Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

Xx 1661

F II 3 - j / 58 22. April 1959

Sozialstatistik

Der Bauüberhang am 31. Dezember 1958

Der Bauüberhang am 31. Dezember 1958 war in Baden-Württemberg mit 80 600 Wohnungen der höchste, seit eine Bauüberhangsstatistik durchgeführt wird. Die Zunahme gegenüber dem 31. Dezember 1957, als der Bauüberhang mit 69 100 Wohnungen verhältnismäßig niedrig lag, beträgt 17 vH. Die absolute Zunahme ist mit jeweils etwa 5000 Wohnungen bei den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen sowie bei den privaten Haushalten besonders stark. Die relative Steigerung von 54 vH bei den freien Wohnungsunternehmen übertrifft weit den Landesdurchschnitt. Die große Zahl an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen kann besonders darauf zurückgeführt werden, daß seitens der Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen im Jahr 1958 wesentlich mehr Wohnungen geplant wurden als 1957.

Bauüberhang am 31. Dezember 1957 und 1958

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31. 12.1958 gegenüber 31. 12.1957 in vH
	1957		1958		
	Anzahl	vH	Anzahl	vH	
Gebäude insgesamt	41 084	100	45 839	100	+ 11,6
davon Wohngebäude	28 082	68,4	31 547	68,8	+ 12,3
dar. Neubau und Wiederaufbau	28 001	68,2	31 411	68,5	+ 12,2
Nichtwohngebäude	13 002	31,7	14 292	31,2	+ 9,9
dar. Neubau und Wiederaufbau	12 972	31,6	14 203	31,0	+ 9,5
mit umb. Raum (1000 cbm)	19 252	.	19 337	.	+ 0,4
Wohnungen insgesamt	69 062	100	80 602	100	+ 16,7
davon in Gebäuden, die unter Dach und teilweise bezogen sind	1 992	2,9	1 947	2,4	- 2,3
dar. bezogene Wohnungen	985	1,4	943	1,2	- 4,3
unter Dach und noch nicht bezogen sind	36 787	53,3	41 431	51,4	+ 12,6
noch nicht unter Dach sind	10 180	14,7	12 901	16,0	+ 18,8
noch nicht begonnen sind	20 103	29,1	24 323	30,2	+ 21,0
nach Bauherren					
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	15 850	22,9	20 816	25,8	+ 31,3
Behörden und Verwaltungen	1 572	2,3	2 003	2,5	+ 27,4
Freie Wohnungsunternehmen	1 362	2,0	2 101	2,6	+ 54,3
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	2 732	4,0	3 469	4,3	+ 27,0
Private Haushalte	47 546	68,8	52 213	64,8	+ 9,8

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Die Ende 1958 noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben dürften wohl nicht so schnell bezugsfertig werden, wie dies am 31. Dezember 1957 noch zu erwarten war, da der Anteil der Wohnungen in noch nicht unter Dach befindlichen Gebäuden von 44 vH auf 46 vH zugenommen hat. Die Vollendung der am Jahresende 1958 noch nicht bezugsfertigen Wohnungen war demnach noch nicht so weit fortgeschritten wie Ende des Jahres 1957. Dies liegt mit darin begründet, daß der Anfall von Baugenehmigungen auch in den letzten Monaten des Jahres 1958 immer größer war als in den entsprechenden Monaten des Jahres 1957.

Bemerkenswert ist, daß trotz einer Zunahme des Bauüberhanges an Nichtwohngebäuden (Neubauten und Wiederaufbauten) der umbaute Raum dieser Gebäude fast gleichgeblieben ist. Dies deutet darauf hin, daß im Nichtwohnbau mehr kleine Gebäude ihrer Fertigstellung entgegensehen als im Vorjahr.

