



Kennziffer
F II 1 j
2007

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2007

Herausgegeben im
April 2008
Bestellnummer:
F21023 200700
Einzelpreis:
6,30 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/ webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder –soweit verfügbar– als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

Zeichenerklärung

O	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1997 und 2007.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische

Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

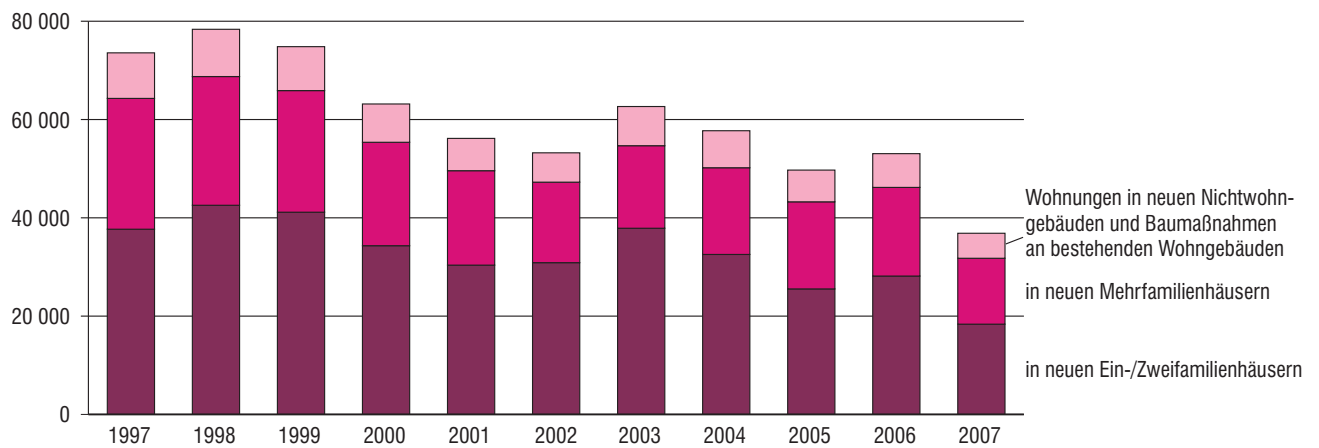
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

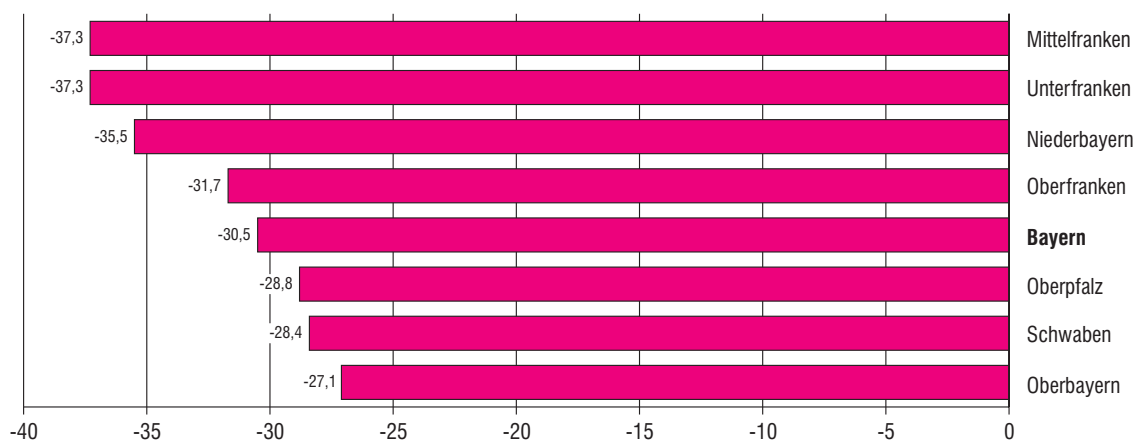
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1997



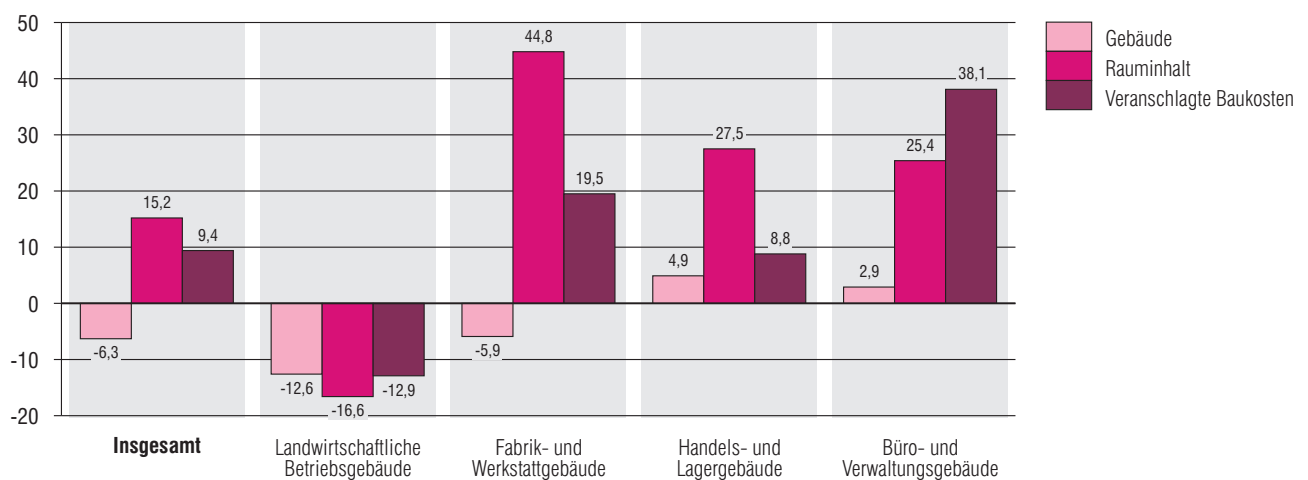
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2007

