



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4126 24001

Preise

M I 6 - j/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

17.09.2025

## Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in Baden-Württemberg 2024\*)

### 1. Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland in Baden-Württemberg 1986 bis 2024

Jahr	Baulandarten insgesamt	Darunter		
		baureifes Land	Rohbauland	Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>
		EUR je m <sup>2</sup>		
1986	67,28	86,63	22,70	41,82
1987	65,59	86,66	20,33	37,24
1988	70,67	91,66	25,12	41,35
1989	73,88	91,75	23,83	60,58
1990	76,41	101,21	27,88	52,04
1991	80,07	107,29	28,06	47,98
1992	83,45	110,47	27,92	47,74
1993	91,09	120,46	33,25	41,59
1994	97,52	125,97	46,05	52,33
1996	102,64	131,75	31,74	70,73
1997	116,04	152,44	28,65	61,66
1998	105,04	146,07	26,87	58,90
1999	109,45	142,99	27,84	68,73
2000	106,98	151,17	29,81	64,80
2001	117,32	156,40	28,69	75,43
2002	127,17	154,90	37,58	61,65
2003	138,55	164,24	31,16	84,18
2004	144,67	175,42	46,52	53,99
2005	156,46	188,74	44,48	72,04
2006	137,10	174,78	45,39	79,80
2007	143,20	182,37	43,88	73,57
2008	132,13	170,63	36,07	72,13
2009	138,02	167,77	36,22	56,26
2010	166,40	195,46	38,64	69,92
2011	168,78	195,92	57,72	85,24
2012	161,10	183,79	45,35	86,03
2013	155,62	184,08	47,34	85,45
2014	163,13	184,33	44,89	93,46
2015	171,90	190,35	55,56	138,66
2016	167,08	182,38	49,80	150,05
2017	170,34	193,01	54,64	102,20
2018	153,96	205,54	23,26	101,10
2019	206,98	227,44	67,14	206,32
2020	215,95	245,30	63,05	99,27
2021	243,34	309,44	99,06	117,09
2022	234,32	318,32	107,84	91,38
2023	238,66	334,11	104,18	133,80
2024	265,60	357,25	158,82	126,00

1) bis 2020 Industrieland

#### Zeichenerklärung:

- = Zahlenwert geheim zu halten
- = Nichts vorhanden (genau null)

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

\*) Anmerkung: Bitte beachten Sie die Erläuterungen auf Seite 2, insbesondere den Abschnitt „Aussage der Ergebnisse“.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565). Nach den §§ 2 Nr. 5 und 7 Abs. 1 Nr. 1 des preisstatistischen Gesetzes erstreckt sich die als Bundesstatistik durchzuführende Preisstatistik auf die Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichneten Grundstücke. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter. Sie erhalten von den Notaren zu Steuerzwecken Kenntnis über alle Grundstückskaufverträge und fertigen auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Landesamt.

## Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden:

- Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden
- Grundstücke, die den Eigentümer infolge eines Tausches, einer Schenkung, einer Vererbung usw. wechseln
- Bebaute Grundstücke
- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt und die deshalb nicht zum Baugebiet einer Gemeinde zählen
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind.

Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer eigenen Erhebung erfasst. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend.

## Kaufwerte und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsmerkmale sind Kaufwert und Fläche des veräußerten Grundstücks. Der Kaufwert enthält keine Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch Kapitalwerte für Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

## Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

### Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der vier Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die nach dem Verwendungszweck (Wohnbauland, Wirtschaftlich genutztes Bauland und Sonstiges Bauland) und im Fall von Wohnbauland nach dem Unterschied in der Erschließung (baureifes Land und Rohbauland) zu bestimmen sind.

### Wohnbauland

**Baureifes Land:** Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

**Rohbauland:** Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

**Wirtschaftlich genutztes Bauland:** Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reine gewerbliche Baufläche ausgewiesen oder ist für ein überwiegend wirtschaftlich genutztes Bauland vorgesehen.

**Sonstiges Bauland:** Alle anderen Nutzungsarten, zum Beispiel Verkehrsflächen (Wege, Straßen, Brücken) oder Freiflächen (Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches).

## Art der Baufläche

Für die Bezeichnung der Art der Baufläche gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan, ersatzweise die ortsübliche Auffassung. **Wohnbaufläche** (in offener oder geschlossener Bauweise) kann auch einzelne Betriebe, **gewerbliche Baufläche** auch Wohnungen in kleiner Zahl beinhalten (Wohnungen für Aufsichtspersonen sowie Anlagen für soziale, kulturelle, kirchliche und sportliche Zwecke). Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um **gemischte Baufläche**.

## Aussage der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandstatistik, die als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen **Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein.** Bei der Baulandstatistik handelt es sich somit um eine **Umsatzstatistik**. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Entwicklung der Kaufwerte. Der Kaufwert hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen vielfältig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so dass die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Ergebnisse der Baulandstatistik werden jährlich veröffentlicht.

## 2. Kaufwerte für Bauland 2024 in Baden-Württemberg nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
<b>Wohnbaufläche insgesamt</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>2.412</b>	<b>1.593</b>	<b>535.638</b>	<b>336,35</b>
Wohnbauland insgesamt	2.412	1.593	535.638	336,35
Baureifes Land	2.344	1.393	504.427	362,06
Rohbauland	68	199	31.211	156,60
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
<b>Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>698</b>	<b>463</b>	<b>157.513</b>	<b>340,22</b>
Wohnbauland insgesamt	698	463	157.513	340,22
Baureifes Land	673	395	144.495	366,11
Rohbauland	25	68	13.018	190,58
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
<b>Wohnbaufläche, offene Bauweise</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>1.714</b>	<b>1.130</b>	<b>378.125</b>	<b>334,76</b>
Wohnbauland insgesamt	1.714	1.130	378.125	334,76
Baureifes Land	1.671	999	359.932	360,46
Rohbauland	43	131	18.192	138,89
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
<b>Gemischte Baufläche</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>26.133</b>	<b>234,47</b>
Wohnbauland insgesamt	101	.	.	260,02
Baureifes Land	94	.	.	263,30
Rohbauland	7	.	.	243,38
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	5	14	3.427	242,53
Sonstiges Bauland	12	.	.	85,11
<b>Gewerbliche Baufläche</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>198</b>	<b>759</b>	<b>94.029</b>	<b>123,83</b>
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	198	759	94.029	123,83
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
<b>Sonderbaufläche</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>611</b>	<b>75,34</b>
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	58,27
Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
<b>Insgesamt</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>2.733</b>	<b>2.471</b>	<b>656.411</b>	<b>265,60</b>
Wohnbauland insgesamt	2.516	1.682	557.503	331,40
Baureifes Land	2.439	1.463	522.707	357,25
Rohbauland	77	219	34.797	158,82
Wirtschaftlich genutztes Bauland <sup>1)</sup>	203	773	97.456	126,00
Sonstiges Bauland	14	16	1.451	92,54

1) bis 2020 Industrieland

### 3. Kaufwerte für Bauland 2024 in Baden-Württemberg nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
<b>100 bis unter 300 m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>235</b>	<b>55</b>	<b>37.123</b>	<b>675,30</b>
Wohnbaufläche insgesamt	209	50	33.539	670,44
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	64	15	9.498	630,15
Wohnbaufläche, offene Bauweise	145	35	24.041	687,81
Gemischte Baufläche	19	4	3.386	944,26
Gewerbliche Baufläche	6	.	.	153,07
Sonderbaufläche	1	.	.	.
<b>300 bis unter 500 m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>764</b>	<b>321</b>	<b>143.279</b>	<b>446,01</b>
Wohnbaufläche insgesamt	738	311	140.593	452,77
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	234	99	43.656	442,23
Wohnbaufläche, offene Bauweise	504	212	96.936	457,69
Gemischte Baufläche	21	9	2.427	278,08
Gewerbliche Baufläche	5	2	260	129,26
Sonderbaufläche	-	-	-	-
<b>500 bis unter 1.000 m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>1.378</b>	<b>905</b>	<b>262.019</b>	<b>289,40</b>
Wohnbaufläche insgesamt	1.312	859	252.469	293,81
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	358	235	71.741	304,72
Wohnbaufläche, offene Bauweise	954	624	180.728	289,70
Gemischte Baufläche	45	32	7.372	232,92
Gewerbliche Baufläche	20	.	.	145,30
Sonderbaufläche	1	.	.	.
<b>1.000 bis unter 3.000 m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>255</b>	<b>412</b>	<b>95.302</b>	<b>231,58</b>
Wohnbaufläche insgesamt	134	198	67.092	339,27
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	33	50	15.992	319,19
Wohnbaufläche, offene Bauweise	101	148	51.099	346,08
Gemischte Baufläche	27	.	.	223,44
Gewerbliche Baufläche	92	168	18.515	110,11
Sonderbaufläche	2	.	.	.
<b>3.000 und mehr m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>101</b>	<b>778</b>	<b>118.688</b>	<b>152,50</b>
Wohnbaufläche insgesamt	19	175	41.945	239,78
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	64	16.625	261,18
Wohnbaufläche, offene Bauweise	10	111	25.320	227,54
Gemischte Baufläche	6	.	.	138,85
Gewerbliche Baufläche	75	574	73.065	127,25
Sonderbaufläche	1	.	.	.
<b>Insgesamt</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>2.733</b>	<b>2.471</b>	<b>656.411</b>	<b>265,60</b>
Wohnbaufläche insgesamt	2.412	1.593	535.638	336,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	698	463	157.513	340,22
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1.714	1.130	378.125	334,76
Gemischte Baufläche	118	111	26.133	234,47
Gewerbliche Baufläche	198	759	94.029	123,83
Sonderbaufläche	5	8	611	75,34

#### 4. Kaufwerte für Bauland 2024 in Baden-Württemberg nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
<b>weniger als 5 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
<b>5 € bis unter 10 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
<b>10 € bis unter 20 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>6</b>	<b>54</b>	<b>950</b>	<b>17,71</b>
Wohnbaufläche insgesamt	2	.	.	.
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	.	.	.
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1	.	.	.
Gemischte Baufläche	3	8	129	16,35
Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-
<b>20 € bis unter 30 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>19</b>	.	.	<b>23,36</b>
Wohnbaufläche insgesamt	9	.	.	23,05
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	9	.	.	23,05
Gemischte Baufläche	5	4	93	22,92
Gewerbliche Baufläche	5	22	514	23,61
Sonderbaufläche	-	-	-	-
<b>30 € bis unter 50 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>54</b>	<b>117</b>	<b>4.522</b>	<b>38,64</b>
Wohnbaufläche insgesamt	20	38	1.400	37,26
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	4	3	127	45,30
Wohnbaufläche, offene Bauweise	16	35	1.273	36,61
Gemischte Baufläche	4	.	.	38,63
Gewerbliche Baufläche	28	68	2.658	38,83
Sonderbaufläche	2	.	.	.
<b>50 € bis unter 100 € je m²</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>216</b>	.	.	<b>71,21</b>
Wohnbaufläche insgesamt	108	105	8.017	76,00
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	24	26	1.976	77,41
Wohnbaufläche, offene Bauweise	84	80	6.041	75,54
Gemischte Baufläche	28	28	1.931	68,02
Gewerbliche Baufläche	79	321	22.410	69,91
Sonderbaufläche	1	.	.	.

Noch: 4. Kaufwerte für Bauland 2024 in Baden-Württemberg nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
<b>100 € bis unter 200 € je m<sup>2</sup></b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>683</b>	<b>655</b>	<b>98.298</b>	<b>150,03</b>
Wohnbaufläche insgesamt	596	434	66.273	152,86
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	132	.	.	148,95
Wohnbaufläche, offene Bauweise	464	.	.	154,32
Gemischte Baufläche	33	28	4.016	145,73
Gewerbliche Baufläche	53	.	.	144,36
Sonderbaufläche	1	.	.	.
<b>200 € und mehr € je m<sup>2</sup></b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>1.755</b>	<b>1.153</b>	<b>519.385</b>	<b>450,47</b>
Wohnbaufläche insgesamt	1.677	1.001	459.630	459,37
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	537	315	137.876	437,22
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1.140	685	321.754	469,56
Gemischte Baufläche	45	.	.	509,17
Gewerbliche Baufläche	32	113	39.798	352,55
Sonderbaufläche	1	.	.	.
<b>Insgesamt</b>				
<b>Insgesamt</b>	<b>2.733</b>	<b>2.471</b>	<b>656.411</b>	<b>265,60</b>
Wohnbaufläche insgesamt	2.412	1.593	535.638	336,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	698	463	157.513	340,22
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1.714	1.130	378.125	334,76
Gemischte Baufläche	118	111	26.133	234,47
Gewerbliche Baufläche	198	759	94.029	123,83
Sonderbaufläche	5	8	611	75,34

**5. Kaufwerte für Bauland im Jahr 2024 aus Stadt- und Landkreisen in Baden-Württemberg Jahresergebnisse nach Art des Grundstücks**

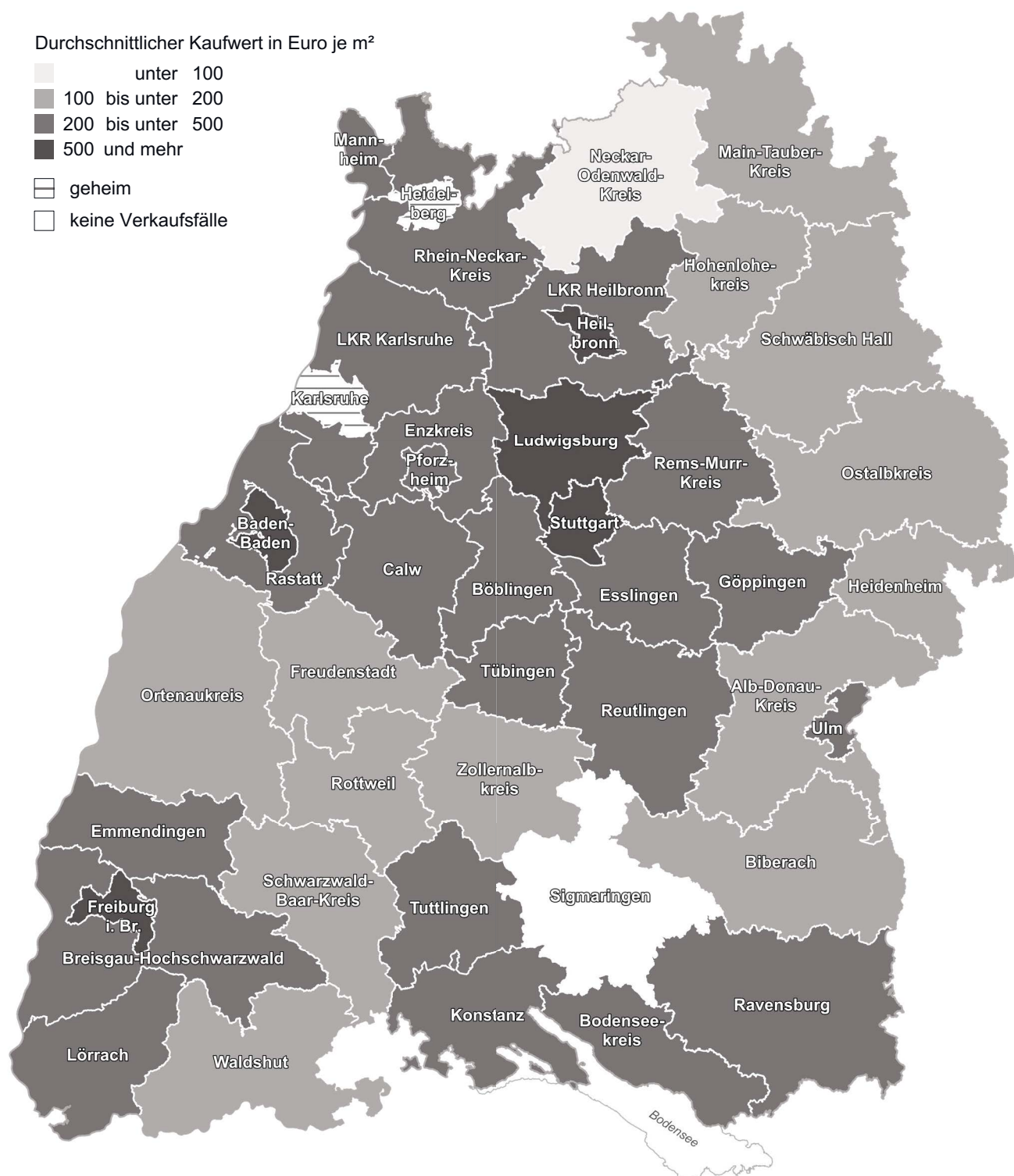
Land Regierungsbezirk Kreis	Insgesamt				Darunter baureifes Wohnbauland			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
<b>08 Baden-Württemberg insgesamt</b>	<b>2.733</b>	<b>2.471</b>	<b>656.411</b>	<b>265,60</b>	<b>2.439</b>	<b>1.463</b>	<b>522.707</b>	<b>357,25</b>
<b>081 Stuttgart, Regierungsbezirk</b>	<b>1.036</b>	<b>982</b>	<b>312.842</b>	<b>318,71</b>	<b>927</b>	<b>557</b>	<b>246.196</b>	<b>441,70</b>
08111 Stuttgart, Stadtkreis	70	69	69.427	1.009,77	63	38	52.848	1.403,28
08115 Böblingen	76	57	26.606	465,00	74	.	.	758,09
08116 Esslingen	73	57	26.258	457,97	60	27	18.033	668,52
08117 Göppingen	58	33	13.731	413,95	57	.	.	435,92
08118 Ludwigsburg	105	75	38.537	515,87	97	52	33.958	655,75
08119 Rems-Murr-Kreis	59	60	28.218	474,17	53	34	23.175	678,10
08121 Heilbronn, Stadtkreis	36	17	11.861	703,80	35	.	.	720,80
08125 Heilbronn	118	74	25.227	339,55	113	62	23.895	385,58
08126 Hohenlohekreis	68	80	12.573	157,66	62	41	8.679	210,51
08127 Schwäbisch Hall	127	115	13.988	121,91	108	80	12.094	151,98
08128 Main-Tauber-Kreis	103	78	10.537	135,81	101	.	.	141,34
08135 Heidenheim	60	59	9.284	157,08	42	31	5.692	185,10
08136 Ostalbkreis	83	209	26.595	127,51	62	41	8.674	210,06
<b>082 Karlsruhe, Regierungsbezirk</b>	<b>492</b>	<b>360</b>	<b>99.606</b>	<b>276,34</b>	<b>445</b>	<b>252</b>	<b>86.040</b>	<b>340,95</b>
08211 Baden-Baden, Stadtkreis	3	1	835	577,85	3	1	835	577,85
08212 Karlsruhe, Stadtkreis	1	.	.	.	-	-	-	-
08215 Karlsruhe	69	36	13.214	370,94	65	30	12.609	416,67
08216 Rastatt	54	29	9.436	322,35	51	26	8.975	340,39
08221 Heidelberg, Stadtkreis	2	.	.	.	1	.	.	.
08222 Mannheim, Stadtkreis	7	10	2.407	229,47	5	.	.	738,08
08225 Neckar-Odenwald-Kreis	81	79	7.405	94,24	70	51	6.378	125,51
08226 Rhein-Neckar-Kreis	102	78	33.974	436,72	98	56	28.921	517,62
08231 Pforzheim, Stadtkreis	8	4	1.796	492,01	8	4	1.796	492,01
08235 Calw	63	45	10.873	241,17	59	37	10.205	275,87
08236 Enzkreis	69	52	14.924	288,62	59	29	12.013	419,07
08237 Freudenstadt	33	21	3.782	177,99	26	16	2.954	179,78
<b>083 Freiburg, Regierungsbezirk</b>	<b>514</b>	<b>572</b>	<b>131.941</b>	<b>230,79</b>	<b>431</b>	<b>269</b>	<b>96.168</b>	<b>357,23</b>
08311 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis	19	34	20.190	592,67	10	12	12.922	1.118,22
08315 Breisgau-Hochschwarzwald	39	30	10.862	363,15	36	.	.	473,49
08316 Emmendingen	25	17	4.942	299,03	24	.	.	412,65
08317 Ortenaukreis	174	229	39.126	170,68	146	94	28.584	303,86
08325 Rottweil	35	36	4.148	114,91	28	18	3.421	188,03
08326 Schwarzwald-Baar-Kreis	16	.	.	199,14	14	.	.	210,91
08327 Tuttlingen	10	.	.	332,99	9	.	.	212,09
08335 Konstanz	53	75	16.852	223,98	37	25	11.241	447,68
08336 Lörrach	71	58	18.069	309,63	67	35	14.430	417,30
08337 Waldshut	72	69	11.462	165,25	60	42	9.402	221,85
<b>084 Tübingen, Regierungsbezirk</b>	<b>691</b>	<b>558</b>	<b>112.022</b>	<b>200,87</b>	<b>636</b>	<b>384</b>	<b>94.302</b>	<b>245,45</b>
08415 Reutlingen	59	36	11.730	328,86	57	.	.	333,04
08416 Tübingen	61	45	14.416	321,59	58	.	.	387,85
08417 Zollernalbkreis	115	108	16.190	149,95	99	64	10.422	162,43
08421 Ulm, Stadtkreis	4	2	1.006	473,50	4	2	1.006	473,50
08425 Alb-Donau-Kreis	107	74	13.456	182,67	101	59	12.722	216,68
08426 Biberach	149	128	17.221	134,21	142	95	15.869	167,73
08435 Bodenseekreis	36	31	10.876	348,99	30	18	8.982	500,33
08436 Ravensburg	160	134	27.127	202,51	145	83	22.416	270,81
08437 Sigmaringen	-	-	-	-	-	-	-	-

## Kaufwerte für Bauland in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Durchschnittlicher Kaufwert in Euro je m<sup>2</sup>

- unter 100
- 100 bis unter 200
- 200 bis unter 500
- 500 und mehr

- geheim
- keine Verkaufsfälle



Datenquelle: Statistik der Kaufwerte für Bauland 2024.