

Statistische Berichte XX 1657

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

* F II 1 und 2 - vj 4/65 **Sozialstatistik**

7. Juni 1966

Die Bautätigkeit im 4. Vierteljahr 1965

Baugenehmigungen

Während in den ersten sechs Monaten des Jahres 1965 annähernd soviel Wohnungen zum Bau freigegeben wurden wie im gleichen Zeitraum des Vorjahres, zeichnete sich schon im dritten Vierteljahr ein Rückgang ab, der sich in den letzten Monaten des Jahres 1965 noch verstärkte, so daß das Jahresergebnis der Baugenehmigungen um 3,6% unter dem des Jahres 1964 liegt. Allerdings war die Tendenz in den Regierungsbezirken nicht einheitlich. In Nordwürttemberg und in Nordbaden wurden in den letzten drei Monaten des Jahres 1965 erheblich weniger Wohnungen genehmigt als im gleichen Zeitraum des Vorjahres, in Südbaden war dagegen eine verstärkte Baulust festzustellen. In Südwürttemberg-Hohenzollern wurden während der ersten neun Monate weniger, gegen Jahresende dagegen mehr Wohnungen genehmigt als 1964, so daß das Jahresergebnis nur um 5,5% geringer ausfiel als 1964.

Von den einzelnen Bauherrengruppen wiesen im letzten Vierteljahr 1965 nur die Freien Wohnungs- sowie die Sonstigen Unternehmen mehr genehmigte Wohnungen aus als im gleichen Zeitraum des Vorjahres; es scheint sich hier eine Strukturveränderung abzuzeichnen, denn diese Bauherrengruppen waren auch in den ersten neun Monaten des Jahres besonders aktiv.

Baugenehmigungen in den Jahren 1964 und 1965 (Normalbau)

Bezeichnung	1964		1965		Veränderungen 1965 gegenüber 1964- in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	38 225	.	36 117	.	- 5,5
Nichtwohngebäude	16 686	.	8 233	.	. 1)
Wohnungen insgesamt	101 080	100	97 421	100	- 3,6
„Darunter					
in Wohngebäuden und -teilen	98 354	97,3	94 904	97,4	- 3,5
Davon nach Bauherrengruppen					
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	2 777	2,8	2 295	2,4	- 17,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 142	19,9	19 059	19,6	- 5,4
Freie Wohnungsunternehmen	3 484	3,4	5 015	5,1	+ 43,9
Sonstige Unternehmen	3 629	3,6	4 489	4,6	+ 23,7
Private Haushalte	68 322	67,6	64 046	65,7	- 6,3
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	39 919	39,5	36 121	37,1	- 9,5
Nordbaden	23 012	22,8	21 993	22,6	- 4,4
Südbaden	20 271	20,0	22 413	23,0	+ 10,6
Südwürttemberg-Hohenzollern	17 878	17,7	16 894	17,3	- 5,5

1) Nicht vergleichbar mit den Vorjahreszahlen, da seit 1.1.1965 Nichtwohngebäude mit weniger als 350 qm umbauten Raumes (vorher 100 qm) nicht mehr erfaßt werden.

Baufertigstellungen

Obwohl der zum Jahresende 1964 festgestellte Bauüberhang von weit mehr als 100 000 Wohnungen zunächst für 1965 einen ähnlichen Bauerfolg wie 1964 erwarten ließ, zeichnete sich bei den ersten Vierteljahresergebnissen schon ein gewisser Rückgang ab. Die Annahme, daß der Rückstand der ersten neun Monate im vierten Vierteljahr aufgeholt werden würde, traf nicht zu. Es wurden etwa 700 Wohngebäude weniger fertiggestellt als in der Zeit vom Oktober bis Dezember 1964. Bei den Wohnungen betrug der Rückgang rund 2000. Lediglich in Nordwürttemberg war eine Steigerung um rund 200 Wohnungen zu verzeichnen, sonst wurde bei den Untergliederungen nach Bauherrengruppe, nach Wohnungsgröße oder nach Regierungsbezirken durchweg ein Rückgang ermittelt.

Die Tabelle über die Baufertigstellungen in den Jahren 1964 und 1965¹⁾ weist folglich sowohl für die Zahl der Wohngebäude als auch für die Zahl der Wohnungen durchweg Rückgänge aus; eine Ausnahme bildet der Regierungsbezirk Nordwürttemberg.

Baufertigstellungen in den Jahren 1964 und 1965¹⁾ (Normalbau)

Bezeichnung	1964		1965 ¹⁾		Veränderungen 1965 gegenüber 1964 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	38 857	.	37 080	.	- 4,6
Nichtwohngebäude	16 305	.	8 767	.	. 2)
Wohnungen insgesamt	100 220	100	96 007	100	- 4,2
Darunter					
in Wohngebäuden und -teilen	97 919	97,7	93 674	97,6	- 4,3
Darunter					
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 420	20,4	20 291	21,1	- 0,6
Private Haushalte	68 759	68,6	63 851	66,5	- 7,1
Davon Wohnungen mit					
1 und 2 Räumen	6 764	6,7	6 744	7,0	- 0,3
3 Räumen	14 042	14,0	13 372	13,9	- 4,8
4 Räumen	35 641	35,6	32 386	33,8	- 9,1
5 und mehr Räumen	43 773	43,7	43 505	45,3	- 0,6
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	37 075	37,0	37 526	39,1	+ 1,2
Nordbaden	23 571	23,5	21 699	22,6	- 7,9
Südbaden	21 003	21,0	19 673	20,5	- 6,3
Südwestfalen-Lippe	16 571	16,5	17 109	17,8	- 7,9

1) Vorläufiges Ergebnis

2) Nicht vergleichbar mit den Vorjahreszahlen, da seit 1.1.1965 Nichtwohngebäude mit weniger als 350 cbm umbauten Raumes (vorher 100 cbm) nicht mehr erfaßt werden.

1. l. Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	verenschl. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Baden-Württemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	159	324,3	778	57,2	41 808,4	21	0,4	693,5	159	324,3	799	57,6	42 501,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 680	2 435,6	6 614	514,5	264 028,6	31	0,9	199,7	1 680	2 435,6	6 645	515,4	264 228,3
Freie Wohnungsunternehmen	489	532,9	1 401	108,8	55 110,5	10	0,7	311,9	489	532,9	1 411	109,5	65 422,4
Sonstige Unternehmen	333	519,8	1 364	99,9	60 016,4	31	1,6	1 166,2	333	519,8	1 395	101,5	61 182,6
Private Haushalte	6 484	6 619,6	12 578	1 114,2	757 557,8	2 634	124,2	77 283,0	6 484	6 619,6	15 212	1 238,4	834 840,8
Bauherren insgesamt	9 145	10 432,2	22 735	1 894,6	1 188 521,7	2 727	127,8	79 654,3	9 145	10 432,2	25 462	2 022,4	1 268 176,0

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	43	310,5	32	71,2	56 050,2	2	13,3	11 947,3	43	310,5	34	84,5	67 997,5
Unternehmen und freie Berufe	31	96,5	20	22,1	11 002,8	11	4,1	3 466,4	31	96,5	31	26,2	14 469,2
Private Haushalte	3	7,4	3	1,5	880,0	2	0,3	276,4	3	7,4	5	1,8	1 156,4
Bauherren insgesamt	77	414,4	55	94,8	67 933,0	15	17,7	15 690,1	77	414,4	70	112,5	83 623,1

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	19	104,4	7	21,4	19 990,0	1	0,2	1 945,0	19	104,4	8	21,6	21 935,0
Unternehmen und freie Berufe	72	230,6	67	43,9	30 907,4	10	12,6	7 599,6	72	230,6	77	56,5	38 507,0
Private Haushalte	1	6,0	1	1,0	950,0	-	-	-	1	6,0	1	1,0	950,0
Bauherren insgesamt	92	341,0	75	66,3	51 847,4	11	12,8	9 544,6	92	341,0	86	79,1	61 392,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	10	20,7	2	4,2	1 353,9	-	0,1	72,0	10	20,7	2	4,3	1 425,9
Unternehmen und freie Berufe	438	715,5	8	162,7	23 563,0	2	22,9	5 183,8	438	715,5	10	185,6	28 746,8
Private Haushalte	8	7,4	-	1,3	204,5	-	0,4	122,5	8	7,4	-	1,7	327,0
Bauherren insgesamt	456	743,6	10	168,2	25 121,4	2	23,4	5 378,3	456	743,6	12	191,6	30 499,7

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	11	115,3	1	25,6	6 905,5	-	-	-	11	115,3	1	25,6	6 905,5
Unternehmen und freie Berufe	934	3 631,9	242	610,8	211 798,0	88	169,6	65 508,7	934	3 631,9	330	780,4	277 306,7
Private Haushalte	13	30,1	10	6,1	2 989,4	1	0,9	320,0	13	30,1	11	7,0	3 309,4
Bauherren insgesamt	958	3 777,3	253	642,5	221 692,9	89	170,5	65 828,7	958	3 777,3	342	813,0	287 521,6

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	44	452,9	10	90,6	73 379,8	-	4,4	4 506,0	44	452,9	10	95,0	77 885,8
Unternehmen und freie Berufe	1	1,2	-	0,3	150,0	-	-	-	1	1,2	-	0,3	150,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	45	454,1	10	90,9	73 529,8	-	4,4	4 506,0	45	454,1	10	95,3	78 035,8

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	242	1 201,9	73	210,8	176 526,7	8	24,1	22 385,8	242	1 201,9	81	234,9	198 912,5
Unternehmen und freie Berufe	58	48,9	-	15,7	3 973,2	-	0,1	54,0	58	48,9	-	15,8	4 027,2
Private Haushalte	26	14,8	-	3,8	780,2	1	0,2	107,1	26	14,8	1	4,0	887,3
Bauherren insgesamt	326	1 265,6	73	230,3	181 280,1	9	24,4	22 546,9	326	1 265,6	82	254,7	203 827,0

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	369	2 205,7	125	423,8	334 206,1	11	42,1	40 856,1	369	2 205,7	136	465,9	375 062,2
Unternehmen und freie Berufe	1 534	4 724,6	337	855,5	281 394,4	111	209,3	81 812,5	1 534	4 724,6	448	1 064,8	363 206,9
Private Haushalte	51	65,7	14	15,7	5 804,1	4	1,8	826,0	51	65,7	18	15,5	6 630,1
Bauherren insgesamt	1 954	6 996,0	476	1 295,0	621 404,6	126	253,2	123 494,6	1 954	6 996,0	602	1 546,2	744 899,2
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 099	17 428,2	23 211	-	1 809 926,3	2 853	-	203 148,9	11 099	17 428,2	26 064	-	2 013 075,2

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Raumnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	53	110,2	331	21,1	13 497,6	15	0,2	367,5	53	110,2	346	21,3	13 865,1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	695	885,2	2 314	184,3	97 469,6	6	0,3	90,7	695	885,2	2 320	184,6	97 560,3
Freie Wohnungsunternehmen	246	201,1	493	39,9	25 064,9	9	0,7	267,6	246	201,1	502	40,6	25 332,5
Sonstige Unternehmen	119	180,2	462	33,6	21 322,9	13	0,5	295,2	119	180,2	475	34,1	21 618,1
Private Haushalte	2 370	2 357,7	4 566	397,6	278 025,3	954	42,2	26 551,2	2 370	2 357,7	5 520	439,8	304 576,5
Bauherren insgesamt	3 483	3 734,4	8 166	676,5	435 380,3	997	43,9	27 572,2	3 483	3 734,4	9 163	720,4	462 952,5

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	11	72,7	16	13,7	12 435,0	-	5,4	3 494,0	11	72,7	16	19,1	15 929,0
Unternehmen und freie Berufe	4	9,8	2	2,4	720,0	1	-	6,0	4	9,8	3	2,4	726,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	1	0,2	162,5	-	-	1	0,2	162,5
Bauherren insgesamt	15	82,5	18	16,1	13 155,0	2	5,6	3 662,5	15	82,5	20	21,7	16 817,5

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	7	53,6	2	10,7	10 622,0	-	-	105,0	7	53,6	2	10,7	10 727,0
Unternehmen und freie Berufe	29	103,1	26	19,4	14 249,7	6	2,4	3 938,0	29	103,1	32	21,8	18 187,7
Private Haushalte	1	6,0	1	1,0	950,0	-	-	-	1	6,0	1	1,0	950,0
Bauherren insgesamt	37	162,7	29	31,1	25 821,7	6	2,4	4 043,0	37	162,7	35	33,5	29 864,7

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	3	8,9	2	1,1	481,5	-	-	-	3	8,9	2	1,1	481,5
Unternehmen und freie Berufe	182	329,6	6	73,8	10 512,2	-	8,4	1 695,8	182	329,6	6	82,2	12 208,0
Private Haushalte	3	2,7	-	0,4	68,5	-	0,2	46,0	3	2,7	-	0,6	114,5
Bauherren insgesamt	188	341,2	8	75,3	11 062,2	-	8,6	1 741,8	188	341,2	8	83,9	12 804,0

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	4,4	-	0,7	720,0	-	-	-	2	4,4	-	0,7	720,0
Unternehmen und freie Berufe	340	1 432,9	106	244,4	94 917,1	33	65,7	26 427,4	340	1 432,9	139	310,1	121 344,5
Private Haushalte	4	10,1	2	1,8	1 057,0	-	0,4	92,0	4	10,1	2	2,2	1 149,0
Bauherren insgesamt	346	1 447,4	108	246,9	96 694,1	33	66,1	26 519,4	346	1 447,4	141	313,0	123 213,5

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	12	146,9	3	30,9	22 706,4	-	0,9	1 735,0	12	146,9	3	31,8	24 441,4
Unternehmen und freie Berufe	1	1,2	-	0,3	150,0	-	-	-	1	1,2	-	0,3	150,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	148,1	3	31,2	22 856,4	-	0,9	1 735,0	13	148,1	3	32,1	24 591,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	88	238,4	26	41,8	32 216,1	2	1,4	1 257,7	88	238,4	28	43,2	33 473,8
Unternehmen und freie Berufe	29	28,1	-	9,1	2 637,3	-	0,1	54,0	29	28,1	-	9,2	2 691,3
Private Haushalte	8	4,8	-	1,5	344,0	-	0,2	53,0	8	4,8	-	1,7	397,0
Bauherren insgesamt	125	271,3	26	52,4	35 197,4	2	1,7	1 364,7	125	271,3	28	54,1	36 562,1

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	123	524,9	49	98,9	79 181,0	2	7,7	6 591,7	123	524,9	51	106,6	85 772,7
Unternehmen und freie Berufe	585	1 904,7	140	349,4	123 186,3	40	26,6	32 121,2	585	1 904,7	180	426,0	155 307,5
Private Haushalte	16	23,6	3	4,7	2 419,5	1	1,0	353,5	16	23,6	4	5,7	2 773,0
Bauherren insgesamt	724	2 453,2	192	453,0	204 786,8	43	35,3	39 066,4	724	2 453,2	235	538,3	243 853,2
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 207	6 187,6	8 358	-	640 167,1	1 040	-	66 638,6	4 207	6 187,6	9 398	-	706 805,7

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				Sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	25	61,4	167	12,3	7 032,7	2	0,1	136,0	25	61,4	169	12,4	7 168,7
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	364	521,0	1 445	105,1	57 451,7	1	0,0	5,0	364	521,0	1 446	105,1	57 456,7
Freie Wohnungsunternehmen	60	122,6	313	24,8	14 318,5	-	-	-	60	122,6	313	24,8	14 318,5
Sonstige Unternehmen	50	86,5	235	17,5	9 994,4	5	0,5	515,0	50	86,5	240	18,0	10 509,4
Private Haushalte	1 275	1 407,5	2 850	245,7	154 098,6	544	24,8	14 121,3	1 275	1 407,5	3 394	270,5	168 219,9
Bauherren insgesamt	1 774	2 199,0	5 010	405,4	242 895,9	552	25,4	14 777,3	1 774	2 199,0	5 562	430,8	257 675,2

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	6	43,9	10	9,4	6 930,0	-	-	173,0	6	43,9	10	9,4	7 103,0
Unternehmen und freie Berufe	2	4,3	3	0,8	463,2	1	0,1	130,0	2	4,3	4	0,9	593,2
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	8	48,2	13	10,2	7 393,2	1	0,1	303,0	8	48,2	14	10,3	7 696,2

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	5	28,0	4	5,2	5 401,0	-	-	-	5	28,0	4	5,2	5 401,0
Unternehmen und freie Berufe	13	37,8	11	6,7	4 886,5	-	3,3	1 725,0	13	37,8	11	10,0	6 611,5
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	18	65,8	15	11,9	10 287,5	-	3,3	1 725,0	18	65,8	15	15,2	12 012,5

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	2,5	-	0,7	198,0	-	-	-	2	2,5	-	0,7	198,0
Unternehmen und freie Berufe	71	101,6	-	24,5	3 047,4	-	3,6	917,2	71	101,6	-	28,1	3 964,6
Private Haushalte	2	2,0	-	0,4	43,0	-	-	-	2	2,0	-	0,4	43,0
Bauherren insgesamt	75	106,1	-	25,6	3 288,4	-	3,6	917,2	75	106,1	-	29,2	4 205,6

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	3	88,8	-	19,6	4 050,0	-	-	-	3	88,8	-	19,6	4 050,0
Unternehmen und freie Berufe	169	916,1	54	129,0	40 115,0	8	31,5	11 618,5	169	916,1	62	160,5	51 733,5
Private Haushalte	1	0,9	-	0,2	50,0	-	-	-	1	0,9	-	0,2	50,0
Bauherren insgesamt	173	1 005,8	54	148,8	44 215,0	8	31,5	11 618,5	173	1 005,8	62	180,3	55 833,5

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	9	75,7	-	15,3	13 261,4	-	1,2	685,0	9	75,7	-	16,5	13 946,4
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	9	75,7	-	15,3	13 261,4	-	1,2	685,0	9	75,7	-	16,5	13 946,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	50	214,2	18	36,1	22 779,8	2	4,6	3 756,1	50	214,2	20	40,7	26 535,9
Unternehmen und freie Berufe	8	6,2	-	2,2	466,5	-	-	-	8	6,2	-	2,2	466,5
Private Haushalte	2	1,1	-	0,2	26,0	-	-	-	2	1,1	-	0,2	26,0
Bauherren insgesamt	60	221,5	18	38,5	23 272,3	2	4,6	3 756,1	60	221,5	20	43,1	27 028,4

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	75	453,1	32	86,3	52 620,2	2	5,8	4 614,1	75	453,1	34	92,1	57 234,3
Unternehmen und freie Berufe	263	1 066,0	68	163,2	48 978,6	9	38,5	14 390,7	263	1 066,0	77	201,7	63 369,3
Private Haushalte	5	4,0	-	0,8	119,0	-	-	-	5	4,0	-	0,8	119,0
Bauherren insgesamt	343	1 523,1	100	250,3	101 717,8	11	44,3	19 004,8	343	1 523,1	111	294,6	120 722,6
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 117	3 722,1	5 110	-	344 613,7	563	-	33 782,1	2 117	3 722,1	5 673	-	378 395,8

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude, - 2) in Wohngebäuden, - 3) in Nichtwohngebäuden, - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	40	103,8	184	15,3	14 233,5	3	0,0	145,0	40	103,8	187	15,3	14 378,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	273	569,0	1 650	128,3	59 843,6	23	0,5	86,0	273	569,0	1 673	128,8	59 929,6
Freie Wohnungsunternehmen	67	122,3	375	26,1	15 273,1	-	-	-	67	122,3	375	26,1	15 273,1
Sonstige Unternehmen	128	171,7	448	33,9	18 727,9	8	0,4	256,0	128	171,7	456	34,3	18 983,9
Private Haushalte	1 317	1 414,8	2 707	239,5	158 696,3	549	28,4	18 083,3	1 317	1 414,8	3 256	267,9	176 779,6
Bauherren insgesamt	1 825	2 381,6	5 364	443,1	266 774,4	583	29,3	18 570,3	1 825	2 381,6	5 947	472,4	285 344,7

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	12	102,8	1	25,7	17 908,2	-	5,7	5 370,3	12	102,8	1	31,4	23 478,5
Unternehmen und freie Berufe	18	50,7	12	11,0	6 060,4	7	1,9	1 970,0	18	50,7	19	12,9	8 030,4
Private Haushalte	1	2,9	1	0,7	350,0	-	-	-	1	2,9	1	0,7	350,0
Bauherren insgesamt	31	156,4	14	37,4	24 318,6	7	7,6	7 340,3	31	156,4	21	45,0	31 858,9

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	6,7	-	1,9	1 263,0	-	-	-	2	6,7	-	1,9	1 263,0
Unternehmen und freie Berufe	14	41,0	11	8,4	5 004,2	2	0,6	370,0	14	41,0	13	9,0	5 374,2
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	16	47,7	11	10,3	6 267,2	2	0,6	370,0	16	47,7	13	10,9	6 637,2

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	1	0,5	-	0,1	55,4	-	0,1	20,0	1	0,5	-	0,2	75,4
Unternehmen und freie Berufe	76	117,1	-	26,3	3 933,1	1	3,4	879,3	76	117,1	1	29,7	4 812,4
Private Haushalte	1	0,7	-	0,1	20,0	-	0,1	15,0	1	0,7	-	0,2	35,0
Bauherren insgesamt	78	118,3	-	26,5	4 008,5	1	3,6	914,3	78	118,3	1	30,1	4 922,8

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	4	19,8	-	4,9	1 835,5	-	-	-	4	19,8	-	4,9	1 835,5
Unternehmen und freie Berufe	187	653,8	38	119,3	41 983,5	23	35,1	12 916,1	187	653,8	61	154,4	54 899,6
Private Haushalte	4	9,9	8	1,8	1 185,0	1	0,4	188,0	4	9,9	9	2,2	1 373,0
Bauherren insgesamt	195	683,5	46	126,0	45 004,0	24	35,5	13 104,1	195	683,5	70	161,5	58 108,1

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	7	69,0	-	14,2	10 704,0	-	0,1	150,0	7	69,0	-	14,3	10 854,0
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	7	69,0	-	14,2	10 704,0	-	0,1	150,0	7	69,0	-	14,3	10 854,0

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	37	97,9	10	17,0	10 027,2	3	16,8	15 808,0	37	97,9	13	33,8	25 835,2
Unternehmen und freie Berufe	11	6,9	-	2,0	381,5	-	-	-	11	6,9	-	2,0	381,5
Private Haushalte	10	4,5	-	1,1	227,0	-	-	-	10	4,5	-	1,1	227,0
Bauherren insgesamt	58	109,3	10	20,1	10 635,7	3	16,8	15 808,0	58	109,3	13	36,9	26 443,7

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	63	296,7	11	63,8	41 793,3	3	22,7	21 548,3	63	296,7	14	86,5	63 341,6
Unternehmen und freie Berufe	306	869,5	61	167,0	57 362,7	33	41,0	16 135,4	306	869,5	94	208,0	73 498,1
Private Haushalte	16	18,0	9	3,7	1 782,0	1	0,5	203,0	16	18,0	10	4,2	1 985,0
Bauherren insgesamt	385	1 184,2	81	234,5	100 938,0	37	64,2	37 886,7	385	1 184,2	118	298,7	138 824,7
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 210	3 565,8	5 445	-	367 712,4	620	-	56 457,0	2 210	3 565,8	6 065	-	424 169,4

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	41	48,9	96	8,5	7 044,6	1	0,1	45,0	41	48,9	97	8,6	7 089,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	348	460,4	1 205	96,8	49 263,7	1	0,1	18,0	348	460,4	1 206	96,9	49 281,7
Freie Wohnungsunternehmen	116	86,9	220	18,0	10 454,0	1	0,0	44,3	116	86,9	221	18,0	10 498,3
Sonstige Unternehmen	36	81,4	219	14,9	9 971,2	5	0,2	100,0	36	81,4	224	15,1	10 071,2
Private Haushalte	1 522	1 439,6	2 455	231,4	166 737,6	587	28,8	18 527,2	1 522	1 439,6	3 042	260,2	185 264,8
Bauherren insgesamt	2 063	2 117,2	4 195	369,6	243 471,1	595	29,2	18 734,5	2 063	2 117,2	4 790	398,8	262 205,6

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	14	91,1	5	22,4	18 777,0	2	2,2	2 710,0	14	91,1	7	24,6	21 487,0
Unternehmen und freie Berufe	7	31,7	3	7,9	3 759,2	2	2,1	1 360,4	7	31,7	5	10,0	5 119,6
Private Haushalte	2	4,5	2	0,8	530,0	1	0,1	113,9	2	4,5	3	0,9	643,9
Bauherren insgesamt	23	127,3	10	31,1	23 066,2	5	4,4	4 184,3	23	127,3	15	35,5	27 250,5

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	5	16,1	1	3,6	2 704,0	1	0,2	1 840,0	5	16,1	2	3,8	4 544,0
Unternehmen und freie Berufe	16	48,7	19	9,4	6 767,0	2	6,3	1 566,6	16	48,7	21	15,7	8 333,6
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	21	64,8	20	13,0	9 471,0	3	6,5	3 406,6	21	64,8	23	19,5	12 877,6

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	4	8,8	-	2,3	619,0	-	-	52,0	4	8,8	-	2,3	671,0
Unternehmen und freie Berufe	109	167,2	2	38,1	6 070,3	1	7,5	1 691,5	109	167,2	3	45,6	7 761,8
Private Haushalte	2	2,0	-	0,4	73,0	-	0,1	61,5	2	2,0	-	0,5	134,5
Bauherren insgesamt	115	178,0	2	40,8	6 762,3	1	7,6	1 805,0	115	178,0	3	48,4	8 567,3

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	2,3	1	0,4	300,0	-	-	-	2	2,3	1	0,4	300,0
Unternehmen und freie Berufe	238	629,1	44	118,1	34 782,4	24	37,3	14 546,7	238	629,1	68	155,4	49 329,1
Private Haushalte	4	9,2	-	2,3	697,4	-	0,1	40,0	4	9,2	-	2,4	737,4
Bauherren insgesamt	244	640,6	45	120,8	35 779,8	24	37,4	14 586,7	244	640,6	69	158,2	50 366,5

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	16	161,3	7	30,2	26 708,0	-	2,2	1 936,0	16	161,3	7	32,4	28 644,0
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	16	161,3	7	30,2	26 708,0	-	2,2	1 936,0	16	161,3	7	32,4	28 644,0

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	67	651,4	19	115,9	111 503,6	1	1,3	1 564,0	67	651,4	20	117,2	113 067,6
Unternehmen und freie Berufe	10	7,7	-	2,4	487,9	-	-	-	10	7,7	-	2,4	487,9
Private Haushalte	6	4,4	-	1,0	183,2	1	-	54,1	6	4,4	1	1,0	237,3
Bauherren insgesamt	83	663,5	19	119,3	112 174,7	2	1,3	1 618,1	83	663,5	21	120,6	113 792,8

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	108	931,0	33	174,8	160 611,6	4	5,9	8 102,0	108	931,0	37	180,7	168 713,6
Unternehmen und freie Berufe	380	884,4	68	175,9	51 866,8	29	53,2	19 165,2	380	884,4	97	229,1	71 032,0
Private Haushalte	14	20,1	2	4,5	1 483,6	2	0,3	269,5	14	20,1	4	4,8	1 753,1
Bauherren insgesamt	502	1 835,5	103	355,2	213 962,0	35	59,4	27 536,7	502	1 835,5	138	414,6	241 498,7
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 565	3 952,7	4 298	-	457 433,1	630	-	46 271,2	2 565	3 952,7	4 928	-	505 704,3

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude, - 2) in Wohngebäuden, - 3) in Nichtwohngebäuden, - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 4. Vierteljahr 1965

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbauter Raum 1000 qm		Brutto- Wohn- fläche Nutz- fläche		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Nicht- wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	129	55	667	621	46	649	18	153	100	378	224,8	311,3	44,6	67,2	31 487,0	40 955,0
Heilbronn	45	18	166	148	18	162	9	53	14	86	62,5	64,5	11,1	16,0	6 813,3	7 047,2
Ulm	33	28	170	156	14	167	3	115	12	37	58,2	159,8	12,3	32,6	7 016,1	21 603,6
Landkreise																
Aalen	148	49	368	297	71	359	13	75	-	271	150,0	112,1	28,0	25,5	18 250,7	7 566,5
Backnang	179	24	365	325	40	362	3	127	23	209	146,1	77,4	28,0	16,2	17 829,2	6 421,4
Böblingen	175	45	598	499	99	585	34	100	133	318	221,6	160,3	45,3	30,6	28 805,8	15 009,6
Crailsheim	88	27	234	222	12	233	-	115	4	114	98,3	49,5	18,4	10,8	10 471,2	4 173,9
Esslingen	345	48	1 071	977	94	1 029	7	339	234	449	390,7	151,3	79,8	35,4	49 782,9	17 519,5
Göppingen	229	53	697	592	105	682	46	155	72	409	268,2	190,0	51,3	37,6	34 056,4	16 523,6
Heidenheim	196	25	425	384	41	416	2	164	25	225	183,2	54,3	35,3	18,2	22 018,4	7 057,5
Heilbronn	255	42	534	482	52	527	20	63	97	347	233,0	101,8	43,3	22,7	26 889,7	7 442,8
Künzelsau	32	13	74	65	9	73	-	13	-	60	32,7	25,9	5,9	5,4	3 662,1	2 494,1
Leonberg	211	16	546	494	52	523	-	161	57	305	215,7	41,0	42,2	13,1	27 574,8	6 583,3
Ludwigsburg	284	56	979	912	67	957	106	255	87	509	369,9	271,2	75,5	58,1	44 126,3	21 811,3
Mergentheim	60	17	156	145	11	154	1	72	-	81	62,7	27,5	11,6	7,4	6 880,6	2 770,4
Nürtingen	162	33	397	327	70	387	2	88	29	268	165,0	77,0	31,6	21,7	21 661,0	10 381,8
Öhringen	115	27	185	177	8	180	1	12	1	166	93,6	119,6	15,6	25,8	10 628,0	11 898,4
Schwäbisch Gmünd	150	14	306	265	41	300	9	56	9	226	133,4	33,9	24,1	8,8	15 264,1	2 446,0
Schwäbisch Hall	71	21	172	152	20	171	41	33	2	95	70,8	33,7	13,0	5,6	9 097,6	1 852,5
Ulm	100	35	155	142	13	150	-	20	2	128	92,0	64,7	14,0	13,1	9 762,9	3 518,1
Vaihingen	169	25	305	242	61	296	1	60	20	215	135,8	73,4	26,5	12,5	18 427,3	5 288,6
Waiblingen	307	53	830	734	96	801	30	91	56	624	326,2	253,0	63,0	54,0	42 447,1	23 488,1
Nordwürttemberg	3 483	724	9 398	8 358	1 040	9 163	346	2 320	977	5 520	3 734,4	2 453,2	720,4	538,3	462 952,5	243 853,2
darunter																
Esslingen, Stadt	93	12	461	444	17	458	3	300	43	112	168,5	28,8	35,9	6,8	19 998,8	3 834,5
Heidenheim, Stadt	56	5	175	160	15	174	-	123	19	32	65,8	5,6	14,0	1,8	7 810,0	531,0
Ludwigsburg, Stadt	43	8	114	94	20	109	15	12	17	65	38,7	74,9	7,9	9,1	5 069,6	3 836,0

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	187	42	916	904	12	897	51	371	238	237	353,9	262,3	71,3	54,7	42 491,5	24 489,3
Heidelberg	12	13	55	46	9	49	4	-	12	33	16,0	31,9	3,7	10,2	2 240,2	5 123,0
Mannheim	129	39	833	794	39	825	4	359	118	344	260,8	460,8	52,8	60,3	30 320,3	26 926,4
Pforzheim	39	9	245	234	11	237	2	14	17	204	89,1	66,5	16,7	16,5	11 065,7	8 372,7
Landkreise																
Bruchsal	113	21	289	235	54	280	28	12	13	227	125,5	33,8	23,6	8,2	13 652,7	4 276,0
Buchen	104	30	195	178	17	192	7	58	-	127	87,6	31,7	14,9	12,0	9 531,3	2 905,4
Heidelberg	284	38	992	843	149	979	13	293	60	613	358,8	139,5	73,6	26,2	44 708,2	9 492,8
Karlsruhe	172	44	452	389	63	439	8	54	8	369	196,7	218,5	37,4	41,2	22 905,4	16 271,0
Mannheim	239	27	687	594	93	672	39	68	72	493	268,3	95,6	53,3	22,0	30 713,7	11 768,0
Mosbach	118	15	230	195	35	226	8	51	4	163	99,2	51,7	19,1	13,1	11 059,7	3 740,5
Pforzheim	77	11	198	169	29	198	-	47	9	142	77,8	23,4	15,4	5,1	9 592,7	988,6
Sinsheim	221	30	393	351	42	387	-	111	2	274	180,8	66,7	33,2	13,4	19 920,2	3 373,9
Tauberbischofsheim	79	24	188	178	10	181	5	8	-	168	84,5	40,7	15,8	11,7	9 471,6	2 995,0
Nordbaden	1 774	343	5 673	5 110	563	5 562	169	1 446	553	3 394	2 199,0	1 523,1	430,8	294,6	257 673,2	120 722,6

1) Einschl. Neubau ganzer Gebäude.- 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50000 Einwohnern
im 4. Vierteljahr 1965

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen		Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbeauteter Raum 1000 ctm		Brutto		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		
	Wohn- ge- bäude	Nicht wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- sowie ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			1000 qm	1000 qm		
													1000 qm	1000 qm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	105	20	907	907	-	898	-	735	64	99	308,0	91,0	71,6	36,8	31 867,5	26 212,1
Baden-Baden	32	-	64	52	12	64	-	-	23	41	28,1	-	5,7	-	4 380,3	-
Landkreise																
Bühl	106	20	260	220	40	255	2	13	4	236	111,1	63,0	21,4	12,8	12 515,5	3 920,8
Donaueschingen	74	28	204	147	57	196	3	55	12	126	77,2	73,9	14,3	18,3	9 156,6	8 199,9
Emmendingen	142	17	387	340	47	380	11	26	93	250	160,4	73,8	30,2	16,7	19 823,1	6 792,1
Freiburg	119	27	330	265	65	322	2	10	7	303	131,8	86,5	25,9	19,4	17 190,6	9 258,8
Hochschwarzwald	40	15	122	116	6	103	3	24	5	71	46,3	30,3	8,8	6,5	5 377,2	3 712,0
Kehl	65	11	121	109	12	117	1	22	10	84	59,0	25,4	10,3	7,3	7 033,8	2 245,1
Konstanz	149	44	605	561	44	596	6	79	177	334	222,1	163,9	44,5	31,9	27 065,2	16 858,1
Lahr	100	13	373	341	32	371	-	108	120	143	136,4	35,3	28,5	9,6	17 487,1	3 999,5
Lörrach	165	29	513	487	26	510	8	142	181	179	192,4	105,9	39,4	27,3	22 778,7	10 272,5
Müllheim	64	11	272	248	24	267	-	164	3	100	100,7	29,1	22,4	7,4	11 793,6	2 665,0
Offenburg	108	18	335	288	47	332	-	129	24	179	130,7	76,3	25,8	19,7	15 215,2	6 908,5
Rastatt	160	25	442	371	71	434	12	18	26	378	171,3	36,9	33,9	11,5	19 553,1	4 969,1
Säckingen	37	22	92	65	27	88	-	2	5	81	39,3	45,2	7,6	13,0	5 278,5	4 481,9
Stockach	75	19	270	253	17	267	120	19	36	92	139,4	41,1	21,6	9,9	18 131,1	3 812,5
Überlingen	109	23	314	286	28	309	4	33	28	244	116,9	78,0	22,1	17,4	14 107,2	10 432,5
Villingen	69	18	177	145	32	168	-	50	6	112	66,5	42,1	14,4	12,2	9 002,9	6 066,0
Waldshut	61	17	171	156	15	165	9	38	7	111	95,4	62,0	15,1	13,2	11 657,0	5 454,0
Wolfach	45	8	106	88	18	105	6	6	-	93	48,6	24,5	8,9	7,8	5 970,5	2 564,3
Südbaden	1 825	385	6 065	5 445	620	5 947	187	1 673	831	3 256	2 381,6	1 184,2	472,4	298,7	285 344,7	138 824,7
darunter																
Konstanz, Stadt	29	11	189	188	1	188	-	49	94	45	67,7	41,5	12,8	8,2	8 785,4	2 746,0

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	141	29	342	281	61	336	3	84	63	186	139,5	61,7	26,2	22,3	18 403,4	11 036,1
Biberach	144	42	366	347	19	357	5	116	69	167	166,1	124,2	30,9	29,7	19 064,8	15 842,2
Calw	179	37	507	401	106	493	2	110	32	349	185,6	68,9	39,0	17,9	24 802,8	7 099,5
Ehingen	112	17	175	162	13	173	8	23	19	123	92,2	31,2	15,8	10,3	10 001,0	3 475,5
Freudenstadt	86	19	162	133	29	154	-	25	-	129	70,8	76,2	13,8	18,7	9 455,5	6 914,1
Hechingen	51	12	130	106	24	128	1	15	19	95	52,7	17,4	10,1	7,5	7 053,5	2 138,1
Horb	85	7	97	91	6	96	1	46	-	49	56,5	19,5	9,8	3,7	6 771,0	1 564,1
Münsingen	42	22	145	120	25	137	1	27	-	109	67,3	46,0	9,7	13,8	6 675,0	4 160,8
Ravensburg	181	51	359	329	30	347	28	4	26	289	178,9	154,7	31,8	40,0	22 912,9	16 786,7
Reutlingen	212	46	673	611	62	651	1	326	66	258	268,8	157,8	52,4	35,1	31 033,7	16 683,3
Rottweil	116	23	484	435	49	475	13	210	41	211	181,4	99,5	37,2	23,9	22 024,2	18 360,9
Saulgau	60	25	122	86	36	120	-	6	7	107	56,2	41,4	9,9	10,1	7 082,2	2 350,7
Sigmaringen	85	28	158	134	24	150	1	18	6	125	78,4	81,9	13,4	17,7	8 692,4	7 026,5
Tettnang	200	20	393	370	23	383	21	60	63	239	174,5	62,6	32,9	14,0	23 995,7	7 887,1
Tübingen	113	39	282	219	63	272	6	28	21	217	119,1	547,3	22,4	96,7	16 078,9	100 700,3
Tuttlingen	138	43	299	268	31	291	5	72	10	204	122,2	115,0	23,3	25,0	15 325,1	10 524,8
Wangen	120	42	234	205	29	227	1	36	3	187	107,0	130,2	20,2	28,2	12 853,5	8 948,0
Südwürttemberg- Hohenzollern	2 063	502	4 928	4 298	630	4 790	97	1 206	445	3 042	2 117,2	1 835,5	398,8	414,6	262 205,6	241 498,7
darunter																
Reutlingen, Stadt	76	10	318	315	3	315	1	228	38	48	124,2	18,6	26,0	6,0	14 115,4	2 195,5
Tübingen, Stadt	14	22	49	43	6	42	4	10	-	28	17,1	518,7	3,6	89,3	2 703,3	97 249,4

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	9 145	1 954	26 064	23 211	2 853	25 462	799	6 645	2 806	15 212	10 432,2	6 996,0	2 022,4	1 546,2	1 268 176,0	744 899,2
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-----	-------	-------	--------	----------	---------	---------	---------	-------------	-----------

1) Einschl. Unbau ganzer Gebäude.- 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

II. 1. Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen
im 4. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Art der Bautätigkeit Regionale Gliederung Gemeindegrößenklasse	Nichtwohngebäude		Wohngebäude				Von den Wohngebäuden (Sp.3) hatten			Anzahl	Wohnungen insgesamt				Wohnräume insgesamt (einschl. Küchen)
	ins- gesamt	umgebauter Raum 1000 qm	ins- gesamt	umgebauter Raum 1000 qm	Wohnungen		1	2	3 und mehr		davon mit				
					ins- gesamt	darunter von Gemeinnütz. Wohnungs- u. ländl. Sied- lungsunter- nehmen					1 und 2	3	4	5 und mehr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Baden-Württemberg															
Neu- und Wiederaufbau +)	4 995	15 556,0	20 104	19 887,6	41 879	9 867	10 141	7 236	2 727	42 849	2 702	5 719	14 506	19 922	193 208
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	7 534	20	-	-	-	7 828	477	1 213	2 416	3 722	20 475
Rohzugang insgesamt	4 995	15 556,0	20 104	19 887,6	49 413	9 887	10 141	7 236	2 727	50 677	3 179	6 932	16 922	23 644	213 683
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	610	3 758,6	2 198	3 117,0	8 337	3 037	956	453	789	8 627	1 136	1 578	3 261	2 662	33 818
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	610	3 758,6	2 198	3 117,0	7 797	3 036	956	453	789	8 090	1 052	1 456	3 079	2 443	32 174
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	4 385	11 797,4	17 906	16 770,6	41 076	6 850	9 185	6 783	1 938	42 050	2 043	5 354	13 661	20 992	179 865
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	4 385	11 797,4	17 906	16 770,6	34 082	6 831	9 185	6 783	1 938	34 819	1 650	4 263	11 427	17 479	161 054

Nordwürttemberg															
Neu- und Wiederaufbau +)	1 626	5 220,6	6 861	6 907,0	14 780	3 471	3 287	2 450	1 124	15 093	852	1 764	4 944	7 533	69 080
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	2 487	8	-	-	-	2 572	162	386	791	1 233	6 783
Rohzugang insgesamt	1 626	5 220,6	6 861	6 907,0	17 267	3 479	3 287	2 450	1 124	17 665	1 014	2 150	5 735	8 766	75 863
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	215	1 464,8	707	1 008,9	2 721	575	218	164	325	2 815	337	458	1 110	910	11 225
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	215	1 464,8	707	1 008,9	2 473	574	218	164	325	2 558	305	410	1 035	808	10 554
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	1 411	3 755,8	6 154	5 898,1	14 546	2 904	3 069	2 286	799	14 850	677	1 692	4 625	7 856	64 637
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	1 411	3 755,8	6 154	5 898,1	12 307	2 897	3 069	2 286	799	12 535	547	1 354	3 903	6 725	58 526

Nordbaden															
Neu- und Wiederaufbau +)	1 046	3 818,0	4 949	5 081,1	11 143	2 812	2 141	2 130	678	11 359	938	1 967	4 198	4 256	48 387
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	1 867	2	-	-	-	1 955	122	360	667	806	4 727
Rohzugang insgesamt	1 046	3 818,0	4 949	5 081,1	13 010	2 814	2 141	2 130	678	13 314	1 060	2 327	4 865	5 062	53 114
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	219	1 431,3	822	1 349,8	3 629	1 505	305	211	306	3 736	539	803	1 430	964	14 121
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	219	1 431,3	822	1 349,8	3 458	1 505	305	211	306	3 524	500	739	1 370	915	13 538
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	827	2 386,7	4 127	3 731,3	9 381	1 309	1 836	1 919	372	9 578	521	1 524	3 435	4 098	38 993
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	827	2 386,7	4 127	3 731,3	7 685	1 307	1 836	1 919	372	7 835	438	1 228	2 828	3 341	34 649

Südbaden															
Neu- und Wiederaufbau +)	1 155	3 320,8	3 809	4 038,2	8 621	1 756	1 732	1 480	597	8 867	688	1 235	3 311	3 633	39 011
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	1 653	9	-	-	-	1 727	120	259	511	837	4 665
Rohzugang insgesamt	1 155	3 320,8	3 809	4 038,2	10 274	1 765	1 732	1 480	597	10 594	808	1 494	3 822	4 470	43 676
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	106	364,4	231	416,9	1 178	489	70	38	123	1 224	212	174	558	280	4 658
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	106	364,4	231	416,9	1 120	489	70	38	123	1 163	206	169	536	252	4 445
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	1 049	2 956,4	3 578	3 621,3	9 096	1 276	1 662	1 442	474	9 370	596	1 320	3 264	4 190	39 018
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	1 049	2 956,4	3 578	3 621,3	7 501	1 267	1 662	1 442	474	7 704	482	1 066	2 775	3 381	34 566

Südwürttemberg-Hohenzollern															
Neu- und Wiederaufbau +)	1 168	3 196,6	4 485	3 861,3	7 335	1 828	2 981	1 176	328	7 530	224	753	2 053	4 500	36 730
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	1 527	1	-	-	-	1 574	73	208	447	846	4 300
Rohzugang insgesamt	1 168	3 196,6	4 485	3 861,3	8 862	1 829	2 981	1 176	328	9 104	297	961	2 500	5 346	41 030
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	70	498,1	438	341,4	809	468	363	40	35	852	48	143	163	498	3 813
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	70	498,1	438	341,4	746	468	363	40	35	785	41	138	138	468	3 637
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	1 098	2 698,5	4 047	3 519,9	8 053	1 361	2 618	1 136	293	8 252	249	818	2 337	4 048	37 217
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	1 098	2 698,5	4 047	3 519,9	6 589	1 360	2 618	1 136	293	6 745	183	615	1 915	4 032	33 093

+) Einschl. Umbau ganzer Gebäude.

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 4. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbauter Raum 1000 qm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sam- men	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau, Wiederauf- bau, Umbau ganzer Gebäude	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr		Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	330	115	1 369	1 256	113	267	538	374	1 315	12	162	344	797	490,0	770,8	99 261
Heilbronn	95	28	486	450	36	70	228	137	475	2	226	21	226	167,7	226,5	34 696
Ulm	68	34	194	177	17	22	37	101	182	5	64	31	82	74,2	249,1	15 074
Landkreise																
Aalen	434	88	976	855	121	97	327	530	952	29	286	45	592	392,3	174,0	72 267
Backnang	463	65	961	784	177	100	285	535	947	14	144	133	656	378,4	135,7	73 540
Böblingen	446	104	1 705	1 492	213	223	686	684	1 680	65	647	132	836	631,6	267,1	129 093
Crailsheim	273	153	554	485	69	41	162	342	551	11	107	3	430	253,4	302,4	45 126
Esslingen	692	85	1 666	1 420	246	197	480	868	1 625	42	102	254	1 227	663,8	232,9	129 080
Göppingen	424	95	1 161	880	281	164	322	613	1 137	62	289	21	765	417,4	239,3	84 553
Heidenheim	330	83	687	523	164	53	207	407	662	21	119	5	517	271,2	196,8	53 781
Heilbronn	747	138	1 371	1 233	138	102	442	793	1 346	25	178	172	971	583,4	324,7	110 072
Künzelsau	71	33	145	127	18	25	27	89	142	3	24	-	115	80,4	67,9	11 942
Leonberg	152	26	468	351	117	70	172	203	459	2	29	44	384	166,2	149,2	34 280
Ludwigsburg	556	101	1 578	1 462	116	217	587	669	1 556	167	337	182	870	622,5	366,8	119 204
Mergentheim	93	23	148	140	8	17	31	98	147	9	59	2	77	69,4	72,8	12 732
Nürtingen	395	101	994	746	248	106	272	571	961	24	178	13	746	377,1	375,5	72 938
Öhringen	122	17	175	167	8	11	38	120	174	1	31	2	140	87,7	46,6	15 450
Schwäbisch Gmünd	298	91	678	549	129	81	143	434	659	4	124	1	530	278,1	246,2	51 274
Schwäbisch Hall	145	39	361	310	51	27	120	191	343	1	97	12	233	128,1	76,9	25 290
Ulm	189	66	405	365	40	50	133	210	396	5	100	5	286	187,2	236,6	33 545
Vaihingen	176	74	418	287	131	39	134	231	404	4	30	8	362	148,1	193,0	30 571
Waiblingen	362	67	1 165	1 034	131	171	364	566	1 154	24	146	21	963	438,8	269,8	88 441
Nordwürttemberg	6 861	1 626	17 665	15 093	2 572	2 150	5 735	8 766	17 267	532	3 479	1 451	11 805	6 907,0	5 220,6	1 342 210
darunter																
Esslingen, Stadt	80	11	277	239	38	33	92	115	273	23	20	45	185	98,0	37,3	19 776
Heidenheim, Stadt	47	9	102	87	15	6	27	61	94	19	10	2	63	38,8	52,9	7 429
Ludwigsburg, Stadt	87	18	387	349	38	60	188	122	382	96	95	41	152	140,2	128,2	28 580

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	356	100	1 608	1 538	70	300	704	412	1 559	9	678	177	695	561,2	672,0	118 079
Heidelberg	156	43	529	496	33	97	179	191	505	17	240	14	234	246,7	249,4	39 945
Mannheim	231	56	1 225	1 138	87	326	427	270	1 197	9	547	97	544	404,9	325,1	84 543
Pforzheim	79	20	374	352	22	80	120	91	368	22	40	10	296	137,0	184,8	24 693
Landkreise																
Bruchsal	487	130	1 162	888	274	161	445	497	1 138	64	72	29	973	464,0	373,9	91 055
Buchen	214	83	456	400	56	68	138	206	436	26	117	-	293	172,3	224,3	33 341
Heidelberg	670	86	1 598	1 361	237	292	584	641	1 574	19	252	37	1 266	631,3	201,8	123 503
Karlsruhe	673	145	1 683	1 356	327	228	603	769	1 643	69	190	33	1 351	651,1	397,3	126 740
Mannheim	750	111	2 012	1 596	416	356	799	752	1 971	77	159	56	1 679	733,2	383,8	147 798
Mosbach	314	40	568	499	69	110	176	243	562	5	222	4	331	233,1	97,9	45 045
Pforzheim	335	45	777	621	156	114	277	332	756	3	128	9	616	291,2	95,5	57 468
Sinsheim	473	117	890	744	146	146	238	458	878	8	118	2	750	368,8	283,4	70 125
Tauberbischofsheim	211	70	432	370	62	49	175	200	423	4	51	1	367	186,3	130,8	34 829
Nordbaden	4 949	1 046	13 314	11 359	1 955	2 327	4 865	5 062	13 010	332	2 814	469	9 395	5 081,1	3 818,0	997 164

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 4. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 ckm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sam- men	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau, Wiederauf- bau, Umbau ganzer Gebäude	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr		Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	114	66	531	505	26	69	249	144	503	2	250	79	172	194,0	291,9	39 826
Baden-Baden	60	9	297	257	40	78	66	106	292	21	76	59	136	106,1	30,8	21 636
Landkreise																
Bühl	310	85	643	515	128	65	269	287	627	5	32	14	576	274,6	156,4	51 975
Donaueschingen	235	99	609	486	123	97	177	304	586	23	135	30	398	231,1	256,5	45 847
Emmendingen	151	37	467	368	99	59	179	203	457	19	36	12	390	180,0	179,4	35 468
Freiburg	182	51	451	359	92	44	155	217	435	4	15	-	416	174,3	174,1	35 492
Hochschwarzwald	79	40	179	158	21	23	73	77	164	5	20	6	133	65,5	133,6	13 529
Kehl	130	48	302	233	69	33	97	163	295	8	59	2	226	120,6	156,9	23 817
Konstanz	540	153	1 894	1 685	209	273	708	653	1 851	46	400	335	1 070	666,6	603,9	140 961
Lahr	206	55	466	356	110	56	185	215	456	18	61	9	368	178,4	108,3	33 640
Lörrach	119	45	461	429	32	68	198	145	452	10	204	34	204	165,5	104,0	34 858
Müllheim	142	35	316	273	43	31	125	153	300	8	71	1	220	132,8	67,0	25 750
Offenburg	204	66	571	400	171	55	216	285	551	9	28	12	502	201,4	242,7	41 060
Rastatt	272	54	871	702	169	200	356	299	857	27	43	87	700	306,2	186,9	61 681
Säckingen	201	48	462	395	67	48	162	207	443	4	57	27	355	184,5	127,8	35 762
Stockach	165	79	374	293	81	52	109	200	357	19	37	1	300	148,9	127,9	29 111
Überlingen	327	97	788	700	88	111	209	372	757	12	133	57	555	307,1	175,9	61 330
Villingen	212	60	537	447	90	84	189	232	518	23	87	57	351	210,0	132,4	41 881
Waldshut	143	16	313	271	42	40	73	187	311	6	13	16	276	155,1	41,9	26 483
Wolfach	17	12	62	35	27	8	27	21	62	8	8	4	42	15,5	22,5	3 944
Südbaden	3 809	1 155	10 594	8 867	1 727	1 494	3 822	4 470	10 274	277	1 765	842	7 390	4 038,2	3 320,8	804 051
darunter																
Konstanz, Stadt	117	40	693	658	35	105	309	136	675	16	239	177	243	222,9	72,5	48 431

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	315	69	655	517	138	65	181	368	632	8	187	3	434	275,1	232,0	48 895
Biberach	422	115	833	738	95	98	162	555	819	24	181	19	595	400,5	201,4	69 978
Calw	294	84	749	567	182	107	256	356	736	32	83	3	618	290,7	149,1	54 981
Ehingen	30	15	60	58	2	-	29	30	59	-	24	-	35	28,3	53,8	4 906
Freudenstadt	80	25	202	143	59	40	57	93	194	3	4	2	185	62,1	55,2	15 162
Hechingen	142	45	297	226	71	37	80	173	291	9	39	12	231	118,2	84,1	23 030
Horb	60	31	115	83	32	10	35	67	110	3	-	4	103	48,3	197,2	9 020
Münsingen	172	81	312	239	73	32	63	210	300	4	24	3	269	143,6	173,1	24 560
Ravensburg	283	96	589	503	86	55	171	355	576	25	91	66	394	255,6	284,5	49 276
Reutlingen	726	125	1 339	1 041	298	134	280	856	1 283	19	443	51	770	537,2	566,6	102 382
Rottweil	257	65	563	475	88	48	191	312	546	4	72	49	421	243,3	155,7	44 536
Saulgau	190	73	383	294	89	30	95	257	373	6	37	10	320	170,9	153,5	32 364
Sigmaringen	230	68	417	361	56	38	118	246	402	2	58	8	334	190,6	129,2	34 655
Tettnang	263	60	584	543	41	46	199	318	575	52	92	110	321	246,5	183,6	47 866
Tübingen	257	63	701	583	118	123	168	390	683	87	194	28	374	272,0	200,5	53 905
Tuttlingen	514	66	826	714	112	58	249	493	812	23	200	80	509	347,5	149,5	65 026
Wangen	250	87	479	443	34	40	166	267	471	8	100	31	332	230,9	227,6	41 964
Südwürttemberg- Hohenzollern	4 485	1 168	9 104	7 530	1 574	961	2 500	5 346	8 862	309	1 829	479	6 245	3 861,3	3 196,6	722 654
darunter																
Reutlingen, Stadt	345	42	529	483	46	57	89	341	494	-	322	21	151	209,6	385,9	40 444
Tübingen, Stadt	93	28	323	302	21	86	74	157	315	60	146	17	92	131,8	112,2	25 968

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	20 104	4 995	50 577	42 849	7 828	6 932	16 922	23 644	49 413	1 450	9 887	3 241	34 835	19 887,6	15 556,0	3 866 079
-------------------	--------	-------	--------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	----------	----------	-----------

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.