

Statistische Berichte xx 1657

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

*F II 1 und 2 - vj 2/63

3. Oktober 1963

Die Bautätigkeit im 2. Vierteljahr 1963

Baugenehmigungen

Im 2. Vierteljahr 1963 wurden sowohl weniger Wohngebäude als auch weniger Nichtwohngebäude als im gleichen Zeitraum des Vorjahres genehmigt. Auch bei den Wohnungen ist eine Minderung um 9,2% zu verzeichnen. Wie weit sich hierbei die extreme Winterwitterung noch auswirkt oder ob auf dem Baumarkt eine Beruhigung eintritt, läßt sich noch nicht sagen. Eine überschlägige Rechnung ergab, daß Ende Juni 1963 etwa 150 000 genehmigte Wohnungen in irgendeinem Stadium der Fertigstellung waren; das bedeutet einen Bauüberhang von fast 2 Jahresproduktionen.

Bei den Bauherrngruppen sind im allgemeinen mehr oder minder starke Rückgänge zu verzeichnen, lediglich bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter ergab sich gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres eine Zunahme um 32,8%. Es ist aus dem Zahlenmaterial nicht ersichtlich, wie weit es sich beim Zustandekommen dieser Zunahme um Sonderbauprogramme der Gemeinden handelt.

Die Zahl der genehmigten Wohnungen in Südwürttemberg-Hohenzollern und Nordwürttemberg waren im 2. Vierteljahr 1963 um mehr als 10% niedriger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Auch in Südbaden war ein Rückgang um 8,4% zu verzeichnen. Lediglich in Nordbaden wurden 6,2% mehr Wohnungen genehmigt. Ein Viertel aller im Berichtszeitraum genehmigten Wohnungen sollen damit in Nordbaden gebaut werden. In den württembergischen Landesteilen ist ein entsprechender Rückgang des prozentualen Anteils am Gesamtvolumen zu verzeichnen.

Baugenehmigungen im 2. Vierteljahr 1962 und 1963 (Normalbau)

Bezeichnung	2. Vj. 1962		2. Vj. 1963		Veränderung 2.Vj.1963 gegenüber 2.Vj.1962 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	9 956	.	9 246	.	- 7,1
Nichtwohngebäude	4 376	.	3 747	.	- 14,4
Wohnungen insgesamt	26 291	100	23 884	100	- 9,2
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	25 563	97,2	23 371	97,8	- 8,6
Davon nach Bauherrngruppen					
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	482	1,8	640	2,7	+ 32,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Sied- lungsunternehmen	4 846	18,4	4 252	17,8	- 12,3
Freie Wohnungsunternehmen	777	3,0	625	2,6	- 19,6
Sonstige Unternehmen	862	3,3	604	2,5	- 29,9
Private Haushalte	18 596	70,7	17 250	72,2	- 7,2
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	10 035	38,2	8 692	36,4	- 13,4
Nordbaden	5 646	21,5	5 994	25,1	+ 6,2
Südbaden	5 344	20,3	4 893	20,5	- 8,4
Südwürttemberg-Hohenzollern	5 266	20,0	4 305	18,0	- 18,2

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Baufertigstellungen

Generell waren die Zahlen für das 2. Vierteljahr 1963 niedriger als die für das 2. Vierteljahr des Vorjahres. Wahrscheinlich wirkt sich in der Bauwirtschaft noch immer der extrem kalte Winter aus. Dabei sind die Wohngebäude genau so betroffen wie die Nichtwohngebäude. Etwas schwächer ist der Rückgang bei den Wohnungen, was darauf schliessen läßt, daß in den größeren Gemeinden, in denen der Anteil der Mehrfamilienhäuser mit 3 oder mehr Wohnungen größer ist, die Folgen der Witterung schneller überwunden werden konnten.

Bei den beiden größten Bauherrengruppen war die Entwicklung sehr unterschiedlich. Während bei den Privaten Haushalten der Rückgang fast 16% ausmacht, erreichten die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen fast die Vorjahreszahlen. Dabei dürfte die bessere Terminplanung und Ausrüstung der Großbaustellen ausschlaggebend sein. Es läßt sich gegenwärtig noch nicht übersehen, ob es den privaten Bauherren möglich sein wird, im Lauf der restlichen Monate dieses Jahres wieder aufzuholen.

Interessante Aufschlüsse bietet eine Aufgliederung der Wohnungen nach ihrer Größe (Raumzahl). Während fast genau so viel Wohnungen mit fünf und mehr Räumen (einschl. Küche) erstellt wurden wie im gleichen Zeitraum des Vorjahres, betrug die Minderung bei den Wohnungen mit vier Räumen (einschl. Küche) über 20% und bei den kleineren Wohnungen 12 - 16%. Wenn die Gliederung nach Regierungsbezirken ergänzend für die Betrachtung herangezogen wird, zeigt sich, daß der Rückgang in den württembergischen Regierungsbezirken bei weitem nicht so groß war wie in den badischen Landestellen, in denen vorzugsweise kleinere Wohnungen gebaut werden. Der kalte Winter scheint sich also besonders auf die kleineren Bauvorhaben - und zwar stärker in den badischen Gemeinden - ausgewirkt zu haben.

Baufertigstellungen im 2. Vierteljahr 1962 und 1963 (Normalbau)

Bezeichnung	2.Vj. 1962		2.Vj. 1963		Veränderung 2.Vj. 1963 gegenüber 2.Vj. 1962 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	5 000	.	4 245	.	- 15,1
Nichtwohngebäude	1 820	.	1 555	.	- 14,6
Wohnungen insgesamt	13 185	100	11 440	100	- 13,2
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	12 828	97,3	11 064	96,7	- 13,8
darunter Gemeinnützige Wohnungs- und					
ländliche Siedlungsunternehmen	2 534	19,2	2 477	21,7	- 2,2
Private Haushalte	9 108	69,1	7 669	67,0	- 15,8
Davon Wohnungen mit					
1 und 2 Räumen	893	6,8	749	6,5	- 16,1
3 Räumen	2 146	16,3	1 888	16,5	- 12,0
4 Räumen	5 259	39,9	4 187	36,6	- 20,4
5 und mehr Räumen	4 887	37,0	4 616	40,4	- 5,5
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	5 723	43,4	5 203	45,5	- 9,1
Nordbaden	2 759	20,9	2 090	18,3	- 24,2
Südbaden	2 651	20,1	2 244	19,6	- 15,4
Südwestfalen-Lippe	2 052	15,6	1 903	16,6	- 7,3

