

Statistische Berichte

xx 11657

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

F II 1 und 2 - v 3/61

5. Dezember 1961

Die Bautätigkeit im 3. Vierteljahr 1961

Baugenehmigungen

Im 3. Vierteljahr 1961 wurden rund 27 500 Wohnungen genehmigt, das sind 3 vH oder fast 1000 Wohnungen weniger als im selben Berichtszeitraum des Vorjahres. Von den zum Bau freigegebenen Wohnungen sollen 97 vH in normalen Wohngebäuden und in Teilen von Wohngebäuden errichtet werden. Eine besonders starke Bauinitiative zeigten die freien Wohnungsunternehmen sowie die Behörden und Verwaltungen, die absolut und relativ z.T. beträchtlich mehr Baugesuche für Wohnungen zur Genehmigung einreichten als im 3. Vierteljahr 1960, während bei den übrigen Bauherren eine Verringerung der Bauplanung festzustellen war.

Der Rückgang an genehmigten Wohnungen um 3 vH betrifft fast ausschließlich Südwürttemberg-Hohenzollern, wo im Berichtszeitraum fast 800 Wohnungen weniger genehmigt wurden als im gleichen Vierteljahr des Vorjahres, während in den übrigen Regierungsbezirken die Zahl der geplanten Wohnungen fast unverändert geblieben ist.

Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1960 und 1961 (Normalbau)

Bezeichnung	3.Vj.1960		3.Vj.1961		Veränderung 3.Vj.1961 gegenüber 3.Vj.1960 in vH
	Anzahl	vH	Anzahl	vH	
Wohngebäude	10 858	.	10 303	.	- 5,1
Nichtwohngebäude	4 506	.	4 251	.	- 5,7
Wohnungen insgesamt	28 412	100	27 450	100	- 3,4
darunter in Wohngeb. und -teilen	27 779	97,8	26 728	97,4	- 3,8
davon nach Bauherrengruppe					
Behörden und Verwaltungen	396	1,4	522	1,9	+ 31,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	6 325	22,3	5 113	18,6	- 19,2
Freie Wohnungsunternehmen	647	2,3	992	3,6	+ 53,3
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 138	4,0	1 034	3,8	- 9,1
Private Haushalte	19 273	67,8	19 067	69,5	- 1,1
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	11 359	40,0	11 227	40,9	- 1,2
Nordbaden	6 363	22,3	6 336	23,1	- 0,4
Südbaden	5 470	19,3	5 442	19,8	- 0,5
Südwürttemberg-Hohenzollern	5 220	18,4	4 445	16,2	- 14,8

Baufertigstellungen

Im 3. Vierteljahr 1961 wurden rund 19 000 Wohnungen fertiggestellt, das sind im Vergleich zum 3. Vierteljahr 1960 4,5 vH weniger. Von den bezugsfertig gemeldeten Wohnungen wurden fast 70 vH von privaten Haushalten und ein Fünftel von den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen errichtet.

Gemessen an der Wohnungsgröße (Zahl der Räume) wurden im Vergleich zum gleichen Vierteljahr des Vorjahres vor allem mehr Kleinstwohnungen, also Wohnungen mit ein und zwei Räumen (+ 9,3 vH) und Wohnungen mit fünf und mehr Räumen (+ 1,6 vH), gebaut, während sich die Zahl der Vierraumwohnungen, die zwei Fünftel der insgesamt fertiggestellten Wohnungen ausmachen, um fast 1200 Wohnungen verringerte. Damit wurde dem Wohnungsbedarf an Kleinstwohnungen für Einzelpersonen einerseits und dem Wunsch nach geräumigeren Wohnungen für Mehrpersonenhaushalte andererseits weitgehend entsprochen.

Baufertigstellungen im 3. Vierteljahr 1960 und 1961 (Normalbau)

Bezeichnung	3.Vj.1960		3.Vj.1961		Veränderung 3.Vj.1961 gegenüber 3.Vj.1960 in vH
	Anzahl	vH	Anzahl	vH	
Wohngebäude	7 820	.	7 271	.	- 7,0
Nichtwohngebäude	3 395	.	2 755	.	- 18,9
Wohnungen insgesamt	20 003	100	19 105	100	- 4,5
darunter in Wohngeb. und -teilen	19 500	97,5	18 670	97,7	- 4,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	4 462	22,3	3 855	20,2	- 13,6
Private Haushalte	13 517	67,6	13 362	69,9	- 1,1
Wohnungen mit 1 und 2 Räumen	1 278	6,4	1 397	7,3	+ 9,3
3 Räumen	3 279	16,4	3 319	17,4	+ 1,2
4 Räumen	8 862	44,3	7 698	40,3	- 13,1
5 und mehr Räumen	6 584	32,9	6 691	35,0	+ 1,6
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	8 814	44,1	7 688	40,2	- 12,8
Nordbaden	3 549	17,7	4 219	22,1	+ 18,9
Südbaden	4 601	23,0	4 129	21,6	- 10,3
Südwestfalen-Hohenzollern	3 039	15,2	3 069	16,1	+ 1,0

I. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1961

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche ¹⁾	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche ¹⁾	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche ¹⁾	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Baden-Württemberg

Wohnbauten

Behörden und Verwaltungen	135	186	522	36,5	16 137	129	171	457	32,4	14 323	5	14	41	2,7	1221
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	1664	1837	5113	363,2	152300	1657	1821	5058	359,7	150883	7	16	45	3,1	1297
Freie Wohnungsunternehmen	190	316	992	66,1	28393	189	314	980	65,4	28063	1	2	8	0,5	258
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	237	373	1034	74,1	34385	231	354	950	67,6	32027	4	12	32	1,9	1159
Private Haushalte	8077	7379	19067	1448,7	684407	7932	7129	14635	1224,9	586865	79	195	471	32,1	15921
Bauherren insgesamt	10303	10091	26728	1988,6	915602	10138	9789	22080	1750,0	812201	96	239	597	40,3	19856

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Behörden und Verwaltungen	60	482	28	/	61997	58	368	24	/	39148	1	112	-	/	15164
Betriebe und Unternehmen	61	153	48	/	15162	56	146	38	/	12238	1	2	1	/	141
Private Haushalte	9	17	8	/	1946	9	17	7	/	1706	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	130	652	84	/	79105	123	531	69	/	53092	2	114	1	/	15305

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Behörden und Verwaltungen	20	86	16	/	11571	17	65	8	/	8526	3	21	3	/	1351
Betriebe und Unternehmen	99	392	80	/	50527	95	384	64	/	38910	3	6	4	/	621
Private Haushalte	-	-	-	/	30	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	119	478	96	/	62128	112	449	72	/	47436	6	27	7	/	1972

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	15	27	-	/	1300	15	27	-	/	1161	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	1099	1106	10	/	33392	1075	1056	5	/	25468	24	50	-	/	1028
Private Haushalte	115	52	-	/	1934	109	48	-	/	1537	6	4	-	/	73
Bauherren insgesamt	1229	1185	10	/	36626	1199	1131	5	/	28166	30	54	-	/	1101

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	7	11	9	/	1531	6	8	6	/	689	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	1606	4118	428	/	269542	1589	4054	318	/	199495	14	60	1	/	3588
Private Haushalte	32	32	18	/	2799	29	31	14	/	2193	2	1	-	/	97
Bauherren insgesamt	1645	4161	455	/	273872	1624	4093	338	/	202377	16	61	1	/	3685

Sonstige Nichtwohnbauten

Behörden und Verwaltungen	379	1215	67	/	127005	373	1118	50	/	101742	4	79	-	/	10145
Betriebe und Unternehmen	234	120	5	/	8704	230	117	2	/	7577	4	3	-	/	110
Private Haushalte	515	85	5	/	4246	513	85	3	/	3894	2	-	-	/	11
Bauherren insgesamt	1128	1420	77	/	139955	1116	1320	55	/	113213	10	82	-	/	10266

darunter Schulen

Behörden und Verwaltungen	72	367	10	/	44882	71	352	4	/	38759	1	15	-	/	1176
Betriebe und Unternehmen	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Private Haushalte	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	72	367	10	/	44882	71	352	4	/	38759	1	15	-	/	1176

1) Differenzen gegenüber der Addition der Werte in den Regierungsbezirkstabellen sind durch Runden der Zahlen entstanden.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1961

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Wohn- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Wohn- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Wohn- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Behörden und Verwaltungen	57	63	155	11511	5415	57	63	154	11404	5335	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	813	824	2191	159469	70435	813	824	2190	159416	70423	-	-	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	126	219	671	44865	19925	126	219	671	44726	19893	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	134	170	450	31614	15619	131	161	413	29229	14552	2	7	20	1148	639
Private Haushalte	3083	2846	7447	561589	268597	3030	2788	5881	484746	234347	20	30	75	5606	2677
Bauherren insgesamt	4213	4122	10914	809048	379991	4157	4055	9309	729521	344550	22	37	95	6754	3316

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Behörden und Verwaltungen	14	99	17	/	13817	14	99	16	/	11543	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	17	54	7	/	4431	16	53	5	/	3735	-	-	-	/	-
Private Haushalte	1	2	1	/	118	1	2	1	/	118	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	32	155	25	/	18366	31	154	22	/	15396	-	-	-	/	-

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Behörden und Verwaltungen	5	35	-	/	5569	4	29	-	/	4773	1	6	-	/	600
Betriebe und Unternehmen	35	150	36	/	22580	33	144	25	/	15210	2	6	3	/	603
Private Haushalte	-	-	-	/	30	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	40	185	36	/	28179	37	173	25	/	19983	3	12	3	/	1203

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	1	1	-	/	20	1	1	-	/	20	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	484	494	5	/	14170	476	483	3	/	11191	8	11	-	/	188
Private Haushalte	23	12	-	/	454	22	11	-	/	361	1	1	-	/	12
Bauherren insgesamt	508	507	5	/	14644	499	495	3	/	11572	9	12	-	/	200

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	1	3	6	/	315	1	3	6	/	300	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	598	1605	186	/	113920	597	1605	140	/	82807	1	-	-	/	25
Private Haushalte	13	17	13	/	1709	12	17	11	/	1520	1	-	-	/	20
Bauherren insgesamt	612	1625	205	/	115944	610	1625	157	/	84627	2	-	-	/	45

Sonstige Nichtwohnbauten

Behörden und Verwaltungen	120	418	37	/	44998	120	418	30	/	38796	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	85	40	4	/	3460	84	39	2	/	2824	1	1	-	/	50
Private Haushalte	154	25	1	/	1435	154	25	-	/	1319	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	359	483	42	/	49893	358	482	32	/	42939	1	1	-	/	50

darunter Schulen

Behörden und Verwaltungen	22	105	5	/	13148	22	105	3	/	11547	-	-	-	/	-
Betriebe und Unternehmen	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Private Haushalte	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	22	105	5	/	13148	22	105	3	/	11547	-	-	-	/	-

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1961

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ...		Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
		umbautem Raum	mit ... Woh- nungen			Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Behörden und Verwaltungen	24	40	113	7757	3307	18	25	69	4976	2077	5	14	41	2628	1221
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	359	480	1465	95621	36360	352	464	1420	92562	35063	7	16	45	3059	1297
Freie Wohnungsunternehmen	16	9	36	2304	740	16	9	32	2192	720	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	28	44	127	9184	3984	26	39	98	7262	3159	2	5	12	831	520
Private Haushalte	1594	1617	4446	321631	140469	1546	1476	3208	258292	113208	39	128	347	22399	11130
Bauherren insgesamt	2021	2190	6187	436497	184860	1958	2013	4827	365284	154227	53	163	445	28917	14168

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Behörden und Verwaltungen	2	8	-	1296	2	8	-	456	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	11	28	23	2809	10	27	22	2625	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	36	23	4105	12	35	22	3081	-	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Behörden und Verwaltungen	4	19	7	2205	2	4	1	379	2	15	3	751	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	20	119	11	12995	20	119	11	12050	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	24	138	18	15200	22	123	12	12429	2	15	3	751	-	-	-

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	3	8	-	611	3	8	-	580	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	159	161	2	4520	156	154	1	3467	3	7	-	-	-	95	-
Private Haushalte	47	16	-	552	43	13	-	452	4	3	-	-	-	57	-
Bauherren insgesamt	209	185	2	5683	202	175	1	4499	7	10	-	-	-	152	-

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	1	-	1	104	1	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	317	1085	92	71485	308	1063	67	56955	8	20	1	-	-	1263	-
Private Haushalte	5	4	2	234	5	4	1	206	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	323	1089	95	71823	314	1067	68	57176	8	20	1	-	-	1263	-

Sonstige Nichtwohnbauten

Behörden und Verwaltungen	65	231	11	29940	63	167	8	17047	2	64	-	-	-	8959	-
Betriebe und Unternehmen	52	27	-	2326	51	26	-	2092	1	1	-	-	-	50	-
Private Haushalte	152	27	-	1101	151	27	-	1032	1	-	-	-	-	8	-
Bauherren insgesamt	269	285	11	33367	265	220	8	20171	4	65	-	-	-	9017	-

darunter Schulen

Behörden und Verwaltungen	10	66	-	8849	10	66	-	7534	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	10	66	-	8849	10	66	-	7534	-	-	-	-	-	-	-

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1961

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Wiederaufbau				
											Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Behörden und Verwaltungen	33	53	180	11191	4806	33	53	167	10431	4502	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	253	299	790	59685	24769	253	299	786	59577	24722	-	-	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	15	57	207	13165	5253	15	57	207	13165	5253	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	46	118	339	25178	10989	45	113	328	23373	10698	-	-	-	-	-
Private Haushalte	1643	1470	3792	295198	140147	1620	1438	2981	253066	122277	11	25	36	2767	1340
Bauherren insgesamt	1990	1997	5308	404417	185964	1966	1960	4469	359612	167452	11	25	36	2767	1340

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Behörden und Verwaltungen	34	334	4	39357	33	222	3	22220	1	112	-	-	-	15164
Betriebe und Unternehmen	14	36	11	4873	13	35	9	3581	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	6	10	4	1278	6	10	4	1208	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	54	380	19	45508	52	267	16	27009	1	112	-	-	-	15164

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Behörden und Verwaltungen	8	20	6	2275	8	20	5	2178	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	28	98	28	11551	26	96	23	9115	1	-	1	-	-	18
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	36	118	34	13826	34	116	28	11293	1	-	1	-	-	18

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	4	4	-	273	4	4	-	165	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	198	197	2	6355	194	191	-	4959	4	6	-	-	-	161
Private Haushalte	21	6	-	343	21	6	-	243	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	223	207	2	6971	219	201	-	5367	4	6	-	-	-	161

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	2	2	-	752	2	2	-	94	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	382	804	68	45963	376	762	48	30938	4	40	-	-	-	2290
Private Haushalte	5	1	1	198	4	1	-	59	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	389	807	69	46913	382	765	48	31091	4	40	-	-	-	2290

Sonstige Nichtwohnbauten

Behörden und Verwaltungen	129	382	7	31100	126	367	4	26653	2	15	-	-	-	1186
Betriebe und Unternehmen	53	12	-	931	52	11	-	840	1	1	-	-	-	3
Private Haushalte	144	22	3	1155	144	22	3	1069	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	326	416	10	33186	322	400	7	28562	3	16	-	-	-	1189

darunter Schulen

Behörden und Verwaltungen	27	130	3	14424	26	115	-	11842	1	15	-	-	-	1176
Betriebe und Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	27	130	3	14424	26	115	-	11842	1	15	-	-	-	1176

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr 1961

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit... umbautem Raum	mit... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit... umbautem Raum	mit... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit... umbautem Raum	mit... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten

Behörden und Verwaltungen	21	30	74	6084	2609	21	30	67	5606	2409	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	239	234	667	48330	20736	239	234	662	48087	20675	-	-	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	33	31	78	5835	2475	32	29	70	5307	2217	1	2	8	528	258
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	29	41	118	8217	3773	29	41	111	7659	3618	-	-	-	-	-
Private Haushalte	1757	1446	3382	270221	135194	1736	1427	2565	228863	117053	9	12	13	1324	774
Bauherren insgesamt	2079	1782	4319	338687	164787	2057	1761	3475	295522	145972	10	14	21	1852	1032

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Behörden und Verwaltungen	10	41	7	7527	9	39	5	4929	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	19	35	7	3049	17	31	2	2297	1	2	1	141	-	-	-
Private Haushalte	2	5	3	550	2	5	2	380	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	31	81	17	11126	28	75	9	7606	1	2	1	141	-	-	-

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Behörden und Verwaltungen	3	12	3	1522	3	12	2	1196	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	16	25	5	3401	16	25	5	2535	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	19	37	8	4923	19	37	7	3731	-	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	7	14	-	396	7	14	-	396	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	258	254	1	8347	249	228	1	5851	9	26	-	584	-	-	-
Private Haushalte	24	18	-	585	23	18	-	481	1	-	-	4	-	-	-
Bauherren insgesamt	289	286	1	9328	279	260	1	6728	10	26	-	588	-	-	-

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Behörden und Verwaltungen	3	6	2	360	2	3	-	280	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	309	624	82	38174	308	624	63	28795	1	-	-	10	-	-	-
Private Haushalte	9	10	2	658	8	9	2	408	1	1	-	77	-	-	-
Bauherren insgesamt	321	640	86	39192	318	636	65	29483	2	1	-	87	-	-	-

Sonstige Nichtwohnbauten

Behörden und Verwaltungen	65	184	12	20967	64	166	8	19246	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	44	41	1	1987	43	41	-	1821	1	-	-	7	-	-	-
Private Haushalte	65	11	1	555	64	11	-	474	1	-	-	3	-	-	-
Bauherren insgesamt	174	236	14	23509	171	218	8	21541	2	-	-	10	-	-	-

darunter Schulen

Behörden und Verwaltungen	13	66	2	8461	13	66	1	7836	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	66	2	8461	13	66	1	7836	-	-	-	-	-	-	-

I. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50000 Einwohnern
im 3. Vierteljahr 1961

Kreis	Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto- wahr- nehm- bare Wohn- flächen in Wohn- gebäuden und -teilen qm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
		Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude		Nicht- wohn- ge- bäude	
					Neubau	Wieder- auf- bau	Sonstige Baumaß- nahmen		Behörden und Verwal- tungen	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Erwerbs-o. Wirts- schafts- untern.	Private Haus- haltungen				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg																	
Stuttgart	Stadtkr.	275	202	1496	1356	62	78	1420	8	344	414	654	497	624	106354	50926	73698
Heilbronn	"	46	25	211	149	20	42	199	-	48	41	110	65	46	14292	6623	3731
Ulm	"	77	26	174	159	7	8	163	-	100	4	59	68	169	13408	6046	8292
Aalen	Landkr.	260	132	591	493	-	98	575	10	237	6	322	203	127	39691	16904	7314
Backnang	"	169	55	422	362	-	60	420	1	115	38	266	155	50	30007	13314	2837
Böblingen	"	277	80	666	557	-	109	647	1	68	22	556	260	114	49019	25441	9379
Crailsheim	"	114	53	238	214	2	22	237	-	85	2	150	96	96	17639	7663	3813
Edlingen	"	281	83	761	631	-	130	745	7	145	66	527	272	211	55617	27632	15924
Göppingen	"	252	91	647	521	-	126	629	6	125	18	480	237	109	45578	22792	10835
Heidenheim	"	207	41	436	359	-	77	432	-	87	1	344	164	63	31741	14705	9352
Heilbronn	"	267	95	536	433	4	99	526	4	37	4	481	207	172	40837	17415	7763
Künzelsau	"	32	19	58	51	-	7	55	1	3	-	51	27	54	4932	2147	2789
Leonberg	"	263	52	556	489	-	67	544	-	170	33	341	216	148	43003	19880	7973
Ludwigsburg	"	439	115	1367	1275	2	90	1334	1	270	370	693	498	226	95499	44183	14334
Mergentheim	"	37	58	82	69	-	13	78	-	2	4	72	36	92	6765	3101	8528
Nürtingen	"	238	81	612	475	-	137	588	49	40	1	498	219	124	43117	21091	9527
Öhringen	"	93	51	163	134	-	29	162	-	33	-	129	69	57	12900	5691	2263
Schwäbisch Gmünd	"	160	41	341	285	-	56	334	-	46	9	279	139	102	25753	11959	5674
Schwäbisch Hall	"	67	48	182	153	-	29	174	-	-	-	174	62	74	12169	5402	4162
Ulm	"	173	52	357	291	-	66	351	44	66	8	233	143	55	26542	13032	4104
Vaihingen	"	133	59	314	243	1	70	306	-	56	31	219	123	122	23070	11700	6270
Waiblingen	"	353	92	1017	849	-	168	995	23	114	49	809	366	120	71115	32344	8464
Nordwürttemberg		4213	1551	11227	9548	98	1581	10914	155	2191	1121	7447	4122	2955	809048	379991	227026
darunter																	
Edlingen, Stadt		40	20	107	73	-	34	104	3	14	7	80	39	50	7986	4587	5198
Ludwigsburg, Stadt		133	27	540	520	-	20	526	-	69	329	128	172	47	34940	14948	3915

Regierungsbezirk Nordbaden

Karlsruhe	Stadtkr.	115	47	799	675	72	52	761	5	370	12	374	244	325	50778	22142	26270
Heidelberg	"	28	22	120	104	-	16	100	-	15	-	85	36	113	8459	3541	11552
Mannheim	"	346	99	1526	1208	239	79	1509	1	682	21	805	527	393	105202	44554	32493
Pforzheim	"	67	24	266	133	116	17	257	41	60	20	136	95	111	17279	9256	10260
Bruchsal	Landkr.	131	89	347	216	17	114	339	2	4	15	318	111	65	23230	8720	4465
Buchen	"	84	45	151	127	-	24	149	2	18	3	126	68	48	12008	4852	2687
Heidelberg	"	289	84	631	528	-	103	624	9	22	50	543	230	152	47225	19022	8037
Karlsruhe	"	228	105	582	455	4	123	571	24	46	16	485	213	133	41644	18217	8024
Mannheim	"	292	112	879	626	1	252	855	21	48	-	786	277	183	57952	23656	13142
Mosbach	"	133	27	304	264	-	40	302	-	120	-	182	103	19	19982	7814	1788
Pforzheim	"	81	50	211	158	-	53	207	4	4	15	184	69	41	13764	6455	2418
Sinsheim	"	139	59	299	256	-	43	292	4	33	3	252	124	59	21877	9116	3926
Tauberbischofsheim	"	88	75	221	188	-	33	221	-	43	8	170	93	91	17097	7515	5116
Nordbaden		2021	838	6336	4938	449	949	6187	113	1465	163	4446	2190	1733	436497	184860	130178