

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B

XX 1657



* F II 1 und 2 - vj 3/68

Sozialstatistik

11. Dezember 1968

Die Bautätigkeit im dritten Vierteljahr 1968

Vorbemerkung:

Wie schon im Bericht über das erste Vierteljahr 1968 genauer ausgeführt wurde, wird die Statistik der Bautätigkeit ab Berichtsmonat Januar 1968 vollmaschinell aufbereitet. Diese Umstellung ermöglicht einige methodische Änderungen. Während bisher bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in den Monatsergebnissen nur der Rohzugang ausgewiesen werden konnte, ist es ab Januar 1968 möglich, bei der Monatsaufbereitung auch die Abgänge bei Sonstigen Baumaßnahmen zu berücksichtigen und saldierte Ergebnisse auszuweisen. In den schwach besetzten Spalten können deshalb auch Minuswerte erscheinen. Der Vergleich mit den Wohnungszahlen vergangener Jahre ist daher beeinträchtigt. Um den Konsumenten dennoch einen Anhaltspunkt für Vergleiche zu geben, sind in Tabelle 2 auch die annäherungsweise nach der alten Methode für die Berichtszeit 1968 ermittelten Wohnungszahlen aufgeführt. Diese Zahlen können als vergleichbar mit denen der entsprechenden Zeiträume 1967 angesehen werden.

Die Ausweisung der Flächen erfolgt künftig in 1000 qm mit einer Kommastelle; dabei treten kleinere Differenzen auf, da die Rundungen maschinell bei den einzelnen Aufgliederungen erfolgen.

Zahlen für die Regierungsbezirke werden nur als Summen der Kreisergebnisse ermittelt. Strukturtabellen für die Regierungsbezirke sollen bei Bedarf erst am Jahresende ermittelt werden, um die Monats- und die Vierteljahresaufbereitungen zu entlasten.

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im III. Vierteljahr 1967 und 1968

Berichtszeit	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	1968	1967	Veränderungen in %	1968	1967	Veränderungen in %
Wohngebäude						
Juli	2 785	2 718	+ 2,5	1 733	2 011	- 13,8
August	2 803	2 668	+ 5,1	1 444	2 227	- 35,2
September	2 435	2 339	+ 4,1	4 262	3 727	+ 14,4
III.Vierteljahr	8 023	7 725	+ 3,9	7 439	7 965	- 6,6
Januar bis Sept.	21 431	20 621	+ 3,9	13 846	15 886	- 12,8
mit umbautem Raum in 1000 cbm						
Juli	3 048,3	3 123,5	- 2,4	1 989,4	2 374,8	- 16,2
August	3 424,3	3 187,1	+ 7,4	1 728,5	2 643,2	- 34,6
September	2 897,9	2 907,7	- 0,3	4 588,8	3 909,1	+ 17,4
III.Vierteljahr	9 370,5	9 218,3	+ 1,7	8 306,7	8 927,1	- 6,9
Januar bis Sept.	24 716,5	23 742,6	+ 4,1	15 517,4	17 673,7	- 12,2
Nichtwohngebäude						
Juli	779	705	+ 10,5	372	374	- 0,5
August	707	639	+ 10,6	363	412	- 11,9
September	616	586	+ 5,1	900	863	+ 4,3
III.Vierteljahr	2 102	1 930	+ 8,9	1 635	1 649	- 0,8
Januar bis Sept.	5 639	5 110	+ 10,4	3 029	3 329	- 9,0
mit umbautem Raum in 1000 cbm						
Juli	2 792,8	2 245,9	+ 24,4	1 303,5	1 202,5	+ 8,4
August	2 525,8	2 372,5	+ 6,5	1 587,0	2 135,9	- 25,7
September	2 366,6	2 161,5	+ 9,5	3 735,6	3 040,7	+ 22,9
III.Vierteljahr	7 685,2	6 779,9	+ 13,4	6 626,1	6 379,1	+ 3,9
Januar bis Sept.	21 003,3	17 890,5	+ 17,4	11 711,2	11 997,2	- 2,4

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Baugenehmigungen

Die ohne Einschränkung mit den Vorjahresergebnissen vergleichbaren Zahlen über die Gebäude und deren umbauten Raum zeigen für die Wohngebäude ein um etwa 4% höheres Ergebnis als in den ersten neun Monaten des Jahres 1967. Dabei war in den Monaten Juli bis September 1968 die Entwicklung bei den Gebäudezahlen ziemlich gleichmäßig, beim umbauten Raum wurden für Juli und September 1968 kleinere Zahlen ermittelt als in den entsprechenden Monaten des Vorjahres. Es handelte sich also im Durchschnitt um etwas kleinere Gebäude als im Vorjahr.

Kräftiger als bei den Wohngebäuden war die Steigerung bei den Nichtwohngebäuden. Sie macht bei den Gebäudezahlen ein Zehntel, beim umbauten Raum ein Sechstel aus. Obwohl die Steigerung im September nicht mehr ganz so stark war wie in den Vormonaten, scheint sich bei den Nichtwohngebäuden schon jetzt für das Jahr 1968 eine deutliche Steigerung gegenüber den Vorjahresergebnissen abzuzeichnen.

Die nur mit Einschränkungen zu definierenden Steigerungen bei der Zahl der genehmigten Wohnungen zeigen starke monatliche Schwankungen, in einem Fall sogar einen Rückgang gegenüber den Vorjahresergebnissen. Betrug die Steigerungsquote im ersten Halbjahr noch etwa 14%, so sank sie im dritten Vierteljahr 1968 deutlich ab (knapp 3%). Hält diese Entwicklung weiter an, so dürfte das Jahresergebnis 1968 etwa dem für 1967 entsprechen.

Baufertigstellungen

Der Rückgang bei der Zahl der als fertiggestellt ermittelten Wohngebäude hielt auch im Juli und August 1968 noch an. Die im September festgestellte Steigerung ist vielleicht auf nachgeholte Meldungen für den besonders schwachen August zurückzuführen. Für die ersten neun Monate des Jahres 1968 ergab sich gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum ein deutlicher Rückgang (etwa 12%).

Für die Nichtwohngebäude konnten etwas günstigere Ergebnisse ermittelt werden. Der Rückgang gegenüber den Vorjahresergebnissen betrug in den ersten neun Monaten 1968 bei der Gebäudezahl nur noch 9%; beim umbauten Raum wurde das Vorjahresniveau nahezu erreicht.

Bei der Zahl der erstellten Wohnungen ist für den September 1968 eine Steigerung um ein Fünftel gegenüber 1967 zu verzeichnen, doch kann es sich bei den Wohnungen auch um Nachmeldungen vom August handeln. Nach dem gegenwärtigen Stand ist ein Fertigstellungsergebnis entsprechend dem des Jahres 1967 kaum zu erwarten.

2. Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen im III. Vierteljahr 1967 und 1968 nach alter und neuer Aufbereitungsmethode

Berichtszeit	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten				
	1968		1967 (Alte Methode)	Veränderungen 1968 gegen 1967 in %	
	Neue Methode	Alte Methode		Neue Methode	Alte Methode
Baugenehmigungen					
Juli	7 044	8 039	8 026	- 12,2	+ 0,2
August	8 043	8 913	8 248	- 2,5	+ 8,1
September	6 625	7 444	7 482	- 11,5	- 0,5
III. Vierteljahr	21 712	24 396	23 756	- 8,6	+ 2,7
Januar bis Sept.	57 192	65 994	60 107	- 4,8	+ 9,8
Baufertigstellungen					
Juli	4 573	4 999	5 892	- 22,4	- 15,2
August	3 990	4 420	6 494	- 38,6	- 31,9
September	10 058	11 362	9 469	+ 6,2	+ 20,0
III. Vierteljahr	18 621	20 781	21 855	- 14,8	- 4,9
Januar bis Sept.	35 420	39 567	43 801	- 19,1	- 9,7

I. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1968

Bauherrn	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden								
	Gebäude	mit ... unbautem Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude	mit ... unbautem Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	408	534,1	1 351	106,1	64 091,7	8	0,8	679,8	408	534,1	1 359	106,9	64 771,5
Gemein.Wohn.-u.ländl. Siedl.Unternehmen	898	1 495,3	3 906	312,7	162 728,2	5	0,4	200,0	898	1 495,3	3 911	313,1	162 928,2
Sonstige Wohnungsunternehmen	581	906,2	2 551	189,4	100 155,4	5	0,3	86,0	581	906,2	2 556	189,7	100 243,4
Öffentliche Bauherren	77	170,9	460	31,0	24 001,8	2	0,6	857,0	77	170,9	462	31,6	24 858,8
Private Haushalte	6 059	6 264,0	11 500	1 080,1	747 268,0	1 265	166,2	110 306,8	6 059	6 264,0	12 765	1 246,3	857 574,8
Bauherren insgesamt	8 023	9 370,5	19 768	1 719,4	1 098 245,1	1 285	168,3	112 131,6	8 023	9 370,5	21 053	1 887,7	1 210 376,7
Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude													
Unternehmen und freie Berufe	9	31,8	9	6,7	4 169,0	2	0,8	446,0	9	31,8	11	7,5	4 615,0
Öffentliche Bauherren	21	177,6	23	35,5	29 159,5	2	4,9	7 584,0	21	177,6	25	40,4	36 743,5
Private Haushalte	2	3,3	1	0,7	420,0	-	-	-	2	3,3	1	0,7	420,0
Bauherren insgesamt	32	212,7	33	42,9	33 748,5	4	5,7	8 030,0	32	212,7	37	48,6	41 778,5
Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude													
Unternehmen und freie Berufe	75	275,5	49	53,7	40 176,3	11	9,9	6 221,4	75	275,5	60	63,6	46 397,7
Öffentliche Bauherren	10	88,7	4	18,8	14 036,7	- 2	2,9	3 151,0	10	88,7	2	21,7	17 187,7
Private Haushalte	1	0,7	-	0,1	70,0	-	0,1	60,0	1	0,7	-	0,2	130,0
Bauherren insgesamt	86	364,9	53	72,6	54 283,0	9	12,9	9 432,4	86	364,9	62	85,5	63 715,4
Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude													
Unternehmen und freie Berufe	629	1 081,4	48	233,8	37 535,6	2	31,3	7 136,3	629	1 081,4	50	265,1	44 671,9
Öffentliche Bauherren	16	49,9	-	9,9	2 540,2	-	0,4	105,0	16	49,9	-	10,3	2 645,2
Private Haushalte	20	24,7	3	5,0	1 079,1	-	1,0	197,0	20	24,7	3	6,0	1 276,1
Bauherren insgesamt	665	1 156,0	51	248,7	41 154,9	2	32,7	7 438,3	665	1 156,0	53	281,4	48 593,2
Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude													
Unternehmen und freie Berufe	903	4 266,9	301	735,4	240 882,0	51	249,1	92 746,1	903	4 266,9	352	984,5	333 628,1
Öffentliche Bauherren	9	41,5	3	14,1	4 330,2	-	0,6	570,0	9	41,5	3	14,7	4 900,2
Private Haushalte	36	166,3	57	31,6	12 732,4	5	0,7	933,0	36	166,3	62	32,3	13 665,4
Bauherren insgesamt	948	4 474,7	361	781,1	257 944,6	56	250,4	94 249,1	948	4 474,7	417	1 031,5	352 193,7
Schulgebäude													
Unternehmen und freie Berufe	1	14,7	-	3,1	2 200,0	-	-	-	1	14,7	-	3,1	2 200,0
Öffentliche Bauherren	66	646,5	7	136,2	96 363,0	1	5,6	5 735,5	66	646,5	8	141,8	102 098,5
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	67	661,2	7	139,3	98 563,0	1	5,6	5 735,5	67	661,2	8	144,9	104 298,5
Sonstige Nichtwohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	45	114,4	3	31,1	9 324,5	-	0,4	232,0	45	114,4	3	31,5	9 556,5
Öffentliche Bauherren	233	690,0	72	123,9	84 325,7	7	7,7	6 645,7	233	690,0	79	131,6	90 971,4
Private Haushalte	26	11,3	-	2,7	670,2	-	0,2	33,5	26	11,3	-	2,9	703,7
Bauherren insgesamt	304	815,7	75	157,7	94 320,4	7	8,3	6 911,2	304	815,7	82	166,0	101 231,6
Alle Nichtwohngebäude zusammen													
Unternehmen und freie Berufe	1 662	5 784,7	410	1 063,7	334 287,4	66	291,4	106 781,8	1 662	5 784,7	476	1 355,1	441 069,2
Öffentliche Bauherren	355	1 694,2	109	338,5	230 755,3	8	22,2	23 791,2	355	1 694,2	117	360,7	254 546,5
Private Haushalte	85	206,3	61	40,2	14 971,7	5	2,0	1 223,5	85	206,3	66	42,2	16 195,2
Bauherren insgesamt	2 102	7 685,2	580	1 442,4	580 014,4	79	315,6	131 796,5	2 102	7 685,2	659	1 758,0	711 810,9
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 125	17 055,7	20 348	.	1 678 259,5	1 364	.	243 928,1	10 125	17 055,7	21 712	.	1 922 187,6

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden.

I. 2. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1968 (Normalbauten)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen				Unbeauteter Raum 1000 qm		Flächen in 1000 qm		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		Darunter in Wohn- ge- bäuden und -teilen	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise													
Stuttgart	241	46	1 579	1 556	23	1 554	536,9	374,2	116,3	93,4	68 084,9	48 052,0	6 254
Heilbronn	104	13	385	372	13	379	148,3	204,0	30,2	42,6	16 666,6	21 374,5	1 642
Ulm	17	12	57	50	7	53	28,5	77,7	4,9	22,7	4 131,5	7 718,0	266
Landkreise													
Aalen	146	65	288	261	27	278	145,3	137,9	28,4	32,4	19 365,9	11 545,9	1 539
Backnang	93	31	216	202	14	208	101,8	57,9	18,8	14,0	12 747,3	5 521,0	1 093
Böblingen	237	39	698	661	37	683	303,8	220,5	58,9	48,1	38 812,2	22 918,8	3 154
Crailsheim	35	30	65	60	5	61	32,0	72,9	5,8	17,9	3 978,0	2 592,1	329
Esslingen	191	36	650	621	29	610	246,3	175,4	50,4	48,9	32 761,5	22 959,2	2 824
Göppingen	170	35	386	341	45	372	172,1	160,3	34,2	30,8	25 953,4	11 657,4	1 774
Heidenheim	95	37	164	143	21	157	78,7	74,2	17,4	16,5	11 771,2	6 391,7	882
Heilbronn	284	72	510	473	37	498	249,6	157,2	46,9	32,7	29 866,7	9 950,5	2 619
Künzelsau	28	5	47	44	3	45	26,6	7,8	4,3	3,8	3 135,0	1 103,5	257
Leonberg	163	36	517	500	17	500	209,0	106,5	42,5	23,8	28 534,9	10 435,6	2 339
Ludwigsburg	285	62	626	585	41	604	278,4	387,5	54,4	90,3	35 872,3	28 714,4	3 001
Mergentheim	34	19	110	104	6	108	44,1	53,7	8,7	12,1	5 463,0	5 834,0	466
Nürtingen	195	39	527	475	52	519	222,2	169,7	46,9	33,7	29 731,7	9 651,3	2 497
Öhringen	75	17	109	104	5	104	56,3	31,1	9,8	13,8	6 947,7	3 678,4	546
Schwäbisch Gmünd	218	32	462	426	36	454	201,0	146,9	38,7	33,4	25 039,1	19 110,9	2 100
Schwäbisch Hall	69	31	147	135	12	146	71,1	61,3	14,6	21,4	9 177,6	4 840,9	758
Ulm	73	35	134	130	4	128	75,0	136,3	12,5	26,0	9 753,7	9 911,2	685
Vaihingen	91	43	188	163	25	177	83,4	95,8	17,8	22,6	12 187,4	6 750,1	969
Waiblingen	242	42	679	632	47	661	287,0	280,5	58,7	52,4	37 258,5	17 623,8	3 215
Nordwürttemberg	3 086	777	8 544	8 038	506	8 299	3 597,4	3 189,3	721,1	733,3	467 239,9	288 335,2	39 209
darunter													
Esslingen, Stadt	17	3	44	38	6	44	21,1	7,4	4,8	4,8	3 660,7	1 680,0	220
Ludwigsburg, Stadt	79	7	138	129	9	132	60,3	13,5	11,8	14,9	7 360,7	5 491,0	670

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise													
Karlsruhe	118	28	529	512	17	518	209,5	150,3	39,9	33,4	24 998,6	16 581,5	1 982
Heidelberg	27	10	75	74	1	74	36,8	48,8	7,3	10,2	4 890,4	4 015,1	348
Mannheim	166	55	946	919	27	917	328,2	482,2	67,9	75,1	37 159,8	34 209,8	3 450
Pforzheim	68	6	182	175	7	180	76,2	33,4	15,1	8,9	10 458,4	6 153,0	773
Landkreise													
Bruchsal	161	25	300	271	29	292	170,8	102,4	32,4	29,3	20 394,2	16 986,0	1 612
Buchen	59	35	91	86	5	88	47,6	63,0	9,3	14,4	6 132,0	5 205,5	498
Heidelberg	253	42	651	622	29	637	286,5	103,3	57,4	19,2	37 869,5	7 014,9	2 855
Karlsruhe	297	41	764	737	27	753	362,7	114,9	70,0	22,7	42 412,2	9 151,6	3 542
Mannheim	285	36	687	638	49	680	297,4	73,7	61,6	18,2	37 451,5	8 303,1	3 039
Mosbach	82	34	211	198	13	202	106,4	81,2	20,6	18,0	13 655,0	8 003,3	1 034
Pforzheim	83	17	157	152	5	150	79,1	40,9	15,1	10,0	10 679,4	4 744,0	783
Sinsheim	98	18	172	158	14	165	90,9	65,1	17,0	14,2	10 925,0	5 972,4	866
Tauberbischofsheim	50	29	84	79	5	83	48,1	41,5	8,7	8,9	5 721,0	1 995,6	434
Nordbaden	1 747	376	4 849	4 621	228	4 739	2 140,2	1 400,7	422,3	282,5	262 747,0	128 335,8	21 216

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.-

noch: I. 2. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1968 (Normalbauten)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen				Unbauter Raum 1000 cbm		Flächen in 1000 qm		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		Darunter in Wohn- ge- bäuden und -teilen	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau- und Wieder- aufbau 1)									
				4	5								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg	72	29	724	721	3	704	236,1	215,0	53,5	49,6	24 523,6	21 469,4	2 530
Baden-Baden	14	1	121	111	10	118	45,6	1,9	9,8	0,9	6 660,6	957,0	435
Landkreise													
Bühl	61	14	140	126	14	133	66,5	43,7	13,9	11,0	8 684,4	5 881,4	708
Donaueschingen	47	19	93	83	10	91	46,6	77,1	9,2	18,2	6 702,4	10 299,0	471
Emmendingen	124	20	314	283	31	306	145,5	68,5	30,4	13,8	20 243,4	4 931,7	1 529
Freiburg	118	42	318	298	20	307	141,1	120,7	29,8	25,7	18 973,2	8 633,3	1 463
Hochschwarzwald	44	18	101	85	16	96	42,2	28,4	9,2	9,2	6 149,4	3 530,9	482
Kehl	56	15	109	89	20	105	51,3	33,0	11,0	11,5	6 765,0	2 594,9	571
Konstanz	135	49	457	416	41	446	176,0	228,1	37,2	43,2	24 315,5	15 315,2	1 920
Lahr	97	19	327	312	15	323	136,0	57,8	27,6	14,9	17 517,0	5 856,0	1 396
Lörrach	163	22	403	383	20	397	174,0	109,1	35,6	27,1	22 325,1	10 914,0	1 862
Müllheim	82	19	234	227	7	224	100,6	28,5	21,0	6,3	13 895,6	2 766,0	1 078
Offenburg	132	28	266	251	15	261	129,0	114,7	26,6	38,3	15 947,5	11 433,7	1 403
Rastatt	88	14	197	181	16	195	91,2	56,9	19,8	16,8	12 115,7	5 330,7	968
Säckingen	36	11	66	55	11	66	34,6	28,5	7,2	9,5	5 030,3	3 175,0	340
Stockach	55	21	104	95	9	96	52,0	30,2	9,8	7,2	6 115,6	2 620,7	488
Überlingen	106	20	226	220	6	220	101,9	32,2	20,2	10,6	12 743,3	4 230,8	1 114
Villingen	83	38	368	341	27	354	136,0	130,3	29,8	28,0	17 730,1	14 389,7	1 575
Waldshut	64	11	114	101	13	108	62,0	19,1	11,2	5,0	7 666,8	2 056,2	568
Wolfach	22	10	52	40	12	50	22,5	12,7	5,2	5,3	3 091,9	1 784,5	273
Südbaden	1 599	420	4 734	4 418	316	4 600	1 990,7	1 436,4	418,0	352,1	257 196,4	138 170,1	21 174
darunter													
Konstanz, Stadt	27	12	75	70	5	72	31,7	19,1	6,6	4,7	4 857,6	1 925,3	328

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	130	37	259	235	24	239	129,1	121,0	22,9	30,0	16 843,5	11 467,5	1 306
Biberach	126	37	211	202	9	209	122,9	208,8	20,4	33,5	15 485,0	9 284,3	1 095
Calw	162	38	493	437	56	472	193,0	123,5	40,3	33,3	26 044,3	17 228,7	2 205
Ehingen	57	13	72	68	4	71	46,9	46,8	7,4	12,1	5 534,0	8 852,2	411
Freudenstadt	46	21	116	103	13	108	48,6	57,6	10,1	17,4	7 053,7	7 422,0	566
Hechingen	76	15	105	98	7	103	66,8	36,5	11,9	10,6	9 222,2	4 232,9	618
Horb	61	36	89	80	9	86	51,4	51,6	9,0	16,2	7 082,5	3 233,5	487
Münsingen	34	35	64	51	13	58	29,2	70,2	6,4	17,7	4 542,8	5 814,4	366
Ravensburg	105	54	296	259	37	245	110,5	151,0	22,8	28,0	14 367,8	13 343,3	1 414
Reutlingen	183	32	451	414	37	433	190,9	132,8	37,6	37,4	28 399,2	18 616,1	1 964
Rottweil	90	26	251	230	21	245	115,7	74,1	23,7	22,2	14 410,5	5 230,5	1 245
Saulgau	37	32	82	65	17	76	35,7	54,0	8,1	14,1	6 020,7	3 062,4	459
Sigmaringen	52	34	91	79	12	87	46,7	43,4	9,2	10,6	5 957,4	2 839,9	502
Tettnang	64	21	301	298	3	299	119,4	122,5	24,5	20,6	14 024,5	4 894,2	1 259
Tübingen	228	36	410	384	26	398	194,3	206,8	37,9	44,8	27 960,5	22 420,5	2 038
Tuttingen	67	24	105	93	12	100	58,8	50,7	10,2	12,0	8 322,0	5 383,3	550
Wangen	73	38	189	175	14	186	82,3	107,5	16,6	31,1	11 922,8	13 644,1	851
Südwürttemberg- Hohenzollern	1 591	529	3 585	3 271	314	3 415	1 642,2	1 658,8	319,0	391,6	223 193,4	156 969,8	17 336
darunter													
Reutlingen, Stadt	51	13	189	178	11	180	60,7	69,4	12,1	19,0	9 482,5	11 395,7	591
Tübingen, Stadt	33	6	120	118	2	117	45,0	18,5	9,9	4,5	6 528,2	2 557,0	526

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	8 023	2 102	21 712	20 348	1 364	21 053	9 370,5	7 685,2	1 880,4	1 759,5	121 037,6	71 181,0	98 935
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	----------	--------

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.-

II. 1. a) Rohzugang an Wohngebäuden, deren Wohnungen und Wohnräumen
im 3. Vierteljahr 1968

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Brutto- wohn- fläche 1000 qm	Wohn- räume ins- gesamt
	ins- gesamt	mit umbautem Raum in 1000 cbm	ins- gesamt	davon mit . . . Räumen (einschl. Küche)					
				1 oder 2	3	4	5 oder mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 532	2 716,4	3 532	2	25	247	3 258	421,9	21 331
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 700	2 681,0	5 400	200	791	1 449	2 960	473,4	24 890
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 207	2 909,3	8 211	856	1 736	3 497	2 122	598,9	31 908
Wohngebäude insgesamt	7 439	8 306,7	17 143	1 058	2 552	5 193	8 340	1 494,2	78 129
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	986	62	- 124	154	894	121,8	5 937
Rohzugang insgesamt	7 439	8 306,7	18 129	1 120	2 428	5 347	9 234	1 616,0	84 066
Darunter									
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	817	1 364,0	3 725	200	699	1 618	1 208	285,8	15 485
Private Haushalte	6 065	6 040,9	12 064	646	1 277	2 911	7 230	1 149,0	59 065
Rohzugang in									
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	6 754	6 939,5	14 498	700	1 641	3 970	8 187	1 334,2	69 661
Gemeinden mit 50 000 oder mehr Einwohnern	685	1 367,2	3 631	420	787	1 377	1 047	281,8	14 405

II. 1. b) Rohzugang an Nichtwohngebäuden im 3. Vierteljahr 1968

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Brutto- nutz- fläche in 1000 qm	Wohnungen insgesamt	Wohnräume insgesamt
	insgesamt	mit umbautem Raum in			
		1000 cbs			
	1	2	3	4	5
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	30	430,7	111,2	16	61
Bürogebäude	73	367,2	66,5	66	260
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	539	910,4	192,1	44	221
Gewerbliche Betriebsgebäude	700	3 842,3	623,0	269	1 182
Schulgebäude	48	436,8	84,7	4	20
Sonstige Nichtwohngebäude	245	638,7	130,4	64	203
Nichtwohngebäude insgesamt	1 635	6 626,1	1 207,9	463	1 947
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	185,9	29	174
Rohzugang insgesamt	1 635	6 626,1	1 393,8	492	2 121
Davon in					
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	1 414	4 682,1	1 022,4	363	1 678
Gemeinden mit 50 000 oder mehr Einwohnern	221	1 944,0	371,3	129	443

II. 2. Baufertigstellungen (Normalbauten)

— Rohzugang —
im 3. Vierteljahr 1968

am 1. November 1966

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Unbaute Raum		Wohnfläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Insgesamt	Zusammen	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude			
					davon mit								
					1 oder 2	3	4	5 oder mehr					
					Räumen (einschl. Küchen)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise

Stuttgart	135	35	567	530	69	107	203	151	193,5	453,2	39,8	97,8	2 230
Heilbronn	52	11	152	147	10	32	45	60	70,5	51,8	12,3	10,7	667
Ulm	31	10	72	65	5	11	6	43	36,9	20,6	6,5	4,2	337
Landkreise													
Aalen	124	45	283	272	3	22	66	181	136,5	118,4	25,3	29,4	1 434
Backnang	225	43	426	423	10	48	58	307	208,2	136,1	38,9	31,7	2 133
Böblingen	213	29	579	569	37	51	218	263	262,9	142,0	49,4	30,1	2 639
Crailsheim	136	84	247	239	-	17	53	169	129,6	164,8	23,9	39,6	1 319
Esslingen	248	41	890	873	82	75	317	399	349,9	164,1	70,8	37,1	3 916
Göppingen	112	12	235	230	16	40	20	154	103,4	80,8	21,2	15,5	1 131
Heidenheim	28	8	53	48	4	6	3	35	23,4	21,9	4,9	11,5	258
Heilbronn	192	38	398	391	8	38	94	251	180,2	95,1	35,6	17,3	1 967
Künzelsau	13	6	29	23	-	6	5	12	11,4	15,3	2,1	2,5	153
Leonberg	107	30	403	394	21	54	162	157	148,9	174,3	31,8	32,8	1 771
Ludwigsburg	251	44	605	587	19	87	167	314	257,0	202,9	50,8	39,9	2 788
Mergentheim	74	28	157	158	6	20	44	88	74,3	54,4	14,0	12,7	759
Nürtingen	346	39	590	578	42	26	101	409	282,5	106,1	55,7	24,7	2 989
Öhringen	55	16	86	86	7	9	16	54	45,8	31,9	7,6	7,4	416
Schwäbisch Gmünd	108	15	238	225	21	25	38	141	108,8	41,7	20,5	9,4	1 170
Schwäbisch Hall	70	33	141	136	17	12	19	88	59,7	59,0	11,3	15,4	655
Ulm	62	21	108	107	2	8	7	90	62,5	60,2	10,9	10,2	588
Vaihingen	71	17	148	144	12	17	26	89	70,3	115,7	13,6	16,9	715
Waiblingen	247	40	655	629	41	108	149	331	257,9	195,5	53,3	44,0	3 010
Nordwürttemberg	2 900	645	7 062	6 854	432	819	1 817	3 786	3 074,1	2 505,8	600,2	540,8	33 045
darunter													
Esslingen, Stadt	64	13	438	432	51	29	168	184	152,4	58,6	32,7	13,6	1 859
Ludwigsburg, Stadt	22	7	83	80	-	13	29	38	31,3	24,9	7,5	5,3	385

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	125	45	635	595	59	146	231	159	243,9	527,0	48,9	83,7	2 474
Heidelberg	24	10	108	100	36	20	19	25	34,8	62,5	7,0	12,5	366
Mannheim	66	56	543	533	116	137	222	58	183,2	526,9	36,7	99,4	1 871
Pforzheim	41	7	277	269	13	38	126	92	99,6	113,7	21,7	20,3	1 145
Landkreise													
Bruchsal	44	1	78	78	2	9	17	50	42,0	0,4	7,6	0,1	389
Buchen	92	56	144	139	3	15	23	98	80,2	95,2	15,4	22,3	801
Heidelberg	142	29	289	281	11	32	78	160	137,9	155,9	27,6	23,6	1 402
Karlsruhe	546	46	1 051	1 035	39	73	325	598	547,1	349,2	99,7	72,0	5 123
Mannheim	89	5	225	225	6	9	116	94	105,5	8,2	21,0	5,2	1 048
Mosbach	104	21	253	249	8	44	74	123	126,1	36,3	24,0	8,8	1 219
Pforzheim	223	21	516	510	12	28	193	277	241,0	66,2	49,2	14,8	2 494
Sinsheim	92	17	142	142	4	17	34	87	77,8	40,4	14,2	9,7	698
Tauberbischofsheim	220	85	489	477	16	77	105	279	238,0	173,4	43,8	50,2	2 311
Nordbaden	1 808	399	4 750	4 633	325	645	1 563	2 100	2 157,1	2 155,3	416,8	422,6	21 341

noch: II. 2. Baufertigstellungen (Normalbauten)
 - Rohzugang -
 im 3. Vierteljahr 1968

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Unbauart Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	Zu- sammen	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude			
					davon mit								
					1 oder 2	3	4	5 oder mehr					
					Räumen (einschl. Küchen)								
					1000 qm								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg	69	14	686	685	38	210	269	168	234,8	40,6	51,8	11,2	2 661
Baden-Baden	23	6	80	78	-	7	44	27	38,5	54,6	7,3	12,2	355
Landkreise													
Bühl	152	23	284	274	7	29	79	159	154,8	39,0	27,5	9,8	1 368
Donaueschingen	88	39	263	248	4	39	103	102	108,8	104,6	22,3	28,5	1 204
Emmendingen	6	1	17	17	1	1	6	9	7,2	1,2	1,7	0,2	87
Freiburg	90	13	166	163	7	26	31	99	84,1	27,8	15,7	6,6	848
Hochschwarzwald	80	28	185	173	9	16	61	87	74,4	51,8	17,3	13,7	927
Kehl	20	4	27	27	-	- 2	8	21	19,4	7,0	3,3	2,4	155
Konstanz	97	23	220	216	27	33	42	114	108,6	54,4	21,2	12,2	1 065
Lahr	115	32	403	394	37	68	158	131	162,6	87,7	33,2	18,0	1 694
Lörrach	59	5	148	144	1	13	56	74	62,2	11,8	12,9	3,7	706
Müllheim	21	5	45	42	8	- 1	10	25	23,1	5,3	4,5	1,9	225
Offenburg	88	15	220	217	8	28	69	112	103,4	303,3	20,8	41,3	1 018
Rastatt	245	33	631	618	35	78	210	295	285,1	78,9	55,6	20,4	2 885
Säckingen	21	6	49	47	3	3	9	32	21,9	7,0	4,7	1,2	247
Stockach	15	1	22	22	-	2	3	17	12,8	1,8	2,3	0,3	120
Überlingen	51	9	113	110	6	17	28	59	55,2	41,6	9,8	9,1	544
Villingen	42	5	188	187	7	52	54	74	65,9	24,7	14,9	4,9	805
Waldshut	33	4	88	88	12	22	16	38	33,2	22,6	7,5	5,1	367
Wolfach	23	7	49	47	-	5	14	28	21,5	13,6	4,8	3,4	241
Südbaden	1 338	273	3 884	3 797	210	646	1 270	1 671	1 677,1	979,3	339,1	206,1	17 522
darunter Konstanz, Stadt	7	3	25	24	1	3	5	15	15,5	9,3	2,9	1,7	133

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	80	15	154	150	2	18	26	104	78,5	43,1	14,9	12,0	814
Biberach	64	28	98	94	2	7	8	77	59,1	65,8	10,3	14,6	550
Calw	122	22	319	313	17	50	67	179	140,9	70,2	28,8	17,6	1 523
Ehingen	157	47	260	250	3	26	68	153	136,8	107,8	24,3	29,8	1 356
Freudenstadt	65	8	139	136	12	16	43	65	60,2	10,3	12,3	3,6	681
Hechingen	80	14	255	255	46	43	35	131	99,1	31,4	18,0	11,5	1 038
Horb	82	22	160	152	3	17	35	97	78,7	55,3	14,0	12,9	774
Münsingen	57	28	85	82	-	3	10	69	40,6	41,5	7,8	10,7	452
Ravensburg	84	8	186	181	2	24	50	105	97,4	40,3	17,8	9,3	945
Reutlingen	65	12	133	129	11	20	26	72	65,0	51,1	12,5	20,8	659
Rottweil	91	16	143	140	3	12	21	104	78,1	38,0	13,4	9,2	720
Saulgau	19	20	32	30	-	3	4	23	16,8	29,4	3,2	5,9	173
Sigmaringen	26	4	43	42	2	-	17	23	22,9	4,1	4,3	2,0	220
Tettnang	110	21	304	294	24	18	115	137	129,5	224,1	24,7	26,1	1 385
Tübingen	144	22	347	345	17	45	103	180	158,2	72,6	30,5	14,3	1 636
Tuttlingen	97	16	151	140	5	10	17	108	84,5	43,6	13,6	11,2	803
Wangen	50	15	116	112	4	6	52	50	52,1	57,1	9,9	14,1	550
Südwürttemberg- Hohenzollern	1 393	318	2 925	2 845	153	318	697	1 677	1 398,4	985,7	260,3	225,6	14 279
darunter Reutlingen, Stadt	24	4	58	58	7	9	26	16	27,2	10,2	4,9	3,6	243
Tübingen, Stadt	25	6	116	113	15	32	28	38	43,6	44,7	9,1	7,9	477

Baden - Württemberg

Baden-Württemberg	7 439	1 635	18 621	18 129	1 120	2 428	5 347	9 234	8 306,7	6 626,1	1616,4	1395,1	86 187
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	---------	---------	--------	--------	--------