



Kennziffer
F II 3 j
2004

Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2004

Herausgegeben im
Mai 2005
Bestellnummer:
F23003 200400
Einzelpreis:
6,30 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

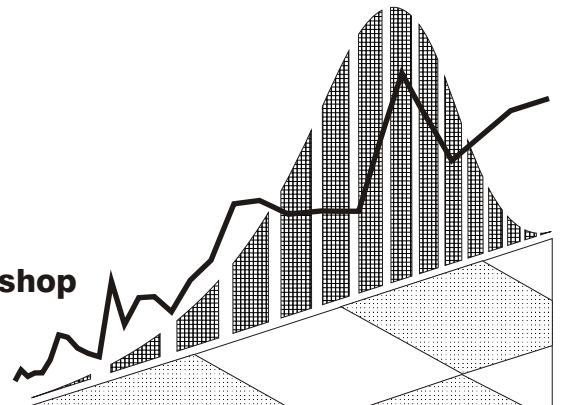
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** – deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2004 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 925	19 553	13 965	3 264	10 482	9 125
	Wohnbau	6 601	9 076	13 571	2 543	4 195	8 887
	Nichtwohnbau	1 324	10 477	394	721	6 287	238
2	Niederbayern	4 415	9 177	4 807	649	1 307	771
	Wohnbau	3 529	4 417	4 726	462	601	760
	Nichtwohnbau	886	4 761	81	187	706	11
3	Oberpfalz	3 520	6 746	4 089	292	1 019	527
	Wohnbau	2 817	3 302	4 026	177	251	435
	Nichtwohnbau	703	3 445	63	115	768	92
4	Oberfranken	1 749	3 200	2 020	632	1 018	595
	Wohnbau	1 342	1 490	1 970	447	412	591
	Nichtwohnbau	407	1 710	50	185	606	4
5	Mittelfranken	2 596	5 375	3 400	681	1 635	1 088
	Wohnbau	2 140	2 479	3 318	557	620	1 062
	Nichtwohnbau	456	2 896	82	124	1 015	26
6	Unterfranken	2 870	4 846	3 414	1 009	1 696	1 372
	Wohnbau	2 273	2 637	3 331	836	965	1 341
	Nichtwohnbau	597	2 209	83	173	731	31
7	Schwaben	3 865	8 070	4 661	975	2 364	1 728
	Wohnbau	3 143	3 818	4 574	790	1 011	1 699
	Nichtwohnbau	722	4 253	87	185	1 353	29
	Bayern 2004	26 940	56 968	36 356	7 502	19 523	15 206
	Wohnbau	21 845	27 218	35 516	5 812	8 057	14 775
	Nichtwohnbau	5 095	29 750	840	1 690	11 466	431
	Bayern 2003	27 881	56 661	36 539	8 408	22 462	17 097
	Wohnbau	22 647	27 641	35 640	6 491	9 206	16 828
	Nichtwohnbau	5 234	29 021	899	1 917	13 255	269

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	329	1 506	613	50	291	69
	Wohnbau	306	381	604	44	71	66
	Nichtwohnbau	23	1 125	9	6	220	3
162	München	856	3 956	3 734	1 841	6 473	6 459
	Wohnbau	598	1 336	3 673	1 422	2 520	6 376
	Nichtwohnbau	258	2 620	61	419	3 953	83
163	Rosenheim	12	41	18	-	-	-
	Wohnbau	10	9	13	-	-	-
	Nichtwohnbau	2	31	5	-	-	-
	Zusammen	1 197	5 503	4 365	1 891	6 764	6 528
	Wohnbau	914	1 727	4 290	1 466	2 591	6 442
	Nichtwohnbau	283	3 776	75	425	4 173	86

Landkreise

171	Altötting	340	525	330	41	83	48
	Wohnbau	267	303	323	33	37	48
	Nichtwohnbau	73	222	7	8	46	-
172	Berchtesgadener Land	212	350	238	15	34	11
	Wohnbau	161	193	224	10	12	11
	Nichtwohnbau	51	156	14	5	22	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	380	652	475	70	141	89
	Wohnbau	289	334	441	51	65	87
	Nichtwohnbau	91	318	34	19	76	2

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

12 186	32 820	23 702	23 375	62 856	46 792	32 293	51 596	1
9 563	13 068	23 041	18 707	26 339	45 499	26 169	50 292	
2 623	19 752	661	4 668	36 516	1 293	6 124	1 304	
4 273	8 694	4 980	9 337	19 179	10 558	12 264	11 876	2
3 181	3 821	4 772	7 172	8 840	10 258	9 598	11 547	
1 092	4 873	208	2 165	10 339	300	2 666	329	
3 346	5 744	3 794	7 158	13 509	8 410	9 714	9 933	3
2 488	2 856	3 730	5 482	6 409	8 191	7 602	9 678	
858	2 887	64	1 676	7 100	219	2 112	255	
2 283	4 147	2 457	4 664	8 365	5 072	7 373	6 216	4
1 657	1 702	2 360	3 446	3 604	4 921	5 670	6 004	
626	2 445	97	1 218	4 761	151	1 703	212	
2 570	5 660	3 671	5 847	12 669	8 159	8 128	9 488	5
1 981	2 417	3 631	4 678	5 516	8 011	6 657	9 314	
589	3 243	40	1 169	7 153	148	1 471	174	
3 022	5 739	3 720	6 901	12 281	8 506	10 685	10 002	6
2 243	2 565	3 569	5 352	6 167	8 241	8 501	9 696	
779	3 174	151	1 549	6 114	265	2 184	306	
3 993	7 706	5 094	8 833	18 141	11 483	12 169	12 967	7
3 048	3 657	5 008	6 981	8 486	11 281	9 656	12 711	
945	4 049	86	1 852	9 655	202	2 513	256	
31 673	70 509	47 418	66 115	147 000	98 980	92 626	112 078	
24 161	30 087	46 111	51 818	65 362	96 402	73 853	109 242	
7 512	40 423	1 307	14 297	81 639	2 578	18 773	2 836	
33 194	75 055	50 230	69 483	154 179	103 866	96 837	116 846	
25 341	31 434	48 951	54 479	68 281	101 419	77 003	114 209	
7 853	43 621	1 279	15 004	85 898	2 447	19 834	2 637	

