)	(17)	/	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	/	/	/	40	/	(21)	/	/
75 000 bis unter 100 000 € .....	-	-	-	(13)	/	/	/	/
100 000 € oder mehr .....	/	/	/	(16)	/	/	/	/
Zusammen	(36)	(21)	(13)	686	211	338	112	(25)
Haushalte mit Angaben zum Verkehrswert <sup>6)</sup>								
unter 50 000 € .....	/	/	-	/	/	/	/	-
50 000 bis unter 100 000 € .....	/	/	/	(30)	(18)	/	/	-
100 000 bis unter 150 000 € .....	/	/	/	66	(32)	(26)	/	/
150 000 bis unter 200 000 € .....	/	/	/	92	(36)	(39)	(14)	/
200 000 bis unter 250 000 € .....	/	/	/	129	(36)	68	(20)	/
250 000 bis unter 375 000 € .....	/	/	/	255	68	132	48	/
375 000 bis unter 500 000 € .....	/	/	/	75	(16)	(42)	(14)	/
500 000 bis unter 1 000 000 € .....	/	/	/	70	(16)	(31)	(17)	/
1 000 000 € oder mehr .....	/	/	/	(14)	/	/	/	/
Zusammen	(45)	(28)	(15)	745	235	358	124	(29)
Haushalte mit Angaben zur Restschuld <sup>7)</sup>								
unter 10 000 € .....	/	/	/	(46)	/	(29)	/	/
10 000 bis unter 15 000 € .....	/	/	/	(18)	/	/	/	/
15 000 bis unter 20 000 € .....	/	/	-	(19)	/	/	/	/
20 000 bis unter 25 000 € .....	/	/	-	(17)	/	/	/	/
25 000 bis unter 50 000 € .....	/	/	/	79	(25)	(40)	(12)	/
50 000 bis unter 75 000 € .....	/	/	/	82	(27)	(36)	(17)	/
75 000 bis unter 100 000 € .....	/	/	/	67	(25)	(31)	/	/
100 000 bis unter 250 000 € .....	/	/	/	197	58	99	(34)	/
250 000 € oder mehr .....	/	/	/	43	/	(18)	(11)	/
Zusammen	(34)	(21)	(12)	569	172	277	99	(21)
Durchschnittswerte je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der ... in 1 000 Euro								
Einheitswertes <sup>5)</sup> .....	(28,8)	(28,2)	(30,7)	28,7	24,1	30,1	31,2	(35,8)
Verkehrswertes <sup>6)</sup> .....	(239,1)	(201,8)	(315,8)	315,4	258,8	331,4	354,6	(410,0)
Restschuld <sup>7)</sup> .....	(83,8)	(78,3)	(91,6)	111,4	101,6	105,8	137,9	(140,0)

<sup>1)</sup> Ledige Kinder unter 18 Jahren. - <sup>2)</sup> Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften. - <sup>3)</sup> Ledige Kinder unter 18 Jahren des Haupteinkommensbeziehers, Ehepartners oder Lebensgefährten. - <sup>4)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr. - <sup>5)</sup> Stand letzter Einheitswertbescheid. - <sup>6)</sup> Geschätzte Werte. - <sup>7)</sup> Restschuld aus Darlehen hinsichtlich Erwerb bzw. Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.