

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

F II 3 - j/63

27. Mai 1964

Der Bauüberhang am 31.12.1963

Die Entwicklung der Bautätigkeit im Jahr 1963 war vor allem durch den schweren Winter 1962/63 beeinflusst, so daß es während des Jahres kaum möglich war, eine einigermaßen zutreffende Vorausschau zu geben. Am Jahresende zeigte sich jedoch, daß die Bauwirtschaft das Fertigstellungspotential von 1962 fast erreichte. Da im Jahr 1963 etwas weniger Wohnungen genehmigt worden waren als 1962, ergibt sich eine etwas geringere Zunahme des Bauüberhangs. Während sich der Überhang an Wohngebäuden von 1961 bis 1962 um 6,7% erhöht hatte, betrug die Steigerung von 1962 bis 1963 (jeweils Jahresende) nur 4,0%. Bei den Nichtwohngebäuden ergaben sich noch größere Unterschiede; statt 11,3% ergab sich nur eine Steigerung von 1,4%, worin wohl doch ein Erfolg des umstrittenen Baustopp-Gesetzes zu erblicken ist. Insgesamt beziffert sich der Bauüberhang an Wohnungen im Jahr 1963 auf 129 354 Wohneinheiten. Eine Aufgliederung der Wohnungen nach Bauherren zeigt, daß vor allem bei den Bauherrngruppen, die vorzugsweise mehrstöckige Häuser bauen, wie die Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter, die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen und die Freien Wohnungsunternehmen, überdurchschnittliche Bauverzögerungen zu verzeichnen sind. Eine Aufgliederung der Wohnungen nach dem Bauzustand zeigt deutliche Verschiebungen. Die Zahl der Wohnungen in Gebäuden, die in Bau sind, wuchs nicht ganz im gleichen Ausmaß wie der Gesamtüberhang, wobei sich allerdings die Zahl der bereits bezogenen Wohnungen in unfertigen Gebäuden weiter verringerte; gestiegen ist jedoch der Anteil der Wohnungen in Gebäuden, mit deren Bau noch nicht begonnen wurde.

Obwohl die Bauwirtschaft mit einem Auftragspolster von mehr als einer Jahresproduktion in das neue Jahr 1964 gegangen ist, läßt sich aus den Ergebnissen der Bauüberhangserhebung erkennen, daß sich eine gewisse Stabilisierung auf dem Bauplatz bemerkbar macht, da die Steigerungen nicht so beträchtlich waren wie in den vergangenen Jahren.

Bauüberhang am 31. Dezember 1962 und 1963

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31.12.1963 gegenüber 31.12.1962 in %	
	1962		1963			
	Anzahl	%	Anzahl	%		
Gebäude insgesamt	64 549	100	66 727	100	+	3,3
Davon Wohngebäude	48 372	74,9	50 322	75,4	+	4,0
Nichtwohngebäude	16 177	25,1	16 405	24,6	+	1,4
mit umb.Raum (1000 cbm)	39 735	.	40 651	.	+	2,3
1)	122 904	100	129 354 ²⁾	100	+	5,2
Wohnungen insgesamt	122 904	100	129 354 ²⁾	100	+	5,2
Davon in Gebäuden, die unter Dach sind und zwar:	65 158	53,0	68 176	52,7	+	4,6
bereits bezogen	1 599	1,3	1 150	0,9	-	28,1
noch nicht bezogen	63 559	51,7	67 026	51,8	+	5,5
in Gebäuden, die noch nicht unter Dach sind	28 348	23,1	29 587	22,9	+	4,4
in Gebäuden, die noch nicht begonnen sind	29 398	23,9	31 591	24,4	+	7,5
Nach Bauherren, nur Wohnbau Gebietskörperschaften u.Organ. ohne Erwerbscharakter 3)	3 013	2,5	3 646	2,9	+	21,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl.Siedlungsunternehmen	29 619	24,8	33 263	26,4	+	12,3
Freie Wohnungsunternehmen	4 118	3,4	4 771	3,8	+	15,9
Sonstige Unternehmen 4)	4 074	3,4	3 946	3,1	-	3,1
Private Haushalte	78 785	65,9	80 420	63,8	+	2,1

1) Darunter 3295 Wohnungen in Nichtwohngebäuden. - 2) Darunter 3308 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

3) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe "Behörden und Verwaltungen". - 4) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe "Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen".

