

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

Sozialstatistik

*F II 1 und 2 - vj 1/63

28. Juni 1963

Die Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1963

Baugenehmigungen

Obwohl der Bauüberhang am 31.12.1962 außerordentlich groß war, wurden im 1. Vierteljahr 1963 mehr Wohnungen (+1,4%) genehmigt als im 1. Vierteljahr 1962. Der Bauwille ist also unverändert stark. Lediglich bei den Nichtwohngebäuden war ein Rückgang zu verzeichnen.

Unter den Bauherrengruppen zeichneten sich besonders die Wohnungsunternehmen, und zwar sowohl die Freien als auch die Gemeinnützigen, durch eine verstärkte Bauplanung aus. Bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter ist ebenfalls eine Steigerung zu verzeichnen, während die Entwicklung bei den Privatbauten (Sonstige Unternehmen und Private Haushalte) stagnierte. Entsprechend änderten sich die Anteile der Bauherrengruppen an der Gesamtplanung, doch wäre es verfrüht, aus den Zahlen für ein Vierteljahr schon Schlüsse auf die künftige Entwicklung ziehen zu wollen.

Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1962 und 1963 (Normalbau)

Bezeichnung	1.Vj.1962		1.Vj.1963		Veränderung 1.Vj.1963 gegenüber 1.Vj.1962 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	7 638	.	7 811	.	+ 2,3
Nichtwohngebäude	3 555	.	3 191	.	- 10,2
Wohnungen insgesamt	20 343	100	20 618	100	+ 1,4
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	19 834	97,5	20 244	98,2	+ 2,1
Davon nach Bauherrengruppen					
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	440	2,2	457	2,2	+ 3,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	3 971	19,5	4 692	22,8	+ 18,2
Freie Wohnungsunternehmen	599	2,9	809	3,9	+ 35,1
Sonstige Unternehmen	613	3,0	597	2,9	- 2,6
Private Haushalte	14 211	69,9	13 689	66,4	- 3,7
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	8 262	40,6	7 650	37,1	- 7,4
Nordbaden	4 804	23,6	4 607	22,4	- 4,1
Südbaden	3 868	19,0	4 728	22,9	+ 22,2
Südwestfalen-Lippe	3 409	16,8	3 633	17,6	+ 6,6

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

In den Regierungsbezirken war die Entwicklung sehr uneinheitlich. Südbaden verbesserte mit einer Steigerung um 22,2% seinen Anteil an der Gesamtplanung auf 22,9% und auch Südwürttemberg-Hohenzollern wies eine beträchtliche Steigerung aus. Dagegen war in beiden nördlichen Landesteilen die Entwicklung rückläufig, obwohl in ihnen die Masse der Großstädte mit den z.T. beträchtlichen Wohnungsdefiziten liegt. Wie weit die Entwicklung sachlich begründet ist, etwa in einem Mangel an Bauland, und in welchem Maß die Zahlen für ein Vierteljahr durch Zufälligkeiten beeinflusst sind, läßt sich noch nicht absehen

Baufertigstellungen

Der überaus lange und kalte Winter erzwang eine fast völlige Einstellung der Bautätigkeit, so daß die Werte für das 1. Vierteljahr 1963 fast durchweg etwa 20% unter denen für das 1. Vierteljahr 1962 liegen. Irgendwelche Entwicklungstendenzen lassen sich bei derartig extremen Bedingungen kaum entdecken. Wenn der Bau von Nichtwohngebäuden (-31,1%) bedeutend stärker zurückging als der an Wohngebäuden (-23,9%), so mag dies vor allem daran liegen, daß es bei den Wohngebäuden möglich war, Ausbauarbeiten vorzunehmen, sofern der Bau noch vor dem Winter unter Dach war, während bei Nichtwohngebäuden (wie Werkhallen, Scheunen, Garagen) die Ausbauarbeiten von geringerer Bedeutung sind.

Besonders groß war der Rückgang in Südbaden, da der Winter in den Schwarzwaldkreisen die Bauarbeiten besonders behindert haben dürfte. In Südwürttemberg-Hohenzollern und Nordbaden entsprach die Entwicklung etwa dem Landesdurchschnitt; in Nordwürttemberg scheint die Ungunst der Witterung von geringerer Bedeutung gewesen zu sein. Es bleibt abzuwarten, wie weit es der Bauwirtschaft gelingen wird, die durch den strengen Winter verursachten Verzögerungen im Laufe des Jahres auszugleichen.

Baufertigstellungen im 1. Vierteljahr 1962 und 1963 (Normalbau)

Bezeichnung	1.Vj.1962		1.Vj.1963		Veränderung 1.Vj.1963 gegenüber 1.Vj.1962 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	3 219	.	2 450	.	- 23,9
Nichtwohngebäude	1 348	.	929	.	- 31,1
Wohnungen insgesamt	9 171	100	7 152	100	- 22,0
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	8 946	97,5	6 960	97,3	- 22,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 959	21,4	1 418	19,8	- 27,6
Private Haushalte	6 203	67,6	4 902	68,5	- 21,0
Wohnungen mit 1 und 2 Räumen	722	7,9	643	9,0	- 10,9
3 Räumen	1 504	16,4	1 148	16,1	- 23,7
4 Räumen	3 777	41,2	2 648	37,0	- 29,9
5 und mehr Räumen	3 168	34,5	2 713	37,9	- 14,4
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	4 258	46,4	3 589	50,2	- 15,7
Nordbaden	1 690	18,5	1 334	18,6	- 21,1
Südbaden	1 734	18,9	1 086	15,2	- 37,4
Südwürttemberg-Hohenzollern	1 489	16,2	1 143	16,0	- 23,2

I. I. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1963

- Normalbau -

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... unbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veranschlagte reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Baden-Württemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	112	174,0	444	32,7	16 844,5	13	0,8	591,3	112	174,0	457	33,5	17 435,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 371	1 683,6	4 687	344,0	156 952,0	5	0,8	181,8	1 371	1 683,6	4 692	344,8	157 133,8
Freie Wohnungsunternehmen	363	284,3	809	56,9	31 173,0	-	0,0	4,0	363	284,3	809	56,9	31 177,0
Sonstige Unternehmen	116	211,6	581	40,5	20 821,9	16	1,4	810,9	116	211,6	597	41,9	21 632,8
Private Haushalte	5 849	5 509,0	10 933	937,9	511 727,8	2 756	135,1	62 489,7	5 849	5 509,0	13 689	1 073,0	574 217,5
Bauherren insgesamt	7 811	7 862,5	17 454	1 412,0	737 519,3	2 790	138,1	64 077,7	7 811	7 862,5	20 244	1 550,1	801 597,0

