

# STATISTISCHE BERICHTE

F II 3 - j/75

Bauwirtschaft, Gebäude, Wohnungen

9/4/76

## Bauüberhang am 31. Dezember 1975

### Inhalt

	Seite
1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand	2
2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand	
a) in den Stadt- und Landkreisen	3
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern	4
3. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	4
4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand	
a) in den Stadt- und Landkreisen	5
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern	6
5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren	6

## 1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1975

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	umbauter Raum	Wohnungen	insgesamt	umbauter Raum	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Jahr 1972 und früher	Zusammen	3 216	5 147	11 144	740	5 289	12 215
	Unter Dach	2 200	3 211	6 494	432	3 917	7 340
	Begonnen, noch nicht unter Dach	188	589	1 399	74	435	1 440
	Noch nicht begonnen	828	1 347	3 251	234	936	3 435
Jahr 1973	Zusammen	5 871	9 785	21 904	994	5 839	23 369
	Unter Dach	3 733	5 510	11 279	552	3 683	12 553
	Begonnen, noch nicht unter Dach	501	1 132	2 703	132	722	2 757
	Noch nicht begonnen	1 637	3 142	7 922	310	1 434	8 059
1. Halbjahr 1974	Zusammen	4 393	5 793	11 201	845	6 056	12 355
	Unter Dach	3 327	3 972	6 948	471	3 592	7 946
	Begonnen, noch nicht unter Dach	258	418	779	123	1 086	833
	Noch nicht begonnen	808	1 403	3 474	251	1 378	3 576
2. Halbjahr 1974	Zusammen	7 664	9 179	16 683	1 299	7 629	18 387
	Unter Dach	5 521	6 085	10 017	680	4 301	11 489
	Begonnen, noch nicht unter Dach	758	1 220	2 569	201	1 468	2 686
	Noch nicht begonnen	1 385	1 874	4 097	418	1 861	4 212
1. Halbjahr 1975	Zusammen	10 873	12 674	22 682	1 877	10 003	24 979
	Unter Dach	6 859	7 320	12 107	808	3 623	13 860
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 893	2 669	5 307	407	3 631	5 578
	Noch nicht begonnen	2 121	2 684	5 268	662	2 749	5 541
2. Halbjahr 1975	Zusammen	14 792	15 659	27 116	3 744	18 242	30 448
	Unter Dach	3 030	2 961	4 739	565	2 947	6 821
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 885	4 048	6 807	731	5 199	7 223
	Noch nicht begonnen	7 877	8 649	15 570	2 448	10 096	16 404
Alle Genehmigungs- jahre	Insgesamt	46 809	58 235	110 730	9 499	53 058	121 753
	Unter Dach	24 670	29 059	51 584	3 508	22 063	60 009
	Begonnen, noch nicht unter Dach	7 483	10 076	19 564	1 668	12 541	20 517
	Noch nicht begonnen	14 656	19 099	39 582	4 323	18 453	41 227

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1975  
a) in den Stadt- und Landkreisen