I. 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1963 nach Bauherren

Bauherr	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohnung.	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Baden - Württemberg											
Wohnbauten insgesamt	50 322	126 046	28 541	1 122	65 367	10 520	28 772	11 261	30 785	818	2 540
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften u. Or- ganisationen ohne Erwerbs- charakter	909	3 646	457	91	1 595	203	932	249	1 028	16	58
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsuntern.	10 299	33 263	5 096	282	14 811	2 804	10 102	2 399	6 068	110	364
Freie Wohnungsunternehmen	1 917	4 771	847	28	2 078	501	1 336	569	1 329	74	274
Sonstige Unternehmen	1 190	3 946	428	8	1 785	196	748	566	1 405	35	206
Private Haushalte	36 007	80 420	21 713	713	45 098	6 816	15 654	7 478	18 955	583	1 638
Regierungsbezirk Nordwürttemberg											
Wohnbauten insgesamt	18 922	48 637	10 792	411	25 253	3 778	10 911	4 352	12 062	212	631
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften u. Or- ganisationen ohne Erwerbs- charakter	331	1 576	142	-	535	91	503	98	538	5	16
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsuntern.	3 759	12 667	1 869	57	5 390	977	4 095	913	3 125	25	67
Freie Wohnungsunternehmen	924	2 145	371	20	903	234	529	319	693	20	52
Sonstige Unternehmen	492	1 557	212	4	774	91	308	189	471	8	23
Private Haushalte	13 416	30 692	8 198	330	17 651	2 385	5 476	2 833	7 235	154	473
Regierungsbezirk Nordbaden											
Wohnbauten insgesamt	10 454	29 408	5 560	218	14 412	2 579	7 713	2 315	7 065	173	659
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften u. Or- ganisationen ohne Erwerbs- charakter	166	720	91	13	378	42	213	33	116	4	8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsuntern.	2 218	7 997	936	32	3 391	715	2 505	567	2 069	20	100
Freie Wohnungsunternehmen	334	904	238	8	590	67	223	29	83	1	1
Sonstige Unternehmen	142	699	55	-	322	35	143	52	234	11	104
Private Haushalte	7 594	19 088	4 240	165	9 731	1 720	4 629	1 634	4 563	137	446
Regierungsbezirk Südbaden											
Wohnbauten insgesamt	9 127	24 266	4 857	260	11 883	1 948	5 794	2 322	6 329	202	750
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften u. Or- ganisationen ohne Erwerbs- charakter	194	727	115	78	337	36	142	43	170	4	16
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsuntern.	1 684	6 143	917	91	2 852	452	1 932	315	1 268	18	128
Freie Wohnungsunternehmen	236	1 025	80	-	298	44	347	112	380	9	118
Sonstige Unternehmen	400	1 093	88	-	400	42	227	270	466	12	69
Private Haushalte	6 613	15 278	3 657	91	7 996	1 374	3 146	1 582	4 045	159	419
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern											
Wohnbauten insgesamt	11 819	23 735	7 332	233	13 619	2 215	4 354	2 272	5 329	231	500
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften u. Or- ganisationen ohne Erwerbs- charakter	218	623	109	-	345	34	74	75	204	3	18
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsuntern.	2 638	6 456	1 374	102	3 178	660	1 570	604	1 606	47	69
Freie Wohnungsunternehmen	423	697	158	-	287	156	237	109	173	44	103
Sonstige Unternehmen	156	597	73	4	289	28	70	55	234	4	10
Private Haushalte	8 384	15 362	5 618	127	9 720	1 337	2 403	1 429	3 112	133	300