I. 1. Baugenehmigungen im 2. Vierteljahr 1963

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veranschlagte Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Baden-Württemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	156	238,2	620	45,8	23 080,6	20	1,3	743,0	156	238,2	640	47,1	23 823,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 446	1 606,4	4 245	320,0	152 103,8	7	0,5	95,0	1 446	1 606,4	4 252	320,5	152 198,8
Freie Wohnungsunternehmen	213	233,9	623	46,3	23 395,1	2	0,1	18,0	213	233,9	625	46,4	23 413,1
Sonstige Unternehmen	192	251,1	569	44,9	27 104,7	35	2,1	1 557,6	192	251,1	604	47,0	28 662,3
Private Haushalte	7 239	6 743,2	13 683	1 148,7	633 422,1	3 567	166,2	84 039,7	7 239	6 743,2	17 250	1 314,9	717 461,8
Bauherren insgesamt	9 246	9 072,8	19 740	1 605,7	859 106,3	3 631	170,2	86 453,3	9 246	9 072,8	23 371	1 775,9	945 559,6

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	46	289,8	28	38,4	32 659,1	-	2,7	2 152,5	46	289,8	28	41,1	34 911,6
Unternehmen und freie Berufe	25	43,6	15	5,8	4 327,9	3	1,1	957,5	25	43,6	18	6,9	5 285,4
Private Haushalte	1	3,9	1	0,7	544,0	-	0,1	26,0	1	3,9	1	0,8	570,0
Bauherren insgesamt	72	337,3	44	44,9	37 531,0	3	3,9	3 136,0	72	337,3	47	48,8	40 667,0

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	5	44,0	3	8,5	6 125,2	-	1,0	917,7	5	44,0	3	9,5	7 042,9
Unternehmen und freie Berufe	25	95,5	34	23,5	11 173,1	1	1,1	1 034,7	25	95,5	35	24,6	12 207,8
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	30	139,5	37	32,0	17 298,3	1	2,1	1 952,4	30	139,5	38	34,1	19 250,7

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	9	11,4	-	2,0	648,0	1	0,7	403,0	9	11,4	1	2,7	1 051,0
Unternehmen und freie Berufe	1 126	1 220,6	7	269,8	33 926,0	3	65,4	11 976,7	1 126	1 220,6	10	335,2	45 902,7
Private Haushalte	85	33,0	-	7,1	1 122,5	1	2,9	538,7	85	33,0	1	10,0	1 661,2
Bauherren insgesamt	1 220	1 265,0	7	278,9	35 696,5	5	69,0	12 918,4	1 220	1 265,0	12	347,9	48 614,9

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	9	40,2	-	7,3	3 915,4	-	0,6	721,0	9	40,2	-	7,9	4 636,4
Unternehmen und freie Berufe	1 302	2 799,3	230	533,8	153 994,6	80	154,9	55 128,7	1 302	2 799,3	310	688,7	209 123,3
Private Haushalte	28	32,7	5	6,7	2 235,3	1	0,8	499,2	28	32,7	6	7,5	2 734,5
Bauherren insgesamt	1 339	2 872,2	235	547,8	160 145,3	81	156,3	56 348,9	1 339	2 872,2	316	704,1	216 494,2

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	111	787,8	20	156,7	102 274,8	1	7,0	4 298,6	111	787,8	21	163,7	106 573,4
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	111	787,8	20	156,7	102 274,8	1	7,0	4 298,6	111	787,8	21	163,7	106 573,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	256	534,4	58	89,0	56 356,4	16	9,9	8 635,5	256	534,4	74	98,9	64 901,9
Unternehmen und freie Berufe	180	56,7	1	18,8	3 748,7	-	0,7	444,0	180	56,7	1	19,5	4 192,7
Private Haushalte	539	101,5	2	28,9	4 895,4	2	2,3	662,3	539	101,5	4	31,2	5 557,7
Bauherren insgesamt	975	692,6	61	136,7	65 000,5	18	12,9	9 741,8	975	692,6	79	149,6	74 742,3

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	436	1 707,6	109	301,9	201 978,9	18	21,9	17 128,3	436	1 707,6	127	323,8	219 107,2
Unternehmen und freie Berufe	2 658	4 215,7	287	851,7	207 170,3	87	223,2	69 541,6	2 658	4 215,7	374	1 074,9	276 711,9
Private Haushalte	653	171,1	8	43,4	8 797,2	4	6,1	1 726,2	653	171,1	12	49,5	10 523,4
Bauherren insgesamt	3 747	6 094,4	404	1 197,0	417 946,4	109	251,2	88 396,1	3 747	6 094,4	513	1 448,2	506 342,5
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 993	15 167,2	20 144	-	1 277 052,7	3 740	-	174 849,4	12 993	15 167,2	23 884	-	1 451 902,1

1) (Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 2. Vierteljahr 1963
- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... unbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾ (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	77	140,5	400	28,6	13 034,8	9	0,6	218,5	77	140,5	409	29,2	13 253,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	284	388,3	1 039	80,1	37 327,1	3	0,3	58,0	284	388,3	1 042	80,4	37 385,1
Freie Wohnungsunternehmen	99	95,6	268	19,1	10 277,6	2	0,1	18,0	99	95,6	270	19,2	10 295,6
Sonstige Unternehmen	118	106,8	240	19,6	11 462,6	12	0,9	559,0	118	106,8	252	20,5	12 021,5
Private Haushalte	2 704	2 532,3	5 210	432,4	246 170,5	1 305	58,3	30 190,5	2 704	2 532,3	5 515	490,7	276 361,0
Bauherren insgesamt	3 282	3 263,5	7 157	579,8	318 272,6	1 331	60,2	31 044,0	3 282	3 263,5	8 488	640,0	349 316,6

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	10	72,0	19	0,6	8 618,0	-	0,9	640,0	10	72,0	19	9,5	9 258,0
Unternehmen und freie Berufe	3	3,8	1	0,5	180,0	2	0,5	580,0	3	3,8	3	1,0	760,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	75,8	20	9,1	8 798,0	2	1,4	1 220,0	13	75,8	22	10,5	10 018,0

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	6,0	1	0,9	984,0	-	0,7	858,0	1	6,0	1	1,6	1 842,0
Unternehmen und freie Berufe	12	50,3	13	12,8	5 650,0	-	0,6	447,7	12	50,3	13	13,4	6 097,7
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	56,3	14	13,7	6 634,0	-	1,3	1 305,7	13	56,3	14	15,0	7 939,7

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	1,9	-	0,3	40,5	-	0,2	25,0	1	1,9	-	0,5	65,5
Unternehmen und freie Berufe	444	564,2	3	120,6	15 242,4	1	24,0	4 659,3	444	564,2	4	144,6	19 901,7
Private Haushalte	18	4,0	-	1,1	159,6	1	0,7	136,3	18	4,0	1	1,8	294,9
Bauherren insgesamt	463	570,1	3	122,0	15 441,5	2	24,9	4 820,6	463	570,1	5	146,9	20 262,1

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	18,1	-	3,3	1 500,0	-	-	-	1	18,1	-	3,3	1 500,0
Unternehmen und freie Berufe	482	1 035,2	89	198,8	59 354,1	30	71,5	26 541,5	482	1 035,2	119	270,3	85 895,6
Private Haushalte	8	6,3	1	1,5	450,5	1	0,5	244,8	8	6,3	2	2,0	695,3
Bauherren insgesamt	491	1 059,6	90	203,6	61 304,6	31	72,0	26 786,3	491	1 059,6	121	275,6	86 090,9

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	32	249,5	15	52,9	31 698,4	1	4,9	2 779,6	32	249,5	16	57,8	34 478,0
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	32	249,5	15	52,9	31 698,4	1	4,9	2 779,6	32	249,5	16	57,8	34 478,0

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	76	168,1	21	27,9	18 473,8	4	1,7	1 981,5	76	168,1	25	29,5	20 455,3
Unternehmen und freie Berufe	45	14,1	-	4,5	786,9	-	0,6	428,0	45	14,1	-	5,2	1 214,9
Private Haushalte	159	26,2	1	7,5	1 438,3	-	0,7	150,5	159	26,2	1	8,3	1 588,8
Bauherren insgesamt	280	208,4	22	40,0	20 699,0	4	3,0	2 560,0	280	208,4	26	43,0	23 259,0

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	121	515,6	56	93,8	61 314,7	5	8,4	6 284,1	121	515,6	61	102,2	67 598,8
Unternehmen und freie Berufe	986	1 567,6	105	337,3	91 213,4	33	97,2	32 656,5	986	1 567,6	139	434,5	113 869,9
Private Haushalte	185	36,5	2	10,2	2 047,4	2	1,9	531,6	185	36,5	4	12,1	2 579,0
Bauherren insgesamt	1 292	2 219,7	164	441,3	164 575,5	40	107,5	39 472,2	1 292	2 219,7	204	548,8	184 047,7
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 574	5 483,2	7 321	-	462 848,1	1 371	-	70 516,2	4 574	5 483,2	8 692	-	533 364,3

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1963

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... unbauten Rauw	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Rauw (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch., reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	22	32,1	79	5,7	3 201,7	5	0,3	269,0	22	32,1	84	6,0	3 470,7
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	332	462,3	1 382	93,1	43 214,8	-	-	-	332	462,3	1 382	93,1	43 214,8
Freie Wohnungsunternehmen	23	25,2	69	5,2	2 523,0	-	-	-	23	25,2	69	5,2	2 523,0
Sonstige Unternehmen	16	67,4	148	11,2	7 875,0	2	0,2	222,0	16	67,4	150	11,4	8 097,0
Private Haushalte	1 542	1 561,4	3 471	274,9	141 018,8	741	32,6	15 966,9	1 542	1 561,4	4 212	307,5	156 985,7
Bauherren insgesamt	1 935	2 148,4	5 149	390,1	197 833,3	748	33,1	16 457,9	1 935	2 148,4	5 897	423,2	214 291,2

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	16	127,1	-	24,0	11 727,0	-	-	70,0	16	127,1	-	24,0	11 797,0
Unternehmen und freie Berufe	1	2,5	-	-	250,0	-	0,2	87,0	1	2,5	-	0,2	337,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	17	129,6	-	24,0	11 977,0	-	0,2	157,0	17	129,6	-	24,2	12 134,0

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	1	32,3	1	6,4	4 400,0	-	-	-	1	32,3	1	6,4	4 400,0
Unternehmen und freie Berufe	7	33,8	3	8,5	4 197,6	1	0,2	107,0	7	33,8	4	8,7	4 304,6
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	8	66,1	4	14,9	8 597,6	1	0,2	107,0	8	66,1	5	15,1	8 704,6

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	1	0,1	-	0,0	9,0	-	-	-	1	0,1	-	0,0	9,0
Unternehmen und freie Berufe	151	183,5	-	43,4	4 562,3	-	5,4	882,3	151	183,5	-	48,8	5 444,6
Private Haushalte	26	12,1	-	2,5	360,0	-	0,2	56,0	26	12,1	-	2,7	416,0
Bauherren insgesamt	178	195,7	-	45,9	4 931,3	-	5,6	938,3	178	195,7	-	51,5	5 869,6

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	0,7	-	0,2	75,0	-	0,1	33,0	2	0,7	-	0,3	108,0
Unternehmen und freie Berufe	258	617,1	45	114,3	30 535,7	21	26,1	9 403,1	258	617,1	66	140,4	39 938,8
Private Haushalte	6	9,0	1	1,5	773,3	-	0,1	47,0	6	9,0	1	1,6	820,3
Bauherren insgesamt	266	626,6	46	116,0	31 384,0	21	26,3	9 483,1	266	626,6	67	142,3	40 867,1

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	18	161,4	1	30,8	21 227,6	-	0,2	189,6	18	161,4	1	31,0	21 417,2
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	18	161,4	1	30,8	21 227,6	-	0,2	189,6	18	161,4	1	31,0	21 417,2

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	66	175,8	15	29,2	17 857,4	8	2,6	1 523,2	66	175,8	23	31,8	19 380,6
Unternehmen und freie Berufe	21	8,0	-	2,7	541,4	-	-	-	21	8,0	-	2,7	541,4
Private Haushalte	164	32,5	-	9,0	1 423,4	1	0,5	94,6	164	32,5	1	9,5	1 518,0
Bauherren insgesamt	251	216,3	15	40,9	19 822,2	9	3,1	1 617,8	251	216,3	24	44,0	21 440,0

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	104	497,4	17	90,6	55 296,0	8	2,9	1 815,8	104	497,4	25	93,5	57 111,8
Unternehmen und freie Berufe	438	844,9	48	168,9	40 687,0	22	31,9	10 479,4	438	844,9	70	200,8	50 566,4
Private Haushalte	136	53,6	1	13,0	2 556,7	1	0,8	197,6	196	53,6	2	13,8	2 754,3
Bauherren insgesamt	738	1 395,9	66	272,5	97 939,7	31	35,6	12 492,8	738	1 395,9	97	308,1	110 432,5
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 673	3 544,3	5 215	-	295 773,0	779	-	28 950,7	2 673	3 544,3	5 994	-	324 723,7

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) in Wohngebäuden. - 3) in Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 2. Vierteljahr 1963

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... unbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veransch. reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾ (Sp. 4+7)	veranschreine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	26	33,0	81	6,0	3 351,4	4	0,3	227,0	26	33,0	85	6,3	3 578,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	278	350,8	897	69,8	33 521,1	2	0,1	22,0	278	350,8	899	69,9	33 543,1
Freie Wohnungsunternehmen	58	95,2	252	18,5	8 932,0	-	-	-	58	95,2	252	18,5	8 932,0
Sonstige Unternehmen	45	53,8	132	10,3	5 415,6	9	0,6	375,6	45	53,8	141	10,9	5 791,2
Private Haushalte	1 395	1 323,6	2 654	228,4	122 612,3	759	38,3	18 580,9	1 395	1 323,6	3 413	266,7	141 193,2
Bauherrn insgesamt	1 802	1 856,4	4 016	333,0	173 832,4	774	39,3	19 205,5	1 802	1 856,4	4 790	372,3	193 037,9

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	14	39,3	4	3,7	5 364,1	-	0,1	212,5	14	39,3	4	3,8	5 576,6
Unternehmen und freie Berufe	14	22,4	6	3,7	2 413,2	1	0,3	272,0	14	22,4	7	4,0	2 685,2
Private Haushalte	1	3,9	1	0,7	544,0	-	-	-	1	3,9	1	0,7	544,0
Bauherrn insgesamt	29	65,6	11	8,1	8 321,3	1	0,4	484,5	29	65,6	12	8,5	8 805,8

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	5,7	1	1,2	741,2	-	0,2	32,2	3	5,7	1	1,4	773,4
Unternehmen und freie Berufe	2	2,5	2	0,5	240,0	-	0,2	275,0	2	2,5	2	0,7	515,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrn insgesamt	5	8,2	3	1,7	981,2	-	0,4	307,2	5	8,2	3	2,1	1 288,4

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	5	2,9	-	0,6	161,5	1	0,0	83,0	5	2,9	1	0,6	244,5
Unternehmen und freie Berufe	202	158,1	2	37,2	4 585,8	2	17,4	2 901,0	202	158,1	4	54,6	7 486,8
Private Haushalte	20	7,5	-	1,3	291,5	-	0,9	166,5	20	7,5	-	2,2	458,0
Bauherrn insgesamt	227	168,5	2	39,1	5 038,8	3	18,3	3 150,5	227	168,5	5	57,4	8 189,3

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	0,1	-	0,0	7,2	-	0,1	318,0	1	0,1	-	0,1	325,2
Unternehmen und freie Berufe	304	537,1	44	105,3	33 564,5	14	29,5	10 978,8	304	537,1	58	134,8	44 543,3
Private Haushalte	7	12,3	-	2,8	478,0	-	0,1	85,4	7	12,3	-	2,9	563,4
Bauherrn insgesamt	312	549,5	44	108,1	34 049,7	14	29,7	11 382,2	312	549,5	58	137,8	45 431,9

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	25	141,5	1	28,5	18 509,2	-	1,4	1 010,0	25	141,5	1	29,9	19 519,2
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrn insgesamt	25	141,5	1	28,5	18 509,2	-	1,4	1 010,0	25	141,5	1	29,9	19 519,2

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	64	123,2	18	19,8	12 393,4	3	4,9	4 543,1	64	123,2	21	24,7	16 936,5
Unternehmen und freie Berufe	53	15,4	1	4,9	1 017,6	-	-	-	53	15,4	1	4,9	1 017,6
Private Haushalte	153	30,5	1	8,6	1 392,1	1	0,7	279,9	153	30,5	2	9,3	1 672,0
Bauherrn insgesamt	270	169,1	20	33,3	14 803,1	4	5,6	4 823,0	270	169,1	24	38,9	19 626,1

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	112	312,7	24	53,8	37 176,6	4	6,7	6 198,8	112	312,7	28	60,5	43 375,4
Unternehmen und freie Berufe	575	735,5	55	151,6	41 821,1	17	47,4	14 426,8	575	735,5	72	199,0	56 247,9
Private Haushalte	181	54,2	2	13,4	2 705,6	1	1,7	531,8	181	54,2	3	15,1	3 237,4
Bauherrn insgesamt	868	1 102,4	81	218,8	81 703,3	22	55,8	21 157,4	868	1 102,4	103	274,6	102 860,7
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 670	2 958,8	4 097	-	255 535,7	796	-	40 362,9	2 670	2 958,8	4 893	-	295 898,6

1) Einschli. Umbau ganzer Gebäude, - 2) In Wohngebäuden, - 3) In Nichtwohngebäuden, - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 2. Vierteljahr 1963

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raua	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3)	veransch. reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3) (Sp. 4+7)	veransch.reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten													
Gebietskörperschaften ⁴⁾	31	32,6	60	5,5	3 492,7	2	0,1	28,5	31	32,6	62	5,6	3 521,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	552	405,0	927	77,0	38 040,8	2	0,1	15,0	552	405,0	929	77,1	38 055,8
Freie Wohnungsunternehmen	33	17,9	34	3,5	1 662,5	-	-	-	33	17,9	34	3,5	1 662,5
Sonstige Unternehmen	13	23,1	49	3,8	2 351,5	12	0,4	401,0	13	23,1	61	4,2	2 752,5
Private Haushalte	1 598	1 325,9	2 348	213,0	123 620,5	762	37,0	19 301,4	1 598	1 325,9	3 110	250,0	142 921,9
Bauherren insgesamt	2 227	1 804,5	3 418	302,8	169 168,0	778	37,6	19 745,9	2 227	1 804,5	4 196	340,4	188 913,9

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	6	51,4	5	2,1	6 950,0	-	1,7	1 230,0	6	51,4	5	3,8	8 180,0
Unternehmen und freie Berufe	7	14,9	8	1,6	1 484,7	-	0,1	18,5	7	14,9	8	1,7	1 503,2
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	8,1	26,0	-	-	-	0,1	26,0
Bauherren insgesamt	13	66,3	13	3,7	8 434,7	-	1,8	1 274,5	13	66,3	13	5,6	9 709,2

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	0,1	27,5	-	-	-	0,1	27,5
Unternehmen und freie Berufe	4	8,9	16	1,7	1 085,5	-	0,1	205,0	4	8,9	16	1,8	1 290,5
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	4	8,9	16	1,7	1 085,5	-	0,2	232,5	4	8,9	16	1,9	1 318,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	2	6,5	-	1,1	437,0	-	0,5	295,0	2	6,5	-	1,6	732,0
Unternehmen und freie Berufe	329	314,8	2	68,6	9 535,5	-	18,6	3 534,1	329	314,8	2	87,2	13 069,6
Private Haushalte	21	9,4	-	2,2	312,4	-	1,1	179,9	21	9,4	-	3,3	492,3
Bauherren insgesamt	352	330,7	2	71,9	10 284,9	-	20,2	4 009,0	352	330,7	2	92,1	14 293,9

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	5	21,3	-	3,8	2 333,2	-	0,4	370,0	5	21,3	-	4,2	2 703,2
Unternehmen und freie Berufe	258	609,9	52	115,4	30 540,3	15	27,8	8 205,3	258	609,9	67	143,2	38 745,6
Private Haushalte	7	5,1	3	0,9	533,5	-	0,1	122,0	7	5,1	3	1,0	655,5
Bauherren insgesamt	270	636,3	55	120,1	33 407,0	15	28,3	8 697,3	270	636,3	70	148,4	42 104,3

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	36	235,4	3	44,5	30 839,6	-	0,5	319,4	36	235,4	3	45,0	31 159,0
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	36	235,4	3	44,5	30 839,6	-	0,5	319,4	36	235,4	3	45,0	31 159,0

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	50	67,3	4	12,2	7 631,8	1	0,7	587,7	50	67,3	5	12,9	8 219,5
Unternehmen und freie Berufe	61	19,2	-	5,6	1 402,8	-	0,1	16,0	61	19,2	-	6,7	1 418,8
Private Haushalte	63	12,3	-	3,7	641,5	-	0,4	137,3	63	12,3	-	4,1	778,9
Bauherren insgesamt	174	98,8	4	22,5	9 676,2	1	1,2	741,0	174	98,8	5	23,7	10 417,2

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	99	381,9	12	63,7	48 191,6	1	3,9	2 829,6	99	381,9	13	67,6	51 021,2
Unternehmen und freie Berufe	659	967,7	78	193,9	44 048,8	15	46,7	11 978,9	659	967,7	93	240,6	56 027,7
Private Haushalte	91	26,8	3	6,8	1 487,5	-	1,7	465,2	91	26,8	3	8,5	1 952,7
Bauherren insgesamt	849	1 376,4	93	264,4	93 727,9	16	52,3	15 273,7	849	1 376,4	109	316,7	109 001,6
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 076	3 180,9	3 511	-	262 895,9	794	-	35 019,6	3 076	3 180,9	4 305	-	297 915,5

1) Einschli. Umbau ganzer Gebäude, -2) In Wohngebäuden -3) In Nichtwohngebäuden -4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 2. Vierteljahr 1963

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Dorunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto-		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			1000 qm	1000 qm		
													1000 qm	1000 qm		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	190	102	783	712	71	747	5	111	140	491	265,7	325,3	56,0	83,8	33 608,0	51 151,0
Heilbronn	44	23	214	204	10	204	3	62	39	100	66,9	56,4	13,6	17,8	6 222,5	4 574,0
Ulm	35	25	84	79	5	71	-	24	3	44	36,1	78,3	6,5	14,8	4 187,5	4 730,3
Landkreise																
Aalen	147	93	340	255	85	338	3	24	3	308	129,7	154,0	24,3	39,2	13 720,9	10 219,4
Backnang	145	49	332	277	55	328	5	38	10	275	134,0	52,0	25,9	15,1	13 841,0	3 894,6
Böblingen	298	73	953	840	113	935	44	188	51	652	350,0	100,2	70,3	27,2	37 484,8	9 978,2
Crailsheim	68	60	117	101	16	115	2	2	-	111	58,9	85,0	9,6	19,0	5 254,9	3 303,2
EBlingen	189	73	580	478	102	562	53	46	38	425	209,9	116,9	42,8	31,8	24 137,9	12 463,2
Göppingen	211	59	494	405	89	486	27	61	53	345	187,3	83,5	35,8	23,3	20 508,0	6 471,5
Heidenheim	119	46	269	217	52	266	8	45	4	209	107,7	49,7	20,5	20,4	10 893,0	6 501,7
Heilbronn	287	99	560	471	89	558	10	5	19	524	231,0	120,0	43,1	30,4	22 449,2	6 606,8
Künzelsau	21	11	90	79	11	89	20	34	-	35	29,2	35,7	5,7	5,4	2 766,2	2 461,8
Leonberg	127	53	302	258	44	293	-	12	2	279	122,2	135,5	23,5	31,2	13 570,9	7 541,4
Ludwigsburg	426	110	1 263	1 159	104	1 245	172	243	88	742	474,4	181,1	95,1	41,5	48 737,0	11 270,1
Mergentheim	52	39	108	99	9	103	5	8	4	86	48,1	91,1	8,6	19,3	4 896,1	5 935,0
Nürtingen	191	75	394	291	103	384	3	57	4	320	153,3	115,8	28,8	25,6	17 629,9	9 490,2
Öhringen	32	23	64	51	13	62	-	3	1	58	22,4	42,8	4,8	9,3	2 688,6	1 864,7
Schwäb. Gmünd	130	44	286	230	56	277	-	22	3	252	114,4	62,9	21,3	16,6	11 145,2	5 605,0
Schwäb. Hall	76	49	186	145	41	183	22	-	-	161	62,3	55,6	12,2	15,7	6 650,1	3 432,8
Ulm	118	51	262	211	51	252	20	2	8	222	106,1	123,0	19,6	24,4	10 842,6	6 950,0
Vaihingen	118	65	287	202	85	283	-	27	5	251	106,3	45,7	20,2	15,4	10 724,8	3 284,9
Waiblingen	258	70	724	557	167	707	7	28	47	625	247,6	109,2	51,8	21,6	27 357,5	6 317,9
Nordwürttemberg	3 282	1 292	8 692	7 321	1 371	8 488	409	1 042	522	6 515	3 263,5	2 219,7	640,0	548,8	349 316,6	184 047,7
darunter																
EBlingen, Stadt	26	23	132	120	12	128	42	32	-	54	49,9	22,8	10,1	5,8	5 006,5	2 173,4
Ludwigsburg, Stadt	70	6	328	305	23	324	142	59	30	93	116,2	11,3	24,7	4,5	10 634,4	1 779,9

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	142	42	697	677	20	688	-	223	43	422	253,3	91,2	48,6	24,0	26 966,2	12 095,9
Heidelberg	24	20	124	108	16	121	-	-	38	83	37,0	62,1	8,2	12,0	4 389,8	9 545,7
Mannheim	192	71	1 212	1 154	58	1 209	19	592	27	571	383,4	305,8	76,8	53,7	40 699,2	20 794,7
Pforzheim	58	24	244	228	16	232	-	40	-	192	88,4	81,4	16,2	19,9	9 401,4	8 564,4
Landkreise																
Bruchsal	172	97	476	377	99	471	6	78	27	360	185,8	233,0	36,1	45,2	17 221,8	15 982,0
Buchen	122	54	261	220	41	259	-	78	4	177	98,8	51,2	18,9	13,2	9 311,7	2 345,2
Heidelberg	192	52	485	394	91	471	3	79	3	386	172,3	77,8	34,0	17,3	17 064,7	5 794,2
Karlsruhe	250	96	634	524	110	625	18	24	61	522	238,3	59,5	47,4	19,3	23 745,3	5 798,5
Mannheim	265	64	706	579	127	689	20	78	13	578	247,9	99,5	50,6	21,7	23 767,2	7 658,4
Mosbach	179	50	373	326	47	367	8	83	1	275	144,0	64,6	27,8	23,3	12 913,9	5 141,5
Pforzheim	103	48	278	218	60	275	-	54	2	219	102,1	51,8	20,4	11,8	10 348,5	4 763,5
Sinsheim	155	48	313	266	47	305	4	36	-	265	126,2	128,7	24,2	26,4	11 126,3	8 131,7
Tauberbischofsheim	81	72	191	144	47	185	6	17	-	162	70,9	89,3	14,0	20,3	7 335,2	3 816,8
Nordbaden	1 935	738	5 994	5 215	779	5 897	84	1 382	219	4 212	2 148,4	1 395,9	423,2	308,1	214 291,2	110 432,5

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 2. Vierteljahr 1963

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto-		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	44	29	205	187	18	193	-	70	-	123	74,9	60,9	15,2	12,3	9 410,0	3 640,2
Baden-Baden	31	6	184	154	10	163	1	59	14	89	61,4	3,3	12,7	1,3	6 866,5	431,9
Landkreise																
Bühl	85	40	188	143	45	181	2	3	1	175	71,5	61,8	14,1	10,2	7 387,1	5 899,6
Donaueschingen	90	59	197	160	37	193	-	60	1	132	78,3	90,3	15,0	18,3	7 492,9	5 106,3
Emmendingen	99	69	263	210	53	257	3	12	1	241	97,1	58,5	18,7	13,3	10 400,5	3 893,0
Freiburg	134	53	294	223	71	286	-	34	3	249	112,6	51,6	22,6	16,2	12 352,7	5 850,4
Hochschwarzwald	36	28	111	77	34	105	-	2	6	97	35,5	48,1	8,4	12,0	4 669,3	6 226,2
Kehl	67	33	107	90	17	101	9	16	1	75	47,3	63,5	8,7	11,8	4 585,3	3 846,6
Konstanz	163	108	558	508	50	543	41	67	135	300	207,5	163,5	41,2	38,6	21 718,7	14 791,1
Lahr	59	49	169	103	66	167	-	1	8	158	56,4	44,1	11,2	11,4	5 714,5	4 063,7
Lörrach	94	43	270	237	33	266	3	82	-	181	98,7	83,7	21,2	22,8	10 772,1	11 608,4
Müllheim	62	24	147	118	29	141	1	29	-	111	56,8	22,7	11,0	7,6	6 135,6	2 588,1
Offenburg	192	49	643	555	88	641	4	354	17	266	225,1	50,0	48,5	16,9	21 774,6	3 851,6
Rastatt	179	63	446	373	73	446	4	67	26	349	168,3	57,4	33,6	12,7	15 829,3	3 913,9
Säckingen	76	37	177	151	26	167	3	10	16	138	68,2	70,5	13,8	11,2	7 142,9	6 130,2
Stockach	79	30	177	153	24	174	1	-	10	163	71,2	32,1	13,6	8,9	7 318,0	2 820,8
Überlingen	110	46	297	267	30	293	-	21	112	160	130,5	59,4	24,0	20,6	12 908,3	6 182,2
Villingen	101	53	264	214	50	259	11	-	35	213	100,6	36,6	20,6	15,7	11 248,4	7 526,8
Waldshut	64	33	143	115	28	141	2	10	7	122	63,7	22,0	12,0	6,7	6 191,0	1 963,8
Wolfach	37	16	73	59	14	73	-	2	-	71	30,8	22,5	6,2	6,1	3 120,2	2 725,9
Südbaden	1 802	868	4 893	4 097	796	4 790	85	899	393	3 413	1856,4	1102,4	372,3	274,6	193 037,9	102 860,7
darunter																
Konstanz, Stadt	43	30	250	237	13	241	-	53	103	85	86,6	33,5	17,4	8,1	9 108,1	2 687,8

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	180	50	318	259	59	304	1	85	-	218	135,1	135,3	25,1	32,2	14 483,7	12 451,0
Biberach	146	79	243	212	31	238	2	35	12	189	123,5	131,4	20,9	31,1	11 590,5	11 386,1
Calw	174	68	403	316	87	394	3	29	4	358	165,7	68,1	31,4	20,5	18 057,4	7 242,6
Ehingen	83	39	124	115	9	123	2	25	-	96	66,8	58,5	10,9	14,3	6 043,0	3 816,1
Freudenstadt	70	23	202	171	31	199	4	60	-	135	75,6	48,6	16,5	12,8	7 979,4	2 799,7
Hechingen	131	24	212	162	50	209	2	15	8	184	93,0	33,1	17,7	7,7	9 774,2	3 101,9
Horb	68	32	126	97	29	126	2	8	1	115	56,3	41,1	9,8	8,8	5 741,9	2 458,9
Münsingen	58	41	97	80	17	97	-	-	8	89	47,3	42,5	7,7	11,4	4 210,7	1 518,7
Ravensburg	167	95	411	343	68	405	6	77	40	282	156,8	143,1	31,0	30,7	16 419,3	12 140,6
Reutlingen	282	85	540	434	106	509	3	218	3	285	219,2	68,4	41,2	17,3	23 231,7	7 151,1
Rottweil	140	34	285	215	70	282	9	32	5	236	103,9	130,5	21,2	24,3	11 947,1	13 916,3
Saulgau	73	57	156	104	52	149	16	1	1	131	64,7	78,8	12,6	18,7	7 321,9	3 950,4
Sigmaringen	60	38	104	87	17	97	-	2	-	95	44,1	41,3	8,0	10,1	4 285,8	2 366,0
Tettnang	226	35	356	342	14	350	5	278	-	67	152,5	57,8	29,8	12,5	15 327,9	4 422,7
Tübingen	135	49	304	218	86	298	4	10	6	278	116,6	130,9	22,8	24,6	13 893,3	6 654,9
Tuttlingen	124	27	249	201	48	246	1	53	5	187	106,5	53,7	19,2	14,0	10 722,3	4 943,4
Wangen	110	73	175	155	20	170	2	1	2	165	76,9	113,3	14,6	25,7	7 883,8	8 681,2
Südwürttemberg- Hohenzollern	2 227	849	4 305	3 511	794	4 196	62	929	95	3 110	1804,5	1376,4	340,4	316,7	188 913,9	109 001,6
darunter																
Reutlingen, Stadt	151	37	214	194	20	196	-	136	-	60	91,9	19,0	16,7	6,9	9 532,4	2 294,9
Tübingen, Stadt	24	10	56	49	7	54	3	4	-	47	22,3	45,3	4,9	8,3	3 067,6	2 753,1

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	9 246	3 747	23 884	20 144	3 740	23 371	640	4 252	1 229	17 250	8072,8	6094,4	1775,9	1448,2	945 559,6	506 342,5
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-----	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------	-----------

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude, - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

II. 1. Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen

im 2. Vierteljahr 1963

(Vorläufiges Ergebnis)

Art der Bautätigkeit Regionale Gliederung Gemeindegrößenklasse	Nichtwohngebäude		Wohngebäude				Von den Wohngebäuden (Sp. 3) hatten			Anzahl	Wohnungen insgesamt					Wohnräume insgesamt (einschl. Küchen)
	insgesamt	umbauter Raum 1000 cbm	insgesamt	umbauter Raum 1000 cbm	Wohnungen		1	2	3 und mehr		davon mit					
					insgesamt	darunter von Gesamtnütz- Wohnungs-u. ländl. Sied- lungsunter- nehmen					1 und 2	3	4	5 und mehr		
						Wohnungen			Wohnräumen einschl. Küche							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

Baden-Württemberg

Neu- und Wiederaufbau *)	1 555	2 953,9	4 245	4 227,5	9 592	2 475	1 915	1 591	739	9 892	648	1 583	3 704	3 957	44 216
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	1 472	2	-	-	-	1 548	101	305	483	659	4 410
Rohzugang insgesamt	1 555	2 953,9	4 245	4 227,5	11 064	2 477	1 915	1 591	739	11 440	749	1 888	4 187	4 616	48 626
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	222	689,9	586	866,9	2 495	1 029	175	141	270	2 608	393	686	920	599	9 999
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	222	689,9	586	866,9	2 360	1 029	175	141	270	2 458	368	659	875	556	9 497
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	1 333	2 264,0	3 659	3 360,6	8 569	1 448	1 740	1 450	469	8 832	356	1 192	3 267	4 017	38 627
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	1 333	2 264,0	3 659	3 360,6	7 232	1 446	1 740	1 450	469	7 434	280	924	2 829	3 401	34 719

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Neu- und Wiederaufbau *)	666	1 441,9	1 909	1 916,3	4 385	919	808	727	374	4 525	272	582	1 697	1 974	20 633
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	646	-	-	-	-	678	46	124	209	299	1 903
Rohzugang insgesamt	666	1 441,9	1 909	1 916,3	5 031	919	808	727	374	5 203	318	706	1 906	2 273	22 536
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	108	321,5	219	297,1	828	138	65	48	106	883	108	156	378	241	3 751
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	108	321,5	219	297,1	769	138	65	48	106	815	98	139	358	220	3 484
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	558	1 120,4	1 690	1 619,2	4 203	781	743	679	268	4 320	210	550	1 528	2 032	18 785
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	558	1 120,4	1 690	1 619,2	3 616	781	743	679	268	3 710	174	443	1 339	1 754	17 149

Regierungsbezirk Nordbaden

Neu- und Wiederaufbau *)	173	340,5	615	718,4	1 813	758	217	248	150	1 869	218	593	603	455	7 176
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	213	-	-	-	-	221	22	57	71	71	592
Rohzugang insgesamt	173	340,5	615	718,4	2 026	758	217	248	150	2 090	240	650	674	526	7 768
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	66	243,1	247	396,3	1 202	695	66	67	114	1 243	212	491	334	206	4 306
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	66	243,1	247	396,3	1 147	695	66	67	114	1 187	199	474	317	197	4 148
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	107	97,4	368	322,1	824	63	151	181	36	847	28	159	340	320	3 462
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	107	97,4	368	322,1	666	63	151	181	36	682	19	119	286	258	3 026

Regierungsbezirk Südbaden

Neu- und Wiederaufbau *)	384	626,2	845	835,9	1 872	462	356	361	128	1 928	116	242	837	733	8 648
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	297	2	-	-	-	316	19	60	89	148	904
Rohzugang insgesamt	384	626,2	845	835,9	2 169	464	356	361	128	2 244	135	302	926	881	9 552
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	38	93,0	87	137,4	389	186	23	21	43	404	70	44	185	105	1 553
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	38	93,0	87	137,4	377	186	23	21	43	387	68	41	180	98	1 504
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	346	533,2	758	698,5	1 780	278	333	340	85	1 840	65	258	741	776	7 999
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	346	533,2	758	698,5	1 495	276	333	340	85	1 541	48	201	657	635	7 144

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Neu- und Wiederaufbau *)	332	545,3	876	756,9	1 522	336	534	255	87	1 570	42	166	567	785	7 759
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	316	-	-	-	-	333	14	64	114	141	1 011
Rohzugang insgesamt	332	545,3	876	756,9	1 838	336	534	255	87	1 903	56	230	681	936	8 770
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	10	32,3	33	36,1	76	10	21	5	7	78	3	5	23	47	389
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	10	32,3	33	36,1	67	10	21	5	7	69	3	5	20	41	361
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	322	513,0	843	720,8	1 762	326	513	250	80	1 825	53	225	658	889	8 381
dar. Neu- und Wiederaufbau *)	322	513,0	843	720,8	1 455	326	513	250	80	1 501	39	161	547	754	7 398

*) Einschl. Umbau ganzer Gebäude.

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 2. Vierteljahr 1963
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
						Räumen einschl. Küche										
						6	7	8								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	120	69	456	428	28	76	191	112	432	-	82	105	245	154,0	202,3	30 873
Heilbronn	28	10	138	130	8	12	72	44	125	15	12	27	71	51,6	24,6	9 739
Ulm	29	13	78	69	9	24	30	24	62	-	32	7	23	23,8	21,4	4 695
Landkreise																
Aalen	108	44	220	185	35	28	75	111	210	5	62	-	143	86,0	105,9	15 681
Backnang	87	23	240	212	28	36	97	104	239	-	24	10	205	85,4	18,8	17 822
Böblingen	174	65	572	540	32	40	270	222	557	1	188	108	260	218,1	108,5	42 899
Crailsheim	23	9	45	44	1	3	12	27	34	-	6	-	28	18,4	18,0	3 001
EBlingen	101	43	307	227	80	31	104	144	301	-	39	9	253	101,6	174,2	20 965
Göppingen	144	35	347	284	63	48	117	168	346	1	50	35	260	139,9	144,4	26 008
Heidenheim	61	10	141	119	22	12	57	69	140	-	71	8	61	54,4	13,4	10 403
Heilbronn	55	29	114	92	22	13	43	53	113	-	27	-	86	43,0	83,0	8 586
Künzelsau	10	3	40	40	-	13	19	8	40	-	28	-	12	12,8	2,3	2 844
Leonberg	67	40	196	166	30	25	78	81	176	-	29	20	127	69,8	73,6	13 842
Ludwigsburg	150	35	509	476	33	86	224	172	490	18	42	123	307	179,2	62,7	35 772
Mergentheim	21	38	88	74	14	15	33	28	88	48	-	-	40	25,4	42,5	5 537
Nürtingen	43	15	95	72	23	12	24	56	94	1	18	-	75	36,8	34,5	7 297
Öhringen	39	16	68	54	14	8	24	33	67	-	-	-	67	29,1	19,4	4 988
Schwäb. Gmünd	47	11	132	113	19	29	26	73	131	-	30	5	96	48,9	19,6	9 518
Schwäb. Hall	98	37	201	177	24	20	55	125	199	1	31	-	167	83,5	48,2	15 805
Ulm	102	28	195	176	19	27	52	112	190	4	20	-	166	85,5	36,4	14 962
Vaihingen	58	22	155	109	46	20	44	71	155	-	3	21	131	53,0	70,8	11 178
Waiblingen	344	71	866	738	128	128	259	436	842	-	125	45	672	316,1	117,4	82 094
Nordwürttemberg	1 909	666	5 203	4 525	678	706	1 906	2 273	5 031	94	919	523	3 495	1 916,3	1 441,9	374 509
darunter																
EBlingen, Stadt	6	14	35	20	15	3	9	14	33	-	-	-	33	6,7	72,3	2 145
Ludwigsburg, "	36	2	176	168	8	41	76	47	176	-	12	81	83	61,0	0,9	12 643

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	46	10	205	195	10	53	71	44	178	-	85	-	93	65,3	31,5	12 938
Heidelberg	13	7	47	45	2	16	19	8	47	-	18	-	29	16,7	6,8	3 432
Mannheim	161	41	851	809	42	382	196	122	845	10	580	14	241	261,8	189,1	54 363
Pforzheim	27	8	140	138	2	40	48	32	132	13	12	-	107	52,5	15,7	9 595
Landkreise																
Bruchsal	38	13	101	90	11	16	44	38	100	-	-	-	100	46,5	7,8	7 885
Buchen	8	3	11	11	-	-	4	7	11	-	-	-	11	6,4	1,1	988
Heidelberg	28	5	59	50	9	10	28	17	59	-	1	3	55	26,5	5,7	4 876
Karlsruhe	77	11	165	133	32	23	66	73	184	3	11	-	150	66,4	4,6	12 979
Mannheim	32	6	101	76	25	18	41	33	96	-	2	-	94	33,0	3,7	6 785
Mosbach	113	44	263	195	68	69	88	99	248	2	39	-	207	82,3	54,3	16 255
Pforzheim	22	1	38	33	5	5	13	20	38	-	-	-	38	17,3	0,2	3 091
Sinsheim	24	5	48	43	5	7	26	14	48	-	8	3	37	19,3	3,0	3 360
Tauberbischofs- heim	26	19	61	51	10	11	30	19	60	-	2	9	49	24,4	17,0	4 902
Nordbaden	615	173	2 090	1 869	221	650	674	526	2 026	28	758	29	1 211	718,4	340,5	141 449

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 2. Vierteljahr 1963
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Daranter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5		Gebiets- körpers- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Städtungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
						Räumen einschl. Küche										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	65	35	214	199	15	19	99	74	200	2	64	-	134	83,9	84,7	16 391
Baden-Baden	6	1	24	21	3	8	3	12	23	-	-	-	23	8,2	3,4	1 701
Landkreise																
Bühl	9	7	18	13	5	2	5	11	18	-	-	-	18	8,8	20,2	1 381
Donaueschingen	38	19	84	62	22	8	35	33	79	1	6	2	70	31,7	18,9	6 141
Emmendingen	64	31	145	103	42	5	46	91	144	-	24	-	120	52,0	22,8	11 210
Freiburg	105	60	262	206	56	35	100	116	249	27	1	8	213	88,9	84,7	18 766
Hochschwarzwald	4	6	9	5	4	1	3	5	8	2	-	-	6	7,5	4,6	798
Kehl	21	8	51	47	4	11	29	11	51	-	11	-	40	21,1	12,0	3 952
Konstanz	64	27	329	310	19	43	140	90	316	-	168	51	97	102,8	49,1	21 611
Lahr	19	17	45	30	15	5	22	17	44	-	3	-	41	15,4	17,0	3 335
Lörrach	69	28	145	133	12	14	60	63	143	-	35	3	105	62,0	87,3	12 141
Müllheim	16	2	32	27	5	5	12	14	30	-	1	-	29	17,2	1,1	2 963
Offenburg	66	37	210	179	31	26	120	60	204	17	66	2	119	71,4	60,3	14 505
Rastatt	72	15	218	186	32	53	99	63	216	-	28	-	188	74,2	18,1	15 017
Säckingen	7	6	15	14	1	2	3	8	13	-	-	1	12	5,7	12,8	1 109
Stockach	7	2	8	8	-	-	2	6	8	-	-	-	8	5,4	2,2	876
Überlingen	16	2	27	25	2	3	11	13	27	-	2	4	21	11,3	1,5	2 166
Villingen	54	37	148	128	20	23	60	56	142	2	26	6	108	56,3	50,2	11 343
Waldshut	113	35	192	174	18	29	49	110	188	1	14	16	157	86,8	59,4	16 149
Wolfach	30	9	68	58	10	10	28	28	66	-	15	-	51	27,3	15,9	5 169
Südbaden	845	384	2 244	1 928	316	302	926	881	2 169	52	464	93	1 560	835,9	626,2	166 724
darunter																
Konstanz, Stadt	22	3	190	188	2	25	86	31	189	-	122	45	22	53,5	8,3	11 672

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	64	28	130	102	28	12	33	84	127	-	32	-	95	52,9	52,8	10 112
Biberach	34	13	93	81	12	6	42	44	92	-	34	10	48	37,1	27,6	7 333
Calw	88	11	190	159	31	32	69	81	182	2	14	11	155	72,0	45,3	14 648
Ehingen	50	4	109	102	7	9	48	49	109	-	42	1	66	44,4	9,3	8 479
Freudenstadt	42	20	88	78	10	19	31	36	80	2	-	2	76	29,8	69,8	6 160
Hechingen	7	3	13	8	5	1	6	6	13	-	2	-	11	5,8	2,6	1 171
Horb	36	15	56	45	11	10	21	23	56	-	-	1	55	26,6	34,4	4 638
Münsingen	52	36	107	70	37	15	33	57	103	-	1	-	102	41,7	42,0	7 782
Ravensburg	137	55	329	298	31	43	148	132	314	7	110	4	193	125,1	79,9	24 163
Reutlingen	52	10	114	90	24	14	46	52	112	-	4	-	108	46,2	21,5	8 968
Rottweil	57	7	131	119	12	13	47	61	124	18	13	8	85	55,3	12,9	9 562
Saulgau	27	27	60	35	25	6	15	39	56	-	2	1	53	18,8	15,6	4 230
Sigmaringen	31	11	43	36	7	3	4	34	42	2	13	-	27	20,5	10,2	4 167
Tettnang	26	18	68	67	1	10	23	31	67	2	26	-	39	32,4	11,8	5 414
Tübingen	82	46	206	135	71	25	62	117	200	3	10	-	187	77,6	60,3	14 425
Tuttlingen	51	11	87	74	13	3	37	47	87	-	11	9	67	37,3	13,0	7 231
Wangen	40	17	79	71	8	9	26	43	74	-	22	16	36	33,4	36,3	6 692
Südwürttemberg- Hohenzollern	876	332	1 903	1 570	333	230	681	936	1 838	36	336	63	1 403	756,9	545,3	145 175
darunter																
Reutlingen, Stadt	6	2	18	14	4	-	10	8	18	-	-	-	18	8,0	6,1	1 482
Tübingen, Stadt	27	8	60	55	5	5	13	39	58	8	10	-	45	28,1	26,2	5 260

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	4 245	1 555	11 440	9 892	1 548	1 888	4 187	4 616	11 064	210	2 477	708	7 669	4 227,5	2953,9	827 857
-------------------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-----	-------	-----	-------	---------	--------	---------

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.