



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 24001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - j/24

Fachauskünfte (0711) 641-25 30

25.07.2025

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2024

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2008

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
Baugenehmigungen											
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024	6.621	10.857	20.550	19.615	5.248.319	2.627	25.554	32.350	778	5.681.875	26.969
Baufertigstellungen											
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	19.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559
2024	10.820	17.234	30.627	31.219	7.104.031	2.859	27.507	37.512	1.089	5.811.390	36.379

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Anmerkung: In den Ergebnissen sind die kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
· = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	19.447	40.399	26.969	25.602	92.765	14.449.282
2	Wohngebäude zusammen	14.169	4.926	25.873	24.724	89.920	6.846.068
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	47	90	1.189	378	1.527	131.999
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1.908	1.644	10.827	8.250	31.084	2.164.625
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	86	75	929	450	1.952	144.759
9	Unternehmen	2.137	2.182	12.422	9.410	35.848	2.549.360
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1.771	1.996	11.254	8.508	32.643	2.287.513
11	Immobilienfonds	31	11	41	39	156	11.387
12	Sonstige Unternehmen	335	175	1.127	864	3.049	250.460
13	Private Haushalte	11.890	2.600	12.161	14.637	51.297	4.063.771
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	56	69	361	227	823	88.178
15	Nichtwohngebäude zusammen	5.278	35.473	1.096	878	2.845	7.603.214
	davon						
16	Anstaltsgebäude	98	793	127	70	202	326.820
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	532	3.625	137	101	295	1.446.549
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	861	3.344	123	137	464	212.057
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3.051	24.535	623	511	1.772	3.913.188
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	825	8.627	121	123	417	1.620.815
21	Handels- und Lagergebäude	1.430	12.224	475	395	1.389	1.618.734
22	Hotels und Gaststätten	328	643	1	- 24	- 110	255.683
23	Sonstige Nichtwohngebäude	736	3.176	86	59	112	1.704.600
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	991	4.683	221	133	339	2.331.914
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	605	3.868	11	16	26	2.142.307
26	Unternehmen	3.237	28.772	638	494	1.642	4.767.682
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	706	3.341	40	39	158	185.272
28	Produzierendes Gewerbe	1.079	12.164	88	88	252	2.131.102
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	1.452	13.267	510	367	1.232	2.451.308
	darunter						
30	Immobilienfonds	41	1.214	1	0	2	126.385
31	Private Haushalte	1.183	1.743	318	318	1.041	309.734
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	253	1.090	129	49	136	383.491

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
9.248	36.411	39.228	21.328	20.223	75.130	10.930.194	1
6.621	10.857	6.878	20.550	19.615	72.971	5.248.319	2
4.138	3.622	2.312	4.138	6.611	23.704	1.800.074	3
1.003	1.234	771	2.006	2.299	8.345	596.568	4
1.447	5.810	3.699	13.356	10.363	39.560	2.743.832	5
33	192	97	1.050	343	1.362	107.845	6
883	3.855	2.438	8.881	6.904	26.162	1.791.742	7
55	216	83	910	437	1.895	133.270	8
1.554	4.713	2.844	10.774	8.415	32.382	2.188.002	9
1.345	4.261	2.550	9.804	7.672	29.670	1.974.733	10
26	19	11	35	36	148	9.641	11
183	433	282	935	707	2.564	203.628	12
4.979	5.808	3.865	8.553	10.568	37.989	2.852.962	13
33	120	86	313	195	705	74.085	14
2.627	25.554	32.350	778	608	2.159	5.681.875	15
33	408	710	146	85	288	227.763	16
180	1.705	3.397	126	103	341	984.389	17
540	1.877	2.872	16	20	82	142.516	18
1.627	19.755	22.626	375	301	1.123	3.122.503	19
412	6.944	7.689	35	41	148	1.269.328	20
814	11.193	11.556	317	238	895	1.360.482	21
52	204	464	12	11	42	114.134	22
247	1.808	2.746	115	98	325	1.204.704	23
377	2.634	4.102	264	184	620	1.658.559	24
261	2.157	3.470	42	34	127	1.578.803	25
1.754	21.942	26.297	532	416	1.488	3.642.808	26
501	1.876	2.849	16	20	83	145.220	27
606	9.958	11.016	47	54	173	1.694.768	28
647	10.108	12.432	469	342	1.232	1.802.820	29
8	1.327	1.171	–	–	–	86.714	30
512	879	1.609	70	84	302	167.798	31
100	575	975	134	74	242	292.466	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	504	1.198	961	707	720.411
Landkreise					
Böblingen	534	969	899	807	461.160
Esslingen	674	1.335	916	907	496.580
Göppingen	449	771	420	499	246.780
Ludwigsburg	587	1.544	928	892	520.135
Rems-Murr-Kreis	633	1.122	787	743	415.357
Region Stuttgart	3.381	6.938	4.911	4.555	2.860.423
Stadtkreis					
Heilbronn	182	333	399	305	146.514
Landkreise					
Heilbronn	652	910	890	942	371.365
Hohenlohekreis	229	449	310	253	131.451
Schwäbisch Hall	396	1.090	486	481	253.934
Main-Tauber-Kreis	299	482	300	339	151.786
Region Heilbronn-Franken	1.758	3.264	2.385	2.320	1.055.050
Landkreise					
Heidenheim	308	579	637	562	248.381
Ostalbkreis	686	1.185	671	722	412.643
Region Ostwürttemberg	994	1.764	1.308	1.284	661.024
Regierungsbezirk Stuttgart	6.133	11.965	8.604	8.159	4.576.497
Stadtkreise					
Baden-Baden	37	30	74	52	21.592
Karlsruhe	289	1.079	438	337	508.624
Landkreise					
Karlsruhe	706	1.840	835	860	520.378
Rastatt	373	535	502	485	256.706
Region Mittlerer Oberrhein	1.405	3.484	1.849	1.735	1.307.300
Stadtkreise					
Heidelberg	143	147	367	306	143.942
Mannheim	406	979	1.113	787	458.294
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	386	488	356	418	188.577
Rhein-Neckar-Kreis	849	1.596	1.164	1.186	709.116
Region Rhein-Neckar ²⁾	1.784	3.210	3.000	2.696	1.499.929
Stadtkreis					
Pforzheim	141	360	174	154	116.471
Landkreise					
Calw	354	779	468	498	277.873
Enzkreis	278	550	329	366	161.049
Freudenstadt	294	601	285	317	176.148
Region Nordschwarzwald	1.067	2.291	1.256	1.335	731.541
Regierungsbezirk Karlsruhe	4.256	8.985	6.105	5.767	3.538.770

Noch: **3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	188	573	654	434	278.684
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	583	2.055	666	660	497.832
Emmendingen	358	478	467	483	223.333
Ortenaukreis	1.049	2.314	1.477	1.387	827.721
Region Südlicher Oberrhein	2.178	5.420	3.264	2.965	1.827.570
Landkreise					
Rottweil	431	938	431	461	298.800
Schwarzwald-Baar-Kreis	367	458	328	319	154.003
Tuttlingen	286	743	303	294	232.357
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1.084	2.139	1.062	1.074	685.160
Landkreise					
Konstanz	490	785	583	563	435.355
Lörrach	352	542	583	571	265.632
Waldshut	482	897	664	662	297.694
Region Hochrhein-Bodensee	1.324	2.225	1.830	1.796	998.681
Regierungsbezirk Freiburg	4.586	9.784	6.156	5.834	3.511.411
Landkreise					
Reutlingen	494	961	637	626	357.482
Tübingen	424	780	563	577	317.869
Zollernalbkreis	350	700	431	453	194.573
Region Neckar-Alb	1.268	2.441	1.631	1.655	869.924
Stadtkreis					
Ulm	158	294	420	332	176.531
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	537	2.139	614	672	397.613
Biberach	724	1.520	1.026	997	402.182
Region Donau-Iller ²⁾	1.419	3.953	2.060	2.000	976.326
Landkreise					
Bodenseekreis	478	683	573	561	273.055
Ravensburg	939	1.757	1.192	1.099	492.902
Sigmaringen	368	832	648	526	210.397
Region Bodensee-Oberschwaben	1.785	3.272	2.413	2.186	976.354
Regierungsbezirk Tübingen	4.472	9.666	6.104	5.842	2.822.604
Baden-Württemberg	19.447	40.399	26.969	25.602	14.449.282

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	87	306	143	724	536	167.478
Landkreise						
Böblingen	243	418	249	799	725	211.631
Esslingen	269	393	261	691	703	199.819
Göppingen	159	216	149	324	392	100.722
Ludwigsburg	201	437	289	789	739	190.694
Rems-Murr-Kreis	182	308	205	609	556	156.576
Region Stuttgart	1.141	2.078	1.297	3.936	3.651	1.026.920
Stadtkreis Heilbronn	59	153	97	333	263	72.322
Landkreise						
Heilbronn	310	423	258	745	798	202.262
Hohenlohekreis	78	97	62	222	188	46.882
Schwäbisch Hall	112	191	115	380	345	82.851
Main-Tauber-Kreis	132	139	90	210	257	66.725
Region Heilbronn-Franken	691	1.003	623	1.890	1.851	471.042
Landkreise						
Heidenheim	134	268	158	553	481	138.933
Ostalbkreis	229	311	230	508	561	156.322
Region Ostwürttemberg	363	579	388	1.061	1.041	295.255
Regierungsbezirk Stuttgart	2.195	3.660	2.307	6.887	6.544	1.793.217
Stadtkreise						
Baden-Baden	7	26	10	68	50	14.606
Karlsruhe	48	96	54	243	179	49.265
Landkreise						
Karlsruhe	263	342	195	596	635	152.301
Rastatt	142	191	110	361	355	91.422
Region Mittlerer Oberrhein	460	654	369	1.268	1.218	307.594
Stadtkreise						
Heidelberg	39	147	72	344	284	86.718
Mannheim	67	315	126	682	543	125.915
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	137	156	86	227	296	78.311
Rhein-Neckar-Kreis	292	474	243	950	928	243.596
Region Rhein-Neckar ¹⁾	535	1.092	527	2.203	2.051	534.540
Stadtkreis Pforzheim	33	38	24	75	75	16.734
Landkreise						
Calw	156	213	140	332	381	102.723
Enzkreis	122	140	83	230	264	65.640
Freudenstadt	103	144	97	235	256	73.968
Region Nordschwarzwald	414	535	345	872	976	259.065
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.409	2.280	1.241	4.343	4.244	1.101.199

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
						Stadtkreis
41	40	21	48	76	21.033	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
182	167	87	219	320	87.893	Böblingen
202	182	124	228	332	88.058	Esslingen
137	140	91	161	250	67.718	Göppingen
147	147	92	178	269	76.428	Ludwigsburg
132	128	77	166	238	67.265	Rems-Murr-Kreis
841	803	493	1.000	1.486	408.395	Region Stuttgart
						Stadtkreis
26	25	15	30	46	12.437	Heilbronn
						Landkreise
252	224	131	293	430	108.334	Heilbronn
64	53	25	70	106	23.969	Hohenlohekreis
88	88	55	111	158	42.730	Schwäbisch Hall
126	119	77	156	224	57.163	Main-Tauber-Kreis
556	509	303	660	963	244.633	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
101	101	63	119	173	49.991	Heidenheim
196	194	135	234	344	91.284	Ostalbkreis
297	294	197	353	516	141.275	Region Ostwürttemberg
1.694	1.607	993	2.013	2.965	794.303	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
2	2	1	2	5	1.075	Baden-Baden
29	30	17	39	55	13.273	Karlsruhe
						Landkreise
218	191	108	249	363	89.457	Karlsruhe
120	108	66	135	205	54.284	Rastatt
369	331	193	425	628	158.089	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
11	18	16	16	31	11.781	Heidelberg
25	25	17	32	44	10.677	Mannheim
						Landkreise
129	126	71	167	241	60.369	Neckar-Odenwald-Kreis
229	221	120	271	420	117.497	Rhein-Neckar-Kreis
394	390	223	486	737	200.324	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
27	19	11	29	39	8.231	Pforzheim
						Landkreise
133	133	85	166	243	63.712	Calw
110	105	60	135	195	51.653	Enzkreis
85	87	59	101	151	43.923	Freudenstadt
355	343	215	431	628	167.519	Region Nordschwarzwald
1.118	1.065	630	1.342	1.993	525.932	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	52	185	77	600	378	86.791
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	162	258	191	468	463	134.635
Emmendingen	139	211	136	381	384	112.978
Ortenaukreis	341	542	383	1.094	995	259.517
Region Südlicher Oberrhein	694	1.196	787	2.543	2.220	593.921
Landkreise						
Rottweil	155	202	155	354	366	97.570
Schwarzwald-Baar-Kreis	61	92	76	145	156	38.841
Tuttlingen	94	112	74	199	211	59.583
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	310	406	305	698	733	195.994
Landkreise						
Konstanz	139	266	180	474	445	127.483
Lörrach	140	274	163	485	471	127.006
Waldshut	165	258	168	471	478	126.438
Region Hochrhein-Bodensee	444	798	511	1.430	1.394	380.927
Regierungsbezirk Freiburg	1.448	2.400	1.603	4.671	4.346	1.170.842
Landkreise						
Reutlingen	163	295	198	514	502	135.713
Tübingen	165	248	157	441	469	119.303
Zollernalbkreis	130	176	133	278	314	82.277
Region Neckar-Alb	458	718	488	1.233	1.285	337.293
Stadtkreis						
Ulm	55	133	84	242	222	77.089
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	224	301	211	456	516	142.744
Biberach	265	426	282	757	754	196.034
Region Donau-Iller ¹⁾	544	859	577	1.455	1.493	415.867
Landkreise						
Bodenseekreis	151	264	176	468	456	126.755
Ravensburg	265	444	312	932	810	197.311
Sigmaringen	151	232	174	561	437	105.835
Region Bodensee-Oberschwaben	567	940	662	1.961	1.703	429.901
Regierungsbezirk Tübingen	1.569	2.517	1.727	4.649	4.481	1.183.061
Baden-Württemberg	6.621	10.857	6.878	20.550	19.615	5.248.319

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
23	24	13	28	46	10.786	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
120	109	68	141	201	61.236	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
109	96	56	122	175	50.998	Emmendingen
263	223	138	306	418	117.291	Ortenaukreis
515	452	275	597	840	240.311	Region Südlicher Oberrhein
130	113	77	146	200	55.536	Landkreise Rottweil
42	40	30	56	74	18.654	Schwarzwald-Baar-Kreis
83	71	52	94	133	34.405	Tuttlingen
255	224	158	296	407	108.595	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
100	92	55	116	164	48.006	Landkreise Konstanz
111	94	52	130	177	47.543	Lörrach
130	115	77	144	207	60.213	Waldshut
341	301	184	390	549	155.762	Region Hochrhein-Bodensee
1.111	977	617	1.283	1.795	504.668	Regierungsbezirk Freiburg
118	117	83	150	207	55.256	Landkreise Reutlingen
126	120	80	162	224	59.574	Tübingen
114	114	83	138	204	55.896	Zollernalbkreis
358	352	247	450	635	170.726	Region Neckar-Alb
33	41	32	42	69	20.380	Stadtkreis Ulm
194	190	136	231	332	92.044	Landkreise Alb-Donau-Kreis
215	220	154	259	384	104.186	Biberach
442	451	321	532	785	216.610	Region Donau-Iller ¹⁾
103	104	69	123	186	50.430	Landkreise Bodenseekreis
191	187	120	254	347	82.284	Ravensburg
124	114	85	147	202	51.689	Sigmaringen
418	405	274	524	736	184.403	Region Bodensee-Oberschwaben
1.218	1.208	841	1.506	2.156	571.739	Regierungsbezirk Tübingen
5.141	4.856	3.082	6.144	8.910	2.396.642	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	49	787	1.080	10	9	345.296
Landkreise						
Böblingen	51	512	694	21	14	135.447
Esslingen	71	770	1.051	37	25	209.517
Göppingen	55	316	565	7	11	87.034
Ludwigsburg	52	1.126	1.216	9	10	253.033
Rems-Murr-Kreis	73	559	899	13	16	166.960
Region Stuttgart	351	4.071	5.504	97	85	1.197.287
Stadtkreis						
Heilbronn	9	171	236	1	1	36.066
Landkreise						
Heilbronn	70	380	533	16	15	71.500
Hohenlohekreis	44	270	346	18	12	52.407
Schwäbisch Hall	93	575	881	19	21	101.429
Main-Tauber-Kreis	41	283	396	1	1	56.169
Region Heilbronn-Franken	257	1.679	2.392	55	50	317.571
Landkreise						
Heidenheim	47	246	388	20	16	73.716
Ostalbkreis	102	674	872	3	2	145.794
Region Ostwürttemberg	149	920	1.260	23	17	219.510
Regierungsbezirk Stuttgart	757	6.669	9.157	175	152	1.734.368
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	12	14	–	–	268
Karlsruhe	32	609	1.028	16	14	380.094
Landkreise						
Karlsruhe	76	1.657	1.631	50	31	279.387
Rastatt	37	363	455	–	–	74.182
Region Mittlerer Oberrhein	146	2.641	3.127	66	44	733.931
Stadtkreise						
Heidelberg	9	42	73	–	–	11.946
Mannheim	41	785	926	2	2	128.821
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	83	244	413	1	1	58.424
Rhein-Neckar-Kreis	85	1.143	1.307	9	12	197.506
Region Rhein-Neckar ¹⁾	218	2.214	2.720	12	15	396.697
Stadtkreis						
Pforzheim	12	351	356	2	2	68.804
Landkreise						
Calw	47	606	634	29	26	108.369
Enzkreis	32	439	471	10	8	59.563
Freudenstadt	54	381	438	–	–	60.239
Region Nordschwarzwald	145	1.778	1.899	41	35	296.975
Regierungsbezirk Karlsruhe	509	6.633	7.746	119	95	1.427.603

Noch: **5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	21	207	475	2	1	121.176
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	79	1.867	1.720	31	31	232.879
Emmendingen	46	211	322	24	18	64.233
Ortenaukreis	142	1.493	1.938	51	46	385.647
Region Südlicher Oberrhein	288	3.779	4.454	108	97	803.935
Landkreise						
Rottweil	73	504	772	8	11	161.787
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	234	380	4	4	39.012
Tuttlingen	53	575	644	–	–	132.511
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	193	1.313	1.797	12	15	333.310
Landkreise						
Konstanz	57	439	534	4	7	229.836
Lörrach	38	222	361	15	14	96.217
Waldshut	89	513	755	5	7	99.138
Region Hochrhein-Bodensee	184	1.174	1.650	24	29	425.191
Regierungsbezirk Freiburg	665	6.265	7.901	144	140	1.562.436
Landkreise						
Reutlingen	64	494	708	5	7	129.487
Tübingen	34	320	551	2	4	104.249
Zollernalbkreis	53	343	629	1	2	75.573
Region Neckar-Alb	151	1.157	1.888	8	13	309.309
Stadtkreis						
Ulm	22	233	215	154	77	61.586
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	97	1.778	1.846	29	22	185.896
Biberach	130	980	1.158	114	73	120.942
Region Donau-Iller ¹⁾	249	2.991	3.219	297	173	368.424
Landkreise						
Bodenseekreis	55	307	478	5	4	63.330
Ravensburg	163	1.036	1.358	18	20	153.224
Sigmaringen	78	496	604	12	12	63.181
Region Bodensee-Oberschwaben	296	1.839	2.440	35	36	279.735
Regierungsbezirk Tübingen	696	5.986	7.547	340	221	957.468
Baden-Württemberg	2.627	25.554	32.350	778	608	5.681.875

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	3.468	13.923	14.692	4.670	4.911	2.987.933
2	Wohngebäude zusammen	2.417	2.576	1.490	4.595	4.830	1.314.123
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.879	1.478	876	1.879	2.759	764.110
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	343	384	222	686	731	192.455
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	188	679	375	1.744	1.280	339.902
6	Wohnheime	7	34	17	286	61	17.656
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	105	464	233	1.202	885	229.015
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	27	79	19	393	186	46.051
9	Unternehmen	217	544	282	1.369	1.012	262.765
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	171	476	236	1.247	898	230.130
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	46	68	46	122	114	32.635
13	Private Haushalte	2.170	1.942	1.177	2.803	3.616	999.808
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	12	30	17	5.499
15	Nichtwohngebäude zusammen	1.051	11.347	13.202	75	81	1.673.810
	davon						
16	Anstaltsgebäude	3	23	40	–	–	16.516
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	54	253	482	6	8	137.595
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	236	962	1.426	8	9	64.467
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	659	9.475	10.244	34	47	1.041.618
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	169	2.268	2.611	10	11	354.415
21	Handels- und Lagergebäude	357	6.617	6.413	22	34	572.393
22	Hotels und Gaststätten	22	34	70	1	1	22.862
23	Sonstige Nichtwohngebäude	99	634	1.010	27	17	413.614
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	131	767	1.204	30	18	478.437
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	98	656	1.075	25	15	436.997
26	Unternehmen	762	10.283	11.416	31	38	1.145.793
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	215	943	1.384	8	9	62.684
28	Produzierendes Gewerbe	295	3.747	4.345	7	8	480.721
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	252	5.593	5.687	16	21	602.388
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	1.037	782	–	–	64.809
31	Private Haushalte	159	305	530	18	27	48.582
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	103	182	1	0	42.438

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	6.621	560	19	6.008	–	32	2
darin Wohnungen	Anzahl	20.550	4.011	264	16.236	–	37	2
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	4.138	266	1	3.839	–	30	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.003	47	1	954	–	1	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1.447	244	16	1.187	–	0	0
darin Wohnungen	Anzahl	13.356	3.502	171	9.683	–	0	0