I. 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1958
nach Bauherren und Genehmigungsdaten

Bauherr Datum der Baugenehmigung	Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben											Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		davon										
			unter Dach (rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
			teilweise bezogen			noch nicht bezog.							
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Baden-Württemberg													
Wohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren													
Behörden und Verwaltungen	31547	78399	665	908	927	17844	40387	4636	12538	8402	23639	855	2631
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	368	1478	4	7	7	208	865	52	250	104	349	8	44
Freie Wohnungsunternehmen	6765	20768	45	69	68	3713	10420	1270	4258	1737	5953	135	468
Erwerbs-oder Wirtschaftsunternehmen	767	2098	-	-	-	403	1083	99	414	265	601	42	74
Private Haushalte	506	2103	15	23	29	180	776	106	352	205	923	23	103
Nach Genehmigungsjahren	23141	51952	601	809	823	13340	27243	3109	7264	6091	15813	647	1942
II. Halbjahr 1958	13897	36386	18	34	48	5161	12274	2809	7645	5909	16385	45	124
I. " 1958	10382	25031	130	194	196	7507	17386	1160	3093	1585	4162	123	290
II. " 1957	4129	8747	144	197	189	3251	6397	337	791	397	1173	168	581
I. " 1957	1672	4066	136	159	153	1180	2519	136	436	220	799	172	550
vor dem 1. Januar 1957	1467	4169	237	324	341	745	1811	194	573	291	1120	347	1086
Regierungsbezirk Nordwürttemberg													
Wohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren													
Behörden und Verwaltungen	13511	32483	290	432	437	7870	17814	2050	5373	3301	8427	284	814
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	126	568	3	5	5	69	318	24	109	30	131	4	20
Freie Wohnungsunternehmen	2877	8150	5	5	5	1636	4371	489	1731	747	2038	25	48
Erwerbs-oder Wirtschaftsunternehmen	639	1458	-	-	-	358	805	89	337	194	316	40	61
Private Haushalte	217	739	9	8	22	49	231	66	200	93	278	8	32
Nach Genehmigungsjahren	9652	21568	273	414	405	5760	12089	1382	2996	2237	5664	207	653
II. Halbjahr 1958	6063	14933	6	14	18	2370	5253	1292	3520	2395	6128	14	31
I. " 1958	4635	10975	59	86	90	3425	8111	545	1305	606	1383	59	96
II. " 1957	1755	3715	77	119	107	1451	2834	93	254	134	401	55	185
I. " 1957	541	1346	56	62	60	389	909	42	114	54	201	48	141
vor dem 1. Januar 1957	517	1514	92	151	162	235	707	78	180	112	314	108	361
Regierungsbezirk Nordbaden													
Wohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren													
Behörden und Verwaltungen	7134	21426	253	305	320	3572	9311	1143	3866	2166	7624	204	835
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	61	173	-	-	-	25	73	9	33	27	67	1	1
Freie Wohnungsunternehmen	1432	5747	22	32	32	687	2363	308	1323	415	1997	14	82
Erwerbs-oder Wirtschaftsunternehmen	58	295	-	-	-	22	117	2	16	34	162	2	13
Private Haushalte	93	630	1	2	2	40	246	11	56	41	324	5	50
Nach Genehmigungsjahren	5490	14581	230	271	286	2798	6512	813	2438	1649	5074	182	689
II. Halbjahr 1958	2740	9021	10	13	13	762	2311	539	1877	1429	4807	8	15
I. " 1958	2223	6506	34	49	48	1426	3849	351	1125	412	1435	13	48
II. " 1957	1066	2547	51	59	67	792	1700	105	310	118	411	48	162
I. " 1957	580	1632	58	65	69	374	895	63	255	85	348	57	245
vor dem 1. Januar 1957	525	1720	100	119	123	218	556	85	299	122	623	78	365
Regierungsbezirk Südbaden													
Wohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren													
Behörden und Verwaltungen	4575	12189	28	32	39	2257	5730	692	1815	1598	4573	203	602
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	131	613	1	2	2	86	405	12	81	32	123	3	23
Freie Wohnungsunternehmen	837	3287	6	6	6	405	1579	116	475	310	1221	69	266
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	36	261	-	-	-	23	143	8	61	5	57	-	-
Private Haushalte	97	443	-	-	-	31	136	17	66	49	241	1	3
Nach Genehmigungsjahren	3474	7585	21	24	31	1712	3467	539	1132	1202	2931	130	310
II. Halbjahr 1958	2471	7001	1	2	12	794	2244	482	1235	1194	3508	17	56
I. " 1958	1393	3371	14	16	16	964	2282	135	381	280	676	25	72
II. " 1957	430	1086	10	11	8	316	794	47	114	57	159	46	183
I. " 1957	166	409	2	2	2	114	245	17	38	33	122	50	137
vor dem 1. Januar 1957	115	322	1	1	1	69	165	11	47	34	108	65	154
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern													
Wohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren													
Behörden und Verwaltungen	6327	12301	94	139	131	4145	7532	751	1484	1337	3015	164	380
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	50	124	-	-	-	28	69	7	27	15	28	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	1619	3584	12	26	25	985	2107	357	729	265	697	27	72
Erwerbs-oder Wirtschaftsunternehmen	34	84	-	-	-	2	18	-	-	32	66	-	-
Private Haushalte	99	291	5	13	5	60	163	12	30	22	80	9	18
Nach Genehmigungsjahren	4525	8218	77	100	101	3070	5175	375	698	1003	2144	128	290
II. Halbjahr 1958	2623	5431	1	5	5	1235	2466	496	1013	891	1942	6	22
I. " 1958	2131	4179	23	43	42	1692	3144	129	282	287	668	26	74
II. " 1957	878	1399	6	8	7	692	1069	92	113	88	202	19	51
I. " 1957	385	679	20	30	22	303	470	14	29	48	128	17	27
vor dem 1. Januar 1957	310	613	44	53	55	223	383	20	47	23	75	96	206

