

# STATISTISCHE BERICHTE

F II 3 - j/73

Bauwirtschaft

29/4/74

## Bauüberhang am 31. Dezember 1973

Inhalt	Seite
1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand	2
2. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	3
3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	4
4. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen sowie in Städten mit über 50 000 Einwohnern	5

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

## 1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31.Dezember 1973

Zeitraum der Genehmigung Bauzustand		Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	Wohnungen	Zahl	Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	
Jahr 1970 und früher	Zusammen	1 823	2 247	4 453	677	5 776	5 236
	Unter Dach	1 326	1 626	3 133	380	4 300	3 782
	Begonnen, noch nicht unter Dach	98	116	225	97	706	266
	Noch nicht begonnen	399	505	1 095	200	770	1 188
Jahr 1971	Zusammen	4 106	6 111	13 139	877	6 290	14 425
	Unter Dach	3 426	5 100	10 964	559	4 218	12 090
	Begonnen, noch nicht unter Dach	218	350	740	104	1 044	781
	Noch nicht begonnen	462	660	1 435	214	1 029	1 554
1.Halbjahr 1972	Zusammen	6 136	9 487	20 774	901	6 440	22 188
	Unter Dach	4 910	7 291	15 457	540	3 327	16 527
	Begonnen, noch nicht unter Dach	446	1 024	2 466	116	1 758	2 713
	Noch nicht begonnen	780	1 172	2 851	245	1 355	2 948
2.Halbjahr 1972	Zusammen	11 686	18 088	40 628	1 645	9 888	43 429
	Unter Dach	8 693	12 572	27 293	994	5 996	29 125
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 192	2 535	6 037	261	2 409	6 882
	Noch nicht begonnen	1 801	2 981	7 298	390	1 483	7 422
1.Halbjahr 1973	Zusammen	17 535	24 973	53 599	2 290	13 575	56 911
	Unter Dach	10 134	12 369	24 059	1 081	6 652	26 661
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 302	5 761	13 120	511	3 889	13 542
	Noch nicht begonnen	4 099	6 843	16 420	698	3 035	16 708
2.Halbjahr 1973	Zusammen	15 705	21 033	43 170	3 178	16 878	46 758
	Unter Dach	3 322	4 014	7 712	603	3 000	10 200
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 878	5 151	10 374	738	5 864	10 722
	Noch nicht begonnen	8 505	11 868	25 084	1 837	8 015	25 836
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	56 991	81 938	175 763	9 568	58 848	188 947
	Unter Dach	31 811	42 971	88 618	4 157	27 492	98 385
	Begonnen, noch nicht unter Dach	9 134	14 938	32 962	1 827	15 670	34 906
	Noch nicht begonnen	16 046	24 029	54 183	3 584	15 685	55 656

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

## 2. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31.Dezember 1973

Bauzustand Merkmal	Bau- überhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs-u.ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach						
Gebäude	31 811	1 796	1 679	2 852	265	25 219
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	42 971	3 793	4 788	5 308	807	28 275
Wohnungen	88 618	10 232	12 602	14 315	2 805	48 664
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 780	219	9	30	70	6 452
Wohnungen insgesamt	95 398	10 451	12 611	14 345	2 875	55 116
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	9 134	821	590	844	101	6 778
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	14 938	2 017	2 331	2 487	293	7 810
Wohnungen	32 962	5 294	6 146	6 808	1 086	13 628
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	10	-	-	-	-	10
Wohnungen insgesamt	32 972	5 294	6 146	6 808	1 086	13 638
Noch nicht begonnen						
Gebäude	16 046	2 050	1 104	2 572	208	10 112
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	24 029	3 778	2 882	4 526	590	12 253
Wohnungen	54 183	9 917	7 410	12 263	1 772	22 821
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	14	-	-	-	-	14
Wohnungen insgesamt	54 197	9 917	7 410	12 263	1 772	22 835
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	56 991	4 667	3 373	6 268	574	42 109
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	81 938	9 588	10 001	12 321	1 691	48 338
Wohnungen	175 763	25 443	26 158	33 386	5 663	85 113
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 804	219	9	30	70	6 476
Wohnungen insgesamt	182 567	25 662	26 167	33 416	5 733	91 589
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	836	87	78	86	11	574
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	1 584	239	289	288	66	703
Wohnungen insgesamt	4 053	621	767	753	486	1 426