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.627	203	10	961	–	65	1.388
Rauminhalt	1.000 m³	25.554	5.589	117	14.221	–	390	5.237
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	33	10	–	23	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	408	215	–	193	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	180	34	–	143	–	2	1
Rauminhalt	1.000 m³	1.705	388	–	1.314	–	2	0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	540	6	2	16	–	4	512
Rauminhalt	1.000 m³	1.877	14	12	68	–	18	1.764
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.627	101	4	621	–	45	856
Rauminhalt	1.000 m³	19.755	4.292	52	11.626	–	357	3.428
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	412	40	–	242	–	22	108
Rauminhalt	1.000 m³	6.944	2.590	–	3.824	–	95	435
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	814	39	3	282	–	17	473
Rauminhalt	1.000 m³	11.193	1.539	24	7.304	–	187	2.140
Hotels und Gaststätten	Anzahl	52	12	–	38	–	2	–
Rauminhalt	1.000 m³	204	70	–	134	–	1	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	247	52	4	158	–	14	19
Rauminhalt	1.000 m³	1.808	680	53	1.019	–	12	45

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Passiv- häuser	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	6.621	2	9	116	38	560	296
darin Wohnungen	Anzahl	20.550	2	14	642	51	4.011	1.242
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	4.138	2	8	52	34	266	143
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.003	–	–	15	2	47	53
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1.447	–	1	46	1	244	97
darin Wohnungen	Anzahl	13.356	–	6	398	8	3.502	960

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.627	1.388	9	92	55	203	79
Rauminhalt	1.000 m³	25.554	5.237	58	2.548	350	5.589	1.166
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	33	–	–	4	–	10	2
Rauminhalt	1.000 m³	408	–	–	33	–	215	38
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	180	1	2	8	2	34	23
Rauminhalt	1.000 m³	1.705	0	8	56	2	388	589
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	540	512	–	2	–	6	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.877	1.764	–	13	–	14	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.627	856	7	65	42	101	34
Rauminhalt	1.000 m³	19.755	3.428	50	2.401	336	4.292	377
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	412	108	3	27	19	40	11
Rauminhalt	1.000 m³	6.944	435	42	565	63	2.590	197
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	814	473	2	31	18	39	13
Rauminhalt	1.000 m³	11.193	2.140	1	1.785	204	1.539	111
Hotels und Gaststätten	Anzahl	52	–	1	–	2	12	5
Rauminhalt	1.000 m³	204	–	2	–	1	70	29
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	247	19	–	13	11	52	20
Rauminhalt	1.000 m³	1.808	45	–	45	11	680	162

überwiegend primär verwendeten Heizenergie

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Sonstige Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

5.389	2	190	18	1	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
14.110	3	412	52	11	–	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
3.508	1	117	7	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
836	1	44	5	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1.022	–	29	6	1	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
8.229	–	207	35	11	–	Anzahl	darin Wohnungen

Wohnbau

702	3	72	12	3	9	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
9.813	7	405	67	34	280	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
13	–	2	–	2	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
88	–	10	–	25	–	1.000 m³	Rauminhalt
102	–	4	1	1	2	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
593	–	40	1	10	18	1.000 m³	Rauminhalt
5	–	13	2	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
19	–	59	9	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
461	3	45	8	–	5	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
8.389	7	275	54	–	145	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
178	1	19	2	–	4	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
2.790	2	123	1	–	136	1.000 m³	Rauminhalt
214	2	16	5	–	1	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
5.247	5	100	52	–	9	1.000 m³	Rauminhalt
27	–	4	1	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
84	–	19	1	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
121	–	8	1	–	2	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
724	–	22	4	–	116	1.000 m³	Rauminhalt

9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit				
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	6.621	–	17	228	1	2
darin Wohnungen	Anzahl	20.550	–	210	959	4	13
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	4.138	–	–	122	–	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.003	–	1	35	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1.447	–	16	69	1	1
darin Wohnungen	Anzahl	13.356	–	208	662	4	12

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.627	1	12	48	1	6
Rauminhalt	1.000 m³	25.554	14	180	1.220	262	9
davon							
Anstaltsgebäude	Anzahl	33	–	4	3	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	408	–	44	20	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	180	–	1	5	1	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.705	–	10	48	262	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	540	1	–	1	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.877	14	–	3	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.627	–	5	28	–	6
Rauminhalt	1.000 m³	19.755	–	103	1.118	–	9
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	412	–	2	13	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	6.944	–	82	83	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	814	–	2	9	–	3
Rauminhalt	1.000 m³	11.193	–	19	994	–	5
Hotels und Gaststätten	Anzahl	52	–	1	2	–	3
Rauminhalt	1.000 m³	204	–	3	4	–	4
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	247	–	2	11	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.808	–	23	30	–	–

überwiegend sekundär verwendeten Heizenergie

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

2	532	699	2	–	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
2	2.092	959	2	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
2	300	517	2	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	70	150	–	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	159	32	–	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	1.465	142	–	–	–	Anzahl	darin Wohnungen

Wohnbau

7	94	43	–	1	3	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
165	832	312	–	0	207	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
–	1	3	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	17	29	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
2	16	1	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
52	90	68	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	2	7	–	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	5	17	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
4	57	27	–	–	2	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
101	598	149	–	–	207	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
1	19	10	–	–	1	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
19	232	65	–	–	15	1.000 m³	Rauminhalt
3	24	9	–	–	1	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
82	292	56	–	–	192	1.000 m³	Rauminhalt
–	5	5	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	42	6	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
1	18	5	–	1	1	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
12	123	50	–	0	0	1.000 m³	Rauminhalt

10. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend verwendeter Baustoff			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	6.621	3	1.159	1.604	465
Rauminhalt	1.000 m³	10.857	1	3.236	2.688	1.214
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	4.138	3	473	893	228
Rauminhalt	1.000 m³	3.622	1	463	889	193
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1.003	–	163	284	37
Rauminhalt	1.000 m³	1.234	–	224	377	41
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1.447	–	507	422	195
Rauminhalt	1.000 m³	5.810	–	2.439	1.403	936
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	2.627	692	936	99	33
Rauminhalt	1.000 m³	25.554	5.209	16.002	274	179
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	33	1	18	6	4
Rauminhalt	1.000 m³	408	4	334	29	32
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	180	11	110	5	9
Rauminhalt	1.000 m³	1.705	21	1.381	21	53
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	540	154	117	7	1
Rauminhalt	1.000 m³	1.877	712	402	9	3
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1.627	506	604	70	13
Rauminhalt	1.000 m³	19.755	4.414	12.825	175	45
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	412	119	211	16	2
Rauminhalt	1.000 m³	6.944	1.693	4.868	37	8
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	814	306	227	27	5
Rauminhalt	1.000 m³	11.193	2.167	7.176	91	21
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	52	2	26	2	1
Rauminhalt	1.000 m³	204	1	165	4	2
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	247	20	87	11	6
Rauminhalt	1.000 m³	1.808	58	1.061	40	46

überwiegend verwendetem Baustoff

Davon überwiegend verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

703	108	2.579	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
879	134	2.705	–	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
467	84	1.990	–	Anzahl	Gebäude
430	68	1.578	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
124	10	385	–	Anzahl	Gebäude
153	12	428	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
110	14	199	–	Anzahl	Gebäude
291	54	688	–	1.000 m³	Rauminhalt

Wohnbau

37	7	819	4	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
95	10	3.773	11	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
1	–	3	–	Anzahl	Gebäude
2	–	8	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
5	2	38	–	Anzahl	Gebäude
20	4	204	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
3	1	255	2	Anzahl	Gebäude
5	1	735	10	1.000 m³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
21	4	407	2	Anzahl	Gebäude
55	5	2.235	2	1.000 m³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
2	–	62	–	Anzahl	Gebäude
5	–	333	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
11	3	233	2	Anzahl	Gebäude
37	5	1.696	2	1.000 m³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
1	–	20	–	Anzahl	Gebäude
1	–	31	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
7	–	116	–	Anzahl	Gebäude
13	–	591	–	1.000 m³	Rauminhalt

11. Bauüberhang an Gebäuden (Neubau) und Wohnungen in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2024 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Baugenehmigung Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	Anzahl	1.000 m³	
Jahr 2020 und früher						
Zusammen	3.685	9.169	18.316	2.035	22.499	24.362
Unter Dach (rohbau fertig)	2.115	5.571	10.972	1.182	16.209	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	397	1.011	2.065	289	2.258	.
Noch nicht begonnen	1.173	2.587	5.279	564	4.031	.
Jahr 2022						
Zusammen	4.018	9.446	19.032	1.243	12.024	22.670
Unter Dach (rohbau fertig)	1.882	4.217	8.335	571	6.372	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	509	1.582	3.472	241	2.261	.
Noch nicht begonnen	1.627	3.647	7.225	431	3.392	.
1. Halbjahr 2023						
Zusammen	2.397	5.474	11.442	795	7.952	13.944
Unter Dach (rohbau fertig)	1.021	2.050	4.244	310	3.971	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	332	945	1.908	187	1.727	.
Noch nicht begonnen	1.044	2.479	5.290	298	2.254	.
2. Halbjahr 2023						
Zusammen	2.435	4.645	8.975	888	9.605	11.657
Unter Dach (rohbau fertig)	1.085	1.612	2.534	308	4.186	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	376	930	1.990	214	2.255	.
Noch nicht begonnen	974	2.102	4.451	366	3.163	.
1. Halbjahr 2024						
Zusammen	2.749	4.585	8.652	1.032	11.559	11.687
Unter Dach (rohbau fertig)	1.076	1.285	2.007	235	3.264	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	680	1.301	2.623	285	3.675	.
Noch nicht begonnen	993	1.999	4.022	512	4.620	.
2. Halbjahr 2024						
Zusammen	3.256	5.376	10.215	1.186	11.836	12.940
Unter Dach (rohbau fertig)	248	295	451	44	134	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	319	526	977	146	1.290	.
Noch nicht begonnen	2.689	4.555	8.787	996	10.411	.
Alle Genehmigungsjahre						
Zusammen	18.540	38.695	76.632	7.179	75.476	97.260
Unter Dach (rohbau fertig)	7.427	15.030	28.543	2.650	34.138	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	2.613	6.296	13.035	1.362	13.466	.
Noch nicht begonnen	8.500	17.369	35.054	3.167	27.871	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2024
nach Bauzustand und Bauherrinnen und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherrinnen und Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	7.427	217	1.894	109	5.207
Rauminhalt in 1.000 m³	15.030	910	6.684	535	6.901
Wohnungen in Neubauten	28.543	2.234	14.673	1.665	9.971
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	2.613	71	887	60	1.595
Rauminhalt in 1.000 m³	6.296	284	3.377	326	2.308
Wohnungen in Neubauten	13.035	665	7.710	1.132	3.528
Noch nicht begonnen					
Gebäude	8.500	395	3.188	89	4.828
Rauminhalt in 1.000 m³	17.369	1.108	9.096	381	6.785
Wohnungen in Neubauten	35.054	2.279	20.246	1.310	11.219
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	18.540	683	5.969	258	11.630
Rauminhalt in 1.000 m³	38.695	2.301	19.158	1.241	15.994
Wohnungen in Neubauten	76.632	5.178	42.629	4.107	24.718
Wohnungen insgesamt ¹⁾	92.835	6.173	47.307	4.378	34.977
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	813	20	315	5	473
Rauminhalt in 1.000 m³	1.424	56	680	10	679
Wohnungen in Neubauten	2.799	203	1.482	32	1.082
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3.527	227	1.618	35	1.647

