



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 j
2009

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2009



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2009.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2009.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2009.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1999 und 2009.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Genehmigungsverfahren in Bayern im Jahr 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	22
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	22

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische

Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

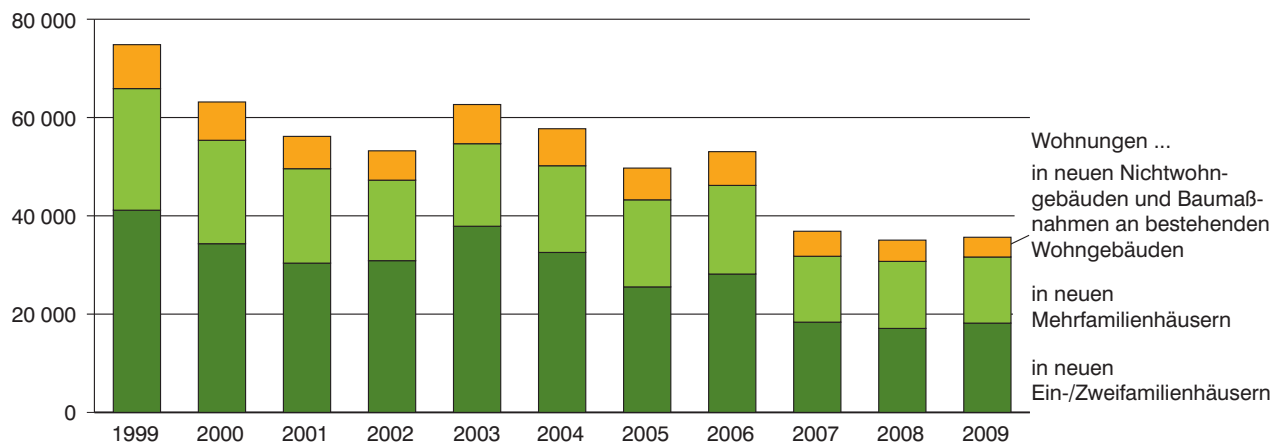
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

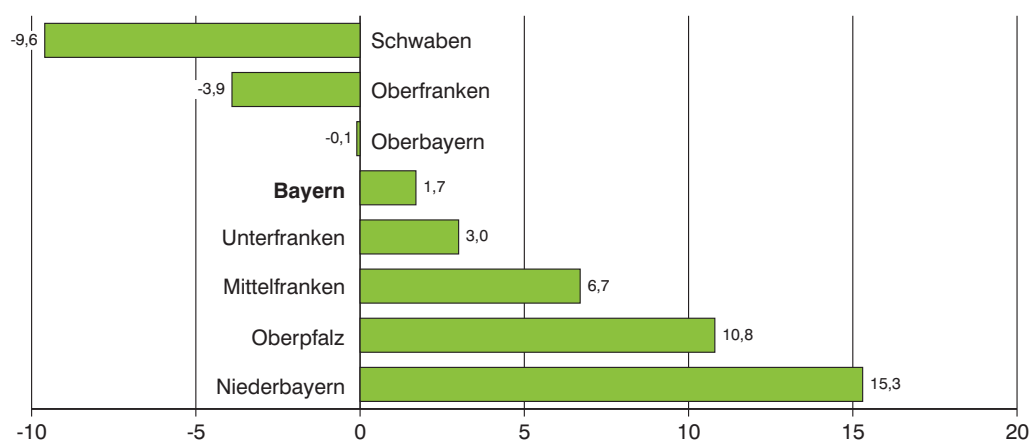
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1999



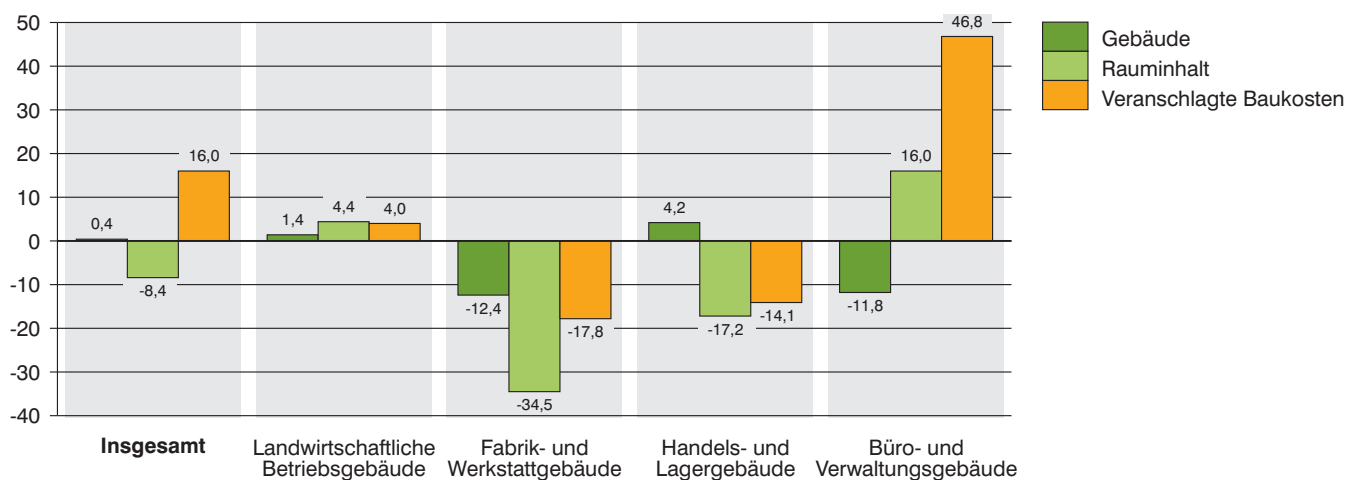
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2009

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

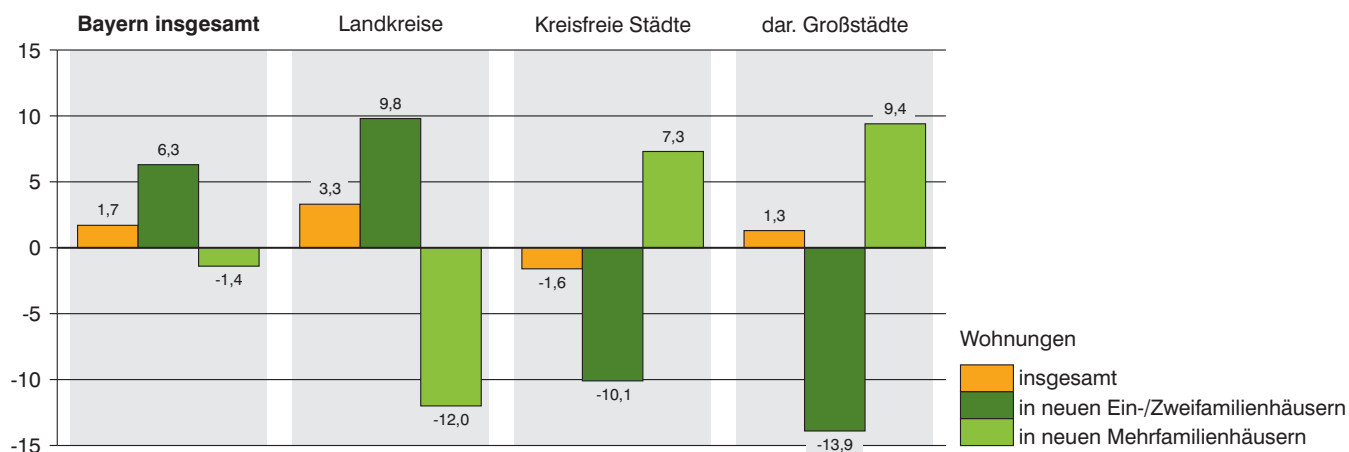


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009

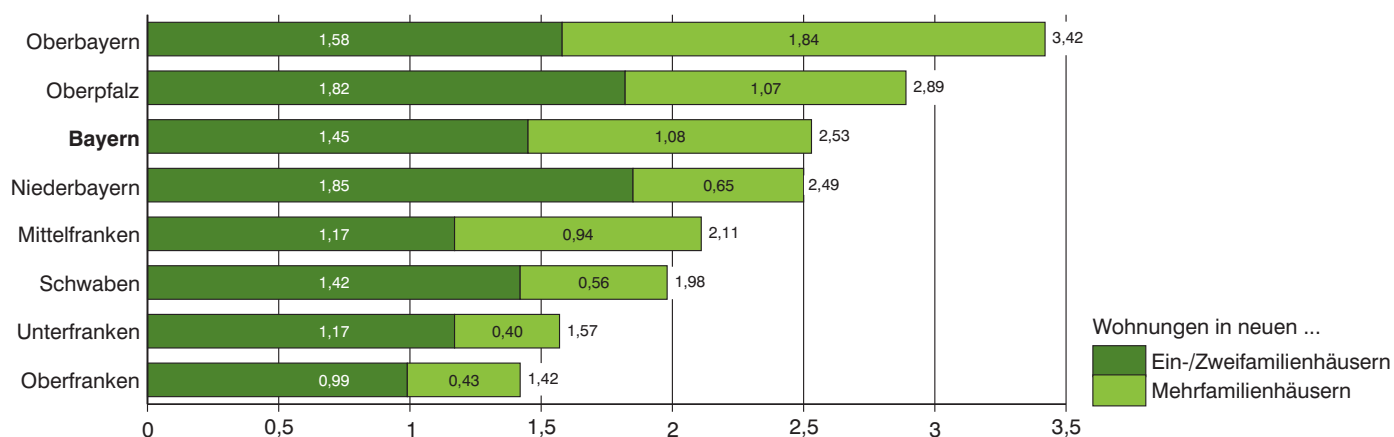
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



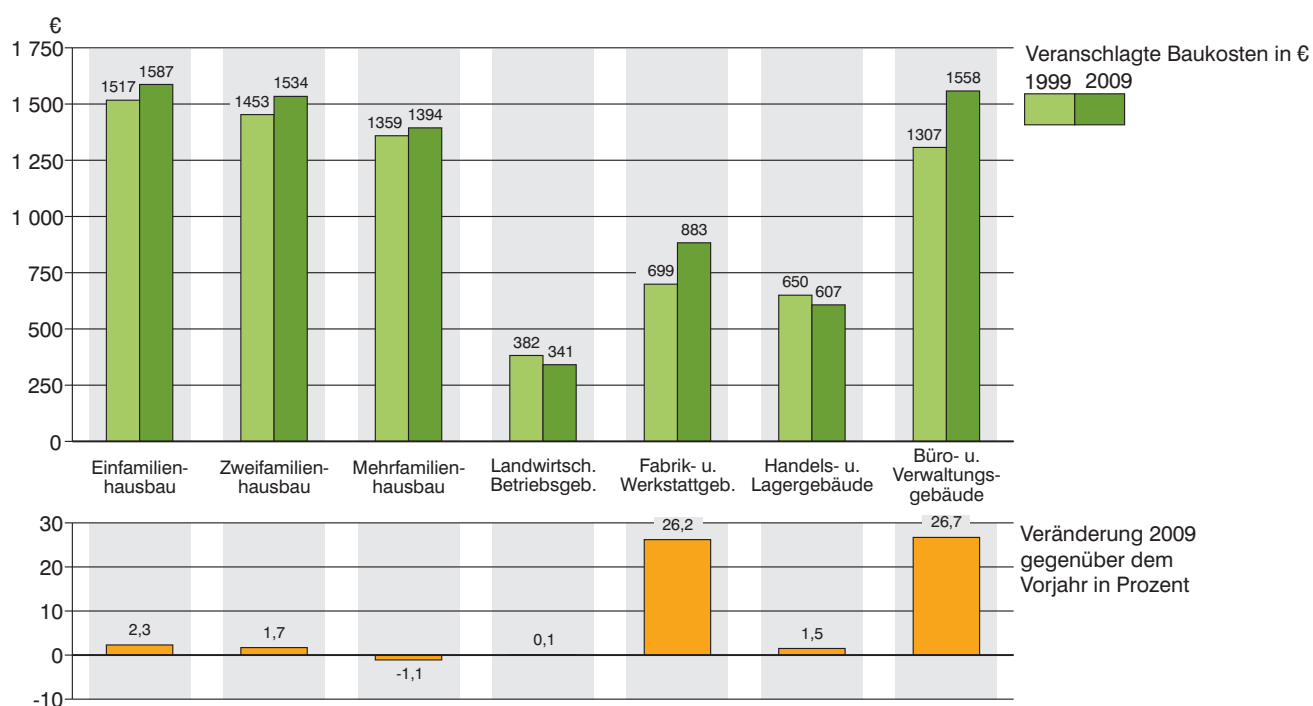
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2009 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2009



