

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 78003

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - vj 3/78

14.11.78

*F II 2 - vj 3/78

Bautätigkeit im 3. Vierteljahr 1978

1. Baufertigstellungen im Wohnbau im 3. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Wohn- fläche	Wohn- räume
	Anzahl	umbauter Raum	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl.Küche)					
				1 - 2	3	4	5 und mehr		
		1 000 m ³	Anzahl					1 000 m ²	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 664	3 723	4 664	1	22	212	4 429	584	27 923
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 921	2 083	3 842	485	710	618	2 029	364	17 260
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	374	1 219	3 155	559	737	928	931	244	11 705
Wohngebäude insgesamt	6 959	7 025	11 661	1 045	1 469	1 758	7 389	1 192	56 888
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	599	72	- 97	- 21	645	98	3 969
Insgesamt	6 959	7 025	12 260	1 117	1 372	1 737	8 034	1 289	60 857
darunter von									
gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	275	377	854	65	189	213	387	73	3 696
privaten Haushalten	5 200	5 170	8 445	688	834	1 028	5 895	931	43 528
davon in									
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	885	1 101	2 113	182	356	465	1 110	211	9 730
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	6 074	5 924	10 147	935	1 016	1 272	6 924	1 078	51 127

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau im 3. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume
	Anzahl	umbauter Raum			
			1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	7	178	36	7	18
Bürogebäude	37	255	47	18	77
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	310	492	98	20	110
Gewerbliche Betriebsgebäude	474	2 861	489	162	748
Schulgebäude	22	391	86	5	14
Sonstige Nichtwohngebäude	169	628	108	36	152
Nichtwohngebäude insgesamt	1 019	4 804	864	248	1 119
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	180	37	170
Insgesamt	1 019	4 804	1 044	285	1 289
davon in					
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	177	1 758	338	66	263
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	842	3 046	707	219	1 026

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

3. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 3. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen	
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude					
				zu- sammen	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)									
					1 - 2	3	4			5 und mehr				
Anzahl								1 000 m ³		1 000 m ²		Anzahl		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	99	20	337	315	36	50	112	117	141	274	28	45	1 375	
Landkreise														
Böblingen	403	25	561	557	39	31	56	431	329	121	61	23	2 951	
Esslingen	478	59	847	820	65	81	121	553	446	450	85	90	4 192	
Göppingen	305	27	577	571	44	57	106	364	336	80	58	23	2 826	
Ludwigsburg	396	36	614	609	45	44	66	454	336	186	63	44	3 138	
Rems-Murr-Kreis	334	47	663	636	57	66	107	406	365	172	67	43	3 267	
Region Mittlerer Neckar	2 015	214	3 599	3 508	286	329	568	2 325	1 952	1 284	362	267	17 749	
Stadtkreis Heilbronn	84	22	127	124	10	15	7	92	72	157	14	37	664	
Landkreise														
Heilbronn	326	43	536	530	72	46	46	366	304	133	55	31	2 692	
Hohenlohekreis	83	28	133	125	6	17	23	79	70	66	13	15	670	
Schwäbisch Hall	161	62	232	229	8	30	15	176	152	108	26	30	1 278	
Main-Tauber-Kreis	242	86	508	494	122	53	35	284	264	167	47	44	2 278	
Region Franken	896	241	1 536	1 502	218	161	126	997	862	630	155	157	7 582	
Landkreise														
Heidenheim	93	16	156	156	6	23	26	101	96	53	17	11	790	
Ostalbkreis	250	57	460	449	21	53	64	311	277	229	49	54	2 392	
Region Ostwürttemberg	343	73	616	605	27	76	90	412	373	282	66	65	3 182	
Regierungsbezirk Stuttgart	3 254	528	5 751	5 615	531	566	784	3 734	3 187	2 195	583	489	28 513	
Stadtkreise														
Baden-Baden	21	—	36	36	4	2	7	23	18	—	4	—	175	
Karlsruhe	44	11	178	177	29	58	37	53	81	357	17	58	674	
Landkreise														
Karlsruhe	637	57	1 077	1 058	78	76	150	754	637	377	118	74	5 461	
Rastatt	128	8	230	227	23	—	4	26	143	24	27	7	1 238	
Region Mittlerer Oberrhein	830	76	1 521	1 498	134	132	220	1 012	879	757	165	139	7 548	
Stadtkreise														
Heidelberg	46	3	180	178	5	104	27	42	68	39	14	8	691	
Mannheim	76	30	114	104	—	3	—	6	87	73	309	14	48	619
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	70	1	107	104	3	9	16	76	67	7	12	3	569	
Rhein-Neckar-Kreis	361	18	586	582	60	47	86	389	352	76	62	15	2 916	
Region Unterer Neckar	553	52	987	968	65	154	155	594	559	430	102	74	4 795	
Stadtkreis Pforzheim	65	3	119	119	3	8	21	87	68	22	13	6	636	
Landkreise														
Calw	146	26	273	264	34	40	34	156	144	65	26	15	1 298	
Enzkreis	70	8	96	94	7	6	9	72	66	22	11	7	517	
Freudenstadt	98	17	188	183	20	29	26	108	98	69	18	19	921	
Region Nordschwarzwald	379	54	676	660	64	83	90	423	377	178	69	47	3 372	
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 762	182	3 184	3 126	263	369	465	2 029	1 815	1 365	336	260	15 715	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	13	7	105	100	11	19	40	30	45	61	9	9	419	
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	62	6	106	103	5	15	8	75	58	17	11	8	545	
Emmendingen	3	6	10	9	3	1	—	1	6	4	15	1	43	
Ortenaukreis	167	29	316	301	16	29	62	194	177	91	32	21	1 584	
Region Südlicher Oberrhein	245	48	537	513	35	64	109	305	283	184	53	42	2 591	
Landkreise														
Rottweil	70	7	114	114	8	6	18	82	65	31	12	7	581	
Schwarzwald-Baar-Kreis	100	10	320	317	65	42	62	148	150	55	29	19	1 330	
Tuttlingen	100	18	159	160	11	17	11	121	105	84	18	18	840	
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	270	35	593	591	84	65	91	351	320	171	59	44	2 751	
Landkreise														
Konstanz	132	23	304	294	46	42	38	168	147	88	28	22	1 398	
Lörrach	91	11	238	227	36	39	40	112	111	35	21	9	1 033	
Waldshut	105	33	243	237	26	46	41	124	104	162	24	39	1 132	
Region Hochrhein-Bodensee	328	67	785	758	108	127	119	404	362	286	73	70	3 563	
Regierungsbezirk Freiburg	843	150	1 915	1 862	227	256	319	1 060	965	640	185	156	8 905	
Landkreise														
Reutlingen	155	17	235	232	27	29	6	170	141	53	25	14	1 236	
Tübingen	158	10	242	242	12	22	37	171	148	51	26	14	1 244	
Zollernalbkreis	203	25	287	281	8	18	28	227	192	115	33	27	1 605	
Region Neckar-Alb	516	52	764	755	47	69	71	568	482	219	85	55	4 085	
Stadtkreis Ulm	55	4	81	77	5	7	14	51	51	20	9	5	425	
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	81	16	115	114	4	15	2	93	78	53	12	10	643	
Biberach	83	12	122	120	4	9	14	93	87	35	14	8	676	
Region Donau-Iller ¹⁾	219	32	318	311	13	31	30	237	216	107	35	22	1 744	
Landkreise														
Bodenseekreis	107	18	186	181	13	26	28	114	101	129	19	26	910	
Ravensburg	210	46	347	331	17	45	28	241	213	107	37	27	1 869	
Sigmaringen	48	11	80	79	6	10	12	51	47	41	8	9	405	
Region Bodensee-Oberschwaben	365	75	613	591	36	81	68	406	360	278	65	62	3 184	
Regierungsbezirk Tübingen	1 100	159	1 695	1 657	96	181	169	1 211	1 058	604	184	140	9 013	
Baden-Württemberg	6 959	1 019	12 545	12 260	1 117	1 372	1 737	8 034	7 025	4 804	1 288	1 045	62 146	

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten im 3. Vierteljahr 1978

Bauherren	Genehmigungen für									Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau ¹⁾						Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten		Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM
Wohnbauten														
Unternehmen	177	194	371	36	43 984	17	2	2 035		177	194	388	38	46 018
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	593	837	1 894	166	204 775	5	0	1 390		593	837	1 899	167	206 165
Sonstige Wohnungsunternehmen	2 180	2 086	4 215	413	470 907	19	1	1 684		2 180	2 086	4 234	415	472 591
Öffentliche Bauherren	32	52	116	9	14 713	2	1	5 783		32	52	114	10	20 496
Private Haushalte	7 840	7 991	12 356	1 289	1 885 561	1 066	172	240 490		7 840	7 991	12 422	1 461	2 126 051
Insgesamt	10 822	11 159	18 952	1 913	2 619 939	1 105	176	251 382		10 822	11 159	20 057	2 090	2 871 321
Anstaltsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	3	9	-	2	2 495	1	2	1 484		3	9	1	4	3 979
Öffentliche Bauherren	10	101	4	26	31 413	-	9	26 484		10	101	4	35	57 897
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Insgesamt	13	110	4	28	33 908	1	10	27 968		13	110	5	39	61 876
Bürobauten														
Unternehmen und freie Berufe	66	544	32	102	138 220	1	13	14 530		66	544	31	114	152 750
Öffentliche Bauherren	13	161	3	33	40 573	3	3	9 096		13	161	-	36	49 669
Private Haushalte	6	13	7	3	2 583	2	0	668		6	13	9	3	3 251
Insgesamt	85	718	42	137	181 376	2	16	24 294		85	718	40	153	205 670
Landwirtschaftliche Betriebsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	532	916	29	180	80 343	3	47	25 762		532	916	32	227	106 105
Öffentliche Bauherren	6	12	-	3	720	-	0	45		6	12	-	3	765
Private Haushalte	25	31	3	6	2 737	9	2	2 145		25	31	12	8	4 882
Insgesamt	563	959	32	189	83 800	12	49	27 952		563	959	44	238	111 752
Gewerbliche Betriebsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	778	5 335	299	853	551 872	61	241	195 152		778	5 335	360	1 094	747 025
Öffentliche Bauherren	17	83	20	17	21 083	1	1	1 008		17	83	21	17	22 091
Private Haushalte	48	197	75	31	34 187	13	5	5 751		48	197	88	36	39 938
Insgesamt	843	5 615	394	901	607 142	75	246	201 911		843	5 615	469	1 147	809 054
Schulbauten														
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	4	241		-	-	-	4	241
Öffentliche Bauherren	40	582	8	122	187 519	1	15	27 786		40	582	9	137	215 305
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Insgesamt	40	582	8	122	187 519	1	19	28 027		40	582	9	141	215 546
Sonstige Nichtwohnbauten														
Unternehmen und freie Berufe	67	281	15	48	22 893	2	4	3 257		67	281	17	52	26 150
Öffentliche Bauherren	227	1 275	95	221	233 872	2	23	37 722		227	1 275	97	244	271 594
Private Haushalte	40	107	3	18	8 258	2	1	919		40	107	5	20	9 177
Insgesamt	334	1 662	113	288	265 023	6	27	41 898		334	1 662	119	315	306 921
Alle Nichtwohnbauten zusammen														
Unternehmen und freie Berufe	1 446	7 086	375	1 185	795 823	66	310	240 426		1 446	7 086	441	1 494	1 036 249
Öffentliche Bauherren	313	2 214	130	422	515 180	1	50	102 141		313	2 214	131	472	617 322
Private Haushalte	119	347	88	58	47 765	26	8	9 483		119	347	114	66	57 248
Insgesamt	1 878	9 647	593	1 665	1 358 769	93	368	352 050		1 878	9 647	686	2 032	1 710 819
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt														
Bauherren insgesamt	12 700	20 805	19 545	-	3 978 708	1 198	-	603 432		12 700	20 805	20 743	-	4 582 140

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden

5. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 3. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter in Wohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude			Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau	Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden								
	Anzahl						1 000 m ³		1 000 m ²		1 000 DM		Anzahl
Stadtkreis Stuttgart/Landeshauptstadt	222	37	712	678	34	696	311	415	66	123	88 056	136 469	3 017
Landkreise													
Böblingen	612	65	1 387	1 338	49	1 350	686	1 319	134	195	178 301	129 030	6 519
Esslingen	454	67	967	915	52	856	462	393	90	81	125 275	84 504	4 514
Göppingen	343	36	636	596	40	632	331	258	64	51	87 328	55 617	3 149
Ludwigsburg	590	83	1 081	1 030	51	1 049	558	453	107	91	143 632	81 499	5 318
Rems-Murr-Kreis	409	64	691	663	28	662	380	306	73	70	104 274	65 466	3 519
Region Mittlerer Neckar	2 630	352	5 474	5 220	254	5 245	2 727	3 144	532	611	726 865	552 585	26 036
Stadtkreis Heilbronn	58	15	150	146	4	144	73	176	15	35	18 020	26 879	680
Landkreise													
Heilbronn	504	74	811	775	36	788	469	295	86	59	115 921	39 067	4 143
Hohenlohekreis	146	37	259	248	11	252	141	119	25	28	37 266	21 592	1 258
Schwäbisch Hall	180	94	291	255	36	286	162	188	31	48	42 970	45 559	1 516
Main-Tauber-Kreis	144	64	265	236	29	256	148	189	28	44	38 396	38 822	1 406
Region Franken	1 032	284	1 776	1 660	116	1 726	993	968	185	214	252 573	171 918	9 003
Landkreise													
Heidenheim	150	38	248	228	20	239	146	119	26	32	37 177	20 394	1 231
Ostalbkreis	356	72	635	602	33	614	366	297	66	55	91 785	38 736	3 241
Region Ostwürttemberg	506	110	883	830	53	853	512	416	92	87	128 962	59 130	4 472
Regierungsbezirk Stuttgart	4 168	746	8 133	7 710	423	7 824	4 232	4 527	808	912	1 108 401	783 633	39 511
Stadtkreise													
Baden-Baden	59	10	172	140	32	153	76	39	16	13	20 138	11 696	756
Karlsruhe	111	21	296	294	2	289	154	211	30	38	36 148	47 647	1 378
Landkreise													
Karlsruhe	625	75	984	958	26	965	636	516	107	91	156 297	84 270	5 662
Rastatt	221	34	424	397	27	398	236	164	45	35	58 579	34 396	2 205
Region Mittlerer Oberrhein	1 016	140	1 876	1 789	87	1 805	1 102	930	197	176	271 161	178 008	9 401
Stadtkreise													
Heidelberg	76	6	176	169	7	167	86	75	18	14	21 139	15 759	794
Mannheim	143	25	569	567	2	565	241	132	46	24	63 833	19 660	2 307
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	159	34	283	253	30	277	162	100	30	27	42 467	26 720	1 467
Rhein-Neckar-Kreis	656	67	1 089	1 057	32	1 065	657	285	123	62	152 726	45 147	5 639
Region Unterer Neckar	1 034	132	2 117	2 046	71	2 074	1 146	591	217	127	280 165	107 285	10 207
Stadtkreis Pforzheim	142	10	321	311	10	319	155	86	30	29	38 600	27 240	1 488
Landkreise													
Calw	184	30	371	338	33	354	174	150	34	30	47 227	33 450	1 678
Enzkreis	282	33	398	385	13	397	251	100	44	30	63 083	16 047	2 099
Freudenstadt	124	27	275	246	29	270	128	127	24	29	34 738	22 541	1 238
Region Nordschwarzwald	732	100	1 365	1 280	85	1 340	708	461	133	117	183 647	99 278	6 503
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 782	372	5 358	5 115	243	5 219	2 956	1 982	547	420	734 974	384 571	26 111
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	65	24	165	171	6	122	73	128	14	25	16 649	27 375	738
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	338	44	670	628	42	658	345	176	67	38	91 890	28 900	3 119
Emmendingen	165	26	313	290	23	292	175	137	31	27	43 314	14 586	1 491
Ortenaukreis	348	71	661	577	84	639	364	235	73	56	99 733	43 826	3 475
Region Südl. Oberrhein	916	165	1 809	1 666	143	1 711	957	676	185	145	251 586	114 687	8 823
Landkreise													
Rottweil	154	19	227	204	23	222	128	80	24	21	35 639	11 126	1 206
Schwarzwald-Baar-Kreis	225	51	528	484	44	505	274	215	52	47	67 928	36 651	2 515
Tuttlingen	119	25	206	191	15	204	117	167	21	37	31 562	30 376	1 040
Region Schwarzw.-Baar-Heuberg	498	95	961	879	82	931	518	462	97	105	135 130	78 153	4 761
Landkreise													
Konstanz	189	50	371	334	37	364	193	216	37	50	50 036	33 516	1 753
Lörrach	244	21	608	567	41	589	299	68	57	17	71 747	12 916	2 716
Waldshut	174	29	376	346	30	371	167	84	35	21	42 584	16 322	1 635
Region Hochrhein-Bodensee	607	100	1 355	1 247	108	1 324	659	368	129	88	164 367	62 754	6 104
Regierungsbezirk Freiburg	2 021	360	4 125	3 792	333	3 966	2 134	1 506	411	338	551 082	255 594	19 688
Landkreise													
Reutlingen	215	55	345	320	25	341	196	228	37	52	55 995	38 664	1 767
Tübingen	207	31	399	375	24	392	207	129	37	29	55 975	21 480	1 885
Zollernalbkreis	220	34	310	298	12	298	212	128	34	32	53 902	25 379	1 684
Region Neckar-Alb	642	120	1 054	993	61	1 031	615	485	108	112	165 873	85 523	5 336
Stadtkreis Ulm	92	21	180	179	1	175	95	97	17	20	23 707	23 128	875
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	236	73	332	321	11	330	232	169	37	39	58 600	33 320	1 770
Biberach	209	44	324	303	21	319	218	125	35	26	55 204	17 402	1 731
Region Donau-Ilker ²⁾	537	138	836	803	33	824	546	390	89	85	137 511	73 850	4 376
Landkreise													
Bodenseekreis	270	27	534	493	41	528	271	102	51	22	67 814	15 360	2 504
Ravensburg	256	75	464	430	34	429	267	489	46	112	68 850	93 820	2 367
Sigmaringen	146	40	239	209	30	236	139	164	27	32	36 817	18 467	1 285
Region Bodensee-Oberschwaben	672	142	1 237	1 132	105	1 193	677	756	124	166	173 481	127 647	6 156
Regierungsbezirk Tübingen	1 851	400	3 127	2 928	199	3 048	1 837	1 631	322	363	476 865	287 020	15 868
Baden-Württemberg	10 822	1 878	20 743	19 545	1 198	20 057	11 159	9 647	2 087	2 033	2 871 321	1 710 819	101 178

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.