



Kennziffer
F II 1 m
3/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2004



Herausgegeben im
Juni 2004
Bestellnummer:
F21013 200403
Einzelpreis:
6,70 €

Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = nichts vorhanden
/ = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
· = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

() = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
p = vorläufiges Ergebnis
r = berichtigtes Ergebnis
s = geschätztes Ergebnis
△ = entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Herausgeber Neuhauser Straße 8, 80331 München
und Druck: Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im März 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis März 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

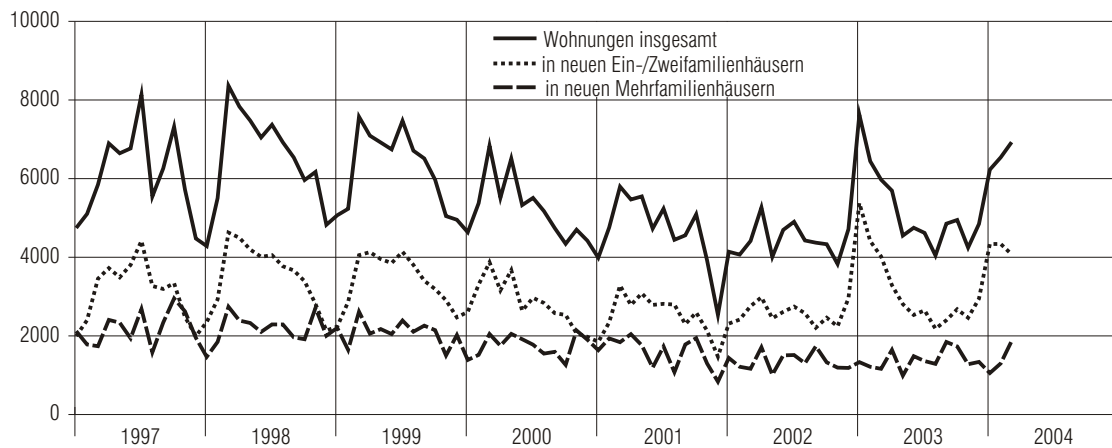
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

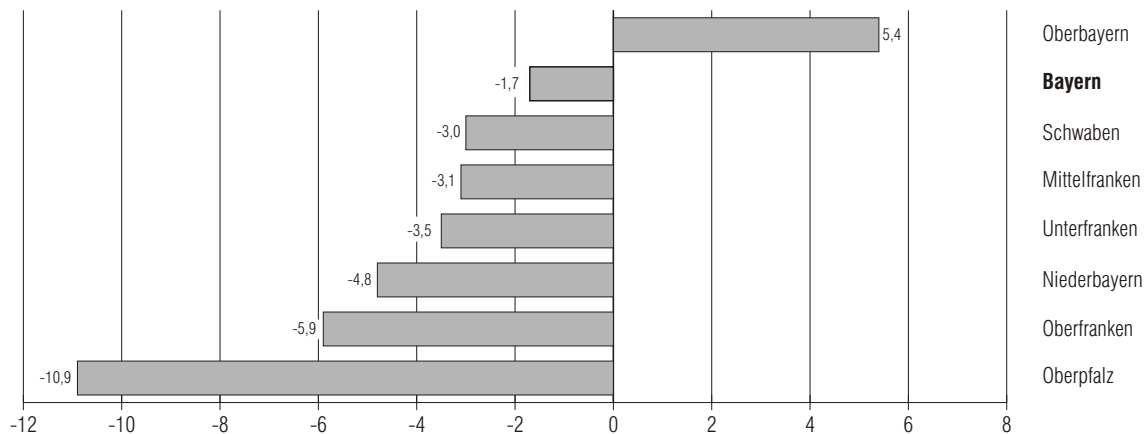
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



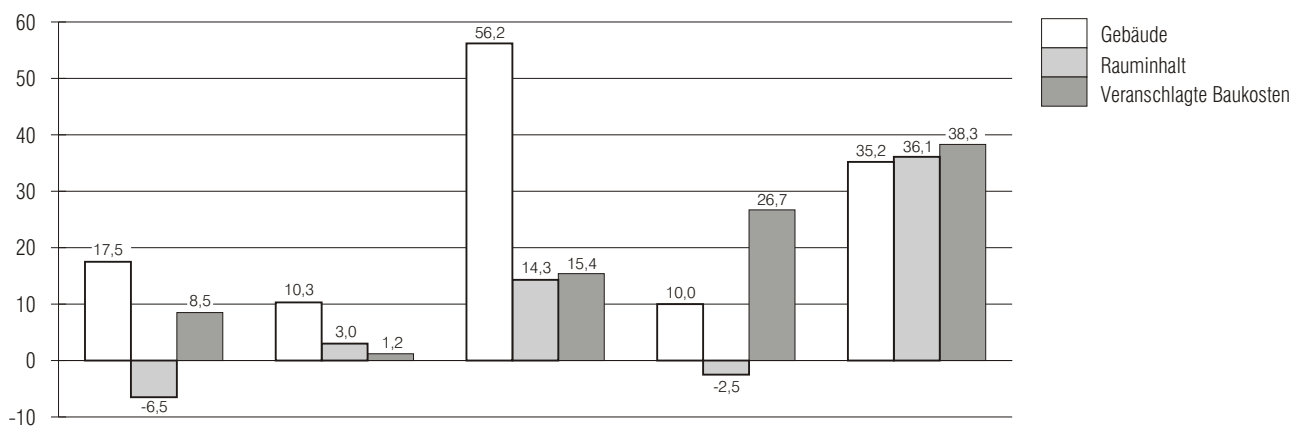
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im März 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