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	31	305,3	16	48,5	45 861,9	2	2,4	3 365,3	31	305,3	18	50,9	49 227,2
Unternehmen und freie Berufe	17	36,5	13	2,5	3 369,0	2	1,3	686,0	17	36,5	15	3,8	4 045,0
Private Haushalte	2	6,4	1	0,5	336,5	1	0,2	200,0	2	6,4	2	0,7	536,5
Bauherren insgesamt	50	349,2	30	51,5	49 557,4	5	3,9	4 251,3	50	349,2	35	55,4	53 808,7

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	6	20,9	4	4,3	3 353,6	1	-	95,0	6	20,9	5	4,3	3 448,6
Unternehmen und freie Berufe	13	68,6	14	14,3	11 202,1	1	3,0	2 473,0	13	68,6	15	17,3	13 675,1
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	19	89,5	18	18,6	14 555,7	2	3,0	2 568,0	19	89,5	20	21,6	17 123,7

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	7	13,1	-	3,2	1 097,4	1	0,4	148,8	7	13,1	1	3,6	1 246,2
Unternehmen und freie Berufe	822	909,1	2	199,3	23 187,8	2	44,0	7 884,9	822	909,1	4	243,3	31 072,7
Private Haushalte	70	31,6	-	5,9	950,3	2	2,1	427,3	70	31,6	2	8,0	1 377,6
Bauherren insgesamt	899	953,8	2	208,4	25 235,5	5	46,5	8 461,0	899	953,8	7	254,9	33 686,5

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	16	14,7	-	3,1	1 590,2	-	0,2	80,6	16	14,7	-	3,3	1 670,8
Unternehmen und freie Berufe	1 265	2 817,3	161	519,6	137 423,1	74	166,6	50 837,9	1 265	2 817,3	235	686,2	188 261,0
Private Haushalte	20	24,0	4	4,4	1 323,5	4	0,8	493,5	20	24,0	8	5,2	1 817,0
Bauherren insgesamt	1 301	2 856,0	165	527,1	140 336,8	78	167,6	51 412,0	1 301	2 856,0	243	694,7	191 748,8

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	55	367,8	6	76,0	45 510,5	1	10,5	8 291,8	55	367,8	7	86,5	53 802,3
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	55	367,8	6	76,0	45 510,5	1	10,5	8 291,8	55	367,8	7	86,5	53 802,3

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	244	511,5	54	91,2	61 388,9	6	4,0	2 926,5	244	511,5	60	95,2	64 315,4
Unternehmen und freie Berufe	185	61,9	-	21,7	3 997,2	2	0,3	139,0	185	61,9	2	22,0	4 136,2
Private Haushalte	438	90,6	-	25,4	4 277,1	-	1,5	310,7	438	90,6	-	26,9	4 587,8
Bauherren insgesamt	867	664,0	54	138,3	69 663,2	8	5,8	3 376,2	867	664,0	62	144,1	73 039,4

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	359	1 234,3	80	226,3	159 802,5	11	17,5	14 908,0	359	1 234,3	91	243,8	173 710,5
Unternehmen und freie Berufe	2 302	3 893,4	190	757,4	179 169,2	81	215,2	62 020,8	2 302	3 893,4	271	972,6	241 190,0
Private Haushalte	530	152,6	5	36,2	6 887,4	7	4,6	1 431,5	530	152,6	12	40,8	8 318,9
Bauherren insgesamt	3 191	5 280,3	275	1 019,9	344 859,1	99	237,3	78 360,3	3 191	5 280,3	374	1 257,2	423 219,4
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 002	13 142,8	17 729	-	1 082 378,4	2 889	-	142 438,0	11 002	13 142,8	20 618	-	1 224 816,4

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter

noch: I. I. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1963
- Normalbau -

Bauherrn	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... unbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+5)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veransch. reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	23	37,1	91	7,2	3 644,5	4	0,4	258,5	23	37,1	95	7,6	3 903,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	563	672,6	1 853	136,6	64 701,5	3	0,2	29,0	563	672,6	1 856	136,8	64 730,5
Freie Wohnungsunternehmen	113	90,0	267	17,5	9 812,6	-	0,0	4,0	113	90,0	267	17,5	9 816,6
Sonstige Unternehmen	46	68,1	184	12,8	6 811,3	10	0,8	354,0	46	68,1	194	13,6	7 165,3
Private Haushalte	2 169	2 061,2	4 116	350,2	197 535,7	984	46,0	21 455,1	2 169	2 061,2	5 100	396,2	218 990,8
Bauherrn insgesamt	2 914	2 929,0	6 511	524,3	282 505,6	1 001	47,4	22 100,6	2 914	2 929,0	7 512	571,7	304 606,2

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	7	125,0	2	23,2	18 952,5	-	-	-	7	125,0	2	23,2	18 925,5
Unternehmen und freie Berufe	5	14,5	10	0,3	1 490,0	-	-	90,0	5	14,5	10	0,3	1 580,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrn insgesamt	12	139,5	12	23,5	20 442,5	-	-	90,0	12	139,5	12	23,5	20 535,5

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	8	62,8	13	13,1	10 719,0	-	1,1	385,0	8	62,8	13	14,2	11 104,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrn insgesamt	8	62,8	13	13,1	10 719,0	-	1,1	385,0	8	62,8	13	14,2	11 104,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	10,8	-	2,4	930,0	1	0,1	20,0	3	10,8	1	2,5	950,0
Unternehmen und freie Berufe	380	493,1	-	107,0	12 143,2	1	19,9	3 423,2	380	493,1	1	126,9	15 566,4
Private Haushalte	21	17,4	-	2,6	461,8	-	0,6	121,5	21	17,4	-	3,2	583,3
Bauherrn insgesamt	404	521,3	-	112,0	13 535,0	2	20,6	3 564,7	404	521,3	2	132,6	17 099,7

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	4,7	-	0,8	827,0	-	-	-	3	4,7	-	0,8	827,0
Unternehmen und freie Berufe	447	1 070,2	58	200,8	57 266,1	22	92,1	29 518,6	447	1 070,2	80	292,9	86 784,7
Private Haushalte	8	12,0	3	2,1	789,5	1	0,2	103,0	8	12,0	4	2,3	892,5
Bauherrn insgesamt	458	1 086,9	61	203,7	58 882,6	23	92,3	29 621,6	458	1 086,9	84	296,0	88 504,2

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	8	94,8	2	18,8	10 847,4	-	0,0	26,0	8	94,8	2	18,8	10 873,4
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrn insgesamt	8	94,8	2	18,8	10 847,4	-	0,0	26,0	8	94,8	2	18,8	10 873,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	76	141,1	22	25,6	15 913,6	3	1,8	1 035,5	76	141,1	25	27,4	16 949,1
Unternehmen und freie Berufe	66	23,7	-	8,3	1 541,6	-	-	-	66	23,7	-	8,3	1 541,6
Private Haushalte	119	20,7	-	6,4	1 117,0	-	0,5	71,0	119	20,7	-	6,9	1 188,0
Bauherrn insgesamt	261	185,5	22	40,3	18 572,2	3	2,3	1 106,5	261	185,5	25	42,6	19 678,7

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	97	376,4	26	70,8	47 470,5	4	1,9	1 081,5	97	376,4	30	72,7	48 552,0
Unternehmen und freie Berufe	906	1 664,3	81	329,5	83 159,9	23	113,1	33 416,8	906	1 664,3	104	442,6	116 576,7
Private Haushalte	148	50,1	3	11,1	2 368,3	1	1,3	295,5	148	50,1	4	12,4	2 663,8
Bauherrn insgesamt	1 151	2 090,8	110	411,4	132 998,7	28	116,3	34 793,8	1 151	2 090,8	138	527,7	167 792,5
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 065	5 019,8	6 621	-	415 504,3	1 029	-	56 894,4	4 065	5 019,8	7 650	-	472 398,7

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1963

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veransch. reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... umb. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3-6)	Brutto- Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾ (Sp. 4+7)	veranschlagte reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	22	43,1	105	7,8	3 927,8	5	0,2	118,0	22	43,1	110	8,0	4 045,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	256	289,6	808	56,4	25 200,0	-	-	-	256	289,6	808	56,4	25 200,0
Freie Wohnungsunternehmen	80	68,0	224	13,6	6 924,0	-	-	-	80	68,0	224	13,6	6 924,0
Sonstige Unternehmen	21	57,6	169	11,6	5 346,3	1	0,0	58,0	21	57,6	170	11,6	5 404,3
Private Haushalte	1 288	1 262,9	2 585	220,1	110 125,5	655	30,2	13 810,6	1 288	1 262,9	2 540	250,3	123 936,1
Bauherren insgesamt	1 667	1 721,2	3 891	309,5	151 523,6	661	30,4	13 986,6	1 667	1 721,2	4 552	339,9	165 510,2

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	33,4	1	3,7	3 878,6	-	0,8	795,3	3	33,4	1	4,5	4 673,9
Unternehmen und freie Berufe	2	6,0	-	-	180,0	-	-	-	2	6,0	-	-	180,0
Private Haushalte	1	4,4	-	-	106,5	-	-	-	1	4,4	-	-	106,5
Bauherren insgesamt	6	43,8	1	3,7	4 165,1	-	0,8	795,3	6	43,8	1	4,5	4 960,4

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	2	6,9	1	1,0	1 060,0	-	-	30,0	2	6,9	1	1,0	1 090,0
Unternehmen und freie Berufe	2	2,6	-	0,5	242,0	1	1,2	549,0	2	2,6	1	1,7	791,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	4	9,5	1	1,5	1 302,0	1	1,2	579,0	4	9,5	2	2,7	1 881,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	0,1	-	0,0	6,0	-	-	-	1	0,1	-	0,0	6,0
Unternehmen und freie Berufe	99	111,8	-	25,3	2 685,0	1	3,9	871,6	99	111,8	1	29,2	3 556,6
Private Haushalte	21	5,3	-	1,2	208,4	-	0,3	53,3	21	5,3	-	1,5	261,7
Bauherren insgesamt	121	117,2	-	26,5	2 899,4	1	4,2	924,9	121	117,2	1	30,7	3 824,3

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	3,5	-	0,7	113,0	-	-	-	3	3,5	-	0,7	113,0
Unternehmen und freie Berufe	247	680,1	38	123,5	30 946,7	6	25,8	5 978,1	247	680,1	44	149,3	36 924,8
Private Haushalte	2	0,5	-	0,1	19,0	-	0,1	30,0	2	0,5	-	0,2	49,0
Bauherren insgesamt	252	684,1	38	124,3	31 078,7	6	25,9	6 008,1	252	684,1	44	150,2	37 086,8

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	15	94,3	-	19,9	11 444,6	1	4,7	3 894,8	15	94,3	1	24,6	15 339,4
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	15	94,3	-	19,9	11 444,6	1	4,7	3 894,8	15	94,3	1	24,6	15 339,4

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	47	176,3	5	28,6	19 478,6	1	0,7	461,6	47	176,3	6	29,3	19 940,2
Unternehmen und freie Berufe	31	9,4	-	3,2	571,4	-	0,1	50,0	31	9,4	-	3,3	621,4
Private Haushalte	146	32,3	-	8,3	1 340,8	-	0,2	58,5	146	32,3	-	8,5	1 399,3
Bauherren insgesamt	224	218,0	5	40,1	21 390,8	1	1,0	570,1	224	218,0	6	41,1	21 960,9

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	71	314,5	7	53,9	35 980,8	2	6,2	5 181,7	71	314,5	9	60,1	41 162,5
Unternehmen und freie Berufe	381	809,9	38	152,5	34 625,1	8	31,0	7 448,7	381	809,9	46	183,5	42 073,8
Private Haushalte	170	42,5	-	9,6	1 674,7	-	0,6	141,8	170	42,5	-	10,2	1 816,5
Bauherren insgesamt	622	1 166,9	45	216,0	72 280,6	10	37,8	12 772,2	622	1 166,9	55	253,8	85 052,8
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 289	2 888,1	3 936	-	223 804,2	671	-	26 758,8	2 289	2 888,1	4 607	-	250 563,0

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) In Wohngebäuden. - 3) In Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 1. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1963

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					sonstige Baumaßnahmen							
	Gebäude	mit ... umbauten Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3)	veranschl. reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... uab. Raum (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+6)	Brutto- Wohnfläche2) Nutzfläche3) (Sp. 4+7)	veranschlagte reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	27	39,3	93	7,3	3 753,7	2	0,1	106,8	27	39,3	95	7,4	3 860,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	208	403,3	1 190	85,1	37 291,7	1	0,5	108,3	208	403,3	1 191	85,6	37 400,0
Freie Wohnungsunternehmen	86	75,4	211	15,7	9 795,0	-	-	-	86	75,4	211	15,7	9 795,0
Sonstige Unternehmen	26	42,0	111	8,5	4 042,2	2	0,3	135,0	26	42,0	113	8,8	4 177,2
Private Haushalte	1 224	1 173,0	2 429	207,1	109 445,4	577	29,3	15 331,2	1 224	1 173,0	3 006	236,4	124 776,6
Bauherren insgesamt	1 571	1 733,0	4 034	323,7	164 328,0	582	30,2	15 681,3	1 571	1 733,0	4 616	353,9	180 009,3

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	14	70,8	11	8,1	8 449,0	-	-	30,0	14	70,8	11	8,1	8 479,0
Unternehmen und freie Berufe	4	5,2	2	0,9	440,0	1	1,2	485,0	4	5,2	3	2,1	925,0
Private Haushalte	1	2,0	1	0,5	230,0	1	0,2	200,0	1	2,0	2	0,7	430,0
Bauherren insgesamt	19	78,0	14	9,5	9 119,0	2	1,4	715,0	19	78,0	16	10,9	9 834,0

