



Kennziffer
F11j
2008

Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2008

Herausgegeben im
Juli 2009
Bestellnummer:
F24003 200800
Einzelpreis:
5,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

O	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	4
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	4
3. Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2003 und 2008 nach Regierungsbezirken	4
Tabellen	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950	5
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950	5
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen	6
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen	10
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Regionen	14
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Regionen	14
Abgrenzung der Regionen Bayerns	15

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß zum Teil erhebliche Abweichungen. So musste der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (-2,3 Prozent) und der an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (-4,8 Prozent) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Die Vergleichbarkeit der Fortschreibung ab 1987 mit der vorherigen wird ferner noch dadurch eingeschränkt, dass bei der Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die in Wohnheimen befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen. Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Eine **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit festinstallierter Kochgelegenheit (Kochnische/-schrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette. Wohnungen in Wohnheimen sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen.

Räume sind alle Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche sowie alle Küchen.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

1950

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 13. September 1950 zum Gebietsstand der Zählung, jedoch zuzüglich des „Bayerischen Kreises Lindau“. Die Zahl der Wohngebäude beinhaltet Wochenend- und Ferienhäuser sowie Behelfsheime mit einer Wohnfläche von 30 oder mehr m², nicht jedoch Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Altenheime, Ledigenheime, Gefängnisse und dergleichen).

1961

Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961. Eine Auswertung der Wohnräume wurde in Bayern im Rahmen der Gebäudezählung 1961 nicht vorgenommen. Es liegen deshalb keine Ergebnisse über die Zahl der Wohnräume in Wohnungen vor. Daher wurden die in Tabelle 2 nachgewiesenen Wohnungszahlen nach der Zahl der Wohnräume aus der Zahl der in der Gebäudezählung erfassten Wohnungen und den Ergebnissen der Fortschreibung vom 31. Dezember 1961 errechnet. Die Gebäude- und Wohnungszahlen enthalten Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Nicht enthalten in der Zahl der Wohngebäude sind Behelfsheime und Anstaltsgebäude.

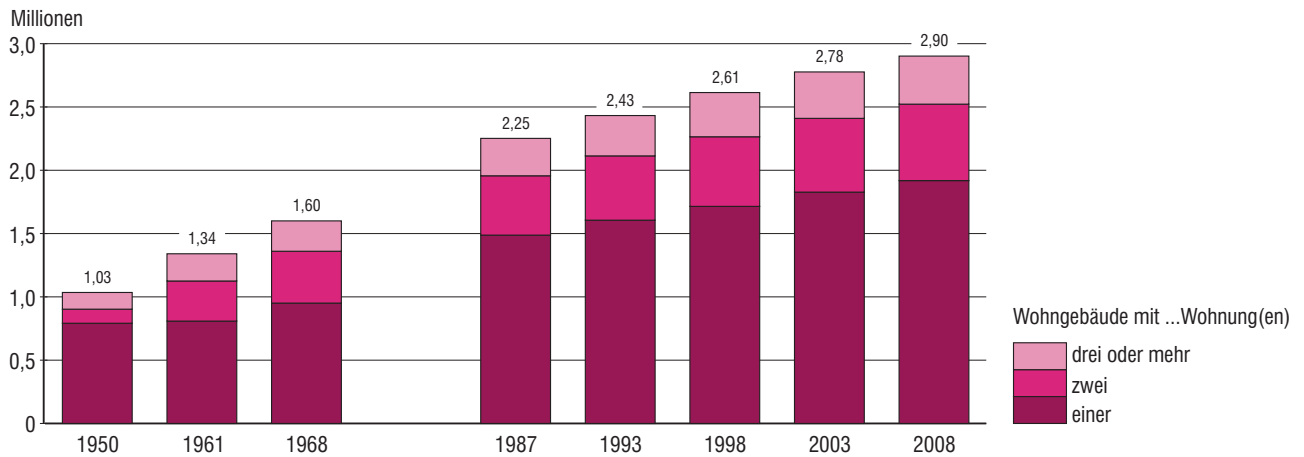
1968

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. Nicht enthalten sind bei den Gebäuden und Wohnungen die Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Behelfsheime und Anstaltsgebäude rechnen wie bei der Gebäudezählung 1961 nicht zu den Wohngebäuden.

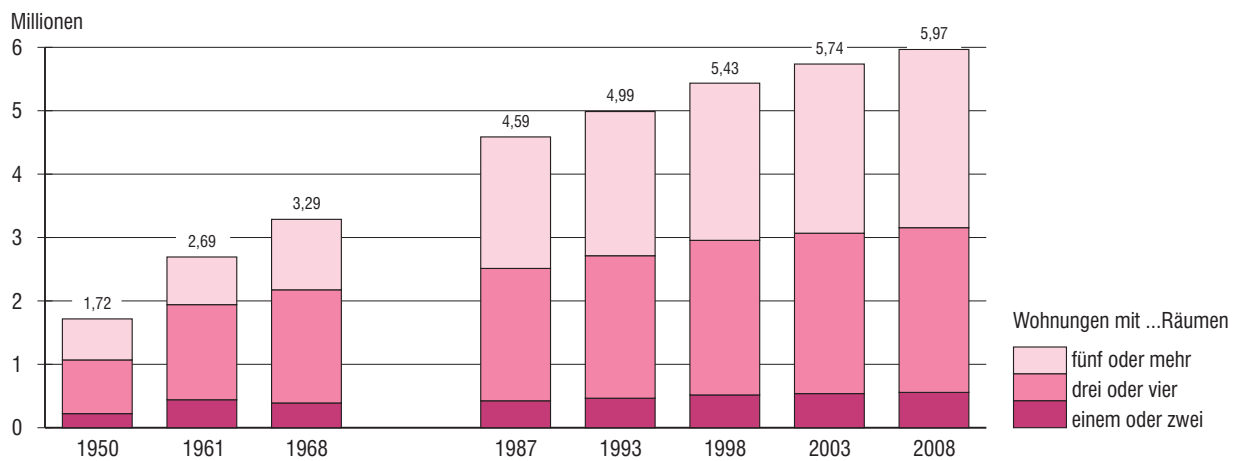
Ab 1987

Bei den Bestandszahlen ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember des jeweiligen Jahres basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten



2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume



3. Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2003 und 2008 nach Regierungsbezirken