I. 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1963 nach Bauherren

Bauherr	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Baden - Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	16 405	3 308	6 672	28	1 659	3 836	815	5 897	806	619	105
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	2 993	939	1 434	3	478	839	279	720	179	43	4
Unternehmen und freie Berufe	11 179	2 260	4 477	19	1 144	2 501	491	4 201	606	485	98
Private Haushalte	2 233	109	761	6	37	496	45	976	21	91	3

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	6 071	1 431	2 678	15	743	1 322	367	2 071	306	196	42
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	907	379	462	2	196	249	109	196	72	7	-
Unternehmen und freie Berufe	4 466	989	1 938	10	532	926	226	1 602	221	171	41
Private Haushalte	698	63	278	3	15	147	32	273	13	18	1

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	3 390	565	1 256	2	254	964	162	1 170	147	138	23
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	629	148	278	1	63	203	53	148	31	6	2
Unternehmen und freie Berufe	2 062	407	794	-	186	565	106	703	115	97	21
Private Haushalte	699	10	184	1	5	196	3	319	1	35	-

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	3 381	663	1 197	9	322	835	143	1 349	189	147	21
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	716	231	332	-	129	183	54	201	48	22	-
Unternehmen und freie Berufe	2 185	405	712	7	182	549	81	924	135	100	20
Private Haushalte	480	27	153	2	11	103	8	224	6	25	1

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt	3 563	649	1 541	2	340	715	143	1 307	164	138	19
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	741	181	362	-	90	204	63	175	28	8	2
Unternehmen und freie Berufe	2 466	459	1 033	2	244	461	78	972	135	117	16
Private Haushalte	356	9	146	-	6	50	2	160	1	13	1

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1963 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben								Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen		
		Insgesamt		d a v o n								
				unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezog. Wohnung.	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Regierungsbezirk Nordwürttemberg												
Stadtkreise												
Stuttgart	W	1 028	4 843	530	68	2 454	276	1 198	222	1 123	29	121
	N	569	207	214	-	117	152	43	203	47	52	18
Heilbronn	W	366	1 167	131	2	434	111	294	124	437	10	29
	N	126	103	51	-	49	33	34	42	20	6	-
Ulm	W	308	1 112	190	-	367	46	416	72	329	2	2
	N	121	59	55	-	19	27	28	39	12	2	1
Landkreise												
Aalen	W	905	1 797	571	33	1 027	173	366	161	371	6	14
	N	219	60	92	-	38	50	18	77	4	5	-
Backnang	W	696	1 599	464	8	978	117	292	115	321	7	16
	N	256	49	112	-	25	49	12	95	12	7	3
Böblingen	W	1 424	4 982	800	10	2 103	404	2 149	220	720	12	24
	N	383	70	197	-	46	102	17	84	7	11	7
Crailsheim	W	493	924	364	8	632	22	35	107	249	4	8
	N	211	17	98	-	13	26	1	87	3	5	-
Eßlingen	W	1 439	3 805	729	31	1 773	231	687	479	1 314	23	71
	N	367	113	148	1	49	87	29	132	34	18	1
Göppingen	W	1 174	3 010	572	65	1 429	272	704	330	812	10	45
	N	294	99	126	5	46	53	23	115	25	9	1
Heidenheim	W	859	1 839	474	12	1 097	203	291	182	439	7	15
	N	175	44	66	2	23	39	10	70	9	5	-
Heilbronn	W	1 768	3 367	956	37	1 736	294	509	518	1 085	20	50
	N	572	54	225	2	29	94	8	253	15	15	3
Künzelsau	W	189	469	95	-	173	34	142	60	154	1	1
	N	63	9	26	-	7	7	1	30	1	5	-
Leonberg	W	760	1 887	496	12	1 189	132	344	132	342	4	14
	N	300	63	125	-	23	87	21	88	19	1	-
Ludwigsburg	W	2 273	5 738	1 279	57	2 943	371	1 173	623	1 565	10	39
	N	707	119	341	-	67	111	29	255	23	12	2
Mergentheim	W	258	567	174	2	379	53	93	31	93	4	12
	N	184	22	121	-	12	27	4	36	6	5	-
Nürtingen	W	1 085	2 526	701	18	1 522	261	570	123	416	4	24
	N	281	59	118	2	28	94	19	69	10	4	4
Öhringen	W	315	577	206	8	342	12	86	97	141	6	10
	N	127	29	54	-	7	40	20	33	2	3	-
Schwäbisch Gmünd	W	737	1 523	429	10	883	191	376	117	254	14	36
	N	259	49	130	2	29	61	7	68	11	6	-
Schwäbisch Hall	W	351	686	189	-	348	115	235	47	103	3	4
	N	151	26	60	-	12	55	8	36	6	4	-
Ulm	W	556	1 065	320	16	509	156	287	80	253	1	13
	N	117	31	40	1	17	47	7	30	6	2	-
Vaihingen	W	725	1 525	464	10	945	110	210	151	360	10	21
	N	310	44	147	-	24	40	4	123	16	4	-
Waiblingen	W	1 213	3 629	658	4	1 990	194	454	361	1 181	25	62
	N	279	105	132	-	63	41	24	106	18	15	2
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W	18 922	48 637	10 792	411	25 253	3 778	10 911	4 352	12 062	212	631
darunter	N	6 071	1 431	2 678	15	743	1 322	367	2 071	306	196	42
Große Kreisstädte 1)	W											
Aalen	W	284	507	162	14	261	74	143	48	89	-	-
	N	33	16	12	-	4	12	9	9	3	-	-
Backnang	W	64	217	19	-	61	33	101	12	55	-	-
	N	28	11	2	-	-	14	10	12	1	-	-
Böblingen	W	204	875	90	10	218	79	545	35	102	2	3
	N	52	10	24	-	2	8	3	20	5	3	2
Eßlingen	W	194	851	86	1	357	37	167	71	326	5	13
	N	121	28	41	-	11	34	15	46	2	9	1
Fellbach	W	43	283	23	3	130	8	29	12	121	1	10
	N	33	19	16	-	13	7	6	10	-	1	-
Geislingen	W	131	462	84	9	255	29	81	18	117	1	20
	N	33	15	15	-	1	4	7	14	7	2	1
Göppingen	W	232	653	106	15	248	74	240	52	150	3	5
	N	56	38	23	5	22	19	11	14	-	3	-
Heidenheim	W	207	625	122	-	401	61	89	24	135	1	4
	N	66	15	26	1	10	15	-	25	4	3	-
Kirchheim/T.	W	216	773	127	1	470	45	101	44	201	1	2
	N	24	7	13	-	5	7	-	4	2	2	4
Kornwestheim	W	81	308	52	-	155	20	95	9	58	-	-
	N	13	4	7	-	-	3	-	3	4	-	-
Leonberg	W	96	257	60	-	141	18	57	18	59	-	2
	N	37	9	10	-	4	14	4	13	1	-	-
Ludwigsburg	W	393	1 490	179	2	600	106	448	108	440	3	18
	N	102	38	35	-	23	30	12	37	3	2	1
Nürtingen	W	62	136	51	5	96	6	10	5	25	1	18
	N	44	7	14	-	-	8	2	22	5	-	-
Schwäbisch Gmünd	W	88	240	60	2	160	15	33	13	45	-	11
	N	41	22	27	2	12	5	2	9	6	-	-
Schwäbisch Hall	W	57	157	24	-	50	23	60	10	47	1	1
	N	39	15	20	-	8	10	4	9	3	3	-
Sindelfingen	W	251	1 250	53	-	299	85	764	113	187	3	7
	N	51	19	28	-	17	11	2	12	-	4	2
Waiblingen	W	90	382	55	-	240	12	47	23	95	2	3
	N	52	33	20	-	6	7	2	25	25	4	1

1) Und Städte mit mehr als 20 000 Einwohnern.

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1963 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben								Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen			
		Insgesamt		d a v o n									
				unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
		Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Regierungsbezirk Nordbaden													
Stadtkreise													
Karlsruhe	W	697	3 360	376	-	1 833	216	915	105	612	8	68	
	N	175	61	76	-	36	45	11	54	14	3	-	
Heidelberg	W	256	1 502	110	-	745	93	477	53	280	1	2	
	N	140	25	79	-	19	23	-	38	6	3	-	
Mannheim	W	861	4 845	451	28	2 009	200	1 472	210	1 336	7	41	
	N	380	75	108	1	30	150	33	122	11	7	-	
Pforzheim	W	251	1 246	112	2	562	59	320	80	362	18	108	
	N	146	54	49	-	13	41	21	56	20	13	8	
Landkreise													
Bruchsal	W	1 033	2 345	666	36	1 327	174	453	193	529	7	13	
	N	447	38	165	-	21	126	7	156	10	12	-	
Buchen	W	479	973	266	-	501	111	241	102	231	7	16	
	N	152	16	91	-	12	23	1	38	3	11	-	
Heidelberg	W	1 437	3 174	907	30	2 026	218	458	312	660	26	61	
	N	296	63	123	-	28	74	18	99	17	9	2	
Karlsruhe	W	1 390	3 210	797	30	1 744	319	675	274	761	27	80	
	N	550	63	187	1	37	136	9	227	16	19	2	
Mannheim	W	1 322	3 115	637	24	1 301	338	929	347	861	24	124	
	N	317	75	86	-	25	122	31	109	19	9	-	
Mosbach	W	805	1 573	401	-	777	216	398	188	398	8	57	
	N	155	21	60	-	9	35	5	60	7	4	4	
Pforzheim	W	669	1 499	44	11	105	465	1 055	160	328	22	49	
	N	198	21	19	-	1	117	13	62	7	28	3	
Sinsheim	W	803	1 609	494	2	971	112	198	197	438	10	26	
	N	232	36	107	-	13	35	10	90	13	7	1	
Tauberbischofsheim	W	451	957	299	55	511	58	122	94	269	8	14	
	N	202	17	106	-	10	37	3	59	4	13	3	
Regierungsbezirk Nordbaden	W	10 454	29 408	5 560	218	14 412	2 579	7 713	2 315	7 065	173	659	
	N	3 390	565	1 256	2	254	964	162	1 170	147	138	23	
darunter Große Kreisstädte 1)													
Bruchsal	W	131	514	65	-	205	40	202	26	107	1	1	
	N	132	13	76	-	7	44	1	12	5	2	-	
Ettlingen	W	91	384	19	-	125	38	111	34	148	4	18	
	N	40	1	7	-	-	13	-	20	1	1	-	
Weinheim	W	85	337	35	23	132	24	99	26	83	1	12	
	N	25	5	11	-	2	8	1	6	2	-	-	

1) Und Städte mit über 20 000 Einwohnern.

