

STATISTISCHE BERICHTE

F II 3 - j/72

Bauwirtschaft

24/5/73

Bauüberhang

am 31. Dezember 1972

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1972

Genehmigt im	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm 1)	Wohnungen	Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm 1)	
2. Halbjahr 1972	Zusammen	21 449	29 885	65 247	3 577	19 870	69 946
	Unter Dach	4 704	5 446	10 730	733	3 956	13 443
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 785	9 161	21 072	901	6 399	22 216
	Noch nicht begonnen	10 960	15 279	33 445	1 943	9 514	34 287
1. Halbjahr 1972	Zusammen	18 521	24 892	52 419	2 333	12 668	55 590
	Unter Dach	12 056	14 602	29 177	1 108	5 381	31 519
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 567	6 309	14 500	544	4 400	15 074
	Noch nicht begonnen	2 898	3 982	8 742	681	2 888	8 997
2. Halbjahr 1971	Zusammen	11 140	16 364	36 396	1 553	8 511	38 353
	Unter Dach	8 861	12 830	28 276	895	4 928	29 760
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 136	2 004	4 561	279	2 069	4 893
	Noch nicht begonnen	1 143	1 531	3 559	379	1 514	3 700
1. Halbjahr 1971	Zusammen	4 661	6 902	15 004	878	5 800	16 206
	Unter Dach	3 896	5 569	11 876	493	3 285	12 903
	Begonnen, noch nicht unter Dach	311	647	1 654	105	1 230	1 696
	Noch nicht begonnen	454	687	1 474	280	1 285	1 607
Jahr 1970	Zusammen	3 419	5 332	11 877	905	6 711	13 045
	Unter Dach	2 603	4 322	9 689	539	4 906	10 702
	Begonnen, noch nicht unter Dach	273	413	918	122	780	959
	Noch nicht begonnen	543	597	1 270	244	1 026	1 384
Jahr 1969 und früher	Zusammen	1 440	1 894	3 922	623	4 740	4 640
	Unter Dach	1 089	1 439	3 025	324	3 421	3 640
	Begonnen, noch nicht unter Dach	88	105	199	100	565	221
	Noch nicht begonnen	263	350	698	199	754	779
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	60 630	85 269	184 865	9 869	58 301	197 780
	Unter Dach	33 209	44 207	92 773	4 092	25 877	101 967
	Begonnen, noch nicht unter Dach	11 160	18 638	42 904	2 051	15 444	45 059
	Noch nicht begonnen	16 261	22 425	49 188	3 726	16 980	50 754

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31.Dezember 1972

Bauzustand Begriff	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl.Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach						
Zahl der Gebäude	33 209	1 936	2 587	3 334	283	25 069
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	44 207	3 652	6 242	5 599	787	27 926
mit Wohnungen	92 773	9 628	16 114	14 858	2 515	49 658
Wohnungen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6 469	108	9	52	55	6 245
Wohnungen insgesamt	99 242	9 736	16 123	14 910	2 570	55 903
Begonnen, aber noch nicht unter Dach						
Zahl der Gebäude	11 160	880	995	1 313	126	7 846
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	18 638	2 400	3 318	3 223	425	9 272
mit Wohnungen	42 904	6 380	8 734	8 791	1 690	17 309
Wohnungen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	22	6	-	-	-	16
Wohnungen insgesamt	42 926	6 386	8 734	8 791	1 690	17 325
Noch nicht begonnen						
Zahl der Gebäude	16 261	1 592	997	2 008	191	11 473
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	22 425	2 703	2 394	3 551	389	13 389
mit Wohnungen	49 188	6 972	6 525	9 418	1 284	24 989
Wohnungen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	26	-	-	-	-	26
Wohnungen insgesamt	49 214	6 972	6 525	9 418	1 284	25 015
Bauüberhang insgesamt						
Zahl der Gebäude	60 630	4 408	4 579	6 655	600	44 388
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	85 269	8 755	11 954	12 373	1 601	50 587
mit Wohnungen	184 865	22 980	31 373	33 067	5 489	91 956
Wohnungen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6 517	114	9	52	55	6 287
Wohnungen insgesamt	191 382	23 094	31 382	33 119	5 544	98 243
Erlösene Genehmigungen						
Zahl der Gebäude	1 224	176	159	233	14	642
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	1 700	287	300	299	23	791
Wohnungen insgesamt	3 868	686	806	663	75	1 638

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31.Dezember 1972

Bauzustand Begriff	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach				
Zahl der Gebäude	4 092	2 928	1 007	157
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	25 877	16 746	8 772	359
Wohnungen insgesamt	2 725	1 932	643	150
Gesamt-Fläche 1000 qm ¹⁾	6 347	4 335	1 926	86
Begonnen, aber noch nicht unter Dach				
Zahl der Gebäude	2 051	1 467	504	80
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	15 444	11 128	4 079	236
Wohnungen insgesamt	2 133	1 836	249	48
Gesamt-Fläche 1000 qm ¹⁾	2 935	2 054	833	49
Noch nicht begonnen				
Zahl der Gebäude	3 726	2 834	749	143
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	16 980	12 511	4 168	301
Wohnungen insgesamt	1 540	1 157	335	48
Gesamt-Fläche 1000 qm ¹⁾	3 249	2 374	805	70
Bauüberhang insgesamt				
Zahl der Gebäude	9 869	7 229	2 260	380
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	58 301	40 385	17 019	896
Wohnungen insgesamt	6 398	4 925	1 227	246
Gesamt-Fläche 1000 qm ¹⁾	12 531	8 762	3 563	206
Erloschene Genehmigungen				
Zahl der Gebäude	389	321	56	12
mit umbautem Raum 1000 cbm ¹⁾	1 566	1 210	303	52
Wohnungen insgesamt	182	160	20	2
Gesamt-Fläche 1000 qm ¹⁾	396	314	63	19

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31.Dezember 1972

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Regionalverband Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1972 erloschene Bau- genehmigungen		
		insgesamt		davon								
				unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Regierungsbezirk Stuttgart												
Stadtkreis												
Stuttgart	W	1 392	8 403	673	3 973	397	2 903	322	1 527	49	259	
	N	359	645	133	310	98	227	128	108	14	3	
Landkreise												
Böblingen	W	2 733	8 827	1 604	4 475	539	2 607	590	1 745	41	136	
	N	331	193	154	113	80	47	97	33	15	11	
Esslingen	W	3 103	11 909	1 823	5 946	522	2 745	758	3 218	55	164	
	N	463	517	207	193	91	187	165	137	21	16	
Göppingen	W	1 306	3 720	672	2 087	291	792	343	841	19	107	
	N	167	117	78	59	43	45	46	13	9	5	
Ludwigsburg	W	3 585	12 615	2 032	6 709	677	2 019	876	3 887	48	110	
	N	494	503	214	143	97	255	183	105	23	8	
Rems-Murr-Kreis	W	2 569	8 715	1 307	3 967	449	2 125	813	2 623	29	71	
	N	457	218	167	109	120	54	170	55	19	3	
Regionalverband Mittlerer Neckar	W	14 688	54 189	8 111	27 157	2 875	13 191	3 702	13 841	241	847	
	N	2 271	2 193	953	927	529	815	789	451	101	46	
Stadtkreis												
Heilbronn	W	290	1 799	168	725	50	562	72	512	11	26	
	N	64	41	25	14	16	13	23	14	4	2	
Landkreise												
Heilbronn	W	3 217	6 561	1 730	3 561	403	1 089	1 084	1 911	53	89	
	N	404	147	134	74	70	41	200	32	16	3	
Hohenlohekreis	W	771	1 416	439	883	133	187	199	346	8	11	
	N	134	20	46	11	31	3	57	6	5	-	
Schwäbisch Hall	W	1 054	2 791	576	1 494	220	619	258	678	46	72	
	N	200	73	72	59	55	4	73	10	4	-	
Tauberkreis	W	735	1 817	496	1 256	75	138	164	423	36	203	
	N	173	44	68	22	25	12	80	10	21	3	
Regionalverband Franken	W	6 067	14 384	3 409	7 919	881	2 595	1 777	3 870	154	401	
	N	975	325	345	180	197	73	433	72	50	8	
Landkreise												
Heidenheim	W	709	1 935	450	1 242	122	249	137	444	22	45	
	N	117	26	65	17	15	5	37	4	2	2	
Ostalbkreis	W	1 784	4 796	1 046	2 620	363	1 212	375	964	16	30	
	N	269	95	105	59	65	26	99	10	8	6	
Regionalverband Ostwürttemberg	W	2 493	6 731	1 496	3 862	485	1 461	512	1 408	38	75	
	N	386	121	170	76	80	31	136	14	10	8	
Regierungsbezirk Stuttgart		W	23 248	75 304	13 016	38 938	4 241	17 247	5 991	19 119	433	1 323
	N	3 632	2 639	1 468	1 183	806	919	1 358	537	161	62	
darunter												
Sindelfingen, Stadt	W	199	1 211	81	289	75	810	43	112	2	4	
	N	42	20	14	18	15	1	13	1	3	9	
Esslingen, Stadt	W	240	1 481	131	639	44	309	65	533	5	20	
	N	57	148	25	21	15	110	17	17	2	-	
Ludwigsburg, Stadt	W	120	835	66	480	30	248	24	107	3	5	
	N	47	219	18	16	13	199	16	4	4	3	
Heidenheim, Stadt	W	134	762	83	423	17	42	34	297	1	5	
	N	35	12	17	8	7	4	11	-	1	1	
Schwäbisch Gmünd, Stadt	W	276	1 145	154	492	50	387	72	266	7	8	
	N	37	20	15	14	8	5	14	1	2	2	

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31.Dezember 1972

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Regionalverband Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1972 erloschene Bau- genehmigungen	
		insgesamt		davon							
				unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Regierungsbezirk Karlsruhe											
Stadtkreise											
Baden-Baden	W	150	665	43	188	25	67	82	410	2	13
	N	33	15	12	7	4	3	17	5	-	-
Karlsruhe	W	360	2 504	203	998	64	905	93	601	10	35
	N	108	131	48	29	24	27	36	75	4	4
Landkreise											
Karlsruhe	W	3 328	8 929	1 787	4 929	640	1 528	901	2 472	56	121
	N	402	199	154	97	96	50	152	52	27	12
Rastatt	W	1 238	3 123	682	1 734	197	480	359	909	17	49
	N	149	77	57	36	17	7	75	34	2	-
Regionalverband Mittlerer Oberrhein	W	5 076	15 221	2 715	7 849	926	2 980	1 435	4 392	85	218
	N	692	422	271	169	141	87	280	166	33	16
Stadtkreise											
Heidelberg	W	216	1 993	138	1 173	35	433	43	387	7	58
	N	95	36	39	11	22	10	34	15	1	-
Mannheim	W	510	2 317	258	1 059	135	656	117	602	11	142
	N	229	616	83	39	68	545	78	32	6	3
Landkreise											
Odenwaldkreis	W	926	2 112	536	1 132	115	349	275	631	12	29
	N	164	31	81	20	19	1	64	10	5	2
Rhein-Neckar-Kreis	W	3 204	9 725	1 898	5 244	576	1 834	730	2 647	38	83
	N	402	241	177	140	71	51	154	50	24	7
Regionalverband Unterer Neckar	W	4 856	16 147	2 830	8 608	861	3 272	1 165	4 267	68	312
	N	890	924	380	210	180	607	330	107	36	12
Stadtkreise											
Pforzheim	W	519	3 106	255	1 434	102	594	162	1 078	53	329
	N	119	70	55	48	29	15	35	7	5	22
Landkreise											
Calw	W	1 021	3 957	482	2 000	272	1 138	267	819	31	98
	N	237	303	89	168	50	53	98	82	6	6
Enzkreis	W	1 974	4 197	799	1 863	452	988	723	1 346	148	211
	N	247	137	87	39	58	28	102	70	9	7
Freudenstadt	W	714	2 182	435	1 446	91	309	188	427	37	45
	N	119	69	60	38	19	12	40	19	10	2
Regionalverband Nordschwarzwald	W	4 228	13 442	1 971	6 743	917	3 029	1 340	3 670	269	683
	N	722	579	291	293	156	108	275	178	30	37
Regierungsbezirk Karlsruhe											
	W	14 160	44 810	7 516	23 200	2 704	9 281	3 940	12 329	422	1 213
	N	2 304	1 925	942	672	477	802	885	451	99	65

