



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 25001

Preise

M I 4 - vj 1/25

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

28.03.2025

## Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 2025

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 2025 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres-quartal	Vorquartal	Berichts-quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber			
						Vorjahres-quartal	Vorquartal		
		‰	2021 = 100			%			
Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk									
110	Wohngebäude insgesamt	1.000	125,2	128,1	129,7	+	3,6	+	1,2
111	Rohbauarbeiten zusammen	442,50	119,0	120,4	121,6	+	2,2	+	1,0
100	Erdarbeiten	36,52	129,2	131,0	132,0	+	2,2	+	0,8
140	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	2,40	118,5	118,2	118,7	+	0,2	+	0,4
160	Entwässerungskanalarbeiten	7,31	126,4	129,5	131,1	+	3,7	+	1,2
280	Mauerarbeiten	81,26	114,1	115,4	115,7	+	1,4	+	0,3
300	Betonarbeiten	173,37	115,4	115,6	116,5	+	1,0	+	0,8
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	117,9	120,6	121,6	+	3,1	+	0,8
340	Stahlbauarbeiten	1,64	123,4	122,6	123,5	+	0,1	+	0,7
360	Abdichtungsarbeiten	20,25	121,8	123,8	124,5	+	2,2	+	0,6
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	129,6	133,0	137,0	+	5,7	+	3,0
400	Klempnerarbeiten	21,15	122,5	125,0	126,5	+	3,3	+	1,2
420	Gerüstarbeiten	10,58	123,0	125,8	127,4	+	3,6	+	1,3
120	Verbauarbeiten	4,45	123,4	125,9	129,0	+	4,5	+	2,5
112	Ausbauarbeiten zusammen	557,50	130,2	134,2	136,1	+	4,5	+	1,4
440	Naturwerksteinarbeiten	3,08	125,7	129,0	136,3	+	8,4	+	5,7
460	Betonwerksteinarbeiten	3,44	115,5	116,4	117,9	+	2,1	+	1,3
480	Putz- und Stuckarbeiten	33,69	121,0	122,7	122,3	+	1,1	–	0,3
490	Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	122,8	125,6	125,2	+	2,0	–	0,3
500	Trockenbauarbeiten	31,07	121,8	121,9	124,0	+	1,8	+	1,7
520	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	128,3	132,9	139,5	+	8,7	+	5,0
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	121,6	124,8	126,1	+	3,7	+	1,0
560	Estricharbeiten	18,26	127,6	126,5	127,1	–	0,4	+	0,5
600	Tischlerarbeiten	60,13	135,6	138,2	140,2	+	3,4	+	1,4
620	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	16,30	119,9	119,5	123,3	+	2,8	+	3,2
640	Rollladenarbeiten	14,48	135,7	140,0	142,3	+	4,9	+	1,6
660	Metallbauarbeiten	67,01	130,0	137,6	137,4	+	5,7	–	0,1
680	Verglasungsarbeiten	5,35	132,5	139,4	142,7	+	7,7	+	2,4
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	123,3	125,7	129,4	+	4,9	+	2,9
740	Bodenbelagarbeiten	8,70	128,0	129,7	130,2	+	1,7	+	0,4
760	Tapezierarbeiten	4,06	125,9	129,0	132,0	+	4,8	+	2,3
780	Raumluftechnische Anlagen	10,43	134,6	138,9	140,9	+	4,7	+	1,4
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	131,6	135,9	137,5	+	4,5	+	1,2
820	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	129,0	135,0	137,7	+	6,7	+	2,0
840	Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	50,95	146,4	154,6	160,1	+	9,4	+	3,6
860	Gebäudeautomation	6,94	131,4	137,9	142,9	+	8,8	+	3,6
880	Blitzschutzanlagen	2,61	131,5	130,0	134,6	+	2,4	+	3,5
900	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	168,4	180,9	184,4	+	9,5	+	1,9
920	Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige und Förderanlagen	6,73	122,5	119,6	119,6	–	2,4		–

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-28 66, Fax (0711) 641-13 40 62, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: **1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 2025 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)**

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		%	2021 = 100			Vorjahres- quartal	Vorquartal
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>120</b>	<b>Bürogebäude insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>127,3</b>	<b>130,9</b>	<b>132,8</b>	<b>+ 4,3</b>	<b>+ 1,5</b>
	Rohbauarbeiten	372,01	119,8	121,5	123,0	+ 2,7	+ 1,2
	Ausbauarbeiten	627,99	131,8	136,5	138,7	+ 5,2	+ 1,6
<b>130</b>	<b>Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>126,2</b>	<b>129,1</b>	<b>130,9</b>	<b>+ 3,7</b>	<b>+ 1,4</b>
	Rohbauarbeiten	515,96	121,5	122,7	124,2	+ 2,2	+ 1,2
	Ausbauarbeiten	484,04	131,3	135,9	138,0	+ 5,1	+ 1,5
<b>Straßenbau</b>							
<b>210</b>	<b>Straßenbau insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>125,7</b>	<b>129,3</b>	<b>131,2</b>	<b>+ 4,4</b>	<b>+ 1,5</b>
100	Erdarbeiten	357,18	123,5	127,7	129,8	+ 5,1	+ 1,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	56,61	124,4	127,4	128,4	+ 3,2	+ 0,8
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	147,21	124,3	127,0	128,8	+ 3,6	+ 1,4
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	29,17	148,2	156,0	158,4	+ 6,9	+ 1,5
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	330,86	127,1	130,9	132,7	+ 4,4	+ 1,4
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen	27,59	125,0	127,9	130,0	+ 4,0	+ 1,6
280	Mauerarbeiten	0,56	114,1	115,7	116,9	+ 2,5	+ 1,0
300	Betonarbeiten	26,95	120,3	118,7	119,7	- 0,5	+ 0,8
660	Metallbauarbeiten	20,81	130,5	133,8	134,7	+ 3,2	+ 0,7
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	3,06	126,5	129,3	133,5	+ 5,5	+ 3,2
<b>220</b>	<b>Brücken im Straßenbau insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>119,3</b>	<b>119,9</b>	<b>120,3</b>	<b>+ 0,8</b>	<b>+ 0,3</b>
<b>Ortskanäle</b>							
<b>230</b>	<b>Ortskanäle insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>123,3</b>	<b>126,5</b>	<b>127,6</b>	<b>+ 3,5</b>	<b>+ 0,9</b>
100	Erdarbeiten	343,95	124,6	128,4	129,4	+ 3,9	+ 0,8
120	Verbauarbeiten	4,36	123,4	125,9	129,0	+ 4,5	+ 2,5
160	Entwässerungskanalarbeiten	442,03	121,9	124,9	125,8	+ 3,2	+ 0,7
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	46,92	123,6	126,5	128,6	+ 4,0	+ 1,7
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	2,30	145,0	148,6	151,1	+ 4,2	+ 1,7
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	75,05	126,5	129,9	131,7	+ 4,1	+ 1,4
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbel. ungeb. Ausführung, Einfassungen	39,15	124,8	128,0	129,7	+ 3,9	+ 1,3
280	Mauerarbeiten	7,54	114,1	115,7	116,9	+ 2,5	+ 1,0
300	Betonarbeiten	29,88	117,1	117,8	118,7	+ 1,4	+ 0,8
360	Abdichtungsarbeiten	8,82	130,5	135,7	138,1	+ 5,8	+ 1,8
<b>311</b>	<b>Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>130,5</b>	<b>133,3</b>	<b>135,7</b>	<b>+ 4,0</b>	<b>+ 1,8</b>
<b>312</b>	<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>121,9</b>	<b>124,8</b>	<b>127,3</b>	<b>+ 4,4</b>	<b>+ 2,0</b>
<b>Außenanlagen für Wohngebäude</b>							
<b>400</b>	<b>Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1.000</b>	<b>124,7</b>	<b>128,3</b>	<b>129,9</b>	<b>+ 4,2</b>	<b>+ 1,2</b>

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

**2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg**

– Jahresdurchschnitte seit 1976 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
	2021 = 100					
Jahresdurchschnitte						
1976	29,9	30,1	29,3	43,2	—	45,3
1977	31,2	31,5	30,6	44,4	—	46,8
1978	33,4	33,2	32,1	47,0	—	50,2
1979	36,6	36,0	34,7	51,4	—	55,3
1980	40,6	39,5	38,3	58,1	—	60,7
1981	42,6	41,4	40,2	58,0	—	60,4
1982	42,8	42,1	40,9	55,3	—	57,3
1983	43,4	42,8	41,5	54,1	—	56,3
1984	44,6	43,8	42,3	54,5	—	56,7
1985	44,5	43,8	42,3	55,0	—	56,3
1986	45,0	44,5	43,2	56,0	—	57,4
1987	46,0	45,5	44,3	57,0	—	58,7
1988	47,0	46,5	45,2	57,7	—	59,6
1989	48,9	48,2	46,8	58,4	—	61,2
1990	52,2	51,0	49,7	61,2	—	64,5
1991	55,8	54,4	52,9	64,8	—	68,8
1992	58,5	56,8	55,2	67,1	—	71,1
1993	60,0	57,8	56,2	67,0	—	71,1
1994	60,3	58,1	56,5	65,9	—	70,5
1995	60,9	58,6	57,2	66,0	—	70,2
1996	59,9	57,9	56,8	64,8	—	68,4
1997	59,1	57,2	56,3	63,5	—	66,5
1998	59,3	57,1	56,2	62,9	—	65,8
1999	59,5	57,2	56,2	63,2	—	66,0
2000	60,2	58,1	56,8	65,2	—	66,8
2001	60,7	58,7	57,5	66,1	—	67,1
2002	60,9	58,8	57,6	65,5	—	67,3
2003	60,5	58,4	57,4	64,4	—	66,5
2004	61,2	58,9	58,0	64,2	—	66,8
2005	61,7	59,4	59,1	64,7	—	67,1
2006	63,1	60,8	61,0	67,5	—	69,3
2007	67,6	65,4	65,7	71,6	—	73,3
2008	69,6	67,6	68,2	75,1	—	74,8
2009	70,0	68,1	68,8	76,3	—	75,5
2010	70,6	69,1	69,6	76,9	—	75,4
2011	72,7	71,3	72,2	78,1	—	76,8
2012	74,5	73,0	74,0	81,0	—	78,2
2013	75,9	74,4	75,5	82,9	—	79,6
2014	77,4	76,2	77,3	84,0	—	80,7
2015	79,0	78,0	78,9	85,0	78,5	83,8
2016	80,9	79,9	80,6	85,2	79,7	85,1
2017	83,4	82,7	83,5	87,5	82,7	86,8
2018	87,4	86,7	87,3	92,4	87,3	91,0
2019	90,7	90,1	90,7	97,0	91,3	95,0
2020	91,7	91,3	91,9	97,4	93,3	96,3
2021	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022	114,4	115,4	115,0	110,4	113,4	109,1
2023	122,8	124,3	123,7	121,1	119,3	119,0
2024	126,9	129,4	127,8	127,6	119,7	125,1

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.  
Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

### 3. Baupreientwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
		2021 = 100					
2015	Februar	78,6	77,5	78,4	85,2	78,5	83,8
	Mai	79,0	77,8	78,7	84,8	78,5	83,7
	August	79,3	78,2	79,1	85,0	78,8	84,1
	November	79,3	78,4	79,3	84,9	78,4	83,8
2016	Februar	80,1	79,0	79,7	84,9	78,7	84,7
	Mai	80,8	79,8	80,4	85,2	79,6	84,9
	August	81,2	80,3	81,0	85,3	80,2	85,2
	November	81,4	80,3	81,1	85,4	80,2	85,4
2017	Februar	82,5	81,7	82,5	86,6	81,7	86,0
	Mai	83,2	82,5	83,3	87,2	82,5	86,4
	August	83,6	82,9	83,7	87,9	83,0	87,0
	November	84,3	83,7	84,5	88,4	83,7	87,7
2018	Februar	85,8	85,3	85,9	90,7	85,8	89,5
	Mai	86,9	86,2	86,8	91,9	86,9	90,1
	August	88,0	87,3	88,0	93,2	87,8	91,9
	November	88,8	87,9	88,6	93,7	88,6	92,7
2019	Februar	89,9	89,3	90,0	95,9	90,4	94,0
	Mai	90,4	89,8	90,4	96,6	91,1	94,6
	August	91,0	90,3	91,0	97,7	91,7	95,4
	November	91,4	90,9	91,4	97,8	91,9	96,0
2020	Februar	92,5	92,0	92,6	98,5	94,1	97,3
	Mai	92,7	92,3	92,9	98,7	94,5	97,3
	August	90,5	90,2	90,8	96,3	92,2	95,2
	November	91,0	90,7	91,2	96,1	92,4	95,3
2021	Februar	94,6	94,3	94,8	98,8	96,5	98,1
	Mai	99,1	99,1	99,0	99,4	98,4	99,3
	August	102,2	102,3	102,3	100,3	101,9	100,8
	November	104,1	104,2	103,9	101,5	103,2	101,9
2022	Februar	107,9	108,4	107,9	104,2	106,1	104,2
	Mai	114,1	115,1	114,9	110,0	114,1	108,8
	August	116,4	117,6	117,2	112,5	115,7	110,6
	November	119,0	120,3	119,9	114,9	117,5	112,7
2023	Februar	121,5	122,8	122,5	119,5	119,0	117,4
	Mai	122,3	123,8	123,2	121,1	119,7	119,1
	August	123,3	124,9	124,2	121,8	119,5	119,7
	November	123,9	125,7	124,9	121,8	118,8	119,6
2024	Februar	125,2	127,3	126,2	125,7	119,3	123,3
	Mai	126,6	129,2	127,4	126,5	119,6	124,5
	August	127,6	130,2	128,4	128,7	120,0	126,1
	November	128,1	130,9	129,1	129,3	119,9	126,5
2025	Februar	129,7	132,8	130,9	131,2	120,3	127,6

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:  $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$