

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 78002

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 2/78

10.8.78

* F II 2 - vj 2/78

Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1978

1. Baufertigstellungen im Wohnbau im 2. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Wohn- fläche	Wohn- räume		
	Anzahl	umbauter Raum	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)							
				1 - 2	3	4	5 und mehr				
		1 000 m ³	Anzahl					1 000 m ²	Anzahl		
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 114	2 406	3 114	-	8	164	2 942	386	18 540		
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 169	1 251	2 338	280	412	402	1 244	221	10 651		
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	299	902	2 390	403	585	665	737	186	8 939		
Wohngebäude insgesamt	4 582	4 560	7 842	683	1 005	1 231	4 923	792	38 130		
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	412	74	-	46	-	82	466	67	2 738
Insgesamt	4 582	4 560	8 254	757	959	1 149	5 389	860	40 868		
darunter von											
gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	219	272	610	21	176	116	297	54	2 693		
privaten Haushalten	3 349	3 321	5 655	569	565	682	3 839	609	28 653		
davon in											
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	729	892	1 843	217	365	309	952	175	8 271		
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	3 853	3 668	6 411	540	594	840	4 437	684	32 597		

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau im 2. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen Anzahl	Wohnräume Anzahl
	Anzahl	umbauter Raum			
		1 000 m ³			
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	5	49	11	3	13
Bürogebäude	36	324	51	20	98
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	326	65	5	25
Gewerbliche Betriebsgebäude	303	1 516	250	109	469
Schulgebäude	11	164	34	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	103	323	68	37	145
Nichtwohngebäude insgesamt	637	2 701	479	174	750
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	129	20	93
Insgesamt	637	2 701	608	194	843
davon in					
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	119	861	168	63	240
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	518	1 841	440	131	603