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	4	14,0	3	3,3	2 293,6	1	-	65,0	4	14,0	4	3,3	2 358,6
Unternehmen und freie Berufe	2	2,5	1	0,5	181,1	-	0,3	192,0	2	2,5	1	0,8	373,1
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	6	16,5	4	3,8	2 474,7	1	0,3	257,0	6	16,5	5	4,1	2 731,7

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	2	0,8	-	0,4	85,4	-	0,2	50,0	2	0,8	-	0,6	135,4
Unternehmen und freie Berufe	175	158,8	2	34,8	4 306,4	-	9,4	1 513,1	175	158,8	2	44,2	5 819,5
Private Haushalte	18	5,3	-	1,7	151,3	-	0,3	123,5	18	5,3	-	2,0	274,8
Bauherren insgesamt	195	164,9	2	36,9	4 543,1	-	9,9	1 686,6	195	164,9	2	46,8	6 229,7

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	7	5,2	-	1,3	550,2	-	0,1	69,6	7	5,2	-	1,4	619,8
Unternehmen und freie Berufe	352	685,1	32	123,2	32 118,6	30	28,9	8 979,9	352	685,1	62	152,1	41 098,5
Private Haushalte	5	6,3	-	1,0	285,5	2	0,4	282,5	5	6,3	2	1,4	568,0
Bauherren insgesamt	364	706,6	32	125,5	32 954,3	32	29,4	9 332,0	364	706,6	64	154,9	42 286,3

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	19	73,0	3	15,8	8 736,9	-	4,1	2 697,0	19	73,0	3	19,9	11 433,9
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	19	73,0	3	15,8	8 736,9	-	4,1	2 697,0	19	73,0	3	19,9	11 433,9

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	47	52,1	18	9,7	5 651,2	2	0,2	219,3	47	52,1	20	9,9	5 870,5
Unternehmen und freie Berufe	33	10,7	-	3,5	726,5	2	0,2	85,0	33	10,7	2	3,7	811,5
Private Haushalte	124	27,0	-	7,9	1 242,2	-	0,6	118,1	124	27,0	-	8,5	1 360,3
Bauherren insgesamt	204	89,8	18	21,1	7 619,9	4	1,0	422,4	204	89,8	22	22,1	8 042,3

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	93	215,9	35	38,6	25 766,3	3	4,6	3 130,9	93	215,9	38	43,2	28 897,2
Unternehmen und freie Berufe	566	872,3	37	162,9	37 772,6	33	40,0	11 255,0	566	872,3	70	202,9	49 027,6
Private Haushalte	148	40,6	1	11,1	1 909,0	3	1,5	724,1	148	40,6	4	12,6	2 633,1
Bauherren insgesamt	807	1 128,8	73	212,6	65 447,9	39	46,1	15 110,0	807	1 128,8	112	258,7	80 557,9
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 378	2 861,8	4 107	-	229 775,9	621	-	30 791,3	2 378	2 861,8	4 728	-	260 567,2

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude, - 2) In Wohngebäuden, - 3) In Nichtwohngebäuden, - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1963

-Normalbau-

Bauherren	Normalbau												
	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				sonstige Baumaßnahmen								
	Gebäude	mit ... unbauten Räume	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Gebäude (Sp. 1)	mit ... unb. Räume (Sp. 2)	Wohnungen (Sp. 3+5)	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3) (Sp. 4+7)	veranschlagte reine Baukosten (Sp. 5+8)
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	40	54,5	155	10,4	5 518,6	2	0,1	108,0	40	54,5	157	10,5	5 626,6
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	344	318,1	836	65,9	29 758,8	1	0,1	44,5	344	318,1	837	66,0	29 803,3
Freie Wohnungsunternehmen	84	50,9	107	10,1	4 641,4	-	-	-	84	50,9	107	10,1	4 641,4
Sonstige Unternehmen	23	43,9	117	7,6	4 622,1	3	0,3	263,9	23	43,9	120	7,9	4 886,0
Private Haushalte	1 168	1 011,9	1 803	160,5	94 621,2	540	29,6	11 832,8	1 168	1 011,9	2 343	190,1	106 514,0
Bauherren insgesamt	1 659	1 479,3	3 018	254,5	139 162,1	546	30,1	12 309,2	1 659	1 479,3	3 564	284,6	151 471,3

Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	7	77,1	2	13,5	14 581,8	2	1,6	2 540,0	7	77,1	4	15,1	17 121,8
Unternehmen und freie Berufe	6	10,8	1	1,3	1 249,0	1	0,1	111,0	6	10,8	2	1,4	1 360,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	87,9	3	14,8	15 830,8	3	1,7	2 651,0	13	87,9	6	16,5	18 481,8

Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	1	0,7	-	0,2	60,0	-	0,4	1 347,0	1	0,7	-	0,6	1 407,0
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	1	0,7	-	0,2	60,0	-	0,4	1 347,0	1	0,7	-	0,6	1 407,0

Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	1	1,4	-	0,4	76,0	-	0,1	78,8	1	1,4	-	0,5	154,8
Unternehmen und freie Berufe	168	145,4	-	32,2	4 053,2	-	10,8	2 077,0	168	145,4	-	43,0	6 130,2
Private Haushalte	10	3,6	-	0,4	128,8	2	0,9	129,0	10	3,6	2	1,3	257,8
Bauherren insgesamt	179	150,4	-	33,0	4 258,0	2	11,8	2 284,8	179	150,4	2	44,8	6 542,8

Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ⁴⁾	3	1,3	-	0,3	100,0	-	0,1	11,0	3	1,3	-	0,4	111,0
Unternehmen und freie Berufe	219	371,9	33	72,1	17 091,7	16	19,8	6 361,3	219	371,9	49	91,9	23 453,0
Private Haushalte	5	5,2	1	1,2	229,5	1	0,1	78,0	5	5,2	2	1,3	307,5
Bauherren insgesamt	227	378,4	34	73,6	17 421,2	17	20,0	6 450,3	227	378,4	51	93,6	23 871,5

Schulen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	13	105,7	1	21,5	14 481,6	-	1,7	1 674,0	13	105,7	1	23,2	16 155,6
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	13	105,7	1	21,5	14 481,6	-	1,7	1 674,0	13	105,7	1	23,2	16 155,6

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ⁴⁾	74	142,0	9	27,3	20 345,5	-	1,3	1 210,1	74	142,0	9	28,6	21 555,6
Unternehmen und freie Berufe	55	18,1	-	6,7	1 157,7	-	0,0	4,0	55	18,1	-	6,7	1 161,7
Private Haushalte	49	10,6	-	2,8	577,1	-	0,2	63,1	49	10,6	-	3,0	640,2
Bauherren insgesamt	178	170,7	9	36,8	22 080,3	-	1,5	1 277,2	178	170,7	9	38,3	23 357,5

Alle Nichtwohngebäude zusammen

Gebietskörperschaften ⁴⁾	98	327,5	12	63,0	49 584,9	2	4,8	5 513,9	98	327,5	14	67,8	55 098,8
Unternehmen und freie Berufe	449	546,9	34	112,5	23 611,6	17	31,1	9 900,3	449	546,9	51	143,6	33 511,9
Private Haushalte	64	19,4	1	4,4	935,4	3	1,2	270,1	64	19,4	4	5,6	1 205,5
Bauherren insgesamt	611	893,8	47	179,9	74 131,9	22	37,1	15 684,3	611	893,8	69	217,0	89 816,2
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 270	2 373,1	3 065	-	213 294,0	568	-	27 993,5	2 270	2 373,1	3 633	-	241 287,5

1) Etschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) in Wohngebäuden. 3) in Nichtwohngebäuden. - 4) ... und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

I. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1963

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto-		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- fläche 1000 qm	Nutz- fläche 1000 qm	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise

Stuttgart	202	88	813	761	52	790	4	237	153	396	269,5	217,7	55,1	82,6	32 203,0	33 209,0
Heilbronn	51	21	158	142	16	154	-	63	10	81	62,5	98,7	11,8	22,9	6 103,9	7 214,9
Ulm	36	20	111	92	19	106	-	37	18	51	39,3	27,5	8,0	6,3	5 045,8	1 222,6

Landkreise

Aalen	154	77	352	292	60	346	11	87	78	170	121,8	87,1	24,1	23,9	12 686,0	4 895,7
Backnang	121	54	312	251	61	309	-	56	9	244	120,4	58,2	22,4	15,5	10 926,3	4 036,2
Böblingen	251	89	805	716	89	796	2	284	31	479	320,6	256,1	63,7	59,1	33 511,1	25 596,6
Crailsheim	57	45	98	89	9	98	-	6	-	92	55,6	73,0	8,5	15,7	4 655,0	2 146,2
EBlingen	221	74	659	569	90	650	38	133	30	449	237,0	125,4	48,3	32,0	25 689,4	13 198,4
Göppingen	203	57	459	371	88	447	11	162	7	267	170,7	85,3	33,9	26,4	18 542,3	7 607,7
Heidenheim	164	48	455	406	49	446	-	228	-	218	172,7	90,2	34,5	25,1	16 682,4	6 794,0
Heilbronn	261	82	551	495	56	545	-	120	5	420	220,1	124,7	42,7	28,2	20 752,4	4 447,7
Künzelsau	27	15	122	117	5	120	-	63	-	57	45,8	25,9	9,3	5,9	3 687,5	1 268,6
Leonberg	142	49	333	289	44	329	2	57	11	259	131,0	60,2	26,4	13,3	14 018,9	3 923,8
Ludwigsburg	203	84	579	547	32	566	1	114	59	392	231,0	231,1	44,8	43,9	24 069,3	16 931,7
Mergentheim	34	24	99	95	4	99	-	37	4	58	41,2	15,6	7,9	6,9	3 905,2	920,0
Nürtingen	171	63	375	288	67	368	1	39	5	323	152,0	104,0	28,1	23,5	16 398,5	9 472,4
Öhringen	45	24	68	58	10	68	3	3	-	62	29,2	37,6	5,4	9,4	2 911,6	1 423,0
Schwäb. Gmünd	100	43	198	164	34	194	5	2	-	187	84,7	75,0	15,1	16,5	7 792,9	6 151,8
Schwäb. Hall	66	43	131	106	25	130	-	-	2	128	55,1	52,6	10,8	10,7	5 672,3	1 768,0
Ulm	112	45	208	168	40	203	2	21	-	180	95,0	50,7	16,8	10,7	9 707,7	3 183,4
Vaihingen	99	56	222	159	63	219	-	6	11	202	84,6	99,6	16,6	22,9	9 041,0	4 581,9
Waiblingen	194	50	542	446	96	529	15	101	28	385	189,2	94,6	37,5	26,3	20 593,7	7 800,4
Nordwürttemberg	2 914	1 151	7 550	6 621	1 029	7 512	95	1 856	461	5 100	2 929,0	2 090,8	571,7	527,7	304 606,2	167 792,5
darunter																
EBlingen, Stadt	27	20	131	119	12	129	32	20	16	61	46,5	50,9	10,0	12,9	5 073,4	6 757,0
Ludwigsburg, Stadt	45	11	165	151	14	165	-	83	9	73	63,5	78,2	13,4	15,1	7 399,0	7 080,1

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	88	45	426	413	13	420	3	48	178	191	149,9	205,1	29,0	29,7	15 617,5	16 546,5
Heidelberg	38	21	266	255	11	263	3	185	26	49	83,1	58,1	17,9	9,7	8 387,7	4 704,5
Mannheim	135	50	528	501	27	523	21	189	23	290	202,8	144,0	38,2	39,1	18 833,8	13 887,3
Pforzheim	31	18	164	151	13	148	3	24	6	115	54,0	17,4	10,6	7,2	5 723,6	2 147,6

Landkreise

Bruchsal	171	74	376	298	68	373	2	3	-	368	159,3	96,1	31,0	21,0	14 071,8	8 029,4
Buchen	71	39	149	128	21	146	-	38	4	104	55,1	52,4	10,3	11,5	4 625,1	3 127,8
Heidelberg	228	59	490	363	107	486	29	42	-	415	185,5	76,4	38,0	22,2	18 938,5	4 789,4
Karlsruhe	233	125	678	542	136	673	9	140	-	524	243,5	213,6	49,8	41,4	23 947,1	14 027,9
Mannheim	275	46	636	536	100	630	33	29	65	503	243,9	86,1	47,2	18,8	23 256,7	3 861,6
Mosbach	126	19	312	280	32	311	-	56	83	172	117,8	21,6	22,9	8,3	9 946,0	2 048,2
Pforzheim	93	37	229	172	57	227	-	2	1	224	82,0	25,4	16,8	7,4	9 080,3	1 822,6
Sinsheim	126	49	249	207	42	248	2	50	8	188	103,6	136,7	20,3	29,1	9 054,6	7 179,7
Tauberbischofsheim	52	40	104	80	24	104	5	2	-	97	40,7	33,0	7,9	8,4	4 015,5	2 080,3
Nordbaden	1 667	622	4 607	3 936	671	4 552	110	808	394	3 240	1 721,2	1 166,9	339,9	253,8	165 510,2	85 052,8

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1963

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto-		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Nicht- wohn- gebäude und -teile 1000 qm	Wohnge- bäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	70	50	518	500	18	501	7	294	85	115	159,2	107,5	33,8	21,0	17 130,2	11 331,6
Baden-Baden	17	7	127	119	8	123	-	-	3	120	47,5	7,5	10,0	2,2	5 223,6	629,5
Landkreise																
Bühl	103	46	216	176	40	212	1	27	-	184	88,5	71,7	17,0	13,9	8 454,6	3 010,3
Donaueschingen	53	44	145	119	26	142	-	56	-	86	48,0	36,5	10,0	11,1	4 729,1	3 326,5
Emmendingen	65	59	247	168	79	240	11	1	-	228	76,7	36,1	16,8	11,0	9 099,1	2 660,8
Freiburg	88	44	220	188	32	220	37	2	7	174	90,1	33,2	18,1	9,6	9 471,5	1 633,9
Hochschwarzwald	31	22	99	80	19	87	-	33	-	54	29,7	27,6	6,3	7,7	3 307,2	3 769,0
Kehl	70	16	159	112	47	159	1	16	2	140	59,1	158,6	12,8	21,5	5 998,4	4 301,2
Konstanz	182	78	838	784	54	826	14	396	29	387	289,1	91,4	60,3	28,1	29 260,8	10 235,4
Lahr	89	44	199	157	42	198	-	16	6	176	78,8	31,2	14,9	8,7	8 033,5	1 781,4
Lörrach	98	42	192	175	17	182	10	20	19	133	84,9	46,0	16,1	11,8	8 916,3	3 731,9
Müllheim	89	25	209	187	22	204	5	72	-	127	92,7	38,2	17,2	9,6	9 434,9	1 948,0
Offenburg	80	55	279	219	60	272	-	80	1	191	95,0	159,4	19,5	29,6	9 760,2	10 076,4
Rastatt	109	41	257	219	38	252	-	6	7	239	100,3	44,3	19,7	10,9	9 371,9	3 041,9
Säckingen	34	34	110	91	19	107	6	19	3	79	35,7	27,3	7,8	6,9	4 444,4	1 801,4
Stockach	44	20	81	64	17	81	-	1	2	78	33,7	22,2	6,6	7,6	3 251,1	2 261,7
Überlingen	145	45	286	267	19	204	1	27	120	136	117,8	55,6	24,7	12,7	13 928,6	4 140,6
Villingen	76	58	269	242	27	260	-	96	18	146	98,9	37,0	20,6	10,3	9 493,4	3 348,9
Waldshut	53	47	142	123	19	140	2	23	20	95	53,2	58,4	11,6	14,3	5 581,8	4 004,2
Wolfach	55	30	135	117	18	126	-	6	2	118	54,0	39,1	10,1	10,2	5 108,7	3 521,3
Südbaden	1 571	807	4 728	4 107	621	4 616	95	1 191	324	3 006	1 733,0	1 128,8	353,9	258,7	180 009,3	80 557,9
darunter																
Konstanz, Stadt	62	13	381	369	12	375	-	224	2	149	123,0	35,6	26,5	9,8	12 681,0	4 647,1

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	100	28	222	167	55	214	9	21	29	155	88,4	32,5	16,5	11,6	9 356,9	2 859,5
Biberach	108	61	192	165	27	183	3	15	6	159	96,1	57,5	16,1	13,3	8 724,6	3 108,8
Calw	166	59	390	304	86	382	11	14	8	349	148,6	57,5	29,8	15,0	16 609,3	5 953,9
Ehingen	30	22	48	40	8	48	-	2	-	46	23,1	19,9	4,6	6,5	2 175,1	940,0
Freudenstadt	44	20	136	109	27	135	10	9	7	109	45,5	22,5	9,9	6,3	5 394,0	1 834,8
Hechingen	34	12	55	44	11	54	1	-	3	50	26,7	19,0	4,2	4,8	2 374,4	1 345,4
Horb	60	12	102	80	22	102	-	-	-	102	45,8	14,7	8,2	2,9	4 802,2	552,5
Münsingen	35	60	84	65	19	82	4	22	1	55	39,2	50,3	6,0	12,5	3 378,1	5 669,4
Ravensburg	125	31	294	277	17	291	7	123	46	115	118,7	76,0	23,4	13,2	11 414,9	6 133,6
Reutlingen	336	81	675	595	90	664	74	302	5	283	272,4	144,3	56,0	35,1	27 715,0	13 779,7
Rottweil	128	17	305	263	42	299	6	34	42	217	125,1	32,3	22,5	7,1	12 283,3	3 141,8
Saulgau	55	52	128	83	45	126	12	1	-	113	45,9	58,7	9,6	16,5	5 198,5	5 189,1
Sigmaringen	54	20	94	82	12	93	5	6	6	76	45,5	24,4	8,0	8,3	4 004,1	2 824,4
Tettnang	83	26	342	334	8	342	1	214	39	88	117,6	13,6	24,7	5,0	12 233,8	1 269,5
Tübingen	128	48	277	213	64	274	14	27	2	231	110,0	160,7	21,8	32,9	12 950,7	23 445,4
Tuttlingen	114	24	188	174	14	180	-	45	25	110	84,8	40,9	15,4	8,2	7 874,3	1 985,3
Wangen	59	38	101	80	21	95	-	2	8	85	45,9	69,0	8,9	17,8	4 981,1	9 793,1
Südwürttemberg- Hohenzollern	1 659	611	3 633	3 065	568	3 564	157	837	227	2 343	1 479,3	893,8	284,6	217,0	151 471,3	89 816,2
darunter																
Reutlingen, Stadt	208	47	266	242	24	262	-	184	5	73	110,8	100,9	21,2	26,3	11 405,5	10 115,1
Tübingen, Stadt	38	20	86	69	17	85	8	21	-	56	34,8	120,7	7,2	24,8	4 202,6	19 259,6

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	7 811	3 191	20 618	17 729	2 889	20 244	457	4 692	1 406	13 689	7 862,5	5 280,3	1 550,1	1 257,2	801 597,0	423 219,4
-------------------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-----	-------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

1) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

II. 1. Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen
im 1. Vierteljahr 1963
(Vorläufiges Ergebnis)

Art der Bautätigkeit Regionale Gliederung Gemeindegrößenklasse	Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Von den Wohngebäuden (Sp. 3) hatten			Wohnungen insgesamt							
	insgesamt	umbauter Raum 1000 cbm	insgesamt	umbauter Raum 1000 cbm	Wohnungen		1	2	3 und mehr	Anzahl	davon mit				Wohnräume insgesamt (einschl. Küchen)
					insgesamt	darunter von gemeinnütz. Wohnungs-u. ländl. Sied- lungsunter- nehmen					1 und 2	3	4	5 und mehr	
							Wohnungen	Wohnräumen einschl. Küche							
								1	2		3	4	5	6	

Baden-Württemberg

Neu- und Wiederaufbau +)	929	1 610,8	2 450	2 635,7	5 999	1 391	1 116	877	457	6 139	579	956	2 338	2 266	26 774
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	961	27	-	-	-	1 013	64	192	310	447	2 813
Rohzugang insgesamt	929	1 610,8	2 450	2 635,7	6 960	1 418	1 116	877	457	7 152	643	1 148	2 648	2 713	29 587
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	202	564,3	376	646,2	1 955	598	86	95	195	2 020	293	483	882	362	7 617
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	202	564,3	376	646,2	1 771	598	86	95	195	1 823	270	443	804	306	7 102
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	727	1 046,5	2 074	1 989,5	5 005	820	1 030	782	262	5 132	350	665	1 766	2 351	21 970
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	727	1 046,5	2 074	1 989,5	4 228	793	1 030	782	262	4 316	309	513	1 534	1 960	19 672

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Neu- und Wiederaufbau +)	437	759,9	1 259	1 322,2	3 010	728	552	466	241	3 074	268	441	1 096	1 269	13 539
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	497	26	-	-	-	515	34	78	171	232	1 331
Rohzugang insgesamt	437	759,9	1 259	1 322,2	3 507	754	552	466	241	3 589	302	519	1 267	1 501	14 870
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	89	306,0	184	304,3	933	312	44	43	97	972	106	213	443	210	3 675
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	89	306,0	184	304,3	830	312	44	43	97	865	98	199	393	175	3 473
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	348	453,9	1 075	1 017,9	2 574	442	508	423	144	2 617	196	306	824	1 291	11 195
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	348	453,9	1 075	1 017,9	2 180	416	508	423	144	2 209	170	242	703	1 094	10 066

Regierungsbezirk Nordbaden

Neu- und Wiederaufbau +)	130	300,6	317	455,1	1 191	362	85	128	104	1 210	185	286	550	189	4 740
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	112	-	-	-	-	124	16	33	35	40	350
Rohzugang insgesamt	130	300,6	317	455,1	1 303	362	85	128	104	1 334	201	319	585	229	5 090
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	71	156,2	158	303,0	915	282	33	35	90	934	183	250	401	100	3 402
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	71	156,2	158	303,0	851	282	33	35	90	861	169	227	379	86	3 173
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	59	144,4	159	152,1	388	80	52	93	14	400	18	69	184	129	1 688
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	59	144,4	159	152,1	340	80	52	93	14	349	16	59	171	103	1 567

Regierungsbezirk Südbaden

Neu- und Wiederaufbau +)	167	305,7	391	429,3	908	137	186	139	66	926	42	140	379	365	4 168
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	149	1	-	-	-	160	8	39	41	72	500
Rohzugang insgesamt	167	305,7	391	429,3	1 057	138	186	139	66	1 086	50	179	420	437	4 668
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	30	69,6	17	21,1	63	-	4	8	5	64	2	14	26	22	287
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	30	69,6	17	21,1	49	-	4	8	5	50	1	11	21	17	218
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	137	236,1	374	408,2	994	138	182	131	61	1 022	48	165	394	415	4 381
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	137	236,1	374	408,2	859	137	182	131	61	876	41	129	358	348	3 950

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Neu- und Wiederaufbau +)	195	244,6	483	429,1	880	164	293	144	46	929	84	89	313	443	4 327
Sonstige Baumaßnahmen	-	-	-	-	203	-	-	-	-	214	6	42	63	103	632
Rohzugang insgesamt	195	244,6	483	429,1	1 083	164	293	144	46	1 143	90	131	376	546	4 959
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	12	32,5	17	17,8	44	4	5	9	3	50	2	6	12	30	253
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	12	32,5	17	17,8	41	4	5	9	3	47	2	6	11	28	238
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	183	212,1	466	411,3	1 049	160	288	135	43	1 093	88	125	364	516	4 706
dar. Neu- und Wiederaufbau +)	183	212,1	466	411,3	849	160	288	135	43	882	82	83	302	415	4 089

+) Einschl. Umbau ganzer Gebäude.

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1963
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum, 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	
				Neubau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5		Gebiets- körpers- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Städteunter- nehmen	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
						Räumen einschl. Küche										
						6	7	8								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																
Stuttgart	80	53	535	454	81	130	254	91	509	42	140	70	257	157,2	137,9	32 498
Heilbronn	23	12	81	79	2	8	50	22	78	-	24	14	40	32,0	26,9	6 328
Ulm	17	9	54	53	1	1	26	26	50	-	29	-	21	19,5	123,0	3 786
Landkreise																
Aalen	12	11	55	44	11	2	34	19	54	-	28	3	23	20,1	6,3	3 959
Backnang	65	15	166	154	12	17	49	92	164	5	19	24	116	76,5	16,4	13 470
Böblingen	119	23	246	203	43	23	61	147	241	-	4	7	230	101,5	44,2	19 694
Crailsheim	17	3	29	29	-	4	5	20	29	6	8	-	15	12,4	4,3	2 232
EBlingen	52	21	283	225	58	84	85	78	282	1	95	38	148	77,6	20,7	18 031
Göppingen	129	23	285	250	35	35	102	137	277	19	24	19	215	122,9	31,2	20 683
Heidenheim	51	16	126	102	24	9	56	57	126	-	53	-	73	47,8	33,3	9 564
Heilbronn	29	15	67	56	11	12	17	29	67	-	-	1	66	25,1	10,0	4 857
Künzelsau	5	-	11	10	1	1	4	6	11	-	-	-	11	4,0	0,2	960
Leonberg	116	51	281	230	51	30	91	144	274	-	-	19	255	113,8	63,2	21 833
Ludwigsburg	232	55	547	514	33	53	223	243	540	-	37	75	428	230,1	74,7	42 576
Mergentheim	43	30	102	90	12	8	54	38	101	-	33	6	62	35,8	35,6	7 144
Nürtingen	38	14	124	64	60	16	37	70	121	-	26	-	95	32,5	5,4	6 990
Öhringen	37	13	58	49	9	-	17	38	58	-	-	2	56	27,8	15,1	5 164
Schwäb. Gmünd	51	6	100	84	16	17	19	62	97	2	14	-	81	41,1	4,6	7 970
Schwäb. Hall	10	11	25	23	2	9	3	13	25	-	2	-	23	8,5	7,7	1 699
Ulm	32	17	73	51	22	5	20	44	71	-	-	-	71	28,9	14,4	5 578
Vaihingen	42	26	119	90	29	9	55	53	116	2	13	-	101	43,2	57,0	8 362
Waiblingen	59	12	222	220	2	46	5	71	216	-	205	-	11	63,9	27,8	12 974
Nordwürttemberg	1 259	437	3 589	3 074	515	519	1 267	1 501	3 507	77	754	278	2 398	1 322,2	759,9	256 332
darunter																
EBlingen, Stadt	19	8	173	155	18	65	53	27	172	1	95	38	38	45,6	7,2	10 353
Ludwigsburg, "	45	7	129	124	5	9	60	44	124	-	24	13	87	50,0	11,0	9 679

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																
Karlsruhe	49	9	285	273	12	49	168	34	278	-	46	-	232	100,9	41,0	20 132
Heidelberg	7	5	25	24	1	5	9	6	20	-	-	-	20	6,5	9,0	1 307
Mannheim	79	37	481	434	47	163	154	43	476	-	201	4	271	143,8	68,2	29 928
Pforzheim	23	20	143	130	13	33	70	17	141	-	35	2	104	51,8	38,0	10 996
Landkreise																
Bruchsal	23	22	89	81	8	9	47	26	86	-	34	-	52	33,5	64,7	6 651
Buchen	1	1	3	2	1	-	-	3	3	-	-	-	3	0,9	1,1	180
Heidelberg	9	4	18	17	1	4	8	6	16	-	2	-	14	6,8	12,6	1 280
Karlsruhe	26	3	51	44	7	4	19	27	50	-	-	-	50	20,9	0,6	4 083
Mannheim	25	11	86	73	13	26	39	19	85	18	-	2	65	31,6	32,4	5 740
Mosbach	7	1	23	20	3	10	5	5	23	-	-	9	14	7,6	1,7	1 599
Pforzheim	24	2	45	36	9	8	15	19	43	-	-	-	43	18,8	0,4	3 595
Sinsheim	17	9	35	27	8	5	12	17	33	-	11	-	22	13,0	12,7	2 481
Tauberbischofs- heim	27	6	50	49	1	3	39	7	49	-	33	-	16	19,0	18,2	3 570
Nordbaden	317	130	1 334	1 210	124	319	585	229	1 303	18	362	17	906	455,1	300,6	91 542

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude - 2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im 1. Vierteljahr 1963
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen							Darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit		darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude		
				Neubau 1)	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr		Gebiets- körper- schaften 2)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	12	21	44	38	6	7	18	19	43	4	-	-	39	15,6	49,7	4 044
Baden-Baden	6	12	42	29	13	2	24	4	42	-	-	-	42	9,0	3,3	2 502
Landkreise																
Bühl	18	3	29	23	6	1	11	16	29	-	1	-	28	13,8	1,1	2 592
Donaueschingen	7	6	14	12	2	5	2	7	11	-	-	1	10	4,7	15,1	1 034
Emmendingen	1	-	2	1	1	1	-	1	2	1	-	-	1	0,9	-	204
Freiburg	23	2	53	49	4	9	20	22	53	24	-	-	29	24,1	2,5	4 279
Hochschwarzwald	25	15	60	46	14	7	16	36	57	4	7	-	46	24,9	35,4	5 030
Kehl	28	13	91	73	18	18	44	25	87	-	3	-	84	34,3	37,0	6 544
Konstanz	32	19	123	104	19	25	54	40	122	-	17	36	69	47,6	39,1	9 683
Lahr	19	5	57	50	7	12	27	17	55	-	2	17	35	22,8	2,3	4 174
Lörrach	45	13	140	125	14	17	59	60	138	-	16	46	76	56,1	33,9	11 526
Müllheim	41	18	121	95	26	16	53	42	112	-	41	2	69	41,9	26,8	8 504
Offenburg	17	12	36	26	10	5	11	20	36	-	1	6	29	19,0	13,2	2 910
Rastatt	7	-	24	24	-	2	15	6	24	-	-	-	24	9,8	-	1 899
Säckingen	5	6	12	9	3	1	5	6	11	-	-	-	11	4,4	7,8	800
Stockach	5	1	10	10	-	4	2	2	10	-	-	-	10	3,9	0,2	650
Überlingen	9	2	23	23	-	4	9	10	23	-	6	-	17	7,8	0,5	1 685
Villingen	25	9	46	39	7	6	6	32	46	-	3	-	43	21,0	11,1	4 055
Waldshut	49	8	112	108	4	25	22	59	111	-	25	-	85	50,7	25,1	9 374
Wolfach	17	2	47	41	6	12	22	13	45	-	15	-	30	16,0	1,6	3 242
Südbaden	391	167	1 086	926	160	179	420	437	1 057	33	138	108	778	429,3	305,7	94 731
darunter																
Konstanz, Stadt	5	9	20	12	8	7	8	3	26	-	-	-	20	4,5	19,9	1 262

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	60	14	173	151	22	23	52	56	170	2	28	14	126	57,9	10,4	12 449
Biberach	19	6	66	64	2	8	26	27	58	4	32	2	20	23,0	9,7	4 441
Calw	51	21	143	95	48	25	41	68	129	-	6	8	115	44,9	19,6	9 119
Ehingen	9	3	15	15	-	1	9	5	15	-	8	-	7	6,2	6,5	1 124
Freudenstadt	23	2	61	55	6	12	12	31	57	10	11	-	36	23,7	5,2	4 707
Hechingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Horb	69	21	121	87	34	14	29	76	120	1	-	-	119	48,7	29,7	9 038
Münsingen	29	26	66	50	16	11	26	28	64	-	12	-	52	25,8	25,1	5 037
Ravensburg	20	13	41	33	8	1	16	24	38	-	3	-	35	16,7	28,4	3 357
Reutlingen	20	13	61	47	14	-	28	18	58	23	4	5	26	16,9	24,6	3 535
Rottweil	14	3	32	24	8	1	17	12	25	-	2	-	23	13,8	10,8	1 969
Saulgau	24	25	68	57	11	4	31	31	68	-	22	13	33	23,9	14,8	4 841
Sigmaringen	6	-	7	6	1	-	1	5	7	-	-	-	7	4,4	-	699
Tettnang	24	11	56	51	5	4	28	24	55	-	9	8	38	21,7	12,8	4 316
Tübingen	87	24	188	155	33	23	55	105	184	12	23	7	142	74,2	40,5	15 137
Tuttlingen	9	2	13	10	3	-	3	10	13	-	4	-	9	6,2	1,1	1 072
Wangen	19	11	32	29	3	4	2	26	32	-	-	-	32	21,1	5,4	3 326
Südwürttemberg- Hohenzollern	483	195	1 143	929	214	131	376	546	1 093	52	164	57	820	429,1	244,6	84 162
darunter																
Reutlingen, Stadt	3	8	8	7	1	-	5	3	5	1	-	-	4	2,3	12,5	424
Tübingen, Stadt	14	4	42	40	2	6	7	27	39	12	4	6	17	15,5	20,0	3 430

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	2 450	929	7 152	6 139	1 013	1 148	2 648	2 713	6 960	180	1 418	460	4 902	2 635,7	1 610,8	516 767
--------------------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	----------------	----------------	----------------

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude -

2) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.