

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18 B - Telefon 21046



Zu FO/WSH

Sozialstatistik

F II S 1

16. Juli 1957

Endgültige Ergebnisse der Wohnungsstatistik 1956/57 vom 25.9.1956

Wohnungen und Wohnparteien

(Totalerhebung)

Vorbemerkungen

Allgemeines

Die nachstehend mitgeteilten Ergebnisse wurden auf Grund des "Gesetzes über eine Statistik der Wohn- und Mietverhältnisse und des Wohnungsbedarfs (Wohnungsstatistik 1956/57)" vom 17.5.1956 (BGBl. Teil I, Nr. 23/1956 vom 23.5.1956) ermittelt. Sie umfassen die wichtigsten Zahlen über Wohnungen, Räume und Wohnparteien, wie sie sich aus der gemäß § 2 o.a. Gesetzes durchgeführten Totalerhebung ergaben. Die Ergebnisse der entsprechend den §§ 3 und 4 durchgeführten repräsentativen Auswertungen werden in späteren Berichten veröffentlicht werden.

Begriffsbestimmungen

Den Ergebnissen liegen folgende Definitionen zu Grunde:

Wohnung ist in der Regel die Gesamtheit der Räume, die der baulichen Anlage nach zur Unterbringung eines Haushaltes bestimmt ist und folgende Merkmale aufweist:

- a) eine bauplanmäßig vorgesehene Küche oder Kochnische,
- b) einen eigenen Wohnungseingang unmittelbar vom Treppenhaus oder von einem Vorraum oder von außen.

Bei Mehrfamilien- bzw. Etagenmiethäusern ist jede abgeschlossene Etagenwohnung einschließlich der dazugehörigen gegebenenfalls auch außerhalb des Abschlusses liegenden Einzelräume (z.B. Mansarde, separates Zimmer) als Ganzes eine Wohnung.

Liegen in einem Mehrfamilienhaus keine stockwerksweise abgeschlossenen Wohnungen vor, so gelten die Räume als Wohnung, die unter normalen (Vorkriegs-) Verhältnissen zusammen mit der dazugehörigen Küche von einer Haushaltung bewohnt bzw. gemietet werden.

Einfamilien- und Bauernhäuser gelten in der Regel als eine Wohnung, zu der in Bauernhäusern auch Einzelwohnräume in dazugehörigen Wirtschaftsgebäuden (z.B. Knechtekammer im Stallgebäude, Altenteil er-zimmer in einem Anbau) zu zählen sind. Eine zweite (oder weitere) Wohnung liegt nur dann vor, wenn die dazugehörigen Räume im Stockwerk oder – beim Bauernhaus – in einem abgetrennten Gebäude zu-sammenliegen, eine vollausgebaute Küche umfassen und nicht nur vor-übergehend zur Unterbringung einer eigenen Haushaltung vorgesehen sind.

Normalwohnungen sind Wohnungen, die in normalen Wohn- oder Nichtwohnge-bäuden liegen und nicht die Merkmale einer Notwohnung aufweisen.

Notwohnungen sind:

Alle in Notwohngebäuden (d.s. Behelfsheime, Wohnlauben, Bunker, Wohnwagen, außer Dienst gestellte Schiffe, Waggonen und sonstige Fahrzeuge sowie Gebäudereste) liegenden Wohnungen,

alle Kellerwohnungen,

Dachgeschoßwohnungen, wenn sie nicht zum dauernden Wohngebrauch geeignet sind und

alle Wohnungen bzw. Wohngelegenheiten in normalen Wohn- oder Nicht-wohngebäuden, wenn sie weder eine Küche noch eine bauplanmäßig vor-gesehene Kochnische aufweisen.

Räume sind alle Küchen (unabhängig von der Größe) und alle Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche. Kochnischen, Badezimmer, Aborte, sonstige Nebenräume, Flure u.ä. gelten nicht als Räume. In der Raumzahl sind auch zweckentfremdete Wohnräume (Praxisräume, Werkstatt in der Woh-nung) enthalten.

Wohnpartei (= Haushaltung) ist jede Personengemeinschaft, die eine ge-meinsame Hauswirtschaft führt, d.h. ihre Lebensbedürfnisse gemein-sam finanziert und insbesondere zusammen wohnt. Als Wohnpartei wird auch jede für sich allein wirtschaftende Einzelperson angesehen.