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



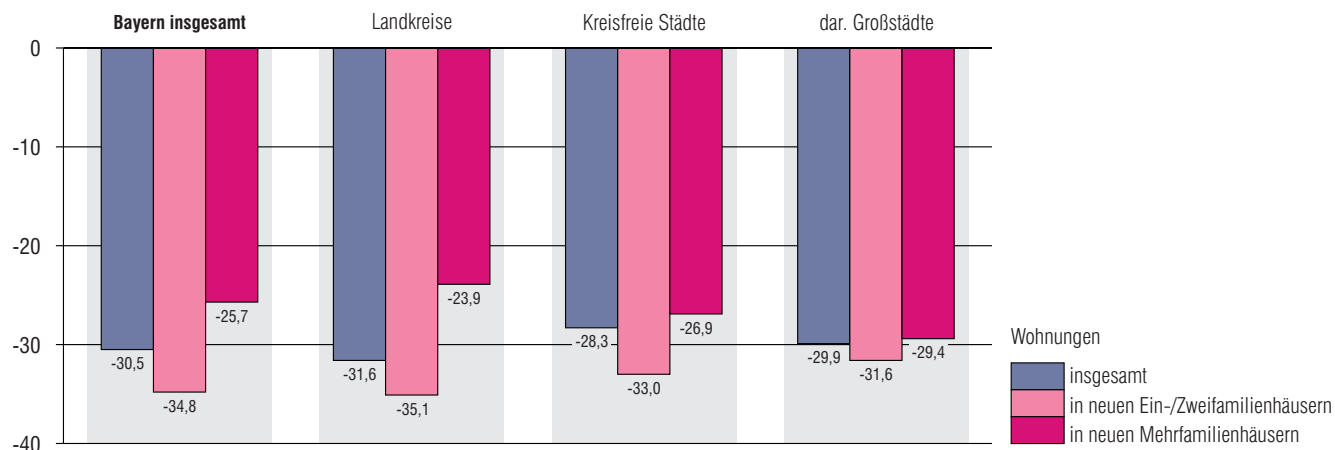
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

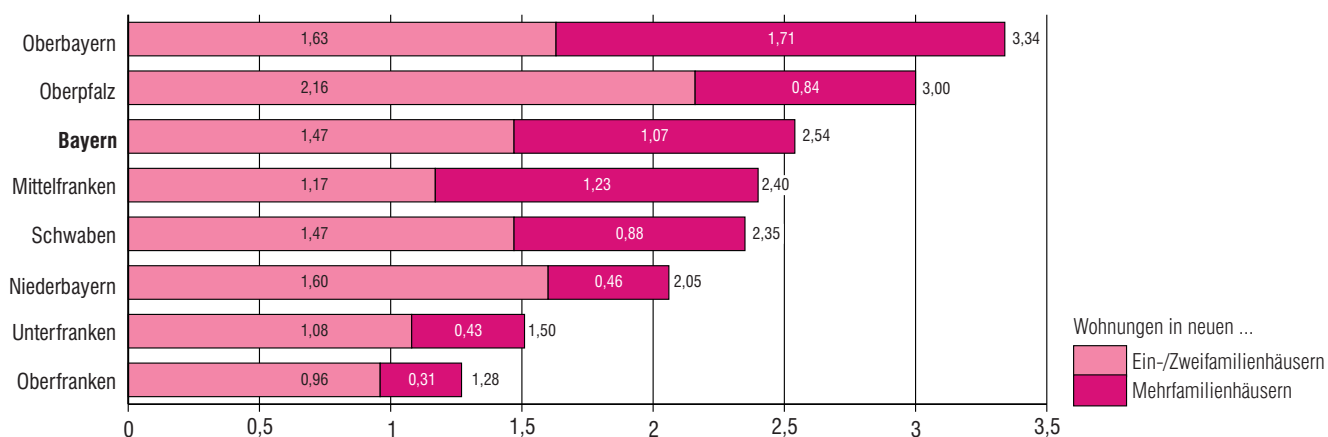


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2007

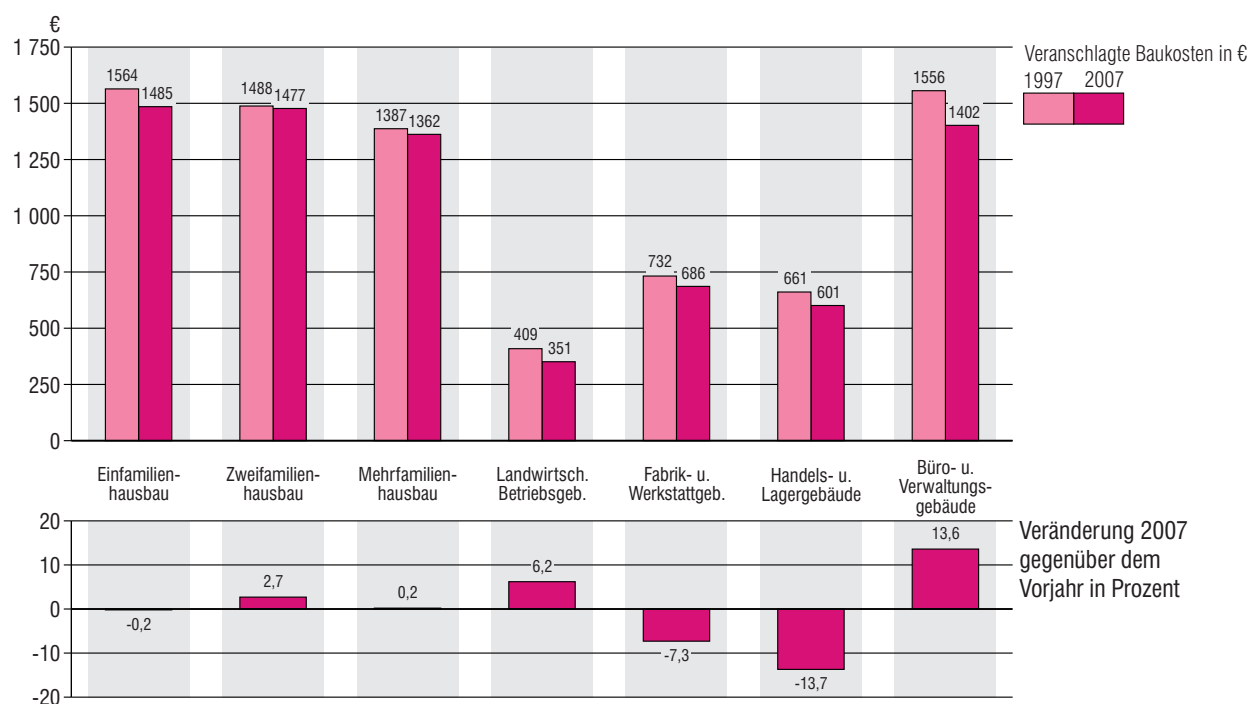
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2007



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1997 und 2007



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	15 390	14 016	7 258	15 390	23 062
2	zwei Wohnungen	1 487	2 001	971	2 974	3 331
3	drei oder mehr Wohnungen	1 660	5 736	1 613	13 407	10 492
4	darunter Wohnheime	73	219	45	535	165
5	Wohngebäude insgesamt	18 537	21 752	9 842	31 771	36 885
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	982	3 595	969	8 254	6 788
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	123	180	41	277	224
8	Unternehmen	5 510	7 991	2 808	15 539	14 661
9	davon Wohnungsunternehmen	4 923	7 120	2 390	14 340	13 300
10	Immobilienfonds	29	63	14	147	120
11	sonstige Unternehmen	558	808	405	1 052	1 241
12	Private Haushalte	12 878	13 484	6 957	15 801	21 895
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	97	36	154	105
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	83	1 194	2 284	128	77
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	422	4 070	6 818	77	82
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 521	6 958	10 737	74	88
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 551	34 395	48 382	526	494
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 120	12 341	14 849	126	144
19	Handels- und Lagergebäude	2 124	18 722	24 938	313	273
20	Hotels und Gaststätten	163	626	1 222	30	32
21	Sonstige Nichtwohngebäude	442	2 290	3 848	58	56
22	Nichtwohngebäude insgesamt	8 019	48 907	72 068	863	797
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	478	2 081	3 492	68	37
24	Unternehmen	6 030	44 166	63 820	626	597
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	2 580	7 133	10 932	76	90
26	Produzierendes Gewerbe	1 500	17 093	22 067	79	102
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung	1 950	19 941	30 820	471	405
28	Private Haushalte	1 295	1 784	3 194	125	134
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	216	875	1 562	44	29

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
95 473	3 423 972	X	X	X	X	X	X	1
14 093	491 921	X	X	X	X	X	X	2
48 893	1 429 193	X	X	X	X	X	X	3
2 801	64 256	97	39	521	139	3 104	87 345	4
158 459	5 345 086	27 050	9 285	35 901	42 427	179 908	6 253 747	5
29 955	866 756	1 489	690	9 035	7 528	32 270	981 970	6
2 743	49 853	151	- 4	288	240	2 908	66 698	7
63 607	1 901 651	6 430	2 487	16 662	15 741	67 501	2 108 774	8
57 949	1 695 147	5 500	2 177	15 110	14 026	60 362	1 843 827	9
580	15 909	44	- 33	213	172	791	21 454	10
5 078	190 595	886	343	1 339	1 544	6 348	243 493	11
91 369	3 363 516	20 413	6 765	18 793	26 333	108 680	4 036 003	12
740	30 066	56	38	158	112	819	42 272	13
Nichtwohnbau								
440	330 812	183	2 401	134	84	519	421 005	14
323	955 799	838	7 498	- 8	6	- 66	1 149 402	15
357	377 372	2 996	11 266	123	147	585	420 997	16
1 949	3 086 217	6 501	52 452	700	650	2 446	3 588 749	17
582	1 018 923	1 682	16 341	172	199	776	1 189 006	18
1 066	1 498 952	2 972	27 027	441	376	1 406	1 716 839	19
129	160 752	481	1 568	20	23	60	249 526	20
249	625 979	887	4 473	9	- 5	14	930 758	21
3 318	5 376 179	11 405	78 091	958	882	3 498	6 510 911	22
258	610 369	832	4 045	36	- 3	94	922 556	23
2 404	4 324 041	8 209	68 329	722	718	2 794	4 933 029	24
366	397 032	3 056	11 487	110	133	529	441 132	25
415	1 518 817	2 114	24 056	104	125	499	1 742 781	26
1 623	2 408 192	3 039	32 785	508	460	1 766	2 749 116	27
529	225 607	1 906	3 843	157	152	531	317 576	28
127	216 162	458	1 875	43	15	79	337 750	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	7 305	9 346	14 348	15 751	2 400 235	6 377	6 221	6 989	10 053	1 582 209
2	Niederbayern	1 815	2 080	2 450	3 310	475 835	1 728	1 817	1 904	2 857	414 419
3	Oberpfalz	2 319	2 313	3 262	3 908	506 010	2 225	1 990	2 352	3 346	428 235
4	Oberfranken	1 014	1 042	1 392	1 778	253 414	963	873	1 050	1 484	211 386
5	Mittelfranken	2 106	2 506	4 111	4 557	584 945	1 885	1 634	2 006	2 829	392 677
6	Unterfranken	1 359	1 478	2 005	2 528	377 629	1 279	1 223	1 437	2 081	310 852
7	Schwaben	2 619	2 987	4 203	5 052	747 018	2 420	2 259	2 626	3 743	576 115
	Bayern	18 537	21 752	31 771	36 885	5 345 086	16 877	16 016	18 364	26 393	3 915 893
	Kreisfreie Städte	3 724	5 431	10 825	10 088	1 370 163	2 891	2 384	3 065	4 152	598 983
	dar. Großstädte ²⁾	2 817	4 250	8 965	8 008	1 084 629	2 114	1 701	2 230	2 980	430 430
	Landkreise	14 813	16 321	20 946	26 797	3 974 923	13 986	13 633	15 299	22 241	3 316 910
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	302	357	600	613	84 471	253	226	269	371	53 849
162	München	1 199	1 989	4 498	3 815	558 816	788	607	838	1 082	170 650
163	Rosenheim	93	116	196	198	27 889	77	62	81	106	14 621
	Zusammen	1 594	2 462	5 294	4 626	671 176	1 118	895	1 188	1 559	239 120
Landkreise											
171	Altötting	134	149	175	224	32 853	129	136	137	200	29 831
172	Berchtesgadener Land	109	131	169	208	32 039	101	103	114	161	26 046
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	245	271	384	448	78 690	222	211	249	347	61 379
174	Dachau	405	474	635	755	121 198	368	337	390	561	85 696
175	Ebersberg	281	316	423	540	75 707	259	244	277	416	59 501
176	Eichstätt	311	339	409	525	81 569	296	304	329	460	73 446
177	Erding	241	280	380	445	65 582	232	228	258	363	53 517
178	Freising	400	485	700	793	115 054	366	348	400	567	83 192
179	Fürstenfeldbruck	386	490	788	842	128 275	341	300	369	508	79 942
180	Garmisch-Partenkirchen	60	77	103	122	22 353	50	53	64	86	14 491
181	Landsberg am Lech	285	283	359	478	72 115	278	256	304	430	66 860
182	Miesbach	168	193	227	308	52 103	158	171	183	273	46 444
183	Mühldorf a.Inn	143	186	214	282	44 105	133	156	151	232	37 216
184	München	745	1 028	1 493	1 726	269 561	651	659	691	1 060	175 348
185	Neuburg-Schrobenhausen	169	219	228	315	51 698	160	191	179	275	45 013
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	237	317	392	487	74 350	213	247	233	373	57 745
187	Rosenheim	422	504	646	812	127 164	392	401	445	644	102 860
188	Starnberg	274	363	401	588	95 833	251	294	294	481	77 719
189	Traunstein	486	550	660	870	132 558	458	478	510	745	115 671
190	Weilheim-Schongau	210	231	268	356	56 252	201	208	224	315	51 172
	Zusammen	5 711	6 884	9 054	11 125	1 729 059	5 259	5 326	5 801	8 494	1 343 089
1	Oberbayern	7 305	9 346	14 348	15 751	2 400 235	6 377	6 221	6 989	10 053	1 582 209

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Jahr 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

537	4 436	2 178	16 004	24 456	447	2 164 136	13 157	29 715	16 594	3 206	18 211	5 256 951	1
43	322	1 616	5 784	8 719	90	483 895	4 885	10 693	2 938	673	4 024	1 161 127	2
45	413	983	4 915	6 895	64	443 857	4 186	8 536	3 666	1 254	4 389	1 119 935	3
22	166	575	3 854	5 282	57	345 534	2 653	6 117	1 670	247	2 228	738 869	4
185	1 672	773	6 190	8 656	47	726 423	4 268	10 462	4 517	595	5 231	1 574 762	5
28	236	686	5 032	8 032	97	527 401	3 592	9 512	2 499	538	3 208	1 124 632	6
122	1 009	1 208	7 128	10 028	61	684 933	5 714	12 341	4 975	838	6 017	1 788 382	7
982	8 254	8 019	48 907	72 068	863	5 376 179	38 455	87 377	36 859	7 351	43 309	12 764 658	
574	5 076	1 004	13 106	20 541	121	1 968 511	7 405	23 221	12 175	1 023	11 691	4 053 490	
483	4 337	653	8 745	14 029	78	1 459 349	5 298	15 699	10 122	731	9 288	3 040 564	
408	3 178	7 015	35 801	51 527	742	3 407 668	31 050	64 156	24 684	6 328	31 618	8 711 168	

Regierungsbezirk Oberbayern

40	246	39	975	1 391	5	121 483	386	1 508	645	59	647	214 864	161
231	2 062	315	3 914	6 870	56	783 097	2 383	7 149	5 271	346	4 546	1 551 702	162
9	66	28	125	208	1	22 986	176	285	210	35	220	61 020	163
280	2 374	382	5 013	8 469	62	927 566	2 945	8 941	6 126	440	5 413	1 827 586	
2	16	97	982	1 051	10	59 664	315	1 358	214	55	264	116 675	171
5	32	49	150	230	5	17 443	284	334	237	48	300	82 510	172
5	54	80	309	456	12	45 693	496	583	511	70	601	163 037	173
12	88	86	979	1 203	6	79 021	575	1 519	675	109	808	215 875	174
13	101	73	334	512	23	49 010	468	671	484	69	618	138 048	175
10	50	112	398	634	4	45 280	555	855	445	171	580	151 358	176
5	91	75	350	537	5	30 408	388	707	431	93	496	107 312	177
15	165	80	900	1 557	12	87 672	545	1 859	775	145	857	220 114	178
31	288	82	728	1 054	31	96 487	651	1 294	866	289	936	242 258	179
5	24	19	140	206	12	21 914	91	251	115	7	139	45 816	180
6	47	73	549	729	5	44 153	554	879	446	146	577	137 320	181
4	23	36	119	184	12	17 380	308	316	269	61	362	86 847	182
7	35	132	704	955	9	51 142	417	1 096	282	4	355	110 445	183
65	601	97	988	1 645	103	194 465	1 044	2 307	1 651	526	1 857	507 599	184
6	42	112	657	970	11	49 560	385	1 202	279	85	382	118 549	185
17	106	100	380	572	5	35 199	452	787	426	106	542	128 510	186
14	108	199	989	1 450	33	116 227	816	1 834	796	167	1 010	294 906	187
11	52	38	225	390	54	40 965	501	643	483	76	675	163 205	188
19	108	167	635	982	16	109 472	956	1 378	771	444	1 035	282 448	189
5	31	89	474	669	17	45 415	411	898	312	95	403	116 533	190
257	2 062	1 796	10 991	15 987	385	1 236 570	10 212	20 774	10 468	2 766	12 798	3 429 365	
537	4 436	2 178	16 004	24 456	447	2 164 136	13 157	29 715	16 594	3 206	18 211	5 256 951	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	115	133	173	223	34 269	107	96	115	163	25 351
262	Passau	59	68	94	128	15 377	54	51	62	92	11 262
263	Straubing	49	59	89	98	14 957	42	39	45	62	10 118
	Zusammen	223	260	356	449	64 603	203	185	222	317	46 731
Landkreise											
271	Deggendorf	195	230	286	389	51 828	186	198	206	325	44 487
272	Freyung-Grafenau	88	94	97	152	20 354	87	91	92	147	19 804
273	Kelheim	196	218	257	333	50 779	187	196	207	297	46 009
274	Landshut	285	357	423	539	83 406	268	288	289	433	66 203
275	Passau	314	327	377	546	73 160	303	308	333	510	68 878
276	Regen	70	75	90	120	16 956	66	67	73	106	15 022
277	Rottal-Inn	170	200	230	303	43 510	160	178	174	263	38 599
278	Straubing-Bogen	177	211	212	313	47 140	173	204	199	302	45 695
279	Dingolfing-Landau	97	109	122	166	24 099	95	104	109	157	22 991
	Zusammen	1 592	1 820	2 094	2 861	411 232	1 525	1 632	1 682	2 540	367 688
2	Niederbayern	1 815	2 080	2 450	3 310	475 835	1 728	1 817	1 904	2 857	414 419
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	66	69	114	121	15 585	58	50	64	81	11 332
362	Regensburg	258	320	770	604	74 971	229	188	236	337	42 659
363	Weiden i.d.Opf.	34	45	70	77	10 249	29	27	31	46	6 036
	Zusammen	358	434	954	802	100 805	316	265	331	463	60 027
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	122	129	150	196	30 975	116	110	126	177	25 697
372	Cham	148	164	194	252	35 121	139	144	159	221	30 944
373	Neumarkt i.d.Opf.	207	262	288	379	61 631	194	209	211	318	47 724
374	Neustadt a.d.Waldnaab	726	593	743	1 069	110 910	724	587	734	1 062	109 479
375	Regensburg	451	453	589	740	102 809	433	406	470	650	92 475
376	Schwandorf	202	187	235	311	44 236	198	179	212	294	42 366
377	Tirschenreuth	105	90	109	160	19 523	105	90	109	160	19 523
	Zusammen	1 961	1 879	2 308	3 106	405 205	1 909	1 724	2 021	2 882	368 208
3	Oberpfalz	2 319	2 313	3 262	3 908	506 010	2 225	1 990	2 352	3 346	428 235

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
7	50	22	105	166	-	18 005	186	290	190	41	251	69 545	261
3	15	30	57	101	5	7 228	128	135	106	10	149	28 158	262
4	15	36	628	717	-	72 681	179	792	98	20	123	114 758	263
14	80	88	789	984	5	97 914	493	1 217	394	71	523	212 461	
8	77	69	231	303	46	23 730	337	467	349	98	446	82 952	271
-	-	113	311	475	2	25 959	342	623	134	15	222	62 377	272
3	18	106	774	1 459	7	66 083	411	1 636	306	50	405	132 918	273
10	100	176	559	845	9	53 018	543	1 075	459	136	575	144 705	274
4	22	257	800	1 249	4	75 460	839	1 574	470	134	701	183 878	275
-	-	105	659	884	5	31 391	261	994	124	16	174	65 551	276
2	12	378	811	1 266	7	49 846	816	1 492	305	31	402	121 990	277
1	3	180	477	717	3	37 626	518	977	249	72	372	100 871	278
1	10	144	373	538	2	22 868	325	638	148	50	203	53 424	279
29	242	1 528	4 995	7 735	85	385 981	4 392	9 477	2 544	602	3 501	948 666	
43	322	1 616	5 784	8 719	90	483 895	4 885	10 693	2 938	673	4 024	1 161 127	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
5	41	21	72	144	-	15 100	120	188	141	33	136	48 833	361
20	216	58	1 113	1 436	4	100 831	444	1 659	825	102	675	217 060	362
5	39	9	49	82	-	6 987	62	103	77	4	87	19 522	363
30	296	88	1 234	1 663	4	122 918	626	1 950	1 043	139	898	285 415	
2	9	106	402	564	5	34 964	306	664	183	41	237	75 053	371
-	-	234	1 007	1 482	12	92 912	593	1 695	255	47	342	162 598	372
4	34	137	605	805	7	55 023	470	1 015	362	68	461	139 544	373
-	-	124	306	498	1	35 103	979	955	789	635	1 127	158 563	374
8	64	124	384	592	7	38 733	643	819	635	185	800	152 345	375
1	10	78	561	719	4	39 446	304	810	246	77	322	95 102	376
-	-	92	416	573	24	24 758	265	629	153	62	204	51 315	377
15	117	895	3 681	5 233	60	320 939	3 560	6 587	2 623	1 115	3 492	834 520	
45	413	983	4 915	6 895	64	443 857	4 186	8 536	3 666	1 254	4 389	1 119 935	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	55	100	174	177	23 753	42	42	46	72	10 572
462	Bayreuth	50	60	98	110	13 643	42	36	44	65	8 053
463	Coburg	34	41	39	56	11 762	32	31	35	52	7 626
464	Hof	17	16	18	31	4 280	17	16	18	31	4 280
	Zusammen	156	217	329	374	53 438	133	125	143	220	30 531
Landkreise											
471	Bamberg	208	214	258	345	50 794	201	195	222	310	46 080
472	Bayreuth	117	104	127	175	24 753	117	104	127	175	24 753
473	Coburg	91	70	101	131	16 750	90	67	95	126	16 257
474	Forchheim	204	200	278	354	50 161	193	171	221	297	42 705
475	Hof	49	49	52	83	12 372	49	49	52	83	12 372
476	Kronach	40	39	46	64	9 098	39	36	40	60	8 608
477	Kulmbach	58	53	67	88	12 990	56	48	60	84	11 702
478	Lichtenfels	58	56	75	96	13 556	56	50	60	85	12 130
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	33	40	59	67	9 502	29	27	30	44	6 248
	Zusammen	858	825	1 063	1 404	199 976	830	747	907	1 264	180 855
4	Oberfranken	1 014	1 042	1 392	1 778	253 414	963	873	1 050	1 484	211 386
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	46	55	84	98	13 517	39	35	40	60	8 907
562	Erlangen	114	186	312	353	49 670	88	75	90	136	20 571
563	Fürth	81	100	152	183	23 423	67	56	76	95	12 962
564	Nürnberg	472	763	1 728	1 527	161 435	352	255	369	468	56 092
565	Schwabach	48	57	102	100	15 169	41	32	42	52	8 977
	Zusammen	761	1 162	2 378	2 261	263 214	587	453	617	812	107 509
Landkreise											
571	Ansbach	175	185	214	310	43 773	173	172	190	283	40 873
572	Erlangen-Höchststadt	389	357	479	659	80 429	377	313	396	588	71 592
573	Fürth	149	143	191	239	37 239	144	128	159	213	33 689
574	Nürnberger Land	242	278	377	450	63 979	227	215	242	347	50 082
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	115	110	158	196	27 653	107	93	116	165	23 219
576	Roth	179	171	201	280	44 267	176	165	184	269	42 752
577	Weißenburg-Gunzenhausen	96	101	113	162	24 391	94	95	102	152	22 961
	Zusammen	1 345	1 344	1 733	2 297	321 731	1 298	1 181	1 389	2 017	285 168
5	Mittelfranken	2 106	2 506	4 111	4 557	584 945	1 885	1 634	2 006	2 829	392 677

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
8	81	23	280	446	8	40 111	146	549	197	7	210	97 769	461
4	26	19	153	291	21	33 473	120	347	118	2	130	54 711	462
1	4	14	98	146	-	13 312	86	180	43	10	69	31 927	463
-	-	13	445	409	-	35 202	58	424	17	4	36	42 881	464
13	111	69	975	1 292	29	122 098	410	1 499	375	23	444	227 288	
Regierungsbezirk Mittelfranken													
4	22	109	635	829	6	42 812	486	990	314	46	433	109 735	471
-	-	47	141	233	7	14 450	189	260	151	45	204	43 403	472
-	-	45	417	587	-	35 213	231	657	122	29	167	64 894	473
3	15	67	409	443	11	29 015	476	562	339	35	442	94 086	474
-	-	61	395	613	2	28 341	225	682	62	22	121	50 896	475
1	6	40	128	201	-	14 506	161	267	64	5	95	34 388	476
-	-	41	264	370	-	19 276	135	408	71	19	96	35 799	477
1	12	41	142	207	1	10 669	176	236	98	13	134	32 989	478
-	-	55	346	507	1	29 154	164	556	74	10	94	45 391	479
9	55	506	2 878	3 990	28	223 436	2 243	4 618	1 295	224	1 784	511 581	
22	166	575	3 854	5 282	57	345 534	2 653	6 117	1 670	247	2 228	738 869	4
Regierungsbezirk Ostfranken													
5	33	13	37	54	-	2 734	96	107	87	23	112	27 525	561
16	106	22	379	704	-	85 540	174	833	338	24	389	155 118	562
5	37	23	175	300	4	22 353	136	353	174	34	231	59 352	563
128	1 248	117	1 117	1 713	3	186 812	1 001	2 355	1 799	112	1 688	458 010	564
-	-	12	42	82	2	11 089	96	130	120	8	123	31 375	565
154	1 424	187	1 751	2 854	9	308 528	1 503	3 778	2 518	201	2 542	731 380	
Regierungsbezirk Südfranken													
-	-	152	1 828	1 965	5	108 604	502	2 079	280	31	395	173 909	571
7	45	77	794	1 262	5	114 161	611	1 442	531	140	743	213 405	572
3	23	29	126	266	2	22 856	266	336	227	37	289	69 589	573
12	125	98	450	678	20	62 426	577	904	432	58	530	147 436	574
7	38	59	240	355	1	19 259	210	448	170	25	214	53 255	575
1	9	70	615	707	5	56 343	287	821	213	53	301	113 869	576
1	8	101	385	569	-	34 246	312	655	146	50	216	71 919	577
31	248	586	4 438	5 803	38	417 895	2 765	6 684	1 999	394	2 689	843 382	
185	1 672	773	6 190	8 656	47	726 423	4 268	10 462	4 517	595	5 231	1 574 762	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	52	71	111	133	18 045	42	37	43	65	9 443
662	Schweinfurt	25	39	66	69	9 347	22	22	28	37	5 448
663	Würzburg	59	104	210	180	31 391	51	47	53	81	12 942
	Zusammen	136	214	387	383	58 783	115	106	124	183	27 833
Landkreise											
671	Aschaffenburg	230	230	284	401	58 735	220	212	250	369	54 265
672	Bad Kissingen	103	103	126	162	26 290	99	86	107	144	21 307
673	Rhön-Grabfeld	66	74	89	123	17 885	62	64	66	106	15 545
674	Haßberge	81	78	102	133	20 706	78	71	86	120	18 846
675	Kitzingen	144	135	169	227	33 558	139	126	152	213	31 327
676	Miltenberg	105	112	146	197	28 720	99	99	120	170	25 277
677	Main-Spessart	150	161	195	272	40 291	142	144	164	240	36 152
678	Schweinfurt	128	137	182	224	34 796	119	115	135	187	29 611
679	Würzburg	216	233	325	408	57 865	206	201	233	350	50 689
	Zusammen	1 223	1 264	1 618	2 146	318 846	1 164	1 117	1 313	1 898	283 019
6	Unterfranken	1 359	1 478	2 005	2 528	377 629	1 279	1 223	1 437	2 081	310 852
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	332	432	695	733	100 452	286	246	299	410	60 705
762	Kaufbeuren	61	59	97	111	14 487	55	41	57	76	9 922
763	Kempten (Allgäu)	58	103	173	191	22 833	44	35	47	63	8 947
764	Memmingen	45	89	162	159	20 372	34	31	37	50	7 658
	Zusammen	496	682	1 127	1 194	158 144	419	354	440	598	87 232
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	282	319	410	529	79 114	263	260	283	422	65 083
772	Augsburg	387	396	513	664	100 627	370	341	397	565	86 203
773	Dillingen a.d.Donau	87	98	108	148	26 285	84	82	92	128	21 442
774	Günzburg	141	154	183	246	39 085	133	136	147	215	34 640
775	Neu-Ulm	268	344	579	588	88 325	246	227	269	386	60 153
776	Lindau (Bodensee)	97	113	148	207	28 867	86	87	99	160	22 489
777	Ostallgäu	236	218	297	375	59 080	229	197	249	331	53 435
778	Unterallgäu	251	247	288	403	62 817	245	232	254	372	58 711
779	Donau-Ries	169	187	225	304	45 142	162	162	173	261	39 553
780	Oberallgäu	205	230	325	394	59 532	183	180	223	305	47 174
	Zusammen	2 123	2 305	3 076	3 858	588 874	2 001	1 905	2 186	3 144	488 883
7	Schwaben	2 619	2 987	4 203	5 052	747 018	2 420	2 259	2 626	3 743	576 115

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
9	53	23	391	542	-	28 694	182	611	116	2	155	67 355	661
3	38	25	964	2 161	-	134 454	106	2 192	65	10	81	165 777	662
6	85	27	435	730	4	60 045	140	822	245	36	239	112 009	663
18	176	75	1 790	3 434	4	223 193	428	3 625	426	48	475	345 141	
Regierungsbezirk Schwaben													
4	14	45	327	430	4	38 734	471	668	345	109	493	120 354	671
-	-	46	117	173	1	10 735	269	269	155	33	202	51 579	672
-	-	56	270	373	12	19 555	236	451	138	-	175	49 264	673
-	-	87	321	429	2	30 821	296	494	144	27	197	63 091	674
-	-	63	229	369	8	25 982	246	487	200	64	256	67 488	675
1	6	51	577	905	10	63 283	255	1 054	202	57	253	106 193	676
2	9	95	431	348	3	23 594	436	536	237	56	342	91 405	677
1	3	77	437	791	2	31 788	356	950	208	14	264	81 639	678
2	28	91	532	781	51	59 716	599	979	444	130	552	148 478	679
10	60	611	3 241	4 598	93	304 208	3 164	5 887	2 073	490	2 733	779 491	
28	236	686	5 032	8 032	97	527 401	3 592	9 512	2 499	538	3 208	1 124 632	6
Regierungsbezirk Schwaben													
37	337	52	637	885	2	99 188	634	1 021	825	18	873	272 449	761
5	34	20	194	265	3	24 476	142	294	110	50	132	48 062	762
13	122	21	120	207	2	22 296	118	255	193	17	216	50 808	763
10	122	22	601	489	1	20 334	106	641	165	16	174	52 900	764
65	615	115	1 552	1 846	8	166 294	1 000	2 212	1 293	101	1 395	424 219	
Regierungsbezirk Schwaben													
12	88	121	587	929	4	49 852	611	1 142	476	136	614	162 584	771
10	68	117	734	963	4	56 234	758	1 248	576	191	752	183 903	772
1	6	56	320	469	-	20 601	229	579	133	17	177	62 799	773
7	33	128	935	1 260	4	81 622	407	1 408	234	43	313	143 488	774
9	71	102	636	1 089	4	88 138	505	1 471	611	89	645	216 356	775
2	13	44	258	363	2	32 589	205	446	184	30	260	71 999	776
3	27	71	345	506	11	33 488	358	634	344	84	434	107 955	777
1	6	174	838	1 211	3	63 197	542	1 516	328	48	452	154 219	778
5	44	141	427	669	8	42 679	462	782	347	70	422	112 050	779
7	38	139	496	722	13	50 239	637	904	449	29	552	148 810	780
57	394	1 093	5 575	8 182	53	518 639	4 714	10 130	3 682	737	4 622	1 364 163	
122	1 009	1 208	7 128	10 028	61	684 933	5 714	12 341	4 975	838	6 017	1 788 382	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2007
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 844	2 350	1 277	2 844	4 112
2	zwei Wohnungen	180	199	90	360	352
3	drei oder mehr Wohnungen	88	243	53	542	277
4	darunter Wohnheime	57	132	11	323	91
5	Wohngebäude insgesamt	3 112	2 792	1 420	3 746	4 742
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	81	33	152	135
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	53	59	1	1	1
8	Unternehmen	903	790	452	1 349	1 462
9	davon Wohnungsunternehmen	867	746	428	1 308	1 405
10	Immobilienfonds	2	3	1	3	5
11	sonstige Unternehmen	34	41	22	38	51
12	Private Haushalte	2 153	1 922	965	2 391	3 275
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	21	3	5	4
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	164	264	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	103	874	1 682	5	7
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	537	2 305	3 450	7	5
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 535	21 621	27 428	92	89
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	493	8 951	10 206	29	36
19	Handels- und Lagergebäude	838	11 476	13 999	56	47
20	Hotels und Gaststätten	26	93	175	3	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	94	418	733	3	7
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 278	25 381	33 556	107	108
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	88	425	741	2	1
24	Unternehmen	1 989	24 372	31 916	92	89
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	556	2 352	3 482	7	5
26	Produzierendes Gewerbe	747	11 626	13 916	14	18
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	686	10 394	14 518	71	65
28	Private Haushalte	163	434	672	12	15
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	38	151	227	1	2

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Jahr 2007 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
					Anzahl	100 m ²	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 837	1 640	876	1 837	2 682	403 653
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	142	180	85	284	305	44 630
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	119	434	102	1 023	793	107 139
4	Wohngebäude zusammen	2 098	2 254	1 063	3 144	3 780	555 422
5	darunter erbaut durch private Haushalte	1 343	1 359	744	1 546	2 169	341 163
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	451	412	241	451	668	95 130
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	39	54	29	78	82	11 540
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	56	19	128	103	12 466
9	Wohngebäude zusammen	506	522	288	657	854	119 136
10	darunter erbaut durch private Haushalte	431	422	252	474	673	96 150
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 147	928	566	1 147	1 635	185 737
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	34	39	19	68	64	8 840
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	16	5	28	24	3 370
14	Wohngebäude zusammen	1 187	983	589	1 243	1 723	197 947
15	darunter erbaut durch private Haushalte	464	414	202	504	677	96 413
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	226	182	77	226	311	44 720
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	11	3	16	18	2 405
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	234	192	80	242	329	47 125
20	darunter erbaut durch private Haushalte	227	188	79	235	319	46 005
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	422	346	183	422	609	84 827
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	20	26	10	40	48	6 279
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	19	50	22	108	102	11 950
24	Wohngebäude zusammen	461	421	215	570	759	103 056
25	darunter erbaut durch private Haushalte	324	286	149	350	489	71 491
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	328	275	160	328	477	69 760
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	43	53	29	86	96	13 183
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	42	34	108	80	10 447
29	Wohngebäude zusammen	384	371	222	522	653	93 390
30	darunter erbaut durch private Haushalte	361	324	188	418	565	81 541
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	607	533	231	607	885	131 653
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	44	52	16	88	92	12 911
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	17	48	3	117	93	11 015
34	Wohngebäude zusammen	668	633	250	812	1 070	155 579
35	darunter erbaut durch private Haushalte	549	518	222	625	862	128 797
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	5 018	4 317	2 333	5 018	7 267	1 015 480
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	330	414	192	660	705	99 788
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	190	645	183	1 512	1 196	156 387
39	Wohngebäude zusammen	5 538	5 376	2 708	7 190	9 168	1 271 655
40	darunter erbaut durch private Haushalte	3 699	3 512	1 838	4 152	5 754	861 560

¹⁾ Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
	Wohngebäude zusammen ¹⁾							
1	Gebäude (Anzahl)	18 537	-	1 719	11 589	2 361	2 775	93
2	Rauminhalt (1 000 m³)	21 752	-	2 303	14 229	2 578	2 561	81
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 345 086	-	546 628	3 503 196	614 684	660 346	20 232
	davon							
	Wohngebäude mit einer Wohnung							
4	Gebäude (Anzahl)	15 390	-	1 407	9 394	1 991	2 509	89
5	Rauminhalt (1 000 m³)	14 016	-	1 135	8 952	1 664	2 193	72
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 423 972	-	246 488	2 197 057	401 058	561 451	17 918
	Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
7	Gebäude (Anzahl)	1 487	-	55	1 029	170	230	3
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 001	-	62	1 448	217	270	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	491 921	-	15 483	351 882	53 168	70 577	811
	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾							
10	Gebäude (Anzahl)	1 660	-	257	1 166	200	36	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	5 736	-	1 105	3 829	697	98	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 429 193	-	284 657	954 257	160 458	28 318	1 503
Nichtwohnbau								
	Nichtwohngebäude zusammen							
13	Gebäude (Anzahl)	8 019	954	2 341	2 186	460	1 969	109
14	Rauminhalt (1 000 m³)	48 907	7 397	28 939	6 310	1 292	4 458	510
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 376 179	451 699	3 355 056	972 256	244 690	309 304	43 174
	davon							
	Anstaltsgebäude							
16	Gebäude (Anzahl)	83	4	31	33	14	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	11	639	384	152	9	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	330 812	3 528	172 128	111 404	41 604	2 148	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude							
19	Gebäude (Anzahl)	422	34	171	146	33	34	4
20	Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	93	3 302	416	95	122	42
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	955 799	19 926	793 018	85 271	26 776	21 903	8 905
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
22	Gebäude (Anzahl)	2 521	201	469	576	129	1 124	22
23	Rauminhalt (1 000 m³)	6 958	810	1 797	1 372	275	2 638	65
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	377 372	34 672	93 582	101 988	17 034	127 220	2 876
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
25	Gebäude (Anzahl)	4 551	689	1 546	1 269	247	724	76
26	Rauminhalt (1 000 m³)	34 395	6 389	22 198	3 440	576	1 420	373
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 086 217	381 471	2 018 142	479 179	68 636	111 456	27 333
	darunter							
	Fabrik- und Werkstattgebäude							
28	Gebäude (Anzahl)	1 120	209	478	262	53	102	16
29	Rauminhalt (1 000 m³)	12 341	3 388	7 725	678	144	317	89
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 018 923	210 331	662 322	91 193	15 723	33 561	5 793
	Handels- und Lagergebäude							
31	Gebäude (Anzahl)	2 124	423	615	513	92	431	50
32	Rauminhalt (1 000 m³)	18 722	2 647	12 366	2 159	317	961	272
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 498 952	139 896	975 480	270 761	33 398	59 457	19 960
	Hotels und Gaststätten							
34	Gebäude (Anzahl)	163	7	33	78	11	33	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	626	19	249	293	13	51	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	160 752	4 781	69 236	73 100	2 766	10 669	200
	Sonstige Nichtwohngebäude							
37	Gebäude (Anzahl)	442	26	124	162	37	86	7
38	Rauminhalt (1 000 m³)	2 290	95	1 002	698	195	270	31
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	625 979	12 102	278 186	194 414	90 640	46 577	4 060

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	18 537	880	122	17 406	21	108	
2	darin Wohnungen	31 771	4 282	198	27 111	60	120	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 390	498	111	14 679	4	98	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 487	32	4	1 434	8	9	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	1 660	350	7	1 293	9	1	-
6	darin Wohnungen	13 407	3 720	79	9 564	40	4	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	8 019	265	40	2 605	17	247	4 845
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 907	5 825	366	26 264	37	1 115	15 299
	davon							
9	Anstaltsgebäude	83	17	1	65	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	302	5	887	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	422	69	2	329	1	21	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	1 619	5	2 421	0	24	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 521	4	10	149	-	39	2 319
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 958	12	86	605	-	87	6 167
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 551	119	23	1 748	13	173	2 475
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34 395	3 325	253	20 824	27	987	8 978
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 120	54	14	649	2	65	336
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 341	875	205	8 971	10	409	1 871
19	Handels- und Lagergebäude	2 124	42	8	826	6	60	1 182
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	18 722	2 312	47	10 904	6	539	4 913
21	Hotels und Gaststätten	163	8	-	138	2	15	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	626	58	-	557	1	10	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	442	56	4	314	3	14	51
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 290	567	16	1 527	10	17	154

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	18 537	1 705	9 493	334	880	3 852	2 273
2	darin Wohnungen	31 771	2 201	16 618	390	4 282	4 705	3 575
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 390	1 425	7 972	302	498	3 375	1 818
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 487	199	561	26	32	366	303
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	1 660	81	960	6	350	111	152
6	darin Wohnungen	13 407	378	7 524	36	3 720	598	1 151
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	3 174	478	1 594	191	265	195	451
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33 608	3 483	19 998	662	5 825	1 180	2 461
	davon							
9	Anstaltsgebäude	83	9	50	1	17	3	3
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	65	772	12	302	13	28
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	422	51	172	31	69	61	38
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	715	1 295	59	1 619	255	127
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	34	48	15	4	9	92
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	791	109	339	55	12	27	249
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 076	328	1 113	127	119	100	289
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	25 417	2 416	16 429	513	3 325	801	1 933
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	784	146	363	44	54	41	136
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 470	1 520	6 286	128	875	228	1 434
19	Handels- und Lagergebäude	942	121	591	51	42	45	92
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13 809	751	9 478	357	2 312	503	407
21	Hotels und Gaststätten	163	34	83	15	8	6	17
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	626	104	383	11	58	17	53
23	Sonstige Nichtwohngebäude	391	56	211	17	56	22	29
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 136	179	1 162	23	567	83	123

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.