

# Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg XX 1661

Stuttgart, Neckarstraße 18B

## Sozialstatistik

F II 3 - j/64

30. April 1965

### Der Bauüberhang am 31.12.1964

Die günstigen Witterungsbedingungen zu Beginn des Jahres 1964 ermöglichten der Bauwirtschaft frühzeitig ein ungehindertes Arbeiten, so daß bis zum Ende des Jahres über 100 000 Wohnungen fertiggestellt werden konnten. Obgleich auch die Zahl der Baugenehmigungen im Jahr 1964 höher war als im Jahr 1963, war es trotzdem möglich, den Bauüberhang an Wohnungen um 1,4% zu vermindern. Bei einer Aufgliederung dieser Wohnungen nach dem Bauzustand ergibt sich, daß nur die Zahl der Wohnungen in Gebäuden, die zwar begonnen, aber noch nicht unter Dach sind, geringer geworden ist (- 13,3%). Über 70 000 Wohnungen befanden sich in Gebäuden, die bereits unter Dach sind. Mit ihrer Fertigstellung ist also in den nächsten Monaten zu rechnen. Wenn auch die Zahl der Wohnungen in Gebäuden, mit deren Bau noch nicht begonnen wurde, geringfügig angestiegen ist (+ 0,8%), so ist diese Tatsache wohl durch die außerordentlich hohe Zahl von am Jahresende ausgesprochenen Baugenehmigungen zu erklären. Für das Jahr 1965 kann somit voraussichtlich wieder mit einem sehr hohen Fertigstellungsergebnis gerechnet werden.

Die Aufgliederung der Wohnungen in Wohngebäuden nach Bauherren ermöglicht einen weiteren Aufschluß. Unter den Hauptbauherrengruppen konnten die Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen und die Privaten Haushalte ihre Anteile am Gesamtüberhang vermindern, während die Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter, die Freien Wohnungsunternehmen und die Sonstigen Unternehmen entgegen der allgemeinen Tendenz am Jahresende 1964 einen größeren Bauüberhang an Wohnungen hatten als am Jahresende 1963.

Bei den Nichtwohngebäuden war die Zahl der bei der Bauüberhangserhebung festgestellten Gebäude 1964 um 1,6% kleiner als 1963, der umbaute Raum jedoch um 9,4% größer, d.h., es sind vor allem größere Nichtwohngebäude noch im Bau.

Die Entwicklung in den Kreisen verlief nicht einheitlich. Während in manchen Kreisen die Zahl der in der Bauüberhangserhebung festgestellten Wohnungen das Jahresfertigstellungspotential um weit mehr als 100% überschreitet, sind in anderen Kreisen zahlenmäßig weit mehr Wohnungen fertiggestellt worden, als sich noch im Bau befinden.

I. 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1964 nach Bauherren

Bauherr	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1964 erloschene Baugenehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Baden - Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	16 145	3 574	6 590	25	1 865	3 151	701	6 404	983	649	115
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	3 125	1 025	1 627	4	574	741	254	757	193	74	18
Unternehmen und freie Berufe	10 778	2 379	4 277	21	1 214	2 009	418	4 492	726	493	96
Private Haushalte	2 242	170	686	-	77	401	29	1 155	64	82	1

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	5 993	1 450	2 498	10	755	1 081	279	2 414	406	260	42
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	965	420	484	2	221	237	119	244	78	16	11
Unternehmen und freie Berufe	4 358	973	1 784	8	514	742	144	1 832	307	210	31
Private Haushalte	670	57	230	-	20	102	16	338	21	34	-

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	3 279	672	1 284	4	324	806	161	1 189	183	115	12
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	686	189	345	-	92	186	51	155	46	19	-
Unternehmen und freie Berufe	1 869	455	739	4	212	444	109	686	130	75	12
Private Haushalte	724	28	200	-	20	176	1	348	7	21	-

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	3 375	784	1 212	6	386	673	161	1 490	231	127	28
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	669	243	348	1	139	154	58	167	45	20	2
Unternehmen und freie Berufe	2 220	488	734	5	229	450	93	1 036	161	92	25
Private Haushalte	486	53	130	-	18	69	10	287	25	15	1

