



Kennziffer
F II 1 j
2005

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2005

Herausgegeben im
Mai 2006
Bestellnummer:
F21023 200500
Einzelpreis:
6,30 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1995 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik der Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

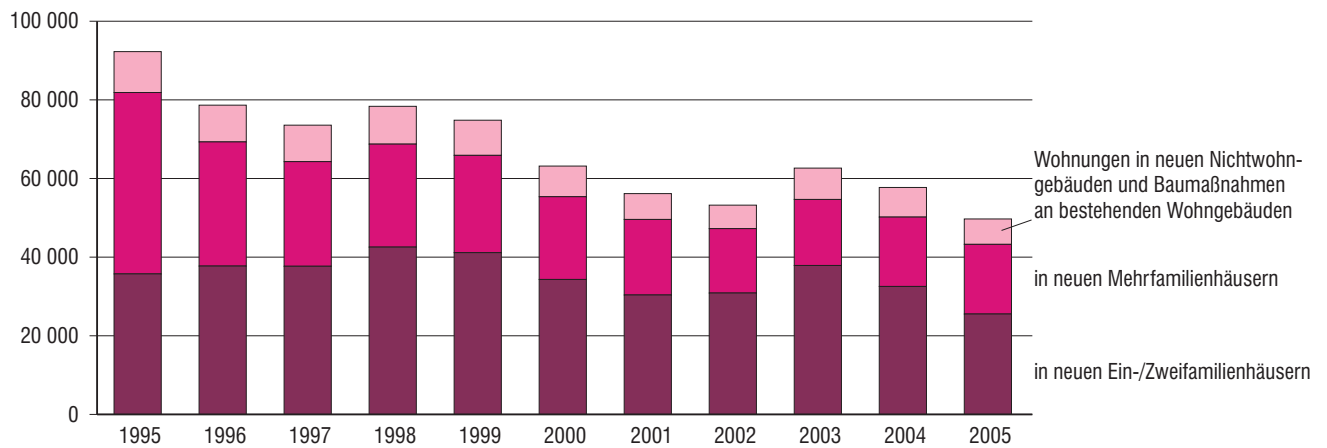
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

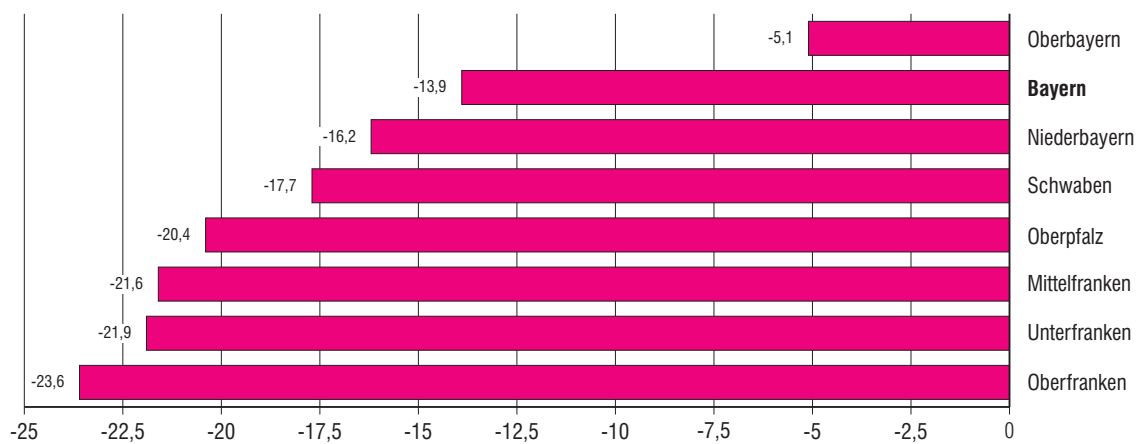
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1995



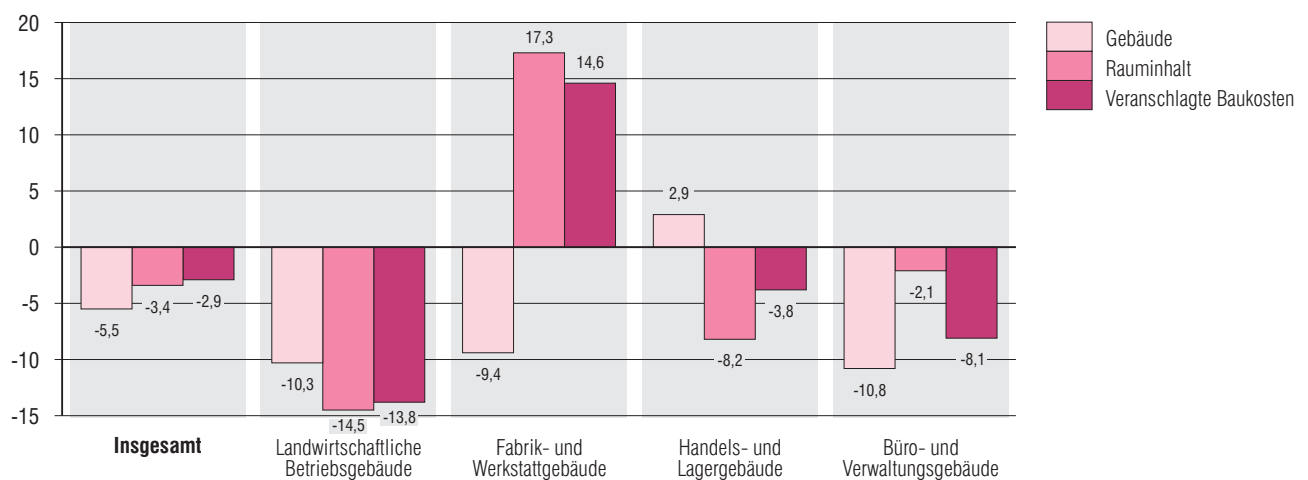
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2005

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



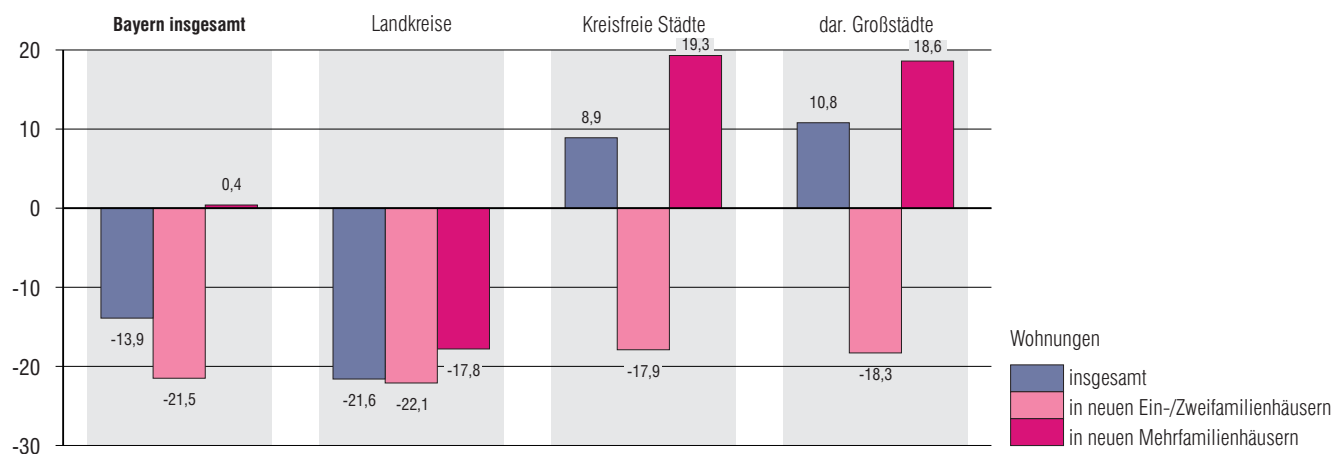
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

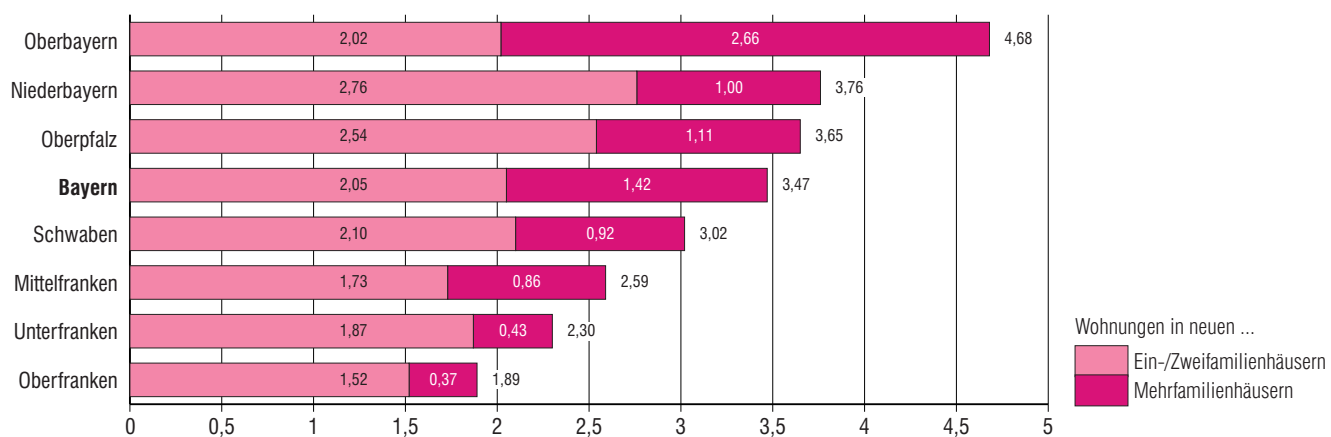


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2005

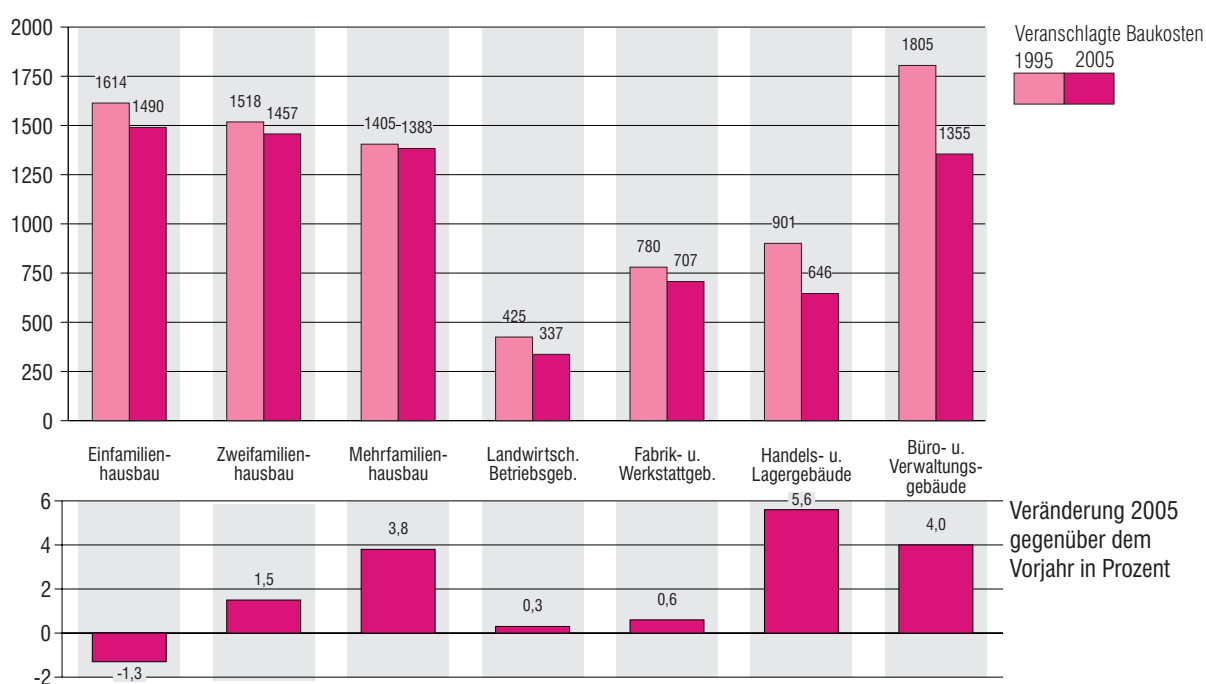
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1995 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 3)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 2)	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 3)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 2)	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	21 331	19 670	9 862	21 331	31 320
2	zwei Wohnungen	2 103	2 883	1 390	4 206	4 657
3	drei oder mehr Wohnungen	2 076	7 285	1 918	17 717	13 135
4	darunter Wohnheime	33	276	107	526	189
5	Wohngebäude insgesamt	25 510	29 839	13 170	43 254	49 111
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 297	4 645	1 151	11 322	8 596
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	52	116	51	252	183
8	Unternehmen	5 903	9 126	2 720	18 724	16 393
9	davon Wohnungsunternehmen	5 036	7 787	2 139	16 933	14 434
10	Immobilienfonds	44	87	26	152	133
11	sonstige Unternehmen	823	1 252	556	1 639	1 826
12	Private Haushalte	19 515	20 483	10 370	24 190	32 467
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	115	29	88	69
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	80	926	1 736	57	35
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	339	2 851	4 641	182	176
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 476	6 928	10 750	71	86
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 032	22 403	33 405	307	355
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 026	7 777	10 407	109	138
19	Handels- und Lagergebäude	1 752	11 800	15 764	142	164
20	Hotels und Gaststätten	143	533	1 065	19	19
21	Sonstige Nichtwohngebäude	448	2 407	4 070	48	53
22	Nichtwohngebäude insgesamt	7 375	35 516	54 602	665	705
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	488	2 357	4 208	44	35
24	Unternehmen	5 389	30 181	45 041	492	528
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	2 597	7 060	10 947	73	89
26	Produzierendes Gewerbe	1 100	10 127	13 528	74	87
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
27	und Nachrichtenübermittlung	1 692	12 994	20 566	345	352
28	Private Haushalte	1 260	1 993	3 554	117	132
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	238	985	1 799	12	10

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
135 883	4 666 030	X	X	X	X	X	X	1
20 669	678 315	X	X	X	X	X	X	2
63 797	1 816 393	X	X	X	X	X	X	3
2 060	75 453	54	90	582	218	2 140	95 818	4
220 349	7 160 738	35 719	12 362	48 949	56 260	249 080	8 170 752	5
40 942	1 140 912	1 950	790	12 576	9 680	44 889	1 285 209	6
723	30 326	85	45	288	210	820	44 100	7
77 023	2 232 159	6 821	2 189	20 169	17 733	82 042	2 437 291	8
68 183	1 914 290	5 552	1 833	17 894	15 299	71 289	2 062 375	9
602	20 130	48	- 3	195	178	737	21 562	10
8 238	297 739	1 221	360	2 080	2 256	10 016	353 354	11
141 710	4 865 072	28 744	10 106	28 386	38 223	165 273	5 640 078	12
893	33 181	69	23	106	95	945	49 283	13
Nichtwohnbau								
276	301 042	157	1 952	40	23	221	400 145	14
749	628 712	656	5 141	151	111	482	729 470	15
356	362 593	2 876	11 410	114	139	582	404 184	16
1 411	2 254 848	5 622	37 026	436	506	1 960	2 684 753	17
540	736 208	1 459	11 543	156	205	761	852 857	18
646	1 018 682	2 479	17 627	226	245	993	1 239 588	19
74	129 680	398	1 376	8	13	31	196 624	20
218	621 656	796	4 962	22	22	65	905 654	21
3 010	4 168 851	10 107	60 491	763	802	3 310	5 124 206	22
130	642 145	741	4 914	38	23	85	902 231	23
2 226	3 011 791	7 118	49 326	570	646	2 614	3 513 396	24
364	378 642	3 015	11 646	110	134	583	421 069	25
343	857 445	1 537	15 128	118	139	526	1 004 501	26
1 519	1 775 704	2 566	22 552	342	373	1 505	2 087 826	27
548	251 947	1 822	4 032	161	144	602	332 630	28
106	262 968	426	2 219	- 6	- 11	9	375 949	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	9 049	11 919	19 767	20 025	3 004 944	7 823	7 496	8 551	11 939	1 849 366
2	Niederbayern	3 179	3 717	4 500	5 684	808 710	3 039	3 249	3 307	4 925	703 738
3	Oberpfalz	2 666	2 928	3 973	4 734	644 728	2 517	2 452	2 766	3 856	541 106
4	Oberfranken	1 626	1 592	2 090	2 671	372 286	1 557	1 387	1 678	2 317	323 948
5	Mittelfranken	2 978	3 107	4 434	5 321	737 183	2 804	2 458	2 966	4 149	586 850
6	Unterfranken	2 321	2 404	3 091	4 013	590 986	2 217	2 139	2 510	3 522	527 179
7	Schwaben	3 691	4 173	5 399	6 663	1 001 901	3 477	3 371	3 759	5 269	812 158
	Bayern	25 510	29 839	43 254	49 111	7 160 738	23 434	22 553	25 537	35 977	5 344 345
	Kreisfreie Städte	4 487	6 729	14 010	12 201	1 711 216	3 458	2 812	3 662	4 837	690 295
	dar. Großstädte 2)	3 342	5 340	11 856	9 868	1 379 804	2 449	1 879	2 561	3 304	467 797
	Landkreise	21 023	23 110	29 244	36 911	5 449 522	19 976	19 741	21 875	31 140	4 654 050
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	359	435	702	708	99 068	310	271	329	446	62 119
162	München	1 564	3 043	7 719	5 795	855 635	937	659	978	1 187	185 984
163	Rosenheim	73	98	167	167	23 843	58	51	63	84	12 425
	Zusammen	1 996	3 576	8 588	6 670	978 546	1 305	982	1 370	1 718	260 528
Landkreise											
171	Altötting	185	195	221	301	43 001	178	178	189	273	39 140
172	Berchtesgadener Land	112	124	162	197	29 753	102	101	110	157	24 412
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	304	324	417	533	92 215	281	273	313	445	77 702
174	Dachau	413	493	771	797	120 708	386	372	413	585	91 354
175	Ebersberg	369	442	675	749	108 148	329	319	357	515	77 678
176	Eichstätt	418	465	501	693	108 086	407	442	440	648	102 229
177	Erding	391	431	562	673	97 933	364	362	408	551	82 700
178	Freising	484	548	680	858	125 105	453	453	498	713	102 726
179	Fürstenfeldbruck	429	466	673	757	117 748	382	339	407	543	85 823
180	Garmisch-Partenkirchen	75	91	131	143	23 786	65	67	80	104	17 766
181	Landsberg am Lech	396	414	631	697	103 262	370	328	400	538	80 891
182	Miesbach	205	303	425	482	78 001	176	188	207	297	49 277
183	Mühldorf a.Inn	329	369	444	580	82 946	316	320	339	498	71 862
184	München	854	1 172	1 800	1 991	296 082	752	719	800	1 183	189 464
185	Neuburg-Schrobenhausen	252	310	359	451	74 465	239	268	255	376	64 981
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	364	457	535	688	103 639	343	394	407	583	89 688
187	Rosenheim	620	668	864	1 071	158 420	581	554	647	880	132 668
188	Starnberg	271	378	436	585	94 714	256	280	298	459	72 947
189	Traunstein	267	331	413	512	80 900	245	270	280	405	65 418
190	Weilheim-Schongau	315	362	479	595	87 486	293	287	333	469	70 112
	Zusammen	7 053	8 342	11 179	13 354	2 026 398	6 518	6 514	7 181	10 221	1 588 838
1	Oberbayern	9 049	11 919	19 767	20 025	3 004 944	7 823	7 496	8 551	11 939	1 849 366

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Jahr 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

792	7 231	2 142	13 375	21 506	380	1 925 960	15 155	28 026	22 128	3 842	22 650	5 627 892	1
79	674	1 388	3 800	5 964	59	323 301	6 175	8 341	5 248	1 331	6 583	1 339 675	2
89	815	882	3 410	5 114	32	330 882	4 589	6 758	4 594	897	5 437	1 139 340	3
33	211	519	2 425	3 822	29	271 549	3 349	5 027	2 504	552	3 288	821 043	4
135	1 039	692	4 055	5 839	44	490 335	5 011	7 210	5 274	1 071	6 415	1 422 949	5
34	193	632	2 768	4 121	38	262 660	4 764	6 322	3 795	1 050	4 945	1 067 779	6
135	1 159	1 120	5 684	8 236	83	564 164	6 783	11 168	6 169	1 314	7 746	1 876 280	7
1 297	11 322	7 375	35 516	54 602	665	4 168 851	45 826	72 853	49 712	10 057	57 062	13 294 958	
711	6 859	852	9 497	15 093	117	1 617 718	7 963	17 696	15 894	1 433	14 198	3 920 827	
621	6 103	593	7 058	11 526	98	1 332 809	5 729	12 967	13 404	1 036	11 463	3 123 013	
586	4 463	6 523	26 019	39 509	548	2 551 133	37 863	55 157	33 818	8 624	42 864	9 374 131	

Regierungsbezirk Oberbayern

32	223	29	599	1 082	2	56 435	463	1 245	790	68	777	174 385	161
437	4 384	349	3 594	6 364	86	780 791	2 899	7 029	8 527	747	6 530	1 856 386	162
9	67	11	26	60	-	3 626	146	134	187	10	187	39 978	163
478	4 674	389	4 220	7 505	88	840 852	3 508	8 409	9 504	825	7 494	2 070 749	
5	23	86	366	632	6	52 447	359	747	250	75	347	108 406	171
3	18	62	208	314	7	23 413	292	497	224	48	257	101 057	172
4	26	104	483	765	31	71 332	572	1 029	535	56	679	201 977	173
18	158	86	573	840	11	61 302	589	1 201	833	128	879	201 223	174
25	205	55	263	420	7	27 111	553	712	731	143	822	153 254	175
9	47	94	456	712	13	49 684	668	947	564	196	780	171 324	176
8	63	75	221	360	12	23 371	556	597	629	204	749	134 766	177
12	96	69	746	929	16	64 429	624	1 137	735	156	914	200 528	178
31	184	61	413	517	42	52 948	708	789	787	199	874	190 994	179
2	12	16	47	68	4	14 078	126	118	148	7	164	42 001	180
16	133	95	743	948	4	57 072	677	1 234	712	263	800	180 121	181
12	118	59	142	260	15	19 404	380	478	488	88	553	109 837	182
12	94	122	359	547	4	28 312	617	961	514	13	677	141 466	183
75	774	115	1 442	2 562	40	227 360	1 189	3 272	1 888	556	2 107	553 171	184
6	38	62	198	295	6	31 635	350	446	413	83	514	114 508	185
15	97	80	247	391	16	26 399	545	645	606	143	763	138 096	186
19	136	159	871	1 228	25	100 207	1 017	1 727	1 008	287	1 262	304 091	187
10	113	69	296	469	9	39 803	538	752	491	57	680	176 398	188
19	120	167	570	923	10	65 514	667	1 191	495	89	623	172 155	189
13	102	117	511	823	14	49 287	620	1 138	573	226	713	161 770	190
314	2 557	1 753	9 154	14 001	292	1 085 108	11 647	19 617	12 624	3 017	15 156	3 557 143	
792	7 231	2 142	13 375	21 506	380	1 925 960	15 155	28 026	22 128	3 842	22 650	5 627 892	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	201	240	344	387	56 249	184	177	202	282	41 422
262	Passau	70	73	94	122	15 792	66	64	74	105	13 674
263	Straubing	109	170	331	248	41 071	87	85	90	120	19 925
	Zusammen	380	483	769	757	113 112	337	326	366	507	75 021
Landkreise											
271	Deggendorf	274	332	540	538	74 092	259	277	277	436	60 492
272	Freyung-Grafenau	158	170	181	266	35 471	156	168	170	261	34 881
273	Kelheim	289	381	483	586	84 185	268	291	295	446	65 296
274	Landshut	511	601	656	884	129 894	484	523	517	767	114 275
275	Passau	542	596	673	933	125 008	529	551	573	859	115 560
276	Regen	132	150	150	227	31 817	131	149	147	225	31 455
277	Rottal-Inn	284	340	336	501	70 841	280	327	312	481	68 188
278	Straubing-Bogen	326	359	378	535	77 497	319	347	348	513	74 979
279	Dingolfing-Landau	283	305	334	456	66 793	276	289	302	431	63 591
	Zusammen	2 799	3 234	3 731	4 927	695 598	2 702	2 922	2 941	4 418	628 717
2	Niederbayern	3 179	3 717	4 500	5 684	808 710	3 039	3 249	3 307	4 925	703 738
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	48	48	75	84	10 562	45	37	50	65	8 639
362	Regensburg	343	464	989	868	101 600	270	213	294	379	46 192
363	Weiden i.d.Opf.	69	83	135	149	18 518	63	55	67	95	12 107
	Zusammen	460	595	1 199	1 101	130 680	378	305	411	538	66 938
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	207	208	258	336	45 558	201	191	220	307	41 905
372	Cham	278	320	344	481	68 184	270	302	301	448	64 280
373	Neumarkt i.d.Opf.	349	410	471	611	91 404	336	363	359	532	81 357
374	Neustadt a.d.Waldnaab	202	213	241	320	45 973	200	208	230	315	45 075
375	Regensburg	744	753	953	1 225	168 147	716	675	789	1 091	151 294
376	Schwandorf	327	330	399	505	72 905	318	310	351	472	68 820
377	Tirschenreuth	99	100	108	155	21 877	98	98	105	152	21 437
	Zusammen	2 206	2 333	2 774	3 634	514 048	2 139	2 148	2 355	3 317	474 168
3	Oberpfalz	2 666	2 928	3 973	4 734	644 728	2 517	2 452	2 766	3 856	541 106

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
13	122	20	125	209	-	14 191	291	382	373	109	431	84 752	261
3	15	18	182	347	2	20 545	134	399	108	24	141	43 820	262
21	237	16	93	105	-	11 957	158	163	348	17	267	59 657	263
37	374	54	400	660	2	46 693	583	944	829	150	840	188 229	
8	41	78	227	340	4	17 209	483	553	591	101	601	110 392	271
-	-	85	112	212	-	9 398	396	342	235	36	355	64 227	272
13	142	82	361	515	3	32 937	527	735	559	71	681	135 953	273
7	44	213	665	1 020	12	53 435	847	1 338	713	201	955	195 356	274
8	43	228	611	953	12	43 293	1 086	1 336	873	299	1 135	196 598	275
-	-	71	172	292	9	18 431	312	424	207	42	298	65 209	276
-	-	310	633	991	4	43 567	828	1 250	416	59	601	151 057	277
1	4	151	310	510	4	31 231	633	754	446	192	614	129 073	278
5	26	116	310	472	9	27 107	480	666	379	180	503	103 581	279
42	300	1 334	3 401	5 304	57	276 608	5 592	7 398	4 419	1 181	5 743	1 151 446	
79	674	1 388	3 800	5 964	59	323 301	6 175	8 341	5 248	1 331	6 583	1 339 675	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
2	19	17	118	160	1	8 778	75	183	93	17	98	22 866	361
43	462	45	646	1 004	1	109 536	489	1 212	1 134	37	960	251 699	362
5	63	7	25	46	-	2 854	103	72	140	39	158	23 634	363
50	544	69	788	1 209	2	121 168	667	1 468	1 367	93	1 216	298 199	
3	16	80	216	345	1	15 572	376	465	305	77	394	68 978	371
4	23	197	385	638	4	31 755	752	916	469	51	649	143 080	372
6	67	141	571	821	16	41 612	659	1 083	589	145	756	152 692	373
2	4	134	225	402	2	20 685	502	551	305	66	400	79 709	374
19	127	131	649	774	2	41 460	958	1 076	1 005	261	1 296	222 557	375
4	32	55	359	579	3	41 274	420	758	416	167	526	120 271	376
1	2	75	217	345	2	17 356	255	442	138	37	201	53 854	377
39	271	813	2 621	3 905	30	209 714	3 922	5 291	3 227	804	4 221	841 141	
89	815	882	3 410	5 114	32	330 882	4 589	6 758	4 594	897	5 437	1 139 340	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	54	100	172	166	25 168	38	37	43	65	9 147
462	Bayreuth	56	76	112	136	17 027	46	43	50	70	9 864
463	Coburg	58	66	92	120	15 232	52	50	55	88	11 877
464	Hof	42	37	46	66	9 508	42	37	46	66	9 508
	Zusammen	210	279	422	488	66 935	178	168	194	289	40 396
Landkreise											
471	Bamberg	345	328	406	543	76 472	334	307	362	506	71 429
472	Bayreuth	217	204	260	323	46 210	212	186	231	303	42 218
473	Coburg	135	113	145	196	25 321	134	110	140	191	24 581
474	Forchheim	275	275	329	450	65 060	268	255	294	414	59 951
475	Hof	97	79	109	140	18 953	96	77	103	134	18 493
476	Kronach	65	66	91	108	15 662	60	53	61	85	12 566
477	Kulmbach	124	106	148	184	23 986	121	97	127	170	22 296
478	Lichtenfels	105	97	124	163	22 941	101	90	110	149	21 272
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	53	45	56	76	10 746	53	45	56	76	10 746
	Zusammen	1 416	1 313	1 668	2 183	305 351	1 379	1 220	1 484	2 028	283 552
4	Oberfranken	1 626	1 592	2 090	2 671	372 286	1 557	1 387	1 678	2 317	323 948
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	72	66	96	114	16 350	68	60	75	102	14 840
562	Erlangen	213	254	500	474	65 992	190	152	192	283	40 022
563	Fürth	93	139	187	222	30 662	74	63	77	106	14 609
564	Nürnberg	474	602	1 043	1 087	130 584	420	321	432	575	67 581
565	Schwabach	63	66	111	118	18 043	54	46	60	79	12 947
	Zusammen	915	1 127	1 937	2 014	261 631	806	642	836	1 145	149 999
Landkreise											
571	Ansbach	347	362	420	559	84 601	338	340	370	522	79 425
572	Erlangen-Höchstadt	388	366	462	612	91 635	380	342	407	565	85 404
573	Fürth	391	335	442	609	79 006	384	316	401	574	74 995
574	Nürnberger Land	316	306	410	524	69 072	298	262	316	439	59 344
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	210	206	263	353	50 091	201	182	213	310	44 760
576	Roth	233	224	281	361	57 384	224	202	233	322	51 800
577	Weißenburg-Gunzenhausen	178	181	219	289	43 763	173	172	190	271	41 123
	Zusammen	2 063	1 980	2 497	3 307	475 552	1 998	1 817	2 130	3 003	436 851
5	Mittelfranken	2 978	3 107	4 434	5 321	737 183	2 804	2 458	2 966	4 149	586 850

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
5	48	13	126	294	2	16 215	175	393	218	22	232	72 362	461
9	52	18	109	202	2	24 000	120	242	158	1	168	58 731	462
4	29	13	210	221	-	50 980	126	284	102	23	144	74 657	463
-	-	5	218	229	-	15 728	74	260	37	13	63	27 284	464
18	129	49	662	947	4	106 923	495	1 178	515	59	608	233 034	
8	28	104	526	864	9	47 128	698	1 058	512	117	688	150 497	471
-	-	40	138	237	3	11 849	317	258	307	119	374	67 734	472
-	-	43	106	169	-	6 567	275	256	172	63	235	37 380	473
3	16	55	175	279	8	20 691	425	448	389	57	520	100 153	474
-	-	62	233	346	2	16 670	271	461	120	35	189	48 626	475
3	23	43	123	197	-	16 063	234	280	113	22	157	43 091	476
1	15	37	130	205	3	11 800	214	364	161	37	211	49 415	477
-	-	25	88	132	-	4 953	223	201	153	25	206	40 447	478
-	-	61	244	446	-	28 905	197	522	62	18	101	50 666	479
15	82	470	1 762	2 875	25	164 626	2 854	3 849	1 989	493	2 680	588 009	
33	211	519	2 425	3 822	29	271 549	3 349	5 027	2 504	552	3 288	821 043	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
4	20	18	61	92	-	14 498	118	122	135	39	139	38 779	561
16	149	23	641	758	1	135 468	281	816	602	14	578	222 834	562
13	83	20	276	386	3	21 883	152	370	342	1	353	69 466	563
48	462	67	694	1 063	2	89 231	842	1 273	1 218	100	1 387	270 846	564
6	36	14	59	129	1	10 978	108	167	121	11	136	33 733	565
87	750	142	1 731	2 428	7	272 058	1 501	2 747	2 418	165	2 594	635 658	
6	33	168	763	1 003	8	63 128	719	1 187	518	115	686	166 629	571
6	49	59	421	520	13	47 320	622	751	548	185	715	166 517	572
6	38	45	187	338	1	20 531	511	431	467	224	649	106 581	573
13	71	73	339	554	5	32 275	593	732	436	114	609	115 988	574
8	43	74	221	370	-	18 126	356	460	301	127	403	75 696	575
5	29	45	159	234	8	12 703	306	391	296	40	383	75 024	576
4	26	86	234	393	2	24 194	403	510	290	101	377	80 856	577
48	289	550	2 324	3 411	37	218 277	3 510	4 463	2 856	906	3 821	787 291	
135	1 039	692	4 055	5 839	44	490 335	5 011	7 210	5 274	1 071	6 415	1 422 949	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	52	74	115	130	18 181	38	38	42	63	9 765
662	Schweinfurt	25	23	30	39	5 949	24	22	27	35	5 546
663	Würzburg	98	93	143	169	26 037	89	69	96	119	19 241
	Zusammen	175	191	288	338	50 167	151	129	165	217	34 552
Landkreise											
671	Aschaffenburg	311	324	417	551	80 613	296	288	346	485	71 364
672	Bad Kissingen	174	206	255	330	48 202	166	169	184	265	40 605
673	Rhön-Grabfeld	149	153	171	235	37 187	146	146	157	221	35 526
674	Haßberge	196	192	235	311	48 649	191	179	210	289	45 512
675	Kitzingen	222	221	278	365	51 691	212	196	234	327	45 562
676	Miltenberg	224	237	310	407	58 529	208	205	243	345	50 837
677	Main-Spessart	237	242	284	397	59 566	234	237	272	387	58 397
678	Schweinfurt	246	245	293	391	59 882	240	231	263	364	57 112
679	Würzburg	387	393	560	688	96 500	373	361	436	621	87 712
	Zusammen	2 146	2 213	2 803	3 675	540 819	2 066	2 010	2 345	3 305	492 627
6	Unterfranken	2 321	2 404	3 091	4 013	590 986	2 217	2 139	2 510	3 522	527 179
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	198	310	573	545	70 226	159	131	163	208	32 049
762	Kaufbeuren	37	38	46	67	9 491	36	35	39	60	8 634
763	Kempten (Allgäu)	53	65	94	114	15 187	48	42	54	70	9 711
764	Memmingen	63	66	94	106	15 241	60	54	64	85	12 467
	Zusammen	351	478	807	832	110 145	303	261	320	422	62 861
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	358	433	532	648	102 424	337	348	367	519	82 138
772	Augsburg	671	720	850	1 143	168 748	646	624	683	986	147 488
773	Dillingen a.d.Donau	157	163	172	242	40 302	155	159	165	236	39 323
774	Günzburg	300	318	367	477	73 815	291	294	313	435	68 416
775	Neu-Ulm	392	468	662	780	114 864	356	323	383	528	81 677
776	Lindau (Bodensee)	175	204	316	356	50 368	156	134	177	246	33 034
777	Ostallgäu	352	349	419	561	86 866	343	318	368	512	78 995
778	Unterallgäu	335	371	421	566	92 990	325	334	342	493	79 822
779	Donau-Ries	275	313	347	456	74 340	269	289	288	417	68 397
780	Oberallgäu	325	356	506	602	87 039	296	287	353	474	70 007
	Zusammen	3 340	3 695	4 592	5 831	891 756	3 174	3 110	3 439	4 846	749 297
7	Schwaben	3 691	4 173	5 399	6 663	1 001 901	3 477	3 371	3 759	5 269	812 158

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
3	17	22	397	483	9	24 506	168	601	161	12	178	60 052	661
1	3	16	194	284	1	25 967	93	374	43	20	57	49 033	662
3	14	25	338	499	2	33 138	174	574	164	69	208	68 061	663
7	34	63	929	1 267	12	83 611	435	1 548	368	101	443	177 146	
5	20	46	185	322	8	20 624	649	677	530	187	708	134 978	671
6	65	60	143	227	1	13 460	389	409	307	44	414	77 021	672
2	9	80	150	249	1	15 790	405	399	237	23	321	67 828	673
-	-	96	283	454	-	30 525	479	597	319	70	410	100 026	674
1	5	56	132	222	-	16 903	312	375	299	150	384	78 416	675
8	33	37	104	166	6	11 131	406	331	390	128	495	81 683	676
2	8	75	222	367	4	18 485	536	625	334	116	487	100 429	677
1	8	56	275	432	4	26 594	433	640	344	93	458	97 678	678
2	11	63	345	415	2	25 537	720	722	667	138	825	152 574	679
27	159	569	1 838	2 854	26	179 049	4 329	4 774	3 427	949	4 501	890 633	
34	193	632	2 768	4 121	38	262 660	4 764	6 322	3 795	1 050	4 945	1 067 779	6
Regierungsbezirk Schwaben													
29	326	35	269	371	1	106 327	429	448	627	-	670	209 336	761
1	7	15	189	246	-	10 595	115	324	52	12	76	30 784	762
2	14	19	193	285	1	19 531	105	315	100	21	126	40 319	763
2	7	17	115	174	-	9 960	125	315	114	7	132	37 373	764
34	354	86	766	1 077	2	146 413	774	1 402	893	40	1 004	317 812	
12	105	120	374	573	4	32 682	719	1 067	605	135	756	180 481	771
16	116	128	749	1 048	7	59 440	1 056	1 523	924	272	1 254	259 104	772
1	4	64	196	332	1	21 975	328	464	211	40	300	79 665	773
7	47	114	545	784	3	51 080	586	919	422	91	558	141 760	774
28	227	90	902	1 056	6	71 032	607	1 450	709	186	840	221 197	775
11	81	49	197	329	35	22 133	324	411	406	70	454	82 510	776
4	29	75	352	538	5	30 047	476	657	471	172	624	130 830	777
7	70	143	640	924	3	50 014	614	1 153	504	101	665	173 040	778
6	56	128	577	943	-	37 555	568	1 269	408	116	536	127 666	779
9	70	123	385	632	17	41 793	731	853	616	91	755	162 215	780
101	805	1 034	4 918	7 159	81	417 751	6 009	9 767	5 276	1 274	6 742	1 558 468	
135	1 159	1 120	5 684	8 236	83	564 164	6 783	11 168	6 169	1 314	7 746	1 876 280	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	3 204	2 600	1 382	3 204	4 417
2	zwei Wohnungen	197	228	103	394	396
3	drei oder mehr Wohnungen	47	166	83	427	284
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	3 448	2 993	1 568	4 025	5 097
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	105	61	203	175
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	2
8	Unternehmen	173	232	99	482	408
9	davon Wohnungsunternehmen	122	160	63	401	309
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	51	72	37	81	99
12	Private Haushalte	3 268	2 758	1 469	3 535	4 681
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	3	0	7	7
						743
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	11	113	207	20	12
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	79	293	545	12	15
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	646	2 476	3 724	6	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 260	11 558	15 934	52	62
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	389	4 992	6 402	21	25
19	Handels- und Lagergebäude	718	6 184	8 614	26	32
20	Hotels und Gaststätten	26	64	129	2	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	102	459	706	7	8
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 098	14 899	21 116	97	107
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	97	502	897	20	12
24	Unternehmen	1 807	13 833	19 279	62	78
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	656	2 514	3 758	6	10
26	Produzierendes Gewerbe	518	5 678	7 488	15	19
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	633	5 641	8 033	41	49
28	Private Haushalte	146	404	664	13	15
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	48	160	276	2	2
						33 861

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Jahr 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
Oberbayern						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 041	1 811	912	2 041	2 914
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	166	220	118	332	351
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	143	548	168	1 399	1 048
4	Wohngebäude zusammen	2 350	2 579	1 198	3 772	4 313
5	darunter erbaut durch private Haushalte	1 662	1 659	908	1 920	2 626
Niederbayern						
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	975	924	483	975	1 415
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	78	100	42	156	159
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	24	75	35	156	129
9	Wohngebäude zusammen	1 077	1 098	560	1 287	1 703
10	darunter erbaut durch private Haushalte	969	964	484	1 074	1 488
Oberpfalz						
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	693	605	255	693	951
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	53	64	24	106	104
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	33	10	84	59
14	Wohngebäude zusammen	760	701	288	883	1 114
15	darunter erbaut durch private Haushalte	664	613	264	746	966
Oberfranken						
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	452	362	182	452	610
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	18	20	8	36	37
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	7	21	8	53	37
19	Wohngebäude zusammen	477	403	199	541	683
20	darunter erbaut durch private Haushalte	432	355	173	455	596
Mittelfranken						
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	871	694	317	871	1 213
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	56	74	29	112	120
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	9	27	13	56	51
24	Wohngebäude zusammen	936	796	360	1 039	1 384
25	darunter erbaut durch private Haushalte	632	557	279	694	923
Unterfranken						
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	734	653	428	734	1 066
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	84	102	64	168	181
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	20	45	16	89	88
29	Wohngebäude zusammen	838	800	509	991	1 335
30	darunter erbaut durch private Haushalte	763	727	478	866	1 198
Schwaben						
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	992	915	418	992	1 428
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	77	94	39	154	157
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	18	65	21	145	121
34	Wohngebäude zusammen	1 087	1 074	478	1 291	1 706
35	darunter erbaut durch private Haushalte	911	896	430	1 005	1 386
Bayern						
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	6 758	5 964	2 995	6 758	9 596
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	532	673	325	1 064	1 109
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	235	814	271	1 982	1 533
39	Wohngebäude zusammen	7 525	7 452	3 591	9 804	12 237
40	darunter erbaut durch private Haushalte	6 033	5 771	3 015	6 760	9 182

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
	Wohngebäude zusammen 1)							
1	Gebäude (Anzahl)	25 510	-	1 096	17 337	2 943	4 011	123
2	Rauminhalt (1 000 m³)	29 839	-	1 724	21 232	3 138	3 645	100
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 160 738	-	436 806	5 087 743	737 218	874 459	24 512
	davon							
	Wohngebäude mit einer Wohnung							
4	Gebäude (Anzahl)	21 331	-	848	14 188	2 483	3 699	113
5	Rauminhalt (1 000 m³)	19 670	-	701	13 548	2 114	3 219	88
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 666 030	-	172 951	3 198 575	496 944	776 380	21 180
	Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
7	Gebäude (Anzahl)	2 103	-	55	1 525	245	270	8
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 883	-	75	2 166	306	326	10
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	678 315	-	18 534	507 177	73 882	76 021	2 701
	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)							
10	Gebäude (Anzahl)	2 076	-	193	1 624	215	42	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	7 285	-	948	5 517	718	99	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 816 393	-	245 321	1 381 991	166 392	22 058	631
Nichtwohnbau								
	Nichtwohngebäude zusammen							
13	Gebäude (Anzahl)	7 375	1 002	1 891	2 143	395	1 855	89
14	Rauminhalt (1 000 m³)	35 516	5 481	17 502	5 843	1 126	5 140	423
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 168 851	330 903	2 477 148	824 406	164 284	337 015	35 095
	davon							
	Anstaltsgebäude							
16	Gebäude (Anzahl)	80	-	31	31	10	7	1
17	Rauminhalt (1 000 m³)	926	-	476	253	127	62	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	301 042	-	168 662	75 294	38 372	15 958	2 756
	Büro- und Verwaltungsgebäude							
19	Gebäude (Anzahl)	339	33	113	129	24	37	3
20	Rauminhalt (1 000 m³)	2 851	122	2 009	540	62	117	2
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	628 712	19 531	477 641	98 652	13 655	18 945	288
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
22	Gebäude (Anzahl)	2 476	263	383	568	106	1 133	23
23	Rauminhalt (1 000 m³)	6 928	918	1 264	1 472	264	2 934	77
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	362 593	41 045	65 835	99 056	16 891	135 643	4 123
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
25	Gebäude (Anzahl)	4 032	681	1 237	1 250	234	575	55
26	Rauminhalt (1 000 m³)	22 403	4 267	12 650	2 939	562	1 684	301
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 254 848	244 566	1 424 320	390 819	69 047	107 962	18 134
	darunter							
	Fabrik- und Werkstattgebäude							
28	Gebäude (Anzahl)	1 026	208	354	286	64	98	16
29	Rauminhalt (1 000 m³)	7 777	1 728	4 618	672	114	555	91
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	736 208	103 889	478 153	94 724	17 233	35 160	7 049
	Handels- und Lagergebäude							
31	Gebäude (Anzahl)	1 752	420	455	446	83	315	33
32	Rauminhalt (1 000 m³)	11 800	2 368	6 179	1 694	364	996	200
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 018 682	131 206	590 204	197 097	37 071	53 375	9 729
	Hotels und Gaststätten							
34	Gebäude (Anzahl)	143	4	21	78	15	23	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	533	23	245	206	27	29	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	129 680	1 970	71 676	43 735	6 515	4 917	867
	Sonstige Nichtwohngebäude							
37	Gebäude (Anzahl)	448	25	127	165	21	103	7
38	Rauminhalt (1 000 m³)	2 407	175	1 103	639	110	344	35
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	621 656	25 761	340 690	160 585	26 319	58 507	9 794

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	25 510	1 170	127	23 864	44	303	2
2	darin Wohnungen	43 254	6 265	198	36 317	114	358	2
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	21 331	746	109	20 184	18	272	2
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 103	18	5	2 042	11	27	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	2 076	406	13	1 638	15	4	-
6	darin Wohnungen	17 717	5 483	79	12 049	74	32	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	7 375	158	80	2 265	32	301	4 539
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 516	4 448	823	16 917	148	877	12 302
	davon							
9	Anstaltsgebäude	80	16	2	62	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	926	204	20	703	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	339	38	2	279	3	17	-
12	darin Rauminhalt(1 000 m³)	2 851	958	217	1 618	1	58	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 476	1	10	126	2	56	2 281
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 928	4	19	511	8	184	6 202
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 032	63	57	1 480	23	206	2 203
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22 403	2 871	427	12 496	125	608	5 876
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 026	26	45	516	5	78	356
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 777	1 311	308	4 659	12	208	1 279
19	Handels- und Lagergebäude	1 752	27	6	708	11	69	931
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 800	1 431	57	7 057	105	344	2 806
21	Hotels und Gaststätten	143	6	-	122	-	15	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	533	115	-	403	-	15	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	448	40	9	318	4	22	55
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 407	412	141	1 589	14	28	223

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem 3)
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	25 508	4 413	13 501	667	1 170	2 148	3 609
2	darin Wohnungen	43 252	5 642	23 612	800	6 265	2 625	4 308
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	21 329	3 730	11 186	608	746	1 911	3 148
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 103	509	967	48	18	186	375
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	2 076	174	1 348	11	406	51	86
6	darin Wohnungen	17 717	894	10 492	96	5 483	342	410
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	2 836	490	1 512	184	158	71	421
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23 214	2 012	14 543	578	4 448	231	1 402
	davon							
9	Anstaltsgebäude	80	4	55	-	16	-	5
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	926	35	642	-	204	-	45
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	339	49	189	16	38	14	33
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 851	128	1 546	55	958	29	135
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	29	42	20	1	4	99
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	726	112	197	101	4	24	287
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 829	336	995	130	63	47	258
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 527	1 525	10 738	379	2 871	157	857
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	670	133	317	47	26	20	127
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 498	639	3 821	94	1 311	57	575
19	Handels- und Lagergebäude	821	128	528	42	27	16	80
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 994	711	6 312	239	1 431	75	226
21	Hotels und Gaststätten	143	37	75	12	6	1	12
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	533	109	263	19	115	12	16
23	Sonstige Nichtwohngebäude	393	72	231	18	40	6	26
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 184	212	1 419	43	412	21	78

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.