

# Statistische Berichte

XX 1661

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

F II 3 - j/65

## Sozialstatistik

20. Mai 1966

### Der Bauüberhang am 31.12.1965

Die Bauüberhangserhebung zum 31.12.1965 brachte insofern eine Überraschung, als die Ergebnisse weitgehend denen vom 31.12.1964 entsprechen. So wurden Ende 1965 nur 0,1% weniger noch nicht fertiggestellte Wohnungen ermittelt als im Jahr zuvor. Auch der Bauzustand der Wohnungen entsprach mit Ausnahme der relativ unbedeutenden Gruppe der Wohnungen in rohbaufertigen Gebäuden, die bereits bezogen sind (+63,8%), weitgehend dem vor einem Jahr. Am 31.12.1964 befanden sich 54,9% der Wohnungen in rohbaufertigen Gebäuden, am 31.12.1965 waren es 54,5%. Der Anteil von Wohnungen in Gebäuden, mit deren Bau zwar bereits begonnen wurde, die sich aber noch nicht unter Dach befinden, erhöhte sich nur geringfügig (von 20,1% auf 20,9%); bei 24,6% der genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen ist mit dem Bau noch nicht begonnen worden (Vorjahr 25,0%).

Die Verteilung der Wohnungen im Wohnbau auf die Bauherrengruppen ergab bei den beiden wichtigsten Bauherrengruppen, den Privaten Haushalten (-1,1%) und den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen (-4,7%), Rückgänge und bei den Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter nahezu den Vorjahresstand. Steigerungen um etwa ein Viertel wurden nur bei den Freien Wohnungs- und bei den Sonstigen Unternehmen ermittelt, deren Anteil sich jeweils um etwa 1% der Gesamtmasse erhöhte. Ein Teil der von diesen Bauherrengruppen erstellten Wohnungen wird vermutlich nach Fertigstellung an private Interessenten verkauft.

Beim Nichtwohnbau ist ein Vergleich der Gebäudezahlen nicht möglich, da seit 1.1.1965 Baumaßnahmen, bei denen kein Wohnraum zu- oder abgeht und der umbaute Raum weniger als 350 cbm (vorher 100 cbm) ausmacht, nicht mehr erfaßt werden. Diese Regelung wirkte sich besonders auf die Vielzahl kleinerer Nichtwohngebäude (Garagen, Kleintierställe u.ä.) aus, so daß die Zahl der erfaßten Nichtwohngebäude um rund vier Zehntel kleiner war als im Vorjahr. Hinsichtlich des umbauten Raumes ist an sich aus dem eben genannten Grund ein Vergleich mit den Vorjahreszahlen ebenfalls nicht möglich; die Steigerung betrug jedoch 3,7%, da gerade der Teil des Nichtwohnbaues, auf den sich die Heraufsetzung der Bagatellgrenze nicht auswirkte, im Jahr 1965 eine bedeutende Steigerung erfahren hat. Es wurden offenbar größere Nichtwohngebäude genehmigt, als es - gemessen am umbauten Raum - im Jahr 1964 und früher der Fall war.

In den Kreisen verlief die Entwicklung wiederum uneinheitlich. Die Nachbarkreise der Landeshauptstadt, Böblingen, Esslingen und Ludwigsburg weisen einen höheren Bauüberhang auf als Stuttgart selbst, während in Waiblingen annähernd soviel nicht fertiggestellte Wohnungen festgestellt wurden, wie in Stuttgart. Ähnlich verhält es sich in Nordbaden, wo die den Großstädten benachbarten Kreise einen ebenfalls außerordentlich hohen Bauüberhang ausweisen. In Südbaden bildeten vor allem die Städte Freiburg im Breisgau und Konstanz deutliche Schwerpunkte. In Südwürttemberg-Hohenzollern wurde für den Kreis Calw der höchste Bauüberhang ermittelt, in größerem Abstand gefolgt von Tübingen und Reutlingen.