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt	3 498	668	1 596	5	400	591	100	1 311	163	147	33
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	805	173	450	1	122	164	26	191	24	19	5
Unternehmen und freie Berufe	2 331	463	1 020	4	259	373	72	938	128	116	28
Private Haushalte	362	32	126	-	19	54	2	182	11	12	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1964 nach Kreisen und Gebäudearten  
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben									Im Jahr 1964 erloschene Baugenehmigungen		
	Insgesamt		d a v o n									
			unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezog. Wohng.	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Regierungsbezirk Nordwürttemberg												
Stadtkreise												
Stuttgart	W	1 013	4 820	528	109	2 348	211	1 039	274	1 324	29	142
	N	617	215	223	2	75	141	62	253	76	42	3
Heilbronn	W	346	1 314	244	-	737	39	174	63	403	4	26
	N	81	65	37	-	51	14	8	30	6	6	4
Ulm	W	318	1 167	143	-	629	69	309	106	229	8	41
	N	119	55	42	-	27	29	11	48	17	4	3
Landkreise												
Aalen	W	1 025	2 113	713	19	1 529	130	189	182	376	10	14
	N	277	59	106	2	35	53	11	118	11	6	-
Backnang	W	900	1 821	492	3	942	207	385	201	491	19	58
	N	217	46	72	-	18	51	9	94	19	6	-
Böblingen	W	1 486	4 978	993	68	2 976	215	1 003	278	931	13	33
	N	342	80	144	-	42	42	12	156	26	14	4
Crailsheim	W	543	1 160	378	32	657	53	178	112	293	13	22
	N	237	16	100	-	11	15	2	122	3	10	-
Esslingen	W	1 715	4 375	778	28	1 956	361	793	576	1 598	80	152
	N	366	134	146	-	74	68	15	152	45	22	-
Göppingen	W	1 238	3 070	666	38	1 674	285	674	287	684	21	63
	N	288	82	125	5	37	46	15	117	25	15	6
Heidenheim	W	681	1 403	477	15	878	85	197	119	313	27	80
	N	160	39	74	-	29	25	3	61	7	11	2
Heilbronn	W	1 794	3 306	1 060	11	1 923	284	493	450	879	27	85
	N	509	74	156	1	31	91	24	262	18	25	1
Künzelsau	W	273	632	191	4	373	36	133	46	122	2	6
	N	126	21	56	-	8	41	13	29	-	-	-
Leonberg	W	685	1 831	420	12	1 118	110	345	155	356	5	16
	N	242	55	131	-	40	32	8	79	7	9	6
Ludwigsburg	W	2 386	6 210	1 266	27	2 874	361	1 319	759	1 990	19	68
	N	754	122	379	-	64	126	24	249	34	17	3
Mergentheim	W	302	608	166	-	310	76	127	60	171	3	9
	N	167	16	80	-	9	26	3	61	4	3	-
Nürtingen	W	1 126	2 591	723	102	1 555	181	456	222	478	6	29
	N	301	89	139	-	51	60	13	102	25	8	-
Öhringen	W	413	692	284	2	450	61	103	68	137	6	14
	N	123	12	40	-	10	30	1	53	1	4	-
Schwäbisch Gmünd	W	736	1 531	483	5	966	87	198	166	362	13	21
	N	250	51	144	-	28	44	6	62	17	6	2
Schwäbisch Hall	W	334	695	214	2	422	53	106	67	165	7	18
	N	142	31	59	-	21	38	4	45	6	6	2
Ulm	W	512	969	328	21	607	110	194	74	147	3	11
	N	119	30	57	-	18	25	4	37	8	3	1
Vaihingen	W	666	1 446	369	3	765	108	270	189	408	23	47
	N	288	48	117	-	24	36	6	135	18	35	4
Waiblingen	W	1 366	3 550	751	5	1 806	164	454	451	1 285	27	97
	N	268	110	71	-	52	48	25	149	33	8	1
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W	19 858	50 282	11 667	506	27 495	3 286	9 139	4 905	13 142	365	1 052
	N	5 993	1 450	2 498	10	755	1 081	279	2 414	406	260	42
darunter												
Große Kreisstädte 1)	W											
	N											
Aalen	W	226	503	185	3	429	32	41	9	30	4	6
	N	32	19	15	-	12	6	4	11	3	-	-
Backnang	W	106	300	45	-	150	45	101	16	49	2	23
	N	26	8	10	-	-	6	-	10	8	1	-
Böblingen	W	245	1 432	124	11	628	83	670	38	123	1	3
	N	54	16	14	-	4	13	9	27	3	2	-
Esslingen am Neckar	W	295	1 002	113	3	397	103	311	79	291	21	30
	N	99	28	45	-	18	26	6	28	4	7	-
Fellbach	W	93	448	29	-	174	25	104	39	170	4	26
	N	22	15	11	-	6	5	8	6	1	2	-
Geislingen an der Steige	W	173	595	93	3	288	35	128	45	176	2	9
	N	32	23	13	-	3	7	7	12	13	3	1
Göppingen	W	232	637	185	22	481	20	67	27	67	3	14
	N	51	30	29	5	16	10	3	12	6	3	4
Heidenheim an der Brenz	W	122	364	65	-	168	28	58	29	138	7	36
	N	57	16	24	-	12	3	-	30	4	7	-
Kirchheim unter Teck	W	314	757	218	35	544	41	95	55	83	1	3
	N	27	16	11	-	9	6	4	10	3	-	-
Kornwestheim	W	59	240	35	-	111	8	35	16	94	-	-
	N	19	8	9	-	2	3	-	7	6	1	2
Leonberg	W	81	305	47	-	154	17	109	17	42	1	4
	N	28	8	12	-	7	5	-	11	1	5	2
Ludwigsburg	W	309	1 358	170	7	638	58	357	81	356	9	38
	N	91	29	37	-	15	18	3	36	11	5	1
Nürtingen	W	46	128	38	4	74	2	6	6	44	-	1
	N	37	13	14	-	5	3	2	20	6	3	-
Schorndorf	W	57	167	38	1	95	6	33	13	38	1	2
	N	25	6	4	-	2	3	2	18	2	1	-
Schwäbisch Gmünd	W	101	269	36	2	109	8	18	57	140	-	3
	N	41	21	23	-	12	7	2	11	7	1	-
Schwäbisch Hall	W	116	307	60	-	151	27	63	29	93	2	7
	N	37	26	14	-	18	11	4	12	4	6	2
Sindelfingen	W	297	1 053	254	38	804	8	25	35	186	3	12
	N	54	18	24	-	11	6	1	24	6	3	3
Waiblingen	W	104	382	43	2	152	45	188	16	40	5	31
	N	34	15	7	-	3	4	8	23	4	1	-

