

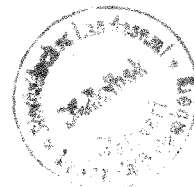
# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3733 78001

Bautätigkeit und Wohnungen

F II 3 - j/78

23.3.79



## Bauüberhang am 31. Dezember 1978

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1978

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	umbauter Raum	Wohnungen	insgesamt	umbauter Raum	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Jahr 1975 und früher	Zusammen	2 973	4 591	9 289	899	5 073	10 529
	Unter Dach	2 248	3 006	5 336	478	2 805	6 373
	Begonnen, noch nicht unter Dach	176	400	876	120	660	919
	Noch nicht begonnen	549	1 186	3 077	301	1 608	3 237
Jahr 1976	Zusammen	2 955	3 443	5 519	744	3 766	6 536
	Unter Dach	2 401	2 771	4 189	385	1 851	5 001
	Begonnen, noch nicht unter Dach	168	203	381	124	713	474
	Noch nicht begonnen	386	468	949	235	1 201	1 061
1. Halbjahr 1977	Zusammen	3 452	3 802	6 036	569	2 597	6 701
	Unter Dach	2 793	3 079	4 778	333	1 715	5 365
	Begonnen, noch nicht unter Dach	265	289	492	70	344	522
	Noch nicht begonnen	394	435	766	166	539	814
2. Halbjahr 1977	Zusammen	7 220	8 009	13 860	1 194	6 349	15 043
	Unter Dach	5 552	6 087	10 403	674	3 781	11 445
	Begonnen, noch nicht unter Dach	832	1 039	1 962	207	1 552	2 040
	Noch nicht begonnen	836	883	1 495	313	1 016	1 558
1. Halbjahr 1978	Zusammen	15 129	16 199	27 485	2 102	10 915	29 592
	Unter Dach	8 855	8 908	14 176	901	4 056	15 829
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 620	4 370	8 120	503	3 465	8 351
	Noch nicht begonnen	2 654	2 922	5 189	698	3 394	5 412
2. Halbjahr 1978	Zusammen	19 810	21 000	36 228	3 095	15 084	39 180
	Unter Dach	3 052	2 939	4 716	463	1 948	6 683
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 066	5 807	10 315	715	4 570	10 624
	Noch nicht begonnen	11 692	12 255	21 197	1 917	8 565	21 873
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	51 539	57 044	98 417	8 603	43 783	107 581
	Unter Dach	24 901	26 790	43 598	3 234	16 157	50 696
	Begonnen, noch nicht unter Dach	10 127	12 106	22 146	1 739	11 305	22 930
	Noch nicht begonnen	16 511	18 148	32 673	3 630	16 321	33 955

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## 2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1978 erlöschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 092	4 132	395	1 566	341	1 657	356	909	30	95
Landkreise										
Böblingen	2 291	4 778	1 268	2 151	507	1 410	516	1 217	121	192
Esslingen	2 615	5 040	1 303	2 401	571	1 113	741	1 526	47	147
Göppingen	1 116	2 227	419	986	292	523	405	718	26	42
Ludwigsburg	3 083	5 718	1 235	2 274	787	1 364	1 061	2 080	113	453
Rems-Murr-Kreis	2 137	3 963	1 104	2 010	394	749	639	1 204	68	275
Region Mittlerer Neckar	12 334	25 858	5 724	11 388	2 892	6 816	3 718	7 654	405	1 204
Stadtkreis Heilbronn	461	1 025	191	455	102	234	168	336	7	32
Landkreise										
Heilbronn	2 726	4 101	1 231	1 885	374	572	1 121	1 644	94	172
Hohenlohekreis	633	1 108	358	590	92	174	183	344	7	15
Schwäbisch Hall	761	1 370	422	792	124	202	215	376	14	34
Main-Tauber-Kreis	556	961	360	650	69	130	127	181	5	10
Region Franken	5 137	8 565	2 562	4 372	761	1 312	1 814	2 881	127	263
Landkreise										
Heidenheim	570	942	315	543	94	155	161	244	30	34
Ostalbkreis	1 665	2 914	984	1 662	259	443	422	809	25	54
Region Ostwürttemberg	2 235	3 856	1 299	2 205	353	598	583	1 053	55	88
Regierungsbezirk Stuttgart	19 706	38 279	9 585	17 965	4 006	8 726	6 115	11 588	587	1 555
Stadtkreise										
Baden-Baden	124	561	49	240	18	85	57	236	3	8
Karlsruhe	528	1 726	216	564	137	496	175	666	7	33
Landkreise										
Karlsruhe	2 946	4 680	1 272	2 098	692	1 069	982	1 513	52	111
Rastatt	1 176	2 377	652	1 362	187	373	337	642	40	91
Region Mittlerer Oberrhein	4 774	9 344	2 189	4 264	1 034	2 023	1 551	3 057	102	243
Stadtkreise										
Heidelberg	347	1 831	144	978	111	373	92	480	7	44
Mannheim	578	1 957	229	787	170	867	179	303	8	25
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	736	1 187	419	690	108	196	209	301	30	89
Rhein-Neckar-Kreis	3 131	5 806	1 633	2 765	536	1 205	962	1 836	59	107
Region Unterer Neckar	4 792	10 781	2 425	5 220	925	2 641	1 442	2 920	104	265
Stadtkreis Pforzheim	513	1 261	142	368	90	343	281	550	19	63
Landkreise										
Calw	840	2 023	351	785	186	406	303	832	59	273
Enzkreis	1 326	2 272	599	997	301	528	426	747	17	24
Freudenstadt	655	1 275	371	671	113	250	171	354	29	45
Region Nordschwarzwald	3 334	6 831	1 463	2 821	690	1 527	1 181	2 483	124	405
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 900	26 956	6 077	12 305	2 649	6 191	4 174	8 460	330	913
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	381	1 443	170	585	71	500	140	358	12	124
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	1 808	3 463	609	1 346	365	621	834	1 496	68	181
Emmendingen	580	1 233	172	427	242	444	166	362	4	16
Ortenaukreis	1 901	3 975	1 064	2 411	288	511	549	1 053	62	144
Region Südlicher Oberrhein	4 670	10 114	2 015	4 769	966	2 076	1 689	3 269	146	465
Landkreise										
Rottweil	695	1 166	451	770	102	175	142	221	10	20
Schwarzwald-Baar-Kreis	901	2 643	354	867	142	404	405	1 372	8	19
Tuttlingen	639	1 118	372	630	127	212	140	276	10	34
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 235	4 927	1 177	2 267	371	791	687	1 869	28	73
Landkreise										
Konstanz	1 011	2 375	379	952	224	363	408	1 060	50	159
Lörrach	937	2 252	322	719	252	634	363	899	26	89
Waldshut	720	1 655	242	697	123	210	355	748	15	63
Region Hochrhein-Bodensee	2 668	6 282	943	2 368	599	1 207	1 126	2 707	91	311
Regierungsbezirk Freiburg	9 573	21 323	4 135	9 404	1 936	4 074	3 502	7 845	265	849
Landkreise										
Reutlingen	1 438	2 815	626	1 208	302	608	510	999	21	53
Tübingen	959	2 091	478	1 008	150	453	331	630	18	43
Zollernalbkreis	1 286	1 884	849	1 245	167	245	270	394	16	43
Region Neckar-Alb	3 683	6 790	1 953	3 461	619	1 306	1 111	2 023	55	139
Stadtkreis Ulm	563	1 143	224	396	186	449	153	298	25	106
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	880	1 254	531	783	128	175	221	296	7	21
Biberach	1 090	1 750	716	1 138	84	136	290	476	14	19
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	2 533	4 147	1 471	2 317	398	760	664	1 070	46	146
Landkreise										
Bodenseekreis	1 146	2 507	529	1 258	208	527	409	722	32	73
Ravensburg	1 252	2 456	678	1 355	213	354	361	747	23	45
Sigmaringen	746	1 333	473	872	98	215	175	246	12	27
Region Bodensee-Oberschwaben	3 144	6 296	1 680	3 485	519	1 096	945	1 715	67	145
Regierungsbezirk Tübingen	9 360	17 233	5 104	9 263	1 536	3 162	2 720	4 808	168	430
Baden-Württemberg	51 539	103 791	24 901	48 937	10 127	22 153	16 511	32 701	1 350	3 747