I. 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1958 nach Bauherren und Genehmigungsdaten

Bauherr / Datum der Baugenehmigung	Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben: Insgesamt		davon: unter Dach (rohbaufertig): teilweise bezogen			noch nicht bezog.		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Baden-Württemberg													
Nichtwohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren	14292	2203	236	35	77	4943	1044	2323	363	6790	684	783	128
Behörden und Verwaltungen	1518	525	30	8	10	735	269	303	72	450	166	61	15
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	873	48	22	-	-	289	30	78	10	484	8	36	3
Freie Wohnungsunternehmen	72	3	2	-	-	7	2	40	-	23	1	1	-
Erwerbs-oder Wirtschafts-unternehmen	7742	1366	158	21	50	2702	644	1318	235	3564	416	478	91
Private Haushalte	4087	261	24	6	17	1210	99	584	46	2269	93	207	19
Nach Genehmigungsjahren													
II. Halbjahr 1958	7238	890	30	1	4	1726	283	1176	198	4306	404	25	6
I. " 1958	3631	519	54	-	2	1633	320	524	77	1420	120	29	4
II. " 1957	1620	338	35	4	9	826	226	263	38	496	61	156	13
I. " 1957	846	144	24	2	8	370	78	149	12	303	44	192	20
vor dem 1. Januar 1957	957	312	93	28	54	388	137	211	38	265	55	381	85
Regierungsbezirk Nordwürttemberg													
Nichtwohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren	6318	1023	115	27	59	2376	491	1070	157	2757	289	342	63
Behörden und Verwaltungen	564	272	13	8	10	269	117	103	37	179	100	24	9
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	345	32	2	-	-	172	25	21	3	150	4	16	2
Freie Wohnungsunternehmen	60	1	1	-	-	5	1	39	-	15	-	1	-
Erwerbs-oder Wirtschafts-unternehmen	3470	611	82	15	36	1294	309	631	97	1463	154	212	47
Private Haushalte	1879	107	17	4	13	636	39	276	20	950	31	89	5
Nach Genehmigungsjahren													
II. Halbjahr 1958	3386	426	15	1	4	867	139	585	91	1919	191	13	3
I. " 1958	1563	249	16	-	1	813	173	225	29	509	46	17	4
II. " 1957	725	135	20	2	4	411	101	130	15	164	13	61	10
I. " 1957	297	55	14	1	6	143	26	61	8	79	14	75	11
vor dem 1.Januar 1957	347	158	50	23	44	142	52	69	14	86	25	176	35
Regierungsbezirk Nordbaden													
Nichtwohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren	3528	454	34	4	6	1041	216	659	88	1794	140	186	21
Behörden und Verwaltungen	367	88	4	-	-	186	64	91	11	86	13	6	3
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	268	8	1	-	-	65	2	35	4	167	2	6	-
Freie Wohnungsunternehmen	5	2	-	-	-	1	1	-	-	4	1	-	-
Erwerbs-oder Wirtschafts-unternehmen	1653	296	24	2	3	505	123	338	66	786	102	104	13
Private Haushalte	1235	60	5	2	3	284	26	195	7	751	22	70	5
Nach Genehmigungsjahren													
II. Halbjahr 1958	1487	152	3	-	-	296	47	264	43	924	62	2	-
I. " 1958	972	98	5	-	-	307	59	170	24	490	15	4	-
II. " 1957	436	91	5	1	2	185	53	70	8	176	27	56	3
I. " 1957	301	38	3	-	-	124	20	61	2	113	16	55	3
vor dem 1. Januar 1957	332	75	18	3	4	129	37	94	11	91	20	69	15
Regierungsbezirk Südbaden													
Nichtwohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren	2098	365	24	1	-	647	142	305	68	1122	154	136	16
Behörden und Verwaltungen	295	94	6	-	-	134	43	49	14	106	37	7	1
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	95	5	10	-	-	19	1	8	2	58	2	12	1
Freie Wohnungsunternehmen	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Erwerbs-oder Wirtschafts-unternehmen	1 239	229	8	1	-	365	91	187	45	679	92	89	12
Private Haushalte	467	37	-	-	-	129	7	61	7	277	23	28	2
Nach Genehmigungsjahren													
II. Halbjahr 1958	1 215	175	3	-	-	274	49	165	38	773	88	6	1
I. " 1958	499	81	13	-	-	201	27	66	9	219	45	5	-
II. " 1957	183	54	-	-	-	84	35	42	13	57	6	34	-
I. " 1957	100	23	1	-	-	49	15	16	1	34	7	42	4
vor dem 1. Januar 1957	101	32	7	1	-	39	16	16	7	39	8	49	11
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern													
Nichtwohnbauten insgesamt													
Nach Bauherren	2348	361	63	3	12	879	195	289	50	1117	101	119	28
Behörden und Verwaltungen	292	71	7	-	-	146	45	60	10	79	16	24	2
Gemeinnützige Wohnungs-und ländl.Siedlungsunternehmen	165	3	9	-	-	33	2	14	1	109	-	2	-
Freie Wohnungsunternehmen	5	-	1	-	-	1	-	1	-	2	-	-	-
Erwerbs-oder Wirtschafts-unternehmen	1380	230	44	3	11	538	121	162	27	636	68	73	19
Private Haushalte	506	57	2	-	1	161	27	52	12	291	17	20	7
Nach Genehmigungsjahren													
II. Halbjahr 1958	1150	137	9	-	-	289	48	162	26	690	63	4	2
I. " 1958	597	91	20	-	1	312	61	63	15	202	14	3	-
II. " 1957	276	58	10	1	3	146	37	21	2	99	15	5	-
I. " 1957	148	28	6	1	2	54	17	11	1	77	7	20	2
vor dem 1. Januar 1957	177	47	18	1	6	78	32	32	6	49	2	87	24

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1958 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben											Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
		Insgesamt		davon										
				unter Dach (rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
				teilweise bezogen			noch nicht bezogen							
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Regierungsbezirk Nordwürttemberg														
Stadtkreise														
Stuttgart	W	1 083	4 726	36	82	78	519	2 350	236	932	292	1 284	49	200
	N	754	235	52	13	27	256	100	117	42	329	53	93	24
Heilbronn	W	248	832	4	16	9	125	363	59	240	60	204	12	41
	N	187	29	-	-	-	80	16	31	6	76	7	13	1
Ulm	W	122	592	5	38	39	56	224	43	217	18	74	-	1
	N	107	62	13	6	23	30	15	26	12	38	6	13	2
Landkreise														
Aalen	W	618	1 414	10	21	20	311	757	92	210	205	406	16	37
	N	254	39	8	1	1	72	22	25	3	149	12	13	4
Backnang	W	580	1 233	7	9	10	358	750	70	136	145	328	6	15
	N	256	21	16	1	-	96	13	38	2	106	5	5	1
Böblingen	W	1 292	2 497	10	15	21	821	1 527	118	232	343	702	31	47
	N	641	48	1	1	3	325	26	81	11	234	7	15	1
Crailsheim	W	203	462	11	19	19	138	323	19	30	35	71	4	9
	N	141	18	-	-	-	41	12	31	2	69	4	9	-
Eßlingen	W	1 128	2 645	6	12	15	586	1 374	171	371	365	873	17	53
	N	524	74	-	-	-	209	39	62	12	253	23	23	3
Göppingen	W	842	2 041	11	14	14	539	1 258	97	235	195	520	16	33
	N	379	113	3	1	1	154	43	47	8	175	60	15	3
Heidenheim	W	536	1 285	19	20	21	349	712	96	286	72	246	12	28
	N	146	16	2	-	-	60	2	20	4	64	10	7	1
Heilbronn	W	953	1 846	101	103	104	457	845	153	296	242	498	14	38
	N	446	56	2	-	-	23	32	195	4	226	20	37	7
Künzelsau	W	88	223	-	-	-	52	116	25	85	11	22	2	3
	N	65	5	-	-	-	24	2	13	2	28	1	4	1
Leonberg	W	781	1 582	20	21	20	555	1 009	63	225	143	307	12	28
	N	289	47	-	-	-	113	33	38	2	138	12	19	3
Ludwigsburg	W	1 460	3 554	5	6	6	980	2 124	149	556	326	862	25	106
	N	565	64	-	-	-	235	29	77	11	253	24	22	3
Mergentheim	W	156	314	1	1	1	96	204	52	87	7	21	1	3
	N	143	10	3	-	-	87	9	31	-	22	1	8	2
Nürtingen	W	815	1 702	9	10	9	335	655	237	464	234	564	8	24
	N	255	33	3	-	-	65	16	34	3	153	14	11	2
Öhringen	W	284	466	4	4	4	165	305	60	94	55	79	5	8
	N	173	10	-	-	-	94	6	40	4	39	-	5	-
Schwäbisch Gmünd	W	430	935	19	25	25	286	613	54	100	71	172	7	13
	N	283	30	2	3	1	142	14	40	8	99	4	7	1
Schwäbisch Hall	W	204	458	5	5	5	156	340	21	73	22	35	3	7
	N	89	15	8	-	-	36	14	13	-	32	1	3	-
Ulm	W	259	458	1	2	3	185	311	34	62	39	80	3	8
	N	94	18	1	-	-	23	8	19	4	51	6	3	-
Vaihingen	W	425	794	-	-	-	268	469	57	105	100	220	11	32
	N	201	20	-	-	-	82	11	52	8	67	1	2	1
Waiblingen	W	1 004	2 404	6	9	14	533	1 185	144	337	321	859	30	80
	N	326	60	1	1	3	129	29	40	9	156	16	15	3
Reg.-Bez. Nordwürttemberg	W	13 511	32 483	290	432	437	7 870	17 814	2 050	5 373	3 301	6 427	284	814
	N	6 318	1 023	115	27	59	2 376	491	1 070	157	2 757	289	342	63
darunter														
Große Kreisstädte[1]														
Aalen	W	232	389	-	-	-	62	180	45	58	125	151	7	14
	N	38	5	-	-	-	7	1	4	-	27	4	6	3
Backnang	W	134	304	-	-	-	101	203	9	24	24	77	-	-
	N	46	7	3	-	-	14	4	6	-	23	3	3	-
Böblingen	W	273	510	4	9	10	240	386	9	45	20	60	-	-
	N	90	11	1	1	3	62	4	8	3	19	-	4	-
Eßlingen	W	345	848	-	-	-	193	450	92	202	60	196	5	15
	N	210	39	-	-	-	66	23	33	6	111	10	15	3
Fellbach	W	41	194	-	-	-	21	82	7	32	13	80	-	-
	N	33	7	-	-	-	16	3	6	4	11	-	-	-
Geislingen	W	37	210	-	-	-	32	195	3	7	2	8	-	-
	N	23	2	2	-	-	14	2	5	-	2	-	-	-
Göppingen	W	121	385	-	-	-	72	171	12	55	37	159	11	14
	N	52	9	-	-	-	15	6	5	2	32	1	6	-
Heidenheim	W	162	497	-	-	-	107	283	33	169	22	45	2	12
	N	81	7	-	-	-	41	5	7	1	33	1	5	-
Kirchheim u.T.	W	133	359	-	-	-	92	230	18	44	23	85	1	5
	N	53	7	-	-	-	14	5	3	-	36	2	1	-
Kornwestheim	W	44	249	-	-	-	23	133	9	67	12	49	2	18
	N	16	4	-	-	-	2	1	7	1	7	2	-	-
Ludwigsburg	W	227	870	-	-	-	111	400	51	212	65	258	12	61
	N	82	20	-	-	-	27	5	7	3	48	12	10	3
Schwäbisch Gmünd	W	46	131	-	-	-	30	82	8	17	8	32	1	2
	N	39	8	1	1	-	12	1	9	4	17	2	3	1
Schwäbisch Hall	W	97	240	4	4	4	73	158	14	62	6	12	-	-
	N	37	8	8	-	-	12	7	5	-	12	1	1	-

1) Und Städte mit über 20 000 Einwohnern.

noch II. Bauüberhang am 31. Dezember 1958 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben											Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
		Insgesamt		davon										
				unter Dach (rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
				teilweise bezogen			noch nicht bezogen							
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Regierungsbezirk Nordbaden														
Stadtkreise														
Karlsruhe	W	809	3 711	2	5	7	357	1 364	175	804	275	1 531	32	149
	N	197	97	6	–	–	64	43	33	22	94	32	19	7
Heidelberg	W	248	932	1	5	5	101	327	100	373	46	222	7	38
	N	150	31	–	–	–	39	11	53	16	58	4	6	–
Mannheim	W	610	3 811	22	44	57	201	1 326	147	896	240	1 488	35	255
	N	259	74	–	–	–	102	26	57	10	100	38	22	–
Pforzheim	W	235	1 294	–	–	–	108	436	47	281	80	577	17	126
	N	160	46	15	3	4	59	15	14	5	72	19	21	5
Landkreise														
Bruchsal	W	781	1 675	112	113	113	420	818	111	208	138	423	17	43
	N	449	20	1	–	–	115	13	92	1	241	6	31	–
Buchen	W	274	553	–	–	–	166	310	30	78	78	165	14	22
	N	272	19	–	–	–	32	16	114	1	126	2	18	–
Heidelberg	W	981	2 034	4	6	6	533	1 036	158	351	286	635	10	19
	N	200	29	1	1	2	65	16	30	8	104	2	2	–
Karlsruhe	W	984	2 294	5	5	5	539	1 266	111	215	329	803	35	82
	N	459	38	–	–	–	97	22	80	7	282	9	20	4
Mannheim	W	751	1 935	4	4	4	321	769	130	339	296	819	10	36
	N	404	10	–	–	–	114	23	73	9	217	8	18	2
Mosbach	W	444	946	63	76	76	251	512	30	62	100	220	3	7
	N	210	15	–	–	–	97	7	24	3	89	5	1	–
Pforzheim	W	339	742	16	22	22	202	403	43	95	78	200	10	26
	N	195	21	9	–	–	68	12	30	2	88	7	14	3
Sinsheim	W	461	934	24	25	25	273	515	36	68	128	301	14	31
	N	387	16	2	–	–	137	11	40	–	208	5	11	–
Tauberbischofsheim	W	217	565	–	–	–	100	229	25	96	92	240	–	1
	N	186	8	–	–	–	52	1	19	4	115	3	3	–
Reg.-Bez. Nordbaden	W	7 134	21 426	253	305	320	3 572	9 311	1 143	3 866	2 166	7 624	204	835
	N	3 528	454	34	4	6	1 041	216	659	88	1 794	140	186	21
darunter Große Kreisstädte[1]														
Bruchsal	W	87	347	1	2	1	53	157	5	31	28	156	–	1
	N	158	13	–	–	–	87	8	37	–	34	5	2	–
Weinheim	W	97	271	2	2	2	61	170	14	27	20	70	2	5
	N	35	12	–	–	–	15	5	8	4	12	3	1	–

1) Und Städte mit über 20 000 Einwohnern.