1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohngebäude ¹⁾						
	insgesamt		davon mit ... Wohnungen				
			1	2		3 oder mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1950	1 034 713	.	791 725	111 143	.	131 845	.
1961	1 340 393	.	808 682	316 791	.	214 920	.
1968	1 600 143	.	950 731	409 632	.	239 780	.
1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m²	m²
1950	1 716 142	221 961	847 178	647 003	7 409 348	.	.
1961	2 692 837	441 037	1 500 092	751 708	.	.	.
1968	3 286 633	390 426	1 784 567	1 111 640	13 710 810	.	.
1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3

¹⁾ Siehe Anmerkungen in den Erläuterungen auf Seite 3 dieses Berichts.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	832 152	1 780 668	2 043 781	538 504	704 807	152 748	287 900	305 496	140 900	787 960	1 199 781
2	Niederbayern	341 138	563 748	531 914	247 517	330 466	69 200	133 115	138 400	24 421	100 168	145 997
3	Oberpfalz	290 027	492 560	499 447	191 004	245 726	70 497	131 147	140 994	28 526	115 687	167 449
4	Oberfranken	289 347	494 797	519 721	181 392	228 204	71 497	129 514	142 994	36 458	137 079	195 335
5	Mittelfranken	375 139	727 963	809 201	246 704	309 515	70 391	128 850	140 782	58 044	289 598	421 715
6	Unterfranken	341 117	590 698	602 824	213 296	269 188	90 393	170 011	180 786	37 428	151 499	208 742
7	Schwaben	432 990	776 329	827 367	299 932	377 627	79 241	146 280	158 482	53 817	252 422	368 953
	Bayern	2 901 910	5 426 764	5 834 255	1 918 349	2 465 532	603 967	1 126 818	1 207 934	379 594	1 834 414	2 707 972
	Kreisfreie Städte	506 537	1 411 392	1 899 517	269 568	326 879	73 360	127 444	146 720	163 609	957 070	1 483 229
	dar. Großstädte ²⁾	337 682	1 037 852	1 444 501	175 494	210 932	42 527	73 193	85 054	119 661	753 728	1 183 953
	Landkreise	2 395 373	4 015 371	3 934 738	1 648 781	2 138 654	530 607	999 374	1 061 214	215 985	877 343	1 224 743

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	24 977	48 836	57 338	16 769	20 500	4 040	7 305	8 080	4 168	21 031	32 489
162	München	133 458	499 587	733 085	62 933	75 690	14 474	24 943	28 948	56 051	398 954	641 204
163	Rosenheim	9 654	23 372	30 363	5 220	6 435	1 693	2 910	3 386	2 741	14 027	21 757
	Zusammen	168 089	571 796	820 786	84 922	102 625	20 207	35 158	40 414	62 960	434 012	695 450

Landkreise

171	Altötting	28 099	49 495	48 865	20 372	27 251	5 246	9 872	10 492	2 481	12 373	18 001
172	Berchtesgadener Land	21 752	43 440	49 211	12 493	16 525	5 087	9 378	10 174	4 172	17 537	26 544
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	25 774	50 407	52 387	15 794	21 390	5 941	11 560	11 882	4 039	17 457	24 711
174	Dachau	30 037	54 600	57 320	19 653	25 496	6 514	12 079	13 028	3 870	17 025	24 639
175	Ebersberg	28 951	52 231	52 498	20 763	27 463	5 220	9 641	10 440	2 968	15 127	21 295
176	Eichstätt	35 957	55 594	48 613	27 590	36 847	6 817	13 385	13 634	1 550	5 362	7 389
177	Erding	29 170	51 644	48 201	20 665	28 414	6 033	11 986	12 066	2 472	11 244	15 470
178	Freising	36 107	66 139	67 076	25 104	33 487	6 884	13 143	13 768	4 119	19 509	28 204
179	Fürstenfeldbruck	45 556	85 090	92 516	32 603	40 716	6 913	12 384	13 826	6 040	31 991	46 087
180	Garmisch-Partenkirchen	19 056	38 574	45 731	9 256	11 771	4 586	8 370	9 172	5 214	18 433	27 303
181	Landsberg am Lech	29 033	48 169	46 321	20 994	26 962	5 801	11 277	11 602	2 238	9 930	13 725
182	Miesbach	21 071	41 193	43 197	12 328	17 000	4 980	9 400	9 960	3 763	14 793	20 909
183	Mühldorf a.Inn	28 999	50 014	47 782	21 342	28 715	5 304	10 395	10 608	2 353	10 904	15 832
184	München	61 803	132 336	143 469	43 058	56 975	9 424	17 694	18 848	9 321	57 668	81 563
185	Neuburg-Schrobenhausen ..	26 241	41 003	38 547	19 943	25 646	4 851	9 243	9 702	1 447	6 114	8 902
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	31 721	51 308	46 266	23 351	31 127	6 430	12 857	12 860	1 940	7 324	10 055
187	Rosenheim	57 279	103 125	100 214	37 048	50 696	13 137	25 205	26 274	7 094	27 224	36 892
188	Starnberg	30 743	57 455	57 653	20 823	27 893	5 836	11 410	11 672	4 084	18 151	25 158
189	Traunstein	44 132	80 581	79 538	28 727	39 797	10 157	19 795	20 314	5 248	20 989	30 497
190	Weilheim-Schongau	32 582	56 475	57 590	21 675	28 012	7 380	13 669	14 760	3 527	14 794	21 155
	Zusammen	664 063	1 208 872	1 222 995	453 582	602 182	132 541	252 742	265 082	77 940	353 948	504 331
1	Oberbayern	832 152	1 780 668	2 043 781	538 504	704 807	152 748	287 900	305 496	140 900	787 960	1 199 781