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

3. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude				
				zu- sammen	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)								
					1 - 2	3	4	5 und mehr					
Anzahl									1 000 m ³		1 000 m ²		Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	107	12	286	283	69	47	28	139	122	50	26	17	1 157
Landkreise													
Böblingen	216	20	472	463	32	53	82	296	251	105	49	25	2 348
Esslingen	259	39	569	551	99	59	54	339	272	279	54	47	2 586
Göppingen	92	5	166	166	15	17	32	102	90	34	17	4	797
Ludwigsburg	369	35	601	568	35	58	42	433	318	224	60	43	3 080
Rems-Murr-Kreis	245	33	425	417	29	30	86	272	223	154	44	38	2 182
Region Mittlerer Neckar	1 288	144	2 519	2 448	279	264	324	1 581	1 276	847	249	175	12 150
Stadtkreis Heilbronn	40	9	82	77	3	3	15	56	42	92	8	16	436
Landkreise													
Heilbronn	287	32	412	411	30	29	39	313	249	166	46	31	2 196
Hohenlohekreis	78	26	126	121	2	19	18	82	68	54	12	14	645
Schwäbisch Hall	110	46	161	157	5	16	32	104	92	95	16	24	827
Main-Tauber-Kreis	10	2	45	45	1	14	1	29	23	8	5	8	207
Region Franken	525	115	826	811	41	81	105	584	473	415	87	92	4 311
Landkreise													
Heidenheim	56	9	80	81	7	5	7	62	55	26	9	7	445
Ostalbkreis	105	16	188	186	6	30	20	130	106	57	19	16	943
Region Ostwürttemberg	161	25	268	267	13	35	27	192	162	82	28	23	1 388
Regierungsbezirk Stuttgart	1 974	284	3 613	3 526	333	380	456	2 357	1 911	1 344	364	289	17 849
Stadtkreise													
Baden-Baden	4	-	6	6	1	-	1	4	3	-	1	-	27
Karlsruhe	25	2	57	57	3	9	15	30	27	23	5	5	248
Landkreise													
Karlsruhe	37	9	50	50	5	3	3	39	34	28	6	6	282
Rastatt	98	13	148	145	5	8	18	114	93	33	17	11	822
Region Mittlerer Oberrhein	164	24	261	258	14	20	37	187	158	84	29	22	1 379
Stadtkreise													
Heidelberg	16	4	45	39	13	6	1	19	14	6	3	1	164
Mannheim	77	17	158	155	12	21	35	87	82	162	16	24	724
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	76	16	122	121	6	9	8	98	71	38	14	9	684
Rhein-Neckar-Kreis	132	10	251	247	11	15	52	169	144	34	27	6	1 284
Region Unterer Neckar	301	47	576	562	42	51	96	373	312	239	60	40	2 856
Stadtkreis Pforzheim	61	6	296	295	13	130	60	92	120	52	23	17	1 170
Landkreise													
Calw	61	4	119	116	13	21	12	70	58	7	11	3	546
Enzkreis	46	8	79	75	2	4	8	61	45	47	9	10	401
Freudenstadt	74	12	135	133	12	21	5	95	68	46	14	15	693
Region Nordschwarzwald	242	30	629	619	40	176	85	318	290	151	57	44	2 810
Regierungsbezirk Karlsruhe	707	101	1 466	1 439	96	247	218	878	760	474	146	106	7 045
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	35	10	114	96	35	22	4	35	43	58	8	11	410
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	394	37	705	691	65	71	99	456	389	100	73	27	3 445
Emmendingen	78	7	109	109	5	1	2	101	66	9	14	3	612
Ortenaukreis	141	25	267	260	16	17	54	173	148	86	29	23	1 360
Region Südlicher Oberrhein	648	79	1 195	1 156	121	111	159	765	645	253	124	63	5 827
Landkreise													
Rottweil	55	8	110	107	4	12	23	68	60	19	11	5	546
Schwarzwald-Baar-Kreis	103	19	204	201	25	34	24	118	103	34	20	11	982
Tuttlingen	42	11	76	70	6	4	3	57	46	45	8	9	414
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	200	38	390	378	35	50	50	243	209	97	39	25	1 942
Landkreise													
Konstanz	89	8	135	135	17	10	19	89	80	37	14	11	662
Lörrach	69	3	105	99	4	16	8	71	58	10	12	4	539
Waldshut	36	6	78	76	11	12	5	48	39	30	8	5	364
Region Hochrhein-Bodensee	194	17	318	310	32	38	32	208	177	77	34	20	1 565
Regierungsbezirk Freiburg	1 042	134	1 903	1 844	188	199	241	1 216	1 031	427	196	107	9 334
Landkreise													
Reutlingen	184	14	300	296	47	28	24	197	159	23	30	8	1 502
Tübingen	60	8	100	100	14	8	19	59	57	36	10	9	491
Zollernalbkreis	129	15	325	320	38	35	89	158	166	48	31	10	1 508
Region Neckar-Alb	373	37	725	716	99	71	132	414	382	107	71	26	3 501
Stadtkreis Ulm	67	5	85	83	8	4	5	66	52	9	9	2	487
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	177	21	234	233	8	14	30	181	167	119	26	20	1 272
Biberach	51	7	71	71	2	2	6	61	54	26	8	7	420
Region Donau-Iller ¹⁾	295	33	390	387	18	20	41	308	273	154	44	29	2 179
Landkreise													
Bodenseekreis	57	9	136	133	5	17	36	75	71	29	13	8	657
Ravensburg	83	27	148	143	15	23	16	89	87	97	16	27	758
Sigmaringen	51	12	67	66	3	2	9	52	45	70	8	14	388
Region Bodensee-Oberschwaben	191	48	351	342	23	42	61	216	203	196	37	50	1 803
Regierungsbezirk Tübingen	859	118	1 466	1 445	140	133	234	938	858	457	151	104	7 483
Baden-Württemberg	4 582	637	8 448	8 254	757	959	1 149	5 389	4 560	2 701	858	607	41 711

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten im 2. Vierteljahr 1978

Bauherren	Genehmigungen für									Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau ¹⁾					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden								
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten		Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM
Wohnbauten														
Unternehmen	156	169	305	32	39 518	8	1	1 207		156	169	313	33	40 725
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	610	970	2 149	189	221 430	3	1	447		610	970	2 152	190	221 877
Sonstige Wohnungsunternehmen	2 051	2 119	4 480	430	470 588	8	1	1 859		2 051	2 119	4 488	432	472 447
Öffentliche Bauherren	42	96	144	16	26 825	11	1	7 682		42	96	155	17	34 507
Private Haushalte	7 955	8 151	12 572	1 321	1 902 532	1 063	178	238 128		7 955	8 151	13 635	1 499	2 140 660
Insgesamt	10 814	11 506	19 650	1 988	2 660 893	1 093	182	249 322		10 814	11 506	20 743	2 170	2 910 215
Anstaltsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	2	58	1	15	81 499	-	1	1 665		2	58	1	16	95 571
Öffentliche Bauherren	18	178	7	44		25	3	12 407		18	178	32	47	
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Insgesamt	20	236	8	59	81 499	25	4	14 072		20	236	33	63	95 571
Bürobauten														
Unternehmen und freie Berufe	71	375	50	74	95 893	4	13	12 280		71	375	54	87	108 173
Öffentliche Bauherren	17	155	7	28	38 484	-	3	1 6387		17	155	4	29	44 872
Private Haushalte	1	1	-	0		-	-	-		1	1	-	0	
Insgesamt	89	531	57	102	134 377	1	14	18 667		89	531	58	116	153 044
Landwirtschaftliche Betriebsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	518	904	21	178	60 426	8	58	30 776		518	904	29	236	91 201
Öffentliche Bauherren	4	5	-	1	3 457	-	0	400		4	5	-	1	5 745
Private Haushalte	32	43	8	8		6	2	1 888		32	43	14	10	
Insgesamt	554	952	29	186	63 883	14	60	33 063		554	952	43	247	96 946
Gewerbliche Betriebsbauten														
Unternehmen und freie Berufe	765	5 263	282	791	535 407	27	220	165 244		765	5 263	309	1 011	700 651
Öffentliche Bauherren	3	27	-	7	5 127	1	0	850		3	27	1	7	5 977
Private Haushalte	48	209	31	33	22 363	10	4	5 494		48	209	41	38	27 857
Insgesamt	816	5 500	313	831	562 897	38	224	171 588		816	5 500	351	1 055	734 485
Schulbauten														
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	24	334	1	63	109 294	-	24	37 236		24	334	1	87	146 529
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Insgesamt	24	334	1	63	109 294	-	24	37 236		24	334	1	87	146 529
Sonstige Nichtwohnbauten														
Unternehmen und freie Berufe	37	121	6	22	219 957	-	5	4 947		37	121	6	27	280 148
Öffentliche Bauherren	204	1 027	24	185		-	7	55 244		204	1 027	17	208	
Private Haushalte	43	64	2	11	4 304	1	1	1 002		43	64	3	12	5 305
Insgesamt	284	1 212	32	217	224 260	-	6	30 61 192		284	1 212	26	247	285 452
Alle Nichtwohnbauten zusammen														
Unternehmen und freie Berufe	1 393	6 723	360	1 079	714 468	39	297	214 911		1 393	6 723	399	1 376	929 379
Öffentliche Bauherren	270	1 726	39	326	431 785	16	52	112 524		270	1 726	55	378	544 309
Private Haushalte	124	317	41	52	29 956	17	7	8 383		124	317	58	59	38 339
Insgesamt	1 787	8 765	440	1 458	1 176 209	72	356	335 818		1 787	8 765	512	1 814	1 512 027
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt														
Bauherren insgesamt	12 601	20 271	20 090	-	3 837 102	1 163	-	585 140		12 601	20 271	21 255	-	4 422 242

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden

5. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 2. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter in Wohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude			Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau	Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden								
Anzahl							1 000 m ³		1 000 m ²		1 000 DM		Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	116	28	533	488	45	489	216	279	44	63	57 145	85 924	2 235
Landkreise													
Böblingen	412	54	973	934	39	957	494	520	98	103	124 015	105 972	4 701
Esslingen	615	78	1 158	1 122	36	1 130	625	307	122	67	162 928	56 835	5 740
Göppingen	310	41	542	513	29	534	307	158	57	35	83 713	31 554	2 698
Ludwigsburg	634	66	1 166	1 144	22	1 156	635	350	121	70	159 593	50 822	5 819
Rems-Murr-Kreis	431	68	814	789	25	795	459	350	85	64	122 047	48 939	4 070
Region Mittlerer Neckar	2 518	335	5 186	4 990	196	5 061	2 734	1 964	527	400	709 440	380 046	25 263
Stadtkreis Heilbronn	105	21	188	185	3	183	98	200	19	34	23 065	46 145	934
Landkreise													
Heilbronn	484	81	763	720	43	739	436	331	80	60	106 580	50 757	3 897
Hohenlohekreis	117	28	194	180	14	191	111	110	20	19	28 651	8 202	968
Schwäbisch Hall	219	95	342	320	22	333	205	209	36	53	52 183	42 889	1 789
Main-Tauber-Kreis	150	45	254	220	34	248	150	180	28	39	37 039	30 835	1 379
Region Franken	1 075	270	1 741	1 625	116	1 694	1 000	1 030	184	205	247 518	178 828	8 967
Landkreise													
Heidenheim	142	34	246	221	25	247	151	253	27	41	40 369	27 933	1 288
Ostalbkreis	317	63	543	492	51	532	321	280	58	61	80 236	35 234	2 878
Region Ostwürttemberg	459	97	789	713	76	779	472	533	85	102	120 606	63 167	4 166
Regierungsbezirk Stuttgart	4 052	702	7 716	7 328	388	7 534	4 206	3 527	795	707	1 077 564	622 040	38 396
Stadtkreise													
Baden-Baden	27	4	63	61	2	62	32	23	7	5	8 228	8 915	314
Karlsruhe	123	10	576	573	3	573	257	144	51	28	57 722	29 088	2 221
Landkreise													
Karlsruhe	495	50	729	680	49	710	486	180	88	37	124 871	32 904	4 035
Rastatt	261	32	524	497	27	506	271	203	51	43	67 526	28 751	2 447
Region Mittlerer Oberrhein	906	96	1 892	1 811	81	1 851	1 046	550	197	113	258 348	99 658	9 017
Stadtkreise													
Heidelberg	56	10	231	225	6	228	98	90	18	20	22 576	25 372	838
Mannheim	129	22	264	251	13	259	143	269	27	49	35 435	47 376	1 162
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	178	30	282	249	33	279	167	59	33	22	42 202	17 675	1 501
Rhein-Neckar-Kreis	735	53	1 496	1 447	49	1 488	832	235	159	51	188 728	33 502	7 152
Region Unterer Neckar	1 098	115	2 273	2 172	101	2 254	1 240	652	237	143	288 940	123 924	10 653
Stadtkreis Pforzheim	74	16	195	187	8	173	88	198	18	37	21 839	37 220	922
Landkreise													
Calw	187	29	378	352	26	370	178	97	35	25	47 335	24 863	1 665
Enzkreis	249	24	372	350	22	365	229	70	43	24	62 711	24 783	1 991
Freudenstadt	157	23	312	283	29	300	157	45	30	14	43 932	12 377	1 542
Region Nordschwarzwald	667	92	1 257	1 172	85	1 208	652	411	125	100	175 817	99 242	6 120
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 671	303	5 422	5 155	267	5 313	2 938	1 613	559	355	723 105	322 824	25 790
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	54	20	253	250	3	232	106	128	20	24	28 399	30 805	1 004
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	311	38	549	513	36	524	290	135	56	39	76 436	42 266	2 734
Emmendingen	147	33	298	282	16	286	163	88	30	26	41 224	20 754	1 469
Ortenaukreis	348	77	705	614	91	662	366	269	73	65	96 454	41 707	3 563
Region Südl. Oberrhein	860	168	1 805	1 659	146	1 704	925	619	178	153	242 513	135 531	8 770
Landkreise													
Rottweil	209	33	316	290	26	314	195	150	34	28	51 338	21 892	1 670
Schwarzwald-Baar-Kreis	180	46	407	385	22	400	214	122	42	40	53 123	30 687	2 017
Tuttlingen	166	25	271	256	15	268	162	80	27	20	42 247	15 393	1 347
Region Schwarzw.-Baar-Heuberg	555	104	994	931	63	982	571	352	103	88	146 708	67 972	5 034
Landkreise													
Konstanz	229	40	429	400	29	420	238	134	45	37	58 127	21 315	2 143
Lörrach	216	26	491	461	30	474	228	122	48	25	58 572	27 700	2 269
Waldshut	161	34	305	291	14	299	168	126	32	24	41 094	20 589	1 492
Region Hochrhein-Bodensee	606	100	1 225	1 152	73	1 193	634	382	125	86	157 792	69 604	5 904
Regierungsbezirk Freiburg	2 021	372	4 024	3 742	282	3 879	2 130	1 354	406	327	547 013	273 107	19 708
Landkreise													
Reutlingen	352	53	777	740	37	770	400	244	80	52	102 537	44 406	4 025
Tübingen	210	31	597	557	40	582	232	136	45	32	65 202	28 825	2 338
Zollernalbkreis	220	29	322	308	14	317	220	94	38	27	57 470	19 844	1 762
Region Neckar-Alb	782	113	1 696	1 605	91	1 669	852	474	162	111	225 209	93 075	8 125
Stadtkreis Ulm	136	25	368	364	4	364	166	240	32	43	36 169	28 578	1 612
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	264	65	378	362	16	366	260	180	42	38	63 726	26 144	2 098
Biberach	228	54	373	359	14	371	248	607	41	76	60 453	34 812	2 019
Region Donau-Ille ²⁾	628	144	1 119	1 085	34	1 101	673	1 027	114	156	160 348	89 533	5 729
Landkreise													
Bodenseekreis	229	37	515	493	22	502	266	424	50	59	65 699	44 625	2 408
Ravensburg	283	78	534	486	48	520	305	254	54	78	74 928	53 379	2 744
Sigmaringen	148	38	270	196	33	225	136	92	26	21	36 350	13 445	1 263
Region Bodensee-Oberschwaben	660	153	1 278	1 175	103	1 247	707	770	130	158	176 976	111 449	6 415
Regierungsbezirk Tübingen	2 070	410	4 093	3 865	228	4 017	2 232	2 272	407	425	562 533	294 057	20 269
Baden-Württemberg	10 814	1 787	21 255	20 090	1 165	20 743	11 506	8 765	2 166	1 815	2 910 215	1 512 027	104 163

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.