



Kennziffer
F II 1 m
6/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2004



Herausgegeben im
August 2004
Bestellnummer:
F21013 200406
Einzelpreis:
6,70 €

Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = nichts vorhanden
/ = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
· = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

() = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
p = vorläufiges Ergebnis
r = berichtigtes Ergebnis
s = geschätztes Ergebnis
△ = entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juni 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

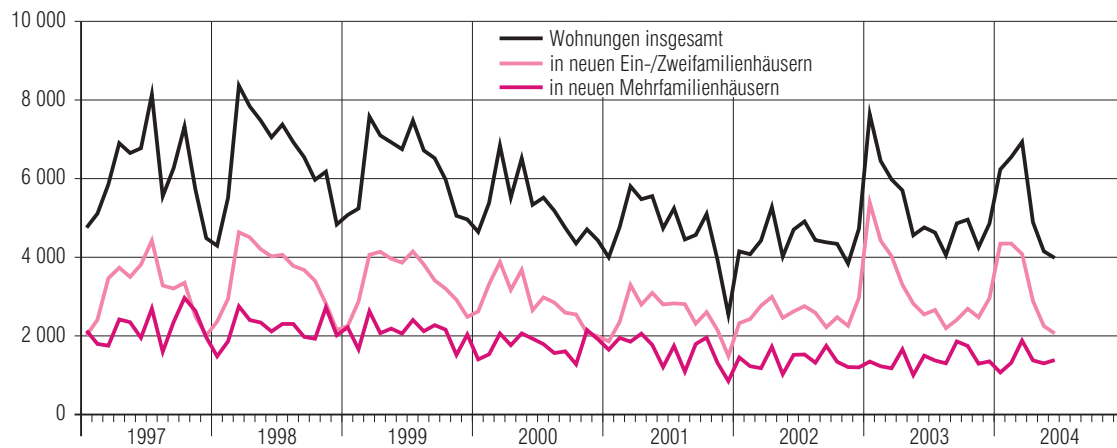
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.									
4. Vj.									

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 985	3 982
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

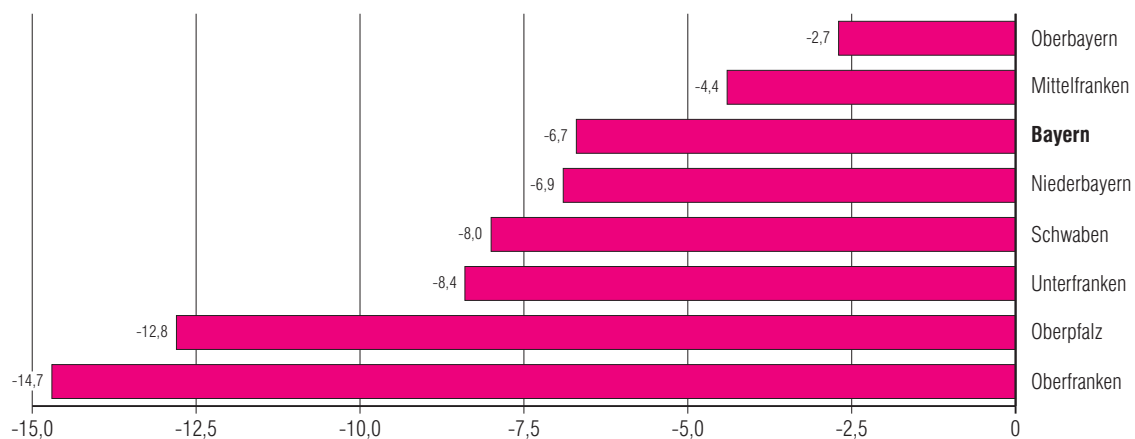
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



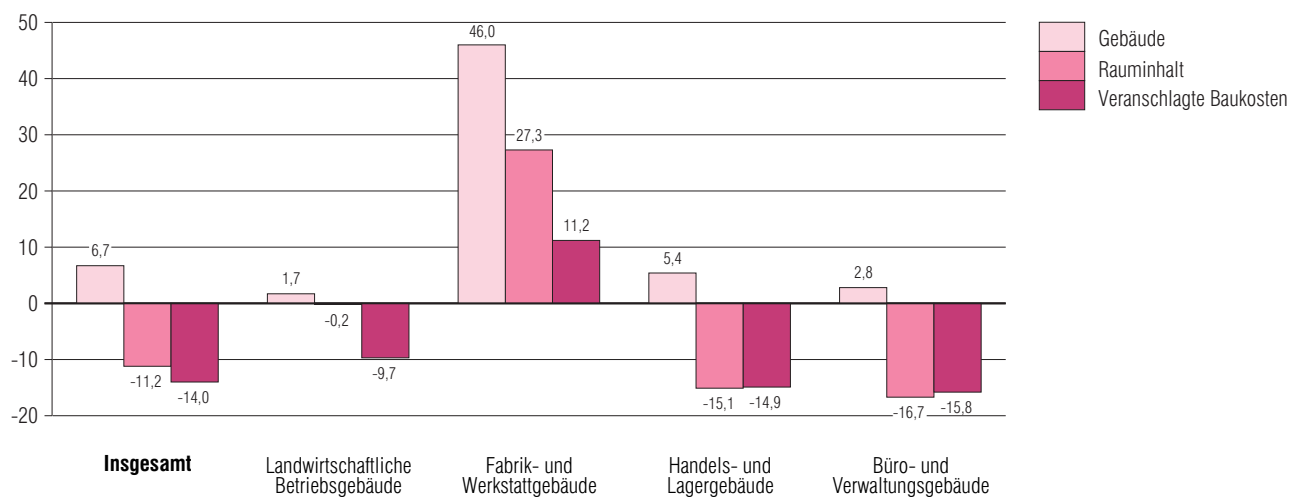
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im Juni 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