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

## 3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31.Dezember 1973

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach				
Gebäude	4 157	2 971	1 017	169
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	27 492	18 983	8 078	431
Wohnungen	2 987	2 284	574	129
Fläche in 1000 qm <sup>1)</sup>	6 710	4 751	1 851	108
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 827	1 254	499	74
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	15 670	10 570	4 883	217
Wohnungen	1 934	1 584	266	84
Fläche in 1000 qm <sup>1)</sup>	2 890	1 892	952	45
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 584	2 693	706	185
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	15 685	11 249	3 957	479
Wohnungen	1 459	1 059	320	80
Fläche in 1000 qm <sup>1)</sup>	3 036	2 148	784	104
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	9 568	6 918	2 222	428
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	58 848	40 803	16 918	1 127
Wohnungen	6 380	4 927	1 160	293
Fläche in qm <sup>1)</sup>	12 635	8 791	3 587	257
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	377	274	87	16
Umbauter Raum in 1000 cbm <sup>1)</sup>	1 823	1 275	504	44
Wohnungen	151	106	37	8
Fläche in 1000 qm <sup>1)</sup>	386	275	102	9

1) Differenzen durch Runden der Zahlen.

4. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen sowie in Städten mit über 50 000 Einwohnern am 31. Dezember 1973

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1973 erloschene Baugenehmigungen		
	insgesamt		davon								
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Regierungsbezirk Stuttgart											
Stadtkreis											
Stuttgart	W	1 159	7 892	590	3 606	246	2 434	323	1 852	22	106
	N	334	504	149	304	72	145	113	55	19	14
Landkreise											
Böblingen	W	2 377	8 533	1 495	5 211	387	1 445	495	1 877	35	181
	N	353	212	190	135	56	38	107	39	8	8
Esslingen	W	2 611	11 121	1 446	6 353	359	1 445	806	3 323	39	506
	N	475	526	229	224	98	209	148	93	21	8
Göppingen	W	1 177	3 462	637	1 878	195	563	345	1 021	16	59
	N	125	127	54	58	27	54	44	15	8	11
Ludwigsburg	W	3 341	12 419	1 701	6 065	491	2 227	1 149	4 127	10	35
	N	618	563	271	196	84	264	263	103	17	15
Rems-Murr-Kreis	W	2 205	8 008	1 100	3 810	322	1 378	783	2 820	39	233
	N	411	276	167	128	83	37	161	111	14	5
RV Mittlerer Neckar	W	12 870	51 435	6 969	26 923	2 000	9 492	3 901	15 020	161	1 120
	N	2 316	2 208	1 060	1 045	420	747	836	416	87	61
Stadtkreis											
Heilbronn	W	258	1 441	123	753	38	182	97	506	3	10
	N	66	41	27	21	15	5	24	15	4	2
Landkreise											
Heilbronn	W	3 190	6 491	1 615	3 182	206	508	1 369	2 801	45	88
	N	489	149	194	87	39	10	256	52	16	6
Hohenlohekreis	W	615	1 127	405	741	76	126	134	260	8	32
	N	118	38	45	23	22	5	51	10	25	-
Schwäbisch Hall	W	875	2 381	448	1 376	197	456	230	549	34	120
	N	204	73	67	24	56	43	81	6	13	-
Main-Tauber-Kreis	W	746	1 733	524	1 242	103	217	119	274	2	6
	N	148	42	53	26	25	10	70	6	8	-
RV Franken	W	5 684	13 173	3 115	7 294	620	1 489	1 949	4 390	92	256
	N	1 025	343	386	181	157	73	482	89	66	8
Landkreise											
Heidenheim	W	658	1 662	404	877	95	341	159	444	6	12
	N	90	37	42	11	18	7	30	19	1	-
Ostalbkreis	W	1 708	4 212	1 020	2 371	304	754	384	1 087	20	37
	N	279	81	109	48	59	9	111	24	15	2
RV Ostwürttemberg	W	2 366	5 874	1 424	3 248	399	1 095	543	1 531	26	49
	N	369	118	151	59	77	16	141	43	16	2
Insgesamt	W	20 920	70 482	11 508	37 465	3 019	12 076	6 393	20 941	279	1 425
	N	3 710	2 669	1 597	1 285	654	836	1 459	548	169	71
darunter die Städte											
Sindelfingen	W	189	1 375	81	683	63	369	45	323	3	7
	N	42	3	21	2	8	-	13	1	3	1
Esslingen	W	269	1 448	74	399	60	359	135	690	6	385
	N	59	144	26	16	13	111	20	17	5	3
Ludwigsburg	W	149	960	49	328	22	240	78	392	1	1
	N	66	267	39	50	12	205	15	12	4	-
Heidenheim	W	140	615	73	143	35	209	32	263	4	9
	N	30	17	14	6	8	5	8	6	-	-
Aalen	W	250	698	153	387	36	116	61	195	2	5
	N	36	9	18	5	10	2	8	2	3	-
Schwäbisch Gmünd	W	237	735	147	381	34	151	56	203	10	19
	N	43	19	11	11	11	1	21	7	3	1

Anmerkung: W = Wohnbau; N = Nichtwohnbau.