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Niederbayern												
Kreisfreie Städte												
261	Landshut	12 451	27 246	32 383	7 938	9 971	1 939	3 526	3 878	2 574	13 749	20 567
262	Passau	9 518	21 397	26 013	5 332	6 907	1 971	3 643	3 942	2 215	10 846	16 739
263	Straubing	9 776	19 433	22 933	6 341	7 855	1 381	2 417	2 762	2 054	9 161	13 830
	Zusammen	31 745	68 075	81 329	19 611	24 733	5 291	9 587	10 582	6 843	33 755	51 136
Landkreise												
271	Deggendorf	32 806	54 434	52 168	23 392	30 904	6 883	13 076	13 766	2 531	10 454	15 010
272	Freyung-Grafenau	24 538	38 527	36 361	16 469	21 309	6 554	12 309	13 108	1 515	4 908	6 784
273	Kelheim	32 699	54 074	49 128	24 079	32 763	6 435	12 806	12 870	2 185	8 505	12 179
274	Landshut	44 170	69 774	61 283	34 042	45 807	8 163	16 017	16 326	1 965	7 951	10 915
275	Passau	54 887	91 010	83 970	38 659	52 970	12 688	24 726	25 376	3 540	13 314	19 935
276	Regen	23 747	39 265	38 466	14 881	19 355	6 719	12 679	13 438	2 147	7 231	10 147
277	Rottal-Inn	36 991	59 044	51 658	28 752	39 448	6 529	12 769	13 058	1 710	6 827	9 848
278	Straubing-Bogen	31 136	47 040	40 578	24 247	32 215	5 832	11 316	11 664	1 057	3 509	4 667
279	Dingolfing-Landau	28 419	42 505	36 973	23 385	30 962	4 106	7 830	8 212	928	3 713	5 376
	Zusammen	309 393	495 673	450 585	227 906	305 733	63 909	123 528	127 818	17 578	66 412	94 861
2	Niederbayern	341 138	563 748	531 914	247 517	330 466	69 200	133 115	138 400	24 421	100 168	145 997
Regierungsbezirk Oberpfalz												
Kreisfreie Städte												
361	Amberg	8 998	18 605	22 016	5 128	6 221	1 690	3 026	3 380	2 180	9 357	13 508
362	Regensburg	20 345	55 758	75 927	9 876	12 333	3 038	5 190	6 076	7 431	38 235	59 975
363	Weiden i.d.OPf.	8 991	19 103	22 740	4 605	5 895	2 043	3 549	4 086	2 343	9 660	14 049
	Zusammen	38 334	93 466	120 683	19 609	24 449	6 771	11 764	13 542	11 954	57 253	87 532
Landkreise												
371	Amberg-Weizbach	29 742	48 343	46 052	19 189	24 950	8 407	15 707	16 814	2 146	7 687	10 049
372	Cham	39 685	62 549	58 896	26 415	33 734	10 772	20 714	21 544	2 498	8 101	10 937
373	Neumarkt i.d.OPf.	37 280	60 299	53 764	28 112	37 738	7 422	14 799	14 844	1 746	7 762	10 808
374	Neustadt a.d.Waldnaab	29 332	46 819	45 121	18 631	24 046	8 548	15 799	17 096	2 153	6 975	9 394
375	Regensburg	52 466	83 239	77 199	38 124	50 022	10 954	20 672	21 908	3 388	12 544	17 167
376	Schwandorf	41 084	63 214	61 812	27 157	33 878	11 252	20 559	22 504	2 675	8 776	12 151
377	Tirschenreuth	22 104	34 631	35 920	13 767	16 909	6 371	11 133	12 742	1 966	6 588	9 411
	Zusammen	251 693	399 094	378 764	171 395	221 276	63 726	119 383	127 452	16 572	58 435	79 917
3	Oberpfalz	290 027	492 560	499 447	191 004	245 726	70 497	131 147	140 994	28 526	115 687	167 449

¹⁾ Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Oberfranken												
Kreisfreie Städte												
461	Bamberg	12 203	29 236	36 777	5 375	6 619	2 483	4 285	4 966	4 345	18 332	26 436
462	Bayreuth	12 695	29 948	37 848	6 986	8 795	2 082	3 704	4 164	3 627	17 448	26 698
463	Coburg	9 238	19 120	22 571	5 131	6 410	1 860	3 200	3 720	2 247	9 511	13 720
464	Hof	9 722	21 415	26 878	4 993	5 975	1 695	2 886	3 390	3 034	12 555	18 495
	Zusammen	43 858	99 720	124 074	22 485	27 799	8 120	14 074	16 240	13 253	57 847	85 349
Landkreise												
471	Bamberg	39 510	64 943	60 546	25 786	33 701	10 478	20 362	20 956	3 246	10 880	13 804
472	Bayreuth	31 075	49 229	47 849	20 748	26 662	7 822	14 331	15 644	2 505	8 236	11 457
473	Coburg	24 790	41 676	41 805	16 058	20 783	6 278	11 667	12 556	2 454	9 227	13 191
474	Forchheim	31 321	51 744	49 144	20 845	27 114	7 680	14 811	15 360	2 796	9 819	12 939
475	Hof	31 684	48 382	52 691	19 668	23 065	8 611	14 392	17 222	3 405	10 924	15 801
476	Kronach	22 291	34 658	33 657	14 514	18 317	6 256	11 463	12 512	1 521	4 878	6 631
477	Kulmbach	22 051	35 377	36 040	14 226	17 841	5 644	10 043	11 288	2 181	7 492	10 526
478	Lichtenfels	19 802	31 809	31 227	13 260	16 830	4 904	9 053	9 808	1 638	5 926	8 159
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	22 965	37 259	42 688	13 802	16 092	5 704	9 317	11 408	3 459	11 850	17 478
	Zusammen	245 489	395 077	395 647	158 907	200 405	63 377	115 440	126 754	23 205	79 232	109 986
4	Oberfranken	289 347	494 797	519 721	181 392	228 204	71 497	129 514	142 994	36 458	137 079	195 335
Regierungsbezirk Mittelfranken												
Kreisfreie Städte												
561	Ansbach	9 369	18 622	21 121	5 228	6 373	1 984	3 425	3 968	2 157	8 823	11 925
562	Erlangen	17 461	42 119	53 487	10 335	13 023	2 579	4 529	5 158	4 547	24 567	37 994
563	Fürth	17 488	45 871	57 932	9 842	11 580	2 435	4 240	4 870	5 211	30 051	43 220
564	Nürnberg	68 554	192 905	259 226	37 656	44 200	7 677	12 924	15 354	23 221	135 780	206 216
565	Schwabach	9 275	16 977	18 952	6 112	7 398	1 655	2 896	3 310	1 508	6 683	9 530
	Zusammen	122 147	316 493	410 718	69 173	82 574	16 330	28 015	32 660	36 644	205 904	308 885
Landkreise												
571	Ansbach	52 303	82 259	76 015	37 287	48 296	11 544	22 171	23 088	3 472	11 792	15 640
572	Erlangen-Höchstadt	35 971	59 803	56 862	24 895	32 429	7 895	15 138	15 790	3 181	12 235	16 177
573	Fürth	29 549	51 046	52 519	19 700	24 703	6 270	11 306	12 540	3 579	15 037	20 279
574	Nürnberger Land	44 324	73 297	75 388	30 586	38 094	9 246	16 440	18 492	4 492	18 763	26 310
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .	29 452	46 565	43 093	21 336	27 717	6 116	11 574	12 232	2 000	7 274	9 525
576	Roth	35 157	55 038	52 212	26 042	32 976	6 829	12 546	13 658	2 286	9 516	12 512
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26 236	43 462	42 394	17 685	22 725	6 161	11 659	12 322	2 390	9 078	12 387
	Zusammen	252 992	411 470	398 483	177 531	226 940	54 061	100 835	108 122	21 400	83 694	112 830
5	Mittelfranken	375 139	727 963	809 201	246 704	309 515	70 391	128 850	140 782	58 044	289 598	421 715