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1963 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben								Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen			
		Insgesamt		d a v o n									
				unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
		Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohnng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Regierungsbezirk Südbaden													
Stadtkreise													
Freiburg	W	467	1 956	293	78	948	94	614	80	316	5	22	
	N	186	79	53	-	15	53	28	80	36	13	2	
Baden - Baden	W	90	544	3	-	20	45	315	42	209	3	19	
	N	34	9	-	-	-	13	2	21	7	2	-	
Landkreise													
Bühl	W	463	932	305	-	596	47	91	111	245	6	15	
	N	146	28	67	-	15	26	4	55	9	1	-	
Donaueschingen	W	318	748	75	-	146	118	244	125	358	3	5	
	N	111	20	20	4	11	31	2	60	3	2	-	
Emmendingen	W	500	1 083	262	1	591	200	378	38	113	9	16	
	N	161	24	47	-	10	83	14	31	-	8	-	
Freiburg	W	651	1 403	375	6	818	127	253	149	326	23	55	
	N	219	31	88	-	14	39	6	92	11	26	3	
Hochschwarzwald	W	229	490	160	-	361	23	43	46	86	7	18	
	N	110	47	69	-	40	12	5	29	2	12	1	
Kehl	W	329	856	139	-	227	89	320	101	309	3	8	
	N	101	12	18	-	3	30	3	53	6	-	-	
Konstanz	W	952	3 741	443	102	1 800	206	780	303	1 059	39	260	
	N	449	86	160	2	53	112	12	177	19	13	8	
Lahr	W	365	916	228	-	487	73	158	64	271	5	13	
	N	154	15	60	-	4	45	10	49	1	6	-	
Lörrach	W	524	1 582	211	31	468	179	674	134	409	22	37	
	N	177	51	60	-	19	39	16	78	16	6	2	
Müllheim	W	455	976	243	-	500	111	213	101	263	14	23	
	N	166	53	57	-	25	37	7	72	21	6	2	
Offenburg	W	615	1 962	396	15	1 209	113	424	106	314	13	106	
	N	240	40	73	-	11	54	10	113	19	16	1	
Rastatt	W	742	1 675	453	8	954	151	368	138	345	9	51	
	N	193	24	53	-	18	64	1	76	5	9	1	
Säckingen	W	445	1 008	279	1	567	72	153	94	287	5	14	
	N	133	25	53	-	20	24	-	56	5	9	1	
Stockach	W	545	939	194	-	376	82	173	269	390	6	10	
	N	163	12	81	-	6	44	4	38	2	4	-	
Überlingen	W	553	1 273	285	17	578	80	165	188	513	16	53	
	N	192	44	74	3	22	44	7	74	12	9	-	
Villingen	W	580	1 431	332	-	827	73	226	175	378	10	15	
	N	316	32	117	-	19	47	5	152	8	4	-	
Waldshut	W	153	428	75	1	197	56	186	22	44	2	5	
	N	61	15	22	-	7	30	6	9	2	-	-	
Wolfach	W	151	323	106	-	213	9	16	36	94	2	5	
	N	67	16	25	-	10	8	1	34	5	1	-	
Regierungsbezirk Südbaden		W	9 127	24 266	1 857	260	11 883	1 948	5 794	2 322	6 329	202	750
		N	3 381	663	1 197	9	322	835	143	1 349	189	147	21
darunter													
Große Kreisstädte													
Konstanz	W	377	1 667	266	102	986	50	293	61	286	30	243	
	N	126	31	54	2	18	14	4	58	7	8	5	
Lahr	W	116	351	48	-	89	32	77	36	185	-	-	
	N	41	4	9	-	-	15	4	17	-	2	-	
Lörrach	W	72	481	26	-	89	24	271	22	121	-	-	
	N	36	11	10	-	2	6	5	20	4	2	-	
Offenburg	W	210	1 025	145	-	665	48	283	17	77	10	100	
	N	93	22	28	-	5	24	8	41	9	10	1	
Rastatt	W	122	323	67	-	144	28	95	27	84	2	22	
	N	37	12	9	-	12	9	-	19	-	2	1	
Singen	W	110	642	42	-	209	35	244	33	189	-	-	
	N	53	35	18	-	29	16	1	19	5	-	-	
Villingen	W	143	420	82	-	232	10	79	51	109	1	1	
	N	62	11	20	-	8	8	2	34	1	1	2	