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31. Dezember 1978

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude und Wohnungen in genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben								Im Jahr 1978 erloschene Baugenehmigungen	
	insgesamt		davon							
			unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	242	231	78	102	63	37	101	92	15	10
Landkreise										
Böblingen	262	144	140	67	43	41	79	36	13	5
Esslingen	372	273	152	110	70	34	150	129	27	13
Göppingen	185	76	63	39	38	20	84	17	9	2
Ludwigsburg	414	168	148	74	90	20	176	74	19	1
Rems-Murr-Kreis	357	140	136	71	87	36	134	33	24	17
Region Mittlerer Neckar	1 832	1 032	717	463	391	188	724	381	107	48
Stadtkreis Heilbronn	88	82	28	9	27	12	33	61	3	-
Landkreise										
Heilbronn	431	120	137	61	86	18	208	41	39	17
Hohenlohekreis	164	35	70	25	28	3	66	7	13	-
Schwäbisch Hall	350	27	130	11	49	3	171	13	13	12
Main-Tauber-Kreis	123	28	51	15	25	3	47	10	9	5
Region Franken	1 156	292	416	121	215	39	525	132	77	34
Landkreise										
Heidenheim	122	30	41	18	33	6	48	6	6	9
Ostalbkreis	260	73	105	41	60	22	95	10	5	2
Region Ostwürttemberg	382	103	146	59	93	28	143	16	11	11
Regierungsbezirk Stuttgart	3 370	1 427	1 279	643	699	255	1 392	529	195	93
Stadtkreise										
Baden-Baden	25	26	7	20	4	2	14	4	-	-
Karlsruhe	90	55	31	40	24	5	35	10	5	4
Landkreise										
Karlsruhe	313	108	94	45	82	22	137	41	14	9
Rastatt	178	99	90	38	29	25	59	36	9	9
Region Mittlerer Oberrhein	606	288	222	143	139	54	245	91	28	22
Stadtkreise										
Heidelberg	69	92	38	16	10	70	21	6	1	-
Mannheim	118	60	41	37	31	10	46	13	12	4
Landkreise										
Neckar-Odenwald-Kreis	153	35	63	16	19	4	71	15	9	8
Rhein-Neckar-Kreis	320	131	133	58	55	37	132	36	14	5
Region Unterer Neckar	660	318	275	127	115	121	270	70	36	17
Stadtkreis Pforzheim	71	51	23	25	19	6	29	20	4	2
Landkreise										
Calw	150	71	55	30	43	13	52	28	9	1
Enzkreis	125	50	50	20	27	9	48	21	1	1
Freudenstadt	102	55	40	37	17	10	45	8	6	-
Region Nordschwarzwald	448	227	168	112	106	38	174	77	20	4
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 714	833	665	382	360	213	689	238	84	43
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	80	133	21	13	26	76	33	44	2	10
Landkreise										
Breisgau-Hochschwarzwald	212	97	61	39	38	12	113	46	5	5
Emmendingen	114	55	34	26	19	9	61	20	2	-
Ortenaukreis	384	211	175	148	151	22	158	41	15	14
Region Südlicher Oberrhein	790	496	291	226	134	119	365	151	24	29
Landkreise										
Rottweil	106	33	44	20	20	3	42	10	6	3
Schwarzwald-Baar-Kreis	264	130	97	64	35	12	132	54	11	4
Tuttlingen	99	31	43	10	30	14	26	7	1	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	469	194	184	94	85	29	200	71	18	6
Landkreise										
Konstanz	206	105	64	30	41	19	101	56	7	3
Lörrach	142	100	47	35	29	15	66	50	3	-
Waldshut	187	46	45	18	52	12	90	16	3	-
Region Hochrhein-Bodensee	535	251	156	83	122	46	257	122	13	3
Regierungsbezirk Freiburg	1 794	941	631	403	341	194	822	344	55	38
Landkreise										
Reutlingen	289	61	101	31	65	17	123	13	5	-
Tübingen	157	62	62	44	20	4	75	14	9	4
Zollernalbkreis	150	70	79	46	31	17	40	7	5	1
Region Neckar-Alb	596	193	242	121	116	38	238	34	19	5
Stadtkreis Ulm	83	17	20	1	27	3	36	13	7	4
Landkreise										
Alb-Donau-Kreis	173	73	62	65	31	3	80	5	7	-
Biberach	200	36	84	22	29	4	87	10	6	-
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	456	126	166	88	87	10	203	28	20	3
Landkreise										
Bodenseekreis	188	77	63	31	37	20	88	26	12	7
Ravensburg	327	133	126	60	70	38	131	35	16	9
Sigmaringen	158	60	62	31	29	9	67	20	10	-
Region Bodensee-Oberschwaben	673	270	251	122	136	67	286	81	38	15
Regierungsbezirk Tübingen	1 725	589	659	331	339	115	727	143	77	23
Baden-Württemberg	8 603	3 790	3 234	1 759	1 739	777	3 630	1 254	411	197

<sup>1)</sup> Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- <sup>2)</sup> Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1978

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- unternehmen	Sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach						
Gebäude	24 901	426	1 031	3 563	111	19 770
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	26 790	566	1 528	3 520	257	20 919
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	43 598	1 176	3 485	7 463	538	30 936
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 339	137	92	47	19	5 228
Wohnungen zusammen	48 937	1 313	3 393	7 510	557	36 164
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	10 127	201	849	2 240	38	6 799
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	12 106	280	1 500	2 723	129	7 475
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	22 153	551	3 432	5 896	269	12 005
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	—	—	—	—	—	—
Wohnungen zusammen	22 153	551	3 432	5 896	269	12 005
Noch nicht begonnen						
Gebäude	16 511	497	1 072	3 790	82	11 070
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	18 148	763	1 460	3 995	161	11 768
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	32 673	1 750	3 215	8 250	432	19 026
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	28	2	—	1	—	25
Wohnungen zusammen	32 701	1 752	3 215	8 251	432	19 051
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	51 539	1 124	2 952	9 593	231	37 639
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	57 044	1 609	4 488	10 238	547	40 162
Wohnungen in Neubauten <sup>1)</sup>	98 424	3 477	10 132	21 609	1 239	61 967
Von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden betroffene Wohnungen	5 367	139	92	48	19	5 253
Wohnungen insgesamt	103 791	3 616	10 040	21 657	1 258	67 220
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 350	128	167	348	19	688
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	1 740	182	279	410	46	823
Wohnungen	3 747	417	658	918	159	1 595

1) Einschließlich Wiederaufbau und Umbau ganzer Gebäude.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1978

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen und Freie Berufe	Öffentliche Bauherren	Private Haushalte
Unter Dach				
Gebäude	3 234	2 427	586	221
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	16 157	11 089	4 554	514
Wohnungen <sup>1)</sup>	1 759	1 341	185	233
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	4 718	3 425	1 146	148
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 739	1 255	404	80
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	11 305	7 147	3 808	349
Wohnungen <sup>1)</sup>	777	596	110	71
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 161	1 358	738	65
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 630	2 835	565	230
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	16 321	12 983	2 956	382
Wohnungen <sup>1)</sup>	1 254	1 003	160	91
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 947	2 283	585	79
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 603	6 517	1 555	531
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	43 783	31 219	11 319	1 245
Wohnungen <sup>1)</sup>	3 790	2 940	455	395
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	9 826	7 067	2 468	291
Erloschene Baugenehmigungen				
Gebäude	411	342	43	26
Umbauter Raum in 1000 m <sup>3</sup>	2 203	1 781	367	54
Wohnungen <sup>1)</sup>	197	150	31	16
Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	492	405	74	13

1) Wohnungen in ganzen Gebäuden und Gebäudeteilen.- Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.