¹⁾ Ohne Wohnheime.

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Unterfranken												
Kreisfreie Städte												
661	Aschaffenburg	11 830	28 764	34 462	5 016	6 407	2 951	5 365	5 902	3 863	16 992	23 544
662	Schweinfurt	8 653	21 863	27 721	4 158	5 085	1 523	2 661	3 046	2 972	14 117	20 517
663	Würzburg	19 033	51 511	68 343	9 083	11 531	3 776	6 844	7 552	6 174	33 136	51 708
	Zusammen	39 516	102 138	130 526	18 257	23 023	8 250	14 870	16 500	13 009	64 245	95 769
Landkreise												
671	Aschaffenburg	45 844	77 347	74 419	26 482	33 903	15 210	29 112	30 420	4 152	14 332	17 517
672	Bad Kissingen	30 483	50 563	49 865	19 514	24 503	8 181	15 537	16 362	2 788	10 522	13 989
673	Rhön-Grabfeld	25 144	39 611	37 435	17 555	21 982	5 789	11 208	11 578	1 800	6 421	8 302
674	Haßberge	25 296	39 860	37 209	17 564	22 628	6 168	11 785	12 336	1 564	5 446	7 309
675	Kitzingen	24 721	39 059	37 975	17 145	21 347	5 514	10 275	11 028	2 062	7 437	9 802
676	Miltenberg	34 832	56 479	55 460	21 861	27 590	9 977	18 515	19 954	2 994	10 375	13 645
677	Main-Spessart	38 112	59 948	57 702	25 091	31 106	10 334	19 463	20 668	2 687	9 379	11 943
678	Schweinfurt	32 788	52 356	50 104	21 764	27 771	8 537	15 834	17 074	2 487	8 751	11 266
679	Würzburg	44 381	73 337	72 129	28 063	35 334	12 433	23 413	24 866	3 885	14 590	19 200
	Zusammen	301 601	488 560	472 298	195 039	246 165	82 143	155 141	164 286	24 419	87 254	112 973
6	Unterfranken	341 117	590 698	602 824	213 296	269 188	90 393	170 011	180 786	37 428	151 499	208 742
Regierungsbezirk Schwaben												
Kreisfreie Städte												
761	Augsburg	36 366	101 265	139 163	19 000	22 074	4 508	7 217	9 016	12 858	71 973	111 147
762	Kaufbeuren	8 493	17 081	21 132	5 642	6 508	1 095	1 867	2 190	1 756	8 707	13 300
763	Kempten (Allgäu)	9 375	24 579	31 103	5 068	6 176	1 460	2 636	2 920	2 847	15 767	23 115
764	Memmingen	8 614	16 780	20 003	5 801	6 916	1 328	2 256	2 656	1 485	7 608	11 546
	Zusammen	62 848	159 704	211 401	35 511	41 675	8 391	13 975	16 782	18 946	104 054	159 108
Landkreise												
771	Aichach-Friedberg	35 382	58 262	54 106	26 003	34 372	7 041	13 639	14 082	2 338	10 251	14 021
772	Augsburg	63 171	105 886	105 954	46 581	58 915	11 221	20 536	22 442	5 369	26 434	36 931
773	Dillingen a.d.Donau	28 372	41 840	39 737	22 354	27 533	4 667	8 709	9 334	1 351	5 597	8 049
774	Günzburg	35 130	53 462	52 195	26 702	32 968	6 162	11 401	12 324	2 266	9 092	13 169
775	Neu-Ulm	40 304	69 552	73 472	28 394	34 620	7 363	13 370	14 726	4 547	21 561	30 352
776	Lindau (Bodensee)	17 271	34 541	37 971	9 302	12 058	4 212	7 942	8 424	3 757	14 541	20 245
777	Ostallgäu	36 712	61 827	60 466	25 568	33 557	7 490	14 015	14 980	3 654	14 256	19 918
778	Unterallgäu	40 168	61 804	58 139	31 085	39 548	6 645	12 421	13 290	2 438	9 835	13 764
779	Donau-Ries	39 395	60 460	56 746	29 572	37 454	7 737	14 608	15 474	2 086	8 398	11 700
780	Oberallgäu	34 237	68 991	77 180	18 860	24 928	8 312	15 662	16 624	7 065	28 401	41 696
	Zusammen	370 142	616 625	615 966	264 421	335 952	70 850	132 305	141 700	34 871	148 368	209 845
7	Schwaben	432 990	776 329	827 367	299 932	377 627	79 241	146 280	158 482	53 817	252 422	368 953

¹⁾ Ohne Wohnheime.