Regierungsbezirk Oberbayern

302	530	521	681	2 327	1 203	803	1 253	161
272	304	515	622	757	1 185	723	1 238	
30	226	6	59	1 571	18	80	15	
4 047	15 693	11 851	6 744	26 121	22 044	10 238	24 030	162
3 068	4 828	11 533	5 088	8 684	21 582	8 139	23 701	
979	10 864	318	1 656	17 438	462	2 099	329	
295	432	411	307	473	429	437	486	163
257	272	410	267	281	423	370	478	
38	161	1	40	192	6	67	8	
4 644	16 655	12 783	7 732	28 922	23 676	11 478	25 769	
3 597	5 404	12 458	5 977	9 722	23 190	9 232	25 417	
1 047	11 250	325	1 755	19 200	486	2 246	352	
531	806	548	912	1 414	926	1 214	1 045	171
401	460	541	701	800	912	948	1 029	
130	346	7	211	614	14	266	16	
149	319	255	376	702	504	556	582	172
107	155	251	278	360	486	419	559	
42	164	4	98	343	18	137	23	
417	671	566	867	1 465	1 130	1 268	1 338	173
303	354	527	643	753	1 055	950	1 256	
114	318	39	224	712	75	318	82	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
174	Dachau	475	727	619	142	348	463
	Wohnbau	423	480	612	125	206	389
	Nichtwohnbau	52	246	7	17	142	74
175	Ebersberg	171	408	434	77	272	145
	Wohnbau	150	264	430	65	88	143
	Nichtwohnbau	21	143	4	12	184	2
176	Eichstätt	555	743	598	63	84	73
	Wohnbau	498	599	595	54	59	72
	Nichtwohnbau	57	144	3	9	25	1
177	Erding	474	1 203	691	72	182	148
	Wohnbau	411	557	671	57	95	147
	Nichtwohnbau	63	646	20	15	87	1
178	Freising	216	330	334	40	89	122
	Wohnbau	190	217	317	35	60	112
	Nichtwohnbau	26	113	17	5	29	10
179	Fürstenfeldbruck	444	769	859	88	124	111
	Wohnbau	395	527	847	77	80	110
	Nichtwohnbau	49	242	12	11	44	1
180	Garmisch-Partenkirchen	110	290	223	12	43	11
	Wohnbau	89	122	196	6	9	11
	Nichtwohnbau	21	168	27	6	34	-
181	Landsberg am Lech	381	593	434	85	289	169
	Wohnbau	340	387	426	63	97	166
	Nichtwohnbau	41	206	8	22	192	3
182	Miesbach	223	758	275	197	392	341
	Wohnbau	160	203	240	152	251	334
	Nichtwohnbau	63	555	35	45	141	7
183	Mühldorf a. Inn	428	732	463	40	105	25
	Wohnbau	323	447	454	20	26	25
	Nichtwohnbau	105	285	9	20	78	-
184	München	453	2 790	1 132	147	710	448
	Wohnbau	392	661	1 102	133	256	436
	Nichtwohnbau	61	2 129	30	14	454	12
185	Neuburg-Schrobenhausen	352	615	433	23	50	34
	Wohnbau	313	448	431	18	26	34
	Nichtwohnbau	39	167	2	5	24	-
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	394	539	489	72	139	99
	Wohnbau	353	422	470	55	69	91
	Nichtwohnbau	41	117	19	17	70	8
187	Rosenheim	485	869	628	67	181	88
	Wohnbau	403	490	586	44	55	82
	Nichtwohnbau	82	379	42	23	126	6
188	Starnberg	159	353	339	31	80	48
	Wohnbau	140	226	324	24	37	48
	Nichtwohnbau	19	127	15	7	43	-
189	Traunstein	189	346	205	53	304	88
	Wohnbau	150	177	197	32	48	65
	Nichtwohnbau	39	169	8	21	255	23
190	Weilheim-Schongau	287	460	401	38	69	36
	Wohnbau	240	292	395	23	29	34
	Nichtwohnbau	47	168	6	15	41	2
	Zusammen	6 728	14 050	9 600	1 373	3 718	2 597
	Wohnbau	5 687	7 349	9 281	1 077	1 604	2 445
	Nichtwohnbau	1 041	6 701	319	296	2 114	152
1	Oberbayern	7 925	19 553	13 965	3 264	10 482	9 125
	Wohnbau	6 601	9 076	13 571	2 543	4 195	8 887
	Nichtwohnbau	1 324	10 477	394	721	6 287	238

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude1)						Bauüberhang insgesamt 2)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
362	768	405	979	1 842	1 487	1 210	1 607	174
287	316	389	835	1 002	1 390	1 033	1 504	
75	452	16	144	840	97	177	103	
284	639	451	532	1 318	1 030	688	1 116	175
222	297	430	437	649	1 003	567	1 086	
62	341	21	95	669	27	121	30	
506	743	571	1 124	1 570	1 242	1 461	1 391	176
424	487	569	976	1 145	1 236	1 268	1 389	
82	255	2	148	425	6	193	2	
388	822	623	934	2 207	1 462	1 129	1 628	177
299	424	613	767	1 077	1 431	920	1 576	
89	397	10	167	1 130	31	209	52	
575	1 467	1 025	831	1 886	1 481	973	1 602	178
471	623	994	696	899	1 423	809	1 542	
104	844	31	135	986	58	164	60	
400	835	635	932	1 728	1 605	1 324	1 754	179
346	412	629	818	1 019	1 586	1 157	1 732	
54	423	6	114	709	19	167	22	
106	285	280	228	618	514	316	540	180
82	141	252	177	272	459	250	482	
24	144	28	51	345	55	66	58	
312	463	372	778	1 346	975	1 098	1 174	181
262	281	367	665	766	959	937	1 150	
50	182	5	113	580	16	161	24	
338	712	444	758	1 862	1 060	1 162	1 269	182
242	341	411	554	795	985	851	1 178	
96	371	33	204	1 067	75	311	91	
357	555	404	825	1 392	892	1 167	1 060	183
252	334	393	595	807	872	864	1 028	
105	222	11	230	585	20	303	32	
607	2 950	1 219	1 207	6 449	2 799	1 526	2 980	184
484	741	1 184	1 009	1 658	2 722	1 256	2 882	
123	2 209	35	198	4 791	77	270	98	
242	439	291	617	1 103	758	714	843	185
195	255	289	526	729	754	608	827	
47	183	2	91	374	4	106	16	
330	547	437	796	1 225	1 025	919	1 083	186
271	364	422	679	854	983	791	1 041	
59	183	15	117	370	42	128	42	
551	1 134	878	1 103	2 184	1 594	1 518	1 874	187
442	576	843	889	1 121	1 511	1 239	1 780	
109	558	35	214	1 063	83	279	94	
274	595	489	464	1 027	876	670	937	188
250	354	486	414	617	858	590	917	
24	241	3	50	411	18	80	20	
526	871	675	768	1 521	968	1 059	1 109	189
415	500	659	597	725	921	824	1 049	
111	372	16	171	796	47	235	60	
287	546	351	612	1 075	788	843	895	190
211	249	334	474	570	763	656	868	
76	297	17	138	505	25	187	27	
7 542	16 165	10 919	15 643	33 934	23 116	20 815	25 827	
5 966	7 664	10 583	12 730	16 618	22 309	16 937	24 875	
1 576	8 502	336	2 913	17 316	807	3 878	952	
12 186	32 820	23 702	23 375	62 856	46 792	32 293	51 596	1
9 563	13 068	23 041	18 707	26 339	45 499	26 169	50 292	
2 623	19 752	661	4 668	36 516	1 293	6 124	1 304	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	104	373	159	25	78	98
	Wohnbau	96	113	159	22	49	98
	Nichtwohnbau	8	260	-	3	29	-
262	Passau	56	231	83	5	5	7
	Wohnbau	43	54	83	5	5	7
	Nichtwohnbau	13	176	-	-	-	-
263	Straubing	57	374	67	5	7	4
	Wohnbau	47	48	62	3	4	4
	Nichtwohnbau	10	326	5	2	3	-
	Zusammen	217	977	309	35	91	109
	Wohnbau	186	215	304	30	59	109
	Nichtwohnbau	31	762	5	5	32	-
Landkreise							
271	Deggendorf	388	585	436	20	80	45
	Wohnbau	331	407	433	13	27	45
	Nichtwohnbau	57	178	3	7	53	-
272	Freyung-Grafenau	265	340	272	22	42	12
	Wohnbau	199	242	271	9	12	12
	Nichtwohnbau	66	98	1	13	30	-
273	Kelheim	420	653	477	53	106	118
	Wohnbau	359	455	462	46	80	118
	Nichtwohnbau	61	198	15	7	26	-
274	Landshut	712	1 166	791	87	224	94
	Wohnbau	562	729	777	64	81	93
	Nichtwohnbau	150	437	14	23	143	1
275	Passau	765	1 182	788	288	519	285
	Wohnbau	610	719	773	217	242	280
	Nichtwohnbau	155	463	15	71	277	5
276	Regen	214	323	222	13	29	6
	Wohnbau	168	215	220	4	4	5
	Nichtwohnbau	46	107	2	9	25	1
277	Rottal-Inn	577	983	569	54	80	40
	Wohnbau	405	550	560	33	43	40
	Nichtwohnbau	172	433	9	21	37	-
278	Straubing-Bogen	564	796	607	38	67	32
	Wohnbau	475	579	601	21	26	29
	Nichtwohnbau	89	218	6	17	41	3
279	Dingolfing-Landau	293	2 171	336	39	71	30
	Wohnbau	234	305	325	25	29	29
	Nichtwohnbau	59	1 866	11	14	42	1
	Zusammen	4 198	8 200	4 498	614	1 217	662
	Wohnbau	3 343	4 202	4 422	432	543	651
	Nichtwohnbau	855	3 998	76	182	674	11
2	Niederbayern	4 415	9 177	4 807	649	1 307	771
	Wohnbau	3 529	4 417	4 726	462	601	760
	Nichtwohnbau	886	4 761	81	187	706	11

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Niederbayern									
197	815	409	326	1 267	666	413	684	261	
177	231	408	295	392	665	359	683		
20	585	1	31	874	1	54	1		
71	96	104	132	332	194	191	202	262	
61	66	103	109	126	193	152	223		
10	29	1	23	206	1	39	- 21		
146	237	346	208	619	417	254	432	263	
143	142	255	193	194	321	226	338		
3	95	91	15	424	96	28	94		
414	1 149	859	666	2 217	1 277	858	1 318		
381	439	766	597	712	1 179	737	1 244		
33	709	93	69	1 504	98	121	74		
365	707	468	773	1 372	949	991	1 046	271	
283	370	462	627	804	940	805	1 032		
82	337	6	146	568	9	186	14		
384	592	388	671	974	672	1 064	873	272	
277	325	383	485	579	666	831	862		
107	267	5	186	395	6	233	11		
311	548	368	784	1 307	963	984	1 065	273	
253	307	363	658	841	943	821	1 040		
58	242	5	126	466	20	163	25		
613	1 123	572	1 412	2 514	1 457	1 707	1 584	274	
439	513	532	1 065	1 323	1 402	1 308	1 527		
174	610	40	347	1 191	55	399	57		
885	2 251	957	1 938	3 952	2 030	2 653	2 407	275	
631	716	927	1 458	1 677	1 980	2 064	2 339		
254	1 535	30	480	2 275	50	589	68		
256	471	305	483	822	533	677	621	276	
184	240	296	356	459	521	510	602		
72	231	9	127	363	12	167	19		
409	924	460	1 040	1 986	1 069	1 373	1 205	277	
279	374	455	717	967	1 055	992	1 186		
130	550	5	323	1 020	14	381	19		
378	563	373	980	1 426	1 012	1 211	1 100	278	
271	330	364	767	935	994	961	1 079		
107	232	9	213	491	18	250	21		
258	366	230	590	2 609	596	746	657	279	
183	208	224	442	542	578	569	636		
75	159	6	148	2 067	18	177	21		
3 859	7 545	4 121	8 671	16 962	9 281	11 406	10 558		
2 800	3 382	4 006	6 575	8 127	9 079	8 861	10 303		
1 059	4 163	115	2 096	8 835	202	2 545	255		
4 273	8 694	4 980	9 337	19 179	10 558	12 264	11 876	2	
3 181	3 821	4 772	7 172	8 840	10 258	9 598	11 547		
1 092	4 873	208	2 165	10 339	300	2 666	329		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	44	75	66	8	27	49
	Wohnbau	41	47	66	5	5	5
	Nichtwohnbau	3	28	-	3	22	44
362	Regensburg	215	748	497	30	156	203
	Wohnbau	176	245	495	20	49	202
	Nichtwohnbau	39	503	2	10	108	1
363	Weiden i.d.OPf.	55	89	68	3	28	56
	Wohnbau	51	52	68	1	5	14
	Nichtwohnbau	4	37	-	2	22	42
	Zusammen	314	911	631	41	211	308
	Wohnbau	268	344	629	26	58	221
	Nichtwohnbau	46	567	2	15	152	87
Landkreise							
371	Amberg-Sulzbach	393	661	429	38	46	53
	Wohnbau	352	373	428	32	38	53
	Nichtwohnbau	41	288	1	6	8	-
372	Cham	1 089	2 180	1 058	-	-	-
	Wohnbau	754	971	1 033	-	-	-
	Nichtwohnbau	335	1 209	25	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	139	494	216	7	36	9
	Wohnbau	115	160	210	2	5	9
	Nichtwohnbau	24	335	6	5	31	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	330	452	299	30	81	18
	Wohnbau	240	261	292	15	16	18
	Nichtwohnbau	90	192	7	15	66	-
375	Regensburg	507	590	550	17	66	11
	Wohnbau	461	474	538	10	13	10
	Nichtwohnbau	46	116	12	7	52	1
376	Schwandorf	607	1 119	757	1	1	-
	Wohnbau	525	592	749	-	-	-
	Nichtwohnbau	82	527	8	1	1	-
377	Tirschenreuth	141	338	149	158	578	128
	Wohnbau	102	128	147	92	120	124
	Nichtwohnbau	39	210	2	66	458	4
	Zusammen	3 206	5 835	3 458	251	808	219
	Wohnbau	2 549	2 958	3 397	151	193	214
	Nichtwohnbau	657	2 877	61	100	616	5
3	Oberpfalz	3 520	6 746	4 089	292	1 019	527
	Wohnbau	2 817	3 302	4 026	177	251	435
	Nichtwohnbau	703	3 445	63	115	768	92

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberpfalz									
53	100	84	105	201	199	127	215	361	
47	49	84	93	100	155	111	164		
6	51	-	12	101	44	16	51		
157	503	521	402	1 407	1 221	617	1 447	362	
115	176	519	311	470	1 216	483	1 438		
42	327	2	91	937	5	134	9		
51	86	59	109	203	183	160	190	363	
40	42	57	92	99	139	130	144		
11	44	2	17	103	44	30	46		
261	690	664	616	1 811	1 603	904	1 852		
202	267	660	496	669	1 510	724	1 746		
59	423	4	120	1 142	93	180	106		
293	537	303	724	1 244	785	998	929	371	
250	252	300	634	663	781	890	924		
43	285	3	90	581	4	108	5		
788	1 449	808	1 877	3 629	1 866	2 866	2 470	372	
527	687	789	1 281	1 658	1 822	2 082	2 416		
261	762	19	596	1 971	44	784	54		
109	225	132	255	755	357	394	424	373	
81	94	130	198	259	349	308	414		
28	130	2	57	496	8	86	10		
283	444	248	643	977	565	940	709	374	
184	223	244	439	500	554	693	693		
99	220	4	204	478	11	247	16		
735	905	796	1 259	1 561	1 357	1 441	1 468	375	
625	639	777	1 096	1 126	1 325	1 251	1 435		
110	266	19	163	435	32	190	33		
502	831	520	1 110	1 950	1 277	1 221	1 338	376	
397	446	512	922	1 038	1 261	1 018	1 323		
105	384	8	188	912	16	203	15		
375	664	323	674	1 580	600	950	743	377	
222	248	318	416	496	589	636	727		
153	416	5	258	1 084	11	314	16		
3 085	5 054	3 130	6 542	11 698	6 807	8 810	8 081		
2 286	2 589	3 070	4 986	5 740	6 681	6 878	7 932		
799	2 465	60	1 556	5 958	126	1 932	149		
3 346	5 744	3 794	7 158	13 509	8 410	9 714	9 933	3	
2 488	2 856	3 730	5 482	6 409	8 191	7 602	9 678		
858	2 887	64	1 676	7 100	219	2 112	255		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	146	378	380	24	47	81
	Wohnbau	127	211	363	20	32	81
	Nichtwohnbau	19	168	17	4	15	
462	Bayreuth	30	38	26	6	8	6
	Wohnbau	22	20	26	5	6	6
	Nichtwohnbau	8	18	-	1	2	-
463	Coburg	31	43	71	5	54	1
	Wohnbau	26	35	71	1	1	1
	Nichtwohnbau	5	9	-	4	53	-
464	Hof	39	42	35	7	11	14
	Wohnbau	32	25	35	7	11	14
	Nichtwohnbau	7	17	-	-	-	-
	Zusammen	246	502	512	42	121	102
	Wohnbau	207	290	495	33	50	102
	Nichtwohnbau	39	211	17	9	71	-
Landkreise							
471	Bamberg	407	549	456	39	79	36
	Wohnbau	335	376	449	23	26	36
	Nichtwohnbau	72	173	7	16	53	-
472	Bayreuth	63	71	68	9	14	6
	Wohnbau	57	55	67	6	4	6
	Nichtwohnbau	6	17	1	3	10	-
473	Coburg	107	247	86	19	23	22
	Wohnbau	68	64	86	13	14	22
	Nichtwohnbau	39	183	-	6	9	-
474	Forchheim	299	565	323	117	165	119
	Wohnbau	244	276	318	94	93	119
	Nichtwohnbau	55	289	5	23	71	-
475	Hof	70	253	61	288	430	229
	Wohnbau	33	42	60	209	151	226
	Nichtwohnbau	37	211	1	79	279	3
476	Kronach	144	177	154	8	12	4
	Wohnbau	115	116	146	3	2	4
	Nichtwohnbau	29	62	8	5	10	-
477	Kulmbach	206	300	176	39	73	25
	Wohnbau	145	135	170	22	24	24
	Nichtwohnbau	61	165	6	17	49	1
478	Lichtenfels	112	182	122	11	12	13
	Wohnbau	90	90	120	10	10	13
	Nichtwohnbau	22	92	2	1	2	-
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	95	354	62	60	89	39
	Wohnbau	48	46	59	34	37	39
	Nichtwohnbau	47	308	3	26	52	-
	Zusammen	1 503	2 698	1 508	590	897	493
	Wohnbau	1 135	1 199	1 475	414	362	489
	Nichtwohnbau	368	1 499	33	176	535	4
4	Oberfranken	1 749	3 200	2 020	632	1 018	595
	Wohnbau	1 342	1 490	1 970	447	412	591
	Nichtwohnbau	407	1 710	50	185	606	

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberfranken									
59	245	145	229	671	606	460	696	461	
50	72	123	197	315	567	374	658		
9	173	22	32	356	39	86	38		
50	106	70	86	152	102	140	136	462	
40	51	68	67	76	100	109	133		
10	56	2	19	76	2	31	3		
45	79	78	81	177	150	201	180	463	
36	46	78	63	81	150	161	175		
9	34	-	18	96	-	40	5		
40	125	38	86	178	87	122	99	464	
27	24	37	66	60	86	88	95		
13	101	1	20	118	1	34	4		
194	555	331	482	1 178	945	923	1 111		
153	192	306	393	532	903	732	1 061		
41	363	25	89	646	42	191	50		
365	925	451	811	1 552	943	1 262	1 130	471	
287	319	427	645	721	912	1 032	1 096		
78	606	24	166	831	31	230	34		
290	341	280	362	427	354	438	391	472	
239	227	276	302	286	349	370	386		
51	114	4	60	141	5	68	5		
153	229	169	279	499	277	449	346	473	
115	105	168	196	183	276	331	342		
38	124	1	83	316	1	118	4		
333	392	371	749	1 122	813	1 041	970	474	
268	274	365	606	644	802	855	954		
65	118	6	143	478	11	186	16		
317	511	207	675	1 194	497	1 128	637	475	
168	156	202	410	349	488	783	623		
149	355	5	265	845	9	345	14		
136	238	110	288	427	268	509	355	476	
81	84	108	199	202	258	391	343		
55	153	2	89	225	10	118	12		
188	238	167	433	611	368	623	444	477	
142	120	166	309	279	360	462	434		
46	118	1	124	332	8	161	10		
177	503	236	300	698	371	475	462	478	
121	145	234	221	246	367	364	453		
56	358	2	79	452	4	111	9		
130	215	135	285	657	236	525	370	479	
83	80	108	165	162	206	350	312		
47	135	27	120	495	30	175	58		
2 089	3 592	2 126	4 182	7 187	4 127	6 450	5 105		
1 504	1 510	2 054	3 053	3 072	4 018	4 938	4 943		
585	2 082	72	1 129	4 116	109	1 512	162		
2 283	4 147	2 457	4 664	8 365	5 072	7 373	6 216	4	
1 657	1 702	2 360	3 446	3 604	4 921	5 670	6 004		
626	2 445	97	1 218	4 761	151	1 703	212		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	59	134	66	13	18	36
	Wohnbau	50	53	66	13	18	36
	Nichtwohnbau	9	81	-	-	-	-
562	Erlangen	131	281	260	34	278	106
	Wohnbau	119	157	260	26	40	104
	Nichtwohnbau	12	123	-	8	238	2
563	Fürth	58	99	154	25	39	56
	Wohnbau	53	75	144	23	30	56
	Nichtwohnbau	5	24	10	2	9	-
564	Nürnberg	330	1 405	710	275	494	505
	Wohnbau	283	381	684	260	273	489
	Nichtwohnbau	47	1 024	26	15	221	16
565	Schwabach	51	81	79	9	16	32
	Wohnbau	46	55	76	8	16	32
	Nichtwohnbau	5	26	3	1	0	-
	Zusammen	629	1 999	1 269	356	844	735
	Wohnbau	551	722	1 230	330	376	717
	Nichtwohnbau	78	1 277	39	26	468	18
Landkreise							
571	Ansbach	552	1 074	547	75	146	95
	Wohnbau	432	484	542	44	58	95
	Nichtwohnbau	120	590	5	31	88	-
572	Erlangen-Höchstadt	305	555	394	61	124	64
	Wohnbau	241	291	384	45	43	62
	Nichtwohnbau	64	264	10	16	81	2
573	Fürth	196	354	218	30	128	47
	Wohnbau	172	174	214	22	33	45
	Nichtwohnbau	24	180	4	8	95	2
574	Nürnberger Land	254	347	279	82	160	87
	Wohnbau	220	224	274	68	62	85
	Nichtwohnbau	34	122	5	14	98	2
575	Neustadt a.d.Aisch. - Bad Windsheim	101	203	88	17	84	9
	Wohnbau	72	80	88	8	7	9
	Nichtwohnbau	29	123	-	9	77	-
576	Roth	333	484	355	31	72	29
	Wohnbau	285	309	349	21	22	27
	Nichtwohnbau	48	175	6	10	50	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen	226	359	250	29	77	22
	Wohnbau	167	195	237	19	20	22
	Nichtwohnbau	59	164	13	10	57	-
	Zusammen	1 967	3 376	2 131	325	791	353
	Wohnbau	1 589	1 758	2 088	227	245	345
	Nichtwohnbau	378	1 618	43	98	546	8
5	Mittelfranken	2 596	5 375	3 400	681	1 635	1 088
	Wohnbau	2 140	2 479	3 318	557	620	1 062
	Nichtwohnbau	456	2 896	82	124	1 015	26

