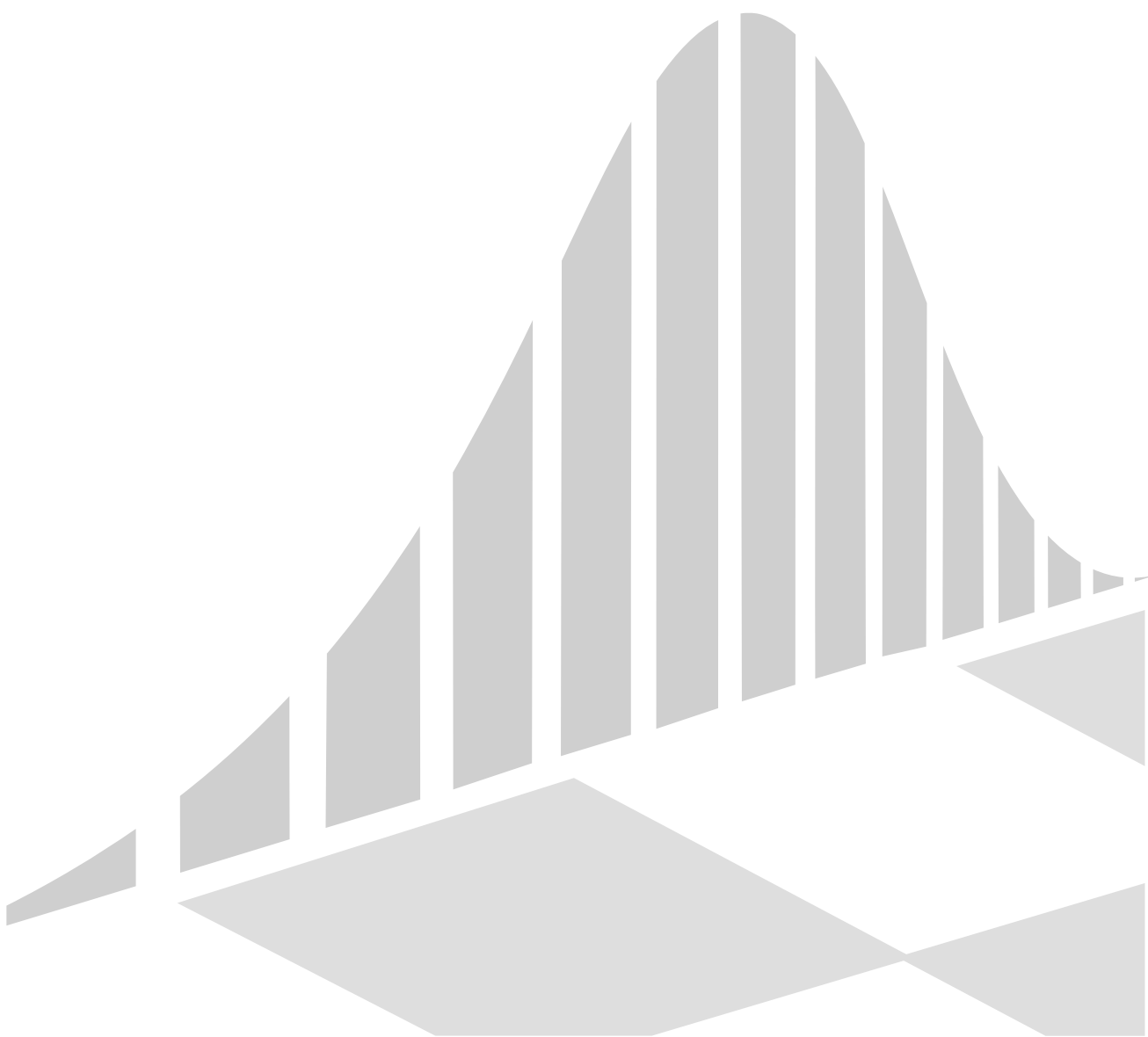




Kennziffer
F II 1 m
8/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2004



Herausgegeben im
Oktober 2004
Bestellnummer:
F21013 200408
Einzelpreis:
6,70 €

Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im August 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis August 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

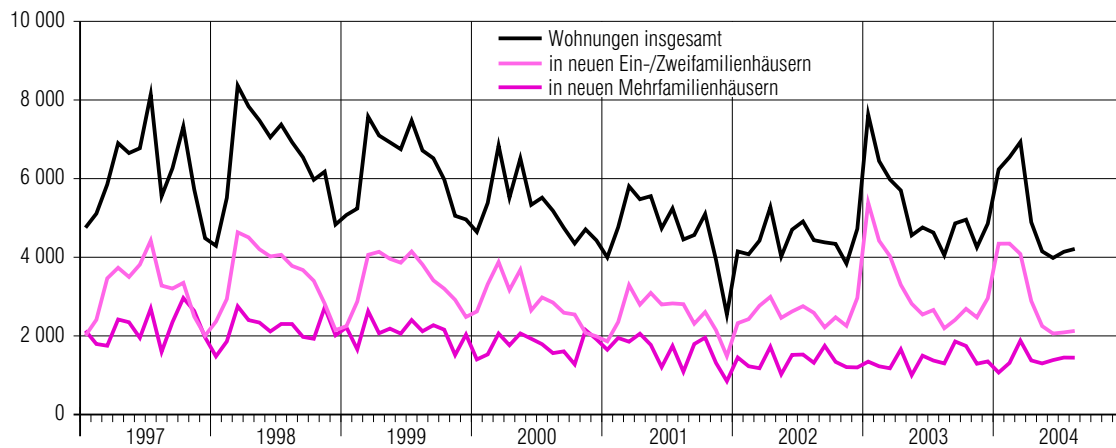
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.									
4. Vj.									

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

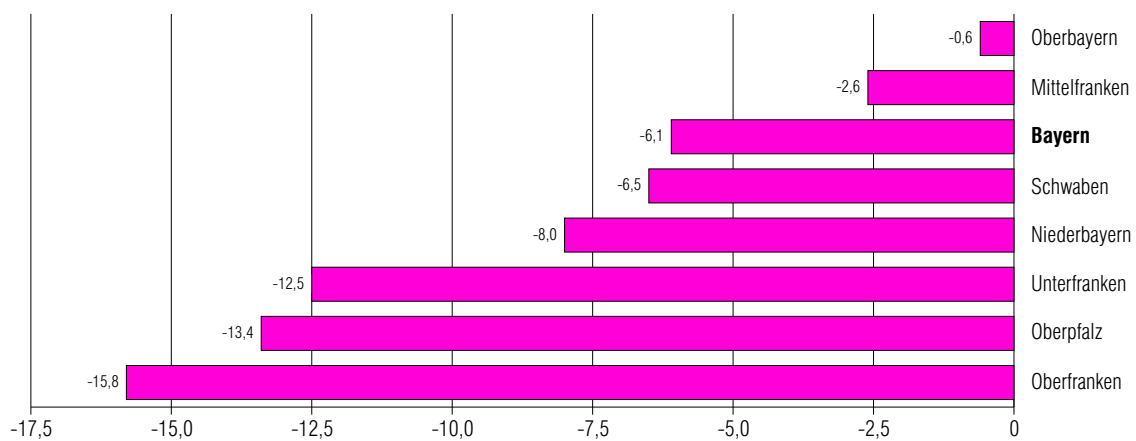
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



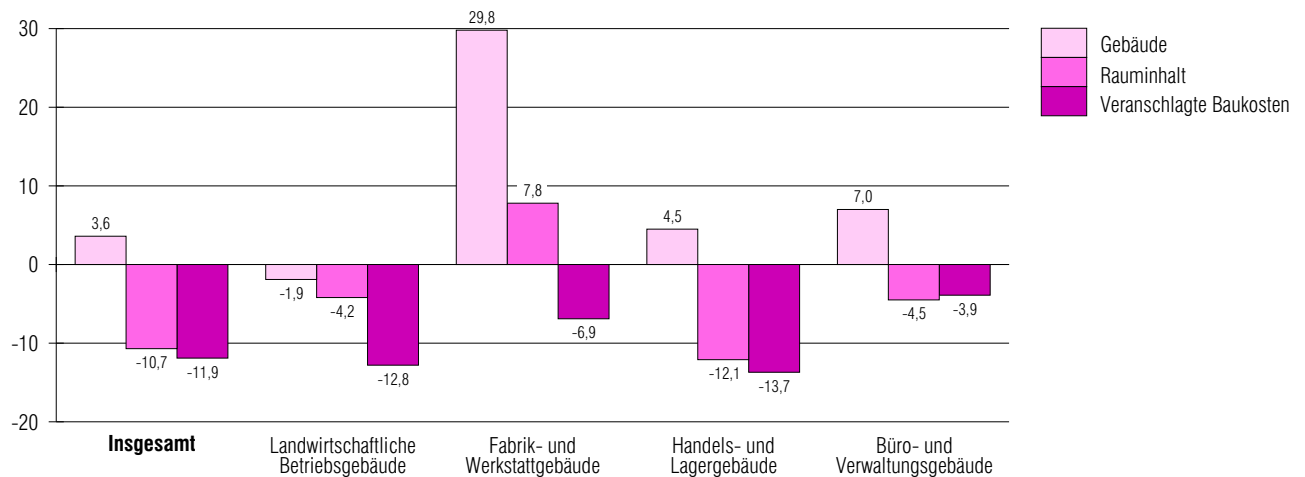
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im August 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



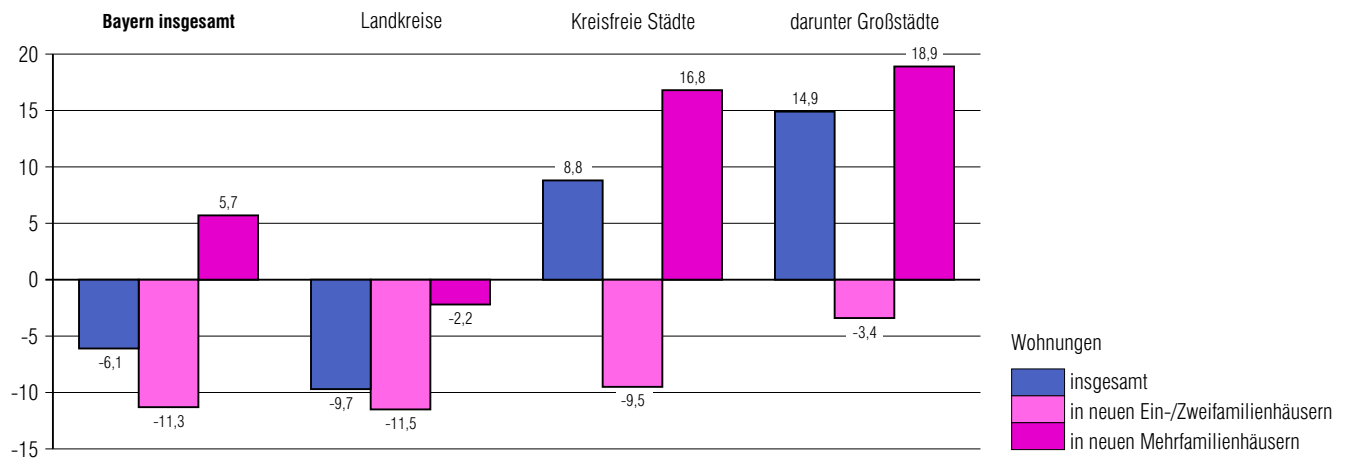
3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

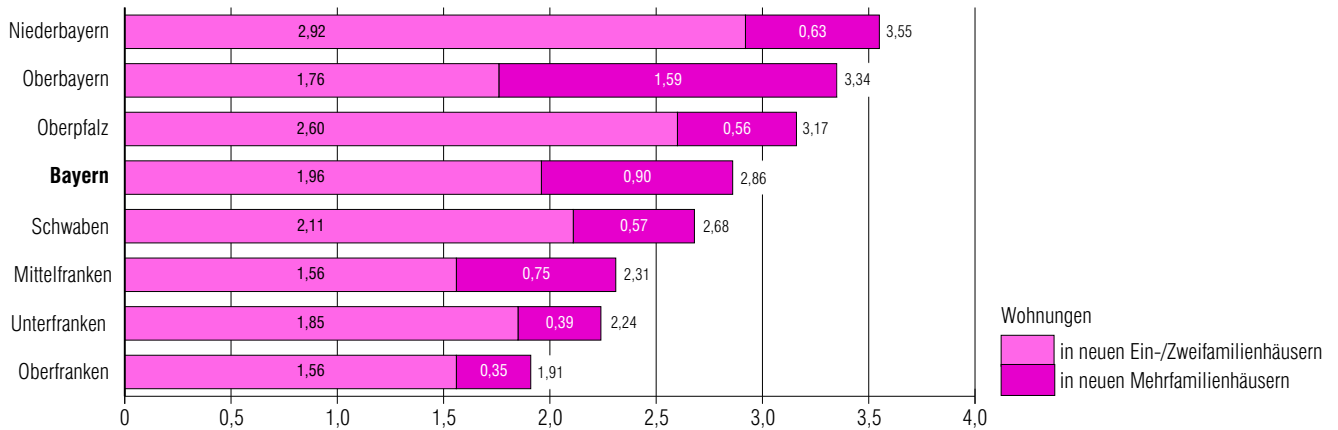


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im August 2004

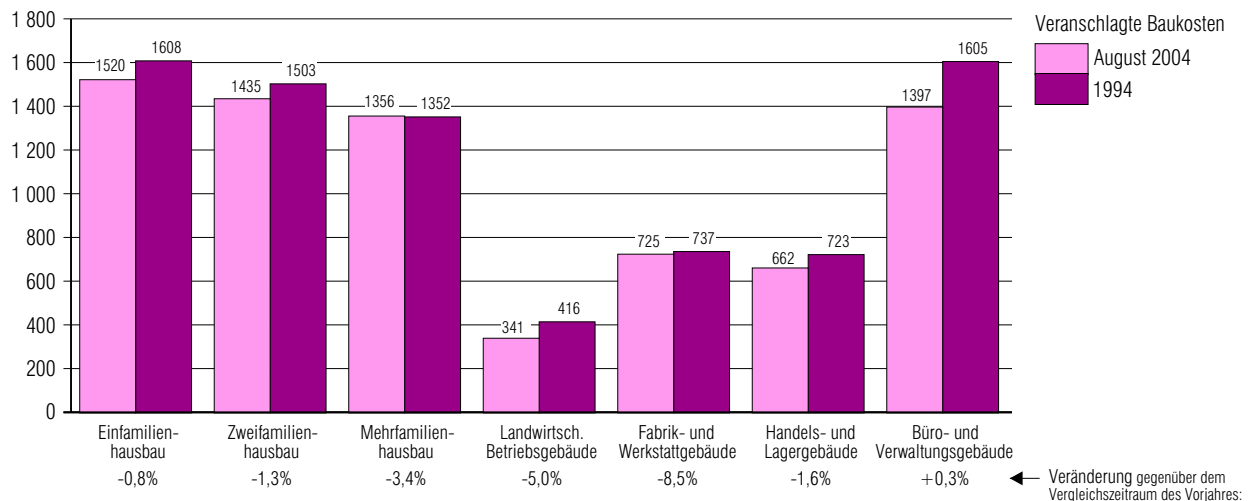
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im August 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im August 2004 sowie im Jahr 1994 in Euro



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 685	1 499	713	1 685	2 411
2	zwei Wohnungen	221	317	138	442	513
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	186	630	210	1 446	1 159
4	darunter Wohnheime	4	39	15	72	78
5	Wohngebäude insgesamt	2 092	2 446	1 061	3 573	4 082
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	112	395	111	959	750
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	4	14	8	9	13
8	Unternehmen	600	818	295	1 484	1 492
9	davon Wohnungsunternehmen	533	703	243	1 359	1 288
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	67	115	51	125	204
12	Private Haushalte	1 486	1 606	752	2 016	2 563
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	9	7	64	15
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	11	143	280	4	8
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	199	361	17	14
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	227	668	1 028	11	15
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	1 619	2 316	46	45
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	116	576	832	12	15
19	Handels- und Lagergebäude	142	858	1 074	30	26
20	Hotels und Gaststätten	10	51	122	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	47	240	371	4	2
22	Nichtwohngebäude insgesamt	696	2 868	4 357	82	84
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	61	320	486	10	5
24	Unternehmen	485	2 247	3 335	48	57
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	246	701	1 071	12	16
26	Produzierendes Gewerbe	88	745	895	6	5
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	151	801	1 370	30	36
28	Private Haushalte	125	231	417	20	14
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	70	118	4	8

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 818	359 835	X	X	X	X	X	X	1
2 261	75 443	X	X	X	X	X	X	2
5 548	153 774	X	X	X	X	X	X	3
387	8 771	5	15	73	78	388	8 821	4
18 627	589 052	3 033	985	4 114	4 697	21 216	680 943	5
3 500	95 912	170	60	1 104	861	3 914	108 861	6
271	3 138	11	8	15	17	283	7 392	7
6 603	193 948	697	247	1 647	1 614	7 044	213 815	8
5 959	168 182	594	195	1 491	1 386	6 350	184 096	9
-	-	8	-	12	9	- 19	1 144	10
644	25 766	95	51	144	219	713	28 575	11
11 616	389 554	2 321	723	2 387	3 050	13 750	457 299	12
137	2 412	4	7	65	16	139	2 437	13
Nichtwohnbau								
34	41 489	14	280	5	9	37	41 572	14
62	38 898	58	373	20	19	91	46 481	15
63	34 616	259	1 077	16	19	81	37 272	16
189	162 702	506	2 759	54	55	229	204 955	17
61	52 022	160	909	21	26	110	62 510	18
108	73 832	186	1 389	32	27	115	96 861	19
-	14 074	28	154	- 2	- 2	- 9	18 912	20
9	51 523	68	404	3	1	4	61 822	21
357	329 228	905	4 892	98	103	442	392 102	22
18	80 220	82	524	7	2	5	96 558	23
236	202 894	611	3 663	65	76	323	238 119	24
67	37 019	279	1 120	17	20	86	39 828	25
22	50 058	116	976	10	12	56	57 166	26
147	115 817	216	1 567	38	44	181	141 125	27
69	30 071	170	567	21	16	78	38 565	28
34	16 043	42	139	5	8	36	18 860	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	909	1 135	1 789	1 921	282 808	796	757	877	1 223	185 294
2	Niederbayern	181	231	306	368	51 084	163	182	191	277	40 739
3	Oberpfalz	185	201	253	318	43 614	179	176	202	276	38 924
4	Oberfranken	107	117	186	201	27 437	97	85	102	139	20 384
5	Mittelfranken	203	228	351	409	53 675	190	163	209	268	39 163
6	Unterfranken	193	207	265	342	51 461	181	178	218	301	44 190
7	Schwaben	314	328	423	524	78 973	300	275	328	439	66 584
	Bayern	2 092	2 446	3 573	4 082	589 052	1 906	1 816	2 127	2 924	435 278
	Landkreise	1 707	1 929	2 468	3 117	457 078	1 599	1 591	1 802	2 535	377 571
	Kreisfreie Städte	385	519	1 105	966	131 974	307	226	325	390	57 707
	dar. Großstädte 1)	294	401	908	769	103 669	235	166	251	292	43 047

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	13	16	27	30	3 667	11	10	11	17	2 393
162	München	167	257	653	492	70 355	118	81	128	146	22 694
163	Rosenheim	7	9	17	16	1 964	5	4	5	7	884
	Zusammen	187	282	697	538	75 986	134	94	144	170	25 971

Landkreise

171	Altötting	12	16	16	23	3 743	12	16	16	23	3 743
172	Berchtesgadener Land	12	15	17	22	3 504	11	13	12	19	3 072
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	27	37	39	7 026	22	21	25	34	5 484
174	Dachau	25	53	81	85	13 646	19	22	20	32	5 275
175	Ebersberg	33	34	41	54	7 673	32	28	37	46	6 199
176	Eichstätt	35	35	42	55	7 810	33	32	35	47	6 859
177	Erding	116	117	139	198	26 751	111	102	114	174	23 551
178	Freising	24	33	39	49	7 118	20	23	23	34	5 110
179	Fürstenfeldbruck	63	66	95	107	15 556	55	50	59	78	11 683
180	Garmisch-Partenkirchen	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
181	Landsberg am Lech	38	40	54	68	9 449	35	30	38	51	7 143
182	Miesbach	20	26	29	39	7 087	18	22	22	31	6 002
183	Mühldorf a. Inn	27	32	35	48	7 187	25	28	29	42	6 331
184	München	137	168	232	291	42 620	125	115	132	195	29 653
185	Neuburg-Schrobenhausen	11	•	16	•	•	10	•	12	•	•
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	28	39	37	56	9 009	27	37	32	53	8 477
187	Rosenheim	53	63	84	100	15 160	49	52	62	80	12 105
188	Starnberg	27	36	42	57	9 421	24	29	29	45	7 438
189	Traunstein	20	26	37	44	6 666	17	17	17	29	4 378
190	Weilheim-Schongau	16	12	18	21	3 208	16	12	18	21	3 208
	Zusammen	722	853	1 092	1 383	206 822	662	662	733	1 054	159 323
1	Oberbayern	909	1 135	1 789	1 921	282 808	796	757	877	1 223	185 294

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im August 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

74	661	211	1 015	1 678	57	136 466	1 481	2 310	2 032	375	2 163	475 154	1
9	69	112	369	591	4	40 417	444	779	371	75	445	108 901	2
4	45	81	230	406	7	33 223	361	508	339	60	394	91 115	3
6	66	50	177	295	1	18 832	247	400	228	98	255	59 084	4
10	61	73	513	484	4	31 544	378	592	401	51	474	96 402	5
-	-	60	195	339	3	22 724	437	498	319	78	423	94 757	6
9	57	109	369	564	6	46 022	590	790	522	80	647	147 632	7
112	959	696	2 868	4 357	82	329 228	3 938	5 877	4 212	817	4 800	1 073 045	
51	374	617	2 466	3 642	82	246 648	3 228	4 953	2 903	730	3 641	808 096	
61	585	79	400	716	-	82 580	710	923	1 309	87	1 159	264 949	
50	496	54	254	494	-	60 135	522	588	1 080	15	922	204 599	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	16	-	-	-	-	-	17	9	30	-	31	4 600	161
44	442	40	171	347	-	43 942	321	413	753	1	577	140 498	162
-	-	-	-	-	-	-	11	1	18	3	18	2 183	163
46	458	40	171	347	-	43 942	349	423	801	4	626	147 281	
-	-	6	13	16	-	877	26	33	19	4	27	5 846	171
-	-	4	•	•	2	•	29	13	26	1	31	5 075	172
-	-	8	12	19	-	738	43	37	43	10	46	8 884	173
3	45	8	40	60	-	2 122	41	72	85	12	91	16 829	174
1	4	8	24	37	-	1 544	56	63	44	3	59	11 346	175
1	3	10	56	56	-	4 642	58	70	45	23	59	13 352	176
2	14	9	88	97	2	3 491	138	181	145	89	206	31 533	177
1	5	15	51	82	20	7 021	44	91	62	8	68	14 681	178
6	30	9	47	82	-	6 198	91	109	101	20	114	22 684	179
-	-	1	•	•	1	•	7	5	2	-	4	1 060	180
-	-	9	60	81	2	5 358	63	102	61	10	73	16 419	181
1	3	8	40	69	4	6 561	45	92	34	1	51	14 994	182
-	-	12	24	40	5	2 900	57	61	46	3	60	11 323	183
7	66	18	152	229	16	26 578	168	293	257	134	312	70 856	184
-	-	6	43	70	-	4 262	20	78	17	6	24	8 470	185
1	5	7	12	22	1	824	38	40	43	7	62	10 284	186
4	22	11	93	197	2	11 578	72	220	88	36	105	27 752	187
1	6	4	16	33	2	1 244	45	185	47	2	65	16 262	188
-	-	9	32	81	-	1 828	51	78	43	-	51	11 067	189
-	-	9	35	51	-	3 845	40	63	23	2	28	9 156	190
28	203	171	844	1 331	57	92 524	1 132	1 887	1 231	371	1 537	327 873	
74	661	211	1 015	1 678	57	136 466	1 481	2 310	2 032	375	2 163	475 154	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	5	4	5	7	1 100	5	4	5	7	1 100
262	Passau	5	9	15	19	2 058	3	•	3	•	•
263	Straubing	5	7	14	11	1 832	2	•	3	•	•
	Zusammen	15	21	34	37	4 990	10	10	11	16	2 382

Landkreise

271	Deggendorf	20	24	27	38	5 846	19	22	22	34	5 386
272	Freyung-Grafenau	12	12	13	19	2 696	12	12	13	19	2 696
273	Kelheim	18	30	42	48	6 252	16	20	19	28	4 307
274	Landshut	32	34	37	53	7 752	32	34	37	53	7 752
275	Passau	37	47	75	79	10 178	32	36	39	56	7 779
276	Regen	5	5	5	8	893	5	5	5	8	893
277	Rottal-Inn	15	21	27	32	4 283	13	15	15	22	3 083
278	Straubing-Bogen	17	25	34	40	5 582	14	17	18	26	3 849
279	Dingolfing-Landau	10	11	12	15	2 612	10	11	12	15	2 612
	Zusammen	166	210	272	331	46 094	153	172	180	261	38 357
2	Niederbayern	181	231	306	368	51 084	163	182	191	277	40 739

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
362	Regensburg	12	9	12	17	2 161	12	9	12	17	2 161
363	Weiden i.d.OPf.	5	•	10	•	•	4	•	4	•	•
	Zusammen	18	17	23	27	3 725	17	14	17	23	3 215

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	20	19	23	31	4 267	19	18	20	29	3 967
372	Cham	31	34	37	51	7 295	31	34	37	51	7 295
373	Neumarkt i.d.OPf.	16	32	53	52	6 437	13	12	14	19	2 842
374	Neustadt a.d.Waldnaab	26	29	31	44	6 302	25	28	28	40	6 017
375	Regensburg	47	45	55	73	9 732	47	45	55	73	9 732
376	Schwandorf	21	21	25	32	4 656	21	21	25	32	4 656
377	Tirschenreuth	6	5	6	9	1 200	6	5	6	9	1 200
	Zusammen	167	185	230	291	39 889	162	162	185	253	35 709
3	Oberpfalz	185	201	253	318	43 614	179	176	202	276	38 924

in Bayern im August 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl. Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	•	•	-	•	17	5	9	4	12	1 774	261
1	8	-	-	-	-	-	8	17	20	-	23	4 806	262
1	3	2	•	•	-	•	10	9	15	1	12	2 481	263
2	11	3	4	9	-	656	35	32	44	5	47	9 061	

-	-	10	79	133	-	18 960	49	153	37	6	48	27 129	271
-	-	6	15	24	-	771	35	29	22	3	29	4 581	272
2	23	4	•	•	1	•	33	39	44	1	54	10 683	273
-	-	13	28	47	-	2 770	51	87	39	8	53	11 048	274
3	25	20	88	139	1	5 923	87	172	93	34	99	20 743	275
-	-	6	7	15	-	760	18	25	8	1	11	2 272	276
1	4	33	104	159	-	6 161	72	165	34	2	42	11 686	277
1	6	15	28	41	2	2 159	43	57	35	15	43	8 330	278
-	-	2	•	•	-	•	21	20	15	-	18	3 368	279
7	58	109	364	582	4	39 761	409	747	327	70	398	99 840	
9	69	112	369	591	4	40 417	444	779	371	75	445	108 901	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	1	•	1	1	•	•	361
-	-	3	24	48	-	6 561	28	31	46	7	42	15 917	362
1	6	3	4	7	-	323	9	•	10	6	•	•	363
1	6	6	28	56	-	6 884	38	42	57	14	53	17 859	

-	-	7	6	11	-	1 006	41	27	30	11	39	6 571	371
-	-	17	30	46	-	1 361	70	73	51	5	63	10 572	372
3	39	10	16	28	1	2 336	40	47	64	-	64	10 347	373
-	-	9	29	43	2	2 173	47	59	39	8	50	9 140	374
-	-	12	66	131	3	10 255	64	151	62	11	80	20 881	375
-	-	6	37	59	-	7 518	31	73	25	7	32	12 260	376
-	-	14	19	32	1	1 690	30	36	11	4	13	3 485	377
3	39	75	202	351	7	26 339	323	466	282	46	341	73 256	
4	45	81	230	406	7	33 223	361	508	339	60	394	91 115	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	16	52	33	3 680	2	•	2	•	•
462	Bayreuth	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
463	Coburg	4	•	4	•	•	4	•	4	•	•
464	Hof	7	11	13	19	2 559	5	5	5	7	1 311
	Zusammen	17	31	70	59	7 202	12	10	12	16	2 606

Landkreise

471	Bamberg	20	20	27	33	4 664	19	18	21	29	4 221
472	Bayreuth	10	10	10	15	2 546	10	10	10	15	2 546
473	Coburg	12	9	13	17	2 246	12	9	13	17	2 246
474	Forchheim	29	30	42	47	7 024	26	23	28	35	5 430
475	Hof	3	3	3	6	637	3	3	3	6	637
476	Kronach	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
477	Kulmbach	3	•	3	•	•	3	•	3	•	•
478	Lichtenfels	7	6	12	13	1 389	6	4	6	9	969
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	3	4	4	573	4	3	4	4	573
	Zusammen	90	86	116	142	20 235	85	75	90	123	17 778
4	Oberfranken	107	117	186	201	27 437	97	85	102	139	20 384

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
562	Erlangen	7	23	91	41	5 287	5	•	6	•	•
563	Fürth	2	•	5	•	•	1	•	1	•	•
564	Nürnberg	55	64	76	134	13 490	51	34	52	58	7 317
565	Schwabach	15	14	23	26	4 280	13	10	14	18	3 109
	Zusammen	80	106	196	208	24 016	71	51	74	85	11 709

Landkreise

571	Ansbach	24	29	39	47	7 460	21	22	26	36	5 735
572	Erlangen-Höchstädt	19	17	23	28	4 049	19	17	23	28	4 049
573	Fürth	30	26	32	45	6 454	30	26	32	45	6 454
574	Nürnberger Land	23	24	30	40	5 438	22	21	23	34	4 958
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	6	5	6	7	1 186	6	5	6	7	1 186
576	Roth	10	8	11	12	1 927	10	8	11	12	1 927
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	11	13	14	21	3 145	11	13	14	21	3 145
	Zusammen	123	122	155	201	29 659	119	112	135	183	27 454
5	Mittelfranken	203	228	351	409	53 675	190	163	209	268	39 163

in Bayern im August 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl. Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

3	50	2	•	•	-	•	16	26	61	52	48	7 451	461
-	-	4	9	12	-	1 172	10	12	2	-	3	1 778	462
-	-	2	•	•	-	•	13	50	6	-	7	5 739	463
2	8	3	2	5	-	519	14	46	13	2	20	3 789	464
5	58	11	39	78	-	7 319	53	134	82	54	78	18 757	
-	-	10	39	55	-	2 606	43	65	32	13	40	11 977	471
-	-	1	•	•	-	•	13	12	10	7	16	2 720	472
-	-	-	-	-	-	-	19	6	16	6	21	2 728	473
1	8	3	5	8	1	668	45	27	51	13	57	8 917	474
-	-	11	37	56	-	1 827	24	58	4	1	9	2 871	475
-	-	3	17	40	-	3 231	8	41	2	-	4	3 912	476
-	-	6	16	26	-	1 532	11	29	3	2	5	2 271	477
-	-	2	•	•	-	•	17	7	23	1	19	2 673	478
-	-	3	11	18	-	1 294	14	19	5	1	7	2 258	479
1	8	39	138	217	1	11 513	194	265	146	44	177	40 327	
6	66	50	177	295	1	18 832	247	400	228	98	255	59 084	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	1	•	1	-	•	•	561
1	27	2	•	•	-	•	14	27	97	1	47	7 585	562
-	-	-	-	-	-	-	3	•	6	-	•	•	563
3	11	4	11	16	-	574	81	43	76	6	139	16 978	564
2	9	1	•	•	-	•	19	5	26	-	29	4 989	565
6	47	7	18	30	-	2 214	118	78	206	7	222	30 591	
1	3	24	242	155	1	12 025	67	157	51	13	62	20 737	571
-	-	5	•	•	1	•	34	38	32	16	36	8 318	572
-	-	2	•	•	-	•	41	15	37	4	52	7 153	573
1	7	8	83	73	2	5 714	45	90	37	6	50	12 359	574
-	-	12	39	64	-	2 769	21	66	8	-	9	4 140	575
-	-	8	22	32	-	2 825	22	33	14	-	16	5 251	576
2	4	7	97	107	-	3 743	30	115	16	5	26	7 853	577
4	14	66	494	454	4	29 330	260	514	195	44	252	65 811	
10	61	73	513	484	4	31 544	378	592	401	51	474	96 402	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	•	11	•	•	1	•	1	•	•
662	Schweinfurt	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
663	Würzburg	5	6	9	11	1 804	4	4	6	8	1 253
	Zusammen	11	21	22	25	5 711	7	8	9	13	2 137

Landkreise

671	Aschaffenburg	48	51	71	90	12 945	45	46	57	79	11 584
672	Bad Kissingen	13	13	17	23	3 056	13	13	17	23	3 056
673	Rhön-Grabfeld	7	7	7	10	1 732	7	7	7	10	1 732
674	Haßberge	10	8	10	14	2 158	10	8	10	14	2 158
675	Kitzingen	10	9	12	15	2 195	10	9	12	15	2 195
676	Miltenberg	12	17	21	28	4 159	10	12	12	19	2 909
677	Main-Spessart	28	24	31	47	5 980	28	24	31	47	5 980
678	Schweinfurt	15	13	16	21	3 365	15	13	16	21	3 365
679	Würzburg	39	42	58	70	10 160	36	37	47	61	9 074
	Zusammen	182	186	243	317	45 750	174	171	209	288	42 053
6	Unterfranken	193	207	265	342	51 461	181	178	218	301	44 190

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	33	23	35	39	6 222	33	23	35	39	6 222
762	Kaufbeuren	5	5	9	10	1 290	4	2	4	5	633
763	Kempten (Allgäu)	15	10	15	18	2 070	15	10	15	18	2 070
764	Memmingen	4	4	4	5	762	4	4	4	5	762
	Zusammen	57	41	63	72	10 344	56	39	58	67	9 687

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	26	31	34	48	7 275	25	29	30	45	6 829
772	Augsburg	37	37	47	58	9 123	36	34	41	54	8 499
773	Dillingen a.d. Donau	4	7	6	9	1 757	3	3	3	4	737
774	Günzburg	37	42	48	62	9 640	35	38	38	56	8 725
775	Neu-Ulm	47	71	99	115	17 047	41	39	44	62	9 682
776	Lindau (Bodensee)	11	11	14	19	2 646	11	11	14	19	2 646
777	Ostallgäu	26	27	37	42	6 934	24	22	25	33	5 572
778	Unterallgäu	34	30	36	48	7 113	34	30	36	48	7 113
779	Donau-Ries	13	13	14	19	2 949	13	13	14	19	2 949
780	Oberallgäu	22	17	25	31	4 145	22	17	25	31	4 145
	Zusammen	257	287	360	452	68 629	244	237	270	373	56 897
7	Schwaben	314	328	423	524	78 973	300	275	328	439	66 584

in Bayern im August 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	•	•	-	•	12	19	13	-	11	3 901	661
-	-	2	•	•	-	•	7	74	4	-	5	3 234	662
-	-	-	-	-	-	-	8	3	10	-	13	2 198	663
-	-	3	48	76	-	2 479	27	96	27	-	29	9 333	

-	-	8	30	55	-	4 761	89	98	82	21	102	22 564	671
-	-	8	27	66	1	5 322	37	77	18	4	30	10 313	672
-	-	9	6	12	-	847	36	18	11	1	16	3 553	673
-	-	1	•	•	-	•	27	9	15	6	21	3 504	674
-	-	6	25	33	2	2 313	21	41	14	7	20	5 282	675
-	-	6	23	37	-	3 377	36	52	30	1	40	12 889	676
-	-	7	12	23	-	1 985	53	39	36	16	55	9 251	677
-	-	4	•	•	-	•	32	31	19	10	24	4 755	678
-	-	8	11	19	-	778	79	38	67	12	86	13 313	679
-	-	57	147	263	3	20 245	410	402	292	78	393	85 424	
-	-	60	195	339	3	22 724	437	498	319	78	423	94 757	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	5	41	69	-	7 457	50	60	62	-	67	16 060	761
1	5	1	•	•	-	•	16	17	11	-	14	4 513	762
-	-	2	•	•	-	•	17	•	15	2	•	•	763
-	-	1	•	•	-	•	7	•	4	1	•	•	764
1	5	9	92	120	-	19 086	90	118	92	3	104	32 067	

1	4	11	45	66	-	3 362	58	78	50	13	60	12 269	771
-	-	9	24	35	1	1 231	58	52	50	3	64	10 852	772
-	-	7	19	28	-	1 663	19	43	8	1	12	6 077	773
1	6	11	32	55	-	3 227	68	70	53	14	70	14 532	774
5	40	6	•	•	3	•	68	114	106	13	127	25 254	775
-	-	2	•	•	-	•	21	6	23	1	30	3 639	776
-	-	15	65	101	-	6 530	49	134	41	10	49	17 521	777
-	-	23	49	90	1	4 562	78	110	49	13	66	13 575	778
1	2	9	5	11	-	368	36	29	19	7	27	4 854	779
-	-	7	8	17	1	878	45	35	31	2	37	6 992	780
8	52	100	277	444	6	26 936	500	672	430	77	543	115 565	
9	57	109	369	564	6	46 022	590	790	522	80	647	147 632	7

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis August 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 305	6 444	861	13 929	15 032	1 514	7 807	12 530	15 675	2 655
2	Niederbayern	3 084	2 958	126	4 234	5 502	1 000	3 760	5 141	4 921	1 182
3	Oberpfalz	2 613	2 516	97	3 443	4 429	716	2 740	4 163	4 207	756
4	Oberfranken	1 631	1 564	67	2 126	2 648	404	1 590	2 582	2 518	577
5	Mittelfranken	2 616	2 464	152	3 944	4 705	571	3 250	4 922	4 610	808
6	Unterfranken	2 236	2 124	112	3 010	3 861	464	2 383	3 647	3 660	904
7	Schwaben	3 500	3 350	150	4 762	6 029	826	3 642	5 409	5 477	1 210
	Bayern	22 985	21 420	1 565	35 448	42 206	5 495	25 172	38 394	41 068	8 092
	Landkreise	19 679	18 667	1 012	27 303	34 581	4 921	19 265	28 462	31 880	7 353
	Kreisfreie Städte	3 306	2 753	553	8 145	7 624	574	5 907	9 933	9 188	739
	dar. Großstädte 1)	2 325	1 850	475	6 570	5 844	389	3 992	7 319	7 406	325

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	312	261	51	597	594	18	248	357	633	47
162	München	1 006	692	314	3 797	3 011	230	2 213	4 414	4 197	153
163	Rosenheim	72	59	13	165	171	11	31	55	180	24
	Zusammen	1 390	1 012	378	4 559	3 776	259	2 492	4 827	5 010	224

Landkreise

171	Altötting	194	188	6	257	333	51	148	213	301	73
172	Berchtesgadener Land	121	114	7	161	203	40	70	118	192	34
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	210	194	16	329	398	76	221	362	435	58
174	Dachau	368	345	23	557	669	56	302	408	606	110
175	Ebersberg	218	201	17	438	499	36	167	264	481	41
176	Eichstätt	445	425	20	555	721	73	228	337	621	212
177	Erding	430	400	30	641	782	65	720	730	707	233
178	Freising	390	347	43	670	771	66	278	422	778	111
179	Fürstenfeldbruck	366	330	36	563	626	44	202	299	605	139
180	Garmisch-Partenkirchen	72	55	17	147	160	22	160	204	195	6
181	Landsberg am Lech	359	349	10	452	601	51	239	359	567	182
182	Miesbach	177	163	14	278	355	53	193	289	334	62
183	Mühldorf a.Inn	238	230	8	296	400	117	284	433	371	92
184	München	596	500	96	1 344	1 439	80	739	1 034	1 436	427
185	Neuburg-Schrobenhausen	253	235	18	375	474	63	193	318	409	86
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	336	314	22	486	636	66	124	202	537	111
187	Rosenheim	494	460	34	692	877	99	380	650	796	243
188	Starnberg	192	166	26	385	460	31	140	216	423	23
189	Traunstein	171	157	14	259	323	85	285	445	341	4
190	Weilheim-Schongau	285	259	26	485	530	81	243	400	530	184
	Zusammen	5 915	5 432	483	9 370	11 255	1 255	5 315	7 703	10 665	2 431
1	Oberbayern	7 305	6 444	861	13 929	15 032	1 514	7 807	12 530	15 675	2 655

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis August 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	123	116	7	198	222	11	381	476	213	70
262	Passau	75	68	7	110	135	12	153	244	131	27
263	Straubing	63	60	3	75	93	17	405	414	81	14
	Zusammen	261	244	17	383	450	40	938	1 134	425	111

Landkreise

271	Deggendorf	280	265	15	418	524	78	308	456	470	106
272	Freyung-Grafenau	191	186	5	245	342	72	120	180	326	41
273	Kelheim	345	331	14	477	638	76	205	310	526	60
274	Landshut	424	407	17	563	742	149	376	494	627	134
275	Passau	561	540	21	743	982	152	845	1 040	891	272
276	Regen	134	130	4	172	235	54	179	274	235	49
277	Rottal-Inn	272	260	12	390	517	192	408	668	468	66
278	Straubing-Bogen	375	363	12	492	644	97	204	304	539	220
279	Dingolfing-Landau	241	232	9	351	427	90	179	281	414	123
	Zusammen	2 823	2 714	109	3 851	5 052	960	2 822	4 007	4 496	1 071
2	Niederbayern	3 084	2 958	126	4 234	5 502	1 000	3 760	5 141	4 921	1 182

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	41	40	1	52	64	5	38	72	60	10
362	Regensburg	164	148	16	338	332	25	218	341	431	38
363	Weiden i.d.OPf.	73	69	4	103	117	8	49	80	149	20
	Zusammen	278	257	21	493	514	38	304	494	640	68

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	263	253	10	324	416	83	190	321	386	91
372	Cham	340	332	8	456	638	149	531	816	665	58
373	Neumarkt i.d.OPf.	360	338	22	505	650	109	538	746	631	94
374	Neustadt a.d.Waldnaab	259	253	6	309	417	94	254	353	381	85
375	Regensburg	615	599	16	734	974	102	287	459	801	166
376	Schwandorf	358	346	12	467	602	66	309	492	490	131
377	Tirschenreuth	140	138	2	155	219	75	327	483	213	63
	Zusammen	2 335	2 259	76	2 950	3 915	678	2 435	3 670	3 567	688
3	Oberpfalz	2 613	2 516	97	3 443	4 429	716	2 740	4 163	4 207	756

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis August 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	44	35	9	155	137	11	38	66	187	71
462	Bayreuth	37	36	1	41	56	9	47	77	44	4
463	Coburg	27	23	4	58	57	8	62	140	62	29
464	Hof	28	26	2	35	45	8	23	35	35	11
	Zusammen	136	120	16	289	296	36	170	319	328	115

Landkreise

471	Bamberg	363	344	19	464	592	79	321	515	565	112
472	Bayreuth	249	248	1	283	373	46	117	211	326	81
473	Coburg	142	138	4	172	214	34	209	304	201	59
474	Forchheim	265	251	14	345	436	37	149	213	396	65
475	Hof	105	104	1	121	155	49	266	426	144	38
476	Kronach	92	89	3	110	147	28	73	132	145	22
477	Kulmbach	111	110	1	119	159	33	114	192	130	35
478	Lichtenfels	101	95	6	142	172	20	82	118	181	21
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	67	65	2	81	105	42	90	153	102	29
	Zusammen	1 495	1 444	51	1 837	2 352	368	1 420	2 263	2 190	462
4	Oberfranken	1 631	1 564	67	2 126	2 648	404	1 590	2 582	2 518	577

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	51	49	2	64	83	7	29	43	63	15
562	Erlangen	118	95	23	343	332	22	200	407	378	9
563	Fürth	61	58	3	84	105	8	209	340	180	1
564	Nürnberg	376	335	41	866	905	46	601	970	928	54
565	Schwabach	92	83	9	188	185	11	52	88	197	4
	Zusammen	698	620	78	1 545	1 610	94	1 091	1 848	1 746	83

Landkreise

571	Ansbach	476	455	21	607	772	126	604	748	765	246
572	Erlangen-Höchststadt	293	278	15	394	495	44	157	285	481	107
573	Fürth	230	225	5	264	353	34	123	192	297	75
574	Nürnberger Land	295	283	12	373	485	56	235	315	423	79
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	221	213	8	262	350	96	450	691	315	86
576	Roth	226	217	9	278	353	59	270	421	304	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	177	173	4	221	287	62	320	422	279	87
	Zusammen	1 918	1 844	74	2 399	3 095	477	2 159	3 074	2 864	725
5	Mittelfranken	2 616	2 464	152	3 944	4 705	571	3 250	4 922	4 610	808

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis August 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	55	45	10	92	99	14	144	184	114	8
662	Schweinfurt	28	27	1	34	49	10	172	241	41	18
663	Würzburg	81	67	14	195	200	13	77	131	246	22
	Zusammen	164	139	25	321	348	37	393	556	401	48

Landkreise

671	Aschaffenburg	314	295	19	423	567	33	237	377	519	137
672	Bad Kissingen	172	163	9	225	289	60	256	368	284	59
673	Rhön-Grabfeld	193	190	3	247	307	41	181	279	310	48
674	Haßberge	172	168	4	203	268	47	98	171	262	75
675	Kitzingen	182	170	12	235	317	56	439	726	259	86
676	Miltenberg	179	173	6	239	317	25	168	218	297	66
677	Main-Spessart	250	239	11	319	418	58	187	360	390	135
678	Schweinfurt	215	209	6	264	346	42	153	236	307	134
679	Würzburg	395	378	17	534	683	65	270	356	631	116
	Zusammen	2 072	1 985	87	2 689	3 513	427	1 990	3 091	3 259	856
6	Unterfranken	2 236	2 124	112	3 010	3 861	464	2 383	3 647	3 660	904

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	207	194	13	350	365	27	226	359	413	1
762	Kaufbeuren	30	27	3	42	51	11	40	60	51	12
763	Kempten (Allgäu)	92	90	2	107	140	16	86	125	120	57
764	Memmingen	50	50	-	56	74	16	166	210	54	20
	Zusammen	379	361	18	555	630	70	519	755	638	90

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	369	354	15	509	668	85	439	648	607	172
772	Augsburg	629	601	28	894	1 107	91	473	691	1 001	258
773	Dillingen a.d. Donau	207	205	2	239	328	56	264	381	287	90
774	Günzburg	281	270	11	349	468	93	369	507	406	103
775	Neu-Ulm	375	353	22	561	692	42	122	189	600	120
776	Lindau (Bodensee)	115	103	12	177	210	29	124	184	176	33
777	Ostallgäu	281	274	7	343	458	79	387	614	391	112
778	Unterallgäu	338	330	8	399	537	105	278	459	468	129
779	Donau-Ries	294	288	6	346	486	86	400	515	427	77
780	Oberallgäu	232	211	21	390	444	90	267	466	476	26
	Zusammen	3 121	2 989	132	4 207	5 399	756	3 124	4 654	4 839	1 120
7	Schwaben	3 500	3 350	150	4 762	6 029	826	3 642	5 409	5 477	1 210

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im August 2004
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	205	168	85	205	280	42 451
2	zwei Wohnungen	21	24	15	42	40	5 939
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	2	3	-	6	8	933
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	228	196	101	253	328	49 323
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	3	5	610
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	6	5	2	6	8	1 075
9	davon Wohnungsunternehmen	3	2	2	3	5	477
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	2	1	3	4	598
12	Private Haushalte	222	191	98	247	319	48 248
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	21	57	-	-	6 500
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	82	141	-	-	8 501
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	263	393	-	-	10 690
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	957	1 144	4	4	67 363
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	41	382	506	3	3	28 241
19	Handels- und Lagergebäude	56	548	586	1	1	36 890
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	88	127	2	-	16 036
22	Nichtwohngebäude insgesamt	198	1 411	1 862	6	5	109 090
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	15	109	152	-	-	22 167
24	Unternehmen	155	1 216	1 578	4	4	77 426
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	63	275	409	-	-	11 235
26	Produzierendes Gewerbe	48	600	676	1	1	34 489
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	44	341	493	3	4	31 702
28	Private Haushalte	24	66	104	2	-	6 051
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	21	27	-	-	3 446

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2004 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veran- schlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	256	232	126	256	389	55 316
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	15	2	24	26	3 689
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	12	48	8	88	86	10 166
4	Wohngebäude zusammen	280	295	136	368	500	69 171
5	darunter erbaut durch private Haushalte	153	153	69	170	239	37 569
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	34	32	16	34	51	7 266
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	2	8	8	1 048
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	11	5	31	21	2 067
9	Wohngebäude zusammen	42	48	22	73	80	10 381
10	darunter erbaut durch private Haushalte	39	39	18	48	64	8 825
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	38	17	44	60	8 844
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	-	6	5	599
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	-	6	4	510
14	Wohngebäude zusammen	48	44	18	56	69	9 953
15	darunter erbaut durch private Haushalte	38	34	14	41	53	7 862
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	43	34	13	43	57	8 016
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	-	4	4	684
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	14	-	50	31	3 348
19	Wohngebäude zusammen	48	51	13	97	92	12 048
20	darunter erbaut durch private Haushalte	40	33	11	42	55	8 003
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	31	28	12	31	45	6 523
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	7	5	14	13	1 773
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	3	293
24	Wohngebäude zusammen	39	37	17	48	60	8 589
25	darunter erbaut durch private Haushalte	38	36	16	47	58	8 397
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	50	41	22	50	72	9 868
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	12	6	20	21	3 137
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	4	3	265
29	Wohngebäude zusammen	61	54	28	74	95	13 270
30	darunter erbaut durch private Haushalte	52	46	28	60	79	11 248
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	68	64	32	68	94	14 987
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	3	10	12	1 488
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	73	71	35	78	105	16 475
35	darunter erbaut durch private Haushalte	63	63	33	68	94	14 876
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	526	469	238	526	767	110 820
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	43	52	19	86	88	12 418
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	22	78	12	182	146	16 649
39	Wohngebäude insgesamt	591	598	269	794	1 001	139 887
40	darunter erbaut durch private Haushalte	423	404	188	476	642	96 780

1) Ohne Wohnheime.

6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 092	-	71	1 470	286	258	7
Rauminhalt (1000 m³)	2 446	-	139	1 719	355	228	6
veranschlagte Kosten (1000 €)	589 052	-	33 512	416 476	80 950	56 630	1 484
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 685	-	50	1 182	221	225	7
Rauminhalt (1000 m³)	1 499	-	42	1 084	181	187	6
veranschlagte Kosten (1000 €)	359 835	-	10 446	259 400	42 432	46 073	1 484
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	221	-	5	152	36	28	-
Rauminhalt (1000 m³)	317	-	8	227	50	32	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	75 443	-	1 788	53 841	11 853	7 961	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	186	-	16	136	29	5	-
Rauminhalt (1000 m³)	630	-	88	407	125	10	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	153 774	-	21 278	103 235	26 665	2 596	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	696	96	176	198	51	166	9
Rauminhalt (1000 m³)	2 868	549	1 212	562	111	414	21
veranschlagte Kosten (1000 €)	329 228	30 352	168 040	82 482	18 649	27 866	1 839
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	11	-	3	5	3	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	143	-	65	48	30	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	41 489	-	19 674	13 736	8 079	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	35	1	13	14	3	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	199	3	133	39	15	8	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	38 898	700	24 678	9 188	3 401	931	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	227	30	35	55	12	92	3
Rauminhalt (1000 m³)	668	135	123	140	31	227	12
veranschlagte Kosten (1000 €)	34 616	6 172	5 752	9 314	2 254	10 567	557
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	376	61	111	112	28	60	4
Rauminhalt (1000 m³)	1 619	378	782	290	28	133	7
veranschlagte Kosten (1000 €)	162 702	20 347	89 740	38 167	3 225	10 261	962
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	116	21	31	32	9	20	3
Rauminhalt (1000 m³)	576	200	255	80	12	24	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	52 022	11 793	24 443	11 905	1 004	2 046	831
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	142	33	32	41	8	28	-
Rauminhalt (1000 m³)	858	159	406	181	12	101	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	73 832	7 484	35 028	21 936	1 751	7 633	-
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	10	-	1	7	2	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	51	-	40	11	1	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	14 074	-	12 122	1 815	137	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	47	4	14	12	5	10	2
Rauminhalt (1000 m³)	240	33	109	45	6	45	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	51 523	3 133	28 196	12 077	1 690	6 107	320

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 092	85	17	1 950	9	31	-
darin Wohnungen	3 573	339	25	3 160	14	35	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 685	63	15	1 573	7	27	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	221	4	-	213	-	4	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	182	17	2	161	2	-	-
darin Wohnungen	1 374	257	10	1 100	7	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	696	24	12	213	3	28	416
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 868	239	21	1 255	6	49	1 298
davon							
Anstaltsgebäude	11	1	-	10	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	30	-	113	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	4	-	31	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	199	63	-	136	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	227	2	6	14	1	6	198
darin Rauminhalt (1 000 m³)	668	2	10	68	1	12	575
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	8	6	128	2	19	213
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 619	107	11	762	5	28	706
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	116	1	5	49	1	11	49
darin Rauminhalt (1 000 m³)	576	14	2	374	3	17	167
Handels- einschl. Lagergebäude	142	6	1	63	1	3	68
darin Rauminhalt (1 000 m³)	858	54	9	359	2	5	429
Hotels und Gaststätten	10	1	-	7	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	40	-	11	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	47	9	-	30	-	3	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	240	38	-	176	-	9	17

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 092	466	1 255	57	85	78	151
darin Wohnungen	3 573	661	2 210	64	339	100	199
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 685	365	1 018	50	63	66	123
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	221	68	111	7	4	8	23
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	182	33	123	-	17	4	5
darin Wohnungen	1 374	160	909	-	257	18	30
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	280	62	150	12	24	3	29
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 570	302	914	30	239	19	66
davon							
Anstaltsgebäude	11	-	10	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	-	113	-	30	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	10	20	-	4	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	199	23	112	-	63	-	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	4	8	1	2	2	12
darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	34	27	2	2	12	16
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	163	41	89	9	8	1	15
darin Rauminhalt (1 000 m³)	912	225	505	20	107	7	48
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	67	17	33	6	1	-	10
darin Rauminhalt (1 000 m³)	409	148	214	16	14	-	18
Handels- einschl. Lagergebäude	74	16	46	2	6	1	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	429	68	272	3	54	7	26
Hotels und Gaststätten	10	5	2	1	1	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	6	2	1	40	-	4
Sonstige Nichtwohngebäude	42	7	23	2	9	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	223	20	157	8	38	-	1

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.