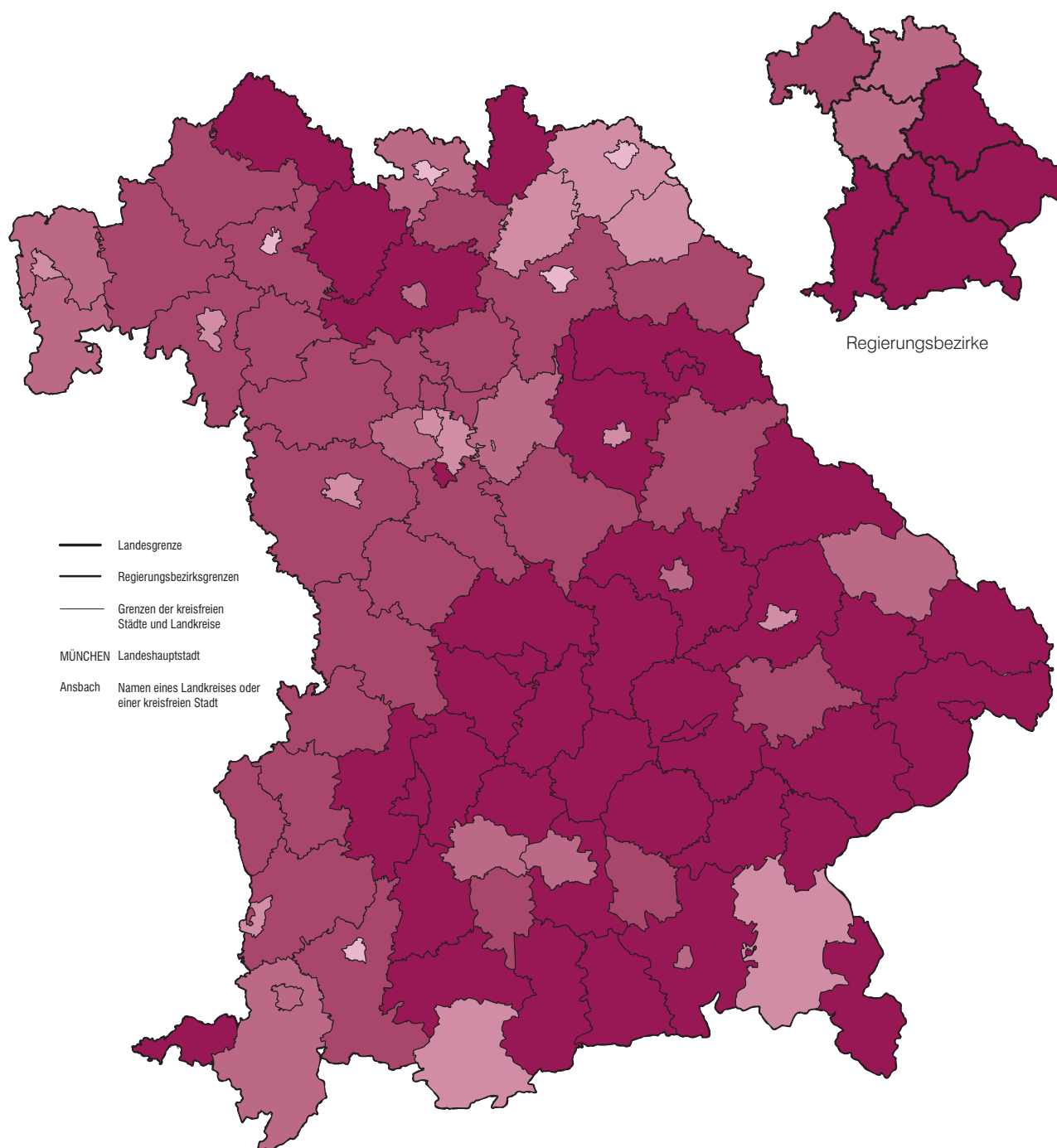


3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Genehmigte Wohnungen je 1 000 Einwohner von Januar bis März 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns



Häufigkeit		
bis unter 0,5	5	
0,5 bis unter 1,0	13	Minimum: Krfr. St Hof 0,3
1,0 bis unter 1,5	13	Maximum: Krfr. St Ingolstadt 7,5
1,5 bis unter 2,0	26	Bayern: 2,4
2,0 oder mehr	39	

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	3 079	2 984	1 673	3 079	4 557
2	zwei Wohnungen	502	706	371	1 004	1 130
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	243	833	226	1 880	1 489
4	darunter Wohnheime	4	21	2	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	3 824	4 522	2 270	5 963	7 176
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	151	576	137	1 422	1 081
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	4	28	3	46	33
8	Unternehmen	611	997	333	1 932	1 758
9	davon Wohnungsunternehmen	449	790	210	1 696	1 456
10	Immobilienfonds	3	3	3	3	4
11	sonstige Unternehmen	159	204	120	233	298
12	Private Haushalte	3 202	3 476	1 933	3 968	5 370
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	21	1	17	16

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	5	33	49	42	30
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	305	481	30	32
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	322	1 043	1 552	9	12
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	396	1 717	2 819	80	87
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	107	497	815	20	27
19	Handels- und Lagergebäude	154	952	1 314	38	45
20	Hotels und Gaststätten	20	85	159	1	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	48	417	608	24	23
22	Nichtwohngebäude insgesamt	813	3 515	5 509	185	184
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	36	274	400	18	15
24	Unternehmen	583	2 938	4 567	142	138
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	319	1 071	1 584	10	14
26	Produzierendes Gewerbe	110	751	1 092	23	26
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	154	1 116	1 891	109	98
28	Private Haushalte	165	236	420	24	30
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	29	67	122	1	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

20 665	701 164	X	X	X	X	X	X	1
5 273	164 768	X	X	X	X	X	X	2
7 110	207 028	X	X	X	X	X	X	3
155	6 184	7	- 2	1	1	180	6 506	4
33 048	1 072 960	5 514	2 246	6 749	8 321	38 122	1 219 968	5
5 048	146 081	208	127	1 473	1 146	5 288	155 806	6
191	8 283	12	4	48	35	205	8 724	7
8 211	243 597	723	292	2 009	1 862	8 667	258 455	8
6 791	197 101	480	195	1 709	1 484	6 901	202 065	9
16	544	4	3	4	5	20	616	10
1 404	45 952	239	94	296	373	1 746	55 774	11
24 465	815 810	4 769	1 949	4 671	6 405	29 050	946 849	12
181	5 270	10	1	21	19	200	5 940	13

Nichtwohnbau

128	13 425	9	63	42	30	128	22 087	14
143	81 945	71	536	21	23	25	90 240	15
51	61 345	359	1 598	15	19	77	65 286	16
355	183 797	537	3 021	85	91	368	208 925	17
114	57 027	146	923	22	30	127	67 734	18
174	76 931	206	1 369	44	52	198	86 413	19
6	18 047	43	186	- 2	- 4	- 18	21 774	20
98	93 941	77	658	19	18	70	109 026	21
775	434 453	1 053	5 876	182	181	668	495 564	22
72	66 030	65	483	16	14	- 29	88 942	23
567	325 632	722	4 811	148	140	572	355 003	24
56	65 051	359	1 633	16	21	84	70 272	25
104	65 221	138	1 203	22	26	99	75 031	26
407	195 360	225	1 975	110	94	389	209 700	27
131	31 164	223	460	24	28	129	36 618	28
5	11 627	43	122	- 6	- 1	- 4	15 001	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 086	1 500	2 384	2 458	376 777	941	957	1 084	1 478	235 434
2	Niederbayern	547	618	674	929	133 206	536	593	628	887	127 702
3	Oberpfalz	463	513	590	794	110 206	450	477	502	723	102 689
4	Oberfranken	255	271	334	438	60 915	244	236	273	380	53 901
5	Mittelfranken	374	437	573	708	105 002	348	332	377	528	80 360
6	Unterfranken	434	459	558	738	114 899	418	431	500	686	107 549
7	Schwaben	665	724	850	1 112	171 955	644	663	719	1 005	158 297
	Bayern	3 824	4 522	5 963	7 176	1 072 960	3 581	3 690	4 083	5 687	865 932
	Landkreise	3 334	3 804	4 514	5 849	887 644	3 184	3 344	3 637	5 098	781 310
	Kreisfreie Städte	490	718	1 449	1 328	185 316	397	347	446	591	84 622
	dar. Großstädte 1)	317	533	1 175	1 005	141 058	235	199	259	341	49 534

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	52	60	84	95	13 383	45	46	53	69	10 305
162	München	159	341	891	666	97 307	92	68	105	119	19 620
163	Rosenheim	12	17	28	34	4 383	9	8	10	14	1 996
	Zusammen	223	418	1 003	795	115 073	146	122	168	202	31 921

Landkreise

171	Altötting	22	22	25	33	4 936	22	22	25	33	4 936
172	Berchtesgadener Land	36	31	38	51	7 431	36	31	38	51	7 431
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	31	33	41	57	9 072	29	29	35	49	7 993
174	Dachau	56	63	77	93	15 007	52	50	56	74	12 374
175	Ebersberg	37	58	77	95	12 543	32	33	35	50	7 434
176	Eichstätt	42	44	50	66	10 303	41	42	44	61	9 597
177	Erding	61	70	81	104	16 218	57	63	67	92	14 798
178	Freising	55	77	97	111	17 629	50	55	62	85	12 743
179	Fürstenfeldbruck	45	54	65	73	14 146	42	39	48	62	9 559
180	Garmisch-Partenkirchen	15	19	25	31	4 989	12	12	15	18	3 229
181	Landsberg am Lech	62	63	70	95	15 136	62	63	70	95	15 136
182	Miesbach	36	39	45	63	9 915	35	37	41	59	9 511
183	Mühldorf a. Inn	36	48	48	67	10 659	35	45	42	62	10 150
184	München	71	141	240	237	37 500	57	63	66	103	17 623
185	Neuburg-Schrobenhausen	45	65	65	86	15 325	41	53	43	69	12 658
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	38	44	53	67	10 381	34	36	38	55	8 470
187	Rosenheim	91	100	130	164	23 905	84	84	105	142	20 361
188	Starnberg	34	57	79	85	13 389	30	34	37	50	8 729
189	Traunstein	17	20	24	31	5 187	15	17	17	25	4 340
190	Weilheim-Schongau	33	33	51	54	8 033	29	25	32	41	6 441
	Zusammen	863	1 082	1 381	1 664	261 704	795	835	916	1 277	203 513
1	Oberbayern	1 086	1 500	2 384	2 458	376 777	941	957	1 084	1 478	235 434

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im März 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

101	1 036	245	1 464	2 260	76	207 997	1 861	2 943	2 687	322	2 872	656 101	1
3	11	167	354	545	17	31 939	966	1 005	772	148	1 075	185 237	2
7	66	107	385	586	49	61 161	792	900	758	42	981	191 432	3
8	41	57	206	333	4	16 838	504	511	393	28	554	93 281	4
16	157	70	363	652	8	34 519	642	885	674	93	850	167 683	5
1	4	65	341	548	23	43 080	778	915	680	133	903	187 416	6
15	107	102	404	585	8	38 919	1 024	963	967	243	1 265	234 382	7
151	1 422	813	3 515	5 509	185	434 453	6 567	8 123	6 931	1 009	8 501	1 715 532	
64	482	734	2 822	4 248	105	285 128	5 754	6 681	5 297	941	6 968	1 347 518	
87	940	79	691	1 262	80	149 325	813	1 439	1 634	68	1 535	368 014	
79	864	50	503	1 006	36	117 721	535	1 114	1 294	8	1 142	286 303	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	28	1	•	•	-	•	69	36	94	4	106	16 187	161
65	741	40	•	•	18	•	296	748	964	1	754	205 691	162
3	18	-	-	-	-	-	18	7	30	3	37	4 990	163
74	787	41	396	759	18	95 435	383	791	1 088	8	897	226 868	
-	-	3	•	•	-	•	41	45	36	-	44	8 633	171
-	-	7	5	15	-	705	63	39	47	1	63	10 599	172
-	-	17	96	127	3	10 503	71	147	60	3	79	22 257	173
2	15	7	16	26	3	2 315	76	61	84	8	106	18 501	174
-	-	8	80	126	3	6 033	58	148	83	2	103	19 101	175
-	-	9	25	44	-	2 446	70	61	60	15	80	15 537	176
-	-	5	15	26	-	647	75	70	93	22	112	18 656	177
2	26	8	38	56	-	8 403	77	101	107	5	124	27 897	178
1	7	4	34	46	1	2 178	74	86	68	16	81	17 716	179
2	7	2	•	•	2	•	25	18	30	-	35	6 364	180
-	-	8	39	63	1	3 677	111	97	93	34	128	24 839	181
-	-	10	13	21	2	1 508	59	53	51	12	74	13 416	182
2	8	18	59	89	-	4 459	93	131	63	8	93	26 875	183
9	118	16	317	367	5	33 725	115	441	253	115	254	77 643	184
1	5	15	37	50	4	4 217	70	90	73	3	97	20 389	185
1	6	11	13	21	3	1 937	60	50	62	12	75	12 956	186
2	11	25	87	137	26	10 404	158	189	155	46	217	37 730	187
4	42	6	41	63	2	6 899	53	100	86	-	95	21 651	188
1	4	12	72	88	-	3 157	56	102	36	-	47	11 840	189
-	-	13	54	93	3	7 120	73	122	59	12	68	16 633	190
27	249	204	1 067	1 500	58	112 562	1 478	2 151	1 599	314	1 975	429 233	
101	1 036	245	1 464	2 260	76	207 997	1 861	2 943	2 687	322	2 872	656 101	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	19	17	21	27	3 905	19	17	21	27	3 905
262	Passau	9	11	17	19	2 358	8	8	11	14	1 827
263	Straubing	17	18	18	25	4 043	17	18	18	25	4 043
	Zusammen	45	46	56	72	10 306	44	43	50	67	9 775

Landkreise

271	Deggendorf	38	42	44	63	8 831	38	42	44	63	8 831
272	Freyung-Grafenau	39	50	53	71	10 184	36	44	41	62	8 884
273	Kelheim	46	51	51	78	11 467	46	51	51	78	11 467
274	Landshut	54	68	79	101	15 007	51	61	67	89	13 210
275	Passau	100	105	117	166	22 309	100	105	117	166	22 309
276	Regen	27	29	34	44	6 374	26	26	30	40	5 771
277	Rottal-Inn	59	71	70	102	14 612	58	68	64	97	13 862
278	Straubing-Bogen	95	108	119	162	23 909	94	106	116	159	23 659
279	Dingolfing-Landau	44	48	51	70	10 207	43	47	48	68	9 934
	Zusammen	502	572	618	857	122 900	492	549	578	821	117 927
2	Niederbayern	547	618	674	929	133 206	536	593	628	887	127 702

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	11	10	14	17	2 097	11	10	14	17	2 097
362	Regensburg	43	41	75	92	8 457	40	31	40	65	6 325
363	Weiden i.d.OPf.	9	8	9	12	1 700	9	8	9	12	1 700
	Zusammen	63	59	98	120	12 254	60	49	63	94	10 122

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	39	42	52	66	9 359	37	39	46	60	8 687
372	Cham	75	97	96	136	20 091	74	93	86	129	19 189
373	Neumarkt i.d.OPf.	55	61	65	91	13 543	54	59	58	86	13 039
374	Neustadt a.d.Waldnaab	30	34	35	50	7 391	30	34	35	50	7 391
375	Regensburg	100	113	127	170	24 006	97	103	106	153	21 948
376	Schwandorf	66	70	78	107	15 528	64	66	72	101	14 719
377	Tirschenreuth	35	37	39	53	8 034	34	35	36	49	7 594
	Zusammen	400	454	492	674	97 952	390	428	439	629	92 567
3	Oberpfalz	463	513	590	794	110 206	450	477	502	723	102 689

in Bayern im März 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	3	13	17	-	534	25	29	24	4	29	4 685	261
1	6	3	2	4	-	217	18	9	20	1	23	2 915	262
-	-	4	15	20	-	1 379	29	35	19	3	30	6 254	263
1	6	10	30	41	-	2 130	72	73	63	8	82	13 854	

-	-	10	34	50	2	2 122	74	92	46	8	68	13 059	271
2	5	6	11	17	-	1 500	70	47	63	9	86	13 606	272
-	-	11	37	57	6	3 633	66	88	58	8	90	15 664	273
-	-	26	50	78	1	4 274	88	128	83	9	107	19 816	274
-	-	19	33	56	-	4 761	167	130	135	28	195	30 226	275
-	-	5	15	24	-	468	48	46	42	2	54	8 178	276
-	-	43	71	112	7	6 780	153	171	92	19	134	25 148	277
-	-	18	50	71	-	4 026	141	153	128	56	174	30 930	278
-	-	19	22	38	1	2 245	87	79	62	1	86	14 756	279
2	5	157	324	504	17	29 809	894	932	709	140	994	171 383	
3	11	167	354	545	17	31 939	966	1 005	772	148	1 075	185 237	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	•	•	-	•	13	14	15	1	17	2 882	361
3	35	4	15	21	-	9 124	62	35	83	3	99	18 405	362
-	-	2	•	•	42	•	11	54	51	-	42	8 158	363
3	35	7	51	79	42	16 307	86	102	149	4	157	29 445	

-	-	14	23	36	-	1 186	81	64	60	-	82	12 335	371
1	10	25	79	133	4	15 250	160	192	137	10	185	39 618	372
-	-	9	73	102	-	14 015	98	160	85	1	114	33 783	373
-	-	8	22	34	-	1 765	62	53	42	-	63	10 478	374
3	21	25	47	71	1	4 352	156	134	143	12	193	31 348	375
-	-	8	22	32	2	2 528	84	74	88	5	117	18 611	376
-	-	11	68	99	-	5 758	65	121	54	10	70	15 814	377
4	31	100	334	507	7	44 854	706	798	609	38	824	161 987	
7	66	107	385	586	49	61 161	792	900	758	42	981	191 432	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	6	7	10	12	1 554	6	7	10	12	1 554
462	Bayreuth	4	•	4	•	•	4	•	4	•	•
463	Coburg	2	•	3	•	•	2	•	3	•	•
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	13	17	23	2 988	12	13	17	23	2 988

Landkreise

471	Bamberg	68	74	85	115	16 423	65	65	71	99	14 754
472	Bayreuth	36	36	43	57	8 342	36	36	43	57	8 342
473	Coburg	22	18	27	35	3 872	22	18	27	35	3 872
474	Forchheim	45	45	51	69	9 971	43	41	45	63	9 135
475	Hof	14	14	23	25	3 306	13	10	13	18	2 604
476	Kronach	13	12	16	21	2 948	12	11	13	19	2 711
477	Kulmbach	13	12	13	18	2 540	13	12	13	18	2 540
478	Lichtenfels	18	26	41	48	6 153	15	15	16	26	3 563
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	14	20	18	28	4 372	13	15	15	22	3 392
	Zusammen	243	258	317	415	57 927	232	224	256	357	50 913
4	Oberfranken	255	271	334	438	60 915	244	236	273	380	53 901

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9	7	10	12	1 668	9	7	10	12	1 668
562	Erlangen	13	27	38	47	6 283	10	11	11	18	2 627
563	Fürth	7	7	8	13	1 573	7	7	8	13	1 573
564	Nürnberg	6	22	36	38	4 847	5	5	5	9	1 136
565	Schwabach	8	23	55	44	5 779	5	4	5	6	1 099
	Zusammen	43	85	147	154	20 150	36	33	39	58	8 103

Landkreise

571	Ansbach	97	108	129	166	25 502	94	94	104	142	22 460
572	Erlangen-Höchststadt	43	48	66	83	11 909	39	35	42	59	8 933
573	Fürth	38	32	39	51	8 159	38	32	39	51	8 159
574	Nürnberger Land	45	47	60	75	10 433	40	38	43	62	8 363
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	42	49	52	73	12 172	37	36	40	59	8 712
576	Roth	27	28	38	45	7 255	25	24	28	37	6 208
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	39	41	42	61	9 422	39	41	42	61	9 422
	Zusammen	331	352	426	554	84 852	312	299	338	470	72 257
5	Mittelfranken	374	437	573	708	105 002	348	332	377	528	80 360

in Bayern im März 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

1	2	2	•	•	-	•	22	- 3	9	2	16	2 953	461
-	-	3	31	53	-	1 790	9	57	5	-	8	2 912	462
-	-	2	•	•	-	•	7	14	-	-	3	1 156	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
1	2	7	41	71	-	2 962	38	67	14	2	28	7 021	

1	8	10	25	39	-	940	127	113	104	8	147	22 136	471
1	2	3	11	19	-	488	55	44	52	2	70	10 318	472
2	4	7	21	42	-	2 053	46	51	32	3	43	7 042	473
-	-	1	•	•	-	•	61	69	62	5	83	13 485	474
-	-	11	46	72	1	5 108	53	78	30	1	41	10 202	475
1	3	6	10	17	2	1 666	34	29	20	3	32	5 947	476
-	-	5	11	19	-	736	27	26	15	-	23	3 866	477
2	22	2	•	•	1	•	32	15	46	-	54	7 491	478
-	-	5	4	8	-	252	31	20	18	4	33	5 773	479
7	39	50	164	263	4	13 876	466	443	379	26	526	86 260	
8	41	57	206	333	4	16 838	504	511	393	28	554	93 281	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	10	4	11	5	13	1 708	561
3	27	2	•	•	-	•	21	184	46	-	52	14 319	562
1	2	-	-	-	-	-	12	- 1	19	-	23	3 888	563
1	31	1	•	•	-	•	15	31	25	-	43	8 180	564
3	50	1	•	•	-	•	16	9	58	-	48	6 375	565
8	110	4	73	179	-	8 403	74	227	159	5	180	34 470	

1	9	12	54	82	-	4 574	171	137	168	52	209	35 194	571
2	18	7	79	153	2	9 582	72	181	76	7	98	23 646	572
-	-	6	18	31	1	1 675	58	40	46	4	62	11 127	573
2	7	7	13	19	3	1 394	75	37	71	9	91	14 969	574
1	3	16	58	80	-	3 203	76	91	60	6	85	16 731	575
2	10	11	53	87	2	5 290	46	116	42	3	50	14 425	576
-	-	7	14	21	-	398	70	56	52	7	76	17 121	577
8	47	66	289	473	8	26 116	568	658	515	88	671	133 213	
16	157	70	363	652	8	34 519	642	885	674	93	850	167 683	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12	15	27	25	3 725	8	8	14	14	2 153
662	Schweinfurt	3	4	3	6	867	3	4	3	6	867
663	Würzburg	14	15	20	23	4 386	13	11	14	17	3 126
	Zusammen	29	33	50	54	8 978	24	23	31	37	6 146

Landkreise

671	Aschaffenburg	75	85	102	144	21 471	71	79	88	131	19 795
672	Bad Kissingen	31	32	40	50	7 897	29	30	33	45	7 200
673	Rhön-Grabfeld	41	43	49	63	10 414	41	43	49	63	10 414
674	Haßberge	42	46	49	71	11 493	42	46	49	71	11 493
675	Kitzingen	24	28	33	44	6 826	22	25	26	38	6 076
676	Miltenberg	43	40	53	70	10 279	43	40	53	70	10 279
677	Main-Spessart	52	51	64	80	12 593	51	50	60	77	12 167
678	Schweinfurt	26	28	32	43	6 744	25	27	29	40	6 367
679	Würzburg	71	73	86	118	18 204	70	71	82	114	17 612
	Zusammen	405	426	508	683	105 921	394	409	469	649	101 403
6	Unterfranken	434	459	558	738	114 899	418	431	500	686	107 549

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	23	20	23	31	4 822	23	20	23	31	4 822
762	Kaufbeuren	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
763	Kempten (Allgäu)	40	32	42	61	7 698	40	32	42	61	7 698
764	Memmingen	10	•	11	•	•	10	•	11	•	•
	Zusammen	75	64	78	110	15 567	75	64	78	110	15 567

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	97	109	114	162	24 911	96	106	108	158	24 301
772	Augsburg	156	186	223	277	43 196	151	153	162	224	36 258
773	Dillingen a.d.Donau	61	65	68	94	15 371	61	65	68	94	15 371
774	Günzburg	42	43	56	68	10 163	40	39	44	59	9 059
775	Neu-Ulm	61	62	81	101	15 930	56	55	61	86	14 131
776	Lindau (Bodensee)	6	9	13	15	1 985	4	6	7	10	1 256
777	Ostallgäu	38	43	47	66	10 786	37	42	44	64	10 466
778	Unterallgäu	40	45	42	63	11 116	40	45	42	63	11 116
779	Donau-Ries	41	46	58	71	10 819	39	43	50	66	10 073
780	Oberallgäu	48	51	70	84	12 111	45	45	55	72	10 699
	Zusammen	590	660	772	1 002	156 388	569	600	641	895	142 730
7	Schwaben	665	724	850	1 112	171 955	644	663	719	1 005	158 297

in Bayern im März 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	•	•	-	•	18	42	30	-	27	15 056	661
-	-	-	-	-	-	-	14	4	6	2	11	1 448	662
-	-	1	•	•	18	•	24	66	40	-	37	13 746	663
-	-	2	67	78	18	15 092	56	112	76	2	74	30 250	
-	-	1	•	•	1	•	120	144	114	30	164	34 224	671
-	-	8	22	32	-	3 677	69	55	51	9	67	14 398	672
-	-	6	53	96	-	2 344	77	126	59	13	79	14 903	673
-	-	13	29	53	-	2 206	80	80	64	9	91	16 401	674
-	-	10	26	43	-	1 590	42	61	36	10	51	9 220	675
-	-	3	•	•	1	•	68	33	62	16	83	13 181	676
1	4	9	41	111	3	5 614	96	156	85	34	106	21 556	677
-	-	8	32	49	-	2 653	57	75	35	2	50	11 255	678
-	-	5	13	19	-	893	113	72	98	8	137	22 028	679
1	4	63	274	471	5	27 988	722	803	604	131	829	157 166	
1	4	65	341	548	23	43 080	778	915	680	133	903	187 416	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	1	•	•	-	•	36	15	23	-	28	5 887	761
-	-	4	8	11	2	2 172	10	12	5	-	7	2 822	762
-	-	2	•	•	-	•	43	11	44	36	62	8 352	763
-	-	1	•	•	-	•	15	30	13	3	20	9 045	764
-	-	8	33	55	2	8 996	104	67	85	39	117	26 106	
1	6	12	18	28	2	1 648	152	95	143	18	197	30 839	771
4	58	7	45	54	3	3 002	194	163	238	107	297	48 502	772
-	-	8	19	31	-	1 385	97	75	76	45	108	18 896	773
3	14	15	51	76	1	3 184	75	88	69	13	82	15 461	774
3	10	5	9	17	-	783	77	56	84	3	106	17 518	775
-	-	3	4	7	-	201	21	16	16	3	22	3 394	776
1	3	14	130	176	-	11 615	57	190	50	6	71	23 403	777
-	-	8	20	31	-	1 313	72	56	52	-	74	14 675	778
1	4	9	20	29	-	1 324	69	51	68	6	85	13 535	779
2	12	13	54	80	-	5 468	106	105	86	3	107	22 053	780
15	107	94	370	530	6	29 923	920	896	882	204	1 149	208 276	
15	107	102	404	585	8	38 919	1 024	963	967	243	1 265	234 382	7

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis März 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 389	3 062	327	6 054	6 684	533	3 491	5 730	6 818	1 340
2	Niederbayern	1 764	1 714	50	2 249	3 023	336	1 229	1 622	2 554	682
3	Oberpfalz	1 361	1 320	41	1 708	2 251	220	845	1 253	2 069	376
4	Oberfranken	945	917	28	1 179	1 504	133	613	983	1 374	337
5	Mittelfranken	1 277	1 214	63	1 766	2 199	189	1 098	1 785	2 138	439
6	Unterfranken	1 300	1 249	51	1 672	2 180	150	876	1 348	2 005	594
7	Schwaben	1 860	1 807	53	2 408	3 125	260	1 031	1 556	2 753	735
	Bayern	11 896	11 283	613	17 036	20 966	1 821	9 183	14 277	19 711	4 503
	Landkreise	10 448	10 050	398	13 631	17 713	1 605	6 224	9 270	15 817	4 152
	Kreisfreie Städte	1 448	1 233	215	3 405	3 252	216	2 959	5 007	3 894	351
	dar. Großstädte 1)	888	701	187	2 592	2 301	146	2 161	3 979	2 964	127

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	159	137	22	292	287	8	177	242	313	27
162	München	349	218	131	1 606	1 216	90	1 393	2 736	1 790	25
163	Rosenheim	40	34	6	79	86	2	2	5	86	19
	Zusammen	548	389	159	1 977	1 589	100	1 571	2 982	2 189	71

Landkreise

171	Altötting	113	111	2	133	176	12	44	70	159	41
172	Berchtesgadener Land	55	54	1	63	83	17	27	48	78	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	96	92	4	135	181	30	126	182	178	35
174	Dachau	203	193	10	273	337	21	150	184	296	69
175	Ebersberg	85	79	6	161	187	10	89	141	183	16
176	Eichstätt	287	280	7	335	449	31	72	120	378	133
177	Erding	163	153	10	223	280	14	62	118	253	77
178	Freising	211	196	15	323	387	19	111	154	350	34
179	Fürstenfeldbruck	142	134	8	192	227	13	68	99	204	67
180	Garmisch-Partenkirchen	35	30	5	54	67	11	42	39	86	-
181	Landsberg am Lech	211	210	1	234	329	17	65	110	269	132
182	Miesbach	64	61	3	101	125	19	71	88	115	35
183	Mühldorf a. Inn	123	121	2	149	205	45	113	174	185	47
184	München	148	117	31	414	432	30	386	482	435	180
185	Neuburg-Schrobenhausen	167	159	8	215	296	23	69	106	229	64
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	179	170	9	225	315	23	42	66	251	56
187	Rosenheim	260	243	17	345	448	28	96	150	395	135
188	Starnberg	75	62	13	183	193	12	90	122	201	6
189	Traunstein	52	48	4	66	88	30	111	149	109	1
190	Weilheim-Schongau	172	160	12	253	292	28	86	145	275	127
	Zusammen	2 841	2 673	168	4 077	5 095	433	1 920	2 748	4 629	1 269
1	Oberbayern	3 389	3 062	327	6 054	6 684	533	3 491	5 730	6 818	1 340

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis März 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	77	75	2	99	121	6	57	44	106	52
262	Passau	51	49	2	67	83	5	104	166	73	25
263	Straubing	33	33	-	35	48	8	296	262	35	10
	Zusammen	161	157	4	201	252	19	457	473	214	87

Landkreise

271	Deggendorf	145	140	5	187	254	21	58	86	208	46
272	Freyung-Grafenau	129	124	5	167	236	27	28	49	219	36
273	Kelheim	222	219	3	264	381	28	81	122	293	41
274	Landshut	250	242	8	321	427	53	113	160	340	88
275	Passau	310	303	7	377	506	41	149	199	428	174
276	Regen	70	68	2	88	114	14	72	107	121	22
277	Rottal-Inn	159	152	7	231	305	64	127	203	270	44
278	Straubing-Bogen	227	221	6	288	388	30	64	96	314	143
279	Dingolfing-Landau	91	88	3	125	158	39	79	126	147	1
	Zusammen	1 603	1 557	46	2 048	2 771	317	772	1 149	2 340	595
2	Niederbayern	1 764	1 714	50	2 249	3 023	336	1 229	1 622	2 554	682

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22	20	2	30	34	1	6	11	34	2
362	Regensburg	87	81	6	140	161	10	116	160	153	19
363	Weiden i.d.OPf.	50	49	1	56	71	3	31	49	102	7
	Zusammen	159	150	9	226	265	14	153	220	289	28

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	186	181	5	227	294	33	60	95	254	71
372	Cham	178	175	3	224	329	47	211	284	334	40
373	Neumarkt i.d.OPf.	142	138	4	168	236	20	141	219	215	25
374	Neustadt a.d.Waldnaab	99	98	1	121	157	28	52	81	149	22
375	Regensburg	318	309	9	387	511	42	93	146	423	86
376	Schwandorf	196	188	8	263	330	14	46	72	276	84
377	Tirschenreuth	83	81	2	92	129	22	89	136	129	20
	Zusammen	1 202	1 170	32	1 482	1 985	206	692	1 033	1 780	348
3	Oberpfalz	1 361	1 320	41	1 708	2 251	220	845	1 253	2 069	376

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis März 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	25	21	4	74	72	3	6	9	82	17
462	Bayreuth	24	23	1	26	38	3	31	53	29	2
463	Coburg	13	13	-	14	18	4	35	80	16	1
464	Hof	14	14	-	14	17	1	12	16	14	4
	Zusammen	76	71	5	128	145	11	84	158	141	24
Landkreise											
471	Bamberg	214	204	10	273	344	28	139	237	322	76
472	Bayreuth	155	155	-	170	224	10	22	39	198	56
473	Coburg	82	81	1	96	121	18	125	176	109	37
474	Forchheim	132	127	5	165	220	8	61	82	188	36
475	Hof	66	65	1	79	98	20	98	141	91	30
476	Kronach	64	62	2	73	98	12	26	43	94	20
477	Kulmbach	55	55	-	57	78	11	29	54	64	19
478	Lichtenfels	59	56	3	87	106	6	15	25	107	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	42	41	1	51	70	9	13	28	60	23
	Zusammen	869	846	23	1 051	1 359	122	529	825	1 233	313
4	Oberfranken	945	917	28	1 179	1 504	133	613	983	1 374	337
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	32	31	1	37	48	3	6	11	39	13
562	Erlangen	64	52	12	145	172	14	166	337	159	5
563	Fürth	23	23	-	26	37	3	168	270	76	1
564	Nürnberg	111	100	11	232	256	11	78	123	289	32
565	Schwabach	31	27	4	103	83	6	35	63	106	-
	Zusammen	261	233	28	543	595	37	452	804	669	51
Landkreise											
571	Ansbach	220	212	8	278	359	31	99	148	358	110
572	Erlangen-Höchststadt	145	139	6	189	246	19	105	192	232	54
573	Fürth	104	102	2	116	151	15	37	61	131	39
574	Nürnberger Land	147	140	7	175	231	18	29	48	199	47
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	145	140	5	164	221	27	117	174	197	51
576	Roth	150	143	7	188	237	22	135	207	202	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	105	105	-	113	158	20	124	151	150	51
	Zusammen	1 016	981	35	1 223	1 603	152	646	981	1 469	388
5	Mittelfranken	1 277	1 214	63	1 766	2 199	189	1 098	1 785	2 138	439

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis März 2004

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	30	26	4	46	50	5	85	101	59	5
662	Schweinfurt	13	13	-	14	23	5	28	55	21	9
663	Würzburg	39	37	2	69	74	5	43	80	92	18
	Zusammen	82	76	6	129	147	15	155	236	172	32
Landkreise											
671	Aschaffenburg	159	151	8	207	293	10	86	113	254	85
672	Bad Kissingen	108	103	5	132	173	17	108	135	165	39
673	Rhön-Grabfeld	126	124	2	166	202	11	111	171	199	37
674	Haßberge	94	91	3	117	151	24	48	80	144	48
675	Kitzingen	120	115	5	143	196	22	82	158	158	49
676	Miltenberg	92	90	2	123	160	6	90	87	148	41
677	Main-Spessart	157	151	6	197	256	16	97	205	243	103
678	Schweinfurt	153	148	5	188	251	15	49	81	207	97
679	Würzburg	209	200	9	270	351	14	48	82	315	63
	Zusammen	1 218	1 173	45	1 543	2 034	135	721	1 112	1 833	562
6	Unterfranken	1 300	1 249	51	1 672	2 180	150	876	1 348	2 005	594
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	56	53	3	82	98	5	20	31	92	-
762	Kaufbeuren	13	13	-	13	18	6	22	34	17	3
763	Kempten (Allgäu)	59	58	1	69	94	4	16	28	77	41
764	Memmingen	33	33	-	37	48	5	28	41	34	14
	Zusammen	161	157	4	201	259	20	87	134	220	58
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	212	210	2	251	352	27	78	114	295	75
772	Augsburg	348	336	12	499	626	33	193	286	550	177
773	Dillingen a.d.Donau	135	135	-	152	209	15	92	130	179	52
774	Günzburg	138	132	6	174	224	32	110	170	200	58
775	Neu-Ulm	208	199	9	280	351	20	53	86	293	74
776	Lindau (Bodensee)	42	36	6	74	86	13	26	43	99	18
777	Ostallgäu	147	145	2	175	238	26	167	231	205	74
778	Unterallgäu	193	189	4	228	306	22	39	68	250	84
779	Donau-Ries	169	167	2	200	279	24	91	130	253	45
780	Oberallgäu	107	101	6	174	196	28	96	165	209	20
	Zusammen	1 699	1 650	49	2 207	2 866	240	944	1 422	2 533	677
7	Schwaben	1 860	1 807	53	2 408	3 125	260	1 031	1 556	2 753	735

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im März 2004
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	376	316	168	376	526	77 626
2	zwei Wohnungen	28	32	14	56	58	8 519
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	3	8	5	12	14	1 341
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	407	355	187	444	599	87 486
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	6	5	8	10	1 055
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	10	8	6	10	12	2 186
9	davon Wohnungsunternehmen	5	4	3	5	5	1 082
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	3	5	7	1 104
12	Private Haushalte	396	346	181	433	584	85 082
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	2	218
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	1	4	-	-	350
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	43	78	-	-	7 911
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	404	596	1	2	17 279
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	935	1 383	10	13	70 125
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	315	487	4	6	32 285
19	Handels- und Lagergebäude	61	554	730	5	6	32 011
20	Hotels und Gaststätten	4	19	30	-	-	1 189
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	46	73	1	1	5 531
22	Nichtwohngebäude insgesamt	221	1 428	2 133	12	16	101 196
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	4	13	21	-	-	1 276
24	Unternehmen	187	1 321	1 959	11	14	91 003
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	87	411	605	1	2	17 517
26	Produzierendes Gewerbe	47	444	616	3	3	27 729
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	53	467	739	7	9	45 757
28	Private Haushalte	25	68	111	1	2	6 178
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	26	42	-	-	2 739

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2004 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	134	116	58	134	186	28 103
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	15	18	11	30	29	4 493
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	58	5	146	107	14 899
4	Wohngebäude zusammen	162	192	74	310	322	47 495
5	darunter erbaut durch private Haushalte	105	105	55	124	164	25 219
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	100	98	66	100	149	21 125
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	21	28	17	42	45	6 028
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	3	250
9	Wohngebäude zusammen	122	128	82	145	197	27 403
10	darunter erbaut durch private Haushalte	116	123	80	139	188	26 344
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	37	36	22	37	54	7 499
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	2	4	5	634
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	39	39	23	41	59	8 133
15	darunter erbaut durch private Haushalte	33	35	23	35	51	7 259
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	21	19	11	21	30	4 213
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	-	4	5	536
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	2	237
19	Wohngebäude zusammen	24	23	12	28	37	4 986
20	darunter erbaut durch private Haushalte	24	23	12	28	37	4 986
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	64	56	34	64	89	13 112
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	-	6	5	656
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	5	2	9	8	1 215
24	Wohngebäude zusammen	68	64	36	79	102	14 983
25	darunter erbaut durch private Haushalte	64	61	35	75	96	14 361
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	71	66	43	71	99	15 799
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	21	24	13	42	41	5 781
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	6	2	14	13	1 513
29	Wohngebäude zusammen	96	95	58	127	153	23 093
30	darunter erbaut durch private Haushalte	84	83	51	111	134	20 239
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	175	164	61	175	252	38 887
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	17	7	24	25	3 687
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	20	17	33	30	4 116
34	Wohngebäude zusammen	191	200	85	232	307	46 690
35	darunter erbaut durch private Haushalte	134	140	66	155	208	32 907
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	602	556	294	602	858	128 738
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	76	96	49	152	155	21 815
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	24	91	28	208	163	22 230
39	Wohngebäude insgesamt	702	742	370	962	1 176	172 783
40	darunter erbaut durch private Haushalte	560	569	322	667	879	131 315

1) Ohne Wohnheime.

6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	3 824	-	92	2 816	459	441	16
Rauminhalt (1000 m³)	4 522	-	164	3 438	511	391	19
veranschlagte Kosten (1000 €)	1 072 960	-	42 090	811 740	119 531	95 105	4 494
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	3 079	-	74	2 220	374	398	13
Rauminhalt (1000 m³)	2 984	-	66	2 228	344	336	10
veranschlagte Kosten (1000 €)	701 164	-	16 891	518 263	81 520	82 037	2 453
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	502	-	5	401	55	39	2
Rauminhalt (1000 m³)	706	-	9	574	74	46	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	164 768	-	2 244	132 771	17 674	11 482	597
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	243	-	13	195	30	4	1
Rauminhalt (1000 m³)	833	-	89	635	93	9	6
veranschlagte Kosten (1000 €)	207 028	-	22 955	160 706	20 337	1 586	1 444
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	813	90	193	268	56	199	7
Rauminhalt (1000 m³)	3 515	694	1 448	659	199	472	43
veranschlagte Kosten (1000 €)	434 453	49 281	229 696	97 567	25 452	28 202	4 255
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	5	1	2	-	2	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	33	9	2	-	21	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	13 425	8 278	525	-	4 622	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	42	3	10	19	3	6	1
Rauminhalt (1000 m³)	305	3	216	65	4	14	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	81 945	466	63 077	14 810	992	2 018	582
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	322	36	44	75	25	141	1
Rauminhalt (1000 m³)	1 043	164	184	203	113	377	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	61 345	7 565	9 668	14 903	11 724	17 419	66
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	396	46	124	150	25	46	5
Rauminhalt (1000 m³)	1 717	478	782	304	57	58	39
veranschlagte Kosten (1000 €)	183 797	28 814	98 444	41 561	7 119	4 252	3 607
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	107	15	31	39	7	11	4
Rauminhalt (1000 m³)	497	42	297	90	23	10	35
veranschlagte Kosten (1000 €)	57 027	2 466	33 919	12 938	3 669	785	3 250
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	154	27	45	50	9	22	1
Rauminhalt (1000 m³)	953	417	292	173	29	39	4
veranschlagte Kosten (1000 €)	76 931	24 868	25 666	21 386	2 625	2 029	357
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	20	3	2	10	1	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	85	19	41	18	1	5	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	18 047	1 454	10 692	4 587	169	1 145	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	48	4	13	24	1	6	-
Rauminhalt (1000 m³)	417	40	265	88	3	23	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	93 941	4 158	57 982	26 293	995	4 513	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	3 824	87	7	3 687	14	29	-
darin Wohnungen	5 963	517	9	5 384	23	30	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	3 079	50	6	2 985	10	28	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	502	9	-	490	2	1	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	239	28	1	208	2	-	-
darin Wohnungen	1 880	449	3	1 419	9	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	813	18	1	253	2	32	507
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 515	364	81	1 492	5	62	1 511
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	-	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	-	33	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	5	-	37	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	305	154	-	151	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	322	-	-	21	-	8	293
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 043	-	-	162	-	20	861
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	396	4	-	159	2	21	210
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 717	66	-	972	5	33	641
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	107	-	-	58	1	11	37
darin Rauminhalt (1 000 m³)	497	-	-	399	1	16	81
Handels- einschl. Lagergebäude	154	2	-	72	1	4	75
darin Rauminhalt (1 000 m³)	953	10	-	506	4	15	418
Hotels und Gaststätten	20	1	-	15	-	4	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	40	-	44	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	48	9	1	31	-	3	4
darin Rauminhalt (1 000 m³)	417	144	81	174	-	9	10

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	3 824	1 304	1 856	48	87	181	348
darin Wohnungen	5 963	1 639	3 121	53	517	210	423
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	3 079	1 057	1 492	44	50	153	283
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	502	201	206	3	9	27	56
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	239	46	154	1	28	1	9
darin Wohnungen	1 880	180	1 217	3	449	3	28
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	306	70	156	16	18	8	38
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 004	490	941	38	364	49	122
davon							
Anstaltsgebäude	5	-	5	-	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	33	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	6	24	-	5	2	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	305	26	101	-	154	14	11
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	4	10	3	-	2	10
darin Rauminhalt (1 000 m³)	182	58	59	13	-	24	30
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	49	95	13	4	4	21
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 076	266	645	25	66	11	63
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	70	20	31	7	-	1	11
darin Rauminhalt (1 000 m³)	416	191	166	6	-	4	50
Handels- einschl. Lagergebäude	79	19	47	3	2	3	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	534	46	448	16	10	8	7
Hotels und Gaststätten	20	4	10	2	1	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	12	27	2	40	-	4
Sonstige Nichtwohngebäude	44	11	22	-	9	-	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	408	141	104	-	144	-	19

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie