



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 22001

Agrarwirtschaft

M I 7 - j/22

Fachauskünfte: Kaufwertstatistik@stala.bwl.de

02.12.2025

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg 2022

Landwirtschaftlich genutzte Flächen sind eine zentrale Grundlage der Nahrungsmittelproduktion und prägen das Landschaftsbild vieler Regionen. Ihre Verfügbarkeit und ihre Preise beeinflussen nicht nur landwirtschaftliche Betriebe, sondern auch die Entwicklung ländlicher Räume. Die vorliegende Statistik zu den Kaufwerten landwirtschaftlicher Grundstücke bietet einen umfassenden Überblick über das Marktgeschehen in diesem Bereich.

Die Kaufwertstatistik liefert wertvolle Informationen für verschiedene Interessengruppen. Politik, Wissenschaft und Landwirtschaft profitieren gleichermaßen von der Erhebung, da sie Einblicke in Entwicklungen der Bodenpreise und des Landnutzungsmarktes bietet. Trotzdem sollten die Analysen stets mit einem Bewusstsein für jährlich wechselnde Datenbasis durchgeführt werden, um Fehlinterpretationen zu vermeiden.

1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg seit 2021

Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)

| Jahr | Verkäufe Gesamt | Gesamtfläche | Veräußerungsfälle LF | Veräußerte LF | Kaufwert | |
|------|-----------------|--------------|-------------------------|------------------|-----------------------|----------|
| | | | | | je ha Gesamtfläche | je ha LF |
| | Anzahl | ha | Anzahl | ha | EUR | |
| 2021 | 2.711 | 1.872 | 2.123 | 1.545 | 33.720 | 35.047 |
| 2022 | 2.941 | 2.092 | 2.423 | 1.793 | 34.494 | 35.199 |

Auf- und Abrunden

Im Rahmen der Erstellung statistischer Ergebnisse wurde ohne Berücksichtigung der Endsummen auf- bzw. abgerundet. Dadurch können bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen entstehen. Ebenso kann die Summe der Einzelwerte bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent aufgrund des Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf genau 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Zeichenerklärung:

- Genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten.
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten.

Weitere Informationen

Abkürzungen

LF Landwirtschaftlich genutzte Fläche

NUTS-2-Regionen sind die Regionen, die meist zwischen 800.000 und 3 Millionen Einwohnerinnen bzw. Einwohner haben. In Deutschland ist dies im Regelfall die Ebene der Regierungsbezirke. Die Klassifikation der Gebietseinheiten für die Statistik (Nomenclature des Unités territoriales statistiques – NUTS) ist eine geografische Systematik, nach der das Gebiet der Europäischen Union in drei Hierarchiestufen eingeteilt wird: NUTS-1, NUTS-2 und NUTS-3. Diese Einordnung ermöglicht den grenzüberschreitenden statistischen Vergleich von EU-Regionen.

Rechtliche Grundlagen

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>

Methodische Hinweise

Einschluss- und Ausschlusskriterien für die Erhebung

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke umfasst alle Verkäufe landwirtschaftlicher Grundstücke mit einer landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) von mindestens 0,1 Hektar (1.000 m²). Auch Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (zum Beispiel Flächen eines Weinbaubetriebs) werden erfasst.

Nicht erfasst sind

- Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (zum Beispiel Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preisniveau eine solche Nutzung vermuten lässt.
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Grundstücke, die neben landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder Vermögensarten umfassen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung weniger als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u. a.).

Datengewinnung und Erhebungskonzept

Die Datenerhebung erfolgt über die Statistischen Ämter der Länder auf Basis von Informationen der Gutachterausschüsse oder Finanzämter. Alle Immobilienverkäufe müssen in Deutschland notariell beurkundet werden. Die relevanten Daten aus den Kaufverträgen werden an die Statistischen Landesämter übermittelt.

Erhobene Merkmale sind:

- Kaufdatum, Lage und Größe des Grundstücks.
- Rechtsform und landwirtschaftlicher Status der Veräußerin/des Veräußerers sowie der Erwerberin/des Erwerbers.
- Nutzungsart (Ackerland, Dauergrünland, sonstige Flächen).
- Kaufpreis und besondere Bedingungen der Transaktion.
- Ertragsmesszahl und vorgesehene Nutzung der Fläche.

Die Kaufwerte je Hektar werden jeweils als durchschnittliche je Hektar gezahlte Kaufsumme berechnet. Die erhobenen Angaben beziehen sich auf das gesamte Kalenderjahr.

Hinweise zur Neukonzeption

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde im Zuge neuer Anforderungen von Eurostat grundlegend überarbeitet. Im Fokus standen die Anpassung von Begrifflichkeiten, die Standardisierung von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme zusätzlicher Merkmale. Zugleich wurde das Veröffentlichungsprogramm angepasst, weshalb die Tabellen ab dem Berichtsjahr 2021 eine geänderte Struktur aufweisen.

Ein zentraler Aspekt der Neukonzeption ist die neue **Flächenabgrenzung**.

- Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden Kauffälle nach der „Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung“ (FdIN) erfasst. Dazu zählten nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen. Im Wesentlichen sind das die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes.
- Ab 2021 schließt die Erhebung die „Landwirtschaftlich genutzten Fläche“ (LF). Die LF umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der temporär aus der landwirtschaftlichen Produktion genommenen Flächen sowie über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzten Flächen wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (zum Beispiel Nussplantagen).

Die Gesamtfläche eines Grundstücks umfasst die gesamte Flächengröße unabhängig von der Nutzung.

Eingeschränkte Vergleichbarkeit der Ergebnisse

Die Kaufwertstatistik basiert auf einer Totalerhebung aller Kauffälle eines Jahres, die die festgelegten Kriterien erfüllen. Da jedes Jahr unterschiedliche Grundstücke veräußert werden, ist die Vergleichbarkeit der Ergebnisse eingeschränkt.

Folgende Faktoren spielen dabei eine besonders wichtige Rolle:

Größe: Die Spannweite reicht von kleinen Parzellen bis zu großflächigen landwirtschaftlichen Betrieben.

Bodenqualität: Unterschiede in der Ertragsfähigkeit des Bodens sind ein wesentliches Kriterium.

Lage: Faktoren wie Verkehrsanbindung, Nähe zu Siedlungsgebieten oder andere infrastrukturelle Vorteile beeinflussen die Preise.

Nutzungsart: Ackerland und Dauergrünland haben unterschiedliche Preisstrukturen.

Diese Merkmale prägen die Ergebnisse der Statistik und reflektieren sowohl die regionalen Marktbedingungen als auch die spezifischen Eigenschaften der gehandelten Flächen.

**2. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Baden-Württemberg, den NUTS-2-Regionen (Regierungsbezirke) und den Stadt- und Landkreisen 2022**