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1999 und 2009



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ...	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	15 024	14 364	7 516	15 024	23 254
2	zwei Wohnungen	1 572	2 129	1 062	3 144	3 555
3	drei oder mehr Wohnungen	1 540	5 641	1 721	13 453	10 514
4	darunter Wohnheime	25	141	55	467	149
5	Wohngebäude insgesamt	18 136	22 133	10 299	31 621	37 323
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	906	3 590	1 005	8 368	6 927
7	Wohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	4 973	5 212	2 482	7 053	8 755
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	17	96	41	286	160
9	Unternehmen	3 999	6 718	2 230	13 533	12 373
10	davon Wohnungsunternehmen	3 453	5 917	1 807	12 535	11 188
11	Immobilienfonds	62	66	55	74	101
12	sonstige Unternehmen	484	734	368	924	1 084
13	Private Haushalte	14 086	15 212	7 963	17 585	24 631
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	107	65	217	160
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	121	1 825	3 120	83	49
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	373	3 845	7 026	70	74
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 113	10 840	16 116	58	66
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 382	25 822	36 938	313	325
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	921	7 586	9 271	74	97
20	Handels- und Lagergebäude	2 173	14 812	19 448	195	183
21	Hotels und Gaststätten	115	613	1 191	13	13
22	Sonstige Nichtwohngebäude	607	4 176	6 342	55	54
23	Nichtwohngebäude insgesamt	8 596	46 509	69 543	579	568
24	darunter Nichtwohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	635	4 421	6 823	45	56
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	648	5 424	8 288	10	7
26	Unternehmen	6 019	37 423	54 809	391	388
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3 248	11 165	16 526	62	71
28	Produzierendes Gewerbe	1 108	10 404	12 865	58	68
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 663	15 855	25 418	271	250
30	Private Haushalte	1 635	2 585	4 435	131	146
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	294	1 076	2 011	47	26

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ²⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
93 708	3 690 336	X	X	X	X	X	X	1
14 559	545 385	X	X	X	X	X	X	2
44 682	1 465 832	X	X	X	X	X	X	3
884	37 872	43	48	460	136	962	48 203	4
152 949	5 701 553	26 418	9 754	35 208	42 764	172 533	6 708 783	5
28 709	923 550	1 347	765	8 910	7 656	30 885	1 046 497	6
36 473	1 319 083	5 523	2 476	7 220	9 036	37 587	1 446 341	7
683	27 962	44	39	289	169	708	40 047	8
52 273	1 708 790	4 834	1 867	14 322	13 395	55 402	1 921 147	9
47 315	1 514 064	3 981	1 532	13 057	11 932	49 274	1 677 259	10
371	14 015	69	47	104	111	429	15 022	11
4 587	180 711	784	288	1 161	1 353	5 699	228 866	12
99 305	3 933 066	21 458	7 773	20 404	29 019	115 693	4 705 022	13
688	31 735	82	76	193	181	730	42 567	14
Nichtwohnbau								
226	731 384	235	3 503	- 25	- 3	- 7	1 012 310	15
282	1 094 792	769	7 534	18	26	36	1 309 243	16
275	550 154	3 673	16 852	116	132	550	608 372	17
1 279	2 630 279	6 280	40 859	383	421	1 390	3 199 036	18
353	818 219	1 433	10 598	100	137	490	1 008 238	19
748	1 180 307	3 040	21 459	277	272	991	1 431 241	20
45	184 326	388	1 559	- 35	- 28	- 248	278 098	21
217	1 251 118	1 396	7 555	- 61	- 59	- 266	1 988 635	22
2 279	6 257 727	12 353	76 304	431	517	1 703	8 117 596	23
213	1 278 137	807	7 034	41	60	220	1 562 419	24
28	1 911 384	1 278	9 459	- 166	- 107	- 371	2 775 566	25
1 552	3 752 840	8 100	59 326	429	444	1 536	4 461 038	26
293	573 526	3 822	17 298	105	119	491	636 838	27
259	880 590	1 642	14 390	65	85	317	1 064 215	28
1 000	2 298 724	2 636	27 638	259	241	728	2 759 985	29
576	296 457	2 373	4 989	172	186	624	407 765	30
123	297 046	602	2 530	- 4	- 6	- 86	473 227	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken										
1	Oberbayern	7 100	9 595	14 779	16 204	2 554 190	6 222	6 299	6 833	10 086
2	Niederbayern	2 108	2 504	2 968	4 000	587 720	2 005	2 173	2 198	3 420
3	Oberpfalz	1 933	2 268	3 126	3 801	531 151	1 815	1 842	1 971	2 954
4	Oberfranken	1 045	1 098	1 535	1 879	277 555	990	904	1 072	1 525
5	Mittelfranken	2 062	2 408	3 607	4 289	597 369	1 882	1 691	2 008	2 904
6	Unterfranken	1 438	1 516	2 074	2 650	418 196	1 362	1 289	1 545	2 228
7	Schwaben	2 450	2 742	3 532	4 501	735 372	2 320	2 295	2 541	3 693
	Bayern	18 136	22 133	31 621	37 323	5 701 553	16 596	16 493	18 168	26 809
	Kreisfreie Städte	3 256	5 397	10 736	10 082	1 426 216	2 499	2 173	2 663	3 771
	dar. Großstädte ²⁾	2 363	4 287	9 002	8 139	1 143 996	1 713	1 442	1 806	2 524
	Landkreise	14 880	16 737	20 885	27 241	4 275 337	14 097	14 319	15 505	23 037
Regierungsbezirk Oberbayern										
Kreisfreie Städte										
161	Ingolstadt	252	398	649	631	101 246	210	205	222	317
162	München	1 080	2 259	5 237	4 407	656 847	657	527	698	940
163	Rosenheim	72	87	132	151	21 408	64	53	64	92
	Zusammen	1 404	2 745	6 018	5 189	779 501	931	786	984	1 350
Landkreise										
171	Altötting	166	188	204	284	44 663	159	168	168	255
172	Berchtesgadener Land	101	120	172	206	32 096	89	90	100	141
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	223	287	396	469	85 032	192	198	226	322
174	Dachau	313	391	560	634	102 150	288	281	307	443
175	Ebersberg	273	291	351	483	73 725	261	251	282	418
176	Eichstätt	394	438	450	673	109 786	388	426	422	652
177	Erding	306	358	439	567	88 593	294	315	331	504
178	Freising	337	395	515	647	103 014	313	322	342	520
179	Fürstentfeldbruck	432	480	746	810	123 963	401	340	424	563
180	Garmisch-Partenkirchen	85	118	127	170	33 905	74	80	88	129
181	Landsberg am Lech	326	319	395	537	82 604	319	300	352	501
182	Miesbach	116	152	171	234	42 793	104	123	120	188
183	Mühldorf a.Inn	191	237	248	361	56 338	189	228	229	345
184	München	625	872	1 408	1 497	230 609	529	522	553	869
185	Neuburg-Schrobenhausen	213	259	260	377	63 107	208	249	233	356
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	302	400	474	598	95 039	274	313	304	468
187	Rosenheim	449	530	652	848	138 407	422	450	483	714
188	Starnberg	215	320	370	507	89 286	188	235	214	364
189	Traunstein	326	377	420	596	98 430	307	337	343	524
190	Weilheim-Schongau	303	320	403	518	81 149	292	286	328	460
	Zusammen	5 696	6 850	8 761	11 015	1 774 689	5 291	5 513	5 849	8 736
1	Oberbayern	7 100	9 595	14 779	16 204	2 554 190	6 222	6 299	6 833	10 086

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Jahr 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

516	4 887	2 303	15 618	24 559	262	2 542 723	12 985	29 722	16 408	3 270	18 435	5 912 571	1
63	489	1 796	5 803	8 425	69	532 224	5 246	10 535	3 417	856	4 633	1 355 937	2
73	692	1 204	7 264	10 477	20	894 443	4 074	11 905	3 484	852	4 297	1 596 218	3
23	193	554	2 330	3 523	18	236 118	2 715	4 669	1 838	259	2 330	761 012	4
123	1 224	784	5 760	8 647	82	909 999	4 377	11 124	3 957	660	5 043	2 105 915	5
31	284	690	3 012	4 539	73	380 606	3 702	6 515	2 467	493	3 241	1 142 479	6
77	599	1 265	6 722	9 372	55	761 614	5 672	11 588	4 068	871	5 302	1 952 247	7
906	8 368	8 596	46 509	69 543	579	6 257 727	38 771	86 057	35 639	7 261	43 281	14 826 379	
546	5 660	872	11 022	17 832	82	2 247 314	6 738	21 291	11 505	1 272	11 514	4 770 974	
473	5 096	618	8 435	14 208	57	1 882 536	4 781	16 316	9 487	921	9 250	3 769 060	
360	2 708	7 724	35 487	51 711	497	4 010 413	32 033	64 766	24 134	5 989	31 767	10 055 405	

Regierungsbezirk Oberbayern

15	107	46	672	902	2	99 853	376	1 115	737	136	686	228 118	161
315	3 316	312	3 530	6 632	11	960 667	2 014	6 761	5 462	424	4 919	1 850 022	162
2	26	9	56	99	-	4 061	139	158	140	3	162	34 499	163
332	3 449	367	4 258	7 634	13	1 064 581	2 529	8 035	6 339	563	5 768	2 112 639	
4	22	94	345	526	1	34 003	360	664	229	70	325	94 908	171
8	46	65	341	637	1	66 985	298	747	192	38	253	117 233	172
11	88	69	204	325	18	37 840	464	606	495	66	567	159 464	173
11	77	94	1 321	1 740	29	136 581	522	2 020	636	116	712	260 153	174
4	36	21	463	523	18	38 737	374	720	406	98	539	128 762	175
2	10	123	506	824	2	76 686	684	1 083	519	164	753	213 435	176
4	28	104	470	736	10	33 437	516	901	527	133	665	144 054	177
8	47	125	721	1 021	14	98 623	623	1 271	600	111	751	235 872	178
22	270	80	473	735	7	71 841	701	975	800	259	884	217 502	179
3	17	24	106	153	1	17 865	121	207	133	27	177	56 033	180
5	37	111	580	769	11	54 768	613	961	445	183	615	160 823	181
3	13	42	195	314	10	25 954	241	503	220	44	303	94 854	182
8	30	149	655	913	14	57 753	494	1 107	292	20	434	145 549	183
43	405	128	1 386	2 356	49	355 294	949	2 889	1 499	610	1 611	634 995	184
4	23	112	574	854	5	67 445	419	1 050	314	75	452	152 925	185
18	108	124	823	1 136	5	71 920	539	1 443	520	88	654	185 967	186
8	62	138	660	991	18	58 087	771	1 341	819	218	1 040	246 367	187
5	28	50	370	609	8	55 137	428	850	414	43	586	173 304	188
7	35	177	737	1 128	4	84 007	792	1 425	533	161	749	224 601	189
6	56	106	429	636	24	35 179	547	927	476	183	597	153 131	190
184	1 438	1 936	11 360	16 925	249	1 478 142	10 456	21 687	10 069	2 707	12 667	3 799 932	
516	4 887	2 303	15 618	24 559	262	2 542 723	12 985	29 722	16 408	3 270	18 435	5 912 571	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	140	196	312	354	49 479	112	109	121	180
262	Passau	50	71	110	126	15 945	40	46	44	76
263	Straubing	78	90	109	137	24 337	71	67	77	106
	Zusammen	268	358	531	617	89 761	223	221	242	362
Landkreise										
271	Deggendorf	190	215	285	364	51 453	179	186	201	305
272	Freyung-Grafenau	91	104	112	167	23 065	88	99	100	158
273	Kelheim	188	223	242	348	53 555	181	203	200	315
274	Landshut	331	380	423	593	89 630	323	350	348	540
275	Passau	369	425	504	695	97 298	355	372	395	611
276	Regen	92	107	152	166	24 833	88	96	95	152
277	Rottal-Inn	232	271	264	423	60 544	230	267	255	415
278	Straubing-Bogen	223	269	302	403	61 443	216	241	228	352
279	Dingolfing-Landau	124	153	153	223	36 138	122	139	134	210
	Zusammen	1 840	2 147	2 437	3 382	497 959	1 782	1 952	1 956	3 058
2	Niederbayern	2 108	2 504	2 968	4 000	587 720	2 005	2 173	2 198	3 420
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	54	56	69	89	13 144	51	47	52	71
362	Regensburg	209	383	880	754	82 313	164	136	171	248
363	Weiden i.d.OPf.	39	68	128	121	16 043	31	33	33	50
	Zusammen	302	508	1 077	964	111 500	246	215	256	369
Landkreise										
371	Amberg-Weizbach	153	161	187	260	37 366	142	144	154	231
372	Cham	205	254	285	391	57 681	199	237	236	365
373	Neumarkt i.d.OPf.	252	298	334	462	73 868	242	268	262	401
374	Neustadt a.d.Waldnaab	203	202	223	320	46 975	200	198	214	312
375	Regensburg	499	523	615	873	126 356	480	483	520	794
376	Schwandorf	258	261	323	426	62 515	248	237	265	384
377	Tirschenreuth	61	61	82	105	14 890	58	59	64	99
	Zusammen	1 631	1 761	2 049	2 837	419 651	1 569	1 626	1 715	2 585
3	Oberpfalz	1 933	2 268	3 126	3 801	531 151	1 815	1 842	1 971	2 954

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
26	179	20	363	558	1	78 133	207	667	347	120	378	145 165	261
7	51	19	49	83	1	6 507	104	123	117	8	138	32 729	262
4	15	22	108	153	6	14 126	155	197	131	21	167	43 415	263
37	245	61	519	794	8	98 766	466	987	595	149	683	221 309	
2	15	146	939	1 167	2	67 121	422	1 363	293	86	392	145 859	271
-	-	96	267	397	5	24 149	303	528	160	19	235	66 862	272
6	36	140	465	694	5	52 652	435	875	286	31	403	121 347	273
5	64	237	757	1 124	7	58 050	595	1 366	438	97	610	155 849	274
10	90	279	819	1 230	22	71 298	971	1 610	628	168	871	220 726	275
-	-	77	238	368	2	29 868	237	468	172	74	204	69 588	276
-	-	454	1 111	1 646	10	82 137	959	1 940	324	59	519	182 323	277
1	20	181	382	553	7	30 864	535	806	357	86	469	106 719	278
2	19	125	305	451	1	17 319	323	593	164	87	246	65 355	279
26	244	1 735	5 284	7 631	61	433 458	4 780	9 548	2 822	707	3 950	1 134 628	
63	489	1 796	5 803	8 425	69	532 224	5 246	10 535	3 417	856	4 633	1 355 937	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
2	13	13	59	113	-	17 793	101	157	84	31	106	36 340	361
29	386	45	975	1 547	-	85 970	433	1 735	970	201	875	210 859	362
8	95	20	138	208	-	12 350	74	266	132	29	132	32 886	363
39	494	78	1 172	1 868	-	116 113	608	2 157	1 186	261	1 114	280 085	
-	-	116	392	602	-	24 363	356	741	211	31	304	75 100	371
1	6	298	848	1 283	2	72 635	710	1 539	355	43	480	161 523	372
8	66	176	648	1 062	5	48 002	572	1 258	392	113	547	141 735	373
-	-	246	2 169	3 384	3	515 889	570	3 513	259	84	372	579 599	374
15	74	138	515	781	4	43 330	676	1 028	648	190	907	179 599	375
8	44	71	295	473	4	31 853	363	600	338	112	443	106 978	376
2	8	81	1 225	1 024	2	42 258	219	1 068	95	18	129	71 599	377
34	198	1 126	6 092	8 610	20	778 330	3 466	9 747	2 298	591	3 183	1 316 133	
73	692	1 204	7 264	10 477	20	894 443	4 074	11 905	3 484	852	4 297	1 596 218	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Oberfranken										
Kreisfreie Städte										
461	Bamberg	74	104	198	193	26 328	62	58	68	105
462	Bayreuth	54	78	124	132	20 092	47	44	55	79
463	Coburg	41	40	56	74	9 849	40	37	48	68
464	Hof	14	18	28	31	4 395	11	9	11	16
	Zusammen	183	240	406	430	60 664	160	149	182	267
Landkreise										
471	Bamberg	207	210	250	341	52 823	200	190	215	308
472	Bayreuth	104	99	116	163	24 969	102	95	109	158
473	Coburg	82	73	97	132	17 804	80	69	88	124
474	Forchheim	207	211	289	354	53 340	198	181	211	294
475	Hof	56	54	62	92	14 239	55	53	59	88
476	Kronach	36	42	73	78	10 046	32	29	35	51
477	Kulmbach	62	60	88	107	14 985	59	47	61	83
478	Lichtenfels	78	71	95	119	17 835	76	66	83	110
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	30	40	59	62	10 850	28	25	29	41
	Zusammen	862	858	1 129	1 448	216 891	830	755	890	1 257
4	Oberfranken	1 045	1 098	1 535	1 879	277 555	990	904	1 072	1 525
Regierungsbezirk Mittelfranken										
Kreisfreie Städte										
561	Ansbach	36	35	47	60	9 620	33	30	34	50
562	Erlangen	96	171	303	299	43 247	70	61	77	106
563	Fürth	139	226	407	451	52 388	110	97	117	171
564	Nürnberg	388	516	970	1 011	115 923	335	258	340	466
565	Schwabach	43	47	66	81	13 175	40	37	46	62
	Zusammen	702	995	1 793	1 902	234 353	588	483	614	856
Landkreise										
571	Ansbach	195	218	263	341	55 889	178	180	187	285
572	Erlangen-Höchststadt	268	257	336	448	66 115	257	233	278	404
573	Fürth	257	278	412	500	70 534	244	210	259	378
574	Nürnberger Land	243	258	328	434	64 498	230	211	247	356
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	119	110	142	194	28 865	116	105	129	186
576	Roth	183	193	216	307	52 155	176	172	185	283
577	Weißenburg-Gunzenhausen	95	100	117	163	24 960	93	97	109	157
	Zusammen	1 360	1 413	1 814	2 387	363 016	1 294	1 209	1 394	2 049
5	Mittelfranken	2 062	2 408	3 607	4 289	597 369	1 882	1 691	2 008	2 904

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

8	65	12	133	213	1	26 566	161	277	274	29	263	79 784	461
1	15	15	190	252	-	21 353	120	320	130	2	149	59 391	462
-	-	5	27	47	-	9 505	104	92	63	9	85	30 972	463
1	5	4	5	7	-	543	43	127	54	1	42	29 151	464
10	85	36	355	519	1	57 967	428	816	521	41	538	199 298	

3	19	95	360	530	3	26 490	489	689	315	44	430	110 610	471
-	-	46	189	267	2	14 224	192	317	135	41	189	43 453	472
-	-	33	193	328	-	20 524	218	406	124	34	173	54 105	473
3	18	76	293	441	-	31 056	401	626	301	46	400	101 933	474
-	-	60	247	366	5	25 674	250	515	69	13	120	85 579	475
3	35	46	80	133	4	8 742	178	169	105	4	124	26 256	476
2	24	57	186	314	2	19 275	166	395	101	17	125	50 116	477
2	12	47	236	317	-	17 362	219	388	111	9	153	52 210	478
-	-	58	190	306	1	14 804	174	348	56	10	78	37 452	479
13	108	518	1 976	3 004	17	178 151	2 287	3 853	1 317	218	1 792	561 714	
23	193	554	2 330	3 523	18	236 118	2 715	4 669	1 838	259	2 330	761 012	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	3	15	80	135	-	8 329	81	167	59	12	68	21 799	561
16	118	36	689	1 084	-	216 811	187	1 212	311	60	318	299 624	562
23	236	23	139	213	6	26 641	251	271	488	26	556	109 897	563
52	625	99	1 889	3 125	38	378 809	929	4 266	912	60	1 183	789 499	564
2	17	16	388	446	-	43 014	96	533	69	14	90	99 898	565
94	999	189	3 185	5 002	44	673 604	1 544	6 448	1 839	172	2 216	1 320 717	
8	43	153	815	1 018	1	60 308	516	1 159	339	34	450	164 030	571
2	13	56	161	262	5	17 041	469	461	408	124	541	118 397	572
7	106	35	139	211	9	17 747	379	372	445	150	552	128 600	573
8	48	80	344	480	17	39 718	588	691	373	61	512	131 810	574
-	-	70	238	361	-	19 927	232	454	163	39	215	55 799	575
3	11	88	482	752	3	49 289	307	903	230	40	325	112 579	576
1	4	113	396	561	3	32 365	342	637	160	40	232	73 983	577
29	225	595	2 575	3 645	38	236 395	2 833	4 676	2 118	488	2 828	785 198	
123	1 224	784	5 760	8 647	82	909 999	4 377	11 124	3 957	660	5 043	2 105 915	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	65	83	172	157	23 127	56	48	63	96
662	Schweinfurt	20	19	22	33	4 991	20	19	22	33
663	Würzburg	80	145	254	258	44 401	68	68	75	117
	Zusammen	165	247	448	448	72 519	144	135	160	246
Landkreise										
671	Aschaffenburg	226	224	304	397	58 580	212	196	245	346
672	Bad Kissingen	111	122	142	202	31 369	107	111	124	184
673	Rhön-Grabfeld	91	88	101	145	24 819	91	88	101	145
674	Haßberge	109	103	151	187	29 090	103	89	121	159
675	Kitzingen	104	102	130	180	28 056	99	94	107	164
676	Miltenberg	111	117	154	212	33 780	101	94	113	168
677	Main-Spessart	145	150	194	254	40 684	139	138	168	234
678	Schweinfurt	151	154	185	254	43 185	144	140	156	228
679	Würzburg	225	210	265	370	56 114	222	203	250	354
	Zusammen	1 273	1 269	1 626	2 201	345 677	1 218	1 154	1 385	1 982
6	Unterfranken	1 438	1 516	2 074	2 650	418 196	1 362	1 289	1 545	2 228
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	119	189	302	328	47 631	99	90	106	159
762	Kaufbeuren	31	28	36	49	7 719	31	28	36	49
763	Kempten (Allgäu)	38	42	72	78	11 193	34	26	35	46
764	Memmingen	44	45	53	75	11 375	43	41	48	68
	Zusammen	232	304	463	530	77 918	207	185	225	322
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	254	267	297	421	71 916	252	258	269	404
772	Augsburg	445	453	585	770	122 599	434	408	463	679
773	Dillingen a.d.Donau	96	107	102	157	28 517	96	107	102	157
774	Günzburg	181	212	223	313	53 236	176	183	189	281
775	Neu-Ulm	235	270	406	477	76 181	211	193	228	325
776	Lindau (Bodensee)	123	146	252	272	39 805	102	98	130	173
777	Ostallgäu	206	214	269	360	61 820	196	189	215	311
778	Unterallgäu	265	275	313	418	70 211	257	249	274	375
779	Donau-Ries	202	254	321	390	68 231	192	219	214	333
780	Oberallgäu	211	240	301	391	64 938	197	206	232	332
	Zusammen	2 218	2 438	3 069	3 971	657 454	2 113	2 110	2 316	3 370
7	Schwaben	2 450	2 742	3 532	4 501	735 372	2 320	2 295	2 541	3 693

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
6	38	23	226	369	2	38 002	179	698	198	1	188	91 569	661
-	-	13	127	200	9	35 923	117	360	16	12	50	133 459	662
10	173	21	151	236	-	62 300	157	352	274	13	284	128 009	663
16	211	57	504	805	11	136 225	453	1 410	488	26	522	353 037	
6	29	38	149	248	1	19 268	454	442	354	116	479	105 555	671
-	-	58	177	346	1	23 447	280	469	162	21	237	74 332	672
-	-	61	193	259	5	18 463	262	389	135	15	194	66 282	673
2	17	95	242	373	-	17 829	342	440	189	33	246	60 885	674
-	-	64	345	549	3	15 966	228	677	161	43	211	55 381	675
3	12	64	221	369	8	31 116	307	471	199	36	277	84 922	676
2	9	68	241	332	38	47 150	405	479	272	54	333	113 212	677
2	6	81	416	560	1	32 493	392	702	208	55	303	97 376	678
-	-	104	524	697	5	38 649	579	1 035	299	94	438	131 497	679
15	73	633	2 508	3 734	62	244 381	3 249	5 104	1 979	467	2 719	789 442	
31	284	690	3 012	4 539	73	380 606	3 702	6 515	2 467	493	3 241	1 142 479	6
Regierungsbezirk Schwaben													
13	135	36	391	468	-	51 485	434	604	333	1	428	153 032	761
-	-	18	50	79	-	9 554	108	114	55	16	70	61 267	762
4	37	19	554	610	4	36 732	104	623	91	24	98	54 408	763
1	5	11	34	53	1	2 287	64	98	58	19	78	15 182	764
18	177	84	1 029	1 210	5	100 058	710	1 438	537	60	673	283 889	
-	-	142	522	763	5	65 257	576	949	365	102	509	154 943	771
8	86	125	981	1 172	4	168 657	821	1 427	634	244	856	319 436	772
-	-	75	383	547	-	28 365	256	677	113	8	186	71 533	773
3	20	113	482	723	3	45 654	466	915	254	45	374	121 988	774
19	137	83	422	678	-	68 602	443	1 020	440	77	518	183 819	775
8	45	65	311	489	2	34 519	253	586	289	61	318	167 974	776
5	37	96	638	895	5	67 247	355	999	309	93	409	146 361	777
5	29	178	742	1 068	14	59 828	554	1 303	366	78	482	164 309	778
4	33	148	692	1 024	6	58 090	500	1 230	360	73	440	155 426	779
7	35	156	521	803	11	65 337	738	1 043	401	30	537	182 569	780
59	422	1 181	5 693	8 162	50	661 556	4 962	10 150	3 531	811	4 629	1 668 358	
77	599	1 265	6 722	9 372	55	761 614	5 672	11 588	4 068	871	5 302	1 952 247	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2009
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
					Anzahl	1 000 m³	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 281	1 982	1 066	2 281	3 329	532 363
2	zwei Wohnungen	217	253	126	434	443	66 615
3	drei oder mehr Wohnungen	41	142	33	390	219	34 735
4	darunter Wohnheime	2	11	3	-	-	780
5	Wohngebäude insgesamt	2 539	2 377	1 226	3 105	3 991	633 713
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	28	15	50	49	8 463
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	114	172	48	398	271	43 135
9	davon Wohnungsunternehmen	80	124	24	351	210	32 676
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	2	350
11	sonstige Unternehmen	33	47	23	46	59	10 109
12	Private Haushalte	2 423	2 204	1 178	2 703	3 717	589 927
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	4	4	651
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	12	105	211	38	17	25 612
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	64	607	1 084	6	6	130 320
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	699	3 609	5 336	-	-	149 969
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 052	13 493	16 617	25	29	943 990
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	286	4 088	4 622	8	9	347 264
19	Handels- und Lagergebäude	625	8 601	10 354	12	15	521 633
20	Hotels und Gaststätten	14	53	114	-	-	12 729
21	Sonstige Nichtwohngebäude	120	534	873	3	4	112 476
22	Nichtwohngebäude insgesamt	1 947	18 349	24 121	72	55	1 362 367
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	107	786	1 200	-	-	155 077
24	Unternehmen	1 596	16 542	21 327	25	28	1 096 075
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	722	3 768	5 501	-	-	157 836
26	Produzierendes Gewerbe	430	5 991	6 922	5	4	396 779
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	444	6 782	8 905	20	23	541 460
28	Private Haushalte	193	834	1 277	9	11	63 451
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	51	188	316	38	17	47 764

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	5 611	5 428	2 820	5 611	8 674	1 428 095
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	611	871	458	1 222	1 411	230 508
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	878	3 296	784	7 946	6 119	895 587
4	Wohngebäude zusammen	7 100	9 595	4 063	14 779	16 204	2 554 190
5	darunter erbaut durch private Haushalte	4 849	5 587	2 930	6 537	8 913	1 484 904
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 812	1 898	1 142	1 812	2 965	445 219
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	193	276	141	386	455	63 684
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	103	331	122	770	580	78 817
9	Wohngebäude zusammen	2 108	2 504	1 405	2 968	4 000	587 720
10	darunter erbaut durch private Haushalte	1 886	2 071	1 232	2 179	3 264	483 963
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 659	1 639	817	1 659	2 612	391 053
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	156	203	94	312	342	47 475
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	118	427	146	1 155	847	92 623
14	Wohngebäude zusammen	1 933	2 268	1 056	3 126	3 801	531 151
15	darunter erbaut durch private Haushalte	1 604	1 699	828	1 876	2 710	408 188
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	908	805	408	908	1 345	204 821
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	82	99	42	164	179	24 681
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	55	195	67	463	354	48 053
19	Wohngebäude zusammen	1 045	1 098	517	1 535	1 879	277 555
20	darunter erbaut durch private Haushalte	951	893	438	1 078	1 505	227 359
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 756	1 529	800	1 756	2 624	388 180
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	126	162	73	252	281	40 702
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	180	717	339	1 599	1 385	168 487
24	Wohngebäude zusammen	2 062	2 408	1 211	3 607	4 289	597 369
25	darunter erbaut durch private Haushalte	1 489	1 499	788	1 806	2 530	387 250
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 179	1 062	621	1 179	1 818	291 675
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	228	129	366	410	61 365
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	76	227	94	529	421	65 156
29	Wohngebäude zusammen	1 438	1 516	845	2 074	2 650	418 196
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 294	1 301	758	1 638	2 248	358 014
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 099	2 005	908	2 099	3 215	541 293
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	221	290	124	442	477	76 970
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	130	448	169	991	808	117 109
34	Wohngebäude zusammen	2 450	2 742	1 201	3 532	4 501	735 372
35	darunter erbaut durch private Haushalte	2 013	2 160	990	2 471	3 461	583 388
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 024	14 364	7 516	15 024	23 254	3 690 336
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 572	2 129	1 062	3 144	3 555	545 385
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1 540	5 641	1 721	13 453	10 514	1 465 832
39	Wohngebäude zusammen	18 136	22 133	10 299	31 621	37 323	5 701 553
40	darunter erbaut durch private Haushalte	14 086	15 212	7 963	17 585	24 631	3 933 066

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

7. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Jahr 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <div>Bauherr</div>	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 769	1 615	859	1 769	2 624	411 168
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	117	160	87	234	256	41 269
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	133	488	136	1 199	899	128 837
4	Wohngebäude zusammen	2 019	2 263	1 083	3 202	3 780	581 274
5	darunter erbaut durch private Haushalte	1 372	1 502	804	1 823	2 407	389 481
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	493	481	284	493	758	112 724
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	38	47	24	76	79	10 966
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	35	122	29	274	206	28 574
9	Wohngebäude zusammen	566	649	338	843	1 043	152 264
10	darunter erbaut durch private Haushalte	508	507	294	559	808	118 783
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	527	469	240	527	754	111 674
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	23	26	11	46	44	5 824
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	24	137	36	267	280	29 316
14	Wohngebäude zusammen	574	631	288	840	1 078	146 814
15	darunter erbaut durch private Haushalte	464	421	192	492	683	101 735
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	202	169	85	202	282	42 588
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	13	6	20	23	3 267
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	14	3	28	25	3 156
19	Wohngebäude zusammen	217	195	93	250	330	49 011
20	darunter erbaut durch private Haushalte	204	176	87	218	297	44 554
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	462	373	162	462	663	96 018
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	19	19	5	38	37	4 839
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	39	17	102	73	10 750
24	Wohngebäude zusammen	492	431	185	602	773	111 607
25	darunter erbaut durch private Haushalte	347	304	154	385	519	80 772
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	339	290	167	339	500	78 804
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	51	59	32	102	108	15 846
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	7	13	8	28	25	3 261
29	Wohngebäude zusammen	397	362	207	469	633	97 911
30	darunter erbaut durch private Haushalte	359	333	196	428	580	91 032
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	639	576	260	639	934	152 933
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	56	68	23	112	113	17 911
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	36	6	96	72	9 358
34	Wohngebäude zusammen	708	680	289	847	1 118	180 202
35	darunter erbaut durch private Haushalte	604	587	263	664	938	155 843
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	4 431	3 973	2 058	4 431	6 515	1 005 909
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	314	392	189	628	660	99 922
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	228	848	235	1 994	1 580	213 252
39	Wohngebäude zusammen	4 973	5 212	2 482	7 053	8 755	1 319 083
40	darunter erbaut durch private Haushalte	3 858	3 830	1 990	4 569	6 231	982 200

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
	Wohngebäude zusammen ¹⁾							
1	Gebäude (Anzahl)	18 136	-	1 104	11 308	2 412	3 198	114
2	Rauminhalt (1 000 m³)	22 133	-	2 039	14 090	2 809	3 078	117
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 701 553	-	554 393	3 600 378	702 853	813 329	30 600
	davon							
	Wohngebäude mit einer Wohnung							
4	Gebäude (Anzahl)	15 024	-	779	9 304	1 997	2 846	98
5	Rauminhalt (1 000 m³)	14 364	-	683	9 290	1 732	2 574	85
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 690 336	-	182 064	2 363 007	443 035	679 957	22 273
	Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
7	Gebäude (Anzahl)	1 572	-	66	995	201	298	12
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 129	-	88	1 412	250	364	15
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	545 385	-	23 695	358 949	64 242	94 629	3 870
	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾							
10	Gebäude (Anzahl)	1 540	-	259	1 009	214	54	4
11	Rauminhalt (1 000 m³)	5 641	-	1 269	3 388	826	141	17
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 465 832	-	348 634	878 422	195 576	38 743	4 457
Nichtwohnbau								
	Nichtwohngebäude zusammen							
13	Gebäude (Anzahl)	8 596	878	2 645	2 110	428	2 414	121
14	Rauminhalt (1 000 m³)	46 509	7 278	24 091	5 916	1 510	6 581	1 132
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 257 727	350 567	4 063 040	998 053	249 727	498 316	98 024
	davon							
	Anstaltsgebäude							
16	Gebäude (Anzahl)	121	1	50	44	17	7	2
17	Rauminhalt (1 000 m³)	1 825	6	1 165	451	162	29	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	731 384	2 750	524 905	143 457	46 574	9 273	4 425
	Büro- und Verwaltungsgebäude							
19	Gebäude (Anzahl)	373	9	166	117	29	49	3
20	Rauminhalt (1 000 m³)	3 845	33	3 124	433	72	128	55
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 094 792	8 800	888 230	112 306	15 434	30 295	39 727
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
22	Gebäude (Anzahl)	3 113	315	759	525	106	1 378	30
23	Rauminhalt (1 000 m³)	10 840	1 753	3 011	1 373	307	4 198	199
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	550 154	70 570	152 241	94 833	17 043	208 972	6 495
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
25	Gebäude (Anzahl)	4 382	532	1 492	1 207	233	845	73
26	Rauminhalt (1 000 m³)	25 822	5 418	14 047	2 867	832	1 834	824
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 630 279	262 657	1 628 300	412 042	122 936	161 470	42 874
	darunter							
	Fabrik- und Werkstattgebäude							
28	Gebäude (Anzahl)	921	110	392	243	46	112	18
29	Rauminhalt (1 000 m³)	7 586	1 950	3 770	777	332	493	264
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	818 219	100 239	500 305	97 267	51 245	53 412	15 751
	Handels- und Lagergebäude							
31	Gebäude (Anzahl)	2 173	367	634	485	93	557	37
32	Rauminhalt (1 000 m³)	14 812	3 072	8 200	1 540	349	1 117	532
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 180 307	131 638	708 507	201 098	47 856	68 250	22 958
	Hotels und Gaststätten							
34	Gebäude (Anzahl)	115	2	27	60	8	12	6
35	Rauminhalt (1 000 m³)	613	1	263	165	69	99	15
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	184 326	670	84 892	54 506	13 147	28 599	2 512
	Sonstige Nichtwohngebäude							
37	Gebäude (Anzahl)	607	21	178	217	43	135	13
38	Rauminhalt (1 000 m³)	4 176	68	2 745	792	137	392	42
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 251 118	5 790	869 364	235 415	47 740	88 306	4 503

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	18 136	1 132	131	16 780	13	78	2
2	darin Wohnungen	31 621	5 641	210	25 628	60	79	3
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 024	690	109	14 150	1	73	1
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 572	39	7	1 515	7	3	1
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	1 540	403	15	1 115	5	2	-
6	darin Wohnungen	13 453	4 873	87	8 448	45	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	8 596	375	57	2 258	11	245	5 650
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46 509	7 619	572	18 455	42	1 174	18 647
	davon							
9	Anstaltsgebäude	121	40	3	77	-	1	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 825	880	18	927	-	0	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	373	86	4	268	2	13	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 845	1 753	26	2 038	17	10	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 113	10	12	129	-	43	2 919
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 840	110	76	704	-	188	9 763
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 382	138	29	1 392	8	161	2 654
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	25 822	3 292	257	12 739	23	946	8 565
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	921	63	20	502	2	64	270
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 586	1 218	137	4 690	4	650	888
19	Handels- und Lagergebäude	2 173	51	7	629	4	67	1 415
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14 812	1 702	86	7 323	14	254	5 432
21	Hotels und Gaststätten	115	9	-	101	1	4	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	613	279	-	326	5	4	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	607	101	9	392	1	27	77
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 176	1 584	195	2 048	1	30	319

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	18 134	850	5 987	244	1 132	5 971	3 950
2	darin Wohnungen	31 618	1 072	11 109	268	5 641	7 804	5 724
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 023	710	4 979	222	690	5 163	3 259
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 571	94	378	17	39	556	487
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	1 540	46	630	5	403	252	204
6	darin Wohnungen	13 453	174	5 374	12	4 873	1 529	1 491
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	2 946	291	1 178	134	375	299	669
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	27 862	1 556	12 948	362	7 619	2 459	2 918
	davon							
9	Anstaltsgebäude	121	13	46	1	40	9	12
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 825	112	609	0	880	109	114
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	373	29	140	10	86	54	54
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 845	41	1 177	20	1 753	600	255
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	19	32	9	10	7	117
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 077	71	402	32	110	53	410
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 728	172	768	81	138	161	408
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 257	1 168	9 569	284	3 292	1 392	1 551
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	651	71	263	22	63	67	165
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 698	576	3 509	93	1 218	574	728
19	Handels- und Lagergebäude	758	65	384	37	51	71	150
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 379	535	5 606	153	1 702	715	668
21	Hotels und Gaststätten	115	14	58	2	9	9	23
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	613	32	189	1	279	61	51
23	Sonstige Nichtwohngebäude	530	58	192	33	101	68	78
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 858	164	1 190	26	1 584	305	588

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.