Wohnparteien außerhalb von Normalwohnungen sind Wohnparteien in Notwoh-nungen, sowie Wohnparteien, die aus Wohnungsnot als wohnungslos Eingewiesene in Anstalten (z.B. Hotel, Lager, Bunker usw.) unterge-bracht sind.

Personen in Wohnparteien sind alle zu einer Wohnpartei gehörenden Perso-nen, gleichgültig ob sie woanders noch einen weiteren Wohnsitz haben oder nicht, sofern sie nur in der Wohnung der Wohnpartei wohnberechtigt sind. Zu den Personen in Wohnparteien gehören nicht Personal und Insassen von Anstalten (z.B. Insassen von Alters-heimen, Klöstern, Waisenhäusern und Strafanstalten, kasernierte Berufssoldaten, Hotelpersonal).

Die Wohnungen in Baden-Württemberg am 25. September 1956

K r e i s e Regierungsbezirke L a n d	N o r m a l w o h n u n g e n								Räume in Normal- wohnungen (einschl. Küchen)	Not- wohnungen
	Ins- gesamt	d a v o n h a b e n								
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr		
		R ä u m e								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stadtkreise										
Stuttgart	165 220	2 883	11 332	46 998	68 666	23 687	7 032	4 622	637 596	3 020
Heilbronn	23 278	316	2 018	7 700	8 684	3 074	941	545	87 395	491
Ulm	22 896	451	1 754	6 197	9 113	3 755	996	630	88 595	525
Landkreise										
Aalen	32 391	366	2 514	7 096	10 575	6 047	3 256	2 537	138 372	629
Backnang	21 756	275	1 863	5 688	7 297	3 724	1 690	1 219	88 367	339
Böblingen	31 043	331	2 587	9 595	11 261	4 691	1 655	923	119 872	738
Crailsheim	15 286	194	957	3 124	4 254	3 086	1 887	1 784	69 349	335
EBlingen	44 285	633	3 081	12 284	17 455	7 236	2 361	1 235	173 168	787
Göppingen	50 075	586	3 761	12 811	19 246	8 797	3 104	1 770	199 780	969
Heidenheim	27 275	307	1 689	7 333	10 011	4 783	1 926	1 226	110 673	559
Heilbronn	42 823	597	4 285	13 173	14 247	6 684	2 399	1 438	164 858	718
Künzelsau	7 207	85	577	1 453	1 935	1 443	865	849	32 495	180
Leonberg	21 211	276	1 720	6 187	7 809	3 242	1 234	743	82 835	514
Ludwigsburg	56 163	850	4 360	15 792	21 945	8 665	2 939	1 612	218 176	1 672
Mergentheim	9 431	98	668	1 854	2 559	1 841	1 170	1 241	43 499	160
Nürtingen	31 845	390	2 489	9 622	11 261	5 284	1 784	1 015	124 207	727
Öhringen	10 751	162	941	2 632	2 924	2 010	1 111	971	45 957	156
Schwäb.Gmünd	23 444	179	1 385	5 323	8 327	4 774	2 006	1 450	99 306	605
Schwäb.Hall	13 978	153	1 045	3 060	4 036	2 765	1 491	1 428	61 666	337
Ulm	18 653	142	1 016	3 784	5 936	3 931	2 196	1 648	82 841	263
Vaihingen	19 256	294	1 926	6 284	6 444	2 813	984	511	72 727	290
Waiblingen	44 354	606	3 151	12 153	17 433	7 442	2 302	1 267	173 892	964
Nordwürttemberg	732 621	10 174	55 119	200 143	271 418	119 774	45 329	30 664	2 915 626	14 978
Stadtkreise										
Karlsruhe	64 522	833	5 702	22 008	22 636	8 878	2 841	1 624	242 938	1 266
Heidelberg	33 490	835	4 876	11 452	9 787	3 887	1 499	1 154	121 541	436
Mannheim	84 019	1 566	17 530	35 508	20 891	5 762	1 738	1 024	273 902	2 200
Pforzheim	20 965	339	2 743	8 143	6 706	1 971	705	358	73 948	467
Landkreise										
Bruchsal	30 939	259	6 166	10 996	8 787	3 077	1 067	587	107 184	524
Buchen	14 492	176	1 647	3 458	3 584	2 544	1 550	1 533	62 422	288
Heidelberg	37 246	625	8 383	14 264	8 402	3 326	1 397	849	125 446	683
Karlsruhe	40 714	526	6 039	15 398	11 695	4 395	1 737	924	145 159	979