Bauüberhang am 31. Dezember 1964 und 1965

Bezeichnung	Bauüberhang am 31. Dezember				Veränderung 31. 12. 1965 gegenüber 31. 12. 1964 in %
	1964		1965		
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude insgesamt	65 132	100	57 424	100	. 5)
Davon Wohngebäude	48 987	75,2	47 457	. 5)	- 3,1
Nichtwohngebäude	16 145	24,8	9 967	. 5)	. 5)
mit umb.Raum (1000 cbm)	44 491	.	46 145	.	. 5)
Wohnungen insgesamt	127 539 1)	100	127 465 2)	100	- 0,1
Davon in Gebäuden, die unter Dach sind und zwar:	70 044	54,9	69 493	54,5	- 0,8
bereits bezogen	1 199	0,9	1 964	1,5	+ 63,8
noch nicht bezogen	68 845	54,0	67 529	53,0	- 1,9
in Gebäuden, die noch nicht unter Dach sind	25 650	20,1	26 572	20,9	+ 3,6
in Gebäuden, die noch nicht begonnen sind	31 845	25,0	31 400	24,6	- 1,4
Nach Bauherren, nur Wohnbau, Gebietskörperschaften u.Organ. ohne Erwerbscharakter 3)	3 818	3,1	3 817	3,1	- 0,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	32 359	26,1	30 831	24,9	- 4,7
Freie Wohnungsunternehmen	5 137	4,1	6 290	5,1	+ 22,4
Sonstige Unternehmen 4)	4 651	3,8	5 720	4,6	+ 23,0
Private Haushalte	78 000	62,9	77 172	62,3	- 1,1

1) Darunter 3574 Wohnungen in Nichtwohngebäuden .

2) Darunter 3635 Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

3) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe „Behörden und Verwaltungen“.

4) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe „Erwerbs-oder Wirtschaftsunternehmen“ .

5) Nicht vergleichbar mit den Vorjahreszahlen, da seit 1.1.1965 Nichtwohngebäude mit weniger als 350 cbm umbauten Raumes (vorher 100 cbm) nicht mehr erfaßt werden.

## I 1. Bauüberhang an Wohnbauten am 31. Dezember 1965 nach Bauherren

B a u h e r r	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erlassene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Baden - Württemberg

Wohnbauten insgesamt	47 457	123 830	27 917	1 927	65 805	8 545	25 678	10 995	30 420	1 025	2 754
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	900	3 817	474	34	2 071	196	920	230	792	38	136
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	8 205	30 831	4 404	511	14 752	1 748	7 781	2 053	7 787	138	406
Freie Wohnungsunternehmen	2 347	6 290	1 158	49	2 653	507	1 958	682	1 630	61	163
Sonstige Unternehmen	1 217	5 720	475	42	2 419	294	1 841	448	1 418	207	320
Private Haushalte	34 788	77 172	21 406	1 291	43 910	5 800	13 178	7 582	18 793	581	1 729

## Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten insgesamt	19 087	48 437	11 168	799	26 762	3 235	8 766	4 684	12 110	298	964
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	342	1 515	211	5	948	47	281	84	281	15	69
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	3 406	11 985	1 876	285	6 235	545	2 236	985	3 229	44	258
Freie Wohnungsunternehmen	1 261	2 775	673	41	1 518	246	584	342	632	33	85
Sonstige Unternehmen	562	2 044	265	21	829	103	687	194	507	24	42
Private Haushalte	13 516	30 118	8 143	447	17 232	2 294	4 978	3 079	7 461	182	510

## Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten insgesamt	9 314	28 165	5 258	375	14 049	1 897	7 355	2 159	6 386	168	580
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	160	934	82	4	527	40	277	38	126	8	18
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	1 823	8 248	867	11	3 543	442	3 013	514	1 681	21	49
Freie Wohnungsunternehmen	246	855	80	-	184	61	395	105	276	1	2
Sonstige Unternehmen	151	1 017	46	4	520	66	297	39	196	14	20
Private Haushalte	6 934	17 111	4 183	356	9 275	1 288	3 373	1 463	4 107	124	491

## Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten insgesamt	8 243	25 021	4 353	179	12 035	1 700	5 950	2 190	6 857	364	802
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	151	644	65	-	263	60	278	26	103	8	36
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	1 223	6 009	555	1	2 630	362	1 527	306	1 851	14	31
Freie Wohnungsunternehmen	304	1 646	127	-	529	73	683	104	434	20	69
Sonstige Unternehmen	337	1 835	69	3	689	95	704	173	439	161	232
Private Haushalte	6 228	14 887	3 537	175	7 924	1 110	2 758	1 581	4 030	161	434

## Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten insgesamt	10 813	22 207	7 138	574	12 959	1 713	3 607	1 962	5 067	195	408
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbs- charakter	247	724	116	25	333	49	84	82	282	7	13
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunter- nehmen	1 753	4 589	1 106	214	2 344	399	1 005	248	1 026	59	68
Freie Wohnungsunternehmen	536	1 014	278	8	422	127	296	131	288	7	7
Sonstige Unternehmen	167	824	95	14	381	30	153	42	276	8	26
Private Haushalte	8 110	15 056	5 543	313	9 479	1 108	2 069	1 459	3 195	114	294

I 2. Bauüberhang an Nichtwohnbauten am 31. Dezember 1965 nach Bauherren

B a u h e r r	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Baden - Württemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	9 967	3 635	4 631	37	1 724	2 238	894	3 098	980	423	127
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	2 647	1 027	1 447	14	516	620	256	580	241	45	17
Unternehmen und freie Berufe	7 044	2 468	3 069	21	1 142	1 547	606	2 428	699	344	103
Private Haushalte	276	140	115	2	66	71	32	90	40	34	7

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Nichtwohnbauten insgesamt	3 986	1 587	1 821	10	759	861	372	1 304	446	182	43
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	884	434	471	5	233	204	106	209	90	11	5
Unternehmen und freie Berufe	3 009	1 102	1 314	5	506	629	247	1 066	344	166	36
Private Haushalte	93	51	36	-	20	28	19	29	12	5	2

Regierungsbezirk Nordbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 883	661	855	14	282	464	170	564	195	81	35
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	587	229	310	5	93	122	34	155	97	16	7
Unternehmen und freie Berufe	1 242	425	520	9	187	327	134	395	95	58	27
Private Haushalte	54	7	25	-	2	15	2	14	3	7	1

Regierungsbezirk Südbaden

Nichtwohnbauten insgesamt	1 867	653	815	1	315	446	169	606	168	86	27
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	538	169	300	1	88	145	57	93	23	9	4
Unternehmen und freie Berufe	1 266	432	491	-	199	290	107	485	126	65	20
Private Haushalte	63	52	24	-	28	11	5	28	19	12	3

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Nichtwohnbauten insgesamt	2 231	734	1 140	12	368	467	183	624	171	74	22
Nach Bauherren											
Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter	638	195	366	3	102	149	59	123	31	9	1
Unternehmen und freie Berufe	1 527	509	744	7	250	301	118	482	134	55	20
Private Haushalte	66	30	30	2	16	17	6	19	6	10	1

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1965 nach Kreisen und Gebäudearten  
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk  Kreis  Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise												
Stuttgart	W	932	4 441	513	47	2 130	182	1 167	237	1 097	20	98
	N	433	226	161	4	74	119	62	153	86	24	6
Heilbronn	W	189	876	112	28	524	34	141	43	183	3	16
	N	73	81	38	-	56	12	20	23	5	5	-
Ulm	W	327	1 294	161	50	875	69	123	97	246	3	11
	N	129	63	47	-	33	36	11	46	19	6	1
Landkreise												
Aalen	W	1 003	1 733	490	22	929	360	438	153	344	9	58
	N	208	52	65	-	23	59	21	84	8	2	-
Backnang	W	841	1 678	517	21	963	117	246	207	448	26	55
	N	121	55	57	3	32	20	9	44	11	9	2
Böblingen	W	1 165	4 592	714	46	2 296	172	886	279	1 364	28	127
	N	191	93	89	-	59	29	14	73	20	6	5
Crailsheim	W	499	1 095	333	10	682	48	191	118	212	9	30
	N	140	22	55	-	14	16	6	69	2	7	1
Esslingen/N	W	1 619	4 462	897	114	2 271	280	871	442	1 206	54	121
	N	255	165	128	-	64	52	36	75	65	16	9
Göppingen	W	1 261	3 131	799	202	1 764	213	507	249	658	7	37
	N	206	105	82	-	36	50	30	74	39	7	3
Heidenheim	W	705	1 575	420	7	838	126	393	159	337	14	58
	N	112	24	55	-	14	23	7	34	3	2	-
Heilbronn	W	1 636	3 098	896	13	1 700	249	470	491	915	18	28
	N	319	61	130	-	41	64	7	125	13	26	3
Künzelsau	W	251	534	171	12	358	40	90	40	74	-	2
	N	95	13	50	-	11	16	2	29	-	1	-
Leonberg	W	874	2 139	482	16	1 204	119	353	273	566	5	16
	N	129	61	64	-	24	28	8	37	29	5	4
Ludwigsburg	W	2 158	5 595	1 402	55	3 475	280	908	476	1 157	28	137
	N	469	158	281	-	86	86	31	102	41	14	-
Mergentheim	W	322	727	186	24	347	61	175	75	181	10	38
	N	137	18	65	1	10	25	3	47	4	3	1
Nürtingen	W	1 067	2 261	705	64	1 406	207	395	155	396	8	14
	N	197	81	92	1	33	53	26	52	21	9	2
Öhringen	W	381	621	217	-	371	51	76	113	174	3	3
	N	75	15	39	-	8	15	4	21	3	18	-
Schwäbisch Gmünd	W	911	1 857	520	11	1 070	144	272	247	504	1	3
	N	125	55	71	1	30	28	11	26	13	3	1
Schwäbisch Hall	W	396	756	252	18	427	67	143	77	168	9	14
	N	76	25	34	-	14	23	7	19	4	1	-
Ulm	W	474	840	325	3	580	78	130	71	127	7	9
	N	110	34	61	-	23	18	5	31	6	2	-
Vaihingen	W	676	1 407	366	22	781	106	194	204	407	22	36
	N	151	47	67	-	18	35	16	49	13	10	1
Waiblingen	W	1 400	3 725	690	14	1 768	232	597	478	1 346	14	53
	N	235	133	90	-	56	54	36	91	41	6	4
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	W	19 087	48 437	11 168	799	26 762	3 235	8 766	4 684	12 110	298	964
	N	3 986	1 587	1 821	10	759	861	372	1 304	446	182	43

darunter  
Große Kreisstädte 1)

Aalen	W	240	500	106	-	288	117	173	17	39	1	8
	N	31	10	17	-	7	8	2	6	1	1	-
Backnang	W	108	261	67	-	155	14	55	27	51	4	10
	N	8	10	2	-	7	1	-	5	3	1	1
Böblingen	W	193	1 404	123	9	680	27	91	43	624	1	5
	N	36	21	14	-	8	9	6	13	7	2	5
Esslingen am Neckar	W	312	1 403	171	50	548	72	406	69	399	5	8
	N	64	32	29	-	8	16	10	19	14	6	7
Fellbach	W	103	332	57	-	190	31	83	15	59	-	1
	N	22	19	10	-	8	2	6	10	5	1	-
Geislingen an der Steige	W	130	647	84	5	379	12	94	34	169	3	30
	N	24	33	12	-	10	6	13	6	10	2	2
Göppingen	W	176	421	125	3	254	35	96	16	68	-	-
	N	45	28	14	-	10	14	7	17	11	1	-
Heidenheim an der Brenz	W	129	537	56	-	207	51	247	22	83	7	48
	N	22	5	9	-	3	6	2	7	-	2	-
Kirchheim unter Teck	W	175	407	138	-	349	29	38	8	20	2	2
	N	30	10	12	-	2	8	5	10	3	3	1
Kornwestheim	W	61	369	25	-	134	16	121	20	114	4	22
	N	12	7	2	-	2	3	1	7	4	-	-
Leonberg	W	59	213	38	-	138	12	49	9	26	1	1
	N	7	18	1	-	8	2	5	4	5	-	-
Ludwigsburg	W	240	1 124	140	9	685	55	168	45	262	12	68
	N	72	38	44	-	20	12	4	16	14	4	-
Nürtingen	W	70	214	40	2	85	2	10	28	117	1	2
	N	27	14	12	-	6	5	2	10	6	4	-
Schorndorf	W	63	189	29	1	95	9	37	25	56	2	4
	N	13	7	4	-	3	6	2	3	2	2	1
Schwäbisch Gmünd	W	146	414	48	8	177	17	70	81	159	1	1
	N	18	13	8	-	6	5	7	5	-	1	-
Schwäbisch Hall	W	164	326	90	8	134	34	81	40	103	2	2
	N	29	21	15	-	11	8	7	6	3	-	-
Sindelfingen	W	147	1 154	59	-	350	36	475	52	329	16	93
	N	38	27	21	-	20	12	7	5	-	-	-
Waiblingen	W	91	345	52	6	175	24	79	15	85	4	14
	N	24	17	6	-	9	9	5	9	3	2	3

1) Und Städte mit mehr als 20 000 Einwohnern.

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1965 nach Kreisen und Gebäudearten  
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk  Kreis  Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise

Karlsruhe	W	733	4 082	366	-	2 208	212	1 263	155	611	9	43
	N	169	60	83	-	24	41	17	45	19	8	5
Heidelberg	W	197	1 212	60	-	175	120	972	17	65	3	54
	N	81	27	20	-	6	48	14	13	7	-	-
Mannheim	W	824	4 865	441	31	2 099	226	1 580	157	1 155	4	25
	N	276	73	131	1	39	70	21	75	12	7	1
Pforzheim	W	220	1 312	111	3	554	48	388	61	367	7	89
	N	91	66	49	1	33	20	21	22	11	7	3

Landkreise

Bruchsal	W	915	1 965	654	178	1 128	110	292	151	367	16	49
	N	200	37	106	3	22	32	8	62	4	9	4
Buchen	W	395	728	254	-	429	32	61	109	238	4	7
	N	97	17	55	-	12	7	3	35	2	5	-
Heidelberg	W	1 148	2 959	708	38	1 723	213	503	227	695	26	59
	N	147	65	79	-	29	29	21	39	15	11	6
Karlsruhe	W	1 120	2 651	671	66	1 537	175	366	274	682	21	59
	N	193	73	78	6	24	47	19	68	24	8	2
Mannheim	W	1 181	3 058	497	7	1 125	415	1 129	269	797	11	38
	N	180	104	39	1	18	91	21	50	64	4	10
Mosbach	W	508	982	284	17	523	68	136	156	306	22	42
	N	71	26	37	-	16	11	1	23	9	4	2
Pforzheim	W	614	1 448	338	-	796	122	315	154	337	7	25
	N	105	29	52	-	15	21	9	32	5	5	2
Sinsheim	W	978	1 820	557	6	1 084	93	155	328	575	23	59
	N	155	48	60	-	32	28	3	67	13	5	-
Tauberbischofsheim	W	481	1 083	317	29	668	63	195	101	191	15	31
	N	118	36	66	2	12	19	12	33	10	8	-
Regierungsbezirk Nordbaden	W	9 314	28 165	5 258	375	14 049	1 897	7 355	2 159	6 386	168	580
	N	1 883	661	855	14	282	464	170	564	195	81	35

darunter

Große Kreisstädte

Bruchsal	W	144	439	62	-	181	36	142	46	116	1	2
	N	99	8	47	-	4	12	4	35	-	1	-
Ettlingen	W	64	276	34	-	127	6	12	24	137	1	2
	N	44	17	10	-	4	10	6	24	7	3	-
Weinheim	W	189	393	88	7	218	58	108	43	60	-	-
	N	19	61	8	1	3	6	5	5	52	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1965 nach Kreisen und Gebäudearten

(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk  Kreis  Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise

Freiburg	W	391	3 094	150	2	959	108	912	133	1 221	4	7
	N	123	77	49	-	41	41	24	33	12	1	-
Baden-Baden	W	97	342	13	-	48	43	204	41	90	2	6
	N	15	4	1	-	-	8	2	6	2	2	1