4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
									Woh- nungen			Räume		
			Anzahl										100 m²	Anzahl
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken														
1	Oberbayern	2 092 854	101 736	182 225	452 876	532 273	362 464	225 308	235 972	1 856 439	8 974 513	1 824 843	49 073	44 175
2	Niederbayern	543 760	10 429	28 247	77 747	104 863	106 796	90 750	124 928	996 609	2 794 705	575 516	11 846	11 767
3	Oberpfalz	509 505	9 958	25 638	82 323	114 704	110 022	79 243	87 617	691 280	2 483 867	502 086	10 058	9 525
4	Oberfranken	531 266	8 776	23 110	88 411	132 431	111 059	77 396	90 083	709 368	2 578 992	505 584	11 545	10 787
5	Mittelfranken	823 325	20 362	40 977	162 433	241 424	158 937	99 728	99 464	775 391	3 723 755	740 193	14 124	12 230
6	Unterfranken	615 268	10 603	26 890	97 851	150 802	127 269	90 108	111 745	886 719	3 024 856	602 356	12 444	11 658
7	Schwaben	850 471	19 906	48 030	152 079	207 891	174 422	119 975	128 168	1 000 427	3 996 154	798 627	23 104	22 298
	Bayern	5 966 449	181 770	375 117	1 113 720	1 484 388	1 150 969	782 508	877 977	6 916 233	27 576 842	5 549 204	132 194	122 440
	Kreisfreie Städte	1 934 030	116 883	180 212	514 784	593 260	294 780	131 821	102 290	788 252	7 447 777	1 438 356	34 513	26 964
	dar. Großstädte ³⁾	1 467 264	100 786	149 396	406 871	453 341	208 283	86 884	61 703	472 709	5 468 983	1 055 072	22 763	17 219
	Landkreise	4 032 419	64 887	194 905	598 936	891 128	856 189	650 687	775 687	6 127 981	20 129 065	4 110 848	97 681	95 477
Regierungsbezirk Oberbayern														
Kreisfreie Städte														
161	Ingolstadt	58 194	1 534	4 211	12 412	16 262	11 233	7 054	5 488	42 184	252 913	49 539	856	703
162	München	743 266	66 562	94 359	215 995	216 010	95 997	33 372	20 971	159 968	2 607 490	506 892	10 181	7 305
163	Rosenheim	31 394	1 576	3 424	8 107	8 986	4 984	2 425	1 892	14 663	122 822	24 181	1 031	809
	Zusammen	832 854	69 672	101 994	236 514	241 258	112 214	42 851	28 351	216 815	2 983 225	580 612	12 068	8 817
Landkreise														
171	Altötting	49 925	715	2 604	8 322	11 463	9 975	7 500	9 346	73 974	245 590	50 543	1 060	1 048
172	Berchtesgadener Land	51 272	1 937	4 554	11 912	12 732	8 320	4 930	6 887	55 283	224 172	45 354	2 061	1 913
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	54 651	1 696	4 180	10 237	13 427	10 149	6 809	8 153	64 884	250 958	52 612	2 264	2 205
174	Dachau	58 379	1 192	3 239	10 602	14 654	11 959	8 303	8 430	65 929	273 634	55 535	1 059	935
175	Ebersberg	54 120	1 268	3 378	8 431	12 276	11 173	8 807	8 787	68 718	259 846	53 800	1 622	1 569
176	Eichstätt	49 344	700	1 326	4 593	8 291	11 032	11 097	12 305	97 307	269 344	56 413	731	819
177	Erding	49 515	757	2 205	6 945	9 733	10 218	8 369	11 288	89 684	255 922	52 867	1 314	1 223
178	Freising	68 764	2 092	4 885	11 300	15 082	13 722	10 176	11 507	90 201	325 957	67 574	1 688	1 436
179	Fürstenfeldbruck	93 923	2 152	6 169	17 168	25 354	19 531	13 091	10 458	80 166	423 777	86 341	1 407	1 251
180	Garmisch-Partenkirchen	47 889	2 412	5 329	11 500	12 300	7 304	4 125	4 919	39 520	197 560	40 477	2 158	1 903
181	Landsberg am Lech	47 972	793	2 294	6 654	9 882	11 036	8 125	9 188	72 435	241 236	49 862	1 651	1 692
182	Miesbach	46 369	1 813	4 013	9 351	11 103	8 055	5 414	6 620	53 437	208 500	44 294	3 172	3 100
183	Mühldorf a.Inn	49 015	753	2 383	7 574	10 742	9 587	7 720	10 256	80 479	245 943	51 293	1 233	1 280
184	München	147 068	5 079	10 415	29 119	38 248	28 963	18 657	16 587	129 046	652 061	135 053	3 599	2 717
185	Neuburg-Schrobenhausen	39 258	421	1 578	5 082	7 995	8 667	7 504	8 011	62 180	201 342	41 675	711	673
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	47 143	417	1 721	5 379	8 799	10 742	9 344	10 741	85 317	250 283	52 238	877	930
187	Rosenheim	104 359	2 410	6 517	17 575	22 974	20 733	14 894	19 256	154 149	507 243	107 565	4 145	4 441
188	Starnberg	59 200	1 756	4 180	10 433	13 871	11 612	8 249	9 099	72 361	276 814	58 724	1 547	1 269
189	Traunstein	82 412	2 436	5 845	14 106	18 533	15 009	10 386	16 097	128 861	396 798	83 665	2 874	3 084
190	Weilheim-Schongau	59 422	1 265	3 416	10 079	13 556	12 463	8 957	9 686	75 693	284 308	58 347	1 832	1 872
	Zusammen	1 260 000	32 064	80 231	216 362	291 015	250 250	182 457	207 621	1 639 624	5 991 288	1 244 230	37 005	35 358
1	Oberbayern	2 092 854	101 736	182 225	452 876	532 273	362 464	225 308	235 972	1 856 439	8 974 513	1 824 843	49 073	44 175

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾											
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				
									Woh- nungen			Räume	
Anzahl									100 m²	Anzahl	100 m²		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	33 049	936	2 514	7 596	9 170	6 018	3 477	3 338	25 943	142 327	27 757	666	512
262	Passau	26 713	2 108	2 403	5 687	6 367	4 519	2 618	3 011	24 005	111 751	22 013	700	616
263	Straubing	23 551	660	1 777	5 761	6 237	4 085	2 609	2 422	18 950	101 474	19 911	618	478
	Zusammen	83 313	3 704	6 694	19 044	21 774	14 622	8 704	8 771	68 898	355 552	69 681	1 984	1 606

