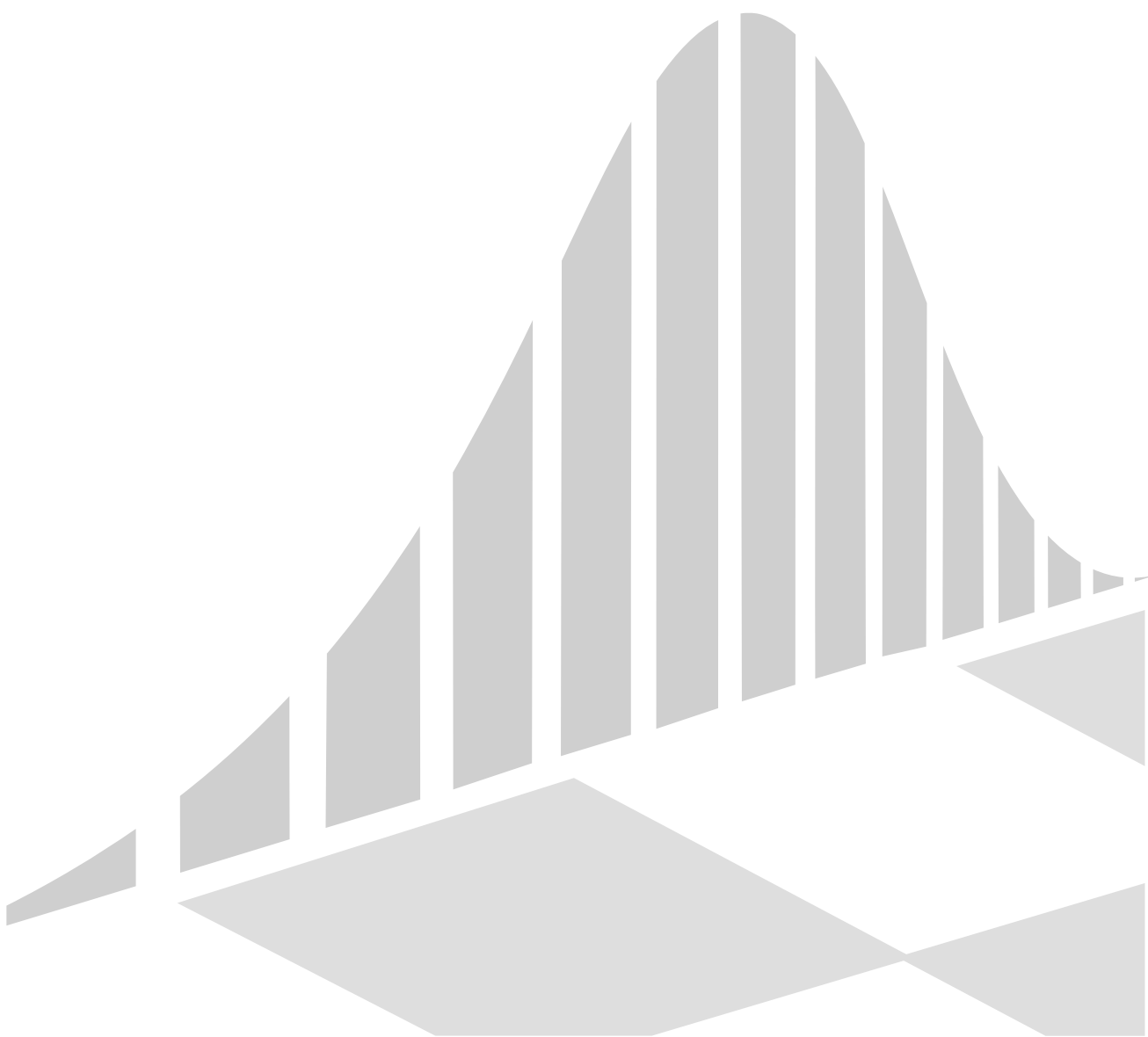




Kennziffer
F II 1 m
7/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2004



Herausgegeben im
September 2004
Bestellnummer:
F21013 200407
Einzelpreis:
6,70 €

Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juli 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juli 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellobjekten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

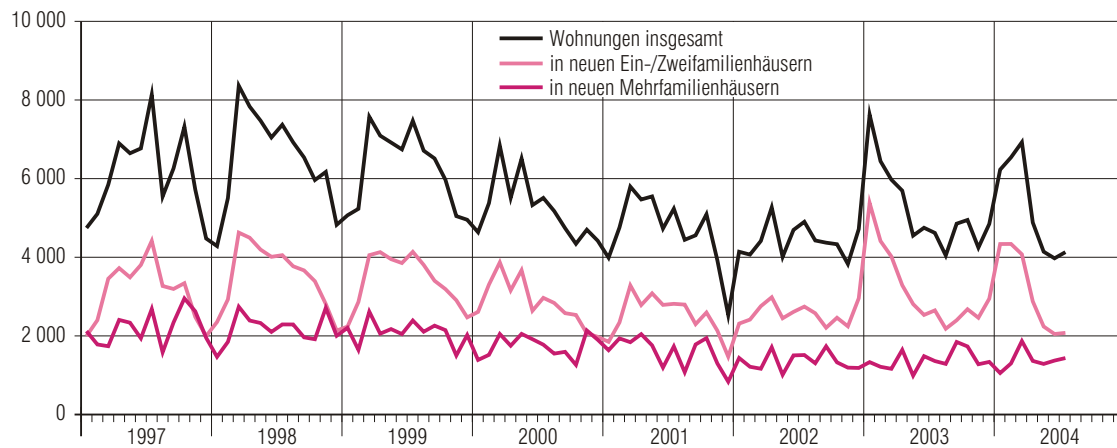
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.									
4. Vj.									

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

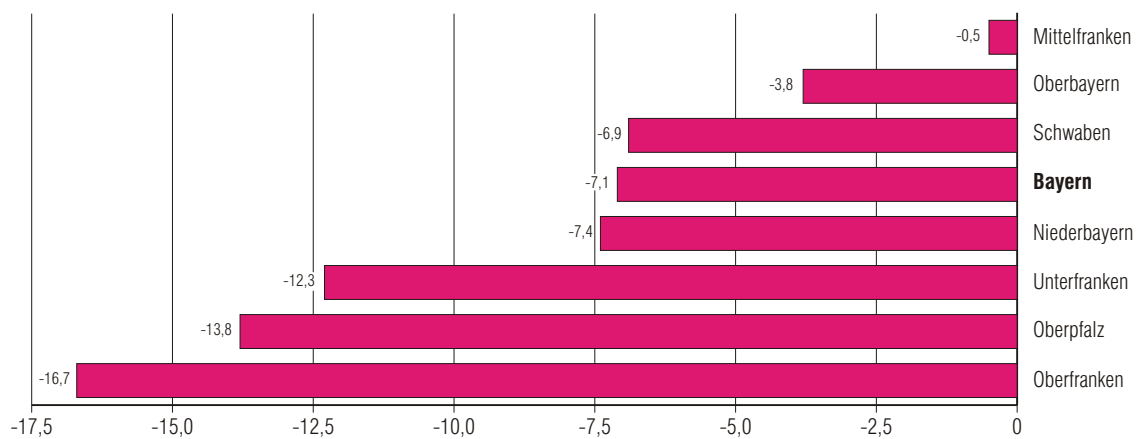
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