Landkreise

Bühl	W	535	1 096	358	3	672	56	164	121	257	16	40
	N	118	29	65	-	18	31	6	22	5	7	-
Donaueschingen	W	213	633	76	-	311	38	101	99	221	2	7
	N	77	25	25	-	10	22	10	30	5	3	2
Emmendingen	W	505	1 660	238	-	920	145	367	122	373	5	26
	N	68	22	37	-	13	8	1	23	8	3	-
Freiburg	W	528	1 296	268	2	661	100	258	160	375	12	24
	N	126	41	55	-	20	28	14	43	7	7	2
Hochschwarzwald	W	250	575	175	8	372	31	82	44	113	12	25
	N	65	49	31	-	15	12	8	22	26	4	2
Kehl	W	324	597	113	10	245	146	222	65	120	3	5
	N	48	15	17	-	1	23	12	8	2	2	-
Konstanz	W	708	2 794	369	2	1 395	145	621	194	776	38	144
	N	218	88	100	-	48	46	18	72	22	15	7
Lahr	W	477	1 551	242	8	714	102	515	133	314	8	14
	N	109	37	48	-	8	22	24	39	5	4	1
Lörrach	W	581	1 707	288	18	824	130	517	163	348	6	34
	N	108	39	54	1	27	21	9	33	2	-	-
Müllheim	W	364	1 057	156	6	388	101	351	107	312	9	21
	N	79	21	24	-	6	32	10	23	5	9	2
Offenburg	W	588	1 561	360	21	827	103	244	125	469	26	75
	N	120	37	50	-	20	31	8	39	9	9	4
Rastatt	W	694	1 892	422	43	993	125	468	147	388	16	35
	N	100	26	45	-	15	29	5	26	6	3	-
Säckingen	W	242	823	146	8	554	51	129	45	132	5	8
	N	72	22	23	-	14	21	1	28	7	1	2
Stockach	W	373	846	228	-	472	50	168	95	206	159	216
	N	78	13	37	-	8	14	1	27	4	1	-
Überlingen	W	586	1 473	327	42	740	94	242	165	449	15	53
	N	112	28	54	-	16	21	7	37	5	8	2
Villingen	W	401	1 105	202	-	492	70	236	129	377	24	58
	N	132	29	60	-	8	22	4	50	17	3	-
Waldshut	W	122	281	79	5	127	16	36	27	113	1	2
	N	31	14	16	-	7	6	3	9	4	1	-
Wolfach	W	264	638	143	1	321	46	113	75	203	1	2
	N	68	37	24	-	20	8	2	36	15	3	2
Regierungsbezirk Südbaden	W	8 243	25 021	4 353	179	12 035	1 700	5 950	2 190	6 857	364	802
	N	1 867	653	815	1	315	446	169	606	168	86	27

darunter  
Große Kreisstädte

Konstanz	W	149	1 082	101	2	671	25	187	23	222	16	101
	N	79	45	41	-	29	16	7	22	9	7	1
Lahr	W	151	884	59	1	348	51	407	41	128	-	-
	N	45	23	19	-	3	10	18	16	2	1	-
Lörrach	W	109	564	70	-	348	20	156	19	60	2	27
	N	24	7	8	-	5	5	2	11	-	-	-
Offenburg	W	165	563	85	-	211	26	114	54	238	18	54
	N	29	9	10	-	5	8	3	11	1	8	6
Rastatt	W	153	684	93	-	341	27	241	33	102	4	8
	N	23	11	5	-	9	7	1	11	1	-	-
Singen	W	101	617	50	-	284	29	171	22	162	11	13
	N	28	14	7	-	4	7	6	14	4	3	6
Villingen	W	76	351	41	-	127	19	146	16	78	1	9
	N	29	6	8	-	1	12	2	9	3	-	-

II. Bauüberhang am 31. Dezember 1965 nach Kreisen und Gebäudearten  
(Zeile W = Wohnbau, Zeile N = Nichtwohnbau)

Regierungsbezirk  Kreis  Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1965 erloschene Bau- genehmigungen	
	Insgesamt		d a v o n								
			unter Dach (= rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	bezogene Wohnungen	noch nicht bezogene Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Regierungsbezirk Südwestfalen-Hohenzollern

