

Statistische Berichte XX 1654

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

* F II 1 und 2 - vj 1/65

Sozialstatistik

9. Juli 1965

Die Bautätigkeit im ersten Vierteljahr 1965

Baugenehmigungen

Seit dem 1.1.1965 ist die Bagatellgrenze von bisher 100 cbm auf 350 cbm erhöht worden, so daß die Zahl der erfaßten genehmigten Nichtwohngebäude im Jahr 1965 nicht mit denen der Vorjahre verglichen werden kann. Wenn trotzdem der umbaute Raum der bei der Baugenehmigungsstatistik erfaßten Nichtwohngebäude im ersten Vierteljahr 1965 (6 328 000 cbm) größer ist als der für den gleichen Zeitraum des Vorjahres ermittelte (6 012 600 cbm), so kann auf eine bedeutende Steigerung des Nichtwohnbaues geschlossen werden, obwohl es aus dem oben angegebenen methodischen Grund nicht möglich ist, das Ausmaß dieser Steigerung genau anzugeben.

Bei der Zahl der genehmigten Wohngebäude ist gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres ein Rückgang festzustellen (-7,1%); dagegen sind 4,5% mehr Wohnungen genehmigt worden.

Eine Aufgliederung dieser Wohnungen nach Bauherren zeigt eine unterschiedliche Entwicklung. Bei der wichtigsten Bauherrengruppe, den Privaten Haushalten, ist ein Rückgang um 4,4% zu verzeichnen. Bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen - der Bauherrengruppe mit dem zweithöchsten Anteil am gesamten Bauvolumen - ergibt der Vergleich eine Steigerung um 17,1%. Ähnlich ist die Entwicklung bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter (+13,6%). Noch größere Steigerungen werden jedoch für die Freien Wohnungsunternehmen (+45,6%) und für die Sonstigen Unternehmen (+100,4%) ausgewiesen. Da die Zahlen für ein Vierteljahr von Zufälligkeiten beeinflusst sein können, wird abzuwarten sein, ob sich tatsächlich grundsätzliche Änderungen bei der Struktur der Bautätigkeit anbahnen.

Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1964 und 1965 (Normalbau)

Bezeichnung	1. Vj. 1964		1. Vj. 1965		Veränderung 1. Vj. 1965 gegenüber 1. Vj. 1964 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	7 136	.	6 631	.	- 7,1
Nichtwohngebäude	3 204	.	1 646 ¹⁾	.	.
Wohnungen insgesamt	18 434	100	19 259	100	+ 4,5
Darunter in Wohngebäuden u. -teilen	17 897	97,1	18 755	97,4	+ 4,8
Davon nach Bauherrengruppen					
Gebietskörperschaften u. Organisationen ohne Erwerbscharakter	479	2,6	544	2,8	+ 13,6
Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	3 263	17,7	3 821	19,8	+ 17,1
Freie Wohnungsunternehmen	540	2,9	786	4,1	+ 45,6
Sonstige Unternehmen	562	3,1	1 126	5,9	+ 100,4
Private Haushalte	13 053	70,8	12 478	64,8	- 4,4
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	7 217	39,2	7 386	38,4	+ 2,3
Nordbaden	4 577	24,8	4 521	23,5	- 1,2
Südbaden	3 519	19,1	4 686	24,3	+ 33,2
Südwestfalen-Lippe	3 121	16,9	2 666	13,8	- 14,6

1) Nicht vergleichbar mit den Vorjahreszahlen, da seit 1.1.1965 Nichtwohngebäude mit weniger als 350 cbm umbauten Raumes (vorher 100 cbm) nicht mehr erfaßt werden.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Eine Aufgliederung nach Regierungsbezirken läßt ebenfalls sehr unterschiedliche Verhältnisse erkennen. In Südwürttemberg-Hohenzollern sind im ersten Vierteljahr 1965 14,6% weniger Wohnungen genehmigt worden als im ersten Vierteljahr 1964. Die Ergebnisse für Nordwürttemberg und Nordbaden entsprechen etwa denen für den gleichen Zeitraum des Vorjahres. In Südbaden ist dagegen im ersten Vierteljahr 1965 der Bau von 4686 Wohnungen genehmigt worden gegenüber nur 3519 Wohnungen im ersten Vierteljahr 1964; dies entspricht einer Steigerung von 33,2%.

Baufertigstellungen

Auch bei der Statistik der Baufertigstellungen wirkt sich die Heraussetzung der Bagatellgrenze vor allem bei der Zahl der fertiggestellten Nichtwohngebäude aus. Im Gegensatz zu den Baugenehmigungen ist jedoch der umbaute Raum aller erfaßten fertiggestellten Nichtwohngebäude im ersten Vierteljahr 1965 kleiner als der im ersten Vierteljahr 1964 ermittelte.

Gemessen sowohl an der Zahl der fertiggestellten Wohngebäude (-5,7%) als auch an der Zahl der fertiggestellten Wohnungen (-4,1%) sind im ersten Vierteljahr 1965 geringere Leistungen als im ersten Vierteljahr 1964 erbracht worden. Vermutlich ist dieser Rückgang witterungsbedingt, denn er wurde vor allem in den beiden südlichen Regierungsbezirken mit ihren schwierigeren klimatischen und geographischen Bedingungen (Südbaden -19,0%, Südwürttemberg-Hohenzollern -12,3%) ermittelt.

Die Entwicklung in Nordbaden entspricht etwa dem Landesdurchschnitt. In Nordwürttemberg sind sogar 5,5% mehr Wohnungen erstellt worden als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Bei den beiden bedeutendsten Bauherrengruppen ist die Entwicklung unterschiedlich. Die Privaten Haushalte haben im ersten Vierteljahr 1965 im Wohnbau 17,5% weniger Wohnungen erstellt als im ersten Vierteljahr 1964; die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen dagegen verzeichnen eine Steigerung ihrer Bauleistung um 51,3%. Daraus ergibt sich für beide Gruppen eine erhebliche Veränderung ihres Anteils an der Gesamtproduktion.

Bei der Aufgliederung nach Wohnungsgrößen zeigt sich, daß mehr große Wohnungen gebaut worden sind als im ersten Vierteljahr 1964 (+2,1%). Bei den Vierraumwohnungen entspricht der Rückgang etwa dem Landesdurchschnitt; der Anteil der kleineren Wohnungen an der Gesamtproduktion ist beträchtlich geringer als im Vorjahr.

Baufertigstellungen im 1. Vierteljahr 1964 und 1965 (Normalbau)

Bezeichnung	1. Vj. 1964		1. Vj. 1965		Veränderung 1. Vj. 1965 gegenüber 1. Vj. 1964 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	3 539	.	3 337	.	- 5,7
Nichtwohngebäude	1 398	.	791	.	- 43,8 1)
Wohnungen insgesamt	9 776	100	9 375	100	- 4,1
Darunter in Wohngebäuden u. -teilen	9 549	97,7	9 163	97,7	- 4,0
darunter Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunternehmen	1 590	16,3	2 406	25,7	+ 51,3
Private Haushalte	6 879	70,4	5 678	60,6	- 17,5
Davon Wohnungen mit					
1 und 2 Räumen	860	8,8	736	7,9	- 14,4
3 Räumen	1 460	14,9	1 307	13,9	- 10,5
4 Räumen	3 500	35,8	3 293	35,1	- 5,9
5 und mehr Räumen	3 956	40,5	4 039	43,1	+ 2,1
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	4 343	44,4	4 582	48,9	+ 5,5
Nordbaden	1 871	19,2	1 788	19,1	- 4,4
Südbaden	1 781	18,2	1 443	15,4	- 19,0
Südwürttemberg-Hohenzollern	1 781	18,2	1 562	16,6	- 12,3

1) Nicht vergleichbar mit den Vorjahreszahlen, da seit 1.1.1965 Nichtwohngebäude mit weniger als 350 qm umbauten Raumes (vorher 100 qm) nicht mehr erfaßt werden.

I. I. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1965

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				Sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Baden-Württemberg													
Wohnbauten													
Gebietskörperschaften 4)	107	206,1	519	39,4	25 696,5	25	1,3	1 108,8	107	206,1	544	40,7	26 805,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	779	1 310,1	3 820	275,2	137 109,3	1	0,0	30,5	779	1 310,1	3 821	275,2	137 139,8
Freie Wohnungsunternehmen	249	279,1	775	57,3	33 215,4	11	0,2	40,0	249	279,1	786	57,5	33 255,4
Sonstige Unternehmen	179	374,9	1 100	77,6	41 589,5	26	1,7	1 017,2	179	374,9	1 126	79,3	42 606,7
Private Haushalte	5 317	5 211,3	10 171	897,9	565 699,9	2 307	116,6	62 263,6	5 317	5 211,3	12 478	1 004,5	627 963,5
Bauherren insgesamt	6 631	7 381,5	16 385	1 337,4	803 310,6	2 370	119,8	64 460,1	6 631	7 381,5	18 755	1 457,2	867 770,7
Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude													
Gebietskörperschaften 4)	40	291,8	22	66,1	45 299,0	10	2,2	3 574,5	40	291,8	32	68,3	48 873,5
Unternehmen und freie Berufe	34	74,5	14	15,2	9 540,7	1	2,5	1 759,8	34	74,5	15	17,7	11 300,5
Private Haushalte	2	1,6	-	0,4	142,0	-	-	-	2	1,6	-	0,4	142,0
Bauherren insgesamt	76	367,9	36	81,7	54 981,7	11	4,7	5 334,3	76	367,9	47	86,4	60 316,0
Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude													
Gebietskörperschaften 4)	21	126,0	13	23,0	21 035,9	1	0,4	480,0	21	126,0	14	23,4	21 515,8
Unternehmen und freie Berufe	54	319,1	53	57,5	51 038,9	7	6,9	4 804,3	54	319,1	60	64,4	55 903,2
Private Haushalte	3	2,6	1	0,5	257,5	-	-	-	3	2,6	1	0,5	257,5
Bauherren insgesamt	78	447,7	67	81,0	72 392,2	8	7,3	5 284,3	78	447,7	75	88,3	77 676,5
Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude													
Gebietskörperschaften 4)	5	10,4	-	2,6	814,0	-	-	-	5	10,4	-	2,6	814,0
Unternehmen und freie Berufe	456	771,2	12	167,5	24 382,2	4	24,7	5 457,4	456	771,2	16	192,2	29 839,6
Private Haushalte	16	15,0	-	3,2	469,7	1	0,3	71,0	16	15,0	1	3,5	540,7
Bauherren insgesamt	477	796,6	12	173,3	25 665,9	5	25,0	5 528,4	477	796,6	17	198,3	31 194,3
Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude													
Gebietskörperschaften 4)	3	34,2	-	9,0	3 300,5	-	0,1	45,4	3	34,2	-	9,1	3 345,9
Unternehmen und freie Berufe	729	3 554,0	203	616,4	207 445,0	74	202,3	83 533,5	729	3 554,0	277	818,7	290 978,5
Private Haushalte	11	27,6	6	5,8	2 735,0	2	1,3	699,0	11	27,6	8	7,1	3 434,0
Bauherren insgesamt	743	3 615,8	209	631,2	213 480,5	76	203,7	84 277,9	743	3 615,8	285	834,9	297 758,4
Schulen													
Gebietskörperschaften 4)	59	435,3	8	86,3	67 087,0	2	5,4	4 222,7	59	435,3	10	91,7	71 309,7
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	59	435,3	8	86,3	67 087,0	2	5,4	4 222,7	59	435,3	10	91,7	71 309,7
Sonstige Nichtwohnbauten													
Gebietskörperschaften	166	618,4	59	100,4	88 736,4	5	5,9	3 926,7	166	618,4	64	106,3	92 663,1
Unternehmen und freie Berufe	33	38,9	5	11,3	3 641,7	1	1,0	590,0	33	38,9	6	12,3	4 231,7
Private Haushalte	14	7,4	-	1,8	353,3	-	-	-	14	7,4	-	1,8	353,3
Bauherren insgesamt	213	664,7	64	113,5	92 731,4	6	6,9	4 516,7	213	664,7	70	120,4	97 248,1
Alle Nichtwohngebäude zusammen													
Gebietskörperschaften 4)	294	1 516,1	102	287,4	226 272,7	18	14,0	12 249,3	294	1 516,1	120	301,4	238 522,0
Unternehmen und freie Berufe	1 306	4 757,7	287	867,9	296 108,5	87	237,4	96 145,0	1 306	4 757,7	374	1 105,3	392 253,5
Private Haushalte	46	54,2	7	11,7	3 957,5	3	1,6	770,0	46	54,2	10	13,3	4 727,5
Bauherren insgesamt	1 646	6 328,0	396	1 167,0	526 338,7	108	253,0	109 164,3	1 646	6 328,0	504	1 420,0	635 503,0
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 277	13 709,5	16 781	-	1 329 649,3	2 478	-	173 624,4	8 277	13 709,5	19 259	-	1 903 273,7

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veranschl. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl 1000 qm	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	51	90,7	217	17,5	11 404,3	7	0,4	245,0	51	90,7	224	17,9	11 649,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	237	570,6	1 607	118,1	60 828,3	-	0,0	5,0	237	570,6	1 607	118,1	60 833,3
Freie Wohnungsunternehmen	164	147,9	371	29,8	18 179,3	11	0,2	40,0	164	147,9	382	30,0	18 218,3
Sonstige Unternehmen	86	93,0	224	17,0	11 345,0	7	0,5	415,0	86	93,0	231	17,5	11 760,9
Private Haushalte	1 974	1 962,1	3 897	332,4	21 247,0	842	37,4	22 249,2	1 974	1 962,1	4 739	369,8	23 056,2
Bauherren insgesamt	2 512	2 864,3	6 316	514,8	318 604,4	867	38,5	22 954,2	2 512	2 864,3	7 183	553,3	341 558,6

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	9	117,6	13	26,0	16 028,2	-	0,9	1 480,0	9	117,6	13	26,9	17 509,2
Unternehmen und freie Berufe	15	34,1	4	5,5	4 566,0	-	0,6	670,0	15	34,1	4	6,1	5 236,0
Private Haushalte	1	0,9	-	0,2	100,0	-	-	-	1	0,9	-	0,2	100,0
Bauherren insgesamt	25	152,6	17	31,7	20 694,2	-	1,5	2 150,0	25	152,6	17	33,2	22 844,2

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	3	23,1	2	3,2	4 351,5	-	0,2	180,0	3	23,1	2	3,4	4 531,5
Unternehmen und freie Berufe	21	203,5	21	37,6	35 532,0	-	2,7	1 992,0	21	203,5	21	40,3	37 524,0
Private Haushalte	1	1,1	-	0,2	115,5	-	-	-	1	1,1	-	0,2	115,5
Bauherren insgesamt	25	227,7	23	41,0	39 999,0	-	2,9	2 172,0	25	227,7	23	43,9	42 171,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	5,7	-	1,2	434,0	-	-	-	2	5,7	-	1,2	434,0
Unternehmen und freie Berufe	215	400,9	9	84,8	12 584,1	1	14,3	3 218,2	215	400,9	10	39,1	15 802,3
Private Haushalte	5	7,0	-	1,6	180,0	-	-	-	5	7,0	-	1,6	180,0
Bauherren insgesamt	222	413,6	9	87,6	13 198,1	1	14,3	3 218,2	222	413,6	10	101,9	16 416,3

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	257	1 910,4	89	323,0	117 104,2	28	88,5	34 079,6	257	1 910,4	117	411,5	151 183,8
Private Haushalte	3	15,6	2	3,6	1 840,0	1	0,4	198,0	3	15,6	3	4,0	2 038,0
Bauherren insgesamt	260	1 926,0	91	326,6	118 944,2	29	88,9	34 277,6	260	1 926,0	120	415,5	153 221,8

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	14	121,3	1	26,4	17 180,6	-	3,0	2 161,2	14	121,3	1	29,4	19 341,8
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	14	121,3	1	26,4	17 180,6	-	3,0	2 161,2	14	121,3	1	29,4	19 341,8

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	62	207,9	28	30,7	27 110,8	3	3,2	2 216,2	62	207,9	31	33,9	29 927,0
Unternehmen und freie Berufe	14	24,2	1	7,3	2 168,7	-	0,3	230,0	14	24,2	1	7,6	2 398,7
Private Haushalte	1	0,5	-	0,3	15,0	-	-	-	1	0,5	-	0,3	15,0
Bauherren insgesamt	77	232,6	29	38,3	29 894,5	3	3,5	2 446,2	77	232,6	32	41,8	32 340,7

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	90	475,6	44	87,5	65 705,1	3	7,3	6 037,4	90	475,6	47	94,8	71 742,5
Unternehmen und freie Berufe	522	2 573,1	124	458,2	171 955,0	29	106,4	40 189,8	522	2 573,1	153	564,6	212 144,8
Private Haushalte	11	25,1	2	5,9	2 250,5	1	0,4	198,0	11	25,1	3	6,3	2 448,5
Bauherren insgesamt	623	3 073,8	170	551,6	239 910,6	33	114,1	46 425,2	623	3 073,8	203	665,7	286 335,8
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 135	5 938,1	6 486	-	558 515,0	900	-	69 379,4	3 135	5 938,1	7 386	-	627 894,4

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. l. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1965

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	16	49,6	141	9,9	6 452,0	-	-	-	16	49,6	141	9,9	6 452,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	190	329,4	1 095	71,3	33 681,5	-	0,0	23,5	190	329,4	1 095	71,3	33 705,0
Freie Wohnungsunternehmen	10	15,3	39	3,0	2 132,1	-	-	-	10	15,3	39	3,0	2 132,1
Sonstige Unternehmen	30	53,8	125	9,6	5 935,9	1	0,1	40,0	30	53,8	126	9,7	5 975,9
Private Haushalte	1 216	1 236,2	2 538	216,5	128 150,6	480	23,2	12 059,2	1 216	1 236,2	2 538	216,5	128 150,6
Bauherren insgesamt	1 462	1 684,3	3 938	310,3	176 352,1	481	23,3	12 122,7	1 462	1 684,3	3 939	310,4	176 477,6

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	4	12,6	1	2,5	1 729,0	8	-	162,5	4	12,6	9	2,5	1 891,5
Unternehmen und freie Berufe	4	4,5	1	0,9	452,0	-	0,2	100,0	4	4,5	1	1,1	552,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	8	17,1	2	3,4	2 181,0	8	0,2	262,5	8	17,1	10	3,6	2 443,5

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	8	59,3	-	11,2	8 105,0	1	0,1	220,0	8	59,3	1	11,3	8 325,0
Unternehmen und freie Berufe	15	74,0	21	11,5	10 426,0	1	2,0	1 210,5	15	74,0	22	13,5	11 636,5
Private Haushalte	1	0,6	-	0,1	42,0	-	-	-	1	0,6	-	0,1	42,0
Bauherren insgesamt	24	133,9	21	22,8	18 573,0	2	2,1	1 430,5	24	133,9	23	24,9	20 003,5

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	60	97,1	-	20,5	3 070,5	1	1,5	247,0	60	97,1	1	22,0	3 317,5
Private Haushalte	3	2,0	-	0,3	118,1	1	-	10,0	3	2,0	1	0,3	128,1
Bauherren insgesamt	63	99,1	-	20,8	3 188,6	2	1,5	257,0	63	99,1	2	22,3	3 445,6

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	1	32,3	-	8,8	3 000,0	-	-	-	1	32,3	-	8,8	3 000,0
Unternehmen und freie Berufe	159	582,8	37	103,7	32 588,7	17	49,6	30 261,5	159	582,8	54	150,3	62 850,2
Private Haushalte	2	5,0	1	0,8	187,0	-	0,3	140,0	2	5,0	1	1,1	327,0
Bauherren insgesamt	162	620,1	38	110,3	35 775,7	17	49,9	30 401,5	162	620,1	55	160,2	66 177,2

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	11	93,5	1	18,2	15 104,4	-	0,7	545,0	11	93,5	1	18,9	15 649,4
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	11	93,5	1	18,2	15 104,4	-	0,7	545,0	11	93,5	1	18,9	15 649,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	44	246,7	9	40,1	39 748,6	1	1,0	395,0	44	246,7	10	41,1	40 143,6
Unternehmen und freie Berufe	5	4,8	1	1,1	495,0	-	-	-	5	4,8	1	1,1	495,0
Private Haushalte	4	2,0	-	0,4	104,0	-	-	-	4	2,0	-	0,4	104,0
Bauherren insgesamt	53	253,5	10	41,6	40 347,6	1	1,0	395,0	53	253,5	11	42,6	40 742,6

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	68	444,4	11	80,8	67 687,0	10	1,8	1 322,5	68	444,4	21	82,6	69 009,5
Unternehmen und freie Berufe	243	763,2	60	134,7	47 002,2	19	53,3	31 819,0	243	763,2	79	188,0	78 851,2
Private Haushalte	10	9,6	1	1,6	451,1	1	0,3	150,0	10	9,6	2	1,9	601,1
Bauherren insgesamt	321	1 217,2	72	217,1	115 140,3	30	55,4	33 291,5	321	1 217,2	102	272,5	148 461,8
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 783	2 901,5	4 010	-	291 522,4	511	-	45 414,2	1 783	2 901,5	4 521	-	336 936,6

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1965

— Normalbau —

Bauherrn	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	19	36,5	95	6,6	4 217,9	16	0,9	759,0	19	36,5	111	7,5	4 976,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	159	239,6	677	49,9	24 790,2	1	0,0	2,0	159	239,6	678	49,9	24 792,2
Freie Wohnungsunternehmen	36	86,7	303	18,9	9 392,0	-	-	-	36	86,7	303	18,9	9 392,0
Sonstige Unternehmen	26	172,4	581	39,3	17 653,6	6	0,4	234,2	26	172,4	587	39,7	17 887,8
Private Haushalte	1 149	1 146,5	2 285	200,5	125 064,7	612	28,9	17 325,3	1 149	1 146,5	2 897	229,4	142 390,0
Bauherren insgesamt	1 389	1 681,7	3 941	315,2	181 118,4	635	30,2	18 320,5	1 389	1 681,7	4 576	345,4	199 438,9

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	13	119,4	5	27,0	20 137,3	1	1,0	1 772,0	13	119,4	6	28,0	21 909,3
Unternehmen und freie Berufe	10	22,2	7	5,3	2 000,0	-	1,3	873,8	10	22,2	8	6,6	3 873,8
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	23	141,6	12	32,3	23 076,3	2	2,3	2 645,8	23	141,6	14	34,6	25 722,1

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	4	6,0	-	1,1	814,3	-	0,1	80,0	4	6,0	-	1,2	894,3
Unternehmen und freie Berufe	11	26,7	9	5,3	2 934,7	2	0,2	1 400,0	11	26,7	11	6,2	3 474,7
Private Haushalte	1	0,9	1	0,2	100,0	-	-	-	1	0,9	1	0,2	100,0
Bauherren insgesamt	16	33,6	10	6,6	3 849,0	2	1,0	1 480,0	16	33,6	12	7,6	4 469,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	1	1,3	-	0,4	50,0	-	-	-	1	1,3	-	0,4	50,0
Unternehmen und freie Berufe	74	105,4	3	26,1	3 322,6	-	3,7	829,2	74	105,4	3	29,8	4 150,8
Private Haushalte	6	4,1	-	0,8	83,6	-	0,2	40,0	6	4,1	-	1,0	123,6
Bauherren insgesamt	81	110,8	3	27,3	3 456,2	-	3,9	869,2	81	110,8	3	31,2	4 324,4

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	1,9	-	0,2	300,5	-	0,1	45,4	2	1,9	-	0,3	345,9
Unternehmen und freie Berufe	195	687,6	41	123,4	38 781,8	17	36,7	11 210,5	195	687,6	58	162,1	49 992,3
Private Haushalte	2	2,0	1	0,5	270,0	1	0,3	146,0	2	2,0	2	0,8	416,0
Bauherren insgesamt	199	691,5	42	124,1	39 352,3	18	37,1	11 401,9	199	691,5	60	163,2	50 754,2

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	25	130,7	2	23,5	19 985,8	2	1,2	1 266,5	25	130,7	4	24,7	21 252,3
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	25	130,7	2	23,5	19 985,8	2	1,2	1 266,5	25	130,7	4	24,7	21 252,3

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	32	98,4	14	18,3	14 476,3	1	0,6	370,0	32	98,4	15	18,9	14 846,3
Unternehmen und freie Berufe	8	6,2	2	1,6	548,0	-	0,1	110,0	8	6,2	2	1,7	658,0
Private Haushalte	6	2,8	-	0,7	126,0	-	-	-	6	2,8	-	0,7	126,0
Bauherren insgesamt	46	107,4	16	20,6	15 150,3	1	0,7	480,0	46	107,4	17	21,3	15 630,3

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	77	357,7	21	70,5	55 764,2	4	3,0	3 533,9	77	357,7	25	73,5	59 298,1
Unternehmen und freie Berufe	298	848,1	62	161,7	48 526,1	20	44,7	15 562,5	298	848,1	82	206,4	62 088,6
Private Haushalte	15	9,8	2	2,2	579,6	1	0,5	186,0	15	9,8	3	2,7	765,6
Bauherren insgesamt	390	1 215,6	85	234,4	104 869,9	25	48,2	17 282,4	390	1 215,6	110	282,6	122 152,3
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 779	2 897,3	4 026	-	285 988,3	660	-	35 602,9	1 779	2 897,3	4 686	-	321 591,2

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude, - 2) In Wohngebäuden, - 3) In Nichtwohngebäuden, - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1965

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	21	29,3	66	5,4	3 621,7	2	0,0	104,8	21	29,3	68	5,4	3 726,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	193	170,5	441	35,9	17 809,3	-	-	-	193	170,5	441	35,9	17 809,3
Freie Wohnungsunternehmen	39	29,2	62	5,6	3 513,0	-	-	-	39	29,2	62	5,6	3 513,0
Sonstige Unternehmen	37	55,7	170	11,7	6 654,1	12	0,7	328,0	37	55,7	182	12,4	6 982,1
Private Haushalte	978	866,5	1 451	138,5	95 637,6	373	27,1	10 629,9	978	866,5	1 824	165,6	106 267,5
Bauherren insgesamt	1 268	1 151,2	2 190	197,1	127 235,7	387	27,8	11 052,7	1 268	1 151,2	2 577	224,9	138 298,4

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	14	42,2	3	10,6	1 404,5	1	0,3	160,0	14	42,2	4	10,9	7 564,5
Unternehmen und freie Berufe	5	13,7	2	3,5	1 583,7	-	0,4	116,0	5	13,7	2	3,9	1 699,7
Private Haushalte	1	0,7	-	0,2	42,0	-	-	-	1	0,7	-	0,2	42,0
Bauherren insgesamt	20	56,6	5	14,3	9 030,2	1	0,7	276,0	20	56,6	6	15,0	9 306,2

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften 4)	6	37,6	11	7,5	7 765,0	-	-	-	6	37,6	11	7,5	7 765,0
Unternehmen und freie Berufe	7	14,9	2	3,1	2 206,2	4	1,3	1 051,8	7	14,9	6	4,4	3 268,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	52,5	13	10,6	9 971,2	4	1,3	1 051,8	13	52,5	17	11,9	11 033,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	2	3,4	-	1,0	330,0	-	-	-	2	3,4	-	1,0	330,0
Unternehmen und freie Berufe	107	167,8	-	36,1	5 405,0	2	5,2	1 164,0	107	167,8	2	41,3	6 569,0
Private Haushalte	2	1,9	-	0,5	88,0	-	0,1	21,0	2	1,9	-	0,6	109,0
Bauherren insgesamt	111	173,1	-	37,6	5 823,0	2	5,3	1 185,0	111	173,1	2	42,9	7 008,0