Landkreise

271	Deggendorf	53 256	865	2 811	7 778	10 743	10 494	8 600	11 965	95 664	272 527	55 439	1 088	1 005
272	Freyung-Grafenau	37 415	496	2 104	5 328	7 223	7 386	5 936	8 942	71 924	194 050	39 640	1 054	1 113
273	Kelheim	50 107	647	2 335	6 651	9 204	10 405	8 909	11 956	94 321	261 886	55 040	979	967
274	Landshut	62 215	545	2 037	6 519	10 399	12 980	12 847	16 888	133 539	341 293	70 781	932	1 006
275	Passau	86 044	2 023	4 949	11 871	15 046	16 031	14 618	21 506	172 596	448 177	93 132	2 074	2 122
276	Regen	39 681	675	2 362	6 454	8 824	7 537	5 439	8 390	68 519	198 895	40 596	1 215	1 331
277	Rottal-Inn	52 901	817	2 332	6 808	8 721	10 085	9 596	14 542	115 406	284 196	60 288	1 243	1 244
278	Straubing-Bogen	41 189	363	1 495	3 907	6 610	8 723	8 327	11 764	94 152	229 243	47 702	611	662
279	Dingolfing-Landau	37 639	294	1 128	3 387	6 319	8 533	7 774	10 204	81 590	208 886	43 217	666	712
	Zusammen	460 447	6 725	21 553	58 703	83 089	92 174	82 046	116 157	927 711	2 439 153	505 835	9 862	10 161
2	Niederbayern	543 760	10 429	28 247	77 747	104 863	106 796	90 750	124 928	996 609	2 794 705	575 516	11 846	11 767

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22 649	398	1 232	5 037	6 492	4 822	2 550	2 118	16 452	99 803	19 114	633	510
362	Regensburg	77 457	5 758	7 737	21 191	21 825	11 283	5 363	4 300	33 189	293 887	56 987	1 530	1 229
363	Weiden i.d.OPf.	23 240	584	1 180	5 522	6 628	4 528	2 350	2 448	19 252	102 014	19 571	500	468
	Zusammen	123 346	6 740	10 149	31 750	34 945	20 633	10 263	8 866	68 893	495 704	95 672	2 663	2 206

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	46 821	263	1 571	6 054	9 550	10 732	8 852	9 799	77 187	243 726	49 141	769	797
372	Cham	60 554	594	3 340	8 192	12 316	13 392	9 912	12 808	102 218	309 764	64 273	1 658	1 724
373	Neumarkt i.d.OPf.	54 718	408	1 843	6 527	10 085	12 128	10 827	12 900	101 609	291 226	61 278	954	978
374	Neustadt a.d.Waldnaab	45 898	309	1 707	5 835	9 616	10 659	8 236	9 536	76 054	238 457	47 588	777	768
375	Regensburg	78 413	1 006	2 898	9 426	15 481	19 406	14 554	15 642	123 028	404 386	84 297	1 214	1 058
376	Schwandorf	62 939	406	2 365	8 523	14 176	15 233	10 863	11 373	89 330	318 082	64 352	1 127	1 139
377	Tirschenreuth	36 816	232	1 765	6 016	8 535	7 839	5 736	6 693	52 961	182 522	35 486	896	856
	Zusammen	386 159	3 218	15 489	50 573	79 759	89 389	68 980	78 751	622 387	1 988 163	406 414	7 395	7 319
3	Oberpfalz	509 505	9 958	25 638	82 323	114 704	110 022	79 243	87 617	691 280	2 483 867	502 086	10 058	9 525

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Räume
Anzahl										100 m²	Anzahl	100 m²		
Regierungsbezirk Oberfranken														
Kreisfreie Städte														
461	Bamberg	37 881	1 149	2 326	9 209	12 534	6 804	3 108	2 751	21 434	157 666	30 158	1 104	922
462	Bayreuth	38 681	2 959	2 638	8 324	11 258	6 703	3 491	3 308	25 650	158 350	30 691	833	743
463	Coburg	23 187	544	1 567	5 101	6 544	4 526	2 526	2 379	18 532	101 475	19 633	616	512
464	Hof	27 436	536	1 756	7 131	8 542	5 111	2 351	2 009	15 504	114 774	21 906	558	491
	Zusammen	127 185	5 188	8 287	29 765	38 878	23 144	11 476	10 447	81 120	532 265	102 388	3 111	2 668
Landkreise														
471	Bamberg	61 436	380	1 682	6 486	13 213	14 206	12 023	13 446	106 356	325 578	65 863	890	920
472	Bayreuth	48 840	469	1 864	6 669	10 405	10 720	8 223	10 490	83 021	251 783	50 211	991	982
473	Coburg	42 619	507	1 487	6 202	9 836	8 881	6 939	8 767	69 255	216 725	42 406	814	730
474	Forchheim	50 042	438	1 713	6 586	10 886	11 120	8 489	10 810	85 413	259 113	52 669	898	925
475	Hof	54 016	441	2 282	9 431	13 734	11 627	7 817	8 684	68 077	261 348	49 599	1 325	1 217
476	Kronach	34 507	209	1 145	4 535	7 349	7 510	5 865	7 894	62 418	180 658	35 535	850	876
477	Kulmbach	36 946	434	1 481	5 773	8 735	7 731	5 800	6 992	55 191	184 301	36 226	906	849
478	Lichtenfels	31 908	350	1 204	4 195	7 015	7 279	5 223	6 642	52 366	163 502	32 457	681	647
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	43 767	360	1 965	8 769	12 380	8 841	5 541	5 911	46 151	203 719	38 231	1 079	972
	Zusammen	404 081	3 588	14 823	58 646	93 553	87 915	65 920	79 636	628 248	2 046 727	403 196	8 434	8 119
4	Oberfranken	531 266	8 776	23 110	88 411	132 431	111 059	77 396	90 083	709 368	2 578 992	505 584	11 545	10 787
Regierungsbezirk Mittelfranken														
Kreisfreie Städte														
561	Ansbach	21 566	368	857	3 906	7 022	4 440	2 714	2 259	17 490	97 862	18 988	445	367
562	Erlangen	54 389	4 536	4 486	10 889	15 746	9 113	5 104	4 515	34 982	220 330	42 782	902	663
563	Fürth	58 569	1 473	3 442	14 781	21 059	10 257	4 482	3 075	23 418	238 531	46 396	637	525
564	Nürnberg	263 839	9 882	17 681	74 107	94 205	38 375	17 330	12 259	93 472	1 033 712	196 507	4 613	3 602
565	Schwabach	19 310	303	794	3 647	5 904	4 315	2 381	1 966	15 132	87 441	17 246	358	269
	Zusammen	417 673	16 562	27 260	107 330	143 936	66 500	32 011	24 074	184 494	1 677 876	321 919	6 955	5 426
Landkreise														
571	Ansbach	77 642	688	2 379	9 119	16 408	17 550	14 032	17 466	137 928	408 305	83 875	1 627	1 616
572	Erlangen-Höchstadt	57 815	769	2 060	6 971	12 381	13 730	10 816	11 088	86 531	295 403	60 685	953	882
573	Fürth	53 147	441	1 851	8 310	15 679	12 273	8 049	6 544	50 317	251 765	51 618	628	572
574	Nürnberger Land	76 758	881	2 968	12 344	21 019	16 941	11 331	11 274	87 649	368 265	74 531	1 370	1 234
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	43 961	268	1 219	5 580	9 661	9 672	7 267	10 294	81 689	231 741	47 427	868	863
576	Roth	53 092	328	1 453	6 344	12 259	12 932	9 445	10 331	80 713	273 345	55 882	880	844
577	Weißenburg-Gunzenhausen	43 237	425	1 787	6 435	10 081	9 339	6 777	8 393	66 070	217 055	44 257	843	794
	Zusammen	405 652	3 800	13 717	55 103	97 488	92 437	67 717	75 390	590 897	2 045 879	418 274	7 169	6 804
5	Mittelfranken	823 325	20 362	40 977	162 433	241 424	158 937	99 728	99 464	775 391	3 723 755	740 193	14 124	12 230

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾											
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				
									Woh- nungen			Räume	
										Anzahl			
											100 m²	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	35 286	697	2 075	8 481	11 556	6 468	3 111	2 898	22 524	150 044	29 470	824	707
662	Schweinfurt	28 480	541	1 443	7 775	10 423	4 494	1 986	1 818	14 101	116 931	22 433	759	570
663	Würzburg	70 064	4 734	6 536	18 110	20 970	9 946	5 003	4 765	37 097	272 861	52 787	1 721	1 276
	Zusammen	133 830	5 972	10 054	34 366	42 949	20 908	10 100	9 481	73 722	539 836	104 691	3 304	2 552

Landkreise

671	Aschaffenburg	75 669	574	2 701	9 835	17 870	17 892	12 736	14 061	110 233	383 070	78 674	1 250	1 327
672	Bad Kissingen	51 100	568	1 973	7 735	12 098	10 562	7 687	10 477	83 782	258 825	51 760	1 235	1 197
673	Rhön-Grabfeld	38 266	304	1 299	4 739	7 767	8 480	6 538	9 139	72 536	202 351	40 432	831	821
674	Haßberge	38 000	325	1 024	4 270	6 916	7 658	6 650	11 157	92 314	213 351	40 661	791	801
675	Kitzingen	38 798	314	1 392	5 164	8 402	8 289	6 400	8 837	71 253	203 296	39 873	823	813
676	Miltenberg	56 694	404	2 057	8 052	14 026	12 864	8 901	10 390	81 636	284 140	57 682	1 234	1 202
677	Main-Spessart	58 959	414	1 949	8 079	13 205	12 708	9 975	12 629	99 504	304 263	61 180	1 257	1 233
678	Schweinfurt	50 720	413	1 374	5 816	11 499	11 737	8 755	11 126	87 065	264 885	52 973	616	618
679	Würzburg	73 232	1 315	3 067	9 795	16 070	16 171	12 366	14 448	114 674	370 839	74 431	1 103	1 093
	Zusammen	481 438	4 631	16 836	63 485	107 853	106 361	80 008	102 264	812 997	2 485 020	497 665	9 140	9 105
6	Unterfranken	615 268	10 603	26 890	97 851	150 802	127 269	90 108	111 745	886 719	3 024 856	602 356	12 444	11 658

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	141 486	6 307	10 944	39 386	47 264	22 079	9 176	6 330	48 399	549 259	103 182	2 323	1 917
762	Kaufbeuren	21 833	431	1 303	4 864	6 740	4 413	2 269	1 813	14 007	94 275	17 627	701	546
763	Kempten (Allgäu)	31 874	1 721	2 284	7 190	9 855	6 111	2 543	2 170	16 680	129 772	25 246	771	667
764	Memmingen	20 636	586	1 243	4 575	5 661	4 156	2 428	1 987	15 224	90 013	17 339	633	560
	Zusammen	215 829	9 045	15 774	56 015	69 520	36 759	16 416	12 300	94 310	863 319	163 393	4 428	3 689

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	54 923	573	2 065	6 786	10 948	12 026	10 175	12 350	97 966	287 999	59 069	817	807
772	Augsburg	107 826	1 355	4 257	15 703	25 462	24 104	17 942	19 003	147 882	534 880	107 647	1 872	1 762
773	Dillingen a.d.Donau	40 404	409	1 535	4 816	7 564	9 178	7 867	9 035	69 991	211 266	42 497	667	658
774	Günzburg	53 722	569	2 304	7 239	10 594	11 637	10 052	11 327	87 209	274 976	54 963	1 527	1 501
775	Neu-Ulm	74 846	1 198	3 615	11 923	17 795	17 603	11 850	10 862	83 895	358 387	70 867	1 374	1 315
776	Lindau (Bodensee)	40 125	1 270	3 329	7 984	10 456	7 326	4 622	5 138	40 447	178 513	36 582	2 154	2 040
777	Ostallgäu	62 636	1 086	3 372	9 709	13 304	13 666	9 899	11 600	91 452	309 349	64 099	2 170	2 272
778	Unterallgäu	61 036	657	2 321	7 925	11 718	14 097	11 767	12 551	97 225	314 258	64 951	2 897	3 146
779	Donau-Ries	57 866	454	1 868	6 964	10 913	13 192	10 525	13 950	110 655	308 499	61 591	1 120	1 131
780	Oberallgäu	81 258	3 290	7 590	17 015	19 617	14 834	8 860	10 052	79 395	354 708	72 968	4 078	3 976
	Zusammen	634 642	10 861	32 256	96 064	138 371	137 663	103 559	115 868	906 117	3 132 835	635 234	18 676	18 609
7	Schwaben	850 471	19 906	48 030	152 079	207 891	174 422	119 975	128 168	1 000 427	3 996 154	798 627	23 104	22 298

