

# STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3883 84001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 11/S - 1984

14.10.85

## Wohngeld, Wohngeldempfänger und regionales Mietenniveau 1984

### Jahresstatistik neu abgegrenzt

Bei der Analyse der Ergebnisse der bisherigen Jahresstatistik zum Stichtag 31.12. ist zu beachten, daß diejenigen Wohngeldempfänger nicht enthalten waren, deren Antrag für den Berichtszeitraum erst nachträglich bearbeitet, erfaßt oder rückwirkend geändert wurde. Während früher in der Jahresstatistik die Priorität bei der Aktualität lag, wurde im Rahmen der Vorarbeiten zur 6. Wohngeldnovelle beschlossen, künftig auch die rückwirkenden Bewilligungen des 1. Quartals des dem Berichtsjahr folgenden Jahres mit in die Jahresstatistik einzubeziehen<sup>1)</sup>. Wie einzelne, unten abgedruckte Vergleichszahlen für 1984 zeigen, ändern sich dadurch Niveau und Struktur der nachgewiesenen Daten nicht unerheblich. Der Vergleich mit den Vorjahren ist deshalb nur eingeschränkt möglich.

Mit der Neuabgrenzung wird die Datengrundlage zur Ermittlung des regionalen Mietenniveaus verbessert, das mit seinen fünf, auf das örtliche Mietenniveau abstellenden Mietenstufen ab 1.1.1986 eine wichtige Größe für die Berechnung des Wohngeldes darstellt. Eine erste Übersicht über die Zuordnung der Gemeinden mit 20 000 und mehr Einwohnern sowie den "Restkreisen" im Jahr 1984 geben Tabelle 4 und das Schaubild.

1) Vgl. Ullrich, Adalbert, Wohngeldstatistik 1984, in: Baden-Württemberg in Wort und Zahl, Heft 6/1985, S. 194 und Bundestagsdrucksache 10/3222 vom 19.4.1985.

1. Wohngeldempfänger 1984 mit und ohne Berücksichtigung der rückwirkenden Bewilligungen des 1. Quartals 1985 nach Haushaltsgröße und sozialer Stellung

Haushalte mit ... Familien- mitgliedern	Insgesamt		Davon							
			Erwerbstätige		Arbeitslose <sup>1)</sup>		Nichterwerbstätige			
							zusammen		darunter	
							Rentner			
	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit
rückwirkende(n) Bewilligungen des 1. Quartal des Folgejahres										

### Anzahl

1	68 914	75 275	4 116	5 626	4 948	5 401	59 850	64 248	49 973	52 263
2	20 076	23 121	3 572	4 662	1 963	2 104	14 541	16 355	8 639	9 170
3	10 937	13 275	3 692	4 798	1 513	1 586	5 732	6 891	1 373	1 557
4	11 329	13 376	7 219	8 568	1 279	1 376	2 831	3 432	684	794
5	6 459	7 540	4 652	5 490	740	699	1 067	1 351	264	309
6 und mehr	4 736	5 622	3 546	4 242	533	566	657	814	154	191
Insgesamt	122 451	138 209	26 797	33 386	10 976	11 732	84 678	93 091	61 087	64 284

### Anteil am Insgesamt in %

1	100	100	6,0	7,5	7,2	7,2	86,8	85,4	72,5	69,4
2	100	100	17,8	20,2	9,8	9,1	72,4	70,7	43,0	39,7
3	100	100	33,8	36,1	13,8	11,9	52,4	51,9	12,6	11,7
4	100	100	63,7	64,1	11,3	10,3	25,0	25,7	6,0	5,9
5	100	100	72,0	72,8	11,5	9,3	16,5	17,9	4,1	4,1
6 und mehr	100	100	74,9	75,5	11,3	10,1	13,9	14,5	3,3	3,4
Insgesamt	100	100	21,9	24,2	9,0	8,5	69,2	67,4	49,9	46,5

1) Berichtigte Daten. Eine geringe Untererfassung bei dieser Empfängergruppe ist weiterhin nicht auszuschließen, dementsprechend sind bei den Erwerbstätigen die Angaben leicht überhöht. Die entsprechenden Angaben im Statistischen Bericht F II 11 - j 84 vom 1.4.1985 sind somit überholt.

### Anmerkung

Rechtliche Grundlage: Wohngeldgesetz (WoGG) vom 14.12.1970 (BGBl. I S. 1637) i.d.F. vom 27.12.1982 (BGBl. I S. 1921) sowie i.d.F. vom 11.7.1985 (BGBl. I S. 1421).

**HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG**

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

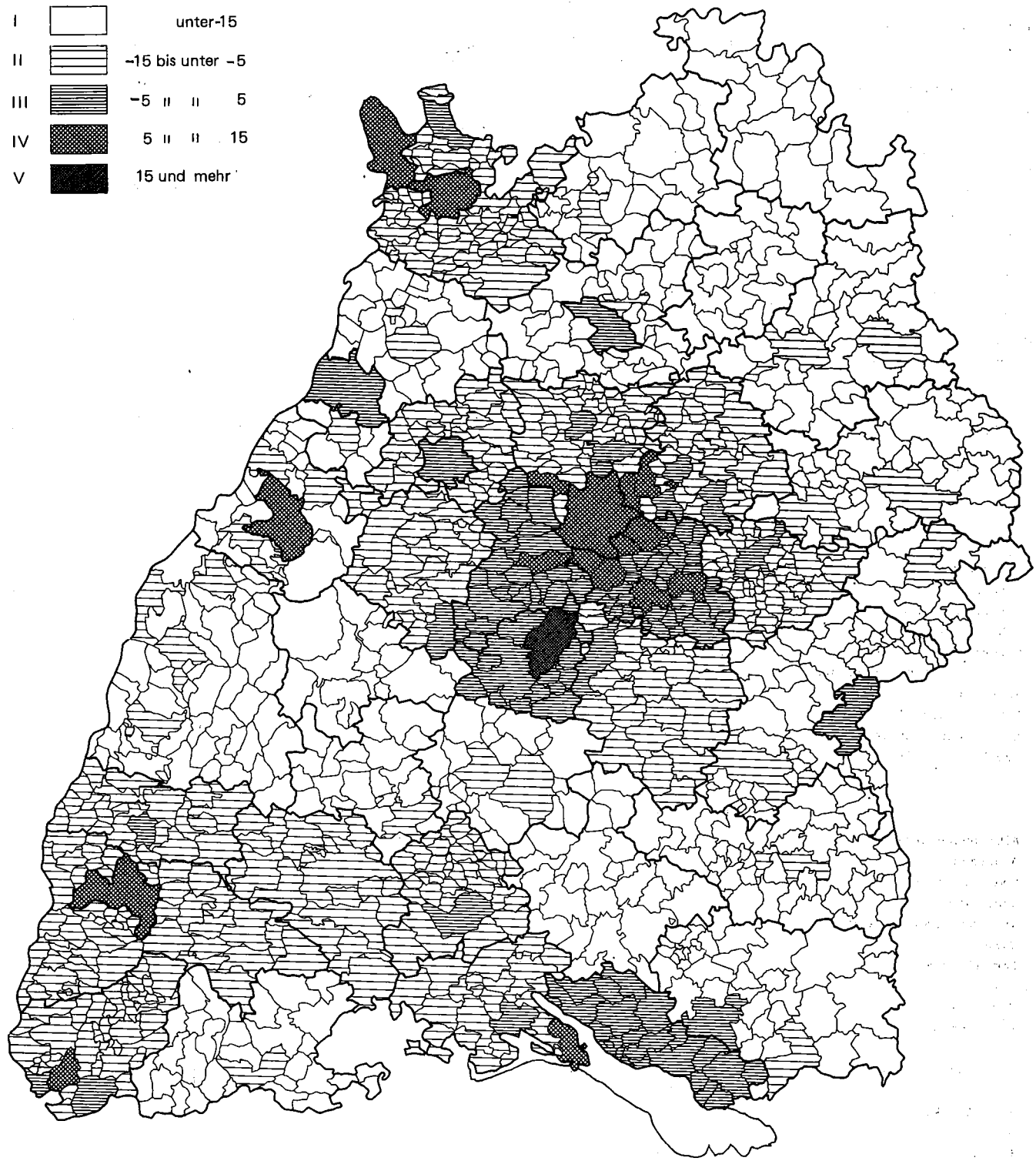
2. Empfänger von Wohngeld 1984 nach Haushaltsgröße und sozialer Stellung einschließlich der rückwirkenden Bewilligungen des 1. Quartals 1985

Haushalte mit ... Familienmitgliedern	Ins-gesamt	Davon										Nachrichtlich	
		Erwerbstätige				Arbeits-lose	Nichterwerbstätige						
		Selbst-ständige	Beamte	Ange-stellte	Arbeiter		Rentner	Pensio-näre	Empfänger von Sozial-hilfe als einzigem Einkommen <sup>1)</sup>	Kriegs-opfer-fürsorge	Studenten		Sonstige
Empfänger von Wohngeld insgesamt													
Anzahl													
1	75 275	317	80	2 191	3 038	5 401	52 263	2 170	5 162	5	2 069	2 579	68 914
2	23 121	210	60	1 970	2 422	2 104	9 170	735	1 666	2	517	4 265	20 076
3	13 275	155	194	1 620	2 829	1 586	1 557	581	897	1	664	3 191	10 937
4	13 376	248	1 112	1 944	5 264	1 376	794	348	439	-	299	1 552	11 329
5	7 540	157	674	979	3 680	699	309	160	169	-	89	624	6 459
6 und mehr	5 622	130	239	630	3 243	566	191	107	117	-	26	373	4 736
Insgesamt	138 209	1 217	2 359	9 334	20 476	11 732	64 284	4 101	8 450	8	3 664	12 584	122 451
Durchschnittliche monatliche bereinigte Einnahmen <sup>3)</sup> in DM													
1	854	702	968	804	756	685	932	759	586	723	571	647	865
2	1 166	1 071	1 237	1 351	1 239	1 031	1 315	1 100	875	1 312	912	942	1 180
3	1 462	1 411	1 962	1 739	1 690	1 321	1 634	1 390	1 149	1 221	1 171	1 239	1 472
4	2 263	1 872	2 785	2 543	2 586	1 663	2 069	1 846	1 459	-	1 452	1 612	2 293
5	2 789	2 261	3 286	3 123	3 039	2 011	2 436	2 116	1 809	-	1 845	2 003	2 828
6 und mehr	3 439	3 028	3 966	3 879	3 695	2 487	2 977	3 018	2 268	-	2 995	2 484	3 462
Insgesamt	1 312	1 544	2 879	1 895	2 289	1 114	1 031	1 114	796	933	848	1 138	1 307
Durchschnittlicher monatlicher Wohngeldanspruch in DM													
1	88	105	72	89	87	85	83	98	111	78	109	105	87
2	116	139	114	107	109	114	98	126	154	143	153	142	114
3	144	160	91	126	122	138	121	151	190	153	182	167	142
4	143	200	93	129	114	172	151	189	227	-	228	209	141
5	152	223	117	138	131	190	173	202	248	-	258	214	150
6 und mehr	200	291	166	187	178	255	227	246	278	-	283	267	198
Insgesamt	111	172	107	119	124	122	88	126	139	104	143	156	109
Empfänger von Mietzuschuß													
Anzahl													
1	74 140	304	80	2 163	3 001	5 349	51 341	2 145	5 143	5	2 066	2 543	67 878
2	22 462	199	57	1 912	2 367	2 060	8 759	717	1 658	2	514	4 217	19 510
3	12 755	141	165	1 546	2 716	1 545	1 391	569	892	1	657	3 132	10 509
4	11 407	192	681	1 605	4 407	1 300	663	335	435	-	285	1 504	9 600
5	5 830	118	336	707	2 793	641	242	152	167	-	85	589	4 956
6 und mehr	4 336	77	98	383	2 516	520	152	97	117	-	25	351	3 630
Insgesamt	130 930	1 031	1 417	8 316	17 800	11 415	62 548	4 015	8 412	8	3 632	12 336	116 083
Durchschnittliche monatliche bereinigte Einnahmen <sup>3)</sup> in DM													
1	855	701	968	802	756	685	933	760	586	723	571	648	866
2	1 164	1 070	1 229	1 349	1 236	1 028	1 320	1 102	875	1 312	910	939	1 178
3	1 451	1 402	1 905	1 726	1 681	1 321	1 629	1 390	1 147	1 221	1 167	1 235	1 461
4	2 180	1 811	2 712	2 471	2 520	1 652	2 050	1 839	1 461	-	1 455	1 611	2 209
5	2 648	2 220	3 213	2 978	2 936	1 980	2 343	2 102	1 806	-	1 799	1 990	2 686
6 und mehr	3 281	2 894	3 808	3 596	3 595	2 458	2 931	2 900	2 268	-	3 023	2 463	3 302
Insgesamt	1 241	1 412	2 654	1 735	2 141	1 097	1 025	1 103	795	933	842	1 130	1 237
Durchschnittlicher monatlicher Wohngeldanspruch in DM													
1	88	105	72	89	87	85	84	98	111	78	109	105	87
2	116	138	115	107	108	114	98	127	155	143	153	142	114
3	145	159	94	127	122	137	120	151	191	153	183	167	143
4	148	204	91	132	116	172	150	191	227	-	227	209	145
5	156	219	108	144	130	188	177	201	250	-	261	213	153
6 und mehr	196	271	143	187	169	251	217	249	278	-	277	265	195
Insgesamt	110	163	99	118	121	120	88	126	139	104	142	156	106
Empfänger von Lastenzuschuss													
Anzahl													
1	1 135	13	-	28	37	52	922	25	19	-	3	36	1 036
2	659	11	3	58	55	44	411	18	8	-	3	48	566
3	520	14	29	74	113	41	166	12	5	-	7	59	428
4	1 969	56	431	339	857	76	131	13	4	-	14	40	1 729
5	1 710	39	338	272	887	58	67	8	2	-	4	35	1 503
6 und mehr	1 286	53	141	247	727	46	39	10	-	-	1	22	1 106
Insgesamt	7 279	186	942	1 018	2 676	317	1 736	86	38	-	32	248	6 368
Durchschnittliche monatliche bereinigte Einnahmen <sup>3)</sup> in DM													
1	812	715	-	930	739	769	838	622	491	-	512	544	815
2	1 232	1 096	1 375	1 435	1 359	1 152	1 220	1 041	883	-	1 285	1 167	1 240
3	1 733	1 497	2 284	2 011	1 897	1 329	1 673	1 390	1 486	-	1 515	1 422	1 727
4	2 745	2 082	2 902	2 883	2 925	1 851	2 166	2 032	1 288	-	1 392	1 636	2 754
5	3 271	2 386	3 359	3 498	3 364	2 271	2 770	2 380	2 005	-	2 815	2 224	3 295
6 und mehr	3 972	3 224	4 076	4 318	4 041	2 819	3 158	4 158	-	-	2 297	2 808	3 966
Insgesamt	2 575	2 273	3 218	3 196	3 268	1 726	1 235	1 605	868	-	1 533	1 523	2 577
Durchschnittlicher monatlicher Wohngeldanspruch in DM													
1	84	97	-	91	88	74	81	102	105	-	141	116	83
2	106	149	95	106	113	115	101	83	140	-	258	111	105
3	125	169	73	114	113	145	126	154	134	-	143	150	126
4	117	187	97	113	105	176	157	160	195	-	243	197	117
5	139	237	126	120	134	213	158	215	108	-	200	224	138
6 und mehr	214	319	182	189	210	294	266	224	-	-	441	293	211
Insgesamt	134	225	120	132	143	170	103	139	126	-	214	170	132