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1975. erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart	662	4 008	219	1 436	117	713	326	1 859	45	224
Landkreise										
Böblingen	1 808	4 498	1 062	2 478	273	737	473	1 283	74	201
Esslingen	2 636	6 647	1 309	3 344	444	955	883	2 348	141	922
Göppingen	603	1 710	124	498	114	466	365	746	61	298
Ludwigsburg	2 783	7 451	1 105	3 009	515	1 071	1 163	3 371	141	830
Rems-Murr-Kreis	1 978	4 843	1 049	2 663	362	750	567	1 430	161	653
RV Mittlerer Neckar	10 470	29 157	4 868	13 428	1 825	4 692	3 777	11 037	623	3 128
Stadtkreis Heilbronn	368	882	138	289	64	189	166	404	27	148
Landkreise										
Heilbronn	2 276	4 074	1 092	2 124	245	422	939	1 528	152	298
Hohenlohekreis	569	976	345	595	68	107	156	274	19	36
Schwäbisch Hall	806	1 726	498	1 089	135	263	173	374	35	88
Main-Tauber-Kreis	585	1 100	360	702	78	148	147	250	5	19
RV Franken	4 604	8 758	2 433	4 799	590	1 129	1 581	2 830	238	589
Landkreise										
Heidenheim	511	1 152	301	720	81	188	129	244	14	115
Ostalbkreis	1 573	2 983	950	1 716	287	434	336	833	56	405
RV Ostwürttemberg	2 084	4 135	1 251	2 436	368	622	465	1 077	70	520
Regierungsbezirk Stuttgart	17 158	42 050	8 552	20 663	2 783	6 443	5 823	14 944	931	4 237
Stadtkreise										
Baden-Baden	139	690	40	263	31	128	68	299	11	42
Karlsruhe	357	1 998	118	765	92	507	147	726	20	83
Landkreise										
Karlsruhe	3 052	6 237	1 554	2 998	590	922	908	2 317	43	349
Rastatt	1 012	2 373	596	1 499	113	201	303	673	82	368
RV Mittlerer Oberrhein	4 560	11 298	2 308	5 525	826	1 758	1 426	4 015	156	842
Stadtkreise										
Heidelberg	184	1 410	79	663	38	328	67	419	8	34
Mannheim	372	2 414	150	525	88	970	134	919	15	87
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	861	1 524	574	1 048	85	120	202	356	26	87
Rhein-Neckar-Kreis	2 557	5 530	1 414	3 025	426	739	717	1 766	128	694
RV Unterer Neckar	3 974	10 878	2 217	5 261	637	2 157	1 120	3 460	177	902
Stadtkreis Pforzheim	454	1 859	162	613	107	461	185	785	28	222
Landkreise										
Calw	836	2 580	404	1 192	152	474	280	914	77	192
Enzkreis	1 211	2 235	554	1 155	189	305	468	775	132	228
Freudenstadt	552	1 539	333	807	74	298	145	434	21	65
RV Nordschwarzwald	3 053	8 213	1 453	3 767	522	1 538	1 078	2 908	258	707
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 587	30 389	5 978	14 553	1 985	5 453	3 624	10 383	591	2 451
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	235	1 420	92	526	51	486	92	408	11	53
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	1 307	3 228	450	1 098	253	602	604	1 528	24	217
Emmendingen	493	1 467	207	617	127	363	159	487	22	298
Ortenaukreis	1 908	4 163	1 101	2 448	298	651	509	1 064	128	512
RV Südlicher Oberrhein	3 943	10 278	1 850	4 689	729	2 102	1 364	3 487	185	1 080
Landkreise										
Rottweil	816	1 309	590	943	92	129	134	237	16	37
Schwarzwald-Baar-Kreis	892	3 488	403	1 276	110	800	379	1 412	35	164
Tuttlingen	756	1 311	501	821	97	210	158	280	25	47
RV Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 464	6 108	1 494	3 040	299	1 139	671	1 929	76	248
Landkreise										
Konstanz	1 055	3 287	496	1 532	164	474	395	1 281	104	516
Lörrach	837	2 614	311	824	184	619	342	1 171	34	190
Waldshut	697	2 263	285	942	93	458	319	863	20	170
RV Hochrhein-Bodensee	2 589	8 164	1 092	3 298	441	1 551	1 056	3 315	158	876
Regierungsbezirk Freiburg	8 996	24 550	4 436	11 027	1 469	4 792	3 091	8 731	419	2 204
Landkreise										
Reutlingen	1 044	2 969	479	1 214	171	517	394	1 238	63	297
Tübingen	934	2 517	581	1 374	137	480	216	663	58	298
Zollernalbkreis	1 510	2 638	1 118	1 787	173	378	219	473	41	178
RV Neckar-Alb	3 488	8 124	2 178	4 375	481	1 375	829	2 374	162	773
Stadtkreis Ulm	361	1 070	214	484	65	97	82	489	17	73
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	952	1 646	590	919	149	205	213	522	33	97
Biberach	1 173	1 825	830	1 310	94	122	249	393	24	61
RV Donau-Iller 2)	2 486	4 541	1 634	2 713	308	424	544	1 404	74	231
Landkreise										
Bodenseekreis	871	2 397	400	1 165	154	379	317	853	132	563
Ravensburg	1 387	3 104	902	2 025	220	561	265	518	56	514
Sigmaringen	836	1 606	590	1 085	83	138	163	383	39	205
RV Bodensee-Oberschwaben	3 094	7 107	1 892	4 275	457	1 078	745	1 754	227	1 282
Regierungsbezirk Tübingen	9 068	19 772	5 704	11 363	1 246	2 877	2 118	5 532	463	2 286
Baden-Württemberg	46 809	116 761	24 670	57 606	7 483	19 565	14 656	39 590	2 404	11 178

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Noch: 2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1975  
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1975 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Aalen	255	506	139	299	55	90	61	117	8	26
Albstadt	162	418	115	237	22	37	25	144	9	27
Esslingen	313	1 254	147	663	66	141	100	450	8	40
Friedrichshafen	131	428	59	188	13	67	59	173	36	213
Göppingen	131	616	46	164	17	292	68	160	13	21
Heidenheim	119	466	65	328	17	92	37	46	7	101
Konstanz	153	1 003	55	461	20	73	78	469	13	126
Ludwigsburg	253	944	110	518	29	94	114	332	11	79
Offenburg	140	445	54	282	39	90	47	73	36	52
Reutlingen	347	1 341	148	525	46	152	153	664	13	122
Schwäbisch Gmünd	218	493	130	221	43	61	45	211	3	37
Sindelfingen	135	959	69	425	37	336	29	198	3	10
Tübingen	169	610	70	188	65	247	34	175	16	175
Villingen-Schwenningen	232	1 275	108	339	40	610	84	326	11	73

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.

3. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1975

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach	24 670	1 031	674	1 406	161	21 398
Gebäude						
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	29 059	1 845	1 802	1 960	536	22 917
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	51 584	4 778	4 687	4 974	2 142	35 003
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 022	178	- 11	12	44	5 799
Wohnungen zusammen	57 606	4 956	4 676	4 986	2 186	40 802
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	7 483	670	429	821	52	5 511
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	10 076	1 087	1 391	1 323	314	5 961
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	19 564	2 496	3 556	3 330	852	9 330
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	1	-	-	-	-	1
Wohnungen zusammen	19 565	2 496	3 556	3 330	852	9 331
Noch nicht begonnen						
Gebäude	14 656	1 615	893	2 206	136	9 806
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	19 099	2 445	2 076	3 170	388	11 020
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	39 582	6 081	5 435	8 315	1 254	18 497
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	8	-	-	-	-	8
Wohnungen zusammen	39 590	6 081	5 435	8 315	1 254	18 505
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	46 809	3 316	1 996	4 433	349	36 715
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	58 235	5 377	5 269	6 453	1 237	39 898
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	110 730	13 355	13 678	16 619	4 248	62 830
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6 031	178	- 11	12	44	5 808
Wohnungen insgesamt	116 761	13 533	13 667	16 631	4 292	68 638
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	2 404	491	281	598	13	1 021
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	4 434	1 044	541	1 373	25	1 450
Wohnungen	11 178	2 770	1 351	3 763	52	3 242

1) Einschl. Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude.  
Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1975  
a) in den Stadt- und Landkreisen

Kreis Regionalverband (RV) Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1975 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen 1)	Gebäude	Wohnungen 1)	Gebäude	Wohnungen 1)	Gebäude	Wohnungen 1)	Gebäude	Wohnungen 1)
Stadtkreis Stuttgart	238	432	83	251	65	125	90	56	20	7
Landkreise										
Böblingen	244	172	96	66	46	38	102	68	9	5
Esslingen	503	327	222	195	91	77	190	55	15	13
Göppingen	158	62	27	31	25	8	106	23	4	1
Ludwigsburg	488	230	182	106	71	32	235	92	24	17
Rems-Murr-Kreis	424	216	158	112	73	26	193	78	21	64
RV Mittlerer Neckar	2 055	1 439	768	761	371	306	916	372	93	105
Stadtkreis Heilbronn	83	21	35	6	19	1	29	14	9	4
Landkreise										
Heilbronn	398	133	120	55	55	17	223	61	15	2
Hohenlohekreis	183	28	71	13	15	-	97	15	4	-
Schwäbisch Hall	276	82	102	58	50	4	124	20	6	3
Main-Tauber-Kreis	210	41	68	23	43	8	99	10	5	-
RV Franken	1 150	305	396	155	182	30	572	120	39	9
Landkreise										
Heidenheim	100	36	30	9	17	2	53	25	5	-
Ostalbkreis	309	109	104	49	62	22	143	38	9	3
RV Ostwürttemberg	409	145	134	58	79	24	196	63	14	3
Regierungsbezirk Stuttgart	3 614	1 889	1 298	974	632	360	1 684	555	146	117
Stadtkreise										
Baden-Baden	29	22	10	5	4	-	15	17	-	-
Karlsruhe	107	36	32	20	32	3	43	13	5	1
Landkreise										
Karlsruhe	314	162	85	53	67	48	162	61	18	8
Rastatt	189	148	82	80	34	28	73	40	12	8
RV Mittlerer Oberrhein	639	368	209	158	137	79	293	131	35	17
Stadtkreise										
Heidelberg	63	77	28	13	18	58	17	6	1	-
Mannheim	166	97	60	43	45	18	61	36	8	5
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	176	38	86	20	18	1	72	17	4	-
Rhein-Neckar-Kreis	383	124	157	70	58	18	168	36	18	10
RV Unterer Neckar	788	336	331	146	139	95	318	95	31	14
Stadtkreis Pforzheim	131	86	59	56	20	9	52	21	14	7
Landkreise										
Calw	152	103	52	53	27	30	73	20	21	5
Enzkreis	166	87	62	49	25	13	79	25	13	25
Freudenstadt	100	60	46	48	20	5	34	7	10	21
RV Nordschwarzwald	549	336	219	206	92	57	238	73	58	58
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 976	1 040	759	510	368	231	849	299	124	89
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	77	194	24	59	20	27	33	108	1	-
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	242	121	75	49	58	32	109	40	4	2
Emmendingen	119	63	27	22	7	1	85	40	1	15
Ortenaukreis	385	212	152	115	74	32	159	65	20	11
RV Südlicher Oberrhein	823	590	278	245	159	92	386	253	26	28
Landkreise										
Rottweil	125	86	61	67	20	5	44	14	7	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	255	132	81	72	25	13	149	47	7	9
Tuttlingen	122	27	41	18	28	3	53	6	7	2
RV Schwarzwald-Baar-Heuberg	502	245	183	157	73	21	246	67	21	11
Landkreise										
Konstanz	218	126	62	55	30	40	126	31	9	8
Lörrach	164	79	41	29	35	13	88	37	6	2
Waldshut	208	106	62	42	36	16	110	48	3	-
RV Hochrhein-Bodensee	590	311	165	126	101	69	324	116	18	10
Regierungsbezirk Freiburg	1 915	1 146	626	528	333	182	956	436	65	49
Landkreise										
Reutlingen	268	91	103	54	40	10	125	27	12	7
Tübingen	159	134	67	34	22	9	70	91	7	14
Zollernalbkreis	223	106	118	57	28	32	77	17	8	2
RV Neckar-Alb	650	331	288	145	90	51	272	135	27	23
Stadtkreis Ulm	103	58	32	29	19	11	52	18	6	7
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	205	33	85	19	44	12	76	2	3	-
Biberach	244	57	90	20	36	29	118	8	6	-
RV Donau-Iller 2)	552	148	207	68	99	52	246	28	15	7
Landkreise										
Bodenseekreis	199	164	68	41	42	16	89	107	13	1
Ravensburg	366	151	172	96	82	42	112	13	8	2
Sigmaringen	227	123	90	41	22	18	115	64	13	21
RV Bodensee-Oberschwaben	792	438	330	178	146	76	316	184	34	24
Regierungsbezirk Tübingen	1 994	917	825	391	335	179	834	347	76	54
Baden-Württemberg	9 499	4 992	3 508	2 403	1 668	952	4 323	1 637	411	309

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und -teilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Noch: 4. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand am 31. Dezember 1975  
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1975 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Aalen	59	37	20	12	16	8	23	17	3	-
Albstadt	29	19	18	12	6	1	5	6	-	-
Esslingen	76	74	30	29	20	32	26	13	5	-
Friedrichshafen	34	12	10	5	10	4	14	3	5	1
Göppingen	31	13	11	5	4	3	16	5	-	1
Heidenheim	32	17	9	2	5	-	18	15	1	-
Konstanz	40	24	17	12	3	2	20	10	1	-
Ludwigsburg	56	28	18	9	13	7	25	12	5	3
Offenburg	44	39	10	1	11	2	23	36	6	2
Reutlingen	107	43	50	32	11	2	46	9	7	6
Schwäbisch Gmünd	35	16	12	7	4	4	19	5	4	3
Sindelfingen	28	11	8	4	7	6	13	1	2	-
Tübingen	35	20	13	8	9	5	13	7	1	1
Villingen-Schwenningen	43	32	13	20	4	6	26	6	2	-

1) Wohnungen in ganzen Gebäude

5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1975

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach				
Gebäude	3 508	2 489	818	201
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	22 063	13 092	8 515	457
Wohnungen <sup>1)</sup>	2 403	1 711	496	196
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	5 767	3 664	1 979	124
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 668	1 205	395	68
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	12 541	8 089	4 296	156
Wohnungen <sup>1)</sup>	952	648	257	47
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 313	1 470	811	32
Noch nicht begonnen				
Gebäude	4 323	3 499	620	204
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	18 453	14 566	3 446	441
Wohnungen <sup>1)</sup>	1 637	1 295	248	94
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	3 526	2 737	699	90
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	9 499	7 193	1 833	473
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	53 058	35 746	16 258	1 054
Wohnungen <sup>1)</sup>	4 992	3 654	1 001	337
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	11 606	7 872	3 488	246
Erloschene Baugenehmigungen				
Gebäude	411	334	56	21
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	2 471	2 066	348	57
Wohnungen <sup>1)</sup>	309	250	43	16
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	544	458	73	13

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.