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Regionen

Reg.- Nr.	Region	Wohngebäude ¹⁾											
		insgesamt			davon mit								
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	
1	Bayerischer Untermain	92 506	162 590	164 341	53 359	67 900	28 138	52 992	56 276	11 009	41 699	54 706	
2	Würzburg	126 247	223 856	236 149	79 382	99 317	32 057	59 995	64 114	14 808	64 543	92 653	
3	Main-Rhön	122 364	204 252	202 334	80 555	101 971	30 198	57 024	60 396	11 611	45 257	61 383	
4	Oberfranken-West	159 155	273 187	275 727	100 969	129 773	39 939	74 841	79 878	18 247	68 573	94 880	
5	Oberfranken-Ost	131 534	223 716	246 185	81 303	99 504	31 878	55 236	63 756	18 353	68 977	101 126	
6	Oberpfalz-Nord	138 909	228 609	231 470	87 597	110 826	37 991	69 210	75 982	13 321	48 573	67 891	
7	Industrieregion Mittelfranken	257 779	537 056	626 578	165 168	204 404	44 586	80 021	89 172	48 025	252 631	372 238	
8	Westmittelfranken	117 360	190 907	182 623	81 536	105 111	25 805	48 829	51 610	10 019	36 967	49 477	
9	Augsburg	202 686	367 712	395 706	143 510	180 348	35 174	64 710	70 348	24 002	122 654	181 848	
10	Ingolstadt	118 896	196 741	190 764	87 653	114 120	22 138	42 790	44 276	9 105	39 831	58 835	
11	Regensburg	176 667	306 128	306 378	122 333	160 525	37 484	71 865	74 968	16 850	73 738	109 077	
12	Donau-Wald	186 408	311 105	300 489	129 321	171 514	42 028	80 167	84 056	15 059	59 423	87 112	
13	Landshut	127 839	208 361	190 833	98 390	132 254	21 874	42 457	43 748	7 575	33 650	48 695	
14	München	424 858	1 047 250	1 298 139	266 596	343 095	67 099	124 555	134 198	91 163	579 600	897 345	
15	Donau-Ilser	124 216	201 598	203 809	91 982	114 053	21 498	39 448	42 996	10 736	48 097	68 831	
16	Allgäu	106 088	207 020	227 852	64 440	83 226	22 569	42 122	45 138	19 079	81 672	118 274	
17	Oberland	98 483	186 649	198 905	59 053	78 173	22 887	42 999	45 774	16 543	65 477	94 078	
18	Südostoberbayern	189 915	350 027	355 973	125 202	169 419	40 624	77 555	81 248	24 089	103 053	149 523	
	Bayern	2 901 910	5 426 764	5 834 255	1 918 349	2 465 532	603 967	1 126 818	1 207 934	379 594	1 834 414	2 707 972	

6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2008 nach Regionen

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
									Woh- nungen	Räume				
											Woh- nungen	Wohn- fläche		
Anzahl											100 m²	Anzahl	100 m²	
1	Bayerischer Untermain	167 649	1 675	6 833	26 368	43 452	37 224	24 748	27 349	214 393	817 254	165 826	3 308	3 236
2	Würzburg	241 053	6 777	12 944	41 148	58 647	47 114	33 744	40 679	322 528	1 151 259	228 271	4 904	4 415
3	Main-Rhön	206 566	2 151	7 113	30 335	48 703	42 931	31 616	43 717	349 798	1 056 343	208 259	4 232	4 007
4	Oberfranken-West	281 580	3 577	11 124	42 314	67 377	60 326	44 173	52 689	415 774	1 404 717	278 720	5 853	5 533
5	Oberfranken-Ost	251 912	5 207	12 097	46 458	65 565	51 195	33 620	37 770	296 556	1 185 286	229 007	5 727	5 291
6	Oberpfalz-Nord	236 137	2 184	9 709	36 626	54 486	53 351	38 190	41 591	328 274	1 173 593	233 109	4 667	4 501
7	Industrieregion Mittelfranken	636 919	18 613	34 735	137 393	198 252	117 936	68 938	61 052	472 214	2 768 792	545 646	10 341	8 590
8	Westmittelfranken	186 406	1 749	6 242	25 040	43 172	41 001	30 790	38 412	303 177	954 963	194 547	3 783	3 640
9	Augsburg	402 505	9 098	20 669	73 655	102 151	80 579	55 685	60 668	474 893	1 891 903	373 986	6 799	6 275
10	Ingolstadt	193 939	3 072	8 836	27 466	41 347	41 674	34 999	36 545	286 988	973 882	199 866	3 175	3 125
11	Regensburg	312 517	8 333	17 761	50 901	67 367	65 012	48 035	55 108	434 577	1 513 873	311 876	6 139	5 748
12	Donau-Wald	307 849	7 190	17 901	46 786	61 050	58 775	48 147	68 000	545 810	1 556 117	318 432	7 360	7 327
13	Landshut	194 536	2 672	8 403	25 396	36 153	39 218	35 224	47 470	376 266	1 023 978	212 041	3 703	3 680
14	München	1 322 207	81 651	131 124	316 647	355 110	214 211	117 149	106 315	828 508	5 316 737	1 066 647	24 068	19 396
15	Donau-Ilser	210 240	3 010	9 483	31 662	45 768	47 493	36 097	36 727	283 553	1 037 634	208 120	6 431	6 522
16	Allgäu	237 726	7 798	17 878	46 762	59 972	46 350	28 193	30 773	241 981	1 066 617	216 521	9 874	9 501
17	Oberland	208 331	7 186	16 938	41 167	50 386	37 971	25 305	29 378	233 534	941 326	195 729	9 426	9 080
18	Südostoberbayern	368 377	9 827	25 327	67 596	85 430	68 608	47 855	63 734	507 409	1 742 568	362 601	12 404	12 574
	Bayern	5 966 449	181 770	375 117	1 113 720	1 484 388	1 150 969	782 508	877 977	6 916 233	27 576 842	5 549 204	132 194	122 440

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt: Aschaffenburg Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt: Würzburg Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt: Schweinfurt Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf. Landkreise: Amberg-Weizsach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach Landkreise: Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt: Ansbach Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt: Augsburg Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt: Ingolstadt Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt: Regensburg Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut	Kreisfreie Stadt: Landshut Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München	Kreisfreie Stadt: München Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser	Kreisfreie Stadt: Memmingen Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu) Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt: Rosenheim Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein