

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 79002

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - vj 2/79

7.9.79

*F II 2 - vj 2/79

Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1979

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 2. Vierteljahr 1979

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²		Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²		Anzahl	1000 DM
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	3 200	2 490	465	4 030	3 200	572 589
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 438	1 528	323	2 678	2 876	354 808
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	316	1 126	221	2 263	3 013	242 934
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	6 347	1 087	9 685	9 479	1270 388	4 954	5 142	1 009	8 970	9 089	1 170 331
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	15	6	17	16	5 303	6	9	5	14	17	2 060
Unternehmen	1 453	298	2 978	3 188	336 466	1 398	1 496	291	2 959	3 253	329 435
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	307	31	801	882	95 612	281	407	31	799	965	91 463
Sonstige Wohnungsunternehmen	1 040	237	1 968	2 083	215 394	1 023	979	232	1 963	2 078	213 925
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	106	30	210	223	25 460	94	110	29	197	210	24 047
Private Haushalte	4 821	766	6 568	6 118	908 770	3 503	3 578	700	5 878	5 661	820 088
Organisationen ohne Erwerbscharakter	58	17	120	157	19 849	47	61	13	119	158	18 748
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	11	123	8	25	17 158	5	36	71	8	25	10 133
Büro- und Verwaltungsgebäude	61	339	19	16	32 085	41	147	308	19	19	28 628
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	863	21	17	34 235	199	360	713	13	14	25 051
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	585	3 799	174	164	280 035	337	1 847	2 968	139	147	217 130
Sonstige Nichtwohngebäude	176	1 102	16	15	100 733	131	504	999	17	18	81 957
Nichtwohngebäude zusammen	1 116	6 226	237	237	464 246	713	2 892	5 060	197	223	362 899
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	90	655	9	21	67 948	59	273	568	8	23	50 759
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung	12	32	-	-	3 434	8	17	32	-	-	3 036
Gemeinden (GV)	78	622	9	21	64 514	51	256	535	8	23	47 723
Unternehmen	888	4 840	170	153	326 339	559	2 270	3 847	133	137	252 732
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	267	838	17	13	33 711	190	349	695	11	11	25 147
Produzierendes Gewerbe	334	2 463	65	48	165 989	194	1 216	1 916	47	41	133 882
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	257	1 374	79	83	113 668	149	631	1 115	64	76	83 072
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	30	164	10	9	12 971	26	73	119	10	9	10 631
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	4	8	-	-	1 095	4	4	8	-	-	1 095
Private Haushalte	77	327	45	50	22 679	54	164	305	44	49	20 916
Organisationen ohne Erwerbscharakter	61	406	12	13	47 280	41	185	342	12	14	38 492

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 2. Vierteljahr 1979

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	14	15	58	34	178	66	404	15 348
5	Wohngebäude zusammen	13 201	2 550	17 708	19 083	232	84	89 971	2 854 003
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	491	338	3 209	2 882	2	1	13 486	355 250
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	81	12	77	82	-	-	376	16 880
8	Unternehmen	2 746	722	5 577	5 639	94	36	27 340	742 128
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	556	125	1 237	1 302	2	1	6 269	171 551
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 890	506	3 909	3 896	58	26	19 058	497 054
11	Immobilienfonds	15	1	45	48	-	-	218	5 799
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	285	89	386	393	34	9	1 795	67 724
13	Private Haushalte	10 336	1 787	11 969	13 299	47	16	61 858	2 073 838
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	30	85	61	91	33	397	21 157
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	34	283	5	5	9	2	29	44 646
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	160	1 751	47	46	-	-	208	290 290
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	666	1 629	54	61	-	-	280	84 210
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 398	8 475	300	318	-	-	1 342	652 686
19	Sonstige Nichtwohngebäude	273	2 048	32	30	-	-	143	270 975
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 531	14 184	438	460	9	2	2 002	1 342 807
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	227	1 631	19	13	-	-	59	301 335
22	davon Bund	17	142	-	-	-	-	-	19 365
23	Länder	24	167	-	-	-	-	-	32 103
24	Gemeinden (GV)	182	1 321	20	14	-	-	63	249 453
25	Sozialversicherung	4	2	- 1	- 1	-	-	- 4	414
26	Unternehmen	1 845	10 600	341	361	9	2	1 571	853 882
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	595	1 536	47	47	-	-	235	78 472
28	Produzierendes Gewerbe	746	5 754	82	98	-	-	416	425 685
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	478	3 119	205	208	9	2	883	330 681
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	192	7	8	-	-	37	19 044
31	Private Haushalte	312	912	62	68	-	-	284	67 075
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	147	1 042	16	19	-	-	88	120 515