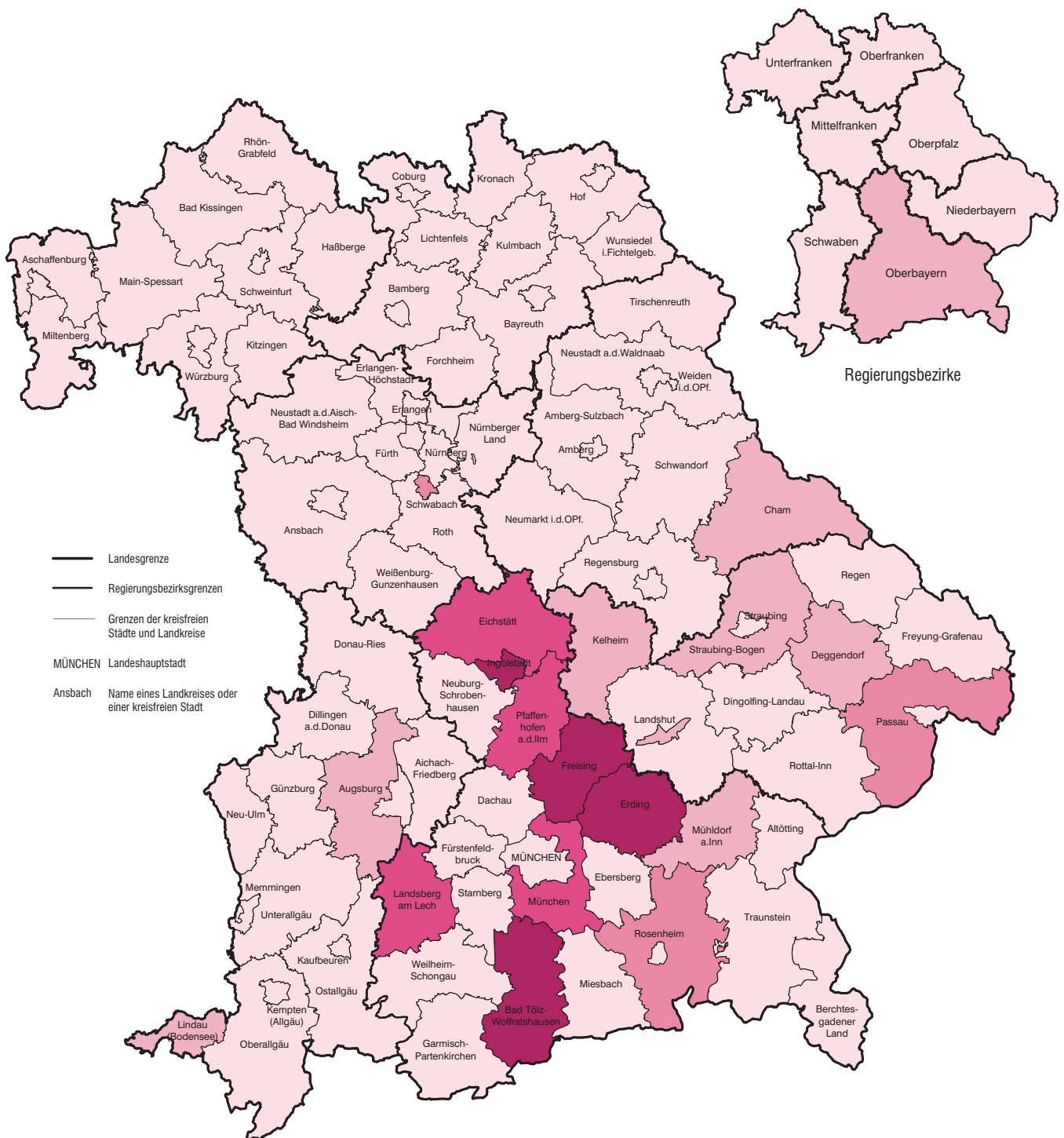


3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



7. Genehmigte Wohnungen je 1000 Einwohner von Januar bis Juni 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns



Anzahl
Genehmigte Wohnungen

	bis unter 4,0	77
	4,0 bis unter 5,0	8
	5,0 bis unter 6,0	3
	6,0 bis unter 7,0	4
	7,0 oder mehr	4

Minimum: Krfr. St Hof 0,4

Maximum: Krfr. St Ingolstadt 7,5

Bayern: 3,2

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 526	1 414	666	1 526	2 223
2	zwei Wohnungen	267	381	189	534	628
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	175	559	191	1 385	1 029
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	1 968	2 354	1 046	3 445	3 880
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	145	376	113	947	696
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	4	5	2	5	7
8	Unternehmen	474	705	226	1 440	1 259
9	davon Wohnungsunternehmen	387	591	167	1 306	1 094
10	Immobilienfonds	8	11	6	18	18
11	sonstige Unternehmen	79	104	54	116	146
12	Private Haushalte	1 490	1 644	818	2 000	2 614
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	10	68	147	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	61	124	5	5
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	313	812	1 227	15	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	2 021	2 918	36	41
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	116	953	1 169	16	17
19	Handels- und Lagergebäude	147	844	1 243	7	8
20	Hotels und Gaststätten	25	64	120	6	7
21	Sonstige Nichtwohngebäude	40	246	471	5	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	791	3 207	4 886	61	59
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	61	198	403	3	3
24	Unternehmen	579	2 721	3 942	41	37
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	322	827	1 249	14	8
26	Produzierendes Gewerbe	101	949	1 137	7	8
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	156	944	1 556	20	21
28	Private Haushalte	121	159	300	14	18
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	129	240	3	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 072	335 110	X	X	X	X	X	X	1
2 918	89 188	X	X	X	X	X	X	2
5 050	138 453	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	-	-	-	12	1 316	4
18 040	562 751	3 095	997	3 896	4 561	21 047	679 214	5
3 383	93 589	219	94	1 031	761	3 621	108 599	6
29	1 090	8	1	15	13	61	3 050	7
6 024	170 025	577	193	1 429	1 357	6 325	199 825	8
5 311	143 944	439	148	1 254	1 144	5 403	166 112	9
90	2 298	8	6	18	18	90	2 298	10
623	23 783	130	39	157	195	832	31 415	11
11 987	391 636	2 508	803	2 440	3 186	14 628	473 834	12
-	-	2	-	12	6	33	2 505	13
Nichtwohnbau								
-	22 517	14	154	- 1	- 3	- 9	23 078	14
19	13 885	51	157	7	6	24	20 139	15
38	39 864	347	1 261	20	15	68	44 035	16
185	196 365	528	3 149	55	55	154	225 210	17
84	94 176	153	1 257	16	17	83	102 724	18
33	61 590	192	1 324	16	14	54	72 433	19
32	15 058	48	168	14	15	- 26	22 767	20
22	75 327	69	543	5	5	22	92 016	21
264	347 958	1 009	5 263	86	79	259	404 478	22
15	54 692	95	494	2	2	12	73 763	23
155	235 049	712	4 199	52	47	120	267 721	24
31	42 154	360	1 284	20	15	69	46 958	25
32	83 997	130	1 228	9	10	42	92 579	26
92	108 898	222	1 687	23	22	9	128 184	27
82	18 669	156	320	29	27	120	20 942	28
12	39 548	46	251	3	3	7	42 052	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	670	921	1 616	1 579	230 339	565	560	657	898	139 062
2	Niederbayern	248	311	385	486	68 419	234	262	286	410	56 644
3	Oberpfalz	228	250	285	377	53 985	221	235	248	351	50 546
4	Oberfranken	132	125	167	211	28 613	128	116	146	195	26 634
5	Mittelfranken	215	220	294	370	53 138	204	185	217	302	45 038
6	Unterfranken	193	212	282	350	52 399	181	178	214	294	44 307
7	Schwaben	282	314	416	508	75 858	260	259	292	402	62 067
	Bayern	1 968	2 354	3 445	3 880	562 751	1 793	1 795	2 060	2 851	424 298
	Landkreise	1 681	1 959	2 613	3 136	458 046	1 566	1 604	1 814	2 529	375 923
	Kreisfreie Städte	287	395	832	743	104 705	227	190	246	321	48 375
	dar. Großstädte 1)	202	308	702	590	82 865	152	125	168	215	32 204

