

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3716 78001

Gebäude und Wohnungen

F/Wohnungsstichprobe 1978-1

2.1.80



Gebäude und Wohnungen 1978

Vorläufige Ergebnisse der Wohnungsstichprobe

Allgemeine Hinweise

Die Wohnungsstichprobe wurde im April 1978 zusammen mit dem Mikrozensus durchgeführt. Hierzu sind aus den für die Volks- und Berufszählung 1970 gebildeten Zählbezirken 1% ausgewählt (Flächenstichprobe) und alle darin befindlichen Haushalte durch Interviewer befragt worden. Neubaugebiete sind nachträglich zu Zählbezirken zusammengefaßt und mit gleichfalls 1% berücksichtigt worden. Insgesamt fielen im April 1978 in Baden-Württemberg 1306 Zählbezirke in 505 Gemeinden in die Zufallsauswahl. Rund 900 besonders geschulte Interviewer haben alle darin befindlichen Haushalte aufgesucht und persönlich befragt.

Die in diesem Bericht vorgelegten vorläufigen Zahlen sind hochgerechnet, aber nicht an die Fortschreibung angepaßt. Wegen eines möglichen größeren Zufallsfehlers sind bei Auswertungen und Analysen die nach dem Komma angegebenen Werte zu vernachlässigen. Auf die Angabe von Werten unter 5000 (weniger als 50 Erfaßte in der Stichprobe) wurde verzichtet; sie sind in den Tabellen durch (.) dargestellt. Werte zwischen 5000 und 10 000 wurden wegen ihrer eingeschränkten Aussagekraft in Klammern () gesetzt. Mit den aus diesen Werten errechneten Prozentzahlen ist entsprechend verfahren worden. Wegen des möglichen Stichprobenfehlers wurden die Prozentzahlen außerdem auf - bzw. abgerundet.

Anmerkung: Abweichungen in den Prozent - Summen durch Runden der Zahlen.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Gebäude und ständig bewohnte Unterkünfte, Wohnungen und Haushalte nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Gebäude und ständig bewohnte Unterkünfte		Wohnungen		Haushalte	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
unter 5 000	400,0	24	586,7	17	572,6	17
5 000 - 10 000	309,0	19	521,4	15	511,7	15
10 000 - 20 000	295,2	18	575,2	17	566,5	16
20 000 - 50 000	321,2	19	669,3	19	665,3	19
50 000 - 100 000	139,6	8	396,7	11	404,8	12
100 000 - 200 000	53,1	3	202,0	6	214,6	6
200 000 - 500 000	65,9	4	244,7	7	260,0	7
500 000 und mehr	71,5	4	257,5	7	274,6	8
Insgesamt	1 655,5	100	3 453,5	100	3 470,1	100

2. Gebäude und Wohnungen in Gebäuden nach dem Baujahr des Gebäudes

Gebäude Wohnungen	Einheit	Gebäude insgesamt	Davon errichtet						
			bis 1900	1901 - 1918	1919 - 1948	1949 - 1960	1961 - 1964	1965 - 1971	1972 - 1978
Gebäude	1 000	1 651,1	368,6	114,2	248,1	360,8	147,0	229,0	183,4
	%	100	22	7	15	22	9	14	11
Wohnungen	1 000	3 445,9	621,3	249,4	457,6	823,6	333,1	541,9	419,0
	%	100	18	7	13	24	10	16	12

3. Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach der Wohnungszahl 1972 und 1978

Jahr	Einheit	Nicht- landwirtschaftliche Wohngebäude insgesamt	Davon mit ... Wohnungen			
			1	2	3	4 und mehr
1972 ¹⁾	1 000	1 294,0	621,7	405,5	127,8	139,0
	%	100	48	31	10	11
1978	1 000	1 501,2	771,7	437,5	137,0	155,0
	%	100	51	29	9	10

1) Einschließlich Wohnheime ohne Gemeinschaftsverpflegung.

4. Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach der Geschoßzahl 1972 und 1978

Jahr	Einheit	Nicht- landwirtschaftliche Wohngebäude insgesamt	Davon mit ... Vollgeschossen		
			1 oder 2	3 oder 4	5 und mehr
1972 ¹⁾	1 000	1 283,2	1 154,0	115,9	13,3
	%	100	90	9	1
1978	1 000	1 501,2	1 197,2	282,4	21,6
	%	100	80	19	1

1) Einschließlich Wohnheime ohne Gemeinschaftsverpflegung, aber ohne 10 800 leerstehende Gebäude.

5. Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach dem Gebäudeeigentümer 1972 und 1978

Jahr	Einheit	Nicht- landwirtschaftliche Wohngebäude insgesamt	Davon im Eigentum (einschl. Kaufanwartschaft)			
			einer Einzelperson oder eines Ehepaares	einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	einer Erben- gemeinschaft o.ä. Personengemeinschaft	einer juristischen Person
1972 ¹⁾	1 000	1 283,2	1 071,2	19,4	89,9	102,7
	%	100	83	2	7	8
1978	1 000	1 501,2	1 267,1	34,1	109,6	90,4
	%	100	84	2	7	6

1) Einschließlich Wohnheime ohne Gemeinschaftsverpflegung, aber ohne 10 800 leerstehende Gebäude.

Wohnungen in Gebäuden nach der Fläche

Wohnungen mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²	Wohnungen insgesamt ¹⁾		Bewohnte Wohnungen ¹⁾		Leerstehende Wohnungen	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
unter 40	239,4	7	222,6	7	16,8	11
40 - 60	562,8	16	535,7	16	27,1	17
60 - 80	922,8	27	879,2	27	43,6	27
80 - 100	776,8	23	741,7	23	35,1	22
100 - 120	415,6	12	397,5	12	18,1	11
120 und mehr	509,9	15	491,9	15	18,0	11
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100

1) Ohne Freizeitwohnungen.

7. Wohnungen in Gebäuden nach der Ausstattung

Wohnungsausstattung	Wohnungen insgesamt ¹⁾		Bewohnte Wohnungen ¹⁾		Leerstehende Wohnungen	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Wohnungen						
mit Sammelheizung, mit Bad	1 924,3	56	1 844,2	56	80,1	50
mit Sammelheizung, ohne Bad	131,0	4	119,0	4	12,0	8
ohne Sammelheizung, mit Bad	1 071,8	31	1 027,9	31	43,9	28
ohne Sammelheizung, ohne Bad	300,2	9	277,5	8	22,7	14
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100
Wohnungen						
mit Fern- oder Blockheizung	146,5	4	141,7	4	(.)	(.)
mit Zentralheizung	1 572,3	46	1 508,5	46	63,8	40
mit Etagenheizung	336,5	10	313,0	10	23,5	15
mit Ofenheizung	1 372,0	40	1 305,4	40	66,6	42
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100
Wohnungen						
mit Küche	3 377,0	99	3 223,6	99	153,4	97
ohne Küche	50,3	1	45,0	1	(5,3)	(3)
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100
Wohnungen						
mit WC in der Wohnung	3 133,5	91	2 998,3	92	135,2	85
mit WC außerhalb der Wohnung	140,9	4	129,4	4	11,5	7
ohne WC	152,9	4	140,9	4	12,0	8
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100
Wohnungen						
mit Warmwasserversorgung	1 576,9	46	1 509,7	46	67,2	42
ohne Warmwasserversorgung ²⁾	1 850,4	54	1 758,9	54	91,5	58
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100
Wohnungen						
mit Balkon, Loggia	1 698,8	50	1 636,2	50	62,6	39
ohne Balkon, Loggia ²⁾	1 728,5	50	1 632,4	50	96,1	61
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100

1) Ohne Freizeitwohnungen.- 2) Einschließlich der Fälle ohne Angabe.

8. Wohnungen in Gebäuden nach der Raumzahl

Raumzahl ¹⁾	Wohnungen insgesamt ²⁾		Bewohnte Wohnungen ²⁾		Leerstehende Wohnungen	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Wohnungen						
mit 1 Raum	82,3	2	75,2	2	(7,1)	(4)
2 Räumen	172,3	5	162,2	5	10,1	6
3 Räumen	543,9	16	517,5	16	26,4	17
4 Räumen	1 111,5	32	1 058,7	32	52,8	33
5 Räumen	750,3	22	716,5	22	33,8	21
6 Räumen	396,8	12	380,9	12	15,9	10
7 und mehr Räumen	370,2	11	357,6	11	12,6	8
Insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100

1) Einschließlich Küchen und gewerblich genutzte Räume.- 2) Ohne Freizeitwohnungen.

9. Wohnungen in Gebäuden nach der Beheizungs- und Energieart

Beheizungsart Energieart	Wohnungen insgesamt ¹⁾		Bewohnte Wohnungen ¹⁾		Leerstehende Wohnungen	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Fern- oder Blockheizung	146,5	4	141,7	4	(.)	(.)
Zentral- oder Etagenheizung	1 908,8	56	1 821,5	56	87,3	55
davon beheizt mit Kohle, Koks, etc.	105,6	6	101,0	6	(.)	(.)
Öl	1 453,7	76	1 395,5	77	58,2	67
Gas	225,6	12	214,6	12	11,0	13
Strom	35,0	2	33,6	2	(.)	(.)
ohne Angabe	88,9	5	76,8	4	12,1	14
Ofenheizung	1 372,0	40	1 305,4	40	66,6	42
mit 1 Energieart	1 138,7	83	1 081,6	83	57,1	86
davon Kohle, Koks, etc.	324,0	29	305,1	28	18,9	33
Öl	506,4	45	482,2	45	24,2	42
Gas	175,7	15	168,3	16	(7,4)	(13)
Strom	132,6	12	126,0	12	(6,6)	(12)
mit 2 Energiearten	133,4	10	131,4	10	(.)	(.)
davon Kohle und Öl	69,6	52	68,8	52	(.)	(.)
Kohle und Strom	17,1	13	16,8	13	(.)	(.)
Sonstige	46,7	35	45,8	35	(.)	(.)
mit 3 oder mehr Energiearten ²⁾	99,9	7	92,4	7	(7,5)	(11)
Wohnungen insgesamt	3 427,3	100	3 268,6	100	158,7	100

1) Ohne Freizeitwohnungen.- 2) Einschließlich der Fälle ohne Angabe.