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2024
nach Bauzustand und Bauherrinnen und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherinnen und Bauherren			
		Unternehmen	darunter	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe		
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	2.650	1.809	615	362	479
Rauminhalt in 1 000 m³	34.138	26.786	9.237	6.260	1.092
Wohnungen in Neubauten	1.248	1.025	78	92	131
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	1.362	912	312	232	218
Rauminhalt in 1 000 m³	13.466	10.075	4.991	2.892	499
Wohnungen in Neubauten	786	642	43	108	36
Noch nicht begonnen					
Gebäude	3.167	2.179	705	353	635
Rauminhalt in 1 000 m³	27.871	24.130	10.225	2.573	1.168
Wohnungen in Neubauten	1.112	913	63	66	133
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	7.179	4.900	1.632	947	1.332
Rauminhalt in 1 000 m³	75.476	60.991	24.453	11.725	2.759
Wohnungen in Neubauten	3.146	2.580	184	266	300
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4.425	3.079	336	362	984
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	314	238	70	18	58
Rauminhalt in 1 000 m³	2.003	1.802	697	55	147
Wohnungen in Neubauten	211	175	6	22	14
Wohnungen insgesamt ¹⁾	283	204	6	31	48

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2024 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	973	3.410	1.186	2.589	402	909
Landkreise						
Böblingen	996	2.978	1.376	2.744	555	1.065
Esslingen	1.462	3.820	1.716	3.337	687	1.312
Göppingen	823	1.536	718	1.276	230	362
Ludwigsburg	1.247	2.953	1.284	2.439	467	824
Rems-Murr-Kreis	1.291	2.972	1.282	2.548	425	816
Region Stuttgart	6.792	17.669	7.561	14.933	2.766	5.288
Stadtkreis						
Heilbronn	408	2.674	936	2.343	415	1.046
Landkreise						
Heilbronn	1.234	3.068	1.426	2.674	447	793
Hohenlohekreis	422	899	371	751	119	199
Schwäbisch Hall	754	1.913	844	1.617	416	772
Main-Tauber-Kreis	614	1.140	512	805	202	291
Region Heilbronn-Franken	3.432	9.694	4.090	8.190	1.599	3.101
Landkreise						
Heidenheim	560	1.535	604	1.276	291	592
Ostalbkreis	1.285	2.588	1.178	2.095	581	973
Region Ostwürttemberg	1.845	4.123	1.782	3.371	872	1.565
Regierungsbezirk Stuttgart	12.069	31.486	13.434	26.494	5.237	9.954
Stadtkreise						
Baden-Baden	159	463	224	413	110	201
Karlsruhe	587	2.049	670	1.600	279	536
Landkreise						
Karlsruhe	1.608	3.091	1.341	2.553	535	1.025
Rastatt	757	1.486	558	1.093	166	289
Region Mittlerer Oberrhein	3.111	7.089	2.792	5.659	1.090	2.051
Stadtkreise						
Heidelberg	444	1.970	889	1.830	586	1.224
Mannheim	674	3.479	1.126	2.559	387	704
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	638	1.044	497	772	222	334
Rhein-Neckar-Kreis	1.877	4.134	1.767	3.466	657	1.187
Region Rhein-Neckar ¹⁾	3.633	10.627	4.279	8.627	1.851	3.449
Stadtkreis						
Pforzheim	309	1.132	327	730	137	321
Landkreise						
Calw	699	1.644	755	1.341	325	574
Enzkreis	651	1.124	521	894	249	432
Freudenstadt	451	852	371	638	190	322
Region Nordschwarzwald	2.110	4.752	1.974	3.603	901	1.649
Regierungsbezirk Karlsruhe	8.854	22.468	9.045	17.889	3.841	7.149

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
155	282	629	1.398	32	87	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
280	605	541	1.074	50	110	Landkreise Böblingen
232	479	797	1.546	38	140	Esslingen
116	205	372	709	75	205	Göppingen
258	553	559	1.062	64	135	Ludwigsburg
144	243	713	1.489	55	122	Rems-Murr-Kreis
1.185	2.367	3.611	7.278	313	799	Region Stuttgart
208	495	313	802	34	82	Stadtkreis Heilbronn
216	420	764	1.461	89	176	Landkreise Heilbronn
74	172	178	380	28	49	Hohenlohekreis
106	197	323	648	42	89	Schwäbisch Hall
80	136	230	378	8	19	Main-Tauber-Kreis
683	1.420	1.808	3.669	199	415	Region Heilbronn-Franken
78	151	235	533	18	43	Landkreise Heidenheim
137	246	460	876	24	53	Ostalbkreis
215	397	695	1.409	42	96	Region Ostwürttemberg
2.084	4.184	6.113	12.356	555	1.310	Regierungsbezirk Stuttgart
50	84	64	128	4	7	Stadtkreise Baden-Baden
129	347	261	717	8	39	Karlsruhe
155	269	651	1.259	58	149	Landkreise Karlsruhe
91	159	302	645	14	37	Rastatt
424	859	1.278	2.749	83	232	Region Mittlerer Oberrhein
133	282	170	324	11	24	Stadtkreise Heidelberg
321	805	418	1.050	48	148	Mannheim
90	133	186	305	13	26	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
251	475	859	1.804	59	125	Rhein-Neckar-Kreis
795	1.695	1.632	3.483	131	323	Region Rhein-Neckar ¹⁾
50	97	141	312	12	37	Stadtkreis Pforzheim
84	141	347	626	18	22	Landkreise Calw
70	113	202	349	21	41	Enzkreis
36	72	145	244	19	52	Freudenstadt
240	423	834	1.531	71	152	Region Nordschwarzwald
1.459	2.977	3.745	7.763	284	707	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	386	2.093	692	1.871	212	561
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	921	2.032	825	1.642	231	410
Emmendingen	660	1.557	757	1.375	140	254
Ortenaukreis	1.618	3.577	1.428	2.874	507	896
Region Südlicher Oberrhein	3.585	9.259	3.702	7.762	1.090	2.121
Landkreise						
Rottweil	614	1.041	477	834	195	297
Schwarzwald-Baar-Kreis	764	1.941	699	1.421	283	609
Tuttlingen	486	1.117	408	843	169	387
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1.864	4.099	1.585	3.098	647	1.293
Landkreise						
Konstanz	914	2.602	1.160	2.213	334	665
Lörrach	780	2.422	1.034	2.108	211	378
Waldshut	739	1.700	712	1.302	240	418
Region Hochrhein-Bodensee	2.433	6.724	2.906	5.623	785	1.461
Regierungsbezirk Freiburg	7.882	20.082	8.192	16.483	2.522	4.875
Landkreise						
Reutlingen	888	2.118	877	1.691	362	676
Tübingen	765	2.277	815	1.927	465	1.284
Zollernalbkreis	639	1.409	584	1.067	227	382
Region Neckar-Alb	2.292	5.804	2.275	4.685	1.055	2.342
Stadtkreis						
Ulm	267	1.356	578	1.290	269	575
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	989	2.169	1.102	1.822	560	904
Biberach	1.079	2.456	1.143	2.091	439	687
Region Donau-Iller ¹⁾	2.335	5.981	2.823	5.203	1.267	2.166
Landkreise						
Bodenseekreis	872	2.148	993	1.886	348	635
Ravensburg	1.424	3.456	1.345	2.798	538	1.095
Sigmaringen	648	1.410	586	1.194	222	327
Region Bodensee-Oberschwaben	2.944	7.014	2.925	5.878	1.108	2.057
Regierungsbezirk Tübingen	7.571	18.799	8.023	15.766	3.430	6.565
Baden-Württemberg	36.376	92.835	38.695	76.632	15.030	28.543

*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
275	835	206	475	6	13	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
172	360	421	872	32	88	Breisgau-Hochschwarzwald
293	516	323	605	31	69	Emmendingen
287	655	634	1.323	54	139	Ortenaukreis
1.027	2.366	1.584	3.275	123	309	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
46	73	236	464	11	21	Rottweil
83	179	333	633	14	39	Schwarzwald-Baar-Kreis
53	93	187	363	15	39	Tuttlingen
182	345	756	1.460	40	99	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
142	308	685	1.240	54	142	Konstanz
229	608	594	1.122	69	157	Lörrach
133	260	340	624	37	166	Waldshut
503	1.176	1.618	2.986	160	465	Region Hochrhein-Bodensee
1.712	3.887	3.959	7.721	323	873	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
177	375	338	640	39	124	Reutlingen
66	109	283	534	42	82	Tübingen
63	99	293	586	11	38	Zollernalbkreis
306	583	915	1.760	93	244	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
83	152	226	563	23	39	Ulm
						Landkreise
173	315	370	603	37	85	Alb-Donau-Kreis
152	271	552	1.133	21	47	Biberach
408	738	1.147	2.299	81	171	Region Donau-Iller ¹⁾
						Landkreise
97	172	548	1.079	39	116	Bodenseekreis
137	254	671	1.449	30	64	Ravensburg
93	240	271	627	20	42	Sigmaringen
327	666	1.490	3.155	89	222	Region Bodensee-Oberschwaben
1.041	1.987	3.552	7.214	262	637	Regierungsbezirk Tübingen
6.296	13.035	17.369	35.054	1.424	3.527	Baden-Württemberg

15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2024 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	429	258	4.274	254	2.402	196
Landkreise						
Böblingen	248	56	2.387	27	1.323	6
Esslingen	386	146	2.334	110	1.296	38
Göppingen	258	80	1.384	43	747	16
Ludwigsburg	351	72	2.114	29	849	19
Rems-Murr-Kreis	410	148	1.513	80	633	36
Region Stuttgart	2.082	760	14.006	543	7.250	311
Stadtkreis						
Heilbronn	130	91	828	33	466	2
Landkreise						
Heilbronn	289	12	2.088	46	1.564	28
Hohenlohekreis	191	40	659	29	388	4
Schwäbisch Hall	427	94	1.850	55	1.052	9
Main-Tauber-Kreis	212	52	867	12	361	11
Region Heilbronn-Franken	1.249	289	6.292	175	3.831	54
Landkreise						
Heidenheim	293	15	2.199	42	1.764	12
Ostalbkreis	587	110	3.563	58	2.368	30
Region Ostwürttemberg	880	125	5.762	100	4.132	42
Regierungsbezirk Stuttgart	4.211	1.174	26.060	818	15.212	407
Stadtkreise						
Baden-Baden	39	4	199	–	112	–
Karlsruhe	167	125	1.256	110	384	5
Landkreise						
Karlsruhe	445	184	3.739	210	1.445	125
Rastatt	188	20	807	18	202	3
Region Mittlerer Oberrhein	839	333	6.001	338	2.142	133
Stadtkreise						
Heidelberg	170	426	2.141	422	1.736	162
Mannheim	278	81	2.413	33	635	23
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	282	80	674	30	212	12
Rhein-Neckar-Kreis	504	106	2.687	98	1.364	38
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1.234	693	7.914	583	3.947	235
Stadtkreis						
Pforzheim	94	224	828	147	167	3
Landkreise						
Calw	268	51	2.459	41	1.897	10
Enzkreis	200	37	1.379	18	682	3
Freudenstadt	179	19	462	8	247	2
Region Nordschwarzwald	741	331	5.128	214	2.993	18
Regierungsbezirk Karlsruhe	2.814	1.357	19.044	1.135	9.083	386

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
391	48	1.481	10	16	1	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
334	5	730	16	24	20	Böblingen
285	1	753	71	120	3	Esslingen
103	22	534	5	21	1	Göppingen
886	3	379	7	18	3	Ludwigsburg
239	7	641	37	121	2	Rems-Murr-Kreis
2.238	86	4.518	146	320	30	Region Stuttgart
						Stadtkreis
184	17	177	14	41	–	Heilbronn
						Landkreise
170	8	354	10	71	5	Heilbronn
37	–	234	25	15	1	Hohenlohekreis
299	17	499	29	120	4	Schwäbisch Hall
140	–	367	1	37	– 1	Main-Tauber-Kreis
831	42	1.631	79	285	9	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
176	10	260	20	43	41	Heidenheim
458	11	737	17	39	–	Ostalbkreis
633	21	997	37	82	41	Region Ostwürttemberg
3.702	149	7.145	262	686	80	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
45	–	42	–	–	–	Baden-Baden
164	12	708	93	20	3	Karlsruhe
						Landkreise
283	47	2.011	38	31	2	Karlsruhe
250	–	355	15	31	2	Rastatt
743	59	3.116	146	82	7	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
78	2	327	258	7	–	Heidelberg
351	2	1.426	8	65	4	Mannheim
						Landkreise
173	17	289	1	14	2	Neckar-Odenwald-Kreis
628	40	695	20	78	–	Rhein-Neckar-Kreis
1.230	61	2.737	287	165	6	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
525	142	136	2	9	– 3	Pforzheim
						Landkreise
122	5	440	26	2	2	Calw
460	2	237	13	58	3	Enzkreis
43	–	172	6	18	1	Freudenstadt
1.149	149	985	47	87	3	Region Nordschwarzwald
3.122	269	6.839	480	334	16	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	131	–	592	5	188	1
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	466	104	2.971	64	319	28
Emmendingen	226	80	806	56	290	16
Ortenaukreis	674	121	3.421	58	1.235	16
Region Südlicher Oberrhein	1.497	305	7.790	183	2.033	61
Landkreise						
Rottweil	269	41	1.340	18	514	4
Schwarzwald-Baar-Kreis	327	107	953	69	413	64
Tuttlingen	176	38	954	2	143	–
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	772	186	3.247	89	1.070	68
Landkreise						
Konstanz	265	99	1.745	35	419	21
Lörrach	234	116	1.698	64	518	5
Waldshut	370	88	1.200	38	324	17
Region Hochrhein-Bodensee	869	303	4.643	137	1.261	43
Regierungsbezirk Freiburg	3.138	794	15.680	409	4.364	172
Landkreise						
Reutlingen	368	96	1.653	65	618	57
Tübingen	217	74	1.026	51	465	43
Zollernalbkreis	299	167	1.183	136	273	15
Region Neckar-Alb	884	337	3.862	252	1.357	115
Stadtkreis						
Ulm	90	170	955	157	454	2
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	431	51	2.638	31	755	8
Biberach	498	226	2.187	193	673	105
Region Donau-Iller ¹⁾	1.019	447	5.780	381	1.882	115
Landkreise						
Bodenseekreis	280	125	909	67	184	11
Ravensburg	720	130	2.580	50	1.234	23
Sigmaringen	349	61	1.560	34	823	19
Region Bodensee-Oberschwaben	1.349	316	5.050	151	2.240	53
Regierungsbezirk Tübingen	3.252	1.100	14.692	784	5.479	283
Baden-Württemberg	13.415	4.425	75.476	3.146	34.138	1.248

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
196	3	207	1	86	–	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
814	20	1.838	16	39	32	Breisgau-Hochschwarzwald
263	8	253	32	17	–	Emmendingen
891	28	1.296	14	61	5	Ortenaukreis
2.163	59	3.594	63	202	37	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
412	2	413	12	6	3	Rottweil
146	1	395	4	21	–	Schwarzwald-Baar-Kreis
77	1	734	1	51	7	Tuttlingen
635	4	1.542	17	79	10	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
475	1	850	13	161	2	Konstanz
304	43	877	16	12	1	Lörrach
332	2	544	19	169	74	Waldshut
1.112	46	2.270	48	342	77	Region Hochrhein-Bodensee
3.910	109	7.405	128	623	124	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
316	6	718	2	18	4	Reutlingen
171	2	390	6	26	3	Tübingen
115	3	795	118	30	2	Zollernalbkreis
602	11	1.903	126	75	9	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
194	154	308	1	6	1	Ulm
						Landkreise
434	4	1.448	19	12	3	Alb-Donau-Kreis
479	46	1.036	42	68	27	Biberach
1.107	204	2.792	62	86	31	Region Donau-Iller ¹⁾
						Landkreise
451	26	274	30	73	2	Bodenseekreis
331	13	1.015	14	95	20	Ravensburg
240	5	497	10	31	1	Sigmaringen
1.023	44	1.787	54	199	23	Region Bodensee-Oberschwaben
2.732	259	6.482	242	360	63	Regierungsbezirk Tübingen
13.466	786	27.871	1.112	2.003	283	Baden-Württemberg

16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	23.932	51.243	36.379	37.220	135.209	15.728.456
2	Wohngebäude zusammen	18.540	9.493	35.016	36.207	131.823	8.476.510
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	45	68	631	226	842	89.206
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2.287	3.475	13.726	11.397	42.748	2.477.775
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	69	35	320	282	971	70.229
9	Unternehmen	3.065	4.237	16.897	13.984	52.963	2.972.713
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	2.724	3.871	15.271	12.783	48.543	2.704.882
11	Immobilienfonds	19	6	15	16	73	7.197
12	Sonstige Unternehmen	322	360	1.611	1.186	4.347	260.634
13	Private Haushalte	15.333	5.098	17.308	21.635	76.805	5.331.597
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	73	123	491	305	1.084	101.971
15	Nichtwohngebäude zusammen	5.392	41.749	1.363	1.013	3.386	7.251.946
	davon						
16	Anstaltsgebäude	107	1.382	282	97	379	371.880
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	583	6.034	196	140	477	1.760.822
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	893	3.869	89	101	337	206.114
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3.055	26.303	585	560	1.790	3.363.313
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	905	8.260	146	173	576	1.367.191
21	Handels- und Lagergebäude	1.389	12.955	379	361	1.137	1.287.867
22	Hotels und Gaststätten	285	1.022	44	10	24	252.385
23	Sonstige Nichtwohngebäude	754	4.161	211	116	403	1.549.817
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1.346	9.123	523	241	877	2.121.370
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	614	3.654	– 1	– 22	– 95	1.462.739
26	Unternehmen	3.428	34.603	931	724	2.394	5.088.046
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	788	3.800	40	43	136	188.483
28	Produzierendes Gewerbe	1.115	13.450	102	112	362	2.079.881
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	1.525	17.353	789	569	1.896	2.819.682
	darunter						
30	Immobilienfonds	37	884	32	16	42	81.306
31	Private Haushalte	1.079	2.025	269	254	849	302.067
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	271	1.467	164	56	238	399.094

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
13.679	44.741	48.501	31.716	31.991	118.341	12.915.421	1
10.820	17.234	10.989	30.627	31.219	115.669	7.104.031	2
6.746	5.875	3.728	6.746	10.833	39.270	2.610.397	3
1.810	2.239	1.403	3.620	4.185	15.066	969.341	4
2.242	9.013	5.795	19.715	16.008	60.553	3.470.676	5
22	108	63	546	193	780	53.617	6
1.439	5.910	3.876	12.497	10.497	39.434	2.240.678	7
42	128	57	359	253	978	58.306	8
2.574	7.433	4.589	15.921	13.346	50.653	2.771.662	9
2.385	6.852	4.167	14.520	12.298	46.811	2.557.297	10
11	6	1	11	15	56	2.239	11
178	574	421	1.390	1.033	3.786	212.126	12
8.167	9.507	6.221	13.923	17.349	63.057	4.191.257	13
37	166	123	424	271	981	82.806	14
2.859	27.507	37.512	1.089	771	2.672	5.811.390	15
47	629	1.239	333	137	519	320.842	16
234	3.419	5.675	171	138	485	1.459.964	17
602	2.373	3.483	9	10	35	157.990	18
1.716	18.694	23.513	362	340	1.097	2.749.936	19
463	6.099	7.446	49	71	230	1.065.560	20
833	10.295	11.267	283	236	753	1.082.641	21
60	377	829	15	19	70	173.560	22
260	2.392	3.602	214	147	536	1.122.658	23
690	4.556	8.287	574	306	1.125	1.606.632	24
247	1.986	3.185	36	22	92	992.061	25
1.979	23.819	31.280	828	602	2.032	4.323.142	26
568	2.331	3.423	9	10	35	154.420	27
642	10.444	12.197	70	84	268	1.735.261	28
769	11.044	15.660	749	509	1.729	2.433.461	29
10	820	859	29	13	33	61.933	30
522	984	1.773	69	80	279	188.770	31
111	717	1.274	156	67	269	307.417	32

17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	559	2.120	1.321	985	948.806
Landkreise					
Böblingen	812	2.728	1.634	1.605	897.519
Esslingen	959	2.008	1.299	1.414	706.275
Göppingen	470	1.316	559	611	250.606
Ludwigsburg	787	1.111	1.333	1.343	471.331
Rems-Murr-Kreis	769	1.295	1.235	1.190	508.531
Region Stuttgart	4.356	10.577	7.381	7.148	3.783.068
Stadtkreis					
Heilbronn	169	1.228	369	320	283.476
Landkreise					
Heilbronn	940	1.717	1.848	1.888	636.502
Hohenlohekreis	403	1.098	499	581	279.039
Schwäbisch Hall	978	3.484	1.075	1.146	568.496
Main-Tauber-Kreis	394	774	592	643	234.483
Region Heilbronn-Franken	2.884	8.302	4.383	4.579	2.001.996
Landkreise					
Heidenheim	307	302	410	397	114.305
Ostalbkreis	882	2.203	1.228	1.331	571.981
Region Ostwürttemberg	1.189	2.505	1.638	1.728	686.286
Regierungsbezirk Stuttgart	8.429	21.384	13.402	13.456	6.471.350
Stadtkreise					
Baden-Baden	69	135	246	229	50.039
Karlsruhe	331	501	904	695	261.602
Landkreise					
Karlsruhe	981	1.710	1.486	1.623	590.549
Rastatt	444	594	635	670	215.116
Region Mittlerer Oberrhein	1.825	2.939	3.271	3.217	1.117.306
Stadtkreise					
Heidelberg	162	572	422	425	176.341
Mannheim	422	2.060	742	621	481.110
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	371	702	360	472	213.688
Rhein-Neckar-Kreis	1.055	1.209	1.363	1.641	501.072
Region Rhein-Neckar ²⁾	2.010	4.543	2.887	3.159	1.372.211
Stadtkreis					
Pforzheim	130	282	361	281	103.903
Landkreise					
Calw	362	576	528	524	225.927
Enzkreis	326	593	378	476	166.448
Freudenstadt	339	583	555	544	197.633
Region Nordschwarzwald	1.157	2.035	1.822	1.825	693.911
Regierungsbezirk Karlsruhe	4.992	9.516	7.980	8.202	3.183.428

Noch: **17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	214	805	400	407	275.725
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	665	1.391	833	859	400.570
Emmendingen	404	525	546	613	211.202
Ortenaukreis	1.255	3.591	1.999	1.996	783.529
Region Südlicher Oberrhein	2.538	6.312	3.778	3.874	1.671.026
Landkreise					
Rottweil	552	922	704	771	258.875
Schwarzwald-Baar-Kreis	483	565	540	571	183.532
Tuttlingen	327	541	422	437	170.390
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1.362	2.028	1.666	1.779	612.797
Landkreise					
Konstanz	554	1.128	855	824	304.781
Lörrach	407	647	717	766	255.655
Waldshut	491	756	536	621	231.352
Region Hochrhein-Bodensee	1.452	2.531	2.108	2.211	791.788
Regierungsbezirk Freiburg	5.352	10.871	7.552	7.864	3.075.611
Landkreise					
Reutlingen	639	1.075	928	934	360.450
Tübingen	504	977	679	671	465.423
Zollernalbkreis	445	714	632	709	239.437
Region Neckar-Alb	1.588	2.766	2.239	2.314	1.065.310
Stadtkreis					
Ulm	164	436	524	397	177.058
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	697	1.751	855	1.001	392.531
Biberach	800	1.241	1.028	1.128	386.180
Region Donau-Iller ²⁾	1.661	3.429	2.407	2.527	955.769
Landkreise					
Bodenseekreis	513	766	663	696	244.702
Ravensburg	945	1.715	1.579	1.565	527.621
Sigmaringen	452	795	557	597	204.665
Region Bodensee-Oberschwaben	1.910	3.276	2.799	2.857	976.988
Regierungsbezirk Tübingen	5.159	9.471	7.445	7.698	2.998.067
Baden-Württemberg	23.932	51.243	36.379	37.220	15.728.456

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	157	446	228	1.023	782	199.619
Landkreise						
Böblingen	455	786	497	1.494	1.443	339.796
Esslingen	442	643	382	1.135	1.191	262.669
Göppingen	206	288	187	451	512	118.397
Ludwigsburg	370	664	416	1.156	1.144	274.341
Rems-Murr-Kreis	308	553	349	1.056	982	240.978
Region Stuttgart	1.938	3.380	2.059	6.315	6.053	1.435.800
Stadtkreis						
Heilbronn	65	156	99	345	295	65.911
Landkreise						
Heilbronn	607	944	582	1.705	1.735	373.286
Hohenlohekreis	195	261	152	430	489	108.686
Schwäbisch Hall	332	506	357	859	911	196.893
Main-Tauber-Kreis	228	273	174	411	505	112.333
Region Heilbronn-Franken	1.427	2.141	1.365	3.750	3.936	857.109
Landkreise						
Heidenheim	160	180	115	327	329	69.262
Ostalbkreis	423	652	414	1.087	1.159	278.346
Region Ostwürttemberg	583	832	529	1.414	1.489	347.608
Regierungsbezirk Stuttgart	3.948	6.353	3.952	11.479	11.478	2.640.517
Stadtkreise						
Baden-Baden	34	121	92	217	198	35.587
Karlsruhe	123	309	166	662	537	131.636
Landkreise						
Karlsruhe	492	737	432	1.271	1.345	286.158
Rastatt	198	272	192	467	512	105.577
Region Mittlerer Oberrhein	847	1.439	882	2.617	2.591	558.958
Stadtkreise						
Heidelberg	61	182	69	349	352	74.132
Mannheim	144	256	138	640	512	83.063
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	174	200	117	279	367	86.086
Rhein-Neckar-Kreis	576	753	386	1.233	1.438	322.834
Region Rhein-Neckar ¹⁾	955	1.392	711	2.501	2.669	566.115
Stadtkreis						
Pforzheim	51	123	52	251	217	53.441
Landkreise						
Calw	180	228	149	359	412	102.196
Enzkreis	192	199	122	287	380	82.757
Freudenstadt	155	269	169	475	461	112.175
Region Nordschwarzwald	578	819	492	1.372	1.470	350.569
Regierungsbezirk Karlsruhe	2.380	3.649	2.085	6.490	6.730	1.475.642

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
						Stadtkreis
85	95	62	113	175	46.920	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
329	300	180	381	575	139.533	Böblingen
341	301	191	394	566	126.887	Esslingen
179	167	97	214	305	73.614	Göppingen
279	271	172	332	496	125.807	Ludwigsburg
222	202	126	269	378	91.937	Rems-Murr-Kreis
1.435	1.336	827	1.703	2.495	604.698	Region Stuttgart
						Stadtkreis
33	40	30	44	74	18.451	Heilbronn
						Landkreise
473	436	251	551	838	195.318	Heilbronn
169	165	98	204	308	72.058	Hohenlohekreis
260	261	161	313	480	112.746	Schwäbisch Hall
206	198	125	242	364	83.847	Main-Tauber-Kreis
1.141	1.100	664	1.354	2.065	482.420	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
144	120	67	167	233	47.874	Heidenheim
356	367	265	462	660	159.711	Ostalbkreis
500	487	332	629	893	207.585	Region Ostwürttemberg
3.076	2.923	1.823	3.686	5.453	1.294.703	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
20	20	13	23	36	8.542	Baden-Baden
65	69	43	81	125	29.930	Karlsruhe
						Landkreise
392	349	205	457	664	150.958	Karlsruhe
176	157	105	203	300	70.032	Rastatt
653	595	366	764	1.125	259.462	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
29	30	16	35	59	13.548	Heidelberg
106	83	44	119	164	24.312	Mannheim
						Landkreise
160	164	94	197	301	71.108	Neckar-Odenwald-Kreis
494	433	221	557	847	190.454	Rhein-Neckar-Kreis
789	710	374	908	1.371	299.422	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
37	39	31	47	69	17.414	Pforzheim
						Landkreise
155	148	93	194	266	64.920	Calw
179	167	101	216	319	71.086	Enzkreis
124	125	77	153	223	56.145	Freudenstadt
495	479	302	610	876	209.565	Region Nordschwarzwald
1.937	1.784	1.042	2.282	3.373	768.449	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	73	201	116	381	352	83.565
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	251	391	233	672	713	173.102
Emmendingen	196	273	163	451	507	126.512
Ortenaukreis	479	894	543	1.788	1.730	360.365
Region Südlicher Oberrhein	999	1.758	1.055	3.292	3.301	743.544
Landkreise						
Rottweil	226	361	266	629	662	143.045
Schwarzwald-Baar-Kreis	185	241	186	376	434	96.002
Tuttlingen	166	206	167	338	366	86.652
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	577	809	619	1.343	1.462	325.699
Landkreise						
Konstanz	218	351	253	669	659	151.143
Lörrach	176	334	233	587	598	132.824
Waldshut	168	272	160	419	474	111.399
Region Hochrhein-Bodensee	562	958	646	1.675	1.731	395.366
Regierungsbezirk Freiburg	2.138	3.525	2.321	6.310	6.495	1.464.609
Landkreise						
Reutlingen	263	463	335	776	792	186.022
Tübingen	239	298	186	566	543	130.612
Zollernalbkreis	251	347	269	544	613	147.087
Region Neckar-Alb	753	1.108	790	1.886	1.947	463.721
Stadtkreis						
Ulm	61	220	126	495	369	92.938
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	339	463	333	712	820	195.925
Biberach	433	555	414	847	970	239.212
Region Donau-Iller ¹⁾	833	1.238	873	2.054	2.159	528.075
Landkreise						
Bodenseekreis	185	335	233	555	588	131.403
Ravensburg	359	742	533	1.386	1.308	286.681
Sigmaringen	224	284	202	467	513	113.383
Region Bodensee-Oberschwaben	768	1.360	968	2.408	2.410	531.467
Regierungsbezirk Tübingen	2.354	3.707	2.631	6.348	6.516	1.523.263
Baden-Württemberg	10.820	17.234	10.989	30.627	31.219	7.104.031

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
36	40	22	49	73	20.896	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
196	183	99	252	347	87.275	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
159	143	76	189	269	70.399	Emmendingen
352	325	211	436	605	144.979	Ortenaukreis
743	691	407	926	1.293	323.549	Region Südlicher Oberrhein
182	181	122	234	336	77.840	Landkreise Rottweil
162	159	120	198	277	66.275	Schwarzwald-Baar-Kreis
149	138	94	183	251	59.801	Tuttlingen
493	478	335	615	864	203.916	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
155	148	94	191	271	70.649	Landkreise Konstanz
133	114	59	161	221	49.148	Lörrach
141	124	74	164	228	59.557	Waldshut
429	386	227	516	720	179.354	Region Hochrhein-Bodensee
1.665	1.555	970	2.057	2.878	706.819	Regierungsbezirk Freiburg
205	207	147	250	366	92.344	Landkreise Reutlingen
200	175	121	243	321	74.887	Tübingen
213	207	154	249	366	92.599	Zollernalbkreis
618	589	423	742	1.053	259.830	Region Neckar-Alb
29	36	20	40	68	16.717	Stadtkreis Ulm
286	285	203	348	509	126.094	Landkreise Alb-Donau-Kreis
376	386	288	486	657	171.271	Biberach
691	707	512	874	1.234	314.082	Region Donau-Iller ¹⁾
130	129	79	166	249	57.421	Landkreise Bodenseekreis
248	246	157	319	453	103.036	Ravensburg
191	181	126	240	326	75.398	Sigmaringen
569	555	362	725	1.028	235.855	Region Bodensee-Oberschwaben
1.878	1.851	1.297	2.341	3.315	809.767	Regierungsbezirk Tübingen
8.556	8.114	5.131	10.366	15.018	3.579.738	Baden-Württemberg

19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	42	1.486	1.920	67	29	582.875
Landkreise						
Böblingen	91	1.565	2.175	28	24	462.743
Esslingen	80	1.120	1.536	17	17	310.885
Göppingen	55	1.002	1.094	13	9	89.974
Ludwigsburg	55	455	643	9	10	115.044
Rems-Murr-Kreis	85	555	901	30	27	142.559
Region Stuttgart	408	6.182	8.270	164	117	1.704.080
Stadtkreis						
Heilbronn	14	627	1.099	–	–	199.939
Landkreise						
Heilbronn	66	914	1.085	22	18	199.857
Hohenlohekreis	57	596	883	14	9	141.457
Schwäbisch Hall	252	2.207	2.777	55	36	238.728
Main-Tauber-Kreis	57	632	625	98	31	91.497
Region Heilbronn-Franken	446	4.977	6.469	189	95	871.478
Landkreise						
Heidenheim	32	96	140	1	2	13.497
Ostalbkreis	125	1.215	1.752	3	5	229.784
Region Ostwürttemberg	157	1.312	1.892	4	7	243.281
Regierungsbezirk Stuttgart	1.011	12.471	16.631	357	218	2.818.839
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	26	45	23	21	4.889
Karlsruhe	17	169	343	–	–	62.137
Landkreise						
Karlsruhe	98	890	1.286	86	67	222.810
Rastatt	41	341	427	71	50	64.964
Region Mittlerer Oberrhein	160	1.426	2.101	180	138	354.800
Stadtkreise						
Heidelberg	15	241	530	4	6	57.819
Mannheim	62	1.657	1.882	5	3	308.387
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	49	527	604	6	7	86.270
Rhein-Neckar-Kreis	70	582	832	2	4	110.806
Region Rhein-Neckar ¹⁾	196	3.007	3.847	17	20	563.282
Stadtkreis						
Pforzheim	13	103	209	48	22	31.262
Landkreise						
Calw	32	255	365	63	18	64.229
Enzkreis	28	319	471	32	20	57.224
Freudenstadt	54	322	413	2	3	49.005
Region Nordschwarzwald	127	999	1.459	145	63	201.720
Regierungsbezirk Karlsruhe	483	5.432	7.407	342	221	1.119.802

Noch: **19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	387	618	14	13	154.183
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	74	715	1.000	11	14	126.491
Emmendingen	41	171	308	37	31	48.014
Ortenaukreis	172	1.503	2.222	48	44	283.629
Region Südlicher Oberrhein	306	2.775	4.148	110	102	612.317
Landkreise						
Rottweil	83	491	641	11	12	77.175
Schwarzwald-Baar-Kreis	64	212	325	7	8	40.644
Tuttlingen	42	250	346	–	–	57.889
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	189	953	1.313	18	20	175.708
Landkreise						
Konstanz	52	725	883	6	9	89.621
Lörrach	32	201	370	38	37	67.319
Waldshut	94	352	538	44	32	65.960
Region Hochrhein-Bodensee	178	1.278	1.792	88	78	222.900
Regierungsbezirk Freiburg	673	5.006	7.252	216	200	1.010.925
Landkreise						
Reutlingen	69	472	675	47	13	105.632
Tübingen	44	537	721	36	29	205.420
Zollernalbkreis	65	288	446	7	6	60.680
Region Neckar-Alb	178	1.297	1.842	90	48	371.732
Stadtkreis						
Ulm	23	173	290	2	1	65.522
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	110	1.227	1.285	33	31	139.262
Biberach	118	517	787	16	14	81.201
Region Donau-Iller ¹⁾	251	1.918	2.361	51	46	285.985
Landkreise						
Bodenseekreis	55	324	489	11	12	59.288
Ravensburg	146	675	1.051	19	22	110.172
Sigmaringen	62	384	478	3	3	34.647
Region Bodensee-Oberschwaben	263	1.383	2.018	33	38	204.107
Regierungsbezirk Tübingen	692	4.598	6.222	174	132	861.824
Baden-Württemberg	2.859	27.507	37.512	1.089	771	5.811.390

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

20. Baufertigstellungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4.923	15.572	17.146	6.096	7.142	3.356.462
2	Wohngebäude zusammen	3.825	3.775	2.282	6.016	7.062	1.746.709
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3.071	2.502	1.520	3.071	4.650	1.184.542
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	566	629	355	1.132	1.206	285.467
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	178	597	391	1.498	1.105	253.893
6	Wohnheime	10	47	16	315	100	22.807
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	118	354	241	800	641	141.410
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	19	50	19	161	107	23.594
9	Unternehmen	247	498	293	1.363	967	205.894
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	212	404	232	984	778	174.393
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	35	94	61	379	189	31.501
13	Private Haushalte	3.552	3.207	1.952	4.441	5.956	1.506.596
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	20	18	51	32	10.625
15	Nichtwohngebäude zusammen	1.098	11.797	14.864	80	80	1.609.753
	davon						
16	Anstaltsgebäude	3	7	16	–	–	3.449
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	58	487	869	7	6	202.081
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	263	1.231	1.758	2	2	72.503
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	681	9.511	11.284	58	64	1.106.706
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	190	3.352	3.888	15	22	481.361
21	Handels- und Lagergebäude	351	5.379	5.739	40	36	481.622
22	Hotels und Gaststätten	19	36	79	1	2	16.010
23	Sonstige Nichtwohngebäude	93	561	937	13	9	225.014
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	219	1.189	2.380	15	12	316.108
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	95	493	994	14	7	213.355
26	Unternehmen	818	10.880	13.148	55	58	1.328.275
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	253	1.204	1.728	2	2	71.144
28	Produzierendes Gewerbe	301	5.237	6.198	14	19	716.025
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	264	4.439	5.223	39	37	541.106
	darunter						
30	Immobilienfonds	6	706	660	–	–	34.753
31	Private Haushalte	159	278	492	10	14	42.890
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	146	230	1	1	25.233

21. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	10.820	1.014	359	9.407	–	38	2
darin Wohnungen	Anzahl	30.627	6.446	2.131	21.997	–	48	5
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6.746	494	181	6.036	–	35	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.810	89	6	1.713	–	1	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.242	424	172	1.643	–	2	1
darin Wohnungen	Anzahl	19.715	5.457	1.938	12.306	–	11	3
Wohnheime	Anzahl	22	7	–	15	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	546	317	–	229	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.859	267	32	1.027	–	59	1.474
Rauminhalt	1.000 m³	27.507	5.885	387	14.457	–	421	6.357
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	47	15	4	27	–	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	629	203	66	359	–	–	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	234	71	4	156	–	3	–
Rauminhalt	1.000 m³	3.419	1.642	57	1.716	–	4	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	602	4	–	26	–	7	565
Rauminhalt	1.000 m³	2.373	10	–	228	–	27	2.108
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.716	115	18	660	–	36	887
Rauminhalt	1.000 m³	18.694	3.102	172	10.850	–	383	4.188
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	463	38	6	278	–	15	126
Rauminhalt	1.000 m³	6.099	1.275	84	3.990	–	187	562
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	833	51	7	303	–	17	455
Rauminhalt	1.000 m³	10.295	1.416	41	6.440	–	189	2.210
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	14	3	42	–	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	377	212	15	149	–	–	1
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	260	62	6	158	–	13	21
Rauminhalt	1.000 m³	2.392	928	92	1.305	–	8	60

22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	10.820	18	1.119	37	1.014	467	7.655
darin Wohnungen	Anzahl	30.627	28	4.872	47	6.446	1.412	15.599
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6.746	12	607	33	494	253	5.143
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.810	3	95	3	89	93	1.430
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.242	3	416	1	424	121	1.068
darin Wohnungen	Anzahl	19.715	10	4.068	8	5.457	973	7.374
Wohnheime	Anzahl	22	–	1	–	7	–	14
darin Wohnungen	Anzahl	546	–	7	–	317	–	222
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.859	22	255	29	267	72	593
Rauminhalt	1.000 m³	27.507	83	4.476	69	5.885	1.645	7.808
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	47	–	11	–	15	4	9
Rauminhalt	1.000 m³	629	–	166	–	203	44	110
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	234	3	30	3	71	14	105
Rauminhalt	1.000 m³	3.419	5	646	4	1.642	294	808
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	602	–	6	2	4	–	9
Rauminhalt	1.000 m³	2.373	–	31	2	10	–	146
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.716	15	175	19	115	34	380
Rauminhalt	1.000 m³	18.694	74	3.395	61	3.102	906	6.099
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	463	8	71	8	38	14	157
Rauminhalt	1.000 m³	6.099	33	1.392	30	1.275	166	2.145
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	833	5	76	9	51	16	185
Rauminhalt	1.000 m³	10.295	31	1.825	30	1.416	702	3.766
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	–	16	1	14	2	20
Rauminhalt	1.000 m³	377	–	66	0	212	8	80
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	260	4	33	5	62	20	90
Rauminhalt	1.000 m³	2.392	4	237	3	928	402	646

und der primär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Heizenergie	keiner Heizenergie		

Wohnbau

–	460	42	5	1	2	Anzahl	Wohngebäude zusammen
–	1.928	260	29	1	5	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
–	195	7	1	1	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	90	5	1	–	1	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	175	30	3	–	1	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	1.553	243	26	–	3	Anzahl	darin Wohnungen
–	–	–	–	–	–	Anzahl	Wohnheime
–	–	–	–	–	–	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

–	125	17	2	3	1.474	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
–	920	155	60	48	6.357	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
–	5	2	–	–	1	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	73	32	–	–	1	1.000 m³	Rauminhalt
–	7	1	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
–	19	0	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	10	6	–	–	565	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	32	44	–	–	2.108	1.000 m³	Rauminhalt
–	82	5	2	2	887	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	714	51	60	44	4.188	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
–	34	4	2	1	126	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
–	351	41	60	43	562	1.000 m³	Rauminhalt
–	34	1	–	1	455	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
–	304	11	–	1	2.210	1.000 m³	Rauminhalt
–	6	–	–	–	1	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	9	–	–	–	1	1.000 m³	Rauminhalt
–	21	3	–	1	21	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
–	82	26	–	4	60	1.000 m³	Rauminhalt

23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	10.820	1	25	46	–	5	–
darin Wohnungen	Anzahl	30.627	1	289	234	–	39	–
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6.746	1	3	26	–	3	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.810	–	–	4	–	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.242	–	22	16	–	2	–
darin Wohnungen	Anzahl	19.715	–	286	200	–	36	–
Wohnheime	Anzahl	22	–	–	–	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	546	–	–	–	–	–	–

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2.859	–	13	8	–	3	5
Rauminhalt	1.000 m³	27.507	–	150	143	–	74	104
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	47	–	1	1	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	629	–	5	21	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	234	–	1	2	–	1	1
Rauminhalt	1.000 m³	3.419	–	1	74	–	15	23
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	602	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.373	–	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.716	–	7	5	–	1	2
Rauminhalt	1.000 m³	18.694	–	124	49	–	14	63
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	463	–	3	2	–	1	2
Rauminhalt	1.000 m³	6.099	–	90	7	–	14	63
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	833	–	2	2	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	10.295	–	22	14	–	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	–	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	377	–	1	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	260	–	4	–	–	1	2
Rauminhalt	1.000 m³	2.392	–	19	–	–	45	18

und der sekundär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Energie	keiner sekundären Energie		

Wohnbau

1.047	1.535	12	–	–	8.149	Anzahl	Wohngebäude zusammen
3.176	2.935	93	–	–	23.860	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
602	1.008	1	–	–	5.102	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
168	358	–	–	–	1.280	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
275	167	11	–	–	1.749	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
2.217	1.183	92	–	–	15.701	Anzahl	darin Wohnungen
2	2	–	–	–	18	Anzahl	Wohnheime
21	28	–	–	–	497	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

143	73	3	–	3	2.608	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
2.515	402	35	–	29	24.055	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
4	4	–	–	–	37	Anzahl	Anstaltsgebäude
68	34	–	–	–	501	1.000 m³	Rauminhalt
29	5	–	–	–	195	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
357	17	–	–	–	2.933	1.000 m³	Rauminhalt
2	6	–	–	–	594	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
5	18	–	–	–	2.350	1.000 m³	Rauminhalt
89	48	1	–	3	1.560	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1.708	305	5	–	29	16.396	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
38	17	1	–	2	397	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
1.045	204	5	–	18	4.653	1.000 m³	Rauminhalt
37	21	–	–	1	770	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
609	58	–	–	11	9.582	1.000 m³	Rauminhalt
12	5	–	–	–	42	Anzahl	Hotels und Gaststätten
41	10	–	–	–	324	1.000 m³	Rauminhalt
19	10	2	–	–	222	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
378	28	30	–	–	1.875	1.000 m³	Rauminhalt

24. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2024 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend verwendeter Baustoff			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	10.820	–	1.718	2.734	977
Rauminhalt	1.000 m³	17.234	–	4.753	4.458	2.145
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	6.746	–	728	1.477	514
Rauminhalt	1.000 m³	5.875	–	641	1.434	392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1.810	–	224	595	86
Rauminhalt	1.000 m³	2.239	–	315	775	103
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2.242	–	756	660	375
Rauminhalt	1.000 m³	9.013	–	3.755	2.241	1.636
Wohnheime						
Gebäude	Anzahl	22	–	10	2	2
Rauminhalt	1.000 m³	108	–	42	8	15
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	2.859	721	1.036	205	59
Rauminhalt	1.000 m³	27.507	6.622	16.230	1.272	429
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	47	3	24	7	10
Rauminhalt	1.000 m³	629	18	320	129	134
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	234	19	143	23	10
Rauminhalt	1.000 m³	3.419	312	2.871	71	43
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	602	183	117	22	1
Rauminhalt	1.000 m³	2.373	867	616	44	1
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1.716	497	652	128	26
Rauminhalt	1.000 m³	18.694	5.374	10.999	688	188
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	463	139	215	30	6
Rauminhalt	1.000 m³	6.099	1.819	3.500	216	55
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	833	296	251	51	13
Rauminhalt	1.000 m³	10.295	2.968	6.093	375	98
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	60	4	28	8	1
Rauminhalt	1.000 m³	377	9	312	27	2
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	260	19	100	25	12
Rauminhalt	1.000 m³	2.392	51	1.423	340	64

überwiegend verwendetem Baustoff

Davon überwiegend verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

1.331	173	3.883	4	Anzahl	Wohngebäude zusammen
1.832	191	3.850	6	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
800	141	3.084	2	Anzahl	Gebäude
759	111	2.536	1	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
291	15	599	–	Anzahl	Gebäude
357	19	670	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
239	17	193	2	Anzahl	Gebäude
709	61	607	4	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohnheime
1	–	7	–	Anzahl	Gebäude
6	–	36	–	1.000 m³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

52	6	778	2	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
239	22	2.689	3	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
1	–	2	–	Anzahl	Gebäude
18	–	9	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
12	1	26	–	Anzahl	Gebäude
50	3	68	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
5	–	274	–	Anzahl	Gebäude
5	–	839	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
28	4	379	2	Anzahl	Gebäude
124	4	1.313	3	1.000 m³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
7	–	66	–	Anzahl	Gebäude
51	–	459	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
13	2	206	1	Anzahl	Gebäude
56	1	704	1	1.000 m³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
2	1	16	–	Anzahl	Gebäude
5	3	18	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
6	1	97	–	Anzahl	Gebäude
42	15	459	–	1.000 m³	Rauminhalt

25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
Anzahl						100 m²
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	85	244	791	67	236	148
Landkreise						
Böblingen	37	31	136	13	21	33
Esslingen	33	42	181	12	15	22
Göppingen	15	13	60	5	7	11
Ludwigsburg	54	113	503	20	100	101
Rems-Murr-Kreis	56	52	236	15	34	45
Region Stuttgart	280	495	1.907	132	413	359
Stadtkreis						
Heilbronn	12	11	49	5	11	16
Landkreise						
Heilbronn	39	34	161	13	24	33
Hohenlohekreis	21	11	47	5	6	18
Schwäbisch Hall	48	18	81	4	5	10
Main-Tauber-Kreis	33	22	100	6	12	24
Region Heilbronn-Franken	153	96	438	33	58	102
Landkreise						
Heidenheim	15	98	132	7	97	44
Ostalbkreis	52	72	267	12	53	43
Region Ostwürttemberg	69	170	399	19	150	87
Regierungsbezirk Stuttgart	500	761	2.744	184	621	548
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	18	34	2	18	19
Karlsruhe	43	119	312	7	20	20
Landkreise						
Karlsruhe	43	22	94	10	11	19
Rastatt	20	16	68	3	5	7
Region Mittlerer Oberrhein	133	175	508	22	54	65
Stadtkreise						
Heidelberg	10	16	58	4	11	16
Mannheim	25	91	133	5	83	59
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	26	13	58	6	7	11
Rhein-Neckar-Kreis	89	64	314	37	47	81
Region Rhein-Neckar ²⁾	150	184	563	52	148	167
Stadtkreis						
Pforzheim	7	3	12	1	1	1
Landkreise						
Calw	22	23	99	4	8	10
Enzkreis	14	12	57	4	6	6
Freudenstadt	22	17	85	4	7	14
Region Nordschwarzwald	65	55	253	13	22	32
Regierungsbezirk Karlsruhe	348	414	1.324	87	224	263

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit ¹⁾			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m²	
7	5	55	15	8	81	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
6	6	1	21	8	111	Landkreise Böblingen
9	3	—	17	22	152	Esslingen
3	2	—	9	6	35	Göppingen
10	1	9	31	12	431	Ludwigsburg
7	5	3	38	17	217	Rems-Murr-Kreis
42	22	68	131	73	1.026	Region Stuttgart
1	2	2	6	—	73	Stadtkreis Heilbronn
7	3	3	24	10	70	Landkreise Heilbronn
4	1	—	15	4	59	Hohenlohekreis
3	1	—	42	13	154	Schwäbisch Hall
3	2	1	21	5	77	Main-Tauber-Kreis
18	9	6	108	32	433	Region Heilbronn-Franken
5	—	1	8	1	29	Landkreise Heidenheim
8	—	4	35	17	99	Ostalbkreis
13	—	5	45	18	130	Region Ostwürttemberg
73	31	79	282	123	1.589	Regierungsbezirk Stuttgart
—	—	2	2	—	12	Stadtkreise Baden-Baden
4	—	3	28	94	132	Karlsruhe
9	1	—	52	10	355	Landkreise Karlsruhe
2	—	1	16	10	61	Rastatt
15	1	6	98	114	560	Region Mittlerer Oberrhein
1	1	2	6	5	16	Stadtkreise Heidelberg
4	—	1	15	8	51	Mannheim
5	1	—	19	5	57	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
29	7	1	43	10	294	Rhein-Neckar-Kreis
39	9	4	83	28	419	Region Rhein-Neckar ²⁾
1	—	—	4	2	9	Stadtkreis Pforzheim
2	—	2	14	12	77	Landkreise Calw
3	—	1	10	6	28	Enzkreis
2	1	1	16	8	102	Freudenstadt
8	1	4	44	28	216	Region Nordschwarzwald
62	11	14	225	170	1.195	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
Anzahl						100 m²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	13	26	117	5	22	26
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	62	36	180	12	20	34
Emmendingen	26	28	106	9	23	30
Ortenaukreis	92	123	414	29	96	95
Region Südlicher Oberrhein	192	213	817	55	161	185
Landkreise						
Rottweil	24	31	131	5	12	15
Schwarzwald-Baar-Kreis	32	34	158	11	17	25
Tuttlingen	9	17	76	1	2	4
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	65	82	365	17	31	45
Landkreise						
Konstanz	40	22	117	11	13	17
Lörrach	38	18	94	5	9	12
Waldshut	30	24	96	8	15	27
Region Hochrhein-Bodensee	108	64	307	24	37	56
Regierungsbezirk Freiburg	365	359	1.489	96	229	286
Landkreise						
Reutlingen	43	52	213	14	29	50
Tübingen	27	31	140	14	24	47
Zollernalbkreis	42	38	185	9	15	22
Region Neckar-Alb	112	121	538	37	68	119
Stadtkreis						
Ulm	8	10	25	3	10	10
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	41	24	120	11	15	24
Biberach	51	46	240	17	24	32
Region Donau-Iller ²⁾	100	80	385	31	49	66
Landkreise						
Bodenseekreis	28	50	150	13	42	33
Ravensburg	47	31	169	9	12	18
Sigmaringen	22	9	55	4	5	13
Region Bodensee-Oberschwaben	111	91	374	26	59	64
Regierungsbezirk Tübingen	309	291	1.297	94	176	250
Baden-Württemberg	1.552	1.825	6.858	461	1.250	1.347

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit ¹⁾			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m²	
						Stadtkreis
2	1	1	8	4	50	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
7	3	2	43	12	143	Breisgau-Hochschwarzwald
2	3	4	13	3	49	Emmendingen
16	6	6	47	16	221	Ortenaukreis
27	13	13	111	35	463	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
2	2	1	19	17	64	Rottweil
6	4	1	19	17	122	Schwarzwald-Baar-Kreis
–	1	–	9	15	26	Tuttlingen
8	7	2	45	49	211	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
9	2	–	29	9	109	Konstanz
2	2	1	31	9	140	Lörrach
4	2	2	18	5	48	Waldshut
15	6	3	78	23	296	Region Hochrhein-Bodensee
50	26	18	234	107	966	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
7	5	2	26	22	76	Reutlingen
9	3	2	12	6	41	Tübingen
7	1	1	29	18	135	Zollernalbkreis
23	9	5	67	46	252	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
–	–	3	5	–	10	Ulm
						Landkreise
9	–	2	25	9	107	Alb-Donau-Kreis
12	4	1	30	20	94	Biberach
21	4	6	60	29	211	Region Donau-Iller ²⁾
						Landkreise
3	3	6	10	1	46	Bodenseekreis
7	1	1	36	18	122	Ravensburg
3	1	–	17	4	212	Sigmaringen
13	5	7	63	23	380	Region Bodensee-Oberschwaben
57	18	18	190	98	843	Regierungsbezirk Tübingen
242	86	129	931	498	4.597	Baden-Württemberg