



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 25003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/25

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-27 31

11.12.2025

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2025

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2008

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024	6.621	10.857	20.550	19.615	5.248.319	2.627	25.554	32.350	778	5.681.875	26.969
2025 1. VJ	1.733	2.560	4.537	4.619	1.268.652	569	4.832	6.540	137	1.222.491	6.100
2025 2. VJ	1.985	3.184	6.200	5.874	1.576.186	604	4.406	5.971	207	1.118.477	7.877
2025 3. VJ	2.165	3.510	6.560	6.331	1.732.267	656	7.123	8.205	259	1.569.931	8.401
Baufertigstellungen ²⁾											
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	18.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559
2024	10.820	17.234	30.627	31.219	7.104.031	2.859	27.507	37.512	1.089	5.811.390	36.379

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2025 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5.533	11.083	8.401	7.800	28.442	4.296.135
2	Wohngebäude zusammen	4.148	1.749	8.102	7.634	27.940	2.151.510
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	26	28	561	203	772	68.676
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	497	565	2.809	2.169	8.204	595.947
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	28	43	328	172	776	61.412
9	Unternehmen	633	734	3.840	2.823	10.624	773.015
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	534	710	3.377	2.527	9.558	676.242
11	Immobilienfonds	13	4	17	24	72	7.658
12	Sonstige Unternehmen	86	20	446	273	994	89.115
13	Private Haushalte	3.470	963	3.756	4.540	16.218	1.288.295
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	9	178	99	322	28.788
15	Nichtwohngebäude zusammen	1.385	9.335	299	166	502	2.144.625
	davon						
16	Anstaltsgebäude	24	150	104	16	81	54.390
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	161	1.112	11	22	34	523.971
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	939	38	29	95	65.371
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	770	6.382	144	106	305	1.038.159
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	188	2.083	22	29	92	486.045
21	Handels- und Lagergebäude	361	3.644	66	57	198	412.396
22	Hotels und Gaststätten	85	211	55	15	5	61.673
23	Sonstige Nichtwohngebäude	215	752	2	– 6	– 13	462.734
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	273	1.062	105	8	65	566.450
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	177	787	– 12	– 13	– 53	465.597
26	Unternehmen	793	7.632	232	115	368	1.448.306
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	179	911	10	7	17	56.622
28	Produzierendes Gewerbe	246	2.282	23	26	82	489.239
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	368	4.440	199	82	269	902.445
	darunter						
30	Immobilienfonds	20	332	– 1	– 1	– 4	28.980
31	Private Haushalte	342	548	74	66	195	81.620
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	73	367	5	– 2	– 8	149.102

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
2.821	10.633	10.418	6.819	6.469	23.963	3.302.198	1
2.165	3.510	2.213	6.560	6.331	23.489	1.732.267	2
1.469	1.293	786	1.469	2.382	8.515	669.063	3
267	338	215	534	621	2.290	166.997	4
415	1.773	1.166	4.043	3.146	11.964	834.200	5
14	106	47	514	181	720	62.007	6
235	1.059	692	2.324	1.880	7.053	502.764	7
15	91	60	266	157	718	46.702	8
499	1.455	875	3.438	2.608	9.839	688.035	9
453	1.329	804	3.116	2.383	9.027	619.763	10
12	12	4	15	22	65	6.458	11
34	115	67	307	204	747	61.814	12
1.644	1.924	1.249	2.744	3.497	12.706	979.742	13
7	39	29	112	69	226	17.788	14
656	7.123	8.205	259	138	474	1.569.931	15
5	63	103	114	28	123	30.936	16
56	791	995	26	30	97	432.977	17
136	583	808	9	3	14	48.060	18
399	5.344	5.732	101	70	210	805.225	19
86	1.542	1.735	8	9	31	360.851	20
196	3.490	3.398	20	25	88	341.113	21
16	91	169	70	32	85	42.010	22
60	343	566	9	8	30	252.733	23
84	545	818	123	36	153	319.337	24
65	352	581	3	3	11	232.983	25
423	6.306	6.846	229	108	377	1.166.288	26
126	564	775	9	3	14	45.921	27
137	1.767	1.914	19	20	79	350.601	28
160	3.975	4.157	201	85	284	769.766	29
3	400	330	—	—	—	21.192	30
140	268	462	17	23	65	46.479	31
28	197	317	10	5	21	124.181	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2025