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Mittelfranken									
69	144	129	141	295	231	171	256	561	
53	73	129	116	143	231	145	250		
16	71	-	25	152	-	26	6		
77	320	195	242	878	561	303	609	562	
60	97	193	205	294	557	257	603		
17	223	2	37	585	4	46	6		
93	285	140	176	423	350	238	546	563	
79	79	140	155	184	340	214	536		
14	206	-	21	238	10	24	10		
474	1 534	1 224	1 079	3 434	2 439	1 463	2 625	564	
418	677	1 220	961	1 331	2 393	1 308	2 576		
56	858	4	118	2 103	46	155	49		
78	174	134	138	271	245	194	271	565	
67	81	132	121	152	240	167	267		
11	93	2	17	119	5	27	4		
791	2 457	1 822	1 776	5 300	3 826	2 369	4 307		
677	1 006	1 814	1 558	2 103	3 761	2 091	4 232		
114	1 451	8	218	3 197	65	278	75		
452	826	418	1 079	2 046	1 060	1 676	1 392	571	
302	333	414	778	875	1 051	1 293	1 370		
150	492	4	301	1 171	9	383	22		
287	494	387	653	1 172	845	986	1 005	572	
229	278	371	515	612	817	787	974		
58	216	16	138	560	28	199	31		
228	379	237	454	861	502	544	547	573	
182	158	236	376	366	495	449	540		
46	221	1	78	495	7	95	7		
88	185	104	424	692	470	631	530	574	
64	82	99	352	369	458	533	523		
24	103	5	72	324	12	98	7		
121	186	112	239	473	209	298	246	575	
88	95	111	168	181	208	222	243		
33	91	1	71	292	1	76	3		
352	631	321	716	1 188	705	879	791	576	
266	260	318	572	591	694	719	779		
86	372	3	144	597	11	160	12		
251	501	270	506	937	542	745	670	577	
173	204	268	359	419	527	563	653		
78	297	2	147	517	15	182	17		
1 779	3 203	1 849	4 071	7 369	4 333	5 759	5 181		
1 304	1 411	1 817	3 120	3 413	4 250	4 566	5 082		
475	1 792	32	951	3 956	83	1 193	99		
2 570	5 660	3 671	5 847	12 669	8 159	8 128	9 488	5	
1 981	2 417	3 631	4 678	5 516	8 011	6 657	9 314		
589	3 243	40	1 169	7 153	148	1 471	174		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	51	118	104	25	63	113
	Wohnbau	40	68	98	21	47	113
	Nichtwohnbau	11	50	6	4	16	-
662	Schweinfurt	28	131	23	4	24	1
	Wohnbau	18	17	22	1	0	1
	Nichtwohnbau	10	114	1	3	24	-
663	Würzburg	139	384	329	41	104	155
	Wohnbau	108	186	326	33	75	137
	Nichtwohnbau	31	198	3	8	29	18
	Zusammen	218	633	456	70	191	269
	Wohnbau	166	271	446	55	123	251
	Nichtwohnbau	52	362	10	15	68	18
Landkreise							
671	Aschaffenburg	301	503	394	64	77	80
	Wohnbau	262	301	384	59	67	80
	Nichtwohnbau	39	202	10	5	10	-
672	Bad Kissingen	658	1 023	673	96	142	102
	Wohnbau	503	559	662	79	85	102
	Nichtwohnbau	155	464	11	17	57	-
673	Rhön-Grabfeld	91	152	80	8	12	36
	Wohnbau	73	81	79	7	11	36
	Nichtwohnbau	18	71	1	1	0	-
674	Haßberge	395	578	465	110	131	117
	Wohnbau	282	329	453	92	91	117
	Nichtwohnbau	113	249	12	18	40	-
675	Kitzingen	286	560	294	105	323	110
	Wohnbau	217	244	282	87	97	108
	Nichtwohnbau	69	316	12	18	227	2
676	Miltenberg	243	358	301	91	135	110
	Wohnbau	214	232	294	76	77	106
	Nichtwohnbau	29	125	7	15	57	4
677	Main-Spessart	323	515	361	41	70	56
	Wohnbau	256	282	352	32	41	56
	Nichtwohnbau	67	233	9	9	30	-
678	Schweinfurt	262	350	282	38	78	51
	Wohnbau	218	248	272	22	28	49
	Nichtwohnbau	44	102	10	16	50	2
679	Würzburg	93	174	108	386	537	441
	Wohnbau	82	88	107	327	345	436
	Nichtwohnbau	11	86	1	59	192	5
	Zusammen	2 652	4 213	2 958	939	1 505	1 103
	Wohnbau	2 107	2 366	2 885	781	842	1 090
	Nichtwohnbau	545	1 847	73	158	663	13
6	Unterfranken	2 870	4 846	3 414	1 009	1 696	1 372
	Wohnbau	2 273	2 637	3 331	836	965	1 341
	Nichtwohnbau	597	2 209	83	173	731	31

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Unterfranken									
69	356	100	145	537	317	317	352	661	
46	75	99	107	191	310	233	350		
23	280	1	38	346	7	84	2		
45	96	63	77	251	87	158	110	662	
36	40	63	55	57	86	104	112		
9	56	-	22	194	1	54	- 2		
170	574	342	350	1 062	826	479	906	663	
138	194	332	279	456	795	378	866		
32	380	10	71	606	31	101	40		
284	1 026	505	572	1 850	1 230	954	1 368		
220	309	494	441	704	1 191	715	1 328		
64	716	11	131	1 146	39	239	40		
360	538	508	725	1 117	982	1 187	1 160	671	
299	347	498	620	715	962	1 013	1 137		
61	190	10	105	402	20	174	23		
259	459	327	1 013	1 624	1 102	1 563	1 321	672	
168	209	290	750	854	1 054	1 216	1 266		
91	250	37	263	771	48	347	55		
193	255	181	292	419	297	549	399	673	
142	150	178	222	242	293	438	393		
51	105	3	70	177	4	111	6		
382	636	333	887	1 344	915	1 368	1 138	674	
266	254	326	640	674	896	1 051	1 110		
116	382	7	247	671	19	317	28		
296	558	268	687	1 441	672	884	780	675	
195	196	256	499	537	646	662	750		
101	362	12	188	905	26	222	30		
268	532	389	602	1 024	800	983	931	676	
201	251	360	491	560	760	808	888		
67	281	29	111	464	40	175	43		
270	366	313	634	951	730	905	836	677	
196	219	308	484	542	716	708	822		
74	147	5	150	409	14	197	14		
219	385	274	519	814	607	785	701	678	
174	197	270	414	473	591	635	682		
45	189	4	105	341	16	150	19		
491	984	622	970	1 696	1 171	1 507	1 368	679	
382	433	589	791	867	1 132	1 255	1 320		
109	551	33	179	829	39	252	48		
2 738	4 713	3 215	6 329	10 431	7 276	9 731	8 634		
2 023	2 256	3 075	4 911	5 463	7 050	7 786	8 368		
715	2 458	140	1 418	4 968	226	1 945	266		
3 022	5 739	3 720	6 901	12 281	8 506	10 685	10 002	6	
2 243	2 565	3 569	5 352	6 167	8 241	8 501	9 696		
779	3 174	151	1 549	6 114	265	2 184	306		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	166	387	427	298	812	815
	Wohnbau	148	217	427	249	344	798
	Nichtwohnbau	18	170	-	49	467	17
762	Kaufbeuren	50	121	54	4	4	1
	Wohnbau	38	35	46	1	1	1
	Nichtwohnbau	12	87	8	3	4	-
763	Kempten (Allgäu)	58	83	80	12	34	14
	Wohnbau	49	53	80	8	10	14
	Nichtwohnbau	9	31	-	4	24	-
764	Memmingen	77	279	117	9	33	31
	Wohnbau	60	74	114	7	18	31
	Nichtwohnbau	17	205	3	2	15	-
	Zusammen	351	872	678	323	882	861
	Wohnbau	295	379	667	265	373	844
	Nichtwohnbau	56	493	11	58	509	17
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	372	556	443	84	220	109
	Wohnbau	325	407	439	64	78	108
	Nichtwohnbau	47	149	4	20	141	1
772	Augsburg	590	1 140	718	16	25	23
	Wohnbau	474	550	700	14	17	23
	Nichtwohnbau	116	591	18	2	8	-
773	Dillingen a.d.Donau	221	405	229	28	45	24
	Wohnbau	191	232	226	21	23	24
	Nichtwohnbau	30	172	3	7	22	-
774	Günzburg	416	613	457	52	266	55
	Wohnbau	365	454	453	35	43	53
	Nichtwohnbau	51	160	4	17	223	2
775	Neu-Ulm	325	416	415	77	206	171
	Wohnbau	299	333	409	64	103	168
	Nichtwohnbau	26	83	6	13	104	3
776	Lindau (Bodensee)	118	314	133	75	132	95
	Wohnbau	67	80	122	61	69	93
	Nichtwohnbau	51	235	11	14	62	2
777	Ostallgäu	368	863	476	261	440	279
	Wohnbau	267	345	459	224	238	276
	Nichtwohnbau	101	517	17	37	202	3
778	Unterallgäu	431	605	465	49	120	50
	Wohnbau	377	453	462	32	38	49
	Nichtwohnbau	54	152	3	17	81	1
779	Donau-Ries	618	2 186	572	7	15	27
	Wohnbau	435	533	562	7	15	27
	Nichtwohnbau	183	1 652	10	-	-	-
780	Oberallgäu	55	101	75	3	14	34
	Wohnbau	48	52	75	3	14	34
	Nichtwohnbau	7	49	-	-	-	-
	Zusammen	3 514	7 199	3 983	652	1 482	867
	Wohnbau	2 848	3 439	3 907	525	638	855
	Nichtwohnbau	666	3 760	76	127	844	12
7	Schwaben	3 865	8 070	4 661	975	2 364	1 728
	Wohnbau	3 143	3 818	4 574	790	1 011	1 699
	Nichtwohnbau	722	4 253	87	185	1 353	29

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2004 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Schwaben									
276	837	746	740	2 036	1 988	1 323	2 373	761	
216	371	736	613	932	1 961	1 117	2 334		
60	467	10	127	1 104	27	206	39		
33	51	35	87	177	90	177	133	762	
27	25	34	66	61	81	129	122		
6	26	1	21	116	9	48	11		
96	204	124	166	321	218	237	241	763	
73	76	122	130	139	216	190	235		
23	128	2	36	182	2	47	6		
66	115	76	152	427	224	222	244	764	
58	54	74	125	146	219	177	232		
8	61	2	27	280	5	45	12		
471	1 207	981	1 145	2 961	2 520	1 959	2 991		
374	526	966	934	1 278	2 477	1 613	2 923		
97	681	15	211	1 683	43	346	68		
401	646	491	857	1 422	1 043	1 135	1 172	771	
311	391	484	700	876	1 031	934	1 159		
90	255	7	157	545	12	201	13		
712	1 323	938	1 318	2 488	1 679	1 917	1 859	772	
568	692	914	1 056	1 259	1 637	1 555	1 815		
144	631	24	262	1 230	42	362	44		
202	338	249	451	787	502	626	575	773	
140	175	247	352	431	497	498	568		
62	162	2	99	356	5	128	7		
284	501	268	752	1 380	780	979	885	774	
220	232	260	620	728	766	807	880		
64	269	8	132	652	14	172	5		
288	605	383	690	1 228	969	897	1 052	775	
230	281	378	593	717	955	746	1 028		
58	324	5	97	510	14	151	24		
216	390	267	409	836	495	724	586	776	
156	179	263	284	327	478	541	557		
60	211	4	125	508	17	183	29		
457	893	416	1 086	2 196	1 171	1 279	1 276	777	
325	339	407	816	922	1 142	949	1 245		
132	554	9	270	1 273	29	330	31		
447	775	435	927	1 500	950	1 141	1 065	778	
337	368	428	746	859	939	915	1 050		
110	407	7	181	640	11	226	15		
247	533	210	872	2 733	809	1 103	899	779	
171	186	207	613	734	796	765	882		
76	347	3	259	1 999	13	338	17		
268	495	456	326	610	565	409	607	780	
216	288	454	267	353	563	333	604		
52	207	2	59	257	2	76	3		
3 522	6 500	4 113	7 688	15 180	8 963	10 210	9 976		
2 674	3 132	4 042	6 047	7 208	8 804	8 043	9 788		
848	3 368	71	1 641	7 972	159	2 167	188		
3 993	7 706	5 094	8 833	18 141	11 483	12 169	12 967	7	
3 048	3 657	5 008	6 981	8 486	11 281	9 656	12 711		
945	4 049	86	1 852	9 655	202	2 513	256		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	17 138	17 555	17 138	4 243	3 715	4 243
2	zwei Wohnungen	3 109	4 454	6 218	622	857	1 244
3	drei oder mehr Wohnungen	1 598	5 209	12 160	947	3 485	9 288
4	darunter Wohnheime	18	163	144	17	156	457
5	Wohngebäude insgesamt	21 845	27 218	35 516	5 812	8 057	14 775
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	958	3 166	7 844	612	2 251	5 961
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	55	121	178	18	50	114
8	Unternehmen	3 765	6 137	11 966	2 026	3 677	8 839
9	davon Wohnungsunternehmen	2 833	4 772	10 389	1 859	3 400	8 422
10	Immobilienfonds	27	49	91	3	6	14
11	sonstige Unternehmen	905	1 316	1 486	164	271	403
12	Private Haushalte	17 997	20 858	23 255	3 746	4 204	5 420
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	102	117	22	127	402
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2004	2 566	2 684	3 354	1 423	1 752	3 116
15	im I. Halbjahr 2004	6 262	7 448	9 468	1 516	1 866	2 691
16	im II. Halbjahr 2003	3 690	4 739	6 429	748	1 037	1 767
17	im I. Halbjahr 2003	3 454	4 228	4 849	479	678	1 012
18	im Jahr 2002	2 283	2 945	3 591	419	646	1 247
19	2001 oder früher	3 590	5 174	7 825	1 227	2 078	4 942
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	65	945	18	27	711	130
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	303	4 443	157	141	2 509	148
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 709	6 082	101	479	1 759	15
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 640	15 827	490	928	5 525	124
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	725	5 884	177	226	1 821	26
25	Handels- und Lagergebäude	944	7 319	235	254	2 068	69
26	Hotels und Gaststätten	135	807	34	43	272	5
27	Sonstige Nichtwohngebäude	378	2 454	74	115	961	14
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 095	29 750	840	1 690	11 466	431
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	367	2 575	35	147	1 704	60
30	Unternehmen	3 621	24 805	610	1 244	8 580	311
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 744	6 143	98	496	1 776	17
32	Produzierendes Gewerbe	751	8 470	125	225	2 091	24
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 126	10 192	387	523	4 713	270
34	Private Haushalte	834	1 128	151	223	487	37
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	273	1 242	44	76	695	23
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2004	607	2 656	78	374	2 303	99
37	im I. Halbjahr 2004	1 014	5 381	181	316	1 876	73
38	im II. Halbjahr 2003	712	4 755	128	209	1 206	56
39	im I. Halbjahr 2003	484	1 990	72	114	616	35
40	im Jahr 2002	696	5 427	98	177	1 356	19
41	2001 oder früher	1 582	9 541	283	500	4 108	149

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Wohnbau								
18 597	17 112	18 597	39 978	38 383	39 978	X	X	1
2 920	4 070	5 840	6 651	9 381	13 302	X	X	2
2 644	8 904	21 674	5 189	17 598	43 122	X	X	3
23	237	423	58	556	1 024	104	989	4
24 161	30 087	46 111	51 818	65 362	96 402	73 853	109 242	5
1 765	5 691	13 939	3 335	11 108	27 744	4 779	29 912	6
94	168	345	167	339	637	262	699	7
7 301	10 623	21 608	13 092	20 436	42 413	15 188	45 132	8
6 131	8 921	19 146	10 823	17 094	37 957	11 909	39 680	9
52	151	286	82	205	391	104	413	10
1 118	1 550	2 176	2 187	3 138	4 065	3 175	5 039	11
16 701	19 089	23 841	38 444	44 150	52 516	58 201	62 467	12
65	208	317	115	436	836	202	944	13
6 676	7 922	11 905	10 665	12 358	18 375	14 347	20 495	14
5 354	6 310	8 059	13 132	15 624	20 218	18 339	22 945	15
2 587	3 179	4 741	7 025	8 955	12 937	9 817	14 474	16
2 892	3 324	4 196	6 825	8 230	10 057	9 506	11 570	17
2 065	2 402	3 607	4 767	5 994	8 445	7 010	9 530	18
4 586	6 949	13 602	9 403	14 201	26 369	14 833	30 227	19
Nichtwohnbau								
65	918	88	157	2 574	236	304	191	20
514	6 218	221	958	13 171	526	1 573	486	21
2 473	7 303	135	4 661	15 144	251	5 369	354	22
4 007	22 450	814	7 575	43 802	1 428	10 033	1 736	23
871	5 502	131	1 822	13 206	334	2 539	446	24
1 502	10 806	540	2 700	20 193	844	3 639	1 015	25
235	1 483	66	413	2 562	105	854	105	26
453	3 533	49	946	6 948	137	1 494	69	27
7 512	40 423	1 307	14 297	81 639	2 578	18 773	2 836	28
430	2 177	26	944	6 456	121	1 388	55	29
5 669	35 265	1 047	10 534	68 650	1 968	13 431	2 210	30
2 577	7 470	144	4 817	15 390	259	5 537	369	31
1 072	7 135	113	2 048	17 696	262	2 789	310	32
2 020	20 660	790	3 669	35 564	1 447	5 105	1 531	33
1 164	1 946	210	2 221	3 562	398	2 992	545	34
249	1 034	24	598	2 971	91	962	26	35
2 014	9 417	263	2 995	14 376	440	3 892	473	36
1 139	4 463	128	2 469	11 721	382	3 176	463	37
791	3 952	148	1 712	9 914	332	2 242	279	38
600	4 540	113	1 198	7 147	220	1 588	269	39
962	5 649	79	1 835	12 431	196	2 376	220	40
2 006	12 400	576	4 088	26 050	1 008	5 499	1 132	41