2.1 Gesamtfläche

| AGS | Land NUTS 2-Region (Regierungsbezirk) Stadt- bzw. Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Kauf- summe | Kaufwert je Hektar | Durch- schnittliche Fläche je Veräuße- rungsfall |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 08 | Baden-Württemberg | 2.941 | 2.092 | 72.176 | 34.494 | 0,71 |
| 081 | Stuttgart | 1.487 | 1.022 | 37.723 | 36.928 | 0,69 |
| 08111 | Stuttgart, Stadtkreis | 7 | 1 | 149 | 141.366 | 0,15 |
| 08115 | Böblingen | 145 | 45 | 2.247 | 50.095 | 0,31 |
| 08116 | Esslingen | 243 | 56 | 3.057 | 54.678 | 0,23 |
| 08117 | Göppingen | 134 | 129 | 3.325 | 25.800 | 0,96 |
| 08118 | Ludwigsburg | 193 | 66 | 2.971 | 44.905 | 0,34 |
| 08119 | Rems-Murr-Kreis | 115 | 58 | 1.719 | 29.391 | 0,51 |
| 08121 | Heilbronn, Stadtkreis | 29 | 10 | 505 | 51.831 | 0,34 |
| 08125 | Heilbronn | 266 | 169 | 5.506 | 32.493 | 0,64 |
| 08126 | Hohenlohekreis | 23 | 27 | 1.799 | 66.268 | 1,18 |
| 08127 | Schwäbisch Hall | 42 | 102 | 4.872 | 47.922 | 2,42 |
| 08128 | Main-Tauber-Kreis | 188 | 229 | 6.248 | 27.270 | 1,22 |
| 08135 | Heidenheim | 33 | 47 | 2.330 | 49.258 | 1,43 |
| 08136 | Ostalbkreis | 69 | 82 | 2.995 | 36.627 | 1,19 |
| 082 | Karlsruhe | 746 | 416 | 11.117 | 26.696 | 0,56 |
| 08211 | Baden-Baden, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08212 | Karlsruhe, Stadtkreis | 13 | 4 | 122 | 34.644 | 0,27 |
| 08215 | Karlsruhe | 293 | 123 | 3.115 | 25.275 | 0,42 |
| 08216 | Rastatt | 1 | . | . | . | . |
| 08221 | Heidelberg, Stadtkreis | 12 | 8 | 1.154 | 145.179 | 0,66 |
| 08222 | Mannheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08225 | Neckar-Odenwald-Kreis | 102 | 120 | 2.055 | 17.088 | 1,18 |
| 08226 | Rhein-Neckar-Kreis | 160 | 76 | 2.498 | 32.838 | 0,48 |
| 08231 | Pforzheim, Stadtkreis | 6 | . | . | . | . |
| 08235 | Calw | 3 | . | . | . | . |
| 08236 | Enzkreis | 156 | 80 | 2.059 | 25.669 | 0,51 |
| 08237 | Freudenstadt | — | — | — | — | — |
| 083 | Freiburg | 470 | 342 | 9.154 | 26.753 | 0,73 |
| 08311 | Freiburg im Breisgau, Stadtkreis | 7 | . | . | . | . |
| 08315 | Breisgau-Hochschwarzwald | 133 | 86 | 3.051 | 35.401 | 0,65 |
| 08316 | Emmendingen | 1 | . | . | . | . |
| 08317 | Ortenaukreis | 63 | 19 | 758 | 39.528 | 0,30 |
| 08325 | Rottweil | 1 | . | . | . | . |
| 08326 | Schwarzwald-Baar-Kreis | 15 | 23 | 466 | 20.676 | 1,50 |
| 08327 | Tuttlingen | 22 | 18 | 220 | 12.396 | 0,81 |
| 08335 | Konstanz | 58 | 55 | 1.354 | 24.406 | 0,96 |
| 08336 | Lörrach | 94 | 49 | 1.108 | 22.767 | 0,52 |
| 08337 | Waldshut | 76 | 89 | 2.087 | 23.514 | 1,17 |
| 084 | Tübingen | 238 | 312 | 14.182 | 45.417 | 1,31 |
| 08415 | Reutlingen | 9 | . | . | . | . |
| 08416 | Tübingen | 46 | 11 | 276 | 24.973 | 0,24 |
| 08417 | Zollernalbkreis | 41 | 17 | 316 | 18.726 | 0,41 |
| 08421 | Ulm, Stadtkreis | 2 | . | . | . | . |
| 08425 | Alb-Donau-Kreis | 44 | 74 | 4.368 | 59.078 | 1,68 |
| 08426 | Biberach | 51 | 83 | 4.249 | 51.383 | 1,62 |
| 08435 | Bodenseekreis | 19 | 31 | 1.525 | 48.478 | 1,66 |
| 08436 | Ravensburg | 11 | 40 | 1.800 | 45.565 | 3,59 |
| 08437 | Sigmaringen | 15 | 44 | 1.309 | 29.536 | 2,96 |

**2. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Baden-Württemberg, den NUTS-2-Regionen (Regierungsbezirke) und den Stadt- und Landkreisen 2022**
2.2 Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)

| AGS | Land NUTS 2-Region (Regierungsbezirk) Stadt- bzw. Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Kauf- summe | Kaufwert je Hektar | Durch- schnittliche Fläche je Veräuße- rungsfall |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 08 | Baden-Württemberg | 2.423 | 1.793 | 63.104 | 35.199 | 0,74 |
| 081 | Stuttgart | 1.291 | 880 | 32.425 | 36.866 | 0,68 |
| 08111 | Stuttgart, Stadtkreis | 4 | . | 76 | . | . |
| 08115 | Böblingen | 121 | 39 | 1.964 | 50.755 | 0,32 |
| 08116 | Esslingen | 139 | 27 | 1.737 | 64.401 | 0,19 |
| 08117 | Göppingen | 116 | 91 | 2.541 | 28.042 | 0,78 |
| 08118 | Ludwigsburg | 183 | 61 | 2.782 | 45.503 | 0,33 |
| 08119 | Rems-Murr-Kreis | 112 | 56 | . | . | 0,50 |
| 08121 | Heilbronn, Stadtkreis | 29 | 10 | 505 | 51.831 | 0,34 |
| 08125 | Heilbronn | 265 | . | . | . | . |
| 08126 | Hohenlohekreis | 14 | 15 | 952 | 64.798 | 1,05 |
| 08127 | Schwäbisch Hall | 26 | 66 | 3.342 | 50.923 | 2,52 |
| 08128 | Main-Tauber-Kreis | 185 | 223 | 6.173 | 27.717 | 1,20 |
| 08135 | Heidenheim | 32 | . | . | . | . |
| 08136 | Ostalbkreis | 65 | 77 | 2.874 | 37.269 | 1,19 |
| 082 | Karlsruhe | 438 | 280 | 7.731 | 27.612 | 0,64 |
| 08211 | Baden-Baden, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08212 | Karlsruhe, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08215 | Karlsruhe | 34 | 11 | 288 | 27.247 | 0,31 |
| 08216 | Rastatt | 1 | . | . | . | . |
| 08221 | Heidelberg, Stadtkreis | 12 | 8 | 1.154 | 145.179 | 0,66 |
| 08222 | Mannheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08225 | Neckar-Odenwald-Kreis | 102 | 120 | 2.055 | 17.088 | 1,18 |
| 08226 | Rhein-Neckar-Kreis | 128 | 60 | 2.138 | 35.729 | 0,47 |
| 08231 | Pforzheim, Stadtkreis | 6 | . | . | . | . |
| 08235 | Calw | 3 | . | . | . | . |
| 08236 | Enzkreis | 151 | . | . | . | . |
| 08237 | Freudenstadt | — | — | — | — | — |
| 083 | Freiburg | 461 | 327 | 8.844 | 27.026 | 0,71 |
| 08311 | Freiburg im Breisgau, Stadtkreis | 7 | . | . | . | . |
| 08315 | Breisgau-Hochschwarzwald | 132 | . | . | . | . |
| 08316 | Emmendingen | 1 | . | . | . | . |
| 08317 | Ortenaukreis | 63 | 19 | 758 | 39.528 | 0,30 |
| 08325 | Rottweil | 1 | . | . | . | . |
| 08326 | Schwarzwald-Baar-Kreis | 15 | 23 | 466 | 20.676 | 1,50 |
| 08327 | Tuttlingen | 21 | . | . | . | . |
| 08335 | Konstanz | 53 | 49 | 1.273 | 25.862 | 0,93 |
| 08336 | Lörrach | 92 | . | . | . | . |
| 08337 | Waldshut | 76 | 89 | 2.087 | 23.514 | 1,17 |
| 084 | Tübingen | 233 | 306 | 14.104 | 46.088 | 1,31 |
| 08415 | Reutlingen | 8 | 8 | 139 | 17.392 | 1,00 |
| 08416 | Tübingen | 45 | . | . | . | . |
| 08417 | Zollernalbkreis | 40 | . | . | . | . |
| 08421 | Ulm, Stadtkreis | 2 | . | . | . | . |
| 08425 | Alb-Donau-Kreis | 44 | 74 | 4.368 | 59.078 | 1,68 |
| 08426 | Biberach | 50 | . | . | . | . |
| 08435 | Bodenseekreis | 19 | 31 | 1.525 | 48.478 | 1,66 |
| 08436 | Ravensburg | 10 | . | . | . | . |
| 08437 | Sigmaringen | 15 | 44 | 1.309 | 29.536 | 2,96 |

**2. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Baden-Württemberg, den NUTS-2-Regionen (Regierungsbezirke) und den Stadt- und Landkreisen 2022**

2.3 Ackerland

| AGS | Land NUTS 2-Region (Regierungsbezirk) Stadt- bzw. Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Kauf- summe | Kaufwert je Hektar | Durch- schnittliche Fläche je Veräuße- rungsfall |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 08 | Baden-Württemberg | 1.316 | 1.030 | 41.790 | 40.561 | 0,78 |
| 081 | Stuttgart | 688 | 534 | 21.912 | 41.036 | 0,78 |
| 08111 | Stuttgart, Stadtkreis | 3 | — | . | . | 0,15 |
| 08115 | Böblingen | 80 | 27 | 1.266 | 47.591 | 0,33 |
| 08116 | Esslingen | 53 | 11 | 1.180 | 107.753 | 0,21 |
| 08117 | Göppingen | 47 | 41 | 1.269 | 30.698 | 0,88 |
| 08118 | Ludwigsburg | 97 | 37 | 1.944 | 52.187 | 0,38 |
| 08119 | Rems-Murr-Kreis | 43 | . | 627 | . | . |
| 08121 | Heilbronn, Stadtkreis | 28 | . | . | . | . |
| 08125 | Heilbronn | 154 | 132 | 4.574 | 34.600 | 0,86 |
| 08126 | Hohenlohekreis | 7 | 8 | 650 | 82.154 | 1,13 |
| 08127 | Schwäbisch Hall | 10 | 35 | 2.218 | 64.137 | 3,46 |
| 08128 | Main-Tauber-Kreis | 124 | 172 | 5.269 | 30.660 | 1,39 |
| 08135 | Heidenheim | 20 | 24 | . | . | 1,19 |
| 08136 | Ostalbkreis | 22 | 25 | 993 | 39.016 | 1,16 |
| 082 | Karlsruhe | 242 | 149 | 4.855 | 32.629 | 0,61 |
| 08211 | Baden-Baden, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08212 | Karlsruhe, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08215 | Karlsruhe | 27 | 6 | 154 | 23.756 | 0,24 |
| 08216 | Rastatt | — | — | — | — | — |
| 08221 | Heidelberg, Stadtkreis | 11 | . | . | . | . |
| 08222 | Mannheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08225 | Neckar-Odenwald-Kreis | 60 | 57 | 989 | 17.244 | 0,96 |
| 08226 | Rhein-Neckar-Kreis | 90 | 47 | 1.671 | 35.651 | 0,52 |
| 08231 | Pforzheim, Stadtkreis | 2 | . | . | . | . |
| 08235 | Calw | — | — | — | — | — |
| 08236 | Enzkreis | 51 | 30 | 899 | 29.995 | 0,59 |
| 08237 | Freudenstadt | — | — | — | — | — |
| 083 | Freiburg | 264 | 176 | 6.142 | 34.818 | 0,67 |
| 08311 | Freiburg im Breisgau, Stadtkreis | 4 | 1 | . | . | 0,27 |
| 08315 | Breisgau-Hochschwarzwald | 101 | 63 | 2.446 | 38.946 | 0,62 |
| 08316 | Emmendingen | 1 | . | . | . | . |
| 08317 | Ortenaukreis | 54 | 15 | 655 | 42.751 | 0,28 |
| 08325 | Rottweil | 1 | . | . | . | . |
| 08326 | Schwarzwald-Baar-Kreis | 7 | 9 | 228 | 24.181 | 1,35 |
| 08327 | Tuttlingen | 3 | . | . | . | . |
| 08335 | Konstanz | 32 | 24 | 842 | 34.453 | 0,76 |
| 08336 | Lörrach | 30 | . | 498 | . | . |
| 08337 | Waldshut | 31 | 45 | 1.402 | 31.256 | 1,45 |
| 084 | Tübingen | 122 | 171 | 8.881 | 51.894 | 1,40 |
| 08415 | Reutlingen | 3 | . | . | . | . |
| 08416 | Tübingen | 24 | 7 | 169 | 25.722 | 0,27 |
| 08417 | Zollernalbkreis | 13 | 8 | 164 | 21.535 | 0,59 |
| 08421 | Ulm, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08425 | Alb-Donau-Kreis | 32 | 65 | 3.997 | 61.870 | 2,02 |
| 08426 | Biberach | 33 | 56 | 2.965 | 53.133 | 1,69 |
| 08435 | Bodenseekreis | 6 | 15 | 701 | 45.631 | 2,56 |
| 08436 | Ravensburg | 1 | . | . | . | . |
| 08437 | Sigmaringen | 9 | 15 | 668 | 44.185 | 1,68 |

**2. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Baden-Württemberg, den NUTS-2-Regionen (Regierungsbezirke) und den Stadt- und Landkreisen 2022**

2.4 Grünland

| AGS | Land NUTS 2-Region (Regierungsbezirk) Stadt- bzw. Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Kauf- summe | Kaufwert je Hektar | Durch- schnittliche Fläche je Veräuße- rungsfall |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 08 | Baden-Württemberg | 889 | . | . | . | . |
| 081 | Stuttgart | 481 | . | . | . | . |
| 08111 | Stuttgart, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08115 | Böblingen | 34 | 8 | 551 | 72.124 | 0,22 |
| 08116 | Esslingen | 81 | 15 | 525 | 34.439 | 0,19 |
| 08117 | Göppingen | 60 | 25 | 636 | 25.756 | 0,41 |
| 08118 | Ludwigsburg | 66 | 12 | 401 | 34.834 | 0,17 |
| 08119 | Rems-Murr-Kreis | 54 | 14 | 293 | 21.469 | 0,25 |
| 08121 | Heilbronn, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08125 | Heilbronn | 93 | 20 | 570 | 29.029 | 0,21 |
| 08126 | Hohenlohekreis | 3 | 1 | 35 | 23.295 | 0,50 |
| 08127 | Schwäbisch Hall | 11 | 17 | 310 | 18.608 | 1,52 |
| 08128 | Main-Tauber-Kreis | 43 | 18 | 212 | 11.549 | 0,43 |
| 08135 | Heidenheim | 8 | . | 232 | . | . |
| 08136 | Ostalbkreis | 26 | 16 | 533 | 33.443 | 0,61 |
| 082 | Karlsruhe | 142 | 45 | 1.187 | 26.459 | 0,32 |
| 08211 | Baden-Baden, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08212 | Karlsruhe, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08215 | Karlsruhe | 5 | . | . | . | . |
| 08216 | Rastatt | 1 | . | . | . | . |
| 08221 | Heidelberg, Stadtkreis | 1 | . | . | . | . |
| 08222 | Mannheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08225 | Neckar-Odenwald-Kreis | 27 | 12 | 163 | 13.087 | 0,46 |
| 08226 | Rhein-Neckar-Kreis | 26 | 5 | 271 | 49.609 | 0,21 |
| 08231 | Pforzheim, Stadtkreis | 4 | 1 | 46 | 40.868 | 0,28 |
| 08235 | Calw | 2 | . | . | . | . |
| 08236 | Enzkreis | 76 | 24 | 634 | 26.728 | 0,31 |
| 08237 | Freudenstadt | — | — | — | — | — |
| 083 | Freiburg | 176 | 107 | 2.040 | 19.008 | 0,61 |
| 08311 | Freiburg im Breisgau, Stadtkreis | 3 | . | 53 | . | . |
| 08315 | Breisgau-Hochschwarzwald | 31 | . | . | . | . |
| 08316 | Emmendingen | — | — | — | — | — |
| 08317 | Ortenaukreis | 9 | 4 | 103 | 26.704 | 0,43 |
| 08325 | Rottweil | — | — | — | — | — |
| 08326 | Schwarzwald-Baar-Kreis | 5 | 3 | 62 | 22.675 | 0,54 |
| 08327 | Tuttlingen | 18 | 11 | 109 | 9.774 | 0,62 |
| 08335 | Konstanz | 17 | 15 | 220 | 14.770 | 0,88 |
| 08336 | Lörrach | 55 | 26 | . | . | 0,47 |
| 08337 | Waldshut | 38 | 26 | 497 | 19.221 | 0,68 |
| 084 | Tübingen | 90 | 83 | 3.612 | 43.646 | 0,92 |
| 08415 | Reutlingen | 2 | . | . | . | . |
| 08416 | Tübingen | 19 | 4 | 77 | 21.319 | 0,19 |
| 08417 | Zollernalbkreis | 24 | 7 | 128 | 17.324 | 0,31 |
| 08421 | Ulm, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08425 | Alb-Donau-Kreis | 11 | . | . | . | . |
| 08426 | Biberach | 14 | 20 | . | . | 1,40 |
| 08435 | Bodenseekreis | 13 | 16 | 825 | 51.191 | 1,24 |
| 08436 | Ravensburg | 7 | 30 | 1.604 | 53.755 | 4,26 |
| 08437 | Sigmaringen | — | — | — | — | — |

**2. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Baden-Württemberg, den NUTS-2-Regionen (Regierungsbezirke) und den Stadt- und Landkreisen 2022**

2.5 Sonstige LF

| AGS | Land NUTS 2-Region (Regierungsbezirk) Stadt- bzw. Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Kauf- summe | Kaufwert je Hektar | Durch- schnittliche Fläche je Veräuße- rungsfall |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1.000 EUR | EUR | ha |
| 08 | Baden-Württemberg | 3 | . | . | . | . |
| 081 | Stuttgart | 3 | . | . | . | . |
| 08111 | Stuttgart, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08115 | Böblingen | — | — | — | — | — |
| 08116 | Esslingen | 2 | . | . | . | . |
| 08117 | Göppingen | — | — | — | — | — |
| 08118 | Ludwigsburg | — | — | — | — | — |
| 08119 | Rems-Murr-Kreis | 1 | . | . | . | . |
| 08121 | Heilbronn, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08125 | Heilbronn | — | — | — | — | — |
| 08126 | Hohenlohekreis | — | — | — | — | — |
| 08127 | Schwäbisch Hall | — | — | — | — | — |
| 08128 | Main-Tauber-Kreis | — | — | — | — | — |
| 08135 | Heidenheim | — | — | — | — | — |
| 08136 | Ostalbkreis | — | — | — | — | — |
| 082 | Karlsruhe | — | — | — | — | — |
| 08211 | Baden-Baden, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08212 | Karlsruhe, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08215 | Karlsruhe | — | — | — | — | — |
| 08216 | Rastatt | — | — | — | — | — |
| 08221 | Heidelberg, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08222 | Mannheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08225 | Neckar-Odenwald-Kreis | — | — | — | — | — |
| 08226 | Rhein-Neckar-Kreis | — | — | — | — | — |
| 08231 | Pforzheim, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08235 | Calw | — | — | — | — | — |
| 08236 | Enzkreis | — | — | — | — | — |
| 08237 | Freudenstadt | — | — | — | — | — |
| 083 | Freiburg | — | — | — | — | — |
| 08311 | Freiburg im Breisgau, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08315 | Breisgau-Hochschwarzwald | — | — | — | — | — |
| 08316 | Emmendingen | — | — | — | — | — |
| 08317 | Ortenaukreis | — | — | — | — | — |
| 08325 | Rottweil | — | — | — | — | — |
| 08326 | Schwarzwald-Baar-Kreis | — | — | — | — | — |
| 08327 | Tuttlingen | — | — | — | — | — |
| 08335 | Konstanz | — | — | — | — | — |
| 08336 | Lörrach | — | — | — | — | — |
| 08337 | Waldshut | — | — | — | — | — |
| 084 | Tübingen | — | — | — | — | — |
| 08415 | Reutlingen | — | — | — | — | — |
| 08416 | Tübingen | — | — | — | — | — |
| 08417 | Zollernalbkreis | — | — | — | — | — |
| 08421 | Ulm, Stadtkreis | — | — | — | — | — |
| 08425 | Alb-Donau-Kreis | — | — | — | — | — |
| 08426 | Biberach | — | — | — | — | — |
| 08435 | Bodenseekreis | — | — | — | — | — |
| 08436 | Ravensburg | — | — | — | — | — |
| 08437 | Sigmaringen | — | — | — | — | — |