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	18	25	31	3 858	17	17	22	28	3 633
162	München	130	227	574	448	63 984	87	62	91	111	17 654
163	Rosenheim	3	3	3	5	670	3	3	3	5	670
	Zusammen	151	247	602	484	68 512	107	82	116	144	21 957

Landkreise

171	Altötting	12	12	12	18	2 616	12	12	12	18	2 616
172	Berchtesgadener Land	10	11	19	21	2 880	8	7	9	13	1 794
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	21	26	32	5 982	18	19	22	29	5 532
174	Dachau	17	17	21	28	3 929	17	17	21	28	3 929
175	Ebersberg	35	42	59	72	9 914	32	34	42	57	8 066
176	Eichstätt	24	26	30	40	6 570	23	25	27	38	6 254
177	Erding	25	32	39	48	7 719	23	26	29	39	6 062
178	Freising	31	35	49	56	8 437	29	27	32	43	6 575
179	Fürstenfeldbruck	35	42	71	73	10 029	29	26	30	44	6 239
180	Garmisch-Partenkirchen	3	3	4	5	590	3	3	4	5	590
181	Landsberg am Lech	16	18	32	32	3 917	14	13	16	19	2 992
182	Miesbach	20	37	43	50	8 918	17	19	22	29	4 932
183	Mühldorf a. Inn	25	25	30	40	5 566	25	25	30	40	5 566
184	München	68	118	231	200	29 317	50	51	56	81	13 685
185	Neuburg-Schrobenhausen	18	26	48	41	5 298	13	14	15	20	3 420
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	33	42	47	63	9 439	32	40	41	59	8 939
187	Rosenheim	51	54	67	86	12 779	48	48	55	76	11 380
188	Starnberg	18	21	27	36	5 775	17	19	21	31	5 075
189	Traunstein	28	43	66	71	10 695	24	30	32	44	7 489
190	Weilheim-Schongau	31	49	93	82	11 457	24	23	25	40	5 970
	Zusammen	519	673	1 014	1 095	161 827	458	478	541	753	117 105
1	Oberbayern	670	921	1 616	1 579	230 339	565	560	657	898	139 062

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Juni 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

77	696	200	596	1 004	24	80 377	1 289	1 503	1 823	172	1 831	377 270	1
6	61	144	298	513	16	25 798	543	717	468	87	568	115 130	2
3	17	119	712	902	2	51 181	477	1 041	356	36	465	118 902	3
1	6	58	159	267	-	19 285	312	323	207	33	278	60 232	4
39	83	81	388	673	5	59 482	401	792	332	65	429	122 016	5
2	8	58	253	439	7	32 161	461	609	366	72	448	104 504	6
17	76	131	801	1 087	7	79 674	621	1 275	430	89	621	185 638	7
145	947	791	3 207	4 885	61	347 958	4 104	6 260	3 982	554	4 640	1 083 692	
78	421	734	2 808	4 223	55	306 052	3 529	5 436	3 052	506	3 761	886 178	
67	526	57	398	661	6	41 906	575	824	930	48	880	197 514	
48	486	42	189	360	5	27 174	401	437	789	13	695	141 710	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	3	4	•	•	-	•	30	72	26	6	34	8 011	161
39	438	28	89	214	3	18 339	274	257	627	2	516	106 239	162
-	-	2	•	•	1	•	7	17	4	-	7	1 225	163
40	441	34	144	283	4	21 415	311	347	657	8	558	115 475	
-	-	10	20	28	-	2 486	28	32	14	1	22	5 583	171
1	1	4	16	23	-	2 402	32	36	23	1	30	9 218	172
-	-	11	30	66	1	4 784	50	75	48	5	51	13 793	173
-	-	5	31	41	-	2 492	30	58	24	4	33	7 204	174
1	8	7	26	44	-	2 768	52	62	62	3	77	13 369	175
-	-	6	23	29	-	1 975	52	46	38	2	49	13 346	176
-	-	11	19	24	-	1 493	42	42	42	8	51	9 964	177
2	17	11	43	71	2	9 813	49	89	56	23	61	18 739	178
5	38	4	16	22	-	2 282	65	51	74	8	78	13 860	179
-	-	1	•	•	1	•	6	6	5	-	7	1 189	180
2	16	5	14	28	-	2 020	38	35	42	8	41	6 777	181
4	22	6	24	37	2	4 454	36	48	64	-	69	17 632	182
-	-	18	49	69	1	4 986	72	82	41	10	55	13 151	183
3	98	6	8	16	-	1 406	105	139	238	17	210	39 502	184
-	-	11	14	26	-	1 221	35	37	53	6	48	7 715	185
3	10	11	19	35	-	1 477	59	53	59	15	72	12 350	186
1	4	12	29	47	3	3 719	85	93	83	22	103	18 860	187
3	3	2	•	•	2	•	33	13	31	3	43	6 911	188
1	5	14	38	58	8	5 058	55	81	76	1	87	16 608	189
11	33	11	28	51	-	3 239	54	78	93	27	86	16 024	190
37	255	166	452	721	20	58 962	978	1 157	1 166	164	1 273	261 795	
77	696	200	596	1 004	24	80 377	1 289	1 503	1 823	172	1 831	377 270	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	10	9	15	2 342	7	10	9	15	2 342
262	Passau	5	6	10	10	1 404	3	3	3	4	689
263	Straubing	6	5	6	8	1 296	6	5	6	8	1 296
	Zusammen	18	22	25	34	5 042	16	19	18	27	4 327

Landkreise

271	Deggendorf	35	39	46	64	8 699	33	35	37	56	7 872
272	Freyung-Grafenau	12	14	15	22	3 043	12	14	15	22	3 043
273	Kelheim	27	38	52	60	9 326	24	28	29	43	6 179
274	Landshut	17	22	25	36	5 106	16	19	20	32	4 009
275	Passau	35	40	58	71	8 556	33	36	43	62	7 726
276	Regen	15	18	19	29	4 001	15	18	19	29	4 001
277	Rottal-Inn	32	40	47	61	7 964	30	36	39	53	7 176
278	Straubing-Bogen	42	43	51	67	9 497	42	43	51	67	9 497
279	Dingolfing-Landau	15	35	47	43	7 185	13	13	15	20	2 814
	Zusammen	230	289	360	452	63 377	218	243	268	383	52 317

2	Niederbayern	248	311	385	486	68 419	234	262	286	410	56 644
----------	---------------------------	------------	------------	------------	------------	---------------	------------	------------	------------	------------	---------------

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	•	7	•	•	1	•	1	•	•
362	Regensburg	8	8	9	13	1 776	8	8	9	13	1 776
363	Weiden i.d.OPf.	3	•	3	•	•	3	•	3	•	•
	Zusammen	13	13	19	22	2 832	12	11	13	18	2 382

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	11	10	12	15	2 235	11	10	12	15	2 235
372	Cham	33	45	47	63	9 236	32	43	41	60	8 847
373	Neumarkt i.d.OPf.	44	53	64	86	11 852	40	47	48	74	10 345
374	Neustadt a.d.Waldnaab	20	20	22	30	4 629	20	20	22	30	4 629
375	Regensburg	69	65	71	94	13 575	69	65	71	94	13 575
376	Schwandorf	31	34	41	53	7 723	30	30	32	46	6 630
377	Tirschenreuth	7	9	9	12	1 903	7	9	9	12	1 903
	Zusammen	215	237	266	354	51 153	209	224	235	333	48 164

3	Oberpfalz	228	250	285	377	53 985	221	235	248	351	50 546
----------	------------------------	------------	------------	------------	------------	---------------	------------	------------	------------	------------	---------------

in Bayern im Juni 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	•	•	-	•	15	75	11	3	17	6 622	261
1	3	1	•	•	-	•	9	3	10	1	11	5 075	262
-	-	2	•	•	-	•	13	50	7	2	10	7 906	263
1	3	4	43	87	-	4 535	37	128	28	6	38	19 603	
-	-	13	33	55	1	3 085	61	76	49	10	73	12 695	271
-	-	5	8	13	-	507	27	22	16	1	27	4 463	272
2	14	9	19	32	1	1 546	42	54	54	1	64	11 200	273
-	-	14	29	41	-	1 982	39	54	27	6	37	7 633	274
2	15	19	32	53	12	3 430	77	71	84	16	91	13 510	275
-	-	13	16	35	1	1 333	39	48	26	7	39	6 223	276
-	-	38	48	91	-	5 180	95	111	63	14	70	15 068	277
-	-	12	33	48	1	2 070	72	81	61	24	74	13 984	278
1	29	17	37	58	-	2 130	54	72	60	2	55	10 751	279
5	58	140	255	426	16	21 263	506	589	440	81	530	95 527	
6	61	144	298	513	16	25 798	543	717	468	87	568	115 130	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	6	-	-	-	-	-	2	•	7	-	•	•	361
-	-	2	•	•	-	•	14	1	17	1	20	3 884	362
-	-	-	-	-	-	-	6	•	- 1	-	•	•	363
1	6	2	•	•	-	•	22	5	23	1	29	6 513	
-	-	8	•	•	-	•	25	43	13	-	17	4 113	371
-	-	20	63	109	-	4 268	95	137	67	-	89	15 870	372
-	-	20	224	217	-	12 538	95	231	85	2	110	27 283	373
-	-	18	94	90	-	2 930	57	107	31	5	41	9 583	374
-	-	13	35	47	-	1 538	91	95	77	22	101	16 217	375
2	11	20	107	164	1	18 481	56	179	44	4	56	26 460	376
-	-	18	165	237	1	9 936	36	245	16	2	22	12 863	377
2	11	117	•	•	2	•	455	1 036	333	35	436	112 389	
3	17	119	712	902	2	51 181	477	1 041	356	36	465	118 902	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	4	3	6	973	3	4	3	6	973
462	Bayreuth	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
463	Coburg	2	•	3	•	•	2	•	3	•	•
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	6	6	7	10	1 557	6	6	7	10	1 557

Landkreise

471	Bamberg	25	25	31	42	5 570	24	23	28	39	5 170
472	Bayreuth	21	20	25	34	4 637	21	20	25	34	4 637
473	Coburg	13	10	16	19	2 121	13	10	16	19	2 121
474	Forchheim	27	26	34	43	6 059	26	24	28	38	5 509
475	Hof	5	4	5	7	1 093	5	4	5	7	1 093
476	Kronach	12	13	21	24	2 878	11	9	12	17	2 159
477	Kulmbach	12	12	13	18	2 654	12	12	13	18	2 654
478	Lichtenfels	7	5	8	9	1 214	7	5	8	9	1 214
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	4	7	6	830	3	2	4	4	520
	Zusammen	126	119	160	201	27 056	122	110	139	184	25 077
4	Oberfranken	132	125	167	211	28 613	128	116	146	195	26 634

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	10	9	10	15	2 188	10	9	10	15	2 188
562	Erlangen	7	8	7	10	2 045	7	8	7	10	2 045
563	Fürth	5	5	6	8	994	5	5	6	8	994
564	Nürnberg	13	17	35	33	4 164	11	10	12	18	2 532
565	Schwabach	21	20	35	39	5 828	18	12	18	23	3 635
	Zusammen	56	59	93	105	15 219	51	44	53	73	11 394

Landkreise

571	Ansbach	26	27	32	41	6 466	25	24	26	36	5 731
572	Erlangen-Höchstädt	25	22	28	36	5 645	25	22	28	36	5 645
573	Fürth	47	43	58	79	9 326	46	37	48	69	8 226
574	Nürnberger Land	16	15	18	25	3 352	16	15	18	25	3 352
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	25	32	36	51	7 792	23	26	25	39	6 563
576	Roth	5	7	8	11	1 875	4	4	4	6	1 209
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	15	14	21	23	3 463	14	12	15	19	2 918
	Zusammen	159	162	201	265	37 919	153	141	164	229	33 644
5	Mittelfranken	215	220	294	370	53 138	204	185	217	302	45 038

in Bayern im Juni 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	17	- 7	15	-	23	3 692	461
-	-	1	•	•	-	•	4	7	-	-	- 1	682	462
-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	3	6	1 474	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	1	•	•	-	•	30	-	15	3	29	5 848	
-	-	18	77	121	-	11 541	66	132	40	5	58	18 471	471
-	-	12	21	35	-	1 761	38	43	26	6	37	6 737	472
-	-	1	•	•	-	•	28	16	17	8	22	3 024	473
1	6	10	27	44	-	2 588	51	56	42	5	53	10 045	474
-	-	4	6	15	-	462	20	17	8	2	10	2 595	475
-	-	3	2	5	-	396	28	15	27	-	30	4 059	476
-	-	3	2	4	-	599	20	13	13	4	19	3 662	477
-	-	2	•	•	-	•	12	19	9	-	10	3 706	478
-	-	4	8	14	-	533	19	13	10	-	11	2 085	479
1	6	57	•	•	-	•	282	323	192	30	249	54 384	
1	6	58	159	267	-	19 285	312	323	207	33	278	60 232	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	1	•	•	-	•	15	9	7	2	15	3 178	561
-	-	1	•	•	2	•	9	9	9	2	13	3 061	562
-	-	2	•	•	-	•	7	50	6	-	8	4 449	563
2	23	2	•	•	-	•	25	29	41	2	42	7 222	564
16	25	-	-	-	-	-	23	11	35	-	39	5 963	565
18	48	6	44	75	2	5 678	79	109	98	6	116	23 873	
-	-	22	116	224	2	20 072	71	249	38	9	49	28 121	571
-	-	2	•	•	-	•	41	11	35	9	44	6 639	572
20	29	6	37	47	-	2 995	56	58	61	16	82	12 563	573
-	-	7	•	•	1	•	43	31	22	6	36	5 888	574
-	-	21	84	159	-	21 783	61	173	44	12	62	30 893	575
-	-	8	61	96	-	5 267	16	102	9	-	12	7 289	576
1	6	9	27	45	-	2 425	34	59	25	7	27	6 750	577
21	35	75	344	598	3	53 804	322	683	234	59	313	98 143	
39	83	81	388	673	5	59 482	401	792	332	65	429	122 016	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	•	•	12	•	2	•	2	•	•
662	Schweinfurt	8	8	12	13	1 880	7	5	7	7	1 255
663	Würzburg	2	•	3	•	•	2	•	3	•	•
	Zusammen	14	16	28	29	4 226	11	9	12	14	2 421

Landkreise

671	Aschaffenburg	57	62	81	106	15 581	53	53	67	91	13 309
672	Bad Kissingen	3	4	4	6	918	3	4	4	6	918
673	Rhön-Grabfeld	17	19	21	28	4 541	16	17	17	24	3 979
674	Haßberge	12	10	12	16	2 617	12	10	12	16	2 617
675	Kitzingen	21	22	25	35	5 269	21	22	25	35	5 269
676	Miltenberg	15	15	18	24	3 566	15	15	18	24	3 566
677	Main-Spessart	15	17	22	29	4 658	13	13	14	22	3 687
678	Schweinfurt	8	7	9	13	1 710	8	7	9	13	1 710
679	Würzburg	31	41	62	65	9 313	29	29	36	49	6 831
	Zusammen	179	196	254	321	48 173	170	169	202	280	41 886
6	Unterfranken	193	212	282	350	52 399	181	178	214	294	44 307

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	19	23	43	43	5 313	15	13	18	23	2 839
762	Kaufbeuren	3	•	8	•	•	2	•	2	•	•
763	Kempten (Allgäu)	6	4	6	8	840	6	4	6	8	840
764	Memmingen	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
	Zusammen	29	32	58	59	7 317	24	19	27	35	4 337

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	27	30	43	50	7 385	24	23	27	37	5 786
772	Augsburg	43	40	50	63	9 267	42	38	45	60	8 717
773	Dillingen a.d.Donau	19	21	21	28	4 825	19	21	21	28	4 825
774	Günzburg	18	20	18	28	4 679	18	20	18	28	4 679
775	Neu-Ulm	19	23	29	38	5 973	17	19	22	31	5 035
776	Lindau (Bodensee)	6	8	13	14	2 062	5	6	7	9	1 524
777	Ostallgäu	30	26	31	44	6 705	30	26	31	44	6 705
778	Unterallgäu	33	41	39	54	9 268	33	41	39	54	9 268
779	Donau-Ries	20	20	22	32	4 418	20	20	22	32	4 418
780	Oberallgäu	38	54	92	98	13 959	28	25	33	44	6 773
	Zusammen	253	283	358	448	68 541	236	239	265	367	57 730
7	Schwaben	282	314	416	508	75 858	260	259	292	402	62 067

in Bayern im Juni 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	1	•	•	-	•	15	9	16	3	15	2 515	661
-	-	1	•	•	-	•	14	55	13	7	14	3 903	662
-	-	-	-	-	-	-	10	- 4	15	-	14	1 688	663
-	-	2	•	•	-	•	39	60	44	10	43	8 106	
Regierungsbezirk Schwaben													
1	3	8	29	57	3	5 879	117	105	105	18	132	25 700	671
-	-	9	26	40	1	1 658	32	47	11	3	14	4 147	672
-	-	7	22	30	-	927	44	50	24	2	35	8 384	673
-	-	2	•	•	-	•	28	17	16	3	22	4 767	674
-	-	5	62	133	1	15 399	31	151	28	14	39	21 121	675
-	-	2	•	•	1	•	30	14	26	9	31	4 874	676
1	5	11	40	63	-	3 833	48	73	26	2	39	9 727	677
-	-	3	4	7	1	525	18	14	10	4	14	3 027	678
-	-	9	30	46	-	1 378	74	79	76	7	81	14 651	679
2	8	56	•	•	7	•	422	549	322	62	405	96 398	
2	8	58	253	439	7	32 161	461	609	366	72	448	104 504	6
Regierungsbezirk Schwaben													
6	22	3	•	•	-	•	32	23	48	-	48	7 156	761
1	6	1	•	•	-	•	10	14	10	7	9	2 458	762
-	-	-	-	-	-	-	7	-	6	6	8	890	763
-	-	4	114	131	-	6 839	8	139	1	1	2	7 592	764
7	28	8	127	153	-	7 942	57	175	65	14	67	18 096	
Regierungsbezirk Schwaben													
2	13	17	118	181	2	7 778	64	200	49	8	59	16 515	771
4	8	11	82	128	1	7 175	90	144	67	19	82	18 933	772
-	-	8	24	40	2	2 122	33	48	26	11	33	7 330	773
-	-	14	104	75	-	28 046	52	85	25	5	43	34 742	774
1	4	5	21	31	-	1 901	37	56	30	6	43	9 259	775
1	6	5	15	26	-	799	29	29	- 49	-	27	14 714	776
-	-	10	69	136	1	6 112	47	151	34	7	47	14 033	777
-	-	19	69	110	-	6 997	69	135	48	12	63	18 179	778
-	-	14	126	134	-	6 097	43	150	26	7	35	11 020	779
2	17	20	45	73	1	4 705	100	101	109	-	123	22 817	780
10	48	123	674	934	7	71 732	564	1 099	365	75	555	167 542	
17	76	131	801	1 087	7	79 674	621	1 275	430	89	621	185 638	7

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juni 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 594	4 956	638	10 588	11 431	1 097	5 757	9 059	11 898	1 973
2	Niederbayern	2 664	2 570	94	3 567	4 700	758	2 928	3 979	4 094	993
3	Oberpfalz	2 234	2 157	77	2 872	3 741	535	2 208	3 241	3 487	652
4	Oberfranken	1 406	1 357	49	1 778	2 252	303	1 256	2 034	2 079	468
5	Mittelfranken	2 167	2 060	107	3 095	3 783	412	2 288	3 776	3 630	689
6	Unterfranken	1 907	1 813	94	2 573	3 303	328	1 884	2 871	3 111	772
7	Schwaben	2 849	2 735	114	3 861	4 907	602	2 666	3 932	4 416	1 041
	Bayern	18 821	17 648	1 173	28 334	34 117	4 035	18 987	28 892	32 715	6 588
	Landkreise	16 292	15 522	770	22 222	28 354	3 632	14 394	21 276	25 871	6 012
	Kreisfreie Städte	2 529	2 126	403	6 112	5 763	403	4 593	7 617	6 844	576
	dar. Großstädte 1)	1 714	1 365	349	4 851	4 315	265	2 992	5 440	5 435	253

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	258	214	44	496	493	14	235	341	525	41
162	München	738	505	233	2 859	2 247	153	1 577	3 151	3 151	118
163	Rosenheim	51	42	9	116	119	10	30	53	130	19
	Zusammen	1 047	761	286	3 471	2 859	177	1 842	3 545	3 806	178

Landkreise

171	Altötting	164	160	4	206	274	36	102	140	245	68
172	Berchtesgadener Land	95	91	4	119	151	29	55	90	139	30
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	168	157	11	247	310	58	189	315	329	48
174	Dachau	292	277	15	413	503	38	232	301	452	85
175	Ebersberg	166	153	13	322	376	24	129	207	355	27
176	Eichstätt	372	358	14	459	601	55	156	252	516	165
177	Erding	260	236	24	433	503	45	588	564	491	109
178	Freising	321	294	27	499	600	45	197	282	580	88
179	Fürstenfeldbruck	275	250	25	421	469	28	122	181	447	111
180	Garmisch-Partenkirchen	56	48	8	86	105	17	151	191	129	1
181	Landsberg am Lech	295	289	6	357	484	33	112	192	422	163
182	Miesbach	130	120	10	213	267	35	121	165	255	55
183	Mühldorf a.Inn	188	186	2	224	309	97	252	379	286	66
184	München	354	278	76	934	947	55	551	744	970	240
185	Neuburg-Schrobenhausen	223	208	15	325	413	47	130	221	353	76
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	285	266	19	410	532	56	103	167	454	98
187	Rosenheim	394	368	26	541	698	74	246	390	633	176
188	Starnberg	136	116	20	280	325	24	108	157	309	16
189	Traunstein	131	123	8	193	241	63	186	260	261	3
190	Weilheim-Schongau	242	217	25	435	464	61	184	317	466	170
	Zusammen	4 547	4 195	352	7 117	8 572	920	3 915	5 514	8 092	1 795
1	Oberbayern	5 594	4 956	638	10 588	11 431	1 097	5 757	9 059	11 898	1 973

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juni 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	107	102	5	170	195	9	354	443	176	64
262	Passau	67	62	5	91	110	11	157	257	101	26
263	Straubing	54	54	-	57	77	15	402	408	59	13
	Zusammen	228	218	10	318	382	35	913	1 109	336	103

Landkreise

271	Deggendorf	236	224	12	336	436	60	175	254	375	65
272	Freyung-Grafenau	170	165	5	221	308	59	78	125	286	37
273	Kelheim	306	297	9	395	544	60	174	263	437	54
274	Landshut	347	334	13	453	604	102	217	306	498	113
275	Passau	476	463	13	600	814	109	639	760	711	224
276	Regen	117	113	4	153	206	42	148	229	208	45
277	Rottal-Inn	240	230	10	344	458	148	287	482	410	63
278	Straubing-Bogen	342	333	9	440	582	64	147	219	483	192
279	Dingolfing-Landau	202	193	9	307	366	79	149	233	350	97
	Zusammen	2 436	2 352	84	3 249	4 319	723	2 015	2 871	3 758	890
2	Niederbayern	2 664	2 570	94	3 567	4 700	758	2 928	3 979	4 094	993

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	36	35	1	47	58	4	37	71	51	6
362	Regensburg	139	127	12	247	261	19	177	255	296	29
363	Weiden i.d.OPf.	62	60	2	81	95	5	45	72	124	10
	Zusammen	237	222	15	375	413	28	259	398	471	45

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	225	218	7	275	352	62	132	226	319	74
372	Cham	292	284	8	398	556	113	435	664	577	52
373	Neumarkt i.d.OPf.	321	305	16	413	551	77	452	595	521	92
374	Neustadt a.d.Waldnaab	220	215	5	264	352	74	202	263	322	76
375	Regensburg	516	503	13	612	813	74	171	256	666	144
376	Schwandorf	293	282	11	390	499	54	259	406	413	111
377	Tirschenreuth	130	128	2	145	205	53	297	431	198	58
	Zusammen	1 997	1 935	62	2 497	3 328	507	1 949	2 842	3 016	607
3	Oberpfalz	2 234	2 157	77	2 872	3 741	535	2 208	3 241	3 487	652

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juni 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	37	31	6	101	102	6	15	22	122	19
462	Bayreuth	33	32	1	37	52	4	34	59	39	4
463	Coburg	21	17	4	51	49	5	42	88	51	29
464	Hof	19	19	-	20	24	5	21	30	20	9
	Zusammen	110	99	11	209	226	20	111	200	232	61

Landkreise

471	Bamberg	320	305	15	404	518	58	249	411	484	98
472	Bayreuth	217	217	-	239	317	37	103	186	277	72
473	Coburg	118	115	3	143	177	33	202	294	163	52
474	Forchheim	220	211	9	277	358	33	143	202	317	49
475	Hof	94	93	1	108	137	32	207	336	127	37
476	Kronach	87	84	3	105	139	22	49	81	139	24
477	Kulmbach	96	95	1	103	138	20	75	128	111	31
478	Lichtenfels	86	82	4	119	147	14	44	73	145	18
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	58	56	2	71	95	34	71	121	84	26
	Zusammen	1 296	1 258	38	1 569	2 025	283	1 144	1 834	1 847	407
4	Oberfranken	1 406	1 357	49	1 778	2 252	303	1 256	2 034	2 079	468

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	47	2	61	79	6	28	41	60	15
562	Erlangen	101	83	18	220	261	17	178	357	240	7
563	Fürth	51	49	2	70	90	7	207	337	130	1
564	Nürnberg	251	233	18	556	563	29	427	725	617	37
565	Schwabach	65	58	7	152	141	7	42	72	158	-
	Zusammen	517	470	47	1 059	1 133	66	882	1 533	1 205	60

Landkreise

571	Ansbach	428	413	15	532	687	85	297	497	671	226
572	Erlangen-Höchststadt	238	226	12	326	406	37	140	256	394	82
573	Fürth	195	190	5	227	300	27	101	153	253	66
574	Nürnberger Land	229	221	8	276	371	41	133	208	314	57
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	197	189	8	236	316	66	304	488	283	74
576	Roth	201	192	9	252	320	41	227	353	274	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	162	159	3	187	250	49	205	287	236	80
	Zusammen	1 650	1 590	60	2 036	2 649	346	1 407	2 243	2 425	629
5	Mittelfranken	2 167	2 060	107	3 095	3 783	412	2 288	3 776	3 630	689

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Juni 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	49	42	7	79	85	10	106	130	98	8
662	Schweinfurt	25	24	1	31	44	7	66	116	36	17
663	Würzburg	70	58	12	175	176	11	72	122	214	19
	Zusammen	144	124	20	285	306	28	244	367	348	44

Landkreise

671	Aschaffenburg	260	245	15	343	468	24	199	310	422	113
672	Bad Kissingen	141	133	8	186	240	44	175	243	232	47
673	Rhön-Grabfeld	169	166	3	220	271	26	162	248	273	39
674	Haßberge	146	142	4	177	231	38	80	133	225	65
675	Kitzingen	170	159	11	218	295	46	389	639	241	80
676	Miltenberg	152	148	4	200	263	15	120	142	245	60
677	Main-Spessart	207	196	11	271	350	36	157	300	333	116
678	Schweinfurt	186	181	5	227	305	30	121	186	264	111
679	Würzburg	332	319	13	446	575	41	238	302	528	97
	Zusammen	1 763	1 689	74	2 288	2 998	300	1 640	2 504	2 763	728
6	Unterfranken	1 907	1 813	94	2 573	3 303	328	1 884	2 871	3 111	772

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	106	96	10	228	224	15	119	152	262	1
762	Kaufbeuren	22	20	2	30	37	8	25	41	37	12
763	Kempten (Allgäu)	73	71	2	87	117	12	41	74	100	55
764	Memmingen	45	45	-	50	67	14	157	198	47	17
	Zusammen	246	232	14	395	444	49	342	465	446	85

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	304	295	9	399	534	65	363	530	474	118
772	Augsburg	526	504	22	739	920	68	402	582	834	235
773	Dillingen a.d.Donau	196	195	1	226	307	36	175	256	268	86
774	Günzburg	220	212	8	270	360	73	287	379	323	85
775	Neu-Ulm	292	277	15	423	525	32	85	137	450	99
776	Lindau (Bodensee)	95	84	11	152	177	23	48	85	130	30
777	Ostallgäu	231	226	5	278	376	51	287	458	319	97
778	Unterallgäu	289	282	7	345	467	72	183	301	396	116
779	Donau-Ries	251	248	3	292	411	61	266	336	365	66
780	Oberallgäu	199	180	19	342	387	72	227	403	411	24
	Zusammen	2 603	2 503	100	3 466	4 463	553	2 324	3 468	3 970	956
7	Schwaben	2 849	2 735	114	3 861	4 907	602	2 666	3 932	4 416	1 041

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Juni 2004
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	189	162	78	189	270	39 868
2	zwei Wohnungen	27	32	14	54	56	7 881
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	4	14	4	48	25	2 874
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	220	208	95	291	351	50 623
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	2	5	4	545
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	14	19	3	50	35	3 980
9	davon Wohnungsunternehmen	10	16	2	46	29	3 165
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	138
11	sonstige Unternehmen	3	3	1	3	5	677
12	Private Haushalte	206	188	92	241	316	46 643
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	327	482	-	-	14 293
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	1 389	1 735	9	8	113 409
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	739	826	4	3	68 465
19	Handels- und Lagergebäude	70	607	833	2	2	38 980
20	Hotels und Gaststätten	5	18	29	2	3	3 835
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	113	198	-	-	32 980
22	Nichtwohngebäude insgesamt	241	1 828	2 415	9	8	160 682
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	16	53	90	-	-	8 857
24	Unternehmen	203	1 667	2 127	6	6	122 279
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	105	340	499	-	-	14 690
26	Produzierendes Gewerbe	44	769	848	1	1	66 407
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	54	557	780	5	6	41 182
28	Private Haushalte	16	27	51	3	2	2 472
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	81	147	-	-	27 074

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juni 2004 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	85	79	35	85	127	18 981
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	17	12	22	26	4 053
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	12	33	15	62	56	7 803
4	Wohngebäude zusammen	108	130	62	169	210	30 837
5	darunter erbaut durch private Haushalte	73	83	44	98	132	19 683
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	52	48	22	52	77	10 817
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	15	6	22	26	3 090
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	1	9	6	530
9	Wohngebäude zusammen	64	66	29	83	109	14 437
10	darunter erbaut durch private Haushalte	58	59	28	67	95	12 813
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	36	31	17	36	50	6 353
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	36	31	17	36	50	6 353
15	darunter erbaut durch private Haushalte	24	21	10	24	35	4 733
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	21	9	27	35	4 749
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	5	671
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	30	24	11	33	40	5 420
20	darunter erbaut durch private Haushalte	22	19	9	25	30	4 312
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	47	38	15	47	65	9 523
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	6	730
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	2	6	6	735
24	Wohngebäude zusammen	51	45	19	59	77	10 988
25	darunter erbaut durch private Haushalte	49	43	18	57	74	10 754
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	50	40	29	50	66	9 918
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	11	7	16	18	2 591
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	383
29	Wohngebäude zusammen	59	52	37	69	86	12 892
30	darunter erbaut durch private Haushalte	43	39	31	52	66	9 699
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	62	58	18	62	91	13 098
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	15	11	16	19	3 350
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	5	506
34	Wohngebäude zusammen	71	75	29	84	114	16 954
35	darunter erbaut durch private Haushalte	51	58	29	59	83	13 280
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	359	316	146	359	511	73 439
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	44	64	40	88	100	14 485
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	43	19	86	75	9 957
39	Wohngebäude insgesamt	419	422	205	533	685	97 881
40	darunter erbaut durch private Haushalte	320	322	169	382	515	75 274

1) Ohne Wohnheime.

6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	1 968	-	81	1 428	224	232	3
Rauminhalt (1000 m³)	2 354	-	95	1 797	246	213	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	562 751	-	22 117	430 135	57 711	52 022	766
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 526	-	65	1 074	186	198	3
Rauminhalt (1000 m³)	1 414	-	61	1 016	165	169	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	335 110	-	14 487	238 793	39 677	41 387	766
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	267	-	11	204	22	30	-
Rauminhalt (1000 m³)	381	-	15	300	28	37	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	89 188	-	3 805	70 119	6 171	9 093	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	175	-	5	150	16	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	559	-	18	480	53	7	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	138 453	-	3 825	121 223	11 863	1 542	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	791	102	200	245	54	185	5
Rauminhalt (1000 m³)	3 207	625	1 432	517	123	470	39
veranschlagte Kosten (1000 €)	347 958	32 659	174 924	78 204	17 198	41 924	3 049
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	10	-	-	8	2	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	68	-	-	33	35	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	22 517	-	-	13 417	9 100	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	28	-	5	19	4	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	61	-	18	31	13	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	13 885	-	4 200	8 037	1 648	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	313	40	54	66	18	134	1
Rauminhalt (1000 m³)	812	129	165	186	32	299	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	39 864	4 776	9 299	10 817	1 850	13 063	59
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	400	58	130	135	28	46	3
Rauminhalt (1000 m³)	2 020	480	1 122	230	37	114	37
veranschlagte Kosten (1000 €)	196 365	24 483	121 508	35 284	3 851	8 442	2 797
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	116	14	38	42	5	15	2
Rauminhalt (1000 m³)	953	241	536	81	10	49	36
veranschlagte Kosten (1000 €)	94 176	12 638	61 354	13 516	1 376	2 625	2 667
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	147	36	51	27	9	23	1
Rauminhalt (1000 m³)	844	216	478	70	19	60	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	61 590	9 892	36 688	8 343	1 466	5 071	130
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	25	1	5	15	2	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	64	8	18	34	2	1	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	15 058	759	5 940	7 798	394	167	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	40	4	11	17	2	5	1
Rauminhalt (1000 m³)	246	16	128	38	6	58	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	75 327	3 400	39 917	10 649	749	20 419	193

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 968	72	2	1 874	6	14	-
darin Wohnungen	3 445	363	2	3 057	9	14	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 526	51	2	1 455	4	14	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	267	-	-	266	1	-	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	175	21	-	153	1	-	-
darin Wohnungen	1 385	312	-	1 070	3	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	791	27	5	216	4	31	508
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 207	150	15	1 712	23	93	1 213
davon							
Anstaltsgebäude	10	1	-	9	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	5	-	62	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	1	-	24	1	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	1	-	57	3	1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	313	5	1	12	-	6	289
darin Rauminhalt (1 000 m³)	812	14	1	61	-	27	708
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	12	4	148	2	20	214
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 021	80	14	1 354	19	61	492
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	116	4	3	56	1	7	45
darin Rauminhalt (1 000 m³)	953	50	14	707	10	6	167
Handels- einschl. Lagergebäude	147	6	1	59	1	4	76
darin Rauminhalt (1 000 m³)	844	28	1	563	10	39	203
Hotels und Gaststätten	25	2	-	22	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	64	3	-	61	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	40	8	-	23	1	3	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	246	50	-	177	1	5	13

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 968	532	1 091	40	72	89	144
darin Wohnungen	3 445	738	2 009	46	363	103	186
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 526	410	845	35	51	75	110
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	267	94	125	4	-	14	30
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	175	28	121	1	21	-	4
darin Wohnungen	1 385	140	914	3	312	-	16
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	283	51	156	15	27	5	29
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 994	162	1 509	28	150	18	127
davon							
Anstaltsgebäude	10	1	8	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	1	61	-	5	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	8	18	1	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	7	53	1	1	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	1	3	4	5	-	11
darin Rauminhalt (1 000 m³)	103	8	10	18	14	-	53
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	36	110	8	12	5	15
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 528	140	1 241	7	80	18	43
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	71	15	39	1	4	3	9
darin Rauminhalt (1 000 m³)	786	42	655	2	50	8	30
Handels- einschl. Lagergebäude	71	10	49	1	6	2	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	640	80	511	-	28	10	12
Hotels und Gaststätten	25	7	14	1	2	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	64	12	48	-	3	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	35	5	17	2	8	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	233	6	143	2	50	-	32

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie