

# STATISTISCHE BERICHTE

\* F II 1 und 2 - vj 2/77

Bauwirtschaft, Gebäude, Wohnungen

19/8/77

## Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1977

### 1. Baufertigstellungen im Wohnbau im 2. Vierteljahr 1977

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Wohn- fläche	Wohn- räume
	Anzahl	umbauter Raum	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschließlich Küche)					
		1 000 m <sup>3</sup>		1 - 2	3	4	5 und mehr	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 796	2 204	2 796	1	23	159	2 613	348	16 691
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 174	1 267	2 348	250	457	413	1 228	223	10 662
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	375	1 269	3 695	897	915	1 054	829	267	12 660
Wohngebäude insgesamt	4 345	4 740	8 839	1 148	1 395	1 626	4 670	838	40 013
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	424	81	- 31	- 52	426	64	2 639
Insgesamt	4 345	4 740	9 263	1 229	1 364	1 574	5 096	902	42 652
darunter von									
gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	187	586	1 682	338	464	479	401	125	5 977
privaten Haushalten	3 389	3 391	5 794	529	627	845	3 793	622	29 208
davon in									
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	764	1 099	2 473	413	525	562	973	222	10 163
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	3 581	3 641	6 790	816	839	1 012	4 123	681	32 489

### 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau im 2. Vierteljahr 1977

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume
	Anzahl	umbauter Raum			
			1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	15	236	54	139	315
Bürogebäude	52	356	73	27	94
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	324	65	12	59
Gewerbliche Betriebsgebäude	384	2 930	495	204	832
Schulgebäude	5	101	16	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	118	433	82	115	299
Nichtwohngebäude insgesamt	750	4 380	784	497	1 599
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	129	21	102
Insgesamt	750	4 380	913	518	1 701
davon in					
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	148	1 410	292	307	801
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	602	2 971	621	211	900

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## 3. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude				
				zu- sammen	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)								
					1 - 2	3	4			5 und mehr			
Anzahl								1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl			
Stadtkreis Stuttgart	102	28	603	469	97	131	105	136	182	378	36	82	2 059
Landkreise													
Böblingen	231	29	472	464	143	31	38	252	228	210	41	40	1 958
Esslingen	247	35	527	487	53	43	100	291	248	302	48	54	2 467
Göppingen	112	17	203	201	10	25	46	120	105	132	20	26	984
Ludwigsburg	354	50	724	712	97	95	88	432	355	265	67	68	3 410
Rems-Murr-Kreis	236	22	451	441	44	62	60	275	237	60	44	13	2 192
Region Mittlerer Neckar	1 282	181	2 980	2 774	444	387	437	1 506	1 355	1 346	256	283	13 070
Stadtkreis Heilbronn	55	5	69	67	6	- 3	7	57	46	12	8	5	378
Landkreise													
Heilbronn	245	43	349	344	20	23	30	271	216	252	39	42	1 911
Hohenlohekreis	56	25	84	86	3	15	8	60	52	63	10	15	457
Schwäbisch Hall	137	34	275	273	21	46	48	158	143	69	27	19	1 311
Main-Tauber-Kreis	26	4	63	63	-	7	21	35	32	40	7	11	333
Region Franken	519	111	840	833	50	88	114	581	489	436	91	92	4 390
Landkreise													
Heidenheim	82	13	203	190	2	46	40	102	101	70	18	13	966
Ostalbkreis	91	15	184	180	18	20	25	117	100	59	18	10	896
Region Ostwürttemberg	173	28	387	370	20	66	65	219	201	128	37	23	1 862
Regierungsbezirk Stuttgart	1 974	320	4 207	3 977	514	541	616	2 306	2 044	1 911	383	398	19 322
Stadtkreise													
Baden-Baden	8	1	21	21	1	2	- 2	20	11	2	2	0	107
Karlsruhe	35	5	148	147	9	57	36	45	67	33	14	8	597
Landkreise													
Karlsruhe	49	3	61	61	3	6	2	50	40	35	7	6	318
Rastatt	45	10	104	98	8	14	26	50	50	23	10	5	484
Region Mittlerer Oberrhein	137	19	334	327	21	79	62	165	167	93	32	19	1 506
Stadtkreise													
Heidelberg	23	4	324	321	124	103	46	48	108	57	24	7	936
Mannheim	80	14	314	312	51	66	122	73	131	94	27	25	1 171
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	116	15	189	183	9	25	24	125	101	46	21	10	999
Rhein-Neckar-Kreis	96	11	223	223	22	10	49	142	114	40	22	12	1 061
Region Unterer Neckar	315	44	1 050	1 039	206	204	241	388	455	236	94	54	4 167
Stadtkreis Pforzheim	40	4	97	95	5	17	24	49	47	13	10	4	464
Landkreise													
Calw	42	6	90	84	11	16	8	49	45	15	8	3	408
Enzkreis	26	1	42	42	-	5	9	28	25	4	5	4	229
Freudenstadt	69	15	150	142	33	12	25	72	67	66	13	21	657
Region Nordschwarzwald	177	26	379	363	49	50	66	198	184	98	36	32	1 758
Regierungsbezirk Karlsruhe	629	89	1 763	1 729	276	333	369	751	807	427	162	105	7 431
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	58	13	346	234	73	46	60	55	84	117	17	23	1 103
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	344	50	639	628	63	73	106	386	346	450	65	77	3 094
Emmendingen	6	3	27	16	2	1	1	12	9	15	2	3	119
Ortenaukreis	178	37	315	300	11	27	52	210	187	251	34	43	1 640
Region Südlicher Oberrhein	586	103	1 327	1 178	149	147	219	663	627	831	118	146	5 956
Landkreise													
Rottweil	89	10	158	157	11	22	8	116	97	66	17	14	823
Schwarzwald-Baar-Kreis	87	22	240	223	9	42	48	124	108	92	23	21	1 131
Tuttlingen	27	5	41	40	5	2	2	31	25	86	5	17	216
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	203	37	439	420	25	66	58	271	230	243	44	52	2 170
Landkreise													
Konstanz	83	11	144	142	11	18	25	88	83	39	15	10	714
Lörrach	69	7	167	158	25	27	35	71	76	48	16	14	701
Waldshut	43	10	123	121	35	17	26	43	50	18	11	6	511
Region Hochrhein-Bodensee	195	28	434	421	71	62	86	202	208	105	41	29	1 926
Regierungsbezirk Freiburg	984	168	2 200	2 019	245	275	363	1 136	1 065	1 179	203	227	10 052
Landkreise													
Reutlingen	172	30	489	483	94	74	86	229	210	246	40	41	2 034
Tübingen	104	17	204	198	4	29	26	139	111	108	22	24	1 058
Zollernalbkreis	164	32	315	302	16	40	51	195	185	148	33	37	1 552
Region Neckar-Alb	440	79	1 008	983	114	143	163	563	507	502	95	102	4 644
Stadtkreis Ulm	41	5	56	55	2	5	1	47	35	27	6	8	308
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	44	18	62	62	2	2	9	49	44	28	7	7	345
Biberach	25	10	60	40	2	5	-	33	27	41	5	8	289
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	110	33	178	157	6	12	10	129	105	97	18	22	942
Landkreise													
Bodenseekreis	94	20	162	155	20	33	19	83	87	80	17	16	771
Ravensburg	83	34	215	199	47	26	30	96	94	165	18	35	930
Sigmaringen	31	7	48	44	7	1	4	32	31	21	5	8	261
Region Bodensee-Oberschwaben	208	61	425	398	74	60	53	211	213	266	40	58	1 962
Regierungsbezirk Tübingen	758	173	1 611	1 538	194	215	226	903	824	864	152	182	7 548
Baden-Württemberg	4 345	750	9 781	9 263	1 229	1 364	1 574	5 096	4 740	4 380	901	912	44 353

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 4. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten im 2. Vierteljahr 1977

Bauherren	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau <sup>1)</sup>					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM
Wohnbauten													
Unternehmen	131	151	280	28	32 968	6	1	838	131	151	286	29	33 807
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	412	471	974	92	101 244	-21	0	891	412	471	953	92	102 135
Sonstige Wohnungsunternehmen	1 423	1 387	2 968	274	287 707	10	1	755	1 423	1 387	2 978	275	288 462
Öffentliche Bauherren	20	22	36	4	4 954	4	1	1 491	20	22	40	4	6 445
Private Haushalte	6 809	6 814	10 104	1 088	1 516 087	980	166	210 634	6 809	6 814	11 084	1 254	1 726 722
Insgesamt	8 795	8 845	14 362	1 486	1 942 960	979	169	214 609	8 795	8 845	15 341	1 654	2 157 569
Anstaltsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	2	0	358	-	-	2	0	358
Öffentliche Bauherren	8	115	1	20	43 237	- 4	4	8 841	8	115	- 3	24	52 078
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	8	115	1	20	43 237	- 2	4	9 199	8	115	- 1	24	52 436
Bürobauten													
Unternehmen und freie Berufe	43	165	23	32	42 382	- 4	6	11 091	43	165	19	38	53 473
Öffentliche Bauherren	3	53	1	13	18 354	2	2	1 925	3	53	3	14	20 485
Private Haushalte	9	16	10	3	-	-	0	206	9	16	10	3	-
Insgesamt	55	235	34	47	60 736	- 2	8	13 222	55	235	32	55	73 958
Landwirtschaftliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	462	795	34	153	52 612	7	50	21 648	462	795	41	203	74 260
Öffentliche Bauherren	4	18	-	4	2 240	-	0	75	4	18	-	4	2 315
Private Haushalte	16	21	6	4	3 415	2	2	1 262	16	21	8	6	4 677
Insgesamt	482	833	40	161	58 267	9	52	22 985	482	833	49	213	81 252
Gewerbliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	634	3 975	236	637	395 011	22	213	132 941	634	3 975	258	849	527 953
Öffentliche Bauherren	1	9	3	1	18 654	-	1	1 866	1	9	3	2	21 899
Private Haushalte	30	119	50	19	4	2	1 379	30	119	54	21	-	-
Insgesamt	665	4 102	289	657	413 666	26	215	136 186	665	4 102	315	872	549 851
Schulbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	23	489	7	103	134 678	-	18	24 387	23	489	7	121	159 064
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	23	489	7	103	134 678	-	18	24 387	23	489	7	121	159 064
Sonstige Nichtwohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	26	104	9	17	8 241	-	1	426	26	104	9	18	8 666
Öffentliche Bauherren	161	539	19	94	93 377	1	14	29 289	161	539	20	108	122 666
Private Haushalte	38	69	6	10	4 790	-	1	713	38	69	6	11	5 503
Insgesamt	225	712	34	121	106 408	1	15	30 427	225	712	35	137	136 835
Alle Nichtwohnbauten zusammen													
Unternehmen und freie Berufe	1 165	5 039	302	839	498 246	27	270	166 465	1 165	5 039	329	1 109	664 710
Öffentliche Bauherren	200	1 224	31	234	291 703	- 1	38	66 382	200	1 224	30	272	358 085
Private Haushalte	93	224	72	35	27 042	6	5	3 559	93	224	78	40	30 601
Insgesamt	1 458	6 487	405	1 108	816 991	32	312	236 405	1 458	6 487	437	1 420	1 053 396
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt													
Bauherren insgesamt	10 253	15 332	14 767	-	2 759 951	1 011	-	451 015	10 253	15 332	15 778	-	3 210 965

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden.

## 5. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter in Wohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude			Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau	Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden								
Anzahl							1 000 m <sup>3</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		1 000 DM		Anzahl
Stadtkreis Stuttgart	135	28	475	462	13	457	190	323	40	60	51 456	53 156	1 906
Landkreise													
Böblingen	474	30	797	761	36	792	440	234	84	44	104 410	29 280	4 028
Esslingen	468	64	896	849	47	868	458	307	92	63	117 249	55 692	4 460
Göppingen	217	20	359	311	48	355	185	39	39	12	49 913	10 994	1 827
Ludwigsburg	546	54	883	847	36	869	500	236	93	80	120 326	56 795	4 561
Rems-Murr-Kreis	327	52	600	570	30	582	327	219	61	52	84 005	35 931	3 006
Region Mittlerer Neckar	2 167	248	4 010	3 800	210	3 923	2 099	1 358	408	312	527 359	241 847	19 788
Stadtkreis Heilbronn	80	17	121	140	-19	116	79	138	16	26	18 969	22 585	755
Landkreise													
Heilbronn	399	68	621	591	30	615	362	199	66	44	86 357	26 202	3 175
Hohenlohekreis	93	37	138	136	2	134	83	71	14	20	19 003	11 070	729
Schwäbisch Hall	167	75	245	224	21	240	151	146	26	41	36 730	19 322	1 320
Main-Tauber-Kreis	105	34	176	160	16	171	107	81	20	18	26 482	9 535	958
Region Franken	844	231	1 301	1 251	50	1 276	783	635	142	148	187 541	88 714	6 937
Landkreise													
Heidenheim	120	20	165	147	18	160	112	144	19	29	28 422	16 397	926
Ostalbkreis	333	67	574	542	32	562	341	318	61	73	80 611	61 776	2 980
Region Ostwürttemberg	453	87	739	689	50	722	453	461	80	102	109 034	78 173	3 906
Regierungsbezirk Stuttgart	3 464	566	6 050	5 740	310	5 921	3 335	2 454	630	563	823 934	408 733	30 631
Stadtkreise													
Baden-Baden	39	3	92	89	3	93	49	20	9	6	12 659	3 500	419
Karlsruhe	70	15	194	189	5	161	89	134	17	36	19 947	25 488	901
Landkreise													
Karlsruhe	508	45	770	725	45	757	517	221	92	39	129 774	40 144	4 192
Rastatt	234	34	391	359	32	382	239	218	45	39	56 821	24 844	2 083
Region Mittlerer Oberrhein	851	97	1 447	1 362	85	1 393	894	593	162	120	219 201	93 976	7 595
Stadtkreise													
Heidelberg	44	8	313	303	10	310	92	37	18	7	17 589	5 900	877
Mannheim	75	17	124	114	10	117	64	162	13	21	15 863	30 725	596
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	122	24	212	193	19	206	124	91	24	26	30 044	12 851	1 126
Rhein-Neckar-Kreis	585	53	1 013	984	29	970	609	278	112	58	130 230	38 592	5 194
Region Unterer Neckar	826	102	1 662	1 594	68	1 603	889	568	167	112	193 725	88 067	7 793
Stadtkreis Pforzheim	61	8	132	125	7	128	64	115	12	32	16 179	30 487	619
Landkreise													
Calw	130	20	245	227	18	236	132	50	24	13	34 486	11 117	1 192
Enzkreis	223	24	341	323	18	339	218	56	40	18	53 494	14 211	1 779
Freudenstadt	123	19	222	193	29	209	114	64	22	13	30 201	10 906	1 112
Region Nordschwarzwald	537	71	940	868	72	912	528	285	98	75	134 361	66 721	4 702
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 214	270	4 049	3 824	225	3 908	2 310	1 446	427	307	547 287	248 764	20 090
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	47	15	135	130	5	130	64	209	12	28	14 470	34 810	528
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	246	30	510	483	27	502	263	79	52	23	65 924	16 607	2 443
Emmendingen	107	17	187	171	16	185	118	67	22	13	34 350	6 814	1 015
Ortenaukreis	318	58	643	559	84	622	332	225	67	47	83 281	33 006	3 237
Region Südlicher Oberrhein	718	120	1 475	1 343	132	1 439	777	580	152	111	198 025	91 237	7 223
Landkreise													
Rottweil	119	26	201	177	24	197	123	107	22	24	32 050	18 289	1 048
Schwarzwald-Baar-Kreis	176	35	382	351	31	361	196	120	38	38	45 990	21 918	1 889
Tuttlingen	107	21	174	159	15	172	109	63	18	17	26 188	18 381	897
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	402	82	757	687	70	730	428	290	78	78	104 227	58 588	3 834
Landkreise													
Konstanz	186	34	336	314	22	329	192	133	35	32	44 759	27 657	1 674
Lörrach	129	17	283	252	31	261	132	33	27	10	32 649	9 003	1 268
Waldshut	131	31	280	259	21	276	139	122	28	25	33 921	9 374	1 287
Region Hochrhein-Bodensee	446	82	899	825	74	866	463	289	90	66	111 329	46 033	4 229
Regierungsbezirk Freiburg	1 566	284	3 131	2 855	276	3 035	1 668	1 158	320	255	413 582	195 858	15 286
Landkreise													
Reutlingen	269	48	497	452	45	483	269	112	49	31	69 769	24 090	2 407
Tübingen	145	20	226	198	28	222	134	47	25	25	35 661	22 534	1 220
Zollernalbkreis	192	30	272	256	16	268	182	92	30	32	44 098	18 329	1 467
Region Neckar-Alb	606	98	995	906	89	973	585	251	104	88	149 529	64 953	5 094
Stadtkreis Ulm	113	15	225	218	7	223	114	440	21	47	23 678	29 105	1 093
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	178	44	229	219	10	226	173	189	27	35	40 376	32 023	1 312
Biberach	140	45	218	196	22	209	146	95	24	26	35 166	15 500	1 209
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	431	104	672	633	39	658	432	724	72	107	99 220	76 628	3 614
Landkreise													
Bodenseekreis	173	37	305	290	15	290	171	151	31	31	40 810	18 242	1 539
Ravensburg	227	69	404	369	35	388	237	212	41	47	57 232	29 540	2 082
Sigmaringen	114	30	172	150	22	168	107	92	19	22	25 977	10 678	950
Region Bodensee-Oberschwaben	514	136	881	809	72	846	515	455	91	100	124 019	58 460	4 571
Regierungsbezirk Tübingen	1 551	338	2 548	2 348	200	2 477	1 533	1 429	267	295	372 767	200 041	13 279
Baden-Württemberg	8 795	1 458	15 778	14 767	1 011	15 341	8 845	6 487	1 644	1 420	2157 569	1053 396	79 286

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.