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31.Dezember 1972

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Regionalverband Kreis Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1972 erloschene Bau- genehmigungen	
		insgesamt		davon							
				unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Regierungsbezirk Freiburg											
Stadtkreis											
Freiburg im Breisgau	W	412	2 876	249	1 969	65	553	98	354	5	20
	N	72	175	28	42	15	57	29	76	3	-
Landkreise											
Breisgau-Hochschwarzwald	W	1 897	6 000	751	2 670	465	1 354	681	1 976	18	92
	N	266	137	109	82	61	29	96	26	7	6
Emmendingen	W	688	2 175	335	997	218	872	135	306	6	6
	N	140	41	42	19	21	7	77	15	3	5
Ortenaukreis	W	2 444	7 004	1 110	3 256	541	1 892	793	1 856	48	165
	N	424	179	149	97	93	34	182	48	8	2
Regionalverband Südlicher Oberrhein	W	5 441	18 055	2 445	8 892	1 289	4 671	1 707	4 492	77	283
	N	902	532	328	240	190	127	384	165	21	13
Landkreise											
Rottweil	W	907	1 878	579	1 080	114	381	214	417	28	47
	N	176	63	81	34	33	12	62	17	7	2
Schwarzwald-Baar-Kreis	W	1 064	4 622	445	1 949	106	644	513	2 029	23	70
	N	247	157	92	109	32	8	123	40	6	-
Tuttlingen	W	872	2 302	586	1 466	109	334	177	502	10	50
	N	141	64	64	33	30	18	47	13	6	2
Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg	W	2 843	8 802	1 610	4 495	329	1 359	904	2 948	61	167
	N	564	284	237	176	95	38	232	70	19	4
Landkreise											
Konstanz	W	1 408	6 112	624	2 690	357	1 880	427	1 542	18	79
	N	224	80	85	31	52	23	87	26	8	2
Lörrach	W	1 106	3 616	524	1 688	239	920	343	1 008	18	52
	N	149	85	46	27	35	21	68	37	9	6
Waldshut	W	883	2 759	513	1 452	197	789	173	518	10	93
	N	155	79	71	60	35	10	49	9	3	-
Regionalverband Hochrhein	W	3 397	12 487	1 661	5 830	793	3 589	943	3 068	46	224
	N	528	244	202	118	122	54	204	72	20	8
Regierungsbezirk Freiburg	W	11 681	39 344	5 716	19 217	2 411	9 619	3 554	10 508	184	674
	N	1 994	1 060	767	534	407	219	820	307	60	25
darunter											
Villingen-Schwenningen, Stadt	W	202	1 221	115	497	21	173	66	551	6	11
	N	58	67	26	56	9	4	23	7	3	-
Konstanz, Stadt	W	236	2 103	88	1 024	51	625	97	454	3	11
	N	53	16	26	10	6	-	21	6	1	-

Noch: 4. Bauüberhang nach Gebäudearten und Kreisen am 31. Dezember 1972

W = Wohnbau, N = Nichtwohnbau

Regierungsbezirk Regionalverband Kreis Gemeinde Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1972 erloschene Bau- genehmigungen		
	insgesamt		davon								
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Regierungsbezirk Tübingen											
Landkreise											
Reutlingen	W	1 354	4 852	723	2 815	264	1 078	367	959	13	68
	N	263	123	87	38	57	47	119	38	9	4
Tübingen	W	1 396	4 281	878	2 179	215	943	303	1 159	42	142
	N	217	90	131	46	32	25	54	19	4	2
Zollernalbkreis	W	1 632	3 463	1 048	2 197	189	595	395	671	23	130
	N	273	93	153	64	42	20	78	9	19	7
Regionalverband Neckar-Alb	W	4 382	12 596	2 649	7 191	668	2 616	1 065	2 789	78	340
	N	753	306	371	148	131	92	251	66	32	13
Stadtkreis											
Ulm	W	253	1 545	131	463	87	823	35	259	4	10
	N	86	78	23	17	30	20	33	41	7	5
Landkreise											
Alb-Donau-Kreis	W	1 450	3 073	786	1 703	216	609	448	761	14	27
	N	192	55	77	25	40	21	75	9	4	-
Biberach	W	1 450	3 118	1 008	2 063	137	372	305	683	12	19
	N	223	41	107	29	31	2	85	10	8	-
Regionalverband ¹⁾ Donau-Iller	W	3 153	7 736	1 925	4 229	440	1 804	788	1 703	30	56
	N	501	174	207	71	101	43	193	60	19	5
Landkreise											
Bodenseekreis	W	1 088	4 003	595	1 989	246	987	247	1 027	49	177
	N	201	144	101	37	43	18	57	89	6	9
Ravensburg	W	1 902	5 348	1 121	3 247	331	1 018	450	1 083	17	32
	N	274	87	115	41	64	39	95	7	7	1
Sigmaringen	W	1 016	2 241	671	1 231	119	354	226	656	11	53
	N	210	63	121	39	22	1	67	23	5	2
Regionalverband Bodensee-Oberschwaben	W	4 006	11 592	2 387	6 467	696	2 359	923	2 766	77	262
	N	685	294	337	117	129	58	219	119	18	12
Regierungsbezirk Tübingen	W	11 541	31 924	6 961	17 887	1 804	6 779	2 776	7 258	185	658
	N	1 939	774	915	336	361	193	663	245	69	30
darunter											
Reutlingen, Stadt	W	354	2 498	160	1 512	70	646	124	340	4	54
	N	89	27	26	4	14	19	49	12	1	-
Tübingen, Stadt	W	279	1 801	153	690	69	547	57	564	23	66
	N	88	46	50	23	18	12	20	11	4	2
Friedrichshafen, Stadt	W	232	877	131	579	42	127	59	171	13	39
	N	59	30	33	12	11	8	15	10	1	1
Baden-Württemberg											
	W	60 630	191 382	33 209	99 242	11 160	42 926	16 261	49 214	1 224	3 868
	N	9 869	6 398	4 092	2 725	2 051	2 133	3 726	1 540	389	182

1) Soweit Land Baden-Württemberg.