noch II. Bauüberhang am 31. Dezember 1958 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben											Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
		Insgesamt		davon										
				unter Dach (rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
				teilweise bezogen			noch nicht bezogen							
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Regierungsbezirk Südbaden														
Stadtkreise														
Freiburg	W	205	870	–	–	–	88	317	41	217	76	336	14	49
	N	139	37	2	–	–	24	13	23	12	90	12	18	–
Baden-Baden	W	70	266	–	–	–	33	114	2	7	35	145	3	7
	N	46	20	–	–	–	5	9	3	–	38	11	–	–
Landkreise														
Bühl	W	262	509	–	–	–	37	72	9	17	216	420	–	2
	N	84	8	–	–	–	3	1	11	–	70	7	–	–
Donaueschingen	W	42	122	–	–	–	3	10	3	5	36	107	15	29
	N	54	3	2	–	–	23	1	1	–	28	2	5	–
Emmendingen	W	237	557	–	–	–	134	312	32	62	71	183	3	8
	N	64	15	1	–	–	12	4	11	3	40	8	3	2
Freiburg	W	329	690	11	11	7	162	320	58	112	98	240	13	32
	N	144	30	5	1	–	36	10	21	3	82	16	6	1
Hochschwarzwald	W	147	308	1	2	2	95	180	19	39	32	85	2	6
	N	62	20	–	–	–	19	14	10	4	33	2	3	2
Kehl	W	147	472	–	–	–	48	132	40	79	59	261	3	8
	N	63	6	–	–	–	22	1	8	3	33	2	–	–
Konstanz	W	500	1 589	1	1	2	230	729	120	379	149	478	46	197
	N	267	59	–	–	–	88	12	59	15	120	32	32	4
Lahr	W	234	566	4	5	5	146	322	14	25	70	209	27	56
	N	72	9	–	–	–	22	4	11	1	39	4	5	–
Lörrach	W	298	928	–	–	–	87	317	88	268	123	343	16	41
	N	95	25	2	–	–	22	7	20	12	51	6	4	–
Müllheim	W	187	431	–	–	–	81	181	35	92	71	158	18	59
	N	102	16	–	–	–	30	3	18	1	54	12	9	–
Offenburg	W	286	738	10	11	11	144	417	46	82	86	217	7	37
	N	171	17	10	–	–	43	11	28	2	90	4	10	1
Rastatt	W	458	1 045	1	2	12	247	492	51	113	159	426	9	13
	N	199	16	–	–	–	66	10	23	4	110	2	8	–
Säckingen	W	203	656	–	–	–	151	493	14	48	38	115	2	3
	N	107	10	–	–	–	79	6	5	1	23	3	6	–
Stockach	W	137	275	–	–	–	84	150	13	37	40	88	1	5
	N	65	7	–	–	–	20	4	6	1	39	2	3	–
Überlingen	W	197	388	–	–	–	98	177	25	64	74	147	5	8
	N	44	4	1	–	–	11	–	10	2	22	2	4	3
Villingen	W	309	998	–	–	–	185	512	25	66	99	420	5	12
	N	168	36	1	–	–	62	20	10	3	95	13	11	1
Waldshut	W	192	471	–	–	–	136	327	26	42	30	102	12	27
	N	98	23	–	–	–	44	11	11	–	43	12	4	2
Wolfach	W	135	310	–	–	–	68	156	31	61	36	93	2	3
	N	54	4	–	–	–	16	1	16	1	22	2	5	–
Reg.-Bez. Südbaden	W	4 575	12 189	28	32	39	2 257	5 730	692	1 815	1 598	4 573	203	602
	N	2 098	365	24	1	–	647	142	305	68	1 122	154	136	16
darunter														
Große Kreisstädte[1]														
Konstanz	W	164	616	–	–	–	84	322	30	129	50	165	31	157
	N	72	28	–	–	–	34	5	12	2	26	21	15	3
Lahr	W	79	259	–	–	–	39	126	3	4	37	129	22	50
	N	17	2	–	–	–	6	1	4	–	7	1	4	–
Lörrach	W	69	269	–	–	–	31	140	18	26	20	103	5	13
	N	23	18	1	–	–	6	5	5	9	11	4	2	–
Offenburg	W	54	159	–	–	–	24	77	6	8	24	74	5	27
	N	40	4	–	–	–	9	3	4	–	27	1	9	1
Rastatt	W	70	179	1	2	12	40	73	11	33	18	59	1	3
	N	39	1	–	–	–	18	1	3	–	18	–	5	–
Singen	W	98	408	1	1	2	51	192	19	74	27	139	2	18
	N	44	15	–	–	–	21	4	7	10	16	1	–	–
Villingen	W	100	369	–	–	–	68	229	8	26	24	114	–	1
	N	35	14	–	–	–	17	8	3	–	15	6	2	–

1) Und Städte mit über 20 000 Einwohnern.

noch II. Bauüberhang am 31. Dezember 1958 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben											Im Jahr 1958 erloschene Baugenehmigungen	
		Insgesamt		davon										
				unter Dach (rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
				teilweise bezogen			noch nicht bezogen							
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern														
Landkreise														
Balingen	W	538	1 051	2	9	10	407	748	49	104	80	180	7	16
	N	153	24	15	1	5	67	10	19	3	52	5	10	3
Biberach	W	451	740	2	4	4	373	585	18	46	58	101	6	10
	N	112	23	9	-	3	42	12	9	-	52	8	3	1
Calw	W	628	1 305	33	37	37	311	645	82	169	202	417	25	50
	N	350	49	4	-	-	146	30	46	12	154	7	18	2
Ehingen	W	151	319	5	19	18	98	175	14	40	34	67	1	1
	N	83	10	3	1	-	29	7	11	1	40	1	-	-
Freudenstadt	W	145	279	-	-	-	87	154	19	43	39	82	5	9
	N	32	18	-	-	-	17	6	6	4	9	8	3	1
Hechingen	W	265	502	3	5	5	214	375	6	8	42	109	4	6
	N	73	15	-	-	-	34	12	4	-	35	3	1	-
Horb	W	199	400	1	1	1	121	228	10	38	67	132	-	-
	N	92	21	-	-	-	33	11	8	-	51	10	-	-
Münsingen	W	86	162	-	-	-	56	102	5	10	25	50	7	10
	N	27	3	-	-	-	4	2	1	-	22	1	1	1
Ravensburg	W	316	715	-	1	1	175	351	20	64	121	298	18	22
	N	82	18	4	-	2	25	5	13	4	40	7	6	5
Reutlingen	W	924	1 823	4	6	5	548	1 060	235	376	137	376	17	72
	N	301	31	-	-	-	98	16	40	6	163	9	5	2
Rottweil	W	522	992	9	10	10	320	562	99	193	94	217	9	16
	N	104	36	9	-	1	38	17	14	4	43	14	23	3
Saulgau	W	198	327	2	3	2	157	248	4	6	35	68	4	16
	N	121	11	3	-	-	68	10	4	-	46	1	-	3
Sigmaringen	W	231	420	3	3	3	186	322	14	35	28	57	16	53
	N	114	9	5	-	-	34	6	21	1	54	2	8	-
Tettnang	W	463	956	17	26	20	282	516	37	73	127	321	18	47
	N	145	23	2	-	-	22	8	18	4	103	11	6	-
Tübingen	W	553	1 095	4	4	4	355	688	89	189	105	210	15	30
	N	300	45	3	1	1	139	28	51	7	107	8	15	4
Tuttlingen	W	463	880	1	2	2	329	582	31	56	102	238	7	13
	N	134	20	1	-	-	44	12	6	4	83	4	15	3
Wangen	W	194	335	8	9	9	126	191	19	34	41	92	5	9
	N	125	5	5	-	-	39	3	18	-	63	2	5	-
Reg.-Bez. Südwürttemberg-Hohenzollern	W	6 327	12 301	94	139	131	4 145	7 532	751	1 484	1 337	3 015	164	380
	N	2 348	361	63	3	12	879	195	289	50	1 117	101	119	28
darunter														
Große Kreisstädte[1]														
Ebingen	W	128	321	1	2	3	93	219	14	39	20	58	1	3
	N	54	10	3	-	3	23	4	7	1	21	2	3	1
Friedrichshafen	W	257	532	14	24	18	182	295	13	28	48	167	11	38
	N	54	12	2	-	-	15	1	9	2	28	9	5	-
Ravensburg	W	119	284	-	1	1	61	134	11	42	47	106	16	18
	N	48	17	4	-	3	18	3	8	5	18	6	5	5
Reutlingen	W	429	719	-	-	-	242	427	123	152	64	140	9	28
	N	140	12	-	-	-	44	6	26	2	70	4	-	-
Schwenningen	W	238	363	-	-	-	140	180	64	99	34	84	1	2
	N	13	12	-	-	-	5	5	4	1	4	6	-	-
Tübingen	W	119	274	-	-	-	69	152	32	86	18	36	4	8
	N	86	12	2	-	-	41	5	14	1	29	6	1	1
Tuttlingen	W	68	187	1	2	2	53	126	2	8	12	49	2	1
	N	25	4	2	-	-	10	3	1	-	12	1	6	1
Baden-Württemberg														
Baden-Württemberg	W	31 547	78 399	665	908	927	17 844	40 387	4 636	12 538	8 402	23 639	855	2 631
	N	14 292	2 203	236	35	77	4 943	1 044	2 323	363	6 790	684	783	128

1) Und Städte mit über 20 000 Einwohnern.