1) Und Städte mit mehr als 20 000 Einwohnern.

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1964 nach Kreisen und Gebäudearten  
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggest. Bauvorhaben d a v o n								Im Jahr 1964 erloschene Baugenehmigungen		
		Insgesamt		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
				Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	bezogene Woh- nungen	noch nicht bezog. Wohng.	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern												
Landkreise												
Balingen	W	936	1 716	667	8	1 172	122	244	147	292	12	18
	N	261	76	128	1	51	38	5	95	19	3	1
Biberach	W	800	1 562	585	8	1 028	72	128	143	398	6	14
	N	248	29	111	-	22	28	4	109	3	9	2
Calw	W	1 202	2 929	626	72	1 384	235	603	341	870	30	83
	N	443	73	151	2	37	121	18	171	16	15	4
Ehingen	W	307	654	201	-	352	56	127	50	175	3	6
	N	112	10	48	-	4	12	1	52	5	-	-
Freudenstadt	W	346	752	235	3	506	43	112	63	131	10	19
	N	144	32	59	-	18	36	5	49	9	5	6
Hechingen	W	475	839	385	1	620	41	71	49	147	16	33
	N	142	28	72	-	16	26	6	44	6	5	2
Horb	W	395	629	318	-	508	42	52	35	69	-	-
	N	147	14	94	-	8	25	3	28	3	-	-
Münsingen	W	276	447	204	-	319	52	91	20	37	-	-
	N	119	20	63	-	16	39	3	17	1	2	1
Ravensburg	W	649	1 287	455	14	883	55	132	139	258	12	49
	N	205	43	100	-	32	29	4	76	7	13	1
Reutlingen	W	1 122	2 174	742	27	1 326	198	341	182	480	28	98
	N	359	95	136	1	53	47	10	176	31	23	7
Rottweil	W	730	1 855	503	36	1 122	81	281	146	416	21	77
	N	163	48	60	-	24	37	6	66	18	11	4
Saulgau	W	478	894	362	1	641	29	73	87	179	8	17
	N	224	26	125	-	16	23	2	76	8	14	1
Sigmaringen	W	412	719	286	-	472	64	145	62	102	7	8
	N	116	31	52	-	22	19	5	45	4	2	-
Tettnang	W	592	1 512	353	52	884	136	317	103	259	8	23
	N	100	27	53	-	17	16	5	31	5	8	1
Tübingen	W	915	2 291	617	1	1 323	63	284	235	683	15	38
	N	343	64	159	-	34	59	18	125	12	20	2
Tuttlingen	W	940	1 442	658	16	945	98	193	184	288	9	19
	N	122	32	73	-	17	16	5	33	10	7	-
Wangen	W	585	1 079	372	20	666	87	133	126	260	15	21
	N	250	20	112	1	13	20	-	118	6	10	1
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern	W	11 160	22 781	7 569	259	14 151	1 479	3 327	2 112	5 044	200	523
darunter Große Kreisstädte	N	3 498	668	1 596	5	400	591	100	1 311	163	147	33
Biberach	W	115	466	54	1	218	7	25	54	222	-	-
	N	52	5	22	-	3	5	1	25	1	1	1
Ebingen	W	178	342	100	-	219	30	47	48	76	1	5
	N	45	14	27	-	12	6	-	12	2	1	-
Friedrichshafen	W	296	923	221	52	596	52	169	23	106	8	22
	N	76	19	36	-	13	14	4	26	2	5	-
Ravensburg	W	134	391	80	8	267	15	41	39	75	2	13
	N	67	10	46	-	9	4	-	17	1	6	-
Reutlingen	W	432	760	276	-	396	69	120	87	244	25	82
	N	146	60	40	-	30	22	5	84	25	12	-
Schwenningen	W	77	460	59	-	283	12	74	6	103	7	45
	N	18	16	7	-	7	3	3	8	6	3	2
Tübingen	W	200	783	125	-	390	28	188	47	205	4	8
	N	103	32	36	-	7	36	18	33	7	8	2
Tuttlingen	W	146	380	117	13	239	21	80	8	48	1	5
	N	32	2	19	-	2	3	-	10	-	2	-
Land Baden-Württemberg												
Baden-Württemberg	W	48 987	123 965	29 161	1 174	66 980	8 367	24 949	11 459	30 862	940	2 789
	N	16 145	3 574	6 590	25	1 865	3 151	701	6 404	953	649	115