Landkreise

Balingen	W	914	1 745	693	47	1 215	97	217	124	266	11	20
	N	168	70	86	-	45	39	15	43	10	4	2
Biberach	W	812	1 582	595	34	948	99	266	118	334	6	11
	N	164	38	81	2	22	39	9	44	5	8	-
Calw	W	1 331	3 105	825	101	1 679	187	454	319	871	30	83
	N	283	90	156	5	45	43	15	84	25	13	6
Ehingen	W	363	703	204	10	321	69	219	90	153	-	-
	N	50	8	18	-	3	5	-	27	5	1	1
Freudenstadt	W	374	801	243	10	496	65	123	66	172	2	3
	N	69	43	33	1	26	16	8	20	8	2	1
Hechingen	W	451	814	331	5	515	50	95	70	199	1	3
	N	88	35	45	2	16	22	12	21	5	2	-
Horb	W	480	729	254	-	393	191	226	35	110	36	37
	N	72	17	48	-	9	18	6	6	2	1	-
Münsingen	W	176	351	97	-	168	33	48	46	135	-	-
	N	65	13	26	-	7	26	3	13	3	1	-
Ravensburg	W	609	1 087	442	21	743	52	95	115	228	14	35
	N	108	24	48	-	11	23	6	37	7	6	3
Reutlingen	W	891	2 243	494	88	959	141	396	256	800	13	38
	N	195	83	74	-	26	57	27	64	30	7	3
Rottweil	W	697	1 921	474	63	1 067	95	330	128	461	21	55
	N	122	54	55	1	27	33	8	34	18	4	3
Saulgau	W	446	759	323	4	532	32	42	91	181	20	30
	N	156	23	104	-	17	10	2	42	4	4	-
Sigmaringen	W	397	662	260	7	388	47	92	90	175	3	6
	N	87	30	42	-	13	20	6	25	11	2	-
Tettnang	W	572	1 211	286	127	511	256	435	30	138	8	17
	N	73	47	32	-	24	29	14	12	9	2	1
Tübingen	W	1 048	2 346	734	30	1 588	146	276	168	452	8	27
	N	237	97	135	-	44	36	42	66	11	8	-
Tuttlingen	W	667	1 176	490	5	809	76	177	101	185	4	12
	N	134	35	75	-	20	27	7	32	8	3	2
Wangen	W	585	972	393	22	627	77	116	115	207	18	31
	N	160	27	82	1	13	24	3	54	10	6	-
Regierungsbezirk Südwestfalen- Hohenzollern	W	10 813	22 207	7 138	574	12 959	1 713	3 607	1 962	5 067	195	408
	N	2 231	734	1 140	12	368	467	183	624	171	74	22

darunter

Große Kreisstädte

Biberach	W	140	541	102	15	225	19	145	19	156	-	1
	N	33	6	17	-	3	8	3	8	-	6	-
Ebingen	W	122	225	75	4	128	11	19	36	74	2	2
	N	31	10	9	-	6	12	3	10	1	1	-
Friedrichshafen	W	258	703	220	127	413	20	69	18	94	6	14
	N	47	34	21	-	15	18	10	8	9	2	1
Ravensburg	W	61	141	49	13	97	6	11	6	20	4	23
	N	22	4	14	-	1	3	1	5	2	1	-
Reutlingen	W	310	825	158	-	258	40	87	112	480	3	10
	N	81	38	34	-	7	22	14	25	17	1	-
Schwenningen	W	52	335	35	25	174	11	120	6	16	-	1
	N	18	14	8	-	9	8	1	2	4	-	-
Tübingen	W	181	586	100	1	387	65	123	16	75	1	2
	N	81	65	36	-	21	15	38	30	6	-	-
Tuttlingen	W	105	307	67	1	217	22	48	16	41	2	6
	N	53	10	27	-	9	11	-	15	1	-	-

Land Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	W	47 457	123 830	27 917	1 927	65 805	8 545	25 678	10 995	30 420	1 025	2 754
	N	9 967	3 635	4 631	37	1 724	2 238	894	3 098	980	423	127