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	149	165	181	144	140.120
Landkreise					
Böblingen	152	181	145	180	87.570
Esslingen	189	993	256	241	227.845
Göppingen	96	240	103	119	90.674
Ludwigsburg	172	272	288	245	116.610
Rems-Murr-Kreis	183	200	252	211	123.518
Region Stuttgart	941	2.051	1.225	1.140	786.337
Stadtkreis					
Heilbronn	41	250	106	67	214.342
Landkreise					
Heilbronn	168	233	369	355	118.665
Hohenlohekreis	89	146	163	169	56.136
Schwäbisch Hall	116	423	96	102	62.427
Main-Tauber-Kreis	98	136	113	114	54.334
Region Heilbronn-Franken	512	1.189	847	806	505.904
Landkreise					
Heidenheim	85	93	102	127	49.994
Ostalbkreis	219	526	407	309	146.098
Region Ostwürttemberg	304	619	509	436	196.092
Regierungsbezirk Stuttgart	1.757	3.859	2.581	2.382	1.488.333
Stadtkreise					
Baden-Baden	9	3	3	2	1.418
Karlsruhe	84	75	107	98	60.071
Landkreise					
Karlsruhe	182	741	198	234	142.907
Rastatt	80	116	130	121	42.162
Region Mittlerer Oberrhein	355	935	438	455	246.558
Stadtkreise					
Heidelberg	17	39	5	11	14.778
Mannheim	73	97	240	159	73.899
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	104	230	81	106	64.130
Rhein-Neckar-Kreis	273	227	346	394	137.645
Region Rhein-Neckar ²⁾	467	594	672	670	290.452
Stadtkreis					
Pforzheim	29	67	96	85	39.791
Landkreise					
Calw	87	102	103	110	57.308
Enzkreis	105	87	114	122	39.008
Freudenstadt	73	79	89	98	44.553
Region Nordschwarzwald	294	335	402	414	180.660
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.116	1.864	1.512	1.540	717.670

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	93	151	492	306	132.676
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	150	184	306	245	143.127
Emmendingen	101	415	244	221	148.231
Ortenaukreis	308	439	613	513	223.834
Region Südlicher Oberrhein	652	1.190	1.655	1.285	647.868
Landkreise					
Rottweil	107	165	83	98	56.922
Schwarzwald-Baar-Kreis	84	51	143	126	40.959
Tuttlingen	67	349	130	108	117.604
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	258	565	356	332	215.485
Landkreise					
Konstanz	185	486	300	288	148.673
Lörrach	72	76	96	89	39.240
Waldshut	128	176	177	191	74.833
Region Hochrhein-Bodensee	385	739	573	568	262.746
Regierungsbezirk Freiburg	1.295	2.494	2.584	2.185	1.126.099
Landkreise					
Reutlingen	174	154	136	157	63.866
Tübingen	114	114	269	207	82.457
Zollernalbkreis	108	422	297	214	161.712
Region Neckar-Alb	396	690	702	578	308.035
Stadtkreis					
Ulm	45	223	100	98	116.508
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	171	448	144	159	88.468
Biberach	183	380	198	237	97.988
Region Donau-Iller ²⁾	399	1.052	442	493	302.964
Landkreise					
Bodenseekreis	143	265	172	171	121.025
Ravensburg	296	640	290	312	169.532
Sigmaringen	131	221	118	139	62.477
Region Bodensee-Oberschwaben	570	1.125	580	622	353.034
Regierungsbezirk Tübingen	1.365	2.867	1.724	1.693	964.033
Baden-Württemberg	5.533	11.083	8.401	7.800	4.296.135

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	43	41	13	78	86	18.995
Landkreise						
Böblingen	67	77	51	121	147	41.685
Esslingen	70	100	69	201	189	50.911
Göppingen	44	60	40	94	107	27.893
Ludwigsburg	57	113	66	236	208	57.400
Rems-Murr-Kreis	68	80	38	185	155	41.342
Region Stuttgart	349	470	276	915	891	238.226
Stadtkreis						
Heilbronn	12	26	18	89	47	11.992
Landkreise						
Heilbronn	85	178	141	325	314	84.271
Hohenlohekreis	44	91	69	149	154	39.216
Schwäbisch Hall	36	47	28	77	83	22.275
Main-Tauber-Kreis	42	54	34	104	104	27.364
Region Heilbronn-Franken	219	396	290	744	702	185.118
Landkreise						
Heidenheim	40	53	35	92	106	29.533
Ostalbkreis	79	146	94	343	249	68.287
Region Ostwürttemberg	119	200	129	435	354	97.820
Regierungsbezirk Stuttgart	687	1.066	695	2.094	1.947	521.164
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	1	1	1	2	380
Karlsruhe	18	37	29	60	58	16.558
Landkreise						
Karlsruhe	98	105	63	166	195	50.444
Rastatt	33	62	46	124	108	26.780
Region Mittlerer Oberrhein	150	204	139	351	363	94.162
Stadtkreise						
Heidelberg	2	3	1	3	5	1.502
Mannheim	19	81	30	163	141	34.277
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	44	50	25	64	91	25.722
Rhein-Neckar-Kreis	130	176	100	305	335	85.825
Region Rhein-Neckar ¹⁾	195	310	155	535	572	147.326
Stadtkreis						
Pforzheim	14	48	25	88	81	26.631
Landkreise						
Calw	37	46	31	64	87	24.100
Enzkreis	40	46	30	78	86	22.501
Freudenstadt	32	45	26	75	85	21.513
Region Nordschwarzwald	123	185	113	305	339	94.745
Regierungsbezirk Karlsruhe	468	699	407	1.191	1.274	336.233

im 3. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
35	27	8	35	58	9.411	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
59	57	36	72	111	31.971	Landkreise Böblingen
52	48	31	63	89	24.930	Esslingen
39	39	29	45	70	19.213	Göppingen
39	37	27	42	67	20.497	Ludwigsburg
56	44	21	60	89	22.178	Rems-Murr-Kreis
280	252	151	317	483	128.200	Region Stuttgart
8	9	7	9	18	4.812	Stadtkreis Heilbronn
57	51	31	66	97	26.270	Landkreise Heilbronn
33	36	21	38	66	16.485	Hohenlohekreis
33	30	19	39	55	14.918	Schwäbisch Hall
37	30	17	40	60	17.213	Main-Tauber-Kreis
168	157	94	192	296	79.698	Region Heilbronn-Franken
35	31	21	38	56	17.393	Landkreise Heidenheim
70	75	47	83	127	37.695	Ostalbkreis
105	105	68	121	183	55.088	Region Ostwürttemberg
553	514	313	630	963	262.986	Regierungsbezirk Stuttgart
1	1	1	1	2	380	Stadtkreise Baden-Baden
16	18	12	18	29	10.358	Karlsruhe
90	74	39	103	146	36.585	Landkreise Karlsruhe
28	26	16	33	48	13.094	Rastatt
135	119	68	155	225	60.417	Region Mittlerer Oberrhein
2	3	1	3	5	1.502	Stadtkreise Heidelberg
8	9	5	9	14	4.020	Mannheim
40	38	21	42	70	20.071	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
105	93	48	115	187	45.128	Rhein-Neckar-Kreis
155	143	74	169	276	70.721	Region Rhein-Neckar ¹⁾
10	10	4	12	20	4.226	Stadtkreis Pforzheim
33	35	23	38	63	18.805	Landkreise Calw
35	32	23	45	60	17.046	Enzkreis
27	24	15	32	47	11.541	Freudenstadt
105	101	65	127	190	51.618	Region Nordschwarzwald
395	363	207	451	691	182.756	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennntnisgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	42	140	52	348	256	82.009
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	54	96	60	185	168	49.917
Emmendingen	46	108	67	218	198	60.680
Ortenaukreis	137	227	136	448	416	107.319
Region Südlicher Oberrhein	279	571	315	1.199	1.038	299.925
Landkreise						
Rottweil	32	43	27	67	78	21.810
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	47	31	74	77	18.853
Tuttlingen	25	50	33	109	92	24.193
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	79	140	91	250	246	64.856
Landkreise						
Konstanz	70	138	101	258	246	70.357
Lörrach	31	41	20	78	73	22.115
Waldshut	46	91	48	163	166	39.160
Region Hochrhein-Bodensee	147	270	169	499	485	131.632
Regierungsbezirk Freiburg	505	980	574	1.948	1.770	496.413
Landkreise						
Reutlingen	67	66	46	106	122	31.605
Tübingen	54	98	57	193	172	51.280
Zollernalbkreis	43	98	82	222	160	49.458
Region Neckar-Alb	164	262	185	521	454	132.343
Stadtkreis						
Ulm	24	48	28	91	88	26.974
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	57	70	51	101	128	36.666
Biberach	84	109	84	154	188	53.798
Region Donau-Iller ¹⁾	165	227	164	346	404	117.438
Landkreise						
Bodenseekreis	52	91	70	147	151	41.483
Ravensburg	78	128	82	216	226	60.024
Sigmaringen	46	56	36	97	104	27.169
Region Bodensee-Oberschwaben	176	275	188	460	481	128.676
Regierungsbezirk Tübingen	505	764	537	1.327	1.340	378.457
Baden-Württemberg	2.165	3.510	2.213	6.560	6.331	1.732.267

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
28	20	7	33	45	10.623	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
40	39	21	45	70	22.446	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
25	28	17	31	50	14.972	Emmendingen
109	100	61	127	181	50.305	Ortenaukreis
202	186	107	236	346	98.346	Region Südlicher Oberrhein
27	26	20	31	45	12.679	Landkreise Rottweil
17	19	14	20	30	9.528	Schwarzwald-Baar-Kreis
14	12	5	17	23	6.021	Tuttlingen
58	57	38	68	98	28.228	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
52	50	27	63	88	28.534	Landkreise Konstanz
28	27	13	31	49	15.662	Lörrach
32	34	24	36	57	15.673	Waldshut
112	111	64	130	194	59.869	Region Hochrhein-Bodensee
372	354	210	434	639	186.443	Regierungsbezirk Freiburg
62	50	31	71	93	24.182	Landkreise Reutlingen
37	35	20	43	64	19.239	Tübingen
34	32	24	40	58	17.683	Zollernalbkreis
133	118	75	154	215	61.104	Region Neckar-Alb
15	18	13	18	33	9.674	Stadtkreis Ulm
53	54	36	60	95	28.138	Landkreise Alb-Donau-Kreis
76	82	59	89	138	40.402	Biberach
144	154	108	167	266	78.214	Region Donau-Iller ¹⁾
39	36	23	47	68	19.204	Landkreise Bodenseekreis
61	58	41	76	99	27.480	Ravensburg
39	34	24	44	63	17.873	Sigmaringen
139	129	88	167	230	64.557	Region Bodensee-Oberschwaben
416	401	271	488	711	203.875	Regierungsbezirk Tübingen
1.736	1.631	1.000	2.003	3.003	836.060	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 3. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	6	120	164	64	26	85.025
Landkreise						
Böblingen	20	91	140	4	5	34.514
Esslingen	21	1.111	924	2	1	128.978
Göppingen	13	82	131	–	–	24.178
Ludwigsburg	9	107	119	1	2	18.771
Rems-Murr-Kreis	17	160	164	5	6	41.438
Region Stuttgart	86	1.672	1.641	76	39	332.904
Stadtkreis Heilbronn	4	292	234	2	1	197.491
Landkreise						
Heilbronn	12	53	87	2	5	13.210
Hohenlohekreis	10	33	49	1	1	9.210
Schwäbisch Hall	31	325	382	1	1	26.936
Main-Tauber-Kreis	16	72	97	–	–	18.218
Region Heilbronn-Franken	73	775	849	6	9	265.065
Landkreise						
Heidenheim	8	18	31	1	2	2.505
Ostalbkreis	28	366	391	14	10	45.876
Region Ostwürttemberg	36	384	422	15	12	48.381
Regierungsbezirk Stuttgart	195	2.831	2.912	97	60	646.350
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	2	16	30	–	–	2.700
Landkreise						
Karlsruhe	15	802	689	–	–	63.327
Rastatt	8	38	62	1	1	10.029
Region Mittlerer Oberrhein	25	856	781	1	1	76.056
Stadtkreise						
Heidelberg	2	18	41	–	–	8.785
Mannheim	4	35	63	–	–	24.695
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	18	142	200	1	1	24.665
Rhein-Neckar-Kreis	11	49	78	–	–	14.114
Region Rhein-Neckar ¹⁾	35	244	382	1	1	72.259
Stadtkreis Pforzheim	3	27	40	–	–	7.409
Landkreise						
Calw	5	18	31	–	–	6.380
Enzkreis	8	38	63	1	1	6.848
Freudenstadt	13	60	55	–	–	9.916
Region Nordschwarzwald	29	143	190	1	1	30.553
Regierungsbezirk Karlsruhe	89	1.243	1.352	3	3	178.868

