

# STATISTISCHE BERICHTE

\* F II 1 und 2 - vj 1/77

Bauwirtschaft, Gebäude, Wohnungen

20/5/77

## Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1977

### 1. Baufertigstellungen im Wohnbau im 1. Vierteljahr 1977

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen					Wohn- fläche	Wohn- räume
	Anzahl	umbauter Raum	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschließlich Küche)					
				1 - 2	3	4	5 und mehr	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl
		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl						
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 960	1 565	1 960	2	7	75	1 876	246	11 723
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	890	955	1 780	183	349	290	958	170	8 125
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	250	764	2 150	477	504	647	522	154	7 619
Wohngebäude insgesamt	3 100	3 285	5 890	662	860	1 012	3 356	570	27 467
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	460	85	15	- 8	368	62	2 549
Insgesamt	3 100	3 285	6 350	747	875	1 004	3 724	632	30 016
darunter von									
gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	55	187	490	51	110	174	155	39	1 956
privaten Haushalten	2 502	2 453	4 370	468	484	521	2 897	465	21 860
davon in									
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	608	729	1 645	344	225	346	730	146	6 806
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	2 492	2 556	4 705	403	650	658	2 994	486	23 210

### 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau im 1. Vierteljahr 1977

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume
	Anzahl	umbauter Raum			
			1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	10	74	19	19	44
Bürogebäude	35	162	31	15	58
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	245	50	10	49
Gewerbliche Betriebsgebäude	257	1 661	264	101	456
Schulgebäude	5	77	15	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	94	556	92	32	135
Nichtwohngebäude insgesamt	529	2 775	469	177	742
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	103	- 3	23
Insgesamt	529	2 775	572	174	765
davon in					
Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	111	854	172	43	194
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	418	1 921	399	131	571

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## 3. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen		
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude						
				davon mit ... Räumen (einschl. Küche)											
				zu- sammen	1 - 2					3				4	5 und mehr
					1 - 2	3	4			5 und mehr					
Anzahl									1 000 m <sup>3</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl		
Stadtkreis Stuttgart	69	13	221	218	57	36	49	76	90	122	19	27	825		
Landkreise															
Böblingen	136	18	242	233	27	25	14	172	117	154	23	24	1 187		
Esslingen	245	25	523	506	57	79	80	290	253	184	48	33	2 430		
Göppingen	70	8	111	108	2	15	9	82	67	34	12	8	583		
Ludwigsburg	214	28	435	427	26	59	74	268	214	157	43	41	2 132		
Rems-Murr-Kreis	202	33	380	377	21	53	64	239	206	96	38	25	1 882		
Region Mittlerer Neckar	936	125	1 912	1 874	190	267	290	1 127	945	747	183	158	9 039		
Stadtkreis Heilbronn	47	7	114	110	12	4	22	72	56	94	11	16	529		
Landkreise															
Heilbronn	245	26	348	344	17	37	21	269	215	76	39	16	1 872		
Hohenlohekreis	64	22	101	99	3	8	17	71	59	57	11	15	543		
Schwäbisch Hall	79	36	137	132	6	19	14	93	76	104	13	24	707		
Main-Tauber-Kreis	29	9	49	48	4	3	11	30	27	23	5	6	254		
Region Franken	464	100	749	733	42	71	85	535	434	355	79	77	3 905		
Landkreise															
Heidenheim	47	8	90	90	5	13	-	72	50	52	10	9	481		
Ostalbkreis	101	13	195	192	17	24	18	133	102	25	20	5	957		
Region Ostwürttemberg	148	21	285	282	22	37	18	205	152	77	30	13	1 438		
Regierungsbezirk Stuttgart	1 548	246	2 946	2 889	254	375	393	1 867	1 532	1 179	292	249	14 382		
Stadtkreise															
Baden-Baden	1	-	2	2	-	-	1	1	1	-	0	-	10		
Karlsruhe	1	2	3	2	-	-	-	2	1	62	0	9	16		
Landkreise															
Karlsruhe	26	9	50	38	1	3	-	34	26	21	5	5	230		
Rastatt	27	5	43	43	3	7	- 8	41	28	228	5	29	230		
Region Mittlerer Oberrhein	55	16	98	85	4	10	- 7	78	56	310	10	43	486		
Stadtkreise															
Heidelberg	16	3	65	61	4	21	16	20	29	14	6	3	270		
Mannheim	54	25	303	295	28	51	108	108	126	208	26	41	1 270		
Landkreise															
Neckar-Odenwald-Kreis	30	6	48	47	-	6	5	36	29	27	6	7	261		
Rhein-Neckar-Kreis	137	11	287	282	19	41	69	153	150	49	30	17	1 368		
Region Unterer Neckar	237	45	703	685	51	119	198	317	334	298	67	68	3 169		
Stadtkreis Pforzheim	43	8	127	119	7	20	49	43	53	23	11	5	559		
Landkreise															
Calw	55	7	116	114	26	10	17	61	52	10	11	5	537		
Enzkreis	53	5	73	73	2	5	8	58	45	18	9	4	400		
Freudenstadt	52	10	123	119	21	24	17	57	55	32	11	9	535		
Region Nordschwarzwald	203	30	439	425	56	59	91	219	205	83	42	24	2 031		
Regierungsbezirk Karlsruhe	495	91	1 240	1 195	111	188	282	614	595	691	119	135	5 686		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	41	7	252	251	159	26	22	44	62	65	12	7	625		
Landkreise															
Breisgau-Hochschwarzwald	7	-	12	12	-	3	2	7	6	-	1	-	62		
Emmendingen	11	3	135	133	1	63	33	36	63	7	11	2	536		
Ortenaukreis	113	21	186	181	9	1	16	155	114	45	21	12	1 031		
Region Südlicher Oberrhein	172	31	585	577	169	93	73	242	245	117	46	21	2 254		
Landkreise															
Rottweil	43	5	67	65	4	7	5	49	38	28	7	4	354		
Schwarzwald-Baar-Kreis	113	11	272	266	28	61	53	124	131	17	25	7	1 221		
Tuttlingen	32	6	48	44	2	5	-	37	33	18	5	4	270		
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	188	22	387	375	34	73	58	210	201	63	38	15	1 845		
Landkreise															
Konstanz	49	7	69	69	2	5	8	54	43	10	9	3	391		
Lörrach	89	7	193	189	30	31	29	99	87	21	19	5	885		
Waldshut	40	15	118	106	12	21	21	52	46	75	10	13	543		
Region Hochrhein-Bodensee	178	29	380	364	44	57	58	205	176	106	38	21	1 819		
Regierungsbezirk Freiburg	538	82	1 352	1 316	247	223	189	657	622	286	121	57	5 918		
Landkreise															
Reutlingen	115	18	204	196	15	22	35	124	109	194	20	39	1 038		
Tübingen	52	5	101	100	12	4	31	53	50	19	10	5	503		
Zollernalbkreis	120	19	171	166	11	17	9	129	110	53	19	15	904		
Region Neckar-Alb	287	42	476	462	38	43	75	306	269	266	49	59	2 445		
Stadtkreis Ulm	27	8	33	32	-	2	-	30	22	46	4	7	198		
Landkreise															
Alb-Donau-Kreis	28	9	63	63	4	9	12	38	35	23	6	5	301		
Biberach	25	4	35	34	2	3	2	27	27	8	4	2	192		
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	80	21	131	129	6	14	14	95	83	76	14	14	691		
Landkreise															
Bodenseekreis	50	5	110	104	15	11	19	59	51	12	11	4	514		
Ravensburg	69	31	212	199	67	17	28	87	97	199	17	42	849		
Sigmaringen	33	11	57	56	9	4	4	39	37	66	7	13	296		
Region Bodensee-Oberschwaben	152	47	379	359	91	32	51	185	184	277	34	59	1 659		
Regierungsbezirk Tübingen	519	110	986	950	135	89	140	586	536	619	97	132	4 795		
Baden-Württemberg	3 100	529	6 524	6 350	747	875	1 004	3 724	3 285	2 775	629	572	30 781		

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 4. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten im 1. Vierteljahr 1977

Bauherren	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau <sup>1)</sup>					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup> Nutzfläche <sup>3)</sup>	veranschlagte reine Baukosten
Wohnbauten													
Unternehmen	169	167	318	31	34 034	2	1	1 497	169	167	320	31	35 532
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	338	336	679	65	71 905	1	0	69	338	336	680	65	71 973
Sonstige Wohnungsunternehmen	1 250	1 180	2 323	231	247 555	5	1	759	1 250	1 180	2 328	231	248 314
Öffentliche Bauherren	9	16	32	3	3 528	14	1	3 278	9	16	46	4	6 806
Private Haushalte	5 412	5 381	8 084	864	1 188 607	746	126	155 417	5 412	5 381	8 830	989	1 344 024
Insgesamt	7 178	7 080	11 436	1 193	1 545 629	768	128	161 020	7 178	7 080	12 204	1 321	1 706 649
Anstaltsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	5	113	7	20	35 130	-	16	3 507	5	113	7	36	38 637
Öffentliche Bauherren	8	96	5	20	29 474	-	5	7 857	8	96	5	24	37 331
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	13	208	12	40	64 604	-	21	11 364	13	208	12	60	75 968
Bürobauten													
Unternehmen und freie Berufe	36	201	15	41	44 503	6	8	13 358	36	201	21	49	57 861
Öffentliche Bauherren	5	68	2	10	14 381	- 3	7	9 717	5	68	- 1	17	24 150
Private Haushalte	2	2	-	1	-	-	0	52	2	2	-	1	-
Insgesamt	43	270	17	52	58 884	3	16	23 127	43	270	20	67	82 011
Landwirtschaftliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	333	574	23	112	35 826	1	39	18 678	333	574	24	151	54 504
Öffentliche Bauherren	4	17	-	3	1 921	1	0	400	4	17	1	3	3 225
Private Haushalte	11	15	2	3	-	3	1	905	11	15	5	3	-
Insgesamt	348	606	25	117	37 747	5	40	19 983	348	606	30	157	57 729
Gewerbliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	523	2 594	171	438	259 799	12	209	135 640	523	2 594	183	648	395 439
Öffentliche Bauherren	4	15	12	2	2 885	- 2	0	4 219	4	15	10	2	7 104
Private Haushalte	15	46	6	7	5 681	3	1	2 508	15	46	9	9	8 189
Insgesamt	542	2 656	189	448	268 365	13	211	142 366	542	2 656	202	658	410 731
Schulbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	20	226	-	47	54 443	- 1	5	12 670	20	226	- 1	52	67 113
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	20	226	-	47	54 443	- 1	5	12 670	20	226	- 1	52	67 113
Sonstige Nichtwohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	27	40	6	10	4 807	- 1	1	801	27	40	5	10	5 608
Öffentliche Bauherren	139	432	29	81	81 696	2	9	17 869	139	432	31	90	99 565
Private Haushalte	30	22	3	5	2 286	-	2	799	30	22	3	6	3 085
Insgesamt	196	494	38	95	88 789	1	11	19 469	196	494	39	106	108 257
Alle Nichtwohnbauten zusammen													
Unternehmen und freie Berufe	924	3 521	222	622	380 065	18	273	171 984	924	3 521	240	895	552 049
Öffentliche Bauherren	180	854	48	163	183 613	- 3	26	52 731	180	854	45	189	236 344
Private Haushalte	58	85	11	15	9 154	6	4	4 264	58	85	17	19	13 418
Insgesamt	1 162	4 459	281	799	572 832	21	304	228 978	1 162	4 459	302	1 103	801 810
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt													
Bauherren insgesamt	8 340	11 540	11 717	-	2 118 461	789	-	389 998	8 340	11 540	12 506	-	2 508 459

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden.

## 5. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1977

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohn- gebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit	Baumaß- nahmen an besteh. Gebäuden	darunter in Wohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	
	Anzahl												
Stadtkreis Stuttgart	164	29	337	336	1	319	167	223	33	57	41 317	74 781	1 586
Landkreise													
Böblingen	353	36	665	641	24	654	367	206	68	46	83 004	31 325	3 272
Esslingen	405	47	706	684	22	700	395	237	74	55	97 217	38 402	3 568
Göppingen	152	28	234	217	17	223	137	75	25	36	36 181	26 646	1 261
Ludwigsburg	436	41	624	595	29	617	356	254	68	64	87 793	51 505	3 349
Rems-Murr-Kreis	329	35	535	513	22	514	289	132	55	35	71 245	20 876	2 729
Region Mittlerer Neckar	1 839	216	3 101	2 986	115	3 027	1 711	1 128	323	293	416 757	243 534	15 765
Stadtkreis Heilbronn	69	11	130	125	5	130	67	58	14	14	15 994	8 478	666
Landkreise													
Heilbronn	341	50	529	513	16	523	313	269	59	44	75 695	25 236	2 791
Hohenlohekreis	66	25	113	111	2	113	65	39	11	9	15 306	4 613	555
Schwäbisch Hall	100	54	182	158	24	180	100	113	19	28	24 160	10 268	936
Main-Tauber-Kreis	103	38	167	152	15	165	99	67	18	22	22 964	11 978	894
Region Franken	679	178	1 121	1 059	62	1 111	644	546	121	117	154 119	60 573	5 842
Landkreise													
Heidenheim	95	26	160	151	9	156	100	74	17	19	24 570	13 116	843
Ostalbkreis	235	36	371	343	28	369	240	70	42	25	56 152	12 267	2 027
Region Ostwürttemberg	330	62	531	494	37	525	339	145	59	44	80 722	25 383	2 870
Regierungsbezirk Stuttgart	2 848	456	4 753	4 539	214	4 663	2 694	1 818	502	454	651 598	329 491	24 477
Stadtkreise													
Baden-Baden	16	11	39	34	5	42	16	54	4	10	5 406	4 297	163
Karlsruhe	56	15	120	108	12	114	66	126	12	21	16 259	22 325	547
Landkreise													
Karlsruhe	426	38	604	579	25	596	400	123	70	35	99 375	26 727	3 228
Rastatt	171	22	275	253	22	272	170	138	31	30	39 740	13 173	1 445
Region Mittlerer Oberrhein	669	86	1 038	974	64	1 024	652	441	117	96	160 781	66 522	5 383
Stadtkreise													
Heidelberg	32	6	66	64	2	66	33	30	7	7	8 367	11 933	274
Mannheim	71	18	100	91	9	97	55	107	10	24	12 830	24 608	486
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	79	22	135	117	18	132	80	60	15	14	18 820	9 545	732
Rhein-Neckar-Kreis	458	49	757	714	43	736	447	133	83	33	100 499	24 483	3 890
Region Unterer Neckar	640	95	1 058	986	72	1 031	615	330	115	78	140 516	70 568	5 382
Stadtkreis Pforzheim	64	6	202	201	1	201	83	60	16	17	18 807	25 060	746
Landkreise													
Calw	118	13	222	197	25	219	115	59	22	16	28 866	8 752	1 084
Enzkreis	173	20	288	271	17	280	177	60	31	12	42 272	7 722	1 497
Freudenstadt	81	15	147	138	9	146	78	49	15	16	20 578	11 872	688
Region Nordschwarzwald	436	54	859	807	52	846	453	228	84	61	110 523	53 406	4 613
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 745	235	2 955	2 767	188	2 901	1 720	999	316	235	411 819	190 495	14 780
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	45	10	126	121	5	113	65	31	12	8	14 487	11 738	615
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	234	29	471	440	31	458	242	97	47	22	59 228	14 047	2 165
Emmendingen	101	16	239	209	30	229	128	38	26	8	31 015	6 266	1 220
Ortenaukreis	300	46	504	456	48	490	309	182	57	43	74 571	29 097	2 713
Region Südlicher Oberrhein	680	101	1 340	1 226	114	1 290	743	348	142	81	179 301	61 148	6 713
Landkreise													
Rottweil	94	13	134	121	13	132	74	59	14	13	18 978	6 386	725
Schwarzwald-Baar-Kreis	129	29	315	289	26	300	158	204	31	38	36 305	23 832	1 461
Tuttlingen	79	13	153	140	13	150	88	27	16	7	21 877	6 270	785
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	302	55	602	550	52	582	320	290	61	57	77 160	36 488	2 971
Landkreise													
Konstanz	174	21	324	303	21	318	184	41	35	13	43 355	10 248	1 644
Lörrach	115	16	234	215	19	220	117	58	23	16	28 415	12 150	1 152
Waldshut	100	25	207	177	30	202	97	107	22	35	23 615	18 406	1 015
Region Hochrhein-Bodensee	389	62	765	695	70	740	398	206	80	64	95 385	40 804	3 811
Regierungsbezirk Freiburg	1 371	218	2 707	2 471	236	2 612	1 461	843	283	202	351 846	138 440	13 495
Landkreise													
Reutlingen	240	21	478	461	17	475	246	57	47	29	59 224	9 617	2 379
Tübingen	136	28	303	267	36	297	142	73	29	20	36 638	13 748	1 397
Zollernalbkreis	181	20	221	214	7	219	167	69	26	23	38 971	18 704	1 201
Region Neckar-Alb	557	69	1 002	942	60	991	555	199	101	72	134 833	42 068	4 977
Stadtkreis Ulm	64	17	90	88	2	88	53	54	9	11	11 265	10 885	453
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	159	35	205	195	10	205	145	66	23	22	33 721	11 233	1 165
Biberach	96	34	159	143	16	157	102	77	17	19	25 239	9 729	838
Region Donau-Ille <sup>2)</sup>	319	86	454	426	28	450	301	197	49	51	70 225	31 847	2 456
Landkreise													
Bodenseekreis	130	27	290	260	30	283	148	157	29	25	37 502	18 824	1 361
Ravensburg	134	52	231	216	15	198	131	185	24	48	32 960	40 885	1 304
Sigmaringen	74	19	114	96	18	106	70	62	12	16	15 868	9 761	579
Region Bodensee-Oberschwaben	338	98	635	572	63	587	249	403	65	89	86 329	69 469	3 244
Regierungsbezirk Tübingen	1 214	253	2 091	1 940	151	2 028	1 205	799	216	212	291 387	143 384	10 677
Baden-Württemberg	7 178	1 162	12 506	11 717	789	12 204	7 080	4 459	1 317	1 103	1706 649	801 810	63 429

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.