1) Antragsteller und alle Familienmitglieder. - 2) Einschließlich aller Fälle, in denen Sozialhilfe bzw. Kriegsopferfürsorge vom Antragsteller, aber nicht allen Familienmitgliedern bezogen wird. - 3) Alle Einnahmen der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder (einschließlich der Beträge nach §§ 12 A, 14 - 17 WOGG), jedoch ohne die Aufwendungen zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung der Einnahmen (§ 12 WOGG) sowie die Einnahmen zur Verringerung der Miete oder Belastung (§ 13 WOGG).

# Mietenstufen von Wohnraum der Hauptmieter unter den Wohngeldempfängern 1984

Mietenstufen	Mietenniveaus (Abweichungen vom Bundesdurchschnitt in %)
I	unter-15
II	-15 bis unter -5
III	-5 " " 5
IV	5 " " 15
V	15 und mehr



3. Regionales Mietenniveau 1984  
a) Mietenniveau der Gemeinden mit 20 000 und mehr Einwohnern

Name	Abweichung <sup>1)</sup> %	Mietenstufe	Name	Abweichung <sup>1)</sup> %	Mietenstufe
Aalen, Stadt	- 14,07	2	Lörrach, Stadt	+ 6,84	4
Achern, Stadt	- 14,35	2	Ludwigsburg, Stadt	- 0,42	3
Albstadt, Stadt	- 6,96	2	Mannheim, Universitätsstadt	+ 5,72	4
Backnang, Stadt	- 8,30	2	Mosbach, Stadt	- 14,41	2
Baden-Baden, Stadt	+ 7,44	4	Mühlacker, Stadt	- 8,70	2
Balingen, Stadt	- 13,58	2	Nagold, Stadt	- 2,67	3
Biberach an der Riß, Stadt	- 7,05	2	Neckarsulm, Stadt	- 13,45	2
Bietigheim-Bissingen, Stadt	+ 0,92	3	Nürtingen, Stadt	+ 5,06	4
Böblingen, Stadt	+ 9,02	4	Offenburg, Stadt	- 7,28	2
Bretten, Stadt	- 16,50	1	Ostfildern, Stadt	+ 8,19	4
Bruchsal, Stadt	- 13,69	2	Pforzheim, Stadt	- 2,76	3
Bühl, Stadt	- 9,23	2	Radolfzell, Stadt	- 3,50	3
Calw, Stadt	- 5,69	2	Rastatt, Stadt	- 7,58	2
Craislheim, Stadt	- 14,23	2	Ravensburg, Stadt	+ 1,05	3
Ditzingen, Stadt	+ 5,82	4	Reutlingen, Stadt	+ 1,50	3
Ehingen Donau, Stadt	- 12,39	2	Rheinfelden, Stadt	- 2,73	3
Ellwangen (Jagst), Stadt	- 15,59	1	Rottenburg, Stadt	- 3,36	3
Emmendingen, Stadt	- 0,65	3	Rottweil, Stadt	- 13,30	2
Esslingen am Neckar, Stadt	+ 8,73	4	Schorndorf, Stadt	+ 0,48	3
Ettlingen, Stadt	- 5,50	2	Schwäbisch-Gmünd, Stadt	- 6,67	2
Fellbach, Stadt	+ 12,83	4	Schwäbisch Hall, Stadt	- 11,41	2
Filderstadt, Stadt	+ 10,81	4	Sindelfingen, Stadt	- 0,17	3
Freiburg im Breisgau, Stadt	+ 10,83	4	Singen (Hohentwiel), Stadt	- 5,79	2
Friedrichshafen, Stadt	- 1,56	3	Sinsheim, Stadt	- 12,35	2
Gaggenau, Stadt	- 9,21	2	Stuttgart, Landeshauptstadt	+ 10,68	4
Geislingen an der Steige, Stadt	- 9,03	2	Tuttlingen, Stadt	- 3,71	3
Göppingen, Stadt	- 0,54	3	Tübingen, Universitätsstadt	+ 20,63	5
Heidelberg, Stadt	+ 9,33	4	Ulm, Universitätsstadt	- 1,85	3
Heidenheim, Stadt	- 7,70	2	Vaihingen an der Enz, Stadt	- 7,92	2
Heilbronn, Stadt	- 0,53	3	Villingen-Schwenningen, Stadt	- 9,12	2
Herrenberg, Stadt	- 0,51	3	Waiblingen, Stadt	+ 6,47	4
Horb am Neckar, Stadt	- 20,66	1	Waldshut-Tiengen, Stadt	- 10,70	2
Karlsruhe, Stadt	+ 2,15	3	Wangen im Allgäu, Stadt	- 8,37	2
Kehl, Stadt	- 7,38	2	Weil am Rhein, Stadt	+ 0,06	3
Kirchheim unter Teck, Stadt	+ 5,37	4	Weingarten, Stadt	- 0,72	3
Konstanz, Universitätsstadt	+ 12,76	4	Weinheim, Stadt	- 1,73	3
Kornwestheim, Stadt	+ 0,48	3	Weinstadt, Stadt	+ 0,40	3
Lahr-Schwarzwald, Stadt	- 7,28	2	Wiesloch, Stadt	- 6,01	2
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	+ 6,01	4	Winnenden, Stadt	- 3,43	3
Leonberg, Stadt	+ 4,51	3			

b) Mietenniveau der Kreise ohne Gemeinden mit 20 000 und mehr Einwohnern

Alb-Donau-Kreis	- 19,78	1	Ludwigsburg	- 5,78	2
Biberach	- 23,87	1	Main-Tauber-Kreis	- 19,23	1
Bodenseekreis	- 4,51	3	Neckar-Odenwald-Kreis	- 24,70	1
Böblingen	- 1,59	3	Ortenaukreis	- 19,54	1
Breisgau-Hochschwarzwald	- 5,33	2	Ostalbkreis	- 24,48	1
Calw	- 10,99	2	Rastatt	- 15,86	1
Emmendingen	- 6,73	2	Ravensburg	- 18,38	1
Enzkreis	- 13,96	2	Rems-Murr-Kreis	- 11,13	2
Esslingen	- 2,55	3	Reutlingen	- 7,20	2
Freudenstadt	- 15,12	1	Rhein-Neckar-Kreis	- 8,10	2
Göppingen	- 10,64	2	Rottweil	- 21,59	1
Heidenheim	- 17,97	1	Schwäbisch Hall	- 27,45	1
Heilbronn	- 18,28	1	Schwarzwald-Baar-Kreis	- 13,68	2
Hohenlohekreis	- 19,19	1	Sigmaringen	- 18,91	1
Karlsruhe	- 16,90	1	Tübingen	- 2,21	3
Konstanz	- 10,68	2	Tuttlingen	- 14,44	2
Lörrach	- 6,11	2	Waldshut	- 15,82	1
			Zollernalbkreis	- 20,04	1

1) Abweichung des regionalen Mietenniveaus vom bundesdurchschnittlichen Mietenniveau. Zur Berechnung der regionalen Mieten siehe Wohngeld- und Mietenbericht 1985 (Bundestagsdrucksache 10/3222, S. 17).