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1963 nach Kreisen und Gebäudearten
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben										Im Jahr 1963 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n									
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern												
Landkreise												
Balingen	W	1 049	1 848	745	31	1 288	93	161	211	368	20	32
	N	223	70	126	-	47	29	8	68	15	4	1
Biberach	W	773	1 331	492	7	812	179	291	102	221	4	10
	N	241	41	102	1	23	61	12	78	5	6	1
Calw	W	1 319	2 952	786	77	1 621	182	365	351	889	33	75
	N	452	82	155	-	39	57	13	240	30	22	1
Ehingen	W	309	451	180	-	236	70	108	59	107	1	3
	N	85	2	21	-	2	38	-	26	-	2	-
Freudenstadt	W	303	743	182	-	458	56	144	65	141	15	27
	N	121	46	67	-	30	21	5	33	11	4	4
Hechingen	W	480	778	379	-	605	74	121	27	52	32	99
	N	91	25	54	-	18	27	7	10	-	7	-
Horb	W	452	707	281	-	447	100	136	71	124	1	1
	N	157	9	72	-	5	42	3	43	1	1	-
Münsingen	W	278	496	215	-	360	26	45	37	91	3	4
	N	146	4	46	-	1	52	1	48	2	5	1
Ravensburg	W	769	1 609	435	18	930	136	236	198	425	9	27
	N	239	35	95	-	17	35	9	109	9	10	1
Reutlingen	W	1 550	3 357	739	6	1 550	515	1 117	296	684	40	60
	N	387	89	115	-	32	87	36	185	21	9	1
Rottweil	W	825	1 939	518	59	1 071	193	430	114	379	12	30
	N	173	53	72	-	24	47	14	54	15	14	5
Saulgau	W	597	1 000	432	11	690	74	135	91	164	8	26
	N	314	34	181	-	25	57	3	76	6	13	-
Sigmaringen	W	465	862	304	-	542	77	137	84	183	3	8
	N	136	32	68	-	16	27	9	41	7	3	-
Tett nang	W	520	1 295	255	9	523	133	410	132	353	15	30
	N	170	28	80	-	6	29	10	61	12	7	-
Tübingen	W	838	2 210	550	-	1 293	86	196	202	721	11	30
	N	298	48	137	-	26	39	4	122	18	15	2
Tuttlingen	W	874	1 444	538	6	917	183	249	153	272	13	26
	N	118	28	59	-	20	24	5	35	3	7	-
Wangen	W	418	713	301	9	476	38	73	79	155	11	12
	N	212	23	91	1	9	43	4	78	9	9	2
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern	W	11 819	23 735	7 332	233	13 819	2 215	4 354	2 272	5 329	283	500
darunter	N	3 563	649	1 541	2	340	715	143	1 307	164	138	19
Große Kreisstädte												
Biberach	W	150	305	76	-	144	50	80	24	81	1	1
	N	38	8	20	-	3	8	3	10	2	1	1
Ebingen	W	183	401	117	-	245	26	79	40	77	10	12
	N	38	12	16	-	9	13	3	9	-	-	-
Friedrichshafen	W	362	888	118	6	239	40	273	204	370	11	23
	N	66	21	15	-	3	16	10	35	8	7	-
Ravensburg	W	150	482	95	-	345	18	27	37	110	3	13
	N	73	8	32	-	6	3	2	38	-	8	-
Reutlingen	W	801	1 646	360	-	671	278	581	163	394	4	17
	N	199	44	52	-	14	44	24	103	6	5	-
Schwenningen	W	54	309	21	-	74	20	99	13	136	-	-
	N	23	12	7	-	3	7	4	9	5	-	-
Tübingen	W	236	881	124	-	411	36	98	76	372	2	12
	N	97	16	29	-	5	27	2	41	9	3	2
Tuttlingen	W	153	331	72	2	162	28	57	53	110	6	9
	N	34	5	17	-	4	6	1	11	-	-	1
Land Baden-Württemberg												
Baden-Württemberg	W	50 322	126 046	28 541	1 122	65 367	10 520	28 772	11 261	30 785	818	2 540
	N	16 405	3 308	6 672	28	1 659	3 836	815	5 897	806	619	105