Mannheim	43 427	773	9 698	17 485	9 847	3 452	1 304	868	143 982	884
Mosbach	13 970	212	1 725	3 772	3 440	2 377	1 403	1 041	57 251	799
Pforzheim	17 778	213	2 426	7 737	5 231	1 489	474	208	61 117	356
Sinsheim	20 636	432	4 205	6 959	4 911	2 376	1 057	696	72 974	370
Tauberbischofsheim	18 582	164	2 305	4 432	4 649	3 199	1 845	1 988	79 538	391
Nordbaden	440 780	6 953	73 445	161 612	120 566	46 733	18 617	12 854	1 567 402	9 643
Stadtkreise										
Freiburg	35 053	605	2 927	10 800	12 137	5 199	1 996	1 389	136 225	456
Baden-Baden	11 756	220	1 016	3 538	3 906	1 851	685	540	46 196	128
Landkreise										
Bühl	19 920	185	1 864	5 774	5 949	3 690	1 567	891	79 966	207
Donaueschingen	16 335	147	1 054	3 758	5 745	3 341	1 438	852	68 402	129
Emmendingen	25 133	210	2 154	7 193	8 729	4 199	1 574	1 074	99 835	190
Freiburg	17 151	227	1 684	4 783	5 238	3 055	1 287	877	68 884	194
Hochschwarzwald 1)	9 967	106	718	2 105	2 881	2 110	1 091	956	44 341	84
Kehl	14 036	191	1 049	3 953	4 685	2 534	1 025	599	56 190	86
Konstanz	37 965	406	2 753	9 443	14 047	6 894	2 927	1 595	154 240	702
Lahr	21 352	241	1 864	6 478	6 749	3 658	1 440	922	84 523	259
Lörrach	32 728	526	2 928	9 048	11 333	5 252	2 225	1 416	129 318	597
Müllheim	12 966	185	1 207	3 308	4 040	2 348	1 051	827	53 654	190
Offenburg	24 335	226	1 837	6 099	8 366	4 715	1 860	1 232	100 039	201
Rastatt	31 006	404	4 035	11 040	10 017	3 749	1 120	641	112 249	271
Säckingen	15 257	162	1 177	3 511	5 447	2 966	1 197	797	63 277	211
Stockach	11 402	110	653	2 386	3 345	2 366	1 551	991	50 901	151
Überlingen	13 749	166	858	2 671	3 673	2 965	1 853	1 563	62 933	205
Villingen	18 892	248	1 637	5 287	6 343	3 256	1 345	776	75 037	288
Waldshut	15 291	159	1 176	2 207	4 828	3 010	1 586	1 325	66 479	234
Wolfach	12 602	107	832	2 794	4 120	2 672	1 253	824	53 875	162
Südbaden	396 896	4 831	33 423	107 176	131 578	69 830	29 971	20 087	1 606 564	4 945
Landkreise										
Balingen	27 054	198	1 230	5 900	11 453	5 456	1 892	925	111 914	275
Biberach	23 517	192	999	3 965	7 052	6 028	3 077	2 204	108 133	336
Calw	30 716	321	2 226	8 829	10 645	5 248	2 111	1 336	123 234	242
Ehingen	9 706	59	446	1 617	2 708	2 149	1 390	1 337	46 238	181
Freudenstadt	15 353	174	892	3 595	5 072	3 083	1 456	1 081	65 696	174
Hechingen	13 735	41	735	3 149	5 403	2 784	1 081	542	56 891	113
Horb	11 413	99	681	2 569	4 324	2 455	824	461	47 203	88
Münsingen	9 900	78	421	2 316	3 188	2 234	1 058	605	42 830	62
Ravensburg	23 987	237	1 277	4 514	7 621	5 424	2 915	1 999	107 069	444
Reutlingen	41 016	316	2 321	11 342	16 427	7 010	2 381	1 219	163 489	449
Rottweil	33 430	342	1 712	8 735	13 181	6 269	2 052	1 139	135 184	285
Saulgau	16 418	97	601	2 620	4 238	4 043	2 756	2 063	78 683	100
Sigmaringen	11 963	95	664	2 508	3 611	2 577	1 476	1 032	53 062	99
Tettnang	16 059	184	764	3 069	6 055	3 160	1 523	1 304	70 512	341
Tübingen	29 513	256	1 553	7 717	10 187	5 959	2 337	1 504	122 840	264
Tuttlingen	21 660	136	969	4 912	8 935	4 458	1 495	755	89 550	157
Wangen	16 187	163	1 094	3 228	4 368	3 430	2 121	1 763	73 036	246
Südwürttemberg- Hohenzollern	351 627	2 988	18 585	80 585	124 488	71 767	31 945	21 269	1 495 564	3 856
Baden-Württemberg	1 921 924	24 946	180 572	549 516	648 050	308 104	125 862	84 874	7 585 156	33 422

1) Früher Kreis Neustadt.

Die Wohnparteien in Baden-Württemberg am 25. September 1956

K r e i s e Regierungsbezirke L a n d	W o h n p a r t e i e n												außerhalb von Normalwohnungen		
	Insgesamt			in Normalwohnungen											
	Anzahl	mit Per- sonen	darunter Einper- sonen- wohn- par- teien	Insgesamt				davon sind				Anzahl	mit Per- sonen	darunter Einper- sonen- wohn- par- teien	
				Anzahl	mit Per- sonen	Ein- per- sonen- wohn- par- teien	von diesen bewohnen alleine eine Wohnung in vH	Wohnungsinhaber (Eigentümer und Hauptmieter)		Untermieter					
								Anzahl	dar. Einper- sonen- wohnpar- teien	Anzahl	dar. Einper- sonen- wohnpar- teien				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Stadtkreise															
Stuttgart	227972	582224	65269	223277	569291	64133	15,39	164477	22136	58800	41997	4695	12933	1136	
Heilbronn	28219	80327	5292	27661	78807	5232	29,45	23172	2535	4489	2697	558	1520	60	
Ulm	31067	88941	6562	28199	80824	6055	21,44	22626	2456	5573	3599	2868	8117	507	
Landkreise															
Aalen	39342	131687	6120	38570	129287	6066	25,30	32114	2570	6456	3496	772	2400	54	
Backnang	26363	81812	4485	25689	79559	4458	34,07	21577	2102	4112	2356	674	2253	27	
Böblingen	38704	114712	7186	37614	111651	6893	24,50	30744	2825	6870	4068	1090	3061	293	
Crailsheim	18191	61654	2611	17726	60297	2542	33,83	15138	1281	2588	1261	465	1357	69	
Esslingen	59339	169562	12911	58226	166156	12633	16,35	44097	4613	14129	8020	1113	3406	278	
Göppingen	63001	185575	11701	61810	181866	11572	23,89	49728	5072	12082	6500	1191	3709	129	
Heidenheim	34620	103606	6496	33762	100745	6404	23,25	27132	2717	6630	3687	858	2861	92	
Heilbronn	48755	152603	7474	47044	147552	7097	46,58	42457	4559	4587	2538	1711	5051	377	
Künzelsau	8438	29964	1208	8255	29461	1169	38,07	7141	563	1114	606	183	503	39	
Leonberg	27095	79251	5341	28235	76519	5258	23,30	21073	2104	5162	3154	860	2732	83	
Ludwigsburg	73521	210828	15194	70911	202475	14832	22,80	55890	5916	15021	8916	2610	8353	362	
Mergentheim	10869	38755	1582	10696	38213	1555	49,65	9350	780	1346	775	173	542	27	
Nürtingen	39101	116930	6977	38279	114435	6893	29,77	31629	3360	6650	3533	822	2495	84	
Öhringen	12234	42174	1723	12072	41721	1703	44,57	10680	965	1392	738	162	453	20	
Schwäb.Gmünd	29098	92404	4950	28390	90274	4830	23,73	23308	2058	5082	2772	708	2130	120	
Schwäb.Hall	16628	55972	2746	16271	54920	2696	47,18	13828	1249	2443	1447	357	1052	50	
Ulm	22474	77226	2859	22196	76320	2839	53,65	18491	1368	3705	1471	278	906	20	
Vaihingen	22520	68317	3816	22185	67256	3773	39,33	19122	2225	3063	1548	335	1061	43	
Waiblingen	55208	160573	11090	54151	157521	10924	29,63	44043	4743	10108	6181	1057	3052	166	
Nordwürttemberg	932759	2725097	193593	909219	2655150	189557	23,86	727817	78197	181402	111360	23540	69947	4036	
Stadtkreise															
Karlsruhe	86330	220729	23300	84587	215243	23023	20,74	64062	9967	20525	13056	1743	5486	277	
Heidelberg	46827	119397	14286	46315	118374	14160	19,23	33391	5316	12924	8844	512	1023	126	
Mannheim	109510	283370	25434	106522	276435	24466	25,65	83597	11572	22925	12894	2986	6935	968	
Pforzheim	26167	71513	5582	25530	69813	5451	23,72	20857	2738	4673	2713	637	1700	131	
Landkreise															
Bruchsal	35585	109793	4819	35018	108036	4759	48,10	30886	3092	4132	1667	567	1757	60	
Buchen	17570	60861	2480	17267	59936	2442	36,62	14376	1163	2891	1279	303	925	38	
Heidelberg	43477	132883	6619	42656	130319	6544	43,23	37057	3946	5599	2598	821	2564	75	
Karlsruhe	49497	149427	7071	48222	145282	6937	40,69	40516	4144	7706	2793	1275	4145	134	
Mannheim	50517	145706	8248	49604	142898	8134	40,88	43206	4836	6398	3298	913	2808	114	
Mosbach	18053	60594	2385	17110	57486	2277	34,39	13862	1107	3248	1170	943	3108	108	
Pforzheim	20867	59561	3653	20448	58500	3547	42,51	17676	2121	2772	1426	419	1061	106	
Sinsheim	23589	74111	3671	23157	72773	3616	52,79	20528	2394	2629	1222	432	1338	55	
Tauberbischofsheim	21757	75405	2923	21355	74101	2867	41,30	18458	1572	2897	1295	402	1304	56	
Nordbaden	549746	1563350	110471	537791	1529196	108223	30,18	438472	53968	99319	54255	11955	34154	2248	
Stadtkreise															
Freiburg	46222	125479	12608	45548	123233	12539	21,45	34922	4870	10626	7669	674	2246	69	
Baden-Baden	14847	39207	3957	14678	38733	3926	28,78	11622	2000	3056	1926	169	474	31	
Landkreise															
Bühl	22102	75031	2678	21887	74357	2653	49,38	19724	1690	2163	963	215	674	25	
Donauaueschingen	18356	61018	2896	18172	50431	2854	40,54	16164	1523	2008	1331	184	587	42	
Emmendingen	27390	95097	3531	27064	94035	3480	51,03	24993	2375	2071	1105	326	1062	51	
Freiburg	18933	69491	2161	18653	68590	2108	52,13	17010	1294	1643	814	280	901	53	
Hochschwarzwald ¹⁾	11347	39065	1728	10850	37546	1636	46,15	9858	953	992	683	497	1519	92	
Kehl	15765	49210	2339	15653	48836	2333	48,61	13914	1539	1739	794	112	374	6	
Konstanz	47859	139654	10452	46907	136598	10271	22,39	37441	4150	9466	6121	952	3056	181	
Lahr	23844	76535	3776	23468	75225	3727	51,27	21226	2553	2242	1174	376	1310	49	
Lörrach	39873	122542	7614	39148	120337	7520	29,36	32560	3326	6588	4194	725	2205	94	
Müllheim	14811	50189	2326	14611	49564	2290	42,18	12881	1300	1730	990	200	625	36	
Offenburg	27386	92521	3983	27161	91744	3958	38,05	24159	2082	3002	1876	225	777	25	
Rastatt	35198	108317	5166	34513	106168	5051	46,17	30728	3078	3785	1973	685	2149	115	
Säckingen	18181	59206	3097	17828	57915	3072	32,45	15150	1266	2678	1806	353	1291	25	
Stockach	12325	43352	1492	12173	42887	1457	54,36	11284	952	889	505	152	465	35	
Überlingen	15413	52556	2431	15197	51907	2383	50,23	13616	1357	1581	1026	216	649	48	
Villingen	23059	70622	4600	22734	69682	4500	27,00	18751	1757	3983	2743	325	940	100	
Waldshut	18205	61714	2992	17884	60681	2939	29,13	15193	1286	2691	1653	321	1033	53	
Wolfach	13991	50150	1998	13825	49671	1954	41,97	12468	1089	1357	865	166	479	44	
Südbaden	465107	1480956	81825	457954	1458140	80651	34,90	393664	40440	64290	40211	7153	22816	1174	
Landkreise															
Balingen	30841	92809	5117	30371	91451	5041	52,49	26764	2974	3607	2067	470	1358	76	
Biberach	25910	91453	3565	25317	89442	3505	54,98	23207	2141	2110	1364	593	2011	60	
Calw	34957	107356	6415	34699	106602	6364	51,74	30400	3645	4299	2719	258	754	51	
Ehingen	10834	39604	1392	10639	38950	1367	45,79	9613							