

STATISTISCHE BERICHTE

F II 3 - j/76

Bauwirtschaft, Gebäude, Wohnungen

31/3/77

Bauüberhang am 31. Dezember 1976

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1976

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	umbauter Raum	Wohnungen	insgesamt	umbauter Raum	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl
Jahr 1973 und früher	Zusammen	3 946	6 762	15 313	878	5 175	16 727
	Unter Dach	2 618	3 809	7 825	477	3 501	8 958
	Begonnen, noch nicht unter Dach	290	800	1 973	121	631	2 041
	Noch nicht begonnen	1 038	2 153	5 515	280	1 043	5 728
Jahr 1974	Zusammen	4 179	5 491	10 331	838	6 060	11 427
	Unter Dach	3 156	3 862	6 553	443	3 795	7 510
	Begonnen, noch nicht unter Dach	294	451	860	108	556	916
	Noch nicht begonnen	729	1 178	2 918	287	1 708	3 001
1. Halbjahr 1975	Zusammen	3 864	5 058	9 486	783	5 035	10 587
	Unter Dach	2 978	3 720	6 563	418	2 476	7 466
	Begonnen, noch nicht unter Dach	298	472	1 054	105	1 343	1 096
	Noch nicht begonnen	588	866	1 869	260	1 217	2 025
2. Halbjahr 1975	Zusammen	6 937	8 246	14 777	1 905	10 532	16 718
	Unter Dach	5 197	5 787	9 517	905	5 702	11 036
	Begonnen, noch nicht unter Dach	855	1 203	2 500	325	2 333	2 710
	Noch nicht begonnen	885	1 256	2 760	675	2 497	2 972
1. Halbjahr 1976	Zusammen	14 337	14 888	24 396	1 949	9 956	26 722
	Unter Dach	8 754	8 877	14 113	726	3 826	15 976
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 098	3 464	5 887	460	3 150	6 089
	Noch nicht begonnen	2 485	2 548	4 396	763	2 980	4 657
2. Halbjahr 1976	Zusammen	14 666	14 817	24 859	2 432	11 095	27 290
	Unter Dach	2 520	2 393	3 765	438	1 764	5 515
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 960	4 038	6 795	553	3 785	7 072
	Noch nicht begonnen	8 186	8 386	14 299	1 441	5 547	14 703
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	47 929	55 260	99 162	8 785	47 852	109 471
	Unter Dach	25 223	28 447	48 336	3 407	21 064	56 461
	Begonnen, noch nicht unter Dach	8 795	10 428	19 069	1 672	11 797	19 924
	Noch nicht begonnen	13 911	16 385	31 757	3 706	14 992	33 086