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	59	103	105	24	35.641
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	16	42	72	21	22	22.963
Emmendingen	17	178	238	–	–	55.418
Ortenaukreis	30	207	313	7	9	53.794
Region Südlicher Oberrhein	67	486	727	133	54	167.816
Landkreise						
Rottweil	21	78	134	1	1	23.074
Schwarzwald-Baar-Kreis	9	32	46	–	–	3.135
Tuttlingen	9	237	305	–	–	84.467
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	39	347	485	1	1	110.676
Landkreise						
Konstanz	18	370	332	2	3	44.271
Lörrach	7	35	53	1	1	8.572
Waldshut	24	81	116	–	–	16.982
Region Hochrhein-Bodensee	49	486	500	3	4	69.825
Regierungsbezirk Freiburg	155	1.319	1.713	137	59	348.317
Landkreise						
Reutlingen	21	48	87	–	–	6.696
Tübingen	7	40	54	–	–	10.715
Zollernalbkreis	23	370	372	–	–	95.050
Region Neckar-Alb	51	457	513	–	–	112.461
Stadtkreis						
Ulm	8	138	192	–	–	84.087
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	38	294	363	1	2	36.981
Biberach	32	236	278	5	7	27.693
Region Donau-Iller ¹⁾	78	668	833	6	9	148.761
Landkreise						
Bodenseekreis	12	111	148	7	1	54.250
Ravensburg	51	336	536	6	4	54.248
Sigmaringen	25	157	198	3	2	26.676
Region Bodensee-Oberschwaben	88	604	882	16	7	135.174
Regierungsbezirk Tübingen	217	1.730	2.228	22	16	396.396
Baden-Württemberg	656	7.123	8.205	259	138	1.569.931

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 3. Quartal 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1.008	4.733	4.376	1.321	1.438	891.754
2	Wohngebäude zusammen	764	759	440	1.310	1.431	415.290
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	641	506	292	641	948	281.714
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	73	83	48	146	155	42.434
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	148	94	361	281	77.698
6	Wohnheime	4	23	6	162	47	13.444
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	72	55	162	127	33.507
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	5	18	3	84	38	14.582
9	Unternehmen	55	116	73	317	227	59.188
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	47	100	67	281	198	49.796
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	15	5	36	28	9.392
13	Private Haushalte	702	620	365	859	1.155	340.358
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	–	50	11	1.162
15	Nichtwohngebäude zusammen	244	3.973	3.936	11	7	476.464
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	100	173	2	3	28.937
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	277	359	6	1	19.424
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	3.488	3.211	2	2	353.856
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	26	633	606	–	–	111.147
21	Handels- und Lagergebäude	86	2.769	2.416	2	2	220.668
22	Hotels und Gaststätten	4	13	28	–	–	3.959
23	Sonstige Nichtwohngebäude	23	109	193	1	2	74.247
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	152	226	1	2	83.065
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	24	115	228	–	–	73.999
26	Unternehmen	176	3.796	3.573	8	5	392.505
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	51	278	362	6	1	19.544
28	Produzierendes Gewerbe	53	732	655	–	–	106.713
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	72	2.786	2.556	2	3	266.248
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	374	296	–	–	15.793
31	Private Haushalte	36	53	111	3	3	7.701
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	24	–	–	2.259

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2025
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	2.165	–	374	475	211	253	24	828	–
Rauminhalt (1.000 m³)	3.510	–	918	832	502	350	22	885	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	1.732.267	–	441.159	414.431	222.190	168.267	11.553	474.667	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1.469	–	198	280	131	170	21	669	–
Rauminhalt (1.000 m³)	1.293	–	178	288	100	164	19	543	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	669.063	–	85.854	146.887	42.945	82.907	9.838	300.632	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	267	–	42	90	9	33	2	91	–
Rauminhalt (1.000 m³)	338	–	58	128	11	38	2	101	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	166.997	–	29.192	59.650	5.263	20.062	1.069	51.761	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	415	–	128	103	65	50	1	68	–
Rauminhalt (1.000 m³)	1.773	–	623	407	353	147	1	241	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	834.200	–	292.479	203.354	150.149	65.298	646	122.274	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	14	–	6	2	6	–	–	–	–
Rauminhalt (1.000 m³)	106	–	59	8	38	–	–	–	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	62.007	–	33.634	4.540	23.833	–	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	656	156	214	40	8	7	2	226	3
Rauminhalt (1.000 m³)	7.123	992	4.198	128	35	16	2	1.746	6
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	1.569.931	125.082	1.085.190	51.644	14.676	6.131	399	286.435	374
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	5	–	3	1	1	–	–	–	–
Rauminhalt (1.000 m³)	63	–	35	4	24	–	–	–	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	30.936	–	19.700	2.058	9.178	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	56	4	26	6	–	2	–	18	–
Rauminhalt (1.000 m³)	791	65	620	28	–	7	–	70	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	432.977	3.222	373.426	20.009	–	5.250	–	31.070	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	136	42	26	3	–	1	1	61	2
Rauminhalt (1.000 m³)	583	237	100	2	–	5	2	232	5
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	48.060	18.150	10.628	239	–	255	279	18.163	346
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	399	107	139	27	5	4	–	116	1
Rauminhalt (1.000 m³)	5.344	680	3.240	82	6	4	–	1.329	1
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	805.225	102.774	523.852	21.305	2.153	626	–	154.487	28
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	86	21	44	2	–	–	–	18	1
Rauminhalt (1.000 m³)	1.542	196	1.261	1	–	–	–	83	1
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	360.851	31.088	313.939	250	–	–	–	15.546	28
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	196	70	52	11	3	3	–	57	–
Rauminhalt (1.000 m³)	3.490	424	1.798	62	3	4	–	1.198	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	341.113	60.488	137.365	15.037	1.153	605	–	126.465	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	16	1	8	3	–	–	–	4	–
Rauminhalt (1.000 m³)	91	1	64	10	–	–	–	15	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	42.010	100	31.125	2.943	–	–	–	7.842	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	60	3	20	3	2	–	1	31	–
Rauminhalt (1.000 m³)	343	9	202	12	5	–	0	114	–
veranschl. Kosten (1.000 EUR)	252.733	936	157.584	8.033	3.345	–	120	82.715	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2025

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	2.165	–	13	13	164	87
2	darin: Wohnungen	6.560	–	27	13	1.352	298
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.469	–	8	13	59	53
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	267	–	2	–	15	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	415	–	3	–	89	19
6	Wohnheime	14	–	–	–	1	–
7	darin: Wohnungen	514	–	–	–	60	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	656	3	17	8	45	11
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	–	1	2	11	2
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	136	–	2	1	1	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	399	3	14	4	20	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	1	5	2	9	5
14	Handelsgebäude	19	–	–	1	1	–
15	Warenlagergebäude	177	–	6	–	5	1
16	Hotels und Gaststätten	16	2	2	–	3	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	60	–	–	1	13	–
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	2.165	–	5	22	–	–
19	darin: Wohnungen	6.560	–	63	108	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.469	–	–	18	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	267	–	–	–	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	415	–	5	3	–	–
24	Wohnheime	14	–	–	1	–	–
25	darin: Wohnungen	514	–	–	4	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	656	–	2	8	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	–	–	1	–	1
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	136	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	399	–	2	5	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	–	1	4	–	–
32	Handelsgebäude	19	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	177	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	16	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	60	–	–	2	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
---------------------------------	--------------	------	----------------------	----------------------	------------------	---------------	---	--------------------------------------	----------

1.836	2	48	2	—	—	—	26	1.975	1
4.479	2	336	53	—	—	—	40	5.168	2
1.306	2	27	1	—	—	—	21	1.389	3
227	—	8	—	—	—	—	2	250	4
292	—	12	—	—	—	—	3	323	5
11	—	1	1	—	—	—	—	13	6
240	—	162	52	—	—	—	—	454	7
191	—	18	4	—	4	355	28	224	8
5	—	—	—	—	—	—	—	5	9
34	—	5	—	—	—	1	3	41	10
4	—	—	—	—	—	127	3	5	11
111	—	12	3	—	4	220	21	134	12
38	—	7	—	—	2	17	8	50	13
14	—	—	2	—	—	1	1	16	14
41	—	4	1	—	2	117	6	47	15
9	—	—	—	—	—	—	4	9	16
37	—	1	1	—	—	7	1	39	17
—	142	239	2	—	1	1.754	27	383	18
—	542	402	24	—	1	5.420	171	968	19
—	—	—	—	—	—	—	—	—	20
—	93	192	—	—	1	1.165	18	285	21
—	18	36	—	—	—	213	—	54	22
—	30	8	2	—	—	367	8	40	23
—	1	3	—	—	—	9	1	4	24
—	52	88	—	—	—	370	4	140	25
2	18	12	3	—	1	609	10	36	26
—	1	—	—	—	—	4	—	1	27
—	3	3	1	—	—	47	1	8	28
—	—	—	—	—	—	136	—	—	29
2	10	8	1	—	1	370	7	21	30
2	3	4	—	—	1	71	5	9	31
—	—	2	—	—	—	17	—	2	32
—	5	2	1	—	—	168	1	8	33
—	1	—	—	—	—	15	—	1	34
—	4	1	1	—	—	52	2	6	35