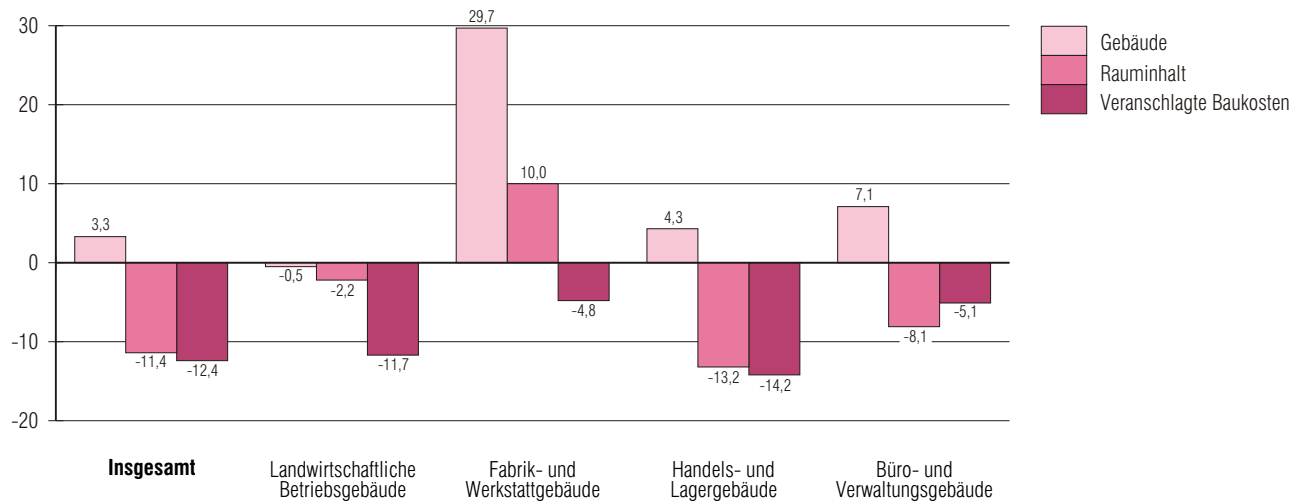
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im Juli 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



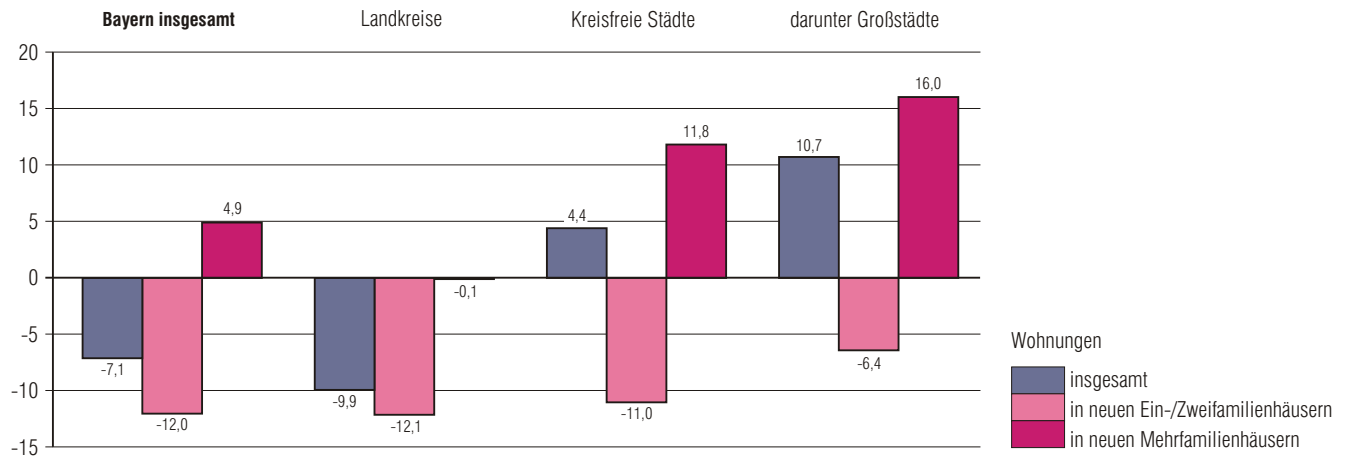
3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

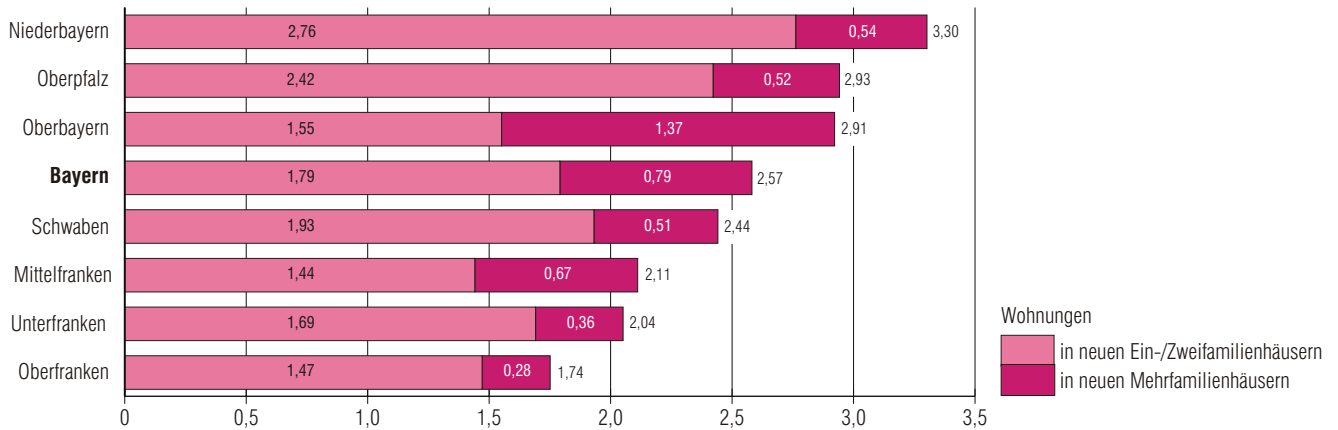


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Juli 2004

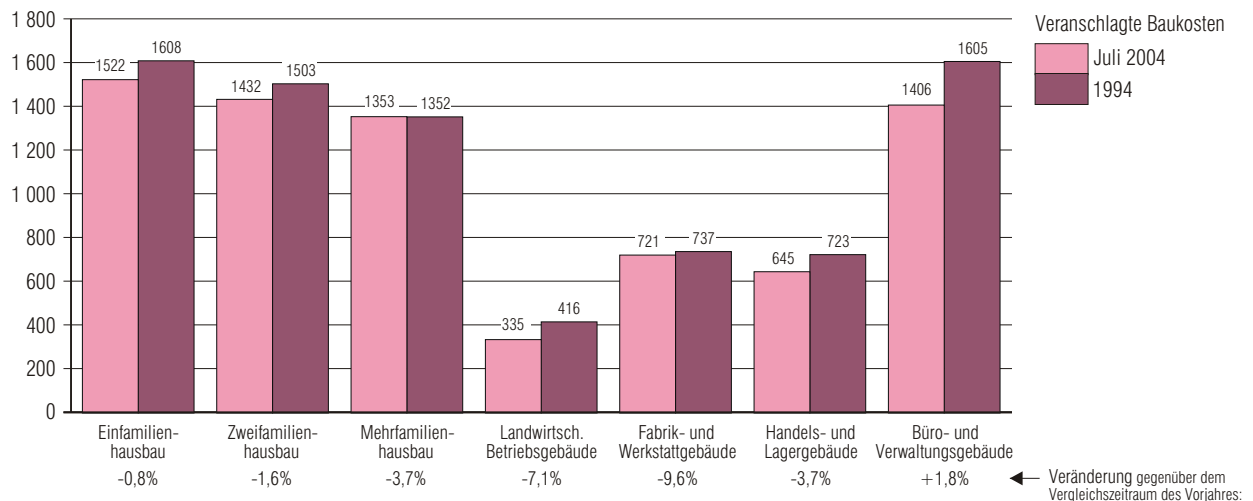
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Juli 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Juli 2004 sowie im Jahr 1994 in Euro



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 643	1 492	712	1 643	2 347
2	zwei Wohnungen	223	314	152	446	515
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	206	624	174	1 449	1 146
4	darunter Wohnheime	2	18	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 072	2 430	1 038	3 538	4 008
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	150	437	106	1 028	826
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	7	7	5	10	13
8	Unternehmen	567	832	260	1 554	1 454
9	davon Wohnungsunternehmen	482	697	192	1 392	1 268
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	85	135	68	162	187
12	Private Haushalte	1 496	1 585	770	1 967	2 534
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	4	7	7
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	55	94	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	332	582	18	17
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	297	791	1 232	5	5
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	1 885	2 784	50	51
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	94	579	766	10	12
19	Handels- und Lagergebäude	170	1 052	1 409	30	28
20	Hotels und Gaststätten	21	41	82	3	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	40	258	475	5	6
22	Nichtwohngebäude insgesamt	764	3 321	5 166	78	79
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	58	276	518	2	2
24	Unternehmen	571	2 795	4 215	50	50
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	304	816	1 271	9	12
26	Produzierendes Gewerbe	126	1 094	1 510	9	9
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	141	884	1 434	32	30
28	Private Haushalte	110	173	287	24	25
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	78	147	2	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 716	353 344	X	X	X	X	X	X	1
2 290	75 341	X	X	X	X	X	X	2
5 506	149 248	X	X	X	X	X	X	3
129	5 298	6	- 1	1	1	136	6 104	4
18 512	577 933	3 087	972	4 054	4 675	21 322	671 194	5
3 805	105 007	211	42	1 150	942	4 270	118 148	6
53	1 761	10	4	10	13	57	1 854	7
6 875	197 216	656	208	1 652	1 573	7 317	214 945	8
6 039	164 822	535	139	1 456	1 356	6 358	178 181	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
836	32 394	121	69	196	217	959	36 764	11
11 556	377 883	2 414	755	2 386	3 082	13 919	452 838	12
28	1 073	7	5	6	6	29	1 557	13
Nichtwohnbau								
-	15 128	13	135	- 4	- 5	- 16	21 877	14
89	79 734	83	656	21	26	117	93 374	15
23	39 433	352	1 317	10	12	51	45 073	16
215	168 154	501	3 001	52	51	214	189 905	17
50	51 667	128	844	9	10	41	57 771	18
118	73 619	222	1 503	38	35	149	82 948	19
11	8 831	43	119	- 2	- 2	- 12	13 326	20
28	68 220	76	588	6	9	35	97 951	21
355	370 669	1 025	5 697	85	93	401	448 180	22
10	73 350	82	600	2	2	10	100 140	23
239	255 059	749	4 579	62	68	314	296 341	24
44	41 991	360	1 370	13	17	68	48 194	25
45	114 538	168	1 671	11	11	51	129 464	26
150	98 530	221	1 538	38	41	195	118 683	27
99	23 692	150	330	18	20	66	29 320	28
7	18 568	44	188	3	3	11	22 379	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	802	1 019	1 553	1 681	250 722	692	680	798	1 084	165 799
2	Niederbayern	239	282	357	433	61 394	225	240	253	359	52 348
3	Oberpfalz	194	222	318	370	49 689	180	184	202	286	40 602
4	Oberfranken	118	116	162	195	27 009	110	99	120	161	23 198
5	Mittelfranken	246	293	498	514	68 181	214	179	229	295	43 809
6	Unterfranken	136	132	172	218	32 358	130	122	146	195	29 655
7	Schwaben	337	366	478	598	88 580	315	301	341	482	73 274
	Bayern	2 072	2 430	3 538	4 008	577 933	1 866	1 806	2 089	2 862	428 685
	Landkreise	1 680	1 916	2 614	3 113	450 106	1 546	1 534	1 740	2 412	360 812
	Kreisfreie Städte	392	513	924	896	127 827	320	273	349	449	67 873
	dar. Großstädte 1)	317	436	811	760	109 734	250	207	267	338	52 484

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	41	42	74	71	8 363	36	29	37	46	6 000
162	München	101	161	285	272	45 950	69	60	80	106	17 339
163	Rosenheim	14	17	32	36	3 837	12	11	15	24	2 463
	Zusammen	156	220	391	380	58 150	117	100	132	176	25 802

Landkreise

171	Altötting	18	23	35	36	4 864	16	17	20	25	3 755
172	Berchtesgadener Land	14	17	25	29	3 999	12	13	14	20	2 919
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	18	28	45	49	7 898	15	18	19	28	4 838
174	Dachau	51	51	63	81	12 659	49	47	53	75	11 567
175	Ebersberg	19	43	75	68	9 202	16	17	19	26	4 127
176	Eichstätt	38	42	54	65	9 640	34	34	36	49	7 458
177	Erding	54	53	69	81	12 069	53	50	61	77	11 519
178	Freising	45	70	133	123	17 148	33	36	41	55	7 943
179	Fürstenfeldbruck	28	32	47	50	8 060	25	25	29	38	6 357
180	Garmisch-Partenkirchen	15	29	60	53	6 845	6	5	7	9	1 354
181	Landsberg am Lech	26	31	41	49	7 462	25	28	32	42	6 939
182	Miesbach	27	30	36	49	7 603	25	26	28	40	6 453
183	Mühldorf a. Inn	23	28	37	43	6 302	19	21	20	31	4 607
184	München	105	121	178	201	29 529	97	86	106	142	21 467
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	25	34	38	6 392	17	22	21	30	5 410
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	30	39	47	6 652	21	23	27	37	5 214
187	Rosenheim	47	48	67	79	11 413	43	39	49	62	9 300
188	Starnberg	29	44	63	78	11 687	26	30	37	55	7 991
189	Traunstein	20	25	29	37	5 921	17	16	18	25	4 131
190	Weilheim-Schongau	27	29	32	45	7 227	26	27	29	42	6 648
	Zusammen	646	799	1 162	1 301	192 572	575	581	666	907	139 997
1	Oberbayern	802	1 019	1 553	1 681	250 722	692	680	798	1 084	165 799

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Juli 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	549	206	1 034	1 798	31	172 978	1 380	2 363	1 747	307	1 923	488 839	1
7	44	130	468	585	23	41 873	534	794	452	114	535	120 356	2
9	98	100	302	517	3	27 064	399	655	381	44	432	89 307	3
5	30	51	158	253	1	14 468	272	347	211	11	261	61 935	4
24	199	86	449	662	2	39 156	492	751	579	68	648	131 838	5
1	2	76	303	437	5	27 951	381	552	230	54	286	71 893	6
20	106	115	608	913	13	47 179	654	1 207	539	89	683	155 206	7
150	1 028	764	3 321	5 166	78	370 669	4 112	6 669	4 139	687	4 768	1 119 374	
85	523	672	2 404	3 547	69	196 469	3 382	4 890	3 108	611	3 703	761 630	
65	505	92	917	1 619	9	174 200	730	1 779	1 031	76	1 064	357 744	
59	472	70	746	1 393	7	147 636	545	1 468	891	57	904	294 255	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	4	4	•	•	2	•	57	40	78	6	78	11 120	161
31	201	37	465	916	2	113 037	193	954	293	34	304	178 236	162
2	17	1	•	•	-	•	22	8	32	2	36	4 798	163
34	222	42	478	940	4	115 254	272	1 003	403	42	417	194 154	
2	15	9	33	57	-	3 941	35	79	37	1	40	13 365	171
2	2	7	11	22	1	1 460	37	28	27	3	34	6 639	172
1	20	10	20	29	7	3 676	41	48	63	-	65	13 772	173
1	7	10	29	47	1	2 250	67	77	69	13	87	15 447	174
2	50	4	15	20	-	831	28	30	82	11	74	10 785	175
4	18	8	16	29	-	571	59	48	60	24	71	11 028	176
1	8	11	44	69	-	3 290	68	95	71	35	82	17 333	177
5	35	6	30	58	-	5 302	59	82	137	15	126	23 226	178
3	18	7	34	36	1	1 481	56	61	57	8	60	11 822	179
2	15	4	7	10	-	600	28	26	64	5	57	8 211	180
1	9	9	67	86	4	6 457	55	96	85	9	93	19 690	181
1	3	10	32	55	-	5 415	56	79	45	6	64	15 428	182
-	-	8	8	14	-	857	46	47	39	23	49	8 431	183
12	65	7	36	61	2	6 883	153	125	209	53	227	40 321	184
2	13	10	20	27	-	1 147	38	41	39	4	47	9 342	185
4	14	3	9	13	1	832	35	31	40	6	51	8 048	186
3	15	14	41	63	5	4 621	81	96	75	31	91	18 522	187
3	15	3	16	26	1	2 082	51	60	67	5	86	15 858	188
1	5	13	66	104	1	4 130	58	159	37	1	47	16 236	189
-	-	11	23	32	3	1 898	57	54	41	12	55	11 181	190
50	327	164	556	858	27	57 724	1 108	1 360	1 344	265	1 506	294 685	
84	549	206	1 034	1 798	31	172 978	1 380	2 363	1 747	307	1 923	488 839	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	11	19	19	2 407	9	7	11	12	1 567
262	Passau	3	4	4	6	821	3	4	4	6	821
263	Straubing	4	5	4	6	1 047	4	5	4	6	1 047
	Zusammen	18	19	27	31	4 275	16	16	19	24	3 435

Landkreise

271	Deggendorf	24	33	55	50	7 346	22	26	26	35	5 731
272	Freyung-Grafenau	9	9	11	15	1 810	9	9	11	15	1 810
273	Kelheim	21	28	40	46	6 722	18	20	22	32	4 630
274	Landshut	45	57	73	86	12 476	41	44	42	64	9 835
275	Passau	48	56	68	88	12 198	45	47	50	73	10 340
276	Regen	12	14	14	22	2 780	12	14	14	22	2 780
277	Rottal-Inn	17	21	19	28	4 069	17	21	19	28	4 069
278	Straubing-Bogen	16	14	18	22	3 038	16	14	18	22	3 038
279	Dingolfing-Landau	29	30	32	46	6 680	29	30	32	46	6 680
	Zusammen	221	262	330	402	57 119	209	225	234	335	48 913
2	Niederbayern	239	282	357	433	61 394	225	240	253	359	52 348

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	3	4	6	744	4	3	4	6	744
362	Regensburg	13	25	79	55	7 010	9	8	9	12	1 922
363	Weiden i.d.OPf.	6	8	12	13	1 550	5	6	6	9	1 060
	Zusammen	23	36	95	74	9 304	18	17	19	26	3 726

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	18	20	26	33	4 522	16	16	18	25	3 922
372	Cham	17	18	21	31	3 978	17	18	21	31	3 978
373	Neumarkt i.d.OPf.	23	31	39	47	6 596	20	24	24	36	5 277
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	13	14	21	3 021	13	13	14	21	3 021
375	Regensburg	52	55	67	88	11 947	49	48	53	74	10 558
376	Schwandorf	44	44	52	71	9 581	43	43	49	68	9 380
377	Tirschenreuth	4	4	4	5	740	4	4	4	5	740
	Zusammen	171	186	223	296	40 385	162	167	183	260	36 876
3	Oberpfalz	194	222	318	370	49 689	180	184	202	286	40 602

in Bayern im Juli 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

2	8	1	•	•	-	•	25	39	24	2	23	12 542	261
-	-	1	•	•	-	•	10	5	10	1	9	1 488	262
-	-	-	-	-	-	-	9	3	7	-	9	1 771	263
2	8	2	•	•	-	•	44	47	41	3	40	15 801	

-	-	8	54	68	1	2 157	38	90	58	35	54	9 848	271
1	2	7	26	31	2	2 141	31	40	18	1	27	5 320	272
1	3	12	22	34	-	2 517	42	47	45	5	47	10 289	273
2	20	34	130	141	5	10 846	113	186	90	13	108	26 627	274
1	11	23	118	142	4	6 099	101	194	87	14	106	21 180	275
-	-	6	24	31	-	1 984	35	45	19	3	33	7 003	276
-	-	11	17	28	1	1 386	40	41	24	1	34	6 065	277
-	-	18	28	44	1	4 222	43	50	21	13	27	7 680	278
-	-	9	23	37	9	3 179	47	54	49	26	59	10 543	279
5	36	128	443	555	23	34 531	490	747	411	111	495	104 555	
7	44	130	468	585	23	41 873	534	794	452	114	535	120 356	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	•	•	-	•	8	3	8	3	10	1 388	361
4	70	3	•	•	-	•	25	40	89	2	63	9 549	362
1	6	-	-	-	-	-	11	4	15	4	15	1 831	363
5	76	4	18	40	-	1 083	44	47	112	9	88	12 768	

-	-	14	52	84	-	5 800	48	95	37	6	42	12 280	371
-	-	19	67	105	-	6 010	69	151	37	1	48	13 676	372
2	11	22	70	123	1	5 720	61	145	46	2	54	13 366	373
-	-	11	23	47	-	1 339	36	54	20	1	29	5 627	374
2	11	16	50	72	2	4 860	77	94	73	11	94	18 948	375
-	-	6	13	26	-	1 489	50	49	52	13	71	11 070	376
-	-	8	10	20	-	763	14	21	4	1	5	1 572	377
4	22	96	284	477	3	25 981	355	608	269	35	344	76 539	
9	98	100	302	517	3	27 064	399	655	381	44	432	89 307	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
462	Bayreuth	3	2	3	3	577	3	2	3	3	577
463	Coburg	2	•	3	•	•	2	•	3	•	•
464	Hof	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	Zusammen	9	7	10	11	1 793	9	7	10	11	1 793

Landkreise

471	Bamberg	23	25	33	40	5 742	20	19	21	28	4 520
472	Bayreuth	22	25	34	41	5 458	21	21	22	33	4 449
473	Coburg	12	10	16	20	2 199	11	9	13	18	2 049
474	Forchheim	16	17	26	31	3 950	14	13	15	21	2 990
475	Hof	8	7	10	13	2 014	8	7	10	13	2 014
476	Kronach	3	2	3	4	589	3	2	3	4	589
477	Kulmbach	12	11	13	17	2 455	12	11	13	17	2 455
478	Lichtenfels	8	8	11	12	1 833	7	6	7	9	1 363
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	5	4	6	6	976	5	4	6	6	976
	Zusammen	109	109	152	184	25 216	101	92	110	150	21 405
4	Oberfranken	118	116	162	195	27 009	110	99	120	161	23 198

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	•	2	•	•	1	•	2	•	•
562	Erlangen	10	15	32	30	4 252	7	6	7	9	1 402
563	Fürth	8	•	9	•	•	8	•	9	•	•
564	Nürnberg	70	117	234	207	24 948	51	41	53	63	9 733
565	Schwabach	12	10	13	18	2 903	12	10	13	18	2 903
	Zusammen	101	150	290	268	33 903	79	65	84	103	15 838

Landkreise

571	Ansbach	24	24	36	38	5 841	21	19	25	31	4 781
572	Erlangen-Höchststadt	36	34	45	61	8 413	33	27	33	44	6 855
573	Fürth	5	4	5	7	953	5	4	5	7	953
574	Nürnberger Land	43	43	67	74	9 470	40	33	44	57	7 340
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	18	16	20	27	4 026	18	16	20	27	4 026
576	Roth	15	14	15	21	3 462	15	14	15	21	3 462
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	4	9	20	17	2 113	3	2	3	4	554
	Zusammen	145	143	208	246	34 278	135	114	145	191	27 971
5	Mittelfranken	246	293	498	514	68 181	214	179	229	295	43 809

in Bayern im Juli 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	3	•	•	-	•	10	33	4	-	4	4 423	461
-	-	1	•	•	-	•	5	•	3	-	•	•	462
-	-	1	•	•	-	•	13	23	5	-	6	8 177	463
-	-	-	-	-	-	-	2	•	2	-	•	•	464
-	-	5	20	41	-	3 755	30	73	14	-	16	14 400	
2	7	11	32	49	-	1 858	60	65	49	1	61	10 431	471
1	12	8	8	16	-	537	36	21	39	2	46	7 806	472
-	-	1	•	•	-	•	24	13	22	1	28	3 438	473
2	11	1	•	•	-	•	23	12	28	3	34	4 675	474
-	-	6	21	33	-	1 237	25	35	13	-	20	4 348	475
-	-	3	•	•	-	•	15	15	4	- 2	7	2 928	476
-	-	7	23	38	-	1 817	23	44	16	2	20	4 405	477
-	-	4	32	39	1	2 240	18	48	13	2	14	6 313	478
-	-	5	8	14	-	970	18	21	13	2	15	3 191	479
5	30	46	138	213	1	10 713	242	274	197	11	245	47 535	
5	30	51	158	253	1	14 468	272	347	211	11	261	61 935	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	2	1	•	•	-	•	2	•	2	-	•	•	561
3	25	3	14	36	-	3 912	18	30	41	1	41	9 192	562
-	-	1	•	•	-	•	14	•	44	-	•	•	563
17	150	13	164	229	1	17 883	128	254	235	11	244	51 381	564
-	-	3	•	•	-	•	20	23	13	4	19	7 452	565
21	177	21	191	285	1	24 437	182	285	335	16	350	73 830	
1	5	17	65	96	-	3 432	66	109	43	7	50	10 955	571
-	-	2	•	•	-	•	63	28	55	9	74	11 422	572
-	-	5	•	•	-	•	17	36	7	5	11	3 999	573
2	17	7	20	34	-	1 335	70	63	72	16	80	12 175	574
-	-	18	107	139	-	4 872	44	148	24	12	35	9 888	575
-	-	10	22	35	1	1 272	27	46	16	1	22	5 111	576
-	-	6	18	28	-	1 172	23	37	27	2	26	4 458	577
3	22	65	258	377	1	14 719	310	467	244	52	297	58 008	
24	199	86	449	662	2	39 156	492	751	579	68	648	131 838	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
662	Schweinfurt	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
663	Würzburg	6	9	11	13	2 114	5	7	7	9	1 545
	Zusammen	9	13	14	18	3 055	8	11	10	14	2 486

Landkreise

671	Aschaffenburg	6	•	9	•	•	5	•	6	•	•
672	Bad Kissingen	18	17	22	26	4 263	17	15	18	23	3 835
673	Rhön-Grabfeld	17	18	20	27	4 237	17	18	20	27	4 237
674	Haßberge	16	13	16	23	3 416	16	13	16	23	3 416
675	Kitzingen	2	•	5	•	•	1	•	1	•	•
676	Miltenberg	15	14	18	27	3 607	15	14	18	27	3 607
677	Main-Spessart	15	13	17	23	2 868	15	13	17	23	2 868
678	Schweinfurt	14	11	21	20	2 694	13	9	13	16	2 231
679	Würzburg	24	25	30	38	6 170	23	23	27	35	5 757
	Zusammen	127	119	158	200	29 303	122	111	136	181	27 169
6	Unterfranken	136	132	172	218	32 358	130	122	146	195	29 655

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	68	61	87	102	15 657	65	50	65	83	13 103
762	Kaufbeuren	3	•	3	•	•	3	•	3	•	•
763	Kempten (Allgäu)	4	3	5	6	685	4	3	5	6	685
764	Memmingen	1	•	2	•	•	1	•	2	•	•
	Zusammen	76	68	97	114	17 347	73	57	75	95	14 793

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39	52	76	87	11 618	34	33	36	53	7 168
772	Augsburg	66	76	108	128	17 915	61	59	69	98	14 218
773	Dillingen a.d.Donau	7	9	7	12	1 957	7	9	7	12	1 957
774	Günzburg	24	28	31	46	6 685	23	27	28	42	6 291
775	Neu-Ulm	36	30	39	53	7 415	35	30	36	51	7 135
776	Lindau (Bodensee)	9	8	11	15	2 173	8	6	8	11	1 655
777	Ostallgäu	24	26	28	40	6 680	24	26	28	40	6 680
778	Unterallgäu	15	14	18	22	3 367	14	12	14	20	2 929
779	Donau-Ries	30	38	40	55	9 302	27	34	30	47	8 133
780	Oberallgäu	11	16	23	27	4 121	9	9	10	15	2 315
	Zusammen	261	298	381	484	71 233	242	244	266	388	58 481
7	Schwaben	337	366	478	598	88 580	315	301	341	482	73 274

in Bayern im Juli 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	36	48	2	2 630	13	50	3	-	7	3 620	661
-	-	1	•	•	-	•	10	61	1	1	2	8 655	662
-	-	2	•	•	-	•	12	17	22	3	18	4 745	663
-	-	6	100	113	2	11 825	35	128	26	4	26	17 020	

-	-	1	•	•	-	•	27	18	15	3	21	4 087	671
-	-	8	54	59	1	2 022	40	72	34	8	32	7 101	672
-	-	6	12	19	-	1 206	43	33	26	8	35	6 454	673
-	-	8	18	36	-	1 705	41	52	22	4	33	6 676	674
-	-	4	•	•	-	•	7	54	4	- 1	5	3 028	675
-	-	4	25	39	-	2 548	40	55	22	5	34	7 529	676
1	2	15	18	36	-	2 128	51	46	21	3	27	6 043	677
-	-	8	21	33	2	1 713	34	45	24	13	26	5 115	678
-	-	16	21	36	-	1 756	63	49	36	7	47	8 840	679
1	2	70	202	324	3	16 126	346	424	204	50	260	54 873	
1	2	76	303	437	5	27 951	381	552	230	54	286	71 893	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	22	7	66	139	2	7 727	98	158	89	-	113	24 747	761
-	-	2	•	•	-	•	8	8	3	-	5	946	762
-	-	2	•	•	-	•	8	28	5	-	6	3 248	763
-	-	1	•	•	-	•	9	3	3	2	3	830	764
3	22	12	85	170	2	10 504	123	196	100	2	127	29 771	

4	24	9	32	51	1	3 399	69	77	83	41	96	16 537	771
8	40	14	47	74	3	3 221	119	155	117	20	140	26 853	772
-	-	13	69	97	2	4 951	35	117	11	3	18	7 694	773
1	2	9	49	74	-	3 973	50	99	30	4	48	12 075	774
-	-	4	12	17	2	1 120	49	43	44	8	60	9 531	775
-	-	4	70	91	-	4 447	24	91	23	2	26	7 807	776
-	-	13	35	56	1	2 286	40	72	31	5	42	9 743	777
-	-	10	47	68	-	3 905	36	104	23	-	28	9 541	778
2	5	16	129	168	-	6 008	57	194	43	4	58	16 008	779
2	13	11	33	46	2	3 365	52	59	34	-	40	9 646	780
17	84	103	523	743	11	36 675	531	1 010	439	87	556	125 435	
20	106	115	608	913	13	47 179	654	1 207	539	89	683	155 206	7

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juli 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 396	5 648	748	12 141	13 112	1 303	6 791	10 857	13 645	2 280
2	Niederbayern	2 903	2 795	108	3 924	5 133	888	3 396	4 565	4 546	1 107
3	Oberpfalz	2 428	2 337	91	3 190	4 111	635	2 509	3 757	3 868	696
4	Oberfranken	1 524	1 467	57	1 940	2 447	354	1 413	2 287	2 290	479
5	Mittelfranken	2 413	2 274	139	3 593	4 297	498	2 737	4 438	4 209	757
6	Unterfranken	2 043	1 943	100	2 745	3 521	404	2 187	3 308	3 341	826
7	Schwaben	3 186	3 050	136	4 339	5 505	717	3 274	4 846	4 955	1 130
	Bayern	20 893	19 514	1 379	31 872	38 126	4 799	22 307	34 058	36 854	7 275
	Landkreise	17 972	17 068	904	24 836	31 466	4 304	16 800	24 822	28 979	6 623
	Kreisfreie Städte	2 921	2 446	475	7 036	6 659	495	5 509	9 236	7 875	652
	dar. Großstädte 1)	2 031	1 615	416	5 662	5 076	335	3 737	6 833	6 326	310

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	299	250	49	570	565	18	248	363	603	47
162	München	839	574	265	3 144	2 519	190	2 041	4 068	3 444	152
163	Rosenheim	65	54	11	148	155	11	31	55	162	21
	Zusammen	1 203	878	325	3 862	3 239	219	2 320	4 485	4 209	220

Landkreise

171	Altötting	182	176	6	241	310	45	135	197	282	69
172	Berchtesgadener Land	109	103	6	144	180	36	66	112	166	33
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	186	172	14	292	359	68	209	343	392	48
174	Dachau	343	326	17	476	585	48	262	348	521	98
175	Ebersberg	185	169	16	397	445	28	143	227	437	38
176	Eichstätt	410	392	18	513	666	63	172	281	576	189
177	Erding	314	289	25	502	584	56	632	633	562	144
178	Freising	366	327	39	632	723	51	227	340	717	103
179	Fürstenfeldbruck	303	275	28	468	519	35	155	217	504	119
180	Garmisch-Partenkirchen	71	54	17	146	158	21	158	201	193	6
181	Landsberg am Lech	321	314	7	398	533	42	179	278	507	172
182	Miesbach	157	145	12	249	316	45	153	220	300	61
183	Mühldorf a.Inn	211	205	6	261	352	105	260	393	325	89
184	München	459	375	84	1 112	1 148	62	587	805	1 179	293
185	Neuburg-Schrobenhausen	242	225	17	359	450	57	150	248	392	80
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	308	287	21	449	579	59	112	180	494	104
187	Rosenheim	441	411	30	608	777	88	287	453	708	207
188	Starnberg	165	142	23	343	403	27	125	183	376	21
189	Traunstein	151	140	11	222	278	76	252	364	298	4
190	Weilheim-Schongau	269	243	26	467	509	72	207	349	507	182
	Zusammen	5 193	4 770	423	8 279	9 873	1 084	4 471	6 372	9 436	2 060
1	Oberbayern	6 396	5 648	748	12 141	13 112	1 303	6 791	10 857	13 645	2 280

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juli 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	118	111	7	189	214	10	379	473	200	66
262	Passau	70	65	5	95	116	12	158	258	111	27
263	Straubing	58	58	-	61	82	15	402	408	66	13
	Zusammen	246	234	12	345	413	37	938	1 139	377	106

Landkreise

271	Deggendorf	260	246	14	391	487	68	229	323	433	100
272	Freyung-Grafenau	179	174	5	232	323	66	104	156	304	38
273	Kelheim	327	315	12	435	590	72	196	297	482	59
274	Landshut	392	375	17	526	690	136	347	448	588	126
275	Passau	524	508	16	668	902	132	757	901	798	238
276	Regen	129	125	4	167	227	48	172	260	227	48
277	Rottal-Inn	257	247	10	363	486	159	304	509	434	64
278	Straubing-Bogen	358	349	9	458	604	82	176	263	504	205
279	Dingolfing-Landau	231	222	9	339	412	88	172	269	399	123
	Zusammen	2 657	2 561	96	3 579	4 721	851	2 458	3 426	4 169	1 001
2	Niederbayern	2 903	2 795	108	3 924	5 133	888	3 396	4 565	4 546	1 107

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	40	39	1	51	63	5	38	72	59	9
362	Regensburg	152	136	16	326	316	22	194	293	385	31
363	Weiden i.d.OPf.	68	65	3	93	108	5	45	72	139	14
	Zusammen	260	240	20	470	487	32	276	438	583	54

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	243	234	9	301	385	76	184	310	356	80
372	Cham	309	301	8	419	587	132	501	769	614	53
373	Neumarkt i.d.OPf.	344	325	19	452	598	99	522	718	567	94
374	Neustadt a.d.Waldnaab	233	228	5	278	373	85	225	310	342	77
375	Regensburg	568	552	16	679	901	90	222	328	739	155
376	Schwandorf	337	325	12	442	570	60	272	432	465	124
377	Tirschenreuth	134	132	2	149	210	61	308	451	202	59
	Zusammen	2 168	2 097	71	2 720	3 624	603	2 233	3 319	3 285	642
3	Oberpfalz	2 428	2 337	91	3 190	4 111	635	2 509	3 757	3 868	696

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juli 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	39	33	6	103	104	9	28	52	126	19
462	Bayreuth	36	35	1	40	55	5	38	65	42	4
463	Coburg	23	19	4	54	52	6	44	93	56	29
464	Hof	21	21	-	22	26	5	21	30	22	9
	Zusammen	119	108	11	219	237	25	131	241	246	61

Landkreise

471	Bamberg	343	325	18	437	558	69	282	460	533	99
472	Bayreuth	239	238	1	273	357	45	111	202	316	74
473	Coburg	130	126	4	159	197	34	209	304	185	53
474	Forchheim	236	225	11	303	389	34	144	205	345	52
475	Hof	102	101	1	118	150	38	228	370	140	37
476	Kronach	90	87	3	108	143	25	55	93	143	22
477	Kulmbach	108	107	1	116	155	27	98	166	127	33
478	Lichtenfels	94	89	5	130	159	18	76	112	158	20
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	63	61	2	77	101	39	79	135	97	28
	Zusammen	1 405	1 359	46	1 721	2 209	329	1 283	2 047	2 044	418
4	Oberfranken	1 524	1 467	57	1 940	2 447	354	1 413	2 287	2 290	479

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	50	48	2	63	81	7	29	43	62	15
562	Erlangen	111	90	21	252	291	20	192	393	281	8
563	Fürth	59	57	2	79	100	8	209	340	174	1
564	Nürnberg	321	284	37	790	770	42	591	954	852	48
565	Schwabach	77	70	7	165	159	10	52	88	171	4
	Zusammen	618	549	69	1 349	1 402	87	1 073	1 818	1 540	76

Landkreise

571	Ansbach	452	434	18	568	725	102	362	594	714	233
572	Erlangen-Höchststadt	274	259	15	371	467	39	147	267	449	91
573	Fürth	200	195	5	232	307	32	120	186	260	71
574	Nürnberger Land	272	261	11	343	445	48	152	242	386	73
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	215	207	8	256	343	84	411	627	307	86
576	Roth	216	207	9	267	341	51	249	389	290	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	166	162	4	207	266	55	223	315	263	82
	Zusammen	1 795	1 725	70	2 244	2 895	411	1 665	2 620	2 669	681
5	Mittelfranken	2 413	2 274	139	3 593	4 297	498	2 737	4 438	4 209	757

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juli 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	51	44	7	81	89	13	142	177	101	8
662	Schweinfurt	26	25	1	32	45	8	126	171	37	18
663	Würzburg	76	63	13	186	189	13	77	131	236	22
	Zusammen	153	132	21	299	323	34	344	480	374	48
Landkreise											
671	Aschaffenburg	266	250	16	352	478	25	207	322	437	116
672	Bad Kissingen	159	150	9	208	266	52	229	302	266	55
673	Rhön-Grabfeld	186	183	3	240	298	32	175	268	299	47
674	Haßberge	162	158	4	193	254	46	97	170	247	69
675	Kitzingen	172	160	12	223	302	50	414	693	245	79
676	Miltenberg	167	163	4	218	290	19	146	181	267	65
677	Main-Spessart	222	211	11	288	373	51	175	337	354	119
678	Schweinfurt	200	194	6	248	325	38	142	219	288	124
679	Würzburg	356	342	14	476	613	57	258	337	564	104
	Zusammen	1 890	1 811	79	2 446	3 197	370	1 843	2 828	2 967	778
6	Unterfranken	2 043	1 943	100	2 745	3 521	404	2 187	3 308	3 341	826
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	174	161	13	315	326	22	185	291	351	1
762	Kaufbeuren	25	23	2	33	41	10	28	47	40	12
763	Kempten (Allgäu)	77	75	2	92	122	14	55	97	105	55
764	Memmingen	46	46	-	52	69	15	158	200	50	19
	Zusammen	322	305	17	492	558	61	427	635	546	87
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	343	329	14	475	620	74	395	581	557	159
772	Augsburg	592	565	27	847	1 048	82	449	656	951	255
773	Dillingen a.d.Donau	203	202	1	233	318	49	245	353	279	89
774	Günzburg	244	235	9	301	406	82	336	453	353	89
775	Neu-Ulm	328	312	16	462	578	36	97	154	494	107
776	Lindau (Bodensee)	104	92	12	163	192	27	119	176	153	32
777	Ostallgäu	255	250	5	306	416	64	322	513	350	102
778	Unterallgäu	304	296	8	363	489	82	230	369	419	116
779	Donau-Ries	281	275	6	332	466	77	395	504	408	70
780	Oberallgäu	210	189	21	365	413	83	259	450	445	24
	Zusammen	2 864	2 745	119	3 847	4 947	656	2 847	4 210	4 409	1 043
7	Schwaben	3 186	3 050	136	4 339	5 505	717	3 274	4 846	4 955	1 130

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juli 2004
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	210	170	94	210	279	41 706
2	zwei Wohnungen	13	16	5	26	29	3 878
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	5	10	6	21	18	2 925
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	228	196	106	257	326	48 509
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	7	6	13	13	2 159
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	1	172
8	Unternehmen	14	16	10	24	25	4 044
9	davon Wohnungsunternehmen	12	13	9	22	22	3 503
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	3	1	2	3	541
12	Private Haushalte	213	180	96	232	299	44 293
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	1	2	-	-	225
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	27	60	-	-	7 633
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	261	395	2	1	11 181
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 068	1 430	7	6	72 009
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	42	422	540	-	-	33 725
19	Handels- und Lagergebäude	64	586	790	4	4	31 249
20	Hotels und Gaststätten	5	5	11	-	-	865
21	Sonstige Nichtwohngebäude	5	29	55	-	-	7 478
22	Nichtwohngebäude insgesamt	219	1 385	1 942	9	7	98 526
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	36	71	-	-	8 903
24	Unternehmen	188	1 288	1 772	6	5	82 549
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	78	259	392	2	1	11 146
26	Produzierendes Gewerbe	55	648	835	-	-	41 663
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	55	381	545	4	4	29 740
28	Private Haushalte	18	54	87	3	2	5 786
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	7	12	-	-	1 288

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2004 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	194	166	54	194	267	37 910
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	16	22	6	32	36	5 406
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	32	7	68	61	7 964
4	Wohngebäude zusammen	223	220	67	294	363	51 280
5	darunter erbaut durch private Haushalte	119	117	54	137	180	27 030
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	59	54	26	59	81	11 891
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	13	12	18	21	3 036
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	10	1	33	19	2 040
9	Wohngebäude zusammen	71	76	39	110	121	16 967
10	darunter erbaut durch private Haushalte	71	76	39	110	121	16 967
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	29	23	6	29	38	5 300
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	-	4	5	489
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	2	1	7	5	514
14	Wohngebäude zusammen	33	28	7	40	47	6 303
15	darunter erbaut durch private Haushalte	28	24	6	33	40	5 389
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	11	8	4	11	13	1 799
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	11	8	4	11	13	1 799
20	darunter erbaut durch private Haushalte	11	8	4	11	13	1 799
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	60	42	26	60	75	9 902
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	1	4	5	623
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	62	45	27	64	80	10 525
25	darunter erbaut durch private Haushalte	43	33	19	45	58	8 131
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	29	21	33	44	6 956
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	2	6	7	1 009
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	5	4	15	10	1 304
29	Wohngebäude zusammen	39	39	26	54	61	9 269
30	darunter erbaut durch private Haushalte	38	37	24	46	57	8 806
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	59	53	25	59	84	12 124
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	5	2	6	8	1 176
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	9	9	19	15	1 980
34	Wohngebäude zusammen	64	67	35	84	106	15 280
35	darunter erbaut durch private Haushalte	54	59	33	74	91	13 482
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	445	375	160	445	602	85 882
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	35	50	23	70	81	11 739
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	23	59	22	142	109	13 802
39	Wohngebäude insgesamt	503	483	204	657	792	111 423
40	darunter erbaut durch private Haushalte	364	354	178	456	560	81 604

1) Ohne Wohnheime.

6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 072	-	83	1 500	235	252	2
Rauminhalt (1000 m³)	2 430	-	109	1 813	280	226	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	577 933	-	27 765	428 782	66 236	54 795	355
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 643	-	66	1 163	183	229	2
Rauminhalt (1000 m³)	1 492	-	53	1 095	147	195	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	353 344	-	12 825	257 407	35 686	47 071	355
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	223	-	5	180	19	19	-
Rauminhalt (1000 m³)	314	-	7	260	24	23	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	75 341	-	1 444	62 760	5 513	5 624	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	206	-	12	157	33	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	624	-	50	458	108	8	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	149 248	-	13 496	108 615	25 037	2 100	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	764	97	210	204	46	199	8
Rauminhalt (1000 m³)	3 321	515	1 717	482	131	458	19
veranschlagte Kosten (1000 €)	370 669	32 376	220 834	69 441	15 319	31 487	1 212
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	5	-	3	1	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	55	-	12	25	19	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	15 128	-	3 248	7 312	4 568	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	43	4	16	18	2	2	1
Rauminhalt (1000 m³)	332	8	274	41	5	2	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	79 734	2 402	66 034	9 897	513	488	400
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	297	32	61	50	23	129	2
Rauminhalt (1000 m³)	791	113	177	117	64	317	4
veranschlagte Kosten (1000 €)	39 433	4 397	9 262	7 639	3 445	14 571	119
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	379	58	121	117	17	61	5
Rauminhalt (1000 m³)	1 885	389	1 076	270	30	105	13
veranschlagte Kosten (1000 €)	168 154	24 218	94 018	35 839	4 722	8 664	693
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	94	14	36	26	3	14	1
Rauminhalt (1000 m³)	579	49	408	73	5	36	8
veranschlagte Kosten (1000 €)	51 667	3 494	35 196	8 678	731	3 238	330
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	170	39	46	44	6	31	4
Rauminhalt (1000 m³)	1 052	315	513	146	18	57	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	73 619	15 350	34 258	17 395	2 534	3 719	363
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	21	-	2	12	1	6	-
Rauminhalt (1000 m³)	41	-	9	26	-	5	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	8 831	-	1 814	5 998	54	965	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	40	3	9	18	3	7	-
Rauminhalt (1000 m³)	258	5	179	29	12	34	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	68 220	1 359	48 272	8 754	2 071	7 764	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 072	104	10	1 931	10	17	-
darin Wohnungen	3 538	230	31	3 210	46	21	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 643	86	7	1 531	6	13	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	223	2	-	216	1	4	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	204	16	3	182	3	-	-
darin Wohnungen	1 449	140	24	1 247	38	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	764	27	11	236	1	28	461
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 321	515	84	1 309	1	70	1 343
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	1	4	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	19	36	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	9	1	30	-	3	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	332	182	1	147	-	2	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	297	2	3	11	-	5	276
darin Rauminhalt (1 000 m³)	791	4	15	23	-	17	732
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	6	5	167	1	18	182
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 885	162	48	1 022	1	49	603
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	94	1	3	52	-	4	34
darin Rauminhalt (1 000 m³)	579	8	47	435	-	19	71
Handels- einschl. Lagergebäude	170	3	1	77	-	4	85
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 052	130	1	504	-	9	409
Hotels und Gaststätten	21	-	1	18	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	1	38	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	40	10	1	24	-	2	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	258	168	1	81	-	1	8

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 072	488	1 175	42	104	108	155
darin Wohnungen	3 538	660	2 257	51	230	142	198
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 643	382	924	35	86	92	124
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	223	81	98	6	2	12	24
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	204	25	151	1	16	4	7
darin Wohnungen	1 449	116	1 137	4	140	26	26
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	303	59	164	14	27	4	35
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 978	302	962	23	515	10	166
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	5	-	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	55	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	2	27	2	9	1	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	332	4	141	1	182	1	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	5	4	2	2	1	7
darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	8	13	11	4	1	24
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	40	117	9	6	1	24
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 282	247	724	10	162	5	134
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	60	12	35	3	1	1	8
darin Rauminhalt (1 000 m³)	508	121	251	4	8	5	121
Handels- einschl. Lagergebäude	85	17	58	2	3	-	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	643	106	400	3	130	-	4
Hotels und Gaststätten	21	4	11	1	-	-	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	8	27	1	-	-	5
Sonstige Nichtwohngebäude	37	12	11	1	10	1	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	250	44	30	1	168	3	5

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie