

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 78001

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 1/78

19.5.78

* F II 2 - vj 1/78

Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1978

1. Baufertigstellungen im Wohnbau im 1. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Wohn- fläche 1 000 m ²	Wohn- räume Anzahl
	Anzahl	umbauter Raum 1 000 m ³	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl.Küche)					
				1 - 2	3	4	5 und mehr		
			Anzahl						
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 195	1 728	2 195	-	9	141	2 045	274	13 016
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 007	1 093	2 014	253	393	318	1 050	190	9 081
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	200	560	1 469	218	342	453	456	114	5 612
Wohngebäude insgesamt	3 402	3 381	5 678	471	744	912	3 551	578	27 709
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	342	61	- 68	- 3	352	54	2 155
Insgesamt	3 402	3 381	6 020	532	676	909	3 903	632	29 864
darunter von									
gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	120	149	316	22	43	71	180	30	1 459
privaten Haushalten	2 703	2 638	4 394	387	444	540	3 023	482	22 514
davon in									
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	691	757	1 450	167	183	297	803	147	6 721
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	2 711	2 624	4 570	365	493	612	3 100	485	23 143

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau im 1. Vierteljahr 1978

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen Anzahl	Wohnräume Anzahl
	Anzahl	umbauter Raum			
		1 000 m ³			
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	2	10	2	-	-
Bürogebäude	27	230	50	11	48
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	261	52	13	69
Gewerbliche Betriebsgebäude	286	1 476	237	111	456
Schulgebäude	6	111	20	3	13
Sonstige Nichtwohnggebäude	71	281	51	12	57
Nichtwohnggebäude insgesamt	526	2 369	410	150	643
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	106	15	60
Insgesamt	526	2 369	516	165	703
davon in					
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	136	761	159	64	259
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	390	1 608	357	101	444

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

3. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude				
				zu- sammen	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)								
					1 - 2	3	4			5 und mehr			
Anzahl								1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl			
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	53	12	159	141	27	16	34	64	60	70	13	21	684
Landkreise													
Böblingen	198	16	316	308	33	22	26	227	173	164	33	31	1 603
Esslingen	169	32	298	294	35	44	36	179	159	308	30	55	1 409
Göppingen	84	6	124	127	13	14	14	86	74	12	13	4	603
Ludwigsburg	272	32	455	441	20	38	31	352	263	82	47	25	2 433
Rems-Murr-Kreis	222	26	464	443	38	63	60	282	235	89	44	26	2 207
Region Mittlerer Neckar	998	124	1 816	1 754	166	197	201	1 190	964	723	179	163	8 939
Stadtkreis Heilbronn	31	9	51	49	2	-	11	37	27	24	5	5	272
Landkreise													
Heilbronn	280	16	399	398	32	23	33	310	242	19	45	9	2 157
Hohenlohekreis	57	22	100	97	6	21	12	58	59	71	10	14	498
Schwäbisch Hall	69	18	101	99	4	7	8	80	66	107	12	19	556
Main-Tauber-Kreis	8	8	30	29	-	1	3	11	13	9	3	2	142
Region Franken	445	73	681	672	43	53	75	501	407	230	74	49	3 625
Landkreise													
Heidenheim	67	10	100	100	8	2	14	76	62	31	11	8	527
Ostalbkreis	84	16	134	126	4	16	13	93	77	40	14	9	702
Region Ostwürttemberg	151	26	234	226	12	18	27	169	139	70	25	17	1 229
Regierungsbezirk Stuttgart	1 594	223	2 731	2 652	221	268	303	1 860	1 510	1 023	277	229	13 793
Stadtkreise													
Baden-Baden	4	-	16	16	5	3	3	5	6	-	1	-	57
Karlsruhe	10	3	18	18	3	4	-	11	9	17	2	5	79
Landkreise													
Karlsruhe	63	7	96	95	6	3	13	73	62	30	11	4	513
Rastatt	55	11	80	79	8	-	3	6	68	51	90	10	446
Region Mittlerer Oberrhein	132	21	210	208	22	7	22	157	129	137	24	30	1 095
Stadtkreise													
Heidelberg	15	-	33	33	2	10	6	15	17	-	4	-	151
Mannheim	73	23	277	267	14	48	89	116	122	114	26	18	1 181
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	37	5	61	62	4	10	5	43	34	8	7	3	319
Rhein-Neckar-Kreis	124	12	230	227	19	29	51	128	132	32	24	8	1 107
Region Unterer Neckar	249	40	601	589	39	97	151	302	305	155	60	29	2 758
Stadtkreis Pforzheim	56	7	76	71	7	-	16	56	47	52	9	9	408
Landkreise													
Calw	36	6	73	71	10	17	6	38	34	35	7	8	345
Enzkreis	49	2	64	64	2	-	5	57	47	4	8	2	367
Freudenstadt	70	10	125	124	6	23	23	72	71	43	13	11	646
Region Nordschwarzwald	211	25	338	330	25	32	50	223	198	134	37	30	1 766
Regierungsbezirk Karlsruhe	592	86	1 149	1 127	86	136	223	682	631	426	120	89	5 619
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	40	9	103	105	31	16	18	40	47	48	9	8	384
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	6	2	9	9	-	1	1	7	6	4	1	1	51
Emmendingen	4	-	26	26	3	5	13	5	10	-	2	1	103
Ortenaukreis	144	30	235	228	11	20	19	178	142	133	26	23	1 230
Region Südlicher Oberrhein	194	41	373	368	45	42	51	230	205	185	39	33	1 768
Landkreise													
Rottweil	62	10	75	71	2	2	29	38	36	64	7	11	382
Schwarzwald-Baar-Kreis	82	13	237	232	28	40	44	120	130	36	23	9	1 082
Tuttlingen	33	8	41	41	1	-	6	35	29	29	5	7	223
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	177	31	353	344	31	41	79	193	195	128	35	27	1 687
Landkreise													
Konstanz	78	4	138	138	11	20	23	84	78	10	14	3	668
Lörrach	91	15	163	155	12	12	15	116	84	23	17	7	869
Waldshut	29	8	68	70	8	12	19	31	29	32	6	7	307
Region Hochrhein-Bodensee	198	27	369	363	31	44	57	231	191	65	37	16	1 844
Regierungsbezirk Freiburg	569	99	1 095	1 075	107	127	187	654	590	378	111	76	5 299
Landkreise													
Reutlingen	217	40	401	388	37	35	77	239	210	203	41	44	1 965
Tübingen	65	9	96	96	3	7	11	75	57	19	11	5	516
Zollernalbkreis	123	10	166	165	6	12	14	133	119	31	20	10	922
Region Neckar-Alb	405	59	663	649	46	54	102	447	386	253	71	59	3 403
Stadtkreis Ulm	49	3	84	83	16	18	6	43	45	62	8	11	377
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	28	7	89	89	5	16	26	42	42	27	8	4	392
Biberach	23	5	41	40	-	1	6	5	30	26	18	5	244
Region Donau-Iller ¹⁾	100	15	214	212	20	40	37	115	113	108	21	22	1 013
Landkreise													
Bodenseekreis	62	10	136	132	27	26	25	54	61	54	11	11	562
Ravensburg	59	28	159	137	21	23	24	69	69	122	13	27	688
Sigmaringen	21	6	38	36	4	2	8	22	21	6	4	4	190
Region Bodensee-Oberschwaben	142	44	333	305	52	51	57	145	151	182	28	42	1 440
Regierungsbezirk Tübingen	647	118	1 210	1 166	118	145	196	707	649	543	120	123	5 856
Baden-Württemberg	3 402	526	6 185	6 020	532	676	909	3 903	3 381	2 369	629	516	30 567

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten im 1. Vierteljahr 1978

Bauherren	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau ¹⁾					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM
Wohnbauten													
Unternehmen	162	172	277	30	40 127	13	1	862	162	172	290	31	40 989
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	415	546	1 153	106	121 008	- 2	-	69	415	546	1 151	106	121 077
Sonstige Wohnungsunternehmen	1 470	1 315	2 622	263	289 379	22	2	1 595	1 470	1 315	2 644	264	290 974
Öffentliche Bauherren	27	54	120	8	13 352	3	1	5 808	27	54	123	10	19 159
Private Haushalte	6 148	6 189	9 482	1 000	1 421 549	783	132	169 382	6 148	6 189	10 265	1 131	1 590 931
Insgesamt	8 222	8 276	13 654	1 407	1 885 415	819	135	177 715	8 222	8 276	14 473	1 542	2 063 131
Anstaltsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	1	1	2 635	-	-	1	1	2 635
Öffentliche Bauherren	7	71	5	17	29 778	5	4	14 152	7	71	10	21	43 930
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	7	71	5	17	29 778	6	5	16 787	7	71	11	21	46 565
Bürobauten													
Unternehmen und freie Berufe	46	270	45	51	67 881	-	11	11 493	46	270	45	62	79 374
Öffentliche Bauherren	9	149	5	18	47 139	- 5	2	5 952	9	149	-	20	53 091
Private Haushalte	3	15	1	4	2 275	-	-	-	3	15	1	4	2 275
Insgesamt	58	435	51	72	117 295	- 5	13	17 445	58	435	46	85	134 740
Landwirtschaftliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	362	637	25	124	43 551	4	41	20 035	362	637	29	165	63 586
Öffentliche Bauherren	4	11	-	3	765	-	1	255	4	11	-	3	1 020
Private Haushalte	15	23	3	4	2 123	4	2	1 904	15	23	7	6	4 027
Insgesamt	381	672	28	131	46 439	8	43	22 194	381	672	36	174	68 632
Gewerbliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	599	4 097	288	682	470 521	29	208	134 773	599	4 097	317	890	605 294
Öffentliche Bauherren	5	9	-	2	2 847	-	0	390	5	9	-	2	3 237
Private Haushalte	40	161	43	25	20 681	2	3	3 673	40	161	45	28	24 354
Insgesamt	644	4 266	331	709	494 048	31	211	138 836	644	4 266	362	920	632 884
Schulbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	2	1 370	-	-	-	2	1 370
Öffentliche Bauherren	21	267	1	46	73 053	2	12	21 199	21	267	3	58	94 252
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	21	267	1	46	73 053	2	14	22 569	21	267	3	59	95 622
Sonstige Nichtwohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	41	69	5	15	9 196	-	2	1 109	41	69	5	17	10 305
Öffentliche Bauherren	159	747	17	131	154 510	-	19	33 698	159	747	17	150	188 208
Private Haushalte	24	24	1	4	1 861	2	1	559	24	24	3	5	2 420
Insgesamt	224	840	23	150	165 567	2	22	35 366	224	840	25	172	200 933
Alle Nichtwohnbauten zusammen													
Unternehmen und freie Berufe	1 048	5 074	363	872	591 148	34	264	171 415	1 048	5 074	397	1 136	762 563
Öffentliche Bauherren	205	1 254	28	215	308 092	2	38	75 646	205	1 254	30	253	383 738
Private Haushalte	82	222	48	37	26 940	8	6	6 135	82	222	56	43	33 075
Insgesamt	1 335	6 550	439	1 124	926 179	44	307	253 197	1 335	6 550	483	1 432	1 179 376
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt													
Bauherren insgesamt	9 557	14 826	14 093	-	2 811 595	863	-	430 912	9 557	14 826	14 956	-	3 242 507

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden

5. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter in Wohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude			Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau	Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden								
	Anzahl						1 000 m ³		1 000 m ²		1 000 DM		Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	138	43	392	370	22	378	167	409	35	82	44 976	126 762	1 732
Landkreise													
Böblingen	406	27	702	683	19	695	376	584	72	97	91 879	93 345	3 423
Esslingen	437	62	758	726	32	723	412	339	78	68	106 908	65 842	3 804
Göppingen	192	22	314	289	25	307	180	119	33	35	47 465	24 420	1 613
Ludwigsburg	505	42	766	736	30	738	428	233	80	48	104 166	32 498	3 889
Rems-Murr-Kreis	308	54	477	449	28	458	273	266	51	64	74 146	43 629	2 458
Region Mittlerer Neckar	1 986	250	3 409	3 253	156	3 299	1 837	1 950	350	393	469 540	386 496	16 919
Stadtkreis Heilbronn	58	16	156	153	3	156	77	47	16	13	17 786	9 370	735
Landkreise													
Heilbronn	459	55	641	602	39	632	393	168	71	46	95 886	27 300	3 475
Hohenlohekreis	97	32	158	147	11	153	90	93	17	21	24 000	10 183	817
Schwäbisch Hall	152	56	227	206	21	225	135	182	24	39	36 300	28 551	1 154
Main-Tauber-Kreis	107	26	206	185	21	199	109	57	21	14	27 005	10 164	1 063
Region Franken	873	185	1 388	1 293	95	1 365	804	547	149	133	200 978	85 568	7 244
Landkreise													
Heidenheim	95	22	140	140	-	139	100	52	17	17	24 836	10 128	790
Ostalbkreis	288	43	497	451	46	479	291	99	53	29	72 062	18 698	2 567
Region Ostwürttemberg	383	65	637	591	46	618	391	150	70	47	96 899	28 826	3 357
Regierungsbezirk Stuttgart	3 242	500	5 434	5 137	297	5 282	3 031	2 648	568	573	767 416	500 890	27 520
Stadtkreise													
Baden-Baden	30	4	89	76	13	88	44	42	10	12	11 135	10 900	423
Karlsruhe	78	21	139	134	5	131	77	148	14	31	20 416	29 856	675
Landkreise													
Karlsruhe	483	40	713	689	24	706	480	124	84	34	116 254	28 061	3 916
Rastatt	218	26	398	369	29	389	238	209	45	39	58 425	22 034	2 170
Region Mittlerer Oberrhein	809	91	1 339	1 268	71	1 314	839	523	153	115	206 229	90 851	7 184
Stadtkreise													
Heidelberg	43	14	227	225	2	158	68	277	13	56	17 260	54 707	850
Mannheim	57	15	203	197	6	183	85	87	16	20	20 691	18 838	826
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	113	21	180	172	8	171	105	81	20	16	26 194	13 453	965
Rhein-Neckar-Kreis	514	61	976	952	24	960	587	277	106	53	128 223	39 715	4 809
Region Unterer Neckar	727	111	1 586	1 546	40	1 472	845	722	155	144	192 367	126 712	7 450
Stadtkreis Pforzheim	58	10	102	101	1	99	58	93	10	22	14 466	17 705	502
Landkreise													
Calw	120	22	218	194	24	214	113	90	22	18	31 403	17 533	1 062
Enzkreis	180	24	329	319	10	322	164	79	35	16	44 612	14 551	1 698
Freudenstadt	113	12	181	162	19	176	86	44	16	13	22 728	10 740	869
Region Nordschwarzwald	471	68	830	776	54	811	421	307	84	69	113 208	60 529	4 131
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 007	270	3 755	3 590	165	3 597	2 105	1 551	392	328	511 804	278 092	18 765
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	86	12	318	312	6	313	133	84	24	17	29 043	24 845	984
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	282	34	550	522	28	538	286	70	54	24	71 760	15 893	2 595
Emmendingen	95	27	214	192	22	214	114	63	22	18	27 272	10 961	1 049
Ortenaukreis	358	74	680	610	70	646	377	330	74	85	96 267	60 434	3 570
Region Südlicher Oberrhein	821	147	1 762	1 636	126	1 711	909	546	174	144	224 342	112 134	8 198
Landkreise													
Rottweil	113	18	184	169	15	181	92	74	19	20	24 020	15 285	855
Schwarzwald-Baar-Kreis	136	23	360	327	33	330	156	75	32	24	38 517	25 333	1 542
Tuttlingen	90	18	162	159	3	161	96	135	17	24	23 206	15 301	803
Region Schwarzw.-Baar-Heuberg	339	59	706	655	51	672	344	283	68	68	85 743	55 919	3 200
Landkreise													
Konstanz	159	38	319	290	29	305	166	128	31	25	42 528	19 635	1 558
Lörrach	162	19	329	306	23	324	170	135	33	26	43 444	16 209	1 493
Waldshut	82	30	154	132	22	140	76	113	14	25	19 323	15 813	740
Region Hochrhein-Bodensee	403	87	802	728	74	769	411	375	78	76	105 296	51 657	3 791
Regierungsbezirk Freiburg	1 563	293	3 270	3 019	251	3 152	1 664	1 205	320	288	415 380	219 710	15 189
Landkreise													
Reutlingen	203	42	314	285	29	308	183	287	34	47	50 563	36 628	1 668
Tübingen	163	23	290	279	11	284	160	88	29	19	41 554	18 047	1 439
Zollernalbkreis	155	25	329	319	10	323	191	88	32	33	46 832	34 424	1 591
Region Neckar-Alb	521	90	933	883	50	915	533	463	95	99	138 948	89 100	4 698
Stadtkreis Ulm	100	13	198	196	2	196	112	74	21	18	24 669	8 292	1 026
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	167	31	249	230	19	237	170	66	26	15	40 211	8 691	1 311
Biberach	161	37	259	240	19	251	170	126	28	29	40 477	23 980	1 414
Region Donau-Ilter ²⁾	428	81	706	666	40	684	453	265	74	62	105 357	40 963	3 745
Landkreise													
Bodenseekreis	199	34	366	348	18	362	203	247	38	35	51 503	21 395	1 734
Ravensburg	163	43	334	315	19	322	197	105	35	26	49 206	15 868	1 680
Sigmaringen	99	24	158	135	23	159	90	67	18	22	23 516	13 359	820
Region Bodensee-Oberschwaben	461	101	858	798	60	843	490	419	90	83	124 226	50 621	4 234
Regierungsbezirk Tübingen	1 410	272	2 497	2 347	150	2 442	1 475	1 147	259	244	368 531	180 684	12 677
Baden-Württemberg	8 222	1 335	14 956	14 093	863	14 473	8 276	6 550	1 539	1 432	2 063 131	1 179 376	74 151

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.