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1976

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1976 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾
Stadtkreis Stuttgart	743	3 408	299	1 404	196	781	248	1 223	84	708
Landkreise										
Böblingen	2 126	3 954	1 054	1 922	551	922	521	1 110	61	213
Esslingen	2 409	5 404	1 252	2 794	415	781	742	1 829	183	615
Göppingen	667	1 915	200	787	162	524	305	604	69	153
Ludwigsburg	2 716	6 070	1 163	2 564	513	904	1 040	2 602	159	540
Rems-Murr-Kreis	2 069	4 262	1 039	2 082	309	658	721	1 522	65	237
Region Mittlerer Neckar	10 730	25 013	5 007	11 553	2 146	4 570	3 577	8 890	621	2 466
Stadtkreis Heilbronn	461	1 016	201	399	99	214	161	403	17	103
Landkreise										
Heilbronn	2 554	4 262	1 276	2 317	231	419	1 047	1 526	131	329
Hohenlohekreis	568	947	407	649	62	126	99	172	37	55
Schwäbisch Hall	792	1 580	486	1 031	118	169	188	380	16	40
Main-Tauber-Kreis	583	1 152	415	746	88	275	80	131	20	39
Region Franken	4 958	8 957	2 785	5 142	598	1 203	1 575	2 612	221	566
Landkreise										
Heidenheim	540	947	323	591	89	148	128	208	12	18
Ostalbkreis	1 498	2 614	930	1 652	241	391	327	571	31	98
Region Ostwürttemberg	2 038	3 561	1 253	2 243	330	539	455	779	43	116
Regierungsbezirk Stuttgart	17 726	37 531	9 045	18 938	3 074	6 312	5 607	12 281	885	3 148
Stadtkreise										
Baden-Baden	124	555	37	118	43	260	44	177	4	20
Karlsruhe	391	1 512	191	825	56	179	144	508	15	136
Landkreise										
Karlsruhe	3 161	5 630	1 587	2 782	699	1 367	875	1 481	71	362
Rastatt	968	1 965	547	1 129	152	266	269	570	25	54
Region Mittlerer Oberrhein	4 644	9 662	2 362	4 854	950	2 072	1 332	2 736	115	572
Stadtkreise										
Heidelberg	283	1 833	137	829	83	449	63	555	19	258
Mannheim	371	2 054	160	929	87	651	124	474	26	165
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	805	1 438	521	927	88	157	196	354	13	20
Rhein-Neckar-Kreis	2 805	5 587	1 478	2 818	580	1 221	747	1 548	39	266
Region Unterer Neckar	4 264	10 912	2 296	5 503	838	2 478	1 130	2 931	97	709
Stadtkreis Pforzheim	463	1 385	188	646	87	253	188	486	50	272
Landkreise										
Calw	840	2 383	429	1 156	156	453	255	774	35	127
Enzkreis	1 297	2 313	418	791	461	780	418	742	94	133
Freudenstadt	578	1 351	378	1 001	91	139	109	211	35	177
Region Nordschwarzwald	3 178	7 432	1 413	3 594	795	1 625	970	2 213	214	709
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 086	28 006	6 071	13 951	2 583	6 175	3 432	7 880	426	1 990
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	259	1 446	104	612	51	314	104	520	-	3
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	1 500	3 331	587	1 365	285	537	628	1 429	95	203
Emmendingen	584	1 401	227	574	166	337	191	490	9	75
Ortenaukreis	2 026	4 214	1 194	2 580	334	591	498	1 043	83	186
Region Südlicher Oberrhein	4 369	10 392	2 112	5 131	836	1 779	1 421	3 482	187	467
Landkreise										
Rottweil	735	1 208	568	901	69	107	98	200	12	28
Schwarzwald-Baar-Kreis	891	2 798	420	1 166	132	602	339	1 030	52	400
Tuttlingen	578	969	378	578	97	214	103	177	27	48
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 204	4 975	1 366	2 645	298	923	540	1 407	91	476
Landkreise										
Konstanz	1 053	2 299	445	974	223	409	385	916	54	391
Lörrach	853	2 329	373	954	230	480	250	895	35	173
Waldshut	717	1 925	230	723	177	386	310	816	24	236
Region Hochrhein-Bodensee	2 623	6 553	1 048	2 651	630	1 275	945	2 627	113	800
Regierungsbezirk Freiburg	9 196	21 920	4 526	10 427	1 764	3 977	2 906	7 516	391	1 743
Landkreise										
Reutlingen	1 231	2 557	599	1 378	282	496	350	683	64	516
Tübingen	880	2 139	555	1 445	132	311	193	383	31	214
Zollernalbkreis	1 381	2 218	1 042	1 549	127	299	212	370	20	125
Region Neckar-Alb	3 492	6 914	2 196	4 372	541	1 106	755	1 436	115	855
Stadtkreis Ulm	452	1 180	214	415	106	243	132	522	17	22
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	864	1 339	548	820	129	210	187	309	40	144
Biberach	1 094	1 702	816	1 239	79	110	199	353	37	125
Region Donau-Ilter ²⁾	2 410	4 221	1 578	2 474	314	563	518	1 184	94	291
Landkreise										
Bodenseekreis	980	2 446	450	1 290	215	393	315	763	49	254
Ravensburg	1 274	2 460	795	1 618	221	355	258	487	74	324
Sigmaringen	765	1 483	562	1 059	83	194	120	230	18	30
Region Bodensee-Oberschwaben	3 019	6 389	1 807	3 967	519	942	693	1 480	141	608
Regierungsbezirk Tübingen	8 921	17 524	5 581	10 813	1 374	2 611	1 966	4 100	350	1 754
Baden-Württemberg	47 929	104 981	25 223	54 129	8 795	19 075	13 911	31 777	2 052	8 635

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1976

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1976 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	Wohnungen ¹⁾
Stadtkreis Stuttgart	236	320	84	199	52	59	100	62	17	16
Landkreise										
Böblingen	273	178	124	70	50	81	99	27	11	16
Esslingen	381	259	169	173	60	32	152	54	30	13
Göppingen	158	72	44	34	32	6	82	32	6	2
Ludwigsburg	444	263	161	107	81	57	202	99	31	15
Rems-Murr-Kreis	385	159	136	65	82	51	167	43	19	20
Region Mittlerer Neckar	1 877	1 251	718	648	357	286	802	317	114	82
Stadtkreis Heilbronn	61	15	19	3	15	2	27	10	4	5
Landkreise										
Heilbronn	393	109	131	56	47	9	215	44	30	13
Hohenlohekreis	177	26	74	15	21	2	82	9	8	3
Schwäbisch Hall	306	74	124	48	57	7	125	19	6	-
Main-Tauber-Kreis	128	24	57	18	24	4	47	2	17	2
Region Franken	1 065	248	405	140	164	24	496	84	65	23
Landkreise										
Heidenheim	104	44	30	22	21	-	53	22	3	1
Ostalbkreis	291	93	113	48	71	24	107	21	14	7
Region Ostwürttemberg	395	137	143	70	92	24	160	43	17	8
Regierungsbezirk Stuttgart	3 337	1 636	1 266	858	613	334	1 458	444	196	113
Stadtkreise										
Baden-Baden	23	47	4	4	9	24	10	19	1	1
Karlsruhe	115	54	38	24	31	11	46	19	6	1
Landkreise										
Karlsruhe	320	131	96	51	82	36	142	44	20	8
Rastatt	161	105	70	62	33	6	58	37	8	-
Region Mittlerer Oberrhein	619	337	208	141	155	77	256	119	35	10
Stadtkreise										
Heidelberg	45	32	26	25	10	2	9	5	5	3
Mannheim	151	76	48	43	36	14	67	19	5	4
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	183	56	93	31	21	8	69	17	8	4
Rhein-Neckar-Kreis	362	119	157	72	68	17	137	30	7	3
Region Unterer Neckar	741	283	324	171	135	41	282	71	25	14
Stadtkreis Pforzheim	119	102	58	60	23	18	38	24	12	2
Landkreise										
Calw	143	86	44	57	32	9	67	20	12	5
Enzkreis	145	63	46	25	45	24	54	14	7	4
Freudenstadt	128	49	57	37	27	9	44	3	3	-
Region Nordschwarzwald	535	300	205	179	127	60	203	61	34	11
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 895	920	737	491	417	178	741	251	94	35
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	62	188	20	106	16	22	26	60	1	3
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	220	87	73	46	49	9	98	32	9	5
Emmendingen	104	63	30	30	10	9	64	24	2	1
Ortenaukreis	366	225	156	146	64	29	146	50	21	6
Region Südlicher Oberrhein	752	563	279	328	139	69	334	166	33	15
Landkreise										
Rottweil	117	50	50	31	17	6	50	13	6	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	274	130	90	82	41	15	143	33	13	3
Tuttlingen	97	49	48	22	23	25	26	2	4	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	488	229	188	135	81	46	219	48	23	3
Landkreise										
Konstanz	181	121	47	49	40	9	94	63	9	6
Lörrach	138	79	47	34	30	6	61	39	4	5
Waldshut	169	57	48	30	37	15	84	12	15	3
Region Hochrhein-Bodensee	488	257	142	113	107	30	239	114	28	14
Regierungsbezirk Freiburg	1 728	1 049	609	576	327	145	792	328	84	32
Landkreise										
Reutlingen	230	97	87	50	46	28	97	19	18	1
Tübingen	143	142	60	39	26	40	57	63	9	1
Zollernalbkreis	199	98	114	53	25	32	60	13	8	-
Region Neckar-Alb	572	337	261	142	97	100	214	95	35	2
Stadtkreis Ulm	102	27	26	5	28	12	48	10	7	4
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	183	25	80	17	27	2	76	6	4	-
Biberach	193	64	92	45	31	7	70	12	6	-
Region Donau-Iller ²⁾	478	116	198	67	86	21	194	28	17	4
Landkreise										
Bodenseekreis	191	156	77	54	24	2	90	100	4	1
Ravensburg	377	150	172	99	74	17	131	34	16	6
Sigmaringen	207	126	87	45	34	52	86	29	11	11
Region Bodensee-Oberschwaben	775	432	336	198	132	71	307	163	31	18
Regierungsbezirk Tübingen	1 825	885	795	407	315	192	715	286	83	24
Baden-Württemberg	8 785	4 490	3 407	2 332	1 672	849	3 706	1 309	457	204

1) Wohnungen im ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1976

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach						
Gebäude	25 223	1 289	625	1 653	125	21 531
Unbauter Raum in 1000 m ³	28 447	1 596	1 774	1 954	516	22 607
Wohnungen in Neubauten ¹⁾	48 336	3 613	4 594	4 754	1 665	33 710
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 793	141	8	4	44	5 612
Wohnungen zusammen	54 129	3 754	4 586	4 758	1 709	39 322
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	8 795	600	441	1 279	38	6 437
Unbauter Raum in 1000 m ³	10 428	916	765	1 534	302	6 910
Wohnungen in Neubauten ¹⁾	19 069	2 100	1 751	3 510	1 035	10 673
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	6	-	-	-	-	6
Wohnungen zusammen	19 075	2 100	1 751	3 510	1 035	10 679
Noch nicht begonnen						
Gebäude	13 911	1 008	957	2 450	109	9 387
Unbauter Raum in 1000 m ³	16 385	1 572	1 415	2 988	242	10 168
Wohnungen in Neubauten ¹⁾	31 757	3 946	3 285	7 090	694	16 742
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	20	-	-	1	-	21
Wohnungen zusammen	31 777	3 946	3 285	7 089	694	16 763
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	47 929	2 897	2 023	5 382	272	37 355
Unbauter Raum in 1000 m ³	55 260	4 085	3 954	6 476	1 060	39 685
Wohnungen in Neubauten ¹⁾	99 162	9 659	9 630	15 354	3 394	61 125
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 819	141	8	3	44	5 639
Wohnungen insgesamt	104 981	9 800	9 622	15 357	3 438	66 764
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	2 052	304	228	521	35	964
Unbauter Raum in 1000 m ³	3 545	586	579	973	92	1 316
Wohnungen	8 635	1 492	1 457	2 663	208	2 815

1) Einschließlich Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1976

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach				
Gebäude	3 407	2 497	713	197
Unbauter Raum in 1000 m ³	21 064	14 085	6 507	472
Wohnungen ¹⁾	2 332	1 760	364	208
Fläche in 1000 m ²	5 648	3 919	1 600	129
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 672	1 219	356	97
Unbauter Raum in 1000 m ³	11 797	7 856	3 696	245
Wohnungen ¹⁾	849	605	179	65
Fläche in 1000 m ²	2 228	1 445	735	48
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 706	2 998	505	203
Unbauter Raum in 1000 m ³	14 992	11 804	2 841	346
Wohnungen ¹⁾	1 309	1 093	154	62
Fläche in 1000 m ²	2 855	2 204	577	73
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 785	6 714	1 574	497
Unbauter Raum in 1000 m ³	47 852	33 745	13 044	1 064
Wohnungen ¹⁾	4 490	3 458	697	335
Fläche in 1000 m ²	10 730	7 568	2 912	250
Erloschene Baugenehmigungen				
Gebäude	457	364	76	17
Unbauter Raum in 1000 m ³	2 274	1 956	264	54
Wohnungen ¹⁾	204	177	14	13
Fläche in 1000 m ²	532	459	60	13

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.