Noch: 4. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen sowie in Städten mit über 50 000 Einwohnern am 31. Dezember 1973

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Gemeinde		Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1973 erloschene Baugenehmigungen	
		insgesamt		davon							
				unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Regierungsbezirk Karlsruhe											
Stadtkreise											
Baden-Baden	W	113	687	54	245	14	36	45	406	11	33
	N	25	25	5	8	7	1	13	16	-	-
Karlsruhe	W	273	2 452	130	996	74	927	69	529	7	34
	N	120	142	58	105	25	22	37	15	5	-
Landkreise											
Karlsruhe	W	2 842	7 712	1 655	3 921	502	1 551	685	2 240	38	134
	N	390	193	146	77	99	29	145	87	17	8
Rastatt	W	1 301	3 597	777	2 077	211	608	313	912	11	19
	N	154	86	65	37	26	21	63	28	5	2
RV Mittlerer Oberrhein	W	4 529	14 448	2 616	7 239	801	3 122	1 112	4 087	67	220
	N	689	446	274	227	157	73	258	146	27	10
Stadtkreise											
Heidelberg	W	223	1 698	115	964	60	150	48	584	1	4
	N	66	52	23	19	20	17	23	16	3	2
Mannheim	W	378	2 451	188	889	91	915	99	647	11	101
	N	207	599	85	43	51	538	71	18	19	17
Landkreise											
Odenwaldkreis	W	1 000	2 110	633	1 264	119	232	248	614	32	63
	N	147	41	60	18	27	4	60	19	5	1
Rhein-Neckar-Kreis	W	2 814	8 673	1 546	4 449	542	1 853	726	2 371	49	195
	N	385	233	175	150	71	24	139	59	6	-
RV Unterer Neckar	W	4 415	14 932	2 482	7 566	812	3 150	1 121	4 216	93	363
	N	805	925	343	230	169	583	293	112	33	20
Stadtkreis											
Pforzheim	W	432	2 629	147	893	66	536	219	1 200	15	157
	N	108	73	54	52	14	12	40	9	4	-
Landkreise											
Calw	W	1 182	4 260	607	2 421	224	880	351	959	14	149
	N	234	196	95	106	53	61	86	29	10	10
Enzkreis	W	2 248	4 513	719	1 541	751	1 565	778	1 407	14	35
	N	225	174	83	83	54	46	88	45	6	1
Freudenstadt	W	773	2 199	413	1 062	127	296	233	841	18	103
	N	129	99	49	45	29	13	51	41	8	6
RV Nordschwarzwald	W	4 635	13 601	1 886	5 917	1 168	3 277	1 581	4 407	61	444
	N	696	542	281	286	150	132	265	124	28	17
Insgesamt											
	W	13 579	42 981	6 984	20 722	2 781	9 549	3 814	12 710	221	1 027
	N	2 190	1 913	898	743	476	788	816	382	88	47

1) Anmerkung: W = Wohnbau; N = Nichtwohnbau.

Noch: 4. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen sowie in Städten mit über 50 000 Einwohnern am 31. Dezember 1973

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Gemeinde	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahre 1973 erloschene Baugenehmigungen		
	insgesamt		davon								
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Regierungsbezirk Freiburg											
Stadtkreis											
Freiburg im Breisgau	W	373	2 093	201	1 237	37	317	135	539	6	23
	N	63	106	24	60	18	9	21	37	4	1
Landkreise											
Breisgau-Hochschwarzwald	W	1 820	6 151	1 034	3 263	291	1 104	495	1 784	28	67
	N	236	141	112	78	46	22	78	41	11	2
Emmendingen	W	618	2 543	276	990	106	383	236	1 170	3	16
	N	137	52	50	26	34	14	53	12	1	-
Ortenaukreis	W	2 281	6 598	1 305	4 086	389	963	587	1 549	41	125
	N	371	177	162	121	80	20	129	36	14	-
RV Südlicher Oberrhein	W	5 092	17 385	2 816	9 576	823	2 767	1 453	5 042	78	231
	N	807	476	348	285	178	65	281	126	30	1
Landkreise											
Rottweil	W	858	1 626	585	1 136	116	273	157	217	14	49
	N	129	46	42	28	36	10	51	8	7	7
Schwarzwald-Baar-Kreis	W	1 194	5 390	484	2 064	230	1 172	480	2 154	26	53
	N	249	115	86	56	34	15	129	44	4	5
Tuttlingen	W	844	1 744	529	1 015	126	366	189	363	20	34
	N	119	45	56	25	20	10	43	10	6	1
RV Schwarzwald-Baar-Heuberg	W	2 896	8 760	1 598	4 215	472	1 811	826	2 734	60	136
	N	497	206	184	109	90	35	223	62	17	13
Landkreise											
Konstanz	W	1 282	5 392	536	2 203	231	1 125	515	2 064	33	203
	N	194	93	72	57	39	18	83	18	8	-
Lörrach	W	1 224	4 053	686	2 132	248	638	290	1 283	16	149
	N	174	153	81	61	29	48	64	44	3	-
Waldshut	W	634	2 204	335	964	106	443	193	797	2	26
	N	123	58	39	31	32	7	52	20	2	1
RV Hochrhein	W	3 140	11 649	1 557	5 299	585	2 206	998	4 144	51	378
	N	491	304	192	149	100	73	199	82	13	1
Insgesamt	W	11 128	37 794	5 971	19 090	1 880	6 784	3 277	11 920	189	745
	N	1 795	986	724	543	368	173	703	270	60	15
darunter die Städte											
Villingen-Schwenningen	W	281	1 705	123	636	83	720	75	349	5	5
	N	47	42	23	23	10	8	14	11	1	1
Konstanz	W	213	1 634	77	771	30	338	106	525	1	8
	N	34	10	7	-	7	3	20	7	1	-

Anmerkung: W = Wohnbau; N = Nichtwohnbau.

Noch: 1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen sowie in Städten mit über 50 000 Einwohnern am 31. Dezember 1973

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Gemeinde Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben									Im Jahre 1973 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon								
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	

Regierungsbezirk Tübingen

Landkreise

Reutlingen	W	1 342	4 175	704	1 896	224	712	414	1 567	24	168
	N	255	90	99	48	43	22	113	20	11	2
Tübingen	W	1 284	3 973	810	2 324	178	543	296	1 106	29	309
	N	189	102	102	55	25	16	62	31	9	2
Zollernalbkreis	W	1 747	3 681	1 189	2 197	218	587	340	897	18	45
	N	240	96	140	69	26	6	74	21	6	-
RV Neckar-Alb	W	4 373	11 829	2 703	6 417	620	1 842	1 050	3 570	71	522
	N	684	288	341	172	94	44	249	72	26	4

Stadtkreis

Ulm	W	200	1 650	97	813	41	237	62	600	3	6
	N	83	68	37	18	21	15	25	35	4	2

Landkreise

Alb-Donau-Kreis	W	1 297	2 787	885	1 807	182	413	230	567	9	13
	N	214	52	115	48	37	2	62	2	-	-
Biberach	W	1 523	2 752	1 093	1 924	136	224	294	604	10	24
	N	232	48	120	38	46	8	66	2	7	3
RV Donau-Iller <sup>1)</sup>	W	3 020	7 189	2 075	4 544	359	874	586	1 771	22	43
	N	529	168	272	104	104	25	153	39	11	5

Landkreise

Bodenseekreis	W	1 030	4 409	511	1 803	178	1 128	341	1 478	25	131
	N	177	140	77	39	56	17	44	84	4	2
Ravensburg	W	1 864	5 545	1 311	3 819	179	514	374	1 212	14	60
	N	276	123	148	70	45	36	83	17	13	4
Sigmaringen	W	1 077	2 338	748	1 538	118	205	211	595	15	100
	N	207	93	100	31	30	15	77	47	6	3
RV Bodensee-Oberschwaben	W	3 971	12 292	2 570	7 160	475	1 847	926	3 285	54	291
	N	660	356	325	140	131	68	204	148	23	9
Insgesamt	W	11 364	31 310	7 348	18 121	1 454	4 563	2 562	8 626	147	856
	N	1 873	812	938	416	329	137	606	259	60	18

darunter die Städte

Reutlingen	W	357	1 611	170	805	68	267	119	539	17	148
	N	111	38	39	17	24	12	48	9	7	2
Tübingen	W	217	1 373	122	731	22	161	73	481	5	158
	N	60	55	35	16	9	14	16	25	2	-
Friedrichshafen	W	182	1 221	74	259	15	489	93	473	6	23
	N	42	28	19	19	11	5	12	4	1	-

Baden-Württemberg

Insgesamt	W	56 991	182 567	31 811	95 398	9 134	32 972	16 046	54 197	836	4 053
	N	9 568	6 380	4 157	2 987	1 827	1 934	3 584	1 459	377	151

Anmerkung: W = Wohnbau; N = Nichtwohnbau.

1) Soweit Land Baden-Württemberg.