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	118	373,2	36	69,3	18 970,3	12	25,5	7 981,9	118	373,2	48	94,8	26 952,2
Private Haushalte	4	5,0	2	0,9	438,0	-	0,3	215,0	4	5,0	2	1,2	653,0
Bauherren insgesamt	122	378,2	38	70,2	19 408,3	12	25,8	8 196,9	122	378,2	50	96,0	27 605,2

Schulen

Gebietskörperschaften 4)	9	89,8	4	18,2	14 816,2	-	0,5	250,0	9	89,8	4	18,7	15 066,2
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	9	89,8	4	18,2	14 816,2	-	0,5	250,0	9	89,8	4	18,7	15 066,2

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 4)	28	65,4	8	11,3	6 800,7	-	1,1	945,5	28	65,4	8	12,4	7 746,2
Unternehmen und freie Berufe	6	3,7	1	1,3	430,0	1	0,6	250,0	6	3,7	2	1,9	680,0
Private Haushalte	3	2,1	-	0,4	108,3	-	-	-	3	2,1	-	0,4	108,3
Bauherren insgesamt	37	71,2	9	13,0	7 339,0	1	1,7	1 195,5	37	71,2	10	14,7	8 534,5

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften 4)	59	238,4	26	48,6	37 116,4	1	1,9	1 355,5	59	238,4	27	50,5	38 471,9
Unternehmen und freie Berufe	243	573,3	41	113,3	28 595,2	19	33,0	10 573,7	243	573,3	60	146,3	39 169,9
Private Haushalte	10	9,7	2	2,0	676,3	-	0,4	236,0	10	9,7	2	2,4	912,3
Bauherren insgesamt	312	821,4	69	163,9	66 387,9	20	35,3	12 165,2	312	821,4	89	199,2	78 553,1
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 580	1 972,6	2 259	-	193 623,6	407	-	23 227,9	1 580	1 972,6	2 666	-	216 851,5

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1965

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbauter Raum 1000 qm		Brutto- fläche		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Nicht- wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	150	59	838	772	66	799	86	107	112	494	258,3	537,1	53,6	128,2	36 417,0	90 531,0
Heilbronn	6	3	18	12	6	18	-	-	2	16	6,1	11,0	1,6	2,2	970,0	587,0
Ulm	33	18	241	231	10	233	4	184	-	45	86,3	74,3	17,7	19,7	10 207,1	8 795,0
Landkreise																
Aalen	144	54	350	296	54	342	5	80	31	226	149,3	187,3	28,6	47,0	16 521,7	13 902,7
Backnang	118	11	302	268	34	302	3	92	10	197	122,9	26,2	23,2	6,1	13 622,4	1 079,0
Böblingen	189	44	879	800	79	866	9	380	96	371	317,4	995,7	63,7	161,8	36 707,2	57 496,7
Crailsheim	78	28	154	138	16	151	1	28	-	122	82,2	59,7	13,3	28,0	7 993,8	3 488,9
Esslingen	192	34	690	595	95	675	18	130	95	432	247,8	84,5	50,2	21,4	32 356,9	9 993,7
Göppingen	193	35	576	504	72	563	-	193	43	327	210,9	110,7	42,4	26,9	26 390,1	12 736,2
Heidenheim	46	16	104	74	30	99	1	18	-	80	36,3	20,2	7,2	7,1	4 290,3	2 689,2
Heilbronn	201	43	387	325	62	379	4	17	14	344	169,2	97,9	31,2	22,4	18 875,9	6 185,8
Künzelsau	28	12	47	45	2	47	-	-	4	43	26,5	52,0	4,0	7,8	2 503,4	3 559,0
Leonberg	108	18	316	257	59	306	1	-	28	277	120,2	119,8	23,2	23,1	15 951,6	9 713,0
Ludwigsburg	255	52	734	687	47	718	58	194	93	373	307,5	177,4	58,1	37,9	32 664,4	19 288,1
Mergentheim	37	24	77	68	9	73	-	8	3	62	34,5	103,5	6,6	24,5	4 053,9	11 392,7
Nürtingen	141	38	281	243	38	267	1	15	23	228	127,4	92,2	22,5	21,1	16 028,7	7 509,5
Öhringen	41	25	72	58	14	70	-	2	2	66	33,8	57,4	6,0	12,8	4 020,3	2 634,3
Schwäbisch Gmünd	137	14	338	280	58	331	-	98	-	233	140,3	44,4	26,4	14,9	14 482,3	4 654,0
Schwäbisch Hall	77	17	152	118	34	145	4	-	-	141	56,3	43,2	10,9	8,1	7 181,5	4 135,2
Ulm	79	24	165	153	12	159	2	-	1	156	80,5	47,0	13,8	8,6	8 665,7	3 246,0
Vaihingen	73	13	154	122	32	146	-	10	8	128	65,1	32,3	11,8	9,1	7 776,7	3 197,3
Waiblingen	186	41	511	440	71	494	27	41	48	378	185,5	100,0	37,3	27,0	23 887,7	10 121,5
Nordwürttemberg	2 512	623	7 386	6 486	900	7 183	224	1 607	613	4 739	2 864,3	3 073,8	553,3	665,7	341 558,6	286 335,8
darunter																
Esslingen, Stadt	28	11	222	201	21	217	16	101	28	72	73,6	13,9	15,7	5,8	10 404,4	3 630,0
Ludwigsburg, Stadt	40	8	304	296	8	300	54	187	8	51	117,3	46,6	22,8	4,8	10 815,2	4 778,0
Heidenheim, Stadt	6	3	19	10	9	18	-	-	-	18	4,6	2,5	1,0	0,8	704,0	307,0

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	121	46	794	775	19	789	28	480	40	241	244,0	358,2	51,8	89,3	28 840,5	73 060,1
Heidelberg	31	7	318	311	7	318	-	242	2	74	105,2	24,1	22,9	8,2	9 757,5	2 825,5
Mannheim	82	39	459	424	35	441	63	48	10	320	153,3	165,8	29,0	26,3	18 554,7	15 379,5
Pforzheim	30	8	189	185	4	175	2	22	32	119	64,5	37,6	12,2	9,1	7 226,1	4 858,6
Landkreise																
Bruchsal	120	30	276	211	65	270	-	5	-	265	116,9	114,5	22,9	24,1	12 349,3	9 231,2
Buchen	48	15	104	91	13	101	20	1	-	80	44,5	27,2	8,5	7,2	4 661,4	2 115,0
Heidelberg	275	30	678	598	80	663	-	97	61	505	270,7	93,3	52,8	20,5	31 101,4	8 208,8
Karlsruhe	138	30	341	271	70	331	-	30	3	298	136,3	100,3	26,7	21,5	15 390,7	13 014,5
Mannheim	228	27	555	456	99	549	26	26	13	494	217,9	84,0	43,9	17,8	25 098,8	5 270,8
Mosbach	100	23	211	188	23	206	1	64	-	141	80,9	43,3	16,4	12,1	8 391,1	3 598,5
Pforzheim	107	16	231	192	39	225	-	18	-	207	95,9	51,1	17,5	9,4	11 083,2	3 595,0
Sinsheim	114	24	220	190	30	213	-	48	4	161	95,4	89,1	18,2	18,8	10 031,4	5 272,3
Tauberbischofsheim	68	26	145	118	27	138	1	14	-	123	58,8	28,7	10,8	8,2	6 002,7	2 031,0
Nordbaden	1 462	321	4 521	4 010	511	4 419	141	1 055	165	3 018	1 684,3	1 217,2	333,6	272,5	188 474,8	148 461,8

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 2: Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1965

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbauter Raum 1000 qm		Brutto- flächen		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Nicht- wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körpers- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise:																
Freiburg	47	30	260	234	26	252	-	116	2	134	87,0	114,1	19,3	24,5	10 698,8	16 000,5
Baden-Baden	28	4	152	144	8	150	3	65	-	82	55,4	43,0	11,3	9,3	6 119,9	8 166,4
Landkreise																
Bühl	90	25	182	149	33	180	3	14	1	162	79,2	62,9	15,5	16,6	9 002,9	7 473,5
Donauessingen	75	25	169	143	26	168	5	44	8	111	68,1	35,7	13,5	10,1	8 085,3	3 514,8
Emmendingen	87	21	550	497	53	545	11	34	294	206	181,9	106,2	39,8	24,7	20 630,6	14 247,1
Freiburg	68	15	193	157	36	186	6	-	-	180	72,6	38,2	14,6	9,7	8 880,2	3 909,6
Hochschwarzwald	37	9	86	72	14	76	-	8	6	62	34,7	31,3	6,8	7,0	4 383,9	2 273,5
Kehl	68	11	182	160	22	180	-	21	48	111	67,0	111,3	14,1	15,2	7 631,2	8 567,1
Konstanz	138	42	505	444	61	498	4	54	99	341	164,5	82,9	33,7	21,7	21 061,3	6 323,4
Lehr	37	13	100	80	20	86	-	6	-	80	38,1	34,6	6,7	10,8	4 389,8	5 580,1
Lörrach	76	21	348	327	21	335	22	33	168	112	116,8	45,5	25,4	9,7	14 140,2	4 299,7
Müllheim	38	9	130	105	25	126	4	19	-	103	46,4	25,7	10,0	7,4	6 151,9	3 193,2
Offenburg	129	23	320	272	48	316	-	87	36	193	126,1	53,1	24,3	15,7	14 677,5	7 516,4
Rastatt	180	45	598	476	122	591	1	34	154	402	210,6	185,8	42,9	34,5	24 476,0	13 446,2
Säckingen	41	7	102	81	21	102	3	-	12	87	40,1	15,7	8,4	5,0	5 043,5	1 971,7
Stockach	51	14	108	86	22	107	3	-	12	92	43,0	18,6	8,4	6,0	5 147,6	1 540,5
Überlingen	47	24	177	160	17	172	32	22	23	95	60,7	96,5	12,7	28,3	7 666,3	4 917,0
Villingen	54	18	224	205	18	216	13	85	2	116	80,3	39,8	16,9	9,7	8 472,2	3 759,0
Waldshut	70	19	182	150	32	176	1	12	15	148	74,1	32,7	13,2	8,6	8 351,4	3 064,6
Wolfach	28	15	118	83	35	114	-	24	10	80	35,1	42,0	7,9	8,1	4 428,4	2 382,0
Südbaden	1 389	330	4 686	4 026	660	4 576	111	678	890	2 897	1 681,7	1 215,6	345,4	282,6	199 438,9	122 152,3
darunter																
Konstanz, Stadt	25	12	189	182	7	187	4	4	60	119	49,4	15,7	10,1	3,7	6 083,0	829,0

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	81	23	151	117	44	156	-	26	6	124	69,7	49,7	13,0	14,2	8 796,3	4 664,6
Biberach	94	25	161	138	23	158	1	11	2	144	86,3	79,3	14,5	20,0	9 828,3	5 716,5
Calw	144	26	366	296	70	355	-	12	16	327	143,5	93,2	28,2	21,6	19 616,0	8 042,8
Ehingen	30	13	70	62	8	68	-	13	24	31	32,8	29,7	6,0	7,0	3 437,6	1 812,3
Freudenstadt	31	6	73	53	20	72	-	1	3	68	27,3	26,6	5,5	5,2	3 724,3	1 548,0
Hechingen	25	4	45	37	8	43	-	-	6	37	19,5	6,2	3,5	3,2	2 270,8	1 748,4
Horb	80	8	108	99	9	108	2	12	32	62	63,8	14,9	11,1	5,0	6 944,7	1 193,5
Münsingen	12	7	21	18	3	21	1	-	-	20	17,6	11,4	1,7	3,3	1 213,0	641,4
Ravensburg	95	34	174	150	24	171	11	27	1	132	78,4	52,4	15,1	14,6	8 933,5	3 750,7
Reutlingen	138	22	244	195	49	234	2	88	18	126	91,0	81,6	17,2	20,2	11 731,6	7 154,5
Rottweil	105	19	341	313	28	331	1	120	68	142	127,5	52,5	27,6	13,2	14 015,2	7 182,0
Saulgau	50	31	78	58	20	75	-	-	1	74	40,3	61,8	7,2	14,6	4 601,3	3 018,1
Sigmaringen	53	17	95	80	15	88	8	-	-	80	43,1	31,4	15,5	5,9	4 581,4	2 645,4
Tettnang	31	11	128	112	16	124	18	-	36	70	43,5	14,7	9,2	2,8	6 099,4	1 547,9
Tübingen	116	22	292	248	44	276	3	116	4	153	120,0	67,4	23,7	14,8	15 265,9	9 376,7
Tuttlingen	111	31	192	171	21	184	15	15	21	133	88,5	119,4	15,6	27,0	10 619,3	16 915,8
Wangen	72	13	117	112	5	113	6	-	6	101	58,4	29,2	10,3	6,6	6 619,8	1 594,5
Südwürttemberg- Hohenzollern	1 268	312	2 666	2 259	407	2 577	68	441	244	1 824	1 151,2	821,4	224,9	199,2	138 298,4	78 553,1
darunter																
Reutlingen, Stadt	67	11	111	106	5	103	-	61	14	28	35,7	61,1	6,6	14,8	4 457,0	5 544,5
Tübingen, Stadt	24	7	67	54	13	62	3	30	-	29	25,8	22,7	5,4	6,4	3 768,8	4 368,4

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	6 631	1 645	19 259	16 781	2 478	18 755	544	3 821	1 912	12 478	7 381,5	6 320,0	1 457,2	1 420,0	867 770,7	635 503,0
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-----	-------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

II. 1. Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen
im 1. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Art der Tätigkeit Regionale Gliederung Gemeindegrößenklasse	Nichtwohngebäude		Wohngebäude				Von den Wohngebäuden (Sp.3) hatten			Wohnungen insgesamt					Wohnräume insgesamt (einschl. Küchen)
	ins- gesamt	umgebauter Raum 1000 cbm	ins- gesamt	umgebauter Raum 1000 cbm	Wohnungen		1	2	3 und mehr	Anzahl	davon mit				
					ins- gesamt	darunter von Gemeinnütz. Wohnungs- u. ländl. Sied- lungsunter- nehmen					1 und 2				
											3				
											4 und mehr				
Wohnungen										Wohnräumen einschl. Küche					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Baden-Württemberg															
Neu- und Wiederaufbau +)	791	2 438,6	3 337	3 564,2	8 043	2 391	1 605	1 114	618	8 198	558	1 082	2 885	3 563	36 081
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	1 120	15	-	-	-	1 177	78	215	408	476	3 203
Rohzugang insgesamt	791	2 438,6	3 337	3 564,2	9 163	2 406	1 605	1 114	618	9 375	736	1 307	3 293	4 039	39 284
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	152	586,3	489	607,1	1 947	709	211	100	178	1 987	358	282	739	608	7 701
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	152	586,3	489	607,1	1 799	695	211	100	178	1 831	333	255	690	553	7 258
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	639	1 852,3	2 848	2 857,1	7 216	1 697	1 394	1 014	440	7 388	378	1 025	2 554	3 431	31 583
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	639	1 852,3	2 848	2 857,1	6 244	1 696	1 394	1 014	440	6 367	325	837	2 195	3 010	28 823

Nordwürttemberg															
Neu- und Wiederaufbau +)	361	1 207,7	1 665	1 759,6	4 028	1 364	797	550	318	4 101	235	526	1 429	1 911	18 407
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	455	2	-	-	-	481	24	88	146	223	1 321
Rohzugang insgesamt	361	1 207,7	1 665	1 759,6	4 483	1 366	797	550	318	4 582	259	614	1 575	2 134	19 728
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	75	293,5	236	319,3	854	302	114	39	83	875	98	133	334	310	3 641
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	75	293,5	236	319,3	795	300	114	39	83	810	90	124	320	276	3 464
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	286	914,2	1 429	1 440,3	3 629	1 064	683	511	235	3 707	161	481	1 241	1 824	16 087
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	286	914,2	1 429	1 440,3	3 233	1 064	683	511	235	3 291	145	402	1 109	1 635	14 943

Nordbaden															
Neu- und Wiederaufbau +)	130	500,9	557	655,4	1 562	390	203	225	129	1 591	240	268	613	470	6 277
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	192	-	-	-	-	197	12	35	91	59	476
Rohzugang insgesamt	130	500,9	557	655,4	1 754	390	203	225	129	1 788	252	303	704	529	6 753
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	54	215,2	156	257,8	726	308	44	43	69	744	175	121	285	163	2 650
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	54	215,2	156	257,8	681	308	44	43	69	696	170	114	260	152	2 501
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	76	285,7	401	397,6	1 026	82	159	182	60	1 044	77	182	419	366	4 103
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	76	285,7	401	397,6	881	82	159	182	60	895	70	154	353	318	3 776

Südbaden															
Neu- und Wiederaufbau +)	132	334,3	450	533,4	1 257	353	207	152	91	1 279	139	139	485	516	5 520
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	156	-	-	-	-	164	17	17	67	63	483
Rohzugang insgesamt	132	334,3	450	533,4	1 413	353	207	152	91	1 443	156	156	552	579	6 003
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	18	62,1	74	87,6	277	67	45	11	18	279	75	10	93	101	1 044
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	18	62,1	74	87,6	257	67	45	11	18	259	70	7	87	95	966
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	114	272,2	376	445,8	1 136	286	162	141	73	1 164	81	146	459	478	4 959
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	114	272,2	376	445,8	1 000	286	162	141	73	1 020	69	132	398	421	4 554

Südwürttemberg-Hohenzollern															
Neu- und Wiederaufbau +)	168	395,7	665	615,8	1 195	284	398	187	80	1 227	44	159	358	666	5 877
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	317	13	-	-	-	335	25	75	104	131	923
Rohzugang insgesamt	168	395,7	665	615,8	1 513	297	398	187	80	1 562	69	234	462	797	6 800
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	5	15,5	23	32,4	88	32	8	7	8	89	10	18	27	34	366
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	5	15,5	23	32,4	66	20	8	7	8	66	3	10	23	30	327
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	163	380,2	642	583,4	1 425	265	390	180	72	1 473	59	216	435	763	6 434
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	163	380,2	642	583,4	1 130	264	390	180	72	1 161	41	149	335	636	5 550

+) Einschl. Umbau ganzer Gebäude.

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbauter Raum 1000 qm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			nach Bauherren					Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau, Wieder- aufbau, Umbau gg. Geb.	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr	Zu- sammen	Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	100	42	522	490	32	77	221	155	513	4	225	43	241	191,6	232,0	39 833
Heilbronn	34	5	66	65	1	4	19	29	64	-	19	16	29	26,4	15,6	5 077
Ulm	34	3	54	52	2	7	8	39	50	-	36	10	4	24,1	6,6	5 292
Landkreise																
Aalen	57	8	115	105	10	11	60	40	114	-	36	12	66	52,2	23,2	9 210
Backnang	40	4	114	101	13	21	33	58	114	-	20	8	86	42,5	4,0	8 806
Böblingen	140	25	635	602	33	33	350	236	631	24	404	12	191	236,6	124,7	52 316
Crailsheim	33	7	59	57	2	2	26	31	58	-	30	4	24	27,8	24,2	4 558
Esslingen	66	16	216	179	37	37	89	72	213	8	42	32	131	74,2	37,5	14 731
Göppingen	128	17	348	320	28	54	99	174	338	29	126	43	140	134,4	86,8	26 806
Heidenheim	43	9	92	75	17	16	16	60	88	2	32	2	52	36,4	22,7	7 168
Heilbronn	128	20	270	241	29	28	69	156	266	-	53	8	205	103,8	29,2	20 058
Künzelsau	20	6	43	38	5	10	8	24	42	-	-	-	42	20,5	7,1	3 201
Leonberg	95	28	319	288	31	50	126	115	314	3	66	38	207	116,1	96,5	23 849
Ludwigsburg	288	69	641	567	74	100	182	346	624	45	79	78	422	247,1	231,9	46 584
Mergentheim	3	6	9	5	4	1	-	8	8	-	-	-	8	2,5	14,9	685
Nürtingen	113	11	264	237	27	60	54	144	257	2	132	51	72	102,8	53,1	19 260
Öhringen	41	16	80	70	10	5	28	44	78	2	18	-	58	35,9	45,8	6 463
Schwäbisch Gmünd	39	7	74	62	12	4	20	48	73	-	9	4	60	33,1	15,3	5 942
Schwäbisch Hall	27	18	81	69	12	7	11	41	78	22	6	-	50	28,7	48,1	5 491
Ulm	64	21	140	131	9	17	36	80	136	22	3	-	111	64,3	40,8	11 085
Vaihingen	26	8	63	49	14	8	14	40	60	-	9	-	51	26,3	17,6	5 276
Waiblingen	146	15	377	298	79	62	104	194	364	-	21	43	300	132,3	30,1	26 727
Nordwürttemberg	1 665	361	4 582	4 101	481	614	1 575	2 134	4 483	163	1 366	404	2 550	1 759,6	1 207,7	350 478
darunter																
Esslingen, Stadt	26	8	73	65	8	10	31	23	71	5	-	4	62	27,3	11,6	5 212
Heidenheim, Stadt	7	9	26	15	11	4	2	20	22	1	-	-	21	6,8	22,7	1 585
Ludwigsburg, Stadt	35	8	134	123	11	31	53	44	134	40	22	38	34	43,1	5,0	9 484

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	14	5	71	61	10	6	43	14	69	-	-	-	69	26,0	17,1	5 613
Heidelberg	27	8	84	81	3	27	32	20	84	-	10	13	61	32,5	28,0	6 308
Mannheim	96	29	491	459	32	77	157	102	486	1	276	16	193	162,1	134,3	33 225
Pforzheim	19	12	98	95	3	9	53	27	89	2	22	16	49	37,2	35,8	6 811
Landkreise																
Bruchsal	32	16	130	125	5	28	55	41	129	4	16	22	87	58,5	113,9	10 080
Buchen	4	-	22	18	4	-	15	7	22	-	-	4	18	9,6	-	1 775
Heidelberg	134	12	359	291	68	83	123	113	355	18	2	-	335	119,9	22,8	24 527
Karlsruhe	46	2	96	83	13	8	41	44	95	-	-	-	95	41,9	5,2	7 896
Mannheim	79	14	204	183	21	32	84	70	201	23	35	4	139	80,4	65,8	15 334
Mosbach	38	15	81	67	14	11	44	24	78	3	24	-	51	28,8	59,8	5 577
Pforzheim	16	5	43	29	14	5	11	24	40	-	-	1	39	13,0	8,6	2 824
Sinsheim	28	4	59	55	4	8	28	19	59	-	5	-	54	24,9	4,4	4 670
Tauberbischofsheim	24	8	50	44	6	7	18	24	47	-	-	-	47	20,6	5,2	3 736
Nordbaden	557	130	1 788	1 591	197	303	704	529	1 754	51	360	76	1 237	655,4	500,9	128 376

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1965
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Unbeauteter Raum 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			nach Bauherren					Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau, Wieder- aufbau, Umbau bz. Geb.	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr	Zu- sammen	Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sonie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
Räumen einschl. Küchen																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Stadtkreise

Regierungsbezirk Südbaden

Freiburg	53	15	212	197	15	7	88	82	210	25	50	51	74	71,7	58,0	18 530
Baden-Baden	4	5	19	10	9	3	6	6	18	-	-	-	18	4,2	11,2	1 126
Landkreise																
Bühl	24	-	50	38	12	7	15	26	50	-	5	-	45	20,1	-	3 620
Donaueschingen	-	1	3	-	3	-	2	1	3	-	-	-	3	-	0,5	130
Emmendingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Freiburg	-	-	2	-	2	1	-	-	2	-	-	-	2	-	-	102
Hochschwarzwald	5	-	8	7	1	2	2	4	7	-	-	-	7	4,1	-	776
Kehl	10	6	20	14	6	1	7	11	18	-	-	-	18	7,1	19,9	1 585
Konstanz	55	22	205	191	14	13	64	60	204	1	75	-	128	64,1	49,5	13 559
Lahr	25	2	93	89	4	2	26	61	93	-	18	48	27	41,1	2,2	7 471
Lörrach	73	16	205	184	21	20	73	102	199	13	53	47	86	80,5	74,3	16 312
Müllheim	2	-	10	7	3	1	8	1	10	-	-	-	10	3,2	-	623
Offenburg	59	14	162	141	21	32	59	66	160	-	83	-	77	62,6	24,1	12 585
Rastatt	51	14	132	107	25	19	57	54	132	-	10	2	120	48,7	33,2	9 791
Säckingen	15	1	39	36	3	5	8	19	39	-	-	-	39	17,9	1,3	3 074
Stockach	5	2	7	7	-	-	5	2	7	-	-	-	7	4,0	6,5	561
Überlingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villingen	23	12	166	154	12	27	90	35	157	13	42	20	82	59,3	11,7	12 050
Waldshut	41	18	96	87	9	16	34	43	91	-	7	-	94	40,0	36,3	8 029
Wolfach	5	4	14	10	4	-	8	6	13	-	-	-	13	4,8	5,6	1 071
Südbaden	450	132	1 443	1 279	164	156	552	579	1 413	52	353	168	840	533,4	334,3	111 145
darunter																
Konstanz, Stadt	21	3	67	62	5	3	5	19	67	-	7	-	60	15,9	4,1	3 431

Landkreise

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Balingen	57	6	128	109	19	14	51	61	125	8	32	12	73	51,9	15,5	9 936
Biberach	18	9	40	34	6	9	8	19	37	-	2	2	33	16,7	35,6	2 914
Calw	93	28	300	212	88	71	107	107	293	13	4	40	236	91,4	38,1	19 627
Ehingen	2	1	2	2	-	-	2	-	2	-	-	-	2	1,0	0,5	202
Freudenstadt	34	9	99	80	19	11	32	55	91	-	37	-	54	35,3	34,7	7 742
Hechingen	3	3	7	6	1	-	2	5	7	-	-	-	7	3,3	5,9	546
Horb	60	21	111	85	26	10	25	69	111	1	18	2	90	49,6	27,3	9 150
Münsingen	28	20	65	37	28	11	9	43	64	-	8	-	56	29,8	76,1	5 134
Ravensburg	36	9	81	69	12	1	29	47	75	15	15	15	30	34,1	24,4	6 465
Reutlingen	40	11	130	94	36	27	26	70	127	-	74	12	41	43,4	31,9	8 939
Rottweil	22	5	61	41	20	8	20	28	58	-	-	5	53	20,2	4,8	4 218
Saulgau	25	8	52	39	13	6	16	29	52	-	10	-	42	18,7	7,7	3 810
Sigmaringen	24	2	44	40	4	6	19	19	44	4	4	12	24	20,9	3,2	3 459
Tettnang	25	4	58	50	8	8	19	27	56	-	3	-	53	25,2	5,2	4 669
Tübingen	101	21	215	174	41	23	63	122	207	11	22	8	166	94,4	51,1	17 502
Tuttlingen	57	2	72	66	6	2	16	53	72	-	42	-	30	36,1	4,3	6 166
Wangen	40	9	97	89	8	27	17	43	92	3	26	2	61	43,8	19,4	7 398
Südwürttemberg- Hohenzollern	665	168	1 562	1 227	335	234	462	797	1 513	55	297	110	1 051	615,8	395,7	117 877
darunter																
Reutlingen, Stadt	3	2	27	7	20	8	4	8	27	-	12	-	15	3,1	0,9	827
Tübingen, Stadt	20	3	62	59	3	10	23	26	61	8	20	6	27	29,3	14,6	5 355

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	3 337	791	9 375	8 198	1 177	1 307	3 293	4 039	9 163	321	2 406	758	5 676	3 564,2	2 438,6	707 876
-------------------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-----	-------	---------	---------	---------

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.