Anmerkung: Das Innenministerium von Baden-Württemberg hat zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und zur Nachprüfung der in den Erhebungsbogen für Baugenehmigungen gemachten Angaben entbunden. Außerdem muß das Statistische Landesamt bei unvollständig abwickeln. Infolgedessen hat die Zahl der durchzuführenden Rückfragen sprunghaft zugenommen, wobei die Abwicklung der Rückfragen durch die neue Regerechtsfälle in die Ergebnisdarstellung aufgenommen werden. Dadurch ist die Aussagefähigkeit der hier ausgewiesenen Daten sehr stark eingeschränkt.

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
5 879	4 799	1 160	5 879	7 480	27	8	4 828	35 847	1 204 306	1
3 326	3 567	891	6 652	6 189	18	7	3 061	29 536	903 580	2
587	1 885	489	4 403	3 764	3	1	1 375	17 849	468 102	3
12	54	15	58	34	174	65	1	399	14 518	4
9 804	10 306	2 555	16 992	17 468	222	82	9 265	83 631	2 590 506	5
409	1 391	351	3 130	2 791	2	1	1 344	13 092	343 026	6
42	43	10	83	74	-	-	29	372	11 646	7
2 525	2 909	719	5 667	5 544	94	36	2 881	26 944	718 687	8
489	651	125	1 410	1 295	2	1	544	6 253	162 685	9
1 840	2 012	508	3 856	3 852	58	26	2 180	18 844	492 529	10
15	21	1	45	48	-	-	11	218	5 799	11
181	225	85	356	349	34	9	146	1 629	57 674	12
7 220	7 299	1 800	11 155	11 791	37	13	6 351	55 922	1 842 823	13
17	54	27	87	59	91	33	4	393	17 350	14
11	105	252	5	3	9	2	-	25	33 836	15
83	826	1 571	52	52	-	-	10	234	256 931	16
349	667	1 257	30	29	-	-	17	149	52 804	17
838	4 494	7 227	273	277	-	-	117	1 207	528 321	18
177	1 075	1 858	26	30	-	-	8	141	234 085	19
1 458	7 167	12 165	386	390	9	2	152	1 756	1 105 977	20
139	862	1 447	16	15	-	-	1	72	252 372	21
16	82	142	-	-	-	-	-	-	18 830	22
14	86	155	-	-	-	-	-	-	25 720	23
109	695	1 150	16	15	-	-	1	72	207 822	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
1 079	5 433	8 977	310	312	9	2	125	1 394	698 892	26
318	630	1 180	30	28	-	-	16	140	49 082	27
465	3 125	4 890	76	88	-	-	39	383	355 917	28
277	1 556	2 720	197	188	9	2	68	834	275 809	29
19	120	186	7	8	-	-	2	37	18 084	30
157	425	795	44	44	-	-	22	202	48 276	31
83	448	946	16	17	-	-	4	88	106 437	32

die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) in seinem Erlaß Nr. V 9810/16 vom 11. Dezember 1978 die Baurechtsämter des Landes von der Pflicht oder fehlerhaft ausgefüllten Erhebungsbogen nunmehr die notwendigen Rückfragen direkt mit dem Bauherrn und/oder der Gemeinde (bisher: Baurechtsamt) einen ganz erheblich längeren Zeitraum in Anspruch nimmt als bisher. Daher konnte im Berichtsquartal nur eine Teilmenge der gemeldeten Bautätig-

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1979*

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an be- stehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
			Wohngebäude							Nichtwohngebäude				
	Wohn- nungen	Nutz- fläche	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		Ge- bäude	Wohn- nungen					
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	608	1 295	211	344	722	698	96 133	153	204	37	580	1 025	46	156 664
Landkreise	970	543	491	526	936	926	139 906	454	619	42	216	366	6	40 901
Böblingen	940	943	422	487	848	842	129 210	385	538	67	340	577	41	50 042
Esslingen	379	671	221	216	348	365	55 893	209	277	36	473	596	12	47 789
Göppingen	1 040	873	593	543	973	1 002	140 501	559	721	76	422	717	24	96 579
Ludwigsburg	833	645	428	437	778	767	114 130	385	537	56	257	476	26	44 304
Rens-Murr-Kreis	4 770	4 970	2 366	2 553	4 605	4 600	675 773	2 145	2 896	314	2 288	3 757	155	436 279
Region Mittlerer Neckar														
Stadtkreis Heilbronn	89	334	52	52	82	91	12 657	47	61	24	167	295	2	43 744
Landkreise	722	373	425	407	673	700	99 263	416	577	54	136	248	13	15 832
Heilbronn	186	140	118	109	172	177	27 297	116	165	23	44	72	3	6 251
Hohenlohekreis	369	510	232	214	334	339	52 281	229	306	71	210	395	6	28 872
Schwäbisch Hall	298	308	187	191	277	304	45 139	182	258	34	148	259	1	14 153
Main-Tauber-Kreis	1 664	1 665	1 014	973	1 538	1 611	236 637	990	1 367	206	705	1 269	25	108 852
Region Franken														
Landkreise	201	261	141	143	191	199	33 315	138	176	30	119	182	2	14 366
Heidenheim	542	440	323	344	516	547	83 898	311	440	58	155	296	5	18 359
Ostalbkreis	743	701	464	487	707	746	117 213	449	616	88	274	478	7	32 725
Region Ostwürttemberg	7 177	7 332	3 844	4 010	6 850	6 957	1 029 623	3 584	4 879	608	3 268	5 502	187	577 856
Regierungsbezirk Stuttgart														
Stadtkreise	160	71	62	87	152	158	20 903	51	65	5	11	22	2	1 706
Baden-Baden	180	143	57	90	176	170	23 821	49	77	15	59	120	1	10 625
Karlsruhe	946	550	627	616	892	1 014	147 071	605	780	42	230	390	15	31 356
Landkreise	491	304	243	278	458	477	66 614	227	330	23	95	182	4	10 987
Karlsruhe	1 777	1 068	989	1 071	1 678	1 819	258 409	932	1 252	85	395	714	22	54 674
Rastatt														
Region Mittlerer Oberrhein														
Stadtkreise	144	74	86	78	140	153	18 612	81	97	5	22	50	1	6 575
Heidelberg	288	327	176	186	288	326	48 000	163	184	17	199	265	3	26 755
Mannheim	186	161	103	103	153	170	24 883	103	153	33	58	108	3	5 363
Landkreise	744	758	441	456	712	769	107 902	422	573	60	301	568	11	41 590
Neckar-Odenwald-Kreis	1 362	1 320	806	823	1 293	1 418	199 397	769	1 007	115	580	991	18	80 283
Rhein-Neckar-Kreis														
Region Unterer Neckar														
Stadtkreis	137	205	45	61	130	120	14 907	36	49	14	86	172	1	21 271
Pforzheim	335	228	184	165	304	291	43 939	174	249	20	102	158	3	12 137
Landkreise	446	295	300	278	432	456	72 708	294	413	31	111	184	4	13 753
Calw	328	247	154	158	289	276	41 539	141	208	21	100	189	16	14 950
Enzkreis	1 246	975	683	662	1 155	1 143	173 093	645	919	86	399	703	24	62 111
Freudenstadt	4 385	3 365	2 478	2 562	4 126	4 380	630 899	2 346	3 178	286	1 375	2 406	64	197 068
Region Nordschwarzwald														
Regierungsbezirk Karlsruhe														
Stadtkreis	272	274	54	131	254	219	31 508	37	50	16	170	226	11	22 392
Freiburg im Breisgau	533	470	257	277	494	477	69 856	226	321	35	181	292	13	23 647
Landkreise	306	279	139	175	289	306	39 998	128	184	19	86	190	8	15 700
Breisgau-Hochschwarzwald	615	740	346	357	544	571	86 744	331	454	61	308	532	7	33 334
Emmendingen	1 726	1 763	796	940	1 581	1 573	228 106	722	1 009	131	745	1 240	39	95 073
Ortenaukreis														
Region Südlicher Oberrhein														
Landkreise	253	154	159	153	234	243	39 533	154	207	19	70	121	3	8 565
Rottweil	273	319	125	137	243	237	33 128	111	173	25	150	268	6	20 030
Schwarzwald-Baar-Kreis	263	330	175	164	234	255	42 339	171	219	28	147	257	9	19 864
Tuttlingen	789	803	459	454	711	735	115 000	436	599	72	367	646	18	48 459
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg														
Landkreise	363	471	195	208	340	354	50 605	178	239	38	207	329	5	16 134
Konstanz	438	178	214	220	410	395	53 049	202	290	25	72	136	5	14 258
Lörrach	285	245	115	134	250	240	32 591	106	151	17	118	201	13	18 819
Waldshut	1 086	894	524	562	1 000	989	136 245	486	680	80	397	666	23	49 211
Region Hochrhein-Bodensee	3 601	3 460	1 779	1 954	3 292	3 298	479 351	1 644	2 288	283	1 508	2 550	80	192 743
Regierungsbezirk Freiburg														
Landkreise	390	401	213	215	350	353	57 006	207	300	40	163	300	14	33 781
Reutlingen	400	276	222	231	382	387	61 349	207	282	28	147	229	6	18 692
Tübingen	370	419	274	257	348	395	65 646	269	325	35	149	267	8	17 913
Zollernalbkreis	1 160	1 096	709	703	1 080	1 135	184 001	683	907	103	459	796	28	70 386
Region Neckar-Alb														
Stadtkreis	94	131	62	52	85	86	12 234	61	82	14	67	117	5	12 231
Ulm	323	262	227	231	305	338	56 316	224	291	46	78	142	1	8 358
Landkreise	327	259	206	211	303	327	52 306	199	264	37	80	146	2	8 943
Alb-Donau-Kreis	744	652	495	494	693	751	120 856	484	637	97	225	405	8	29 532
Biberach														
Region Donau-Iller ¹⁾														
Landkreise	561	338	198	273	487	459	69 374	172	239	30	184	260	15	18 258
Bodenseekreis	322	299	183	195	290	308	48 862	177	244	28	87	144	1	14 795
Ravensburg	196	194	118	114	174	180	27 540	115	159	23	60	103	3	5 339
Sigmaringen	1 079	831	499	582	951	947	145 776	464	642	81	331	507	19	38 392
Region Bodensee-Oberschwaben	2 983	2 580	1 703	1 780	2 724	2 834	450 633	1 631	2 186	281	1 016	1 706	55	138 310
Regierungsbezirk Tübingen	18 146	16 736	9 804	10 306	16 992	17 468	2 590 506	9 205	12 531	1 458	7 167	12 165	386	1 105 977
Baden-Württemberg														

* Aussagekraft stark eingeschränkt. Vergleiche Fußnote zu Tabelle 2. - 1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.