

# STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 82001

Bautätigkeit und Wohnungen

F II 3 - j/82

11.5.83

## Bauüberhang am 31. Dezember 1982

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1982

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	
Jahr 1979 und früher	Zusammen	2 611	3 007	4 983	780	6 203	6 093
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 887	2 192	3 456	407	4 145	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	139	162	272	104	642	.
	Noch nicht begonnen	585	653	1 255	269	1 416	.
Jahr 1980	Zusammen	5 050	6 680	12 123	1 142	7 144	13 565
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 592	4 782	8 570	639	4 789	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	417	638	1 156	175	1 037	.
	Noch nicht begonnen	1 041	1 260	2 397	328	1 317	.
1. Halbjahr 1981	Zusammen	5 708	7 388	13 766	887	5 881	15 043
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 949	5 075	9 150	481	3 329	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	505	768	1 523	140	1 462	.
	Noch nicht begonnen	1 254	1 546	3 093	266	1 090	.
2. Halbjahr 1981	Zusammen	7 144	9 415	18 212	1 370	7 816	20 222
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 513	5 805	10 775	692	3 825	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	847	1 295	2 701	249	2 102	.
	Noch nicht begonnen	1 784	2 315	4 736	429	1 889	.
1. Halbjahr 1982	Zusammen	9 754	12 723	24 667	1 691	8 323	27 393
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 311	6 315	11 281	658	2 239	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 857	2 935	6 004	405	2 997	.
	Noch nicht begonnen	2 586	3 472	7 382	628	3 086	.
2. Halbjahr 1982	Zusammen	10 229	12 966	25 790	2 344	9 755	28 584
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 791	1 914	3 399	360	1 177	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 399	3 363	6 763	568	3 251	.
	Noch nicht begonnen	6 039	7 690	15 628	1 416	5 327	.
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	40 496	52 179	99 541	8 214	45 121	110 900
	Unter Dach (rohbaufertig)	21 043	26 083	46 631	3 237	19 504	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	6 164	9 161	18 419	1 641	11 492	.
	Noch nicht begonnen	13 289	16 936	34 491	3 336	14 125	.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## 2. Bauüberhang an Wohnbauten nach dem Bauzustand in Stadt- und Landkreisen am 31.12.1982

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
			1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 200	4 429	1 580	4 208	665	1 755	448	1 233	468	1 220	66	142
Landkreise												
Böblingen	1 423	3 260	1 514	3 046	735	1 432	238	513	541	1 101	58	102
Esslingen	2 066	4 318	1 969	4 071	915	1 777	386	808	668	1 486	83	149
Göppingen	2 045	3 142	1 571	2 866	891	1 569	256	472	424	825	29	53
Ludwigsburg	3 044	6 262	2 893	5 963	1 101	2 146	559	1 102	1 234	2 715	49	116
Rems-Murr-Kreis	2 250	4 152	1 992	3 893	865	1 571	372	753	755	1 569	47	82
Region Mittlerer Neckar	12 028	25 563	11 519	24 047	5 172	10 250	2 259	4 881	4 090	8 916	332	644
Stadtkreis Heilbronn	587	1 694	709	1 663	213	468	131	266	364	929	63	137
Landkreise												
Heilbronn	2 631	4 039	2 131	3 776	991	1 667	223	417	918	1 692	45	80
Hohenlohekreis	805	1 213	639	1 121	426	725	60	93	153	303	16	30
Schwäbisch Hall	926	1 285	704	1 173	417	655	86	162	201	356	25	46
Main-Tauber-Kreis	722	1 039	588	954	389	628	65	97	134	229	13	15
Region Franken	5 671	9 270	4 771	8 687	2 436	4 143	565	1 035	1 770	3 509	162	308
Landkreise												
Heidenheim	744	1 248	692	1 172	347	578	111	204	234	390	8	21
Ostalbkreis	2 339	3 635	2 084	3 427	1 172	1 779	335	572	576	1 076	54	105
Region Ostwürttemberg	3 083	4 883	2 776	4 599	1 519	2 357	446	776	810	1 466	62	126
Regierungsbezirk Stuttgart	20 782	39 716	19 066	37 333	9 127	16 750	3 270	6 692	6 670	13 891	556	1 078
Stadtkreise												
Baden-Baden	152	578	217	513	63	140	32	82	123	291	-	-
Karlsruhe	587	1 974	863	1 915	329	713	194	414	340	788	11	13
Landkreise												
Karlsruhe	2 287	3 460	2 063	3 247	984	1 458	271	438	808	1 351	35	71
Rastatt	1 364	2 308	1 213	2 138	628	1 083	171	350	413	705	26	54
Region Mittlerer Oberrhein	4 390	8 320	4 356	7 813	2 004	3 394	668	1 284	1 684	3 135	72	138
Stadtkreise												
Heidelberg	381	1 150	452	1 083	214	552	136	313	102	218	26	70
Mannheim	851	2 679	1 247	2 625	465	973	516	1 085	266	567	8	11
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	945	1 200	685	1 095	413	644	87	130	186	321	23	40
Rhein-Neckar-Kreis	2 531	4 318	2 312	4 089	1 258	2 161	399	677	654	1 251	47	75
Region Unterer Neckar	4 708	9 347	4 696	8 892	2 350	4 330	1 138	2 205	1 208	2 357	104	196
Stadtkreis Pforzheim	436	1 529	620	1 500	226	567	99	256	295	677	4	6
Landkreise												
Calw	1 123	2 252	974	2 093	413	819	124	262	437	1 012	24	50
Enzkreis	1 264	1 649	887	1 503	503	838	120	212	264	453	21	31
Freudenstadt	782	1 289	588	1 135	372	667	76	178	140	290	9	14
Region Nordschwarzwald	3 605	6 719	3 069	6 231	1 514	2 891	419	908	1 136	2 432	58	101
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 703	24 386	12 121	22 936	5 868	10 615	2 225	4 397	4 028	7 924	234	435
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	351	1 717	657	1 693	193	459	231	644	233	590	88	159
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 473	2 956	1 389	2 723	451	851	214	412	725	1 460	32	97
Emmendingen	711	1 327	615	1 220	300	625	136	242	179	353	4	9
Ortenaukreis	2 388	3 623	1 942	3 246	1 071	1 625	277	488	594	1 133	36	58
Region Südlicher Oberrhein	4 923	9 623	4 603	8 882	2 015	3 560	858	1 786	1 731	3 536	160	323
Landkreise												
Rottweil	838	1 123	632	1 020	423	652	64	110	144	258	13	20
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 102	2 400	1 047	2 199	431	786	171	375	445	1 038	23	49
Tuttlingen	856	1 266	708	1 145	450	635	117	270	141	240	9	19
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 796	4 789	2 387	4 364	1 304	2 073	352	755	730	1 536	45	88
Landkreise												
Konstanz	1 054	2 494	1 105	2 273	480	947	237	500	389	826	18	31
Lörrach	968	2 392	1 022	2 165	390	822	302	589	331	754	15	26
Waldshut	1 064	2 360	978	2 152	379	812	254	511	344	829	29	102
Region Hochrhein-Bodensee	3 086	7 246	3 105	6 590	1 249	2 581	793	1 600	1 064	2 409	62	159
Regierungsbezirk Freiburg	10 805	21 658	10 095	19 836	4 568	8 214	2 003	4 141	3 525	7 481	267	570
Landkreise												
Reutlingen	1 533	3 117	1 474	2 936	721	1 391	274	503	479	1 042	28	49
Tübingen	1 146	2 818	1 167	2 630	715	1 566	132	309	320	755	19	34
Zollernalbkreis	1 247	1 876	1 144	1 779	781	1 111	86	142	277	526	21	32
Region Neckar-Alb	3 926	7 811	3 785	7 345	2 217	4 068	492	954	1 076	2 323	68	115
Stadtkreis Ulm	397	1 266	546	1 226	306	650	153	395	88	181	9	15
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 176	1 664	1 097	1 579	725	1 030	141	204	231	345	12	16
Biberach	1 433	1 891	1 224	1 716	910	1 252	73	107	241	357	15	30
Region Donau-Ilter <sup>1)</sup>	3 006	4 821	2 867	4 521	1 941	2 932	367	706	560	883	36	61
Landkreise												
Bodenseekreis	1 433	3 364	1 607	3 165	788	1 422	283	621	536	1 122	35	58
Ravensburg	1 506	2 629	1 402	2 433	886	1 458	238	462	279	513	16	42
Sigmaringen	1 071	1 359	756	1 199	476	726	89	136	191	337	9	19
Region Bodensee-Oberschwaben	4 010	7 352	3 765	6 797	2 150	3 606	610	1 219	1 006	1 972	60	119
Regierungsbezirk Tübingen	10 942	19 984	10 417	18 663	6 308	10 606	1 469	2 879	2 642	5 178	164	295
Baden-Württemberg	55 232	105 744	51 702	98 768	25 872	46 185	8 967	18 109	16 863	34 474	1 225	2 378

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1982

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
			Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	396	562	3 885	522	2 672	353	646	95	567	74	147	11
Landkreise												
Böblingen	322	135	2 105	134	925	69	645	20	535	45	380	3
Esslingen	514	302	2 444	263	808	46	873	78	763	139	86	11
Göppingen	441	113	1 444	101	824	43	284	30	336	28	8	1
Ludwigsburg	697	295	1 923	270	722	138	561	48	640	84	18	7
Reims-Murr-Kreis	567	175	1 591	154	630	59	399	71	562	24	97	5
Region Mittlerer Neckar	2 937	1 582	13 392	1 444	6 581	708	3 408	342	3 403	394	736	38
Stadtkreis Heilbronn	131	34	1 094	36	294	10	465	17	335	9	22	4
Landkreise												
Heilbronn	650	151	1 427	117	541	65	233	13	653	39	174	6
Hohenlohekreis	246	19	443	19	199	12	97	7	146	-	5	-
Schwäbisch Hall	425	27	836	25	402	6	137	7	297	12	22	4
Main-Tauber-Kreis	235	44	658	46	227	17	102	22	329	7	13	-
Region Franken	1 687	275	4 458	243	1 663	110	1 034	66	1 760	67	236	14
Landkreise												
Heidenheim	207	55	650	52	177	21	215	18	258	13	5	1
Ostalbkreis	541	147	1 446	142	666	62	373	59	407	21	34	-
Region Ostwürttemberg	748	202	2 096	194	843	83	588	77	665	34	39	1
Regierungsbezirk Stuttgart	5 372	2 059	19 946	1 881	9 087	901	5 030	485	5 828	495	1 011	53
Stadtkreise												
Baden-Baden	47	17	187	22	100	11	27	9	60	2	-	-
Karlsruhe	121	108	1 290	98	352	52	510	9	428	37	67	-
Landkreise												
Karlsruhe	398	88	1 483	79	498	35	247	14	738	30	12	6
Rastatt	304	201	1 007	164	419	135	197	8	390	21	30	7
Region Mittlerer Oberrhein	870	414	3 967	363	1 369	233	981	40	1 616	90	109	13
Stadtkreise												
Heidelberg	89	42	682	43	559	15	39	7	83	21	13	-
Mannheim	177	126	1 164	126	520	29	448	94	195	3	28	-
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	249	16	347	15	136	8	51	3	160	4	4	-
Rhein-Neckar-Kreis	417	109	1 430	108	528	31	310	42	592	35	50	1
Region Unterer Neckar	932	293	3 623	292	1 743	83	848	146	1 030	63	95	1
Stadtkreis Pforzheim	116	42	916	45	507	27	109	9	300	9	19	1
Landkreise												
Calw	235	73	554	51	137	12	121	11	296	28	86	16
Enzkreis	270	95	872	91	220	32	105	33	546	26	1	-
Freudenstadt	194	31	444	27	250	7	52	14	143	6	1	-
Region Nordschwarzwald	815	241	2 786	214	1 114	78	387	67	1 285	69	107	17
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 617	948	10 376	869	4 226	394	2 216	253	3 931	222	311	31
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	89	344	710	339	266	165	292	159	152	15	58	2
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	375	129	661	79	164	33	113	7	384	39	72	1
Emmendingen	203	48	302	35	93	15	129	5	79	15	-	-
Ortenaukreis	701	241	1 665	203	630	88	437	80	597	35	42	3
Region Südlicher Oberrhein	1 368	762	3 338	656	1 153	301	971	251	1 212	104	172	6
Landkreise												
Rottweil	184	55	459	41	216	18	102	16	141	7	18	1
Schwarzwald-Baar-Kreis	410	114	789	96	284	35	219	30	285	31	49	- 4
Tuttlingen	186	20	315	15	154	10	71	-	90	5	10	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	780	189	1 563	152	654	63	392	46	516	43	77	- 3
Landkreise												
Konstanz	299	190	953	167	224	64	340	78	388	25	65	10
Lörrach	248	141	976	135	428	43	319	54	229	38	18	-
Waldshut	264	70	667	45	279	18	218	12	170	15	28	5
Region Hochrhein-Bodensee	811	401	2 596	347	931	125	877	144	787	78	111	15
Regierungsbezirk Freiburg	2 959	1 352	7 497	1 155	2 738	489	2 240	441	2 515	225	360	18
Landkreise												
Reutlingen	361	149	1 095	138	519	80	280	30	296	28	24	2
Tübingen	203	84	537	68	236	32	150	23	151	13	4	1
Zollernalbkreis	208	38	535	33	272	20	162	5	101	8	27	2
Region Neckar-Alb	772	271	2 167	239	1 027	132	592	58	548	49	55	5
Stadtkreis Ulm	121	73	1 143	66	800	28	213	22	130	16	15	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	299	93	694	80	284	63	147	5	264	12	12	2
Biberach	329	46	754	42	339	13	146	8	270	21	82	1
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	749	212	2 591	188	1 423	104	506	35	664	49	109	3
Landkreise												
Bodenseekreis	382	112	1 089	89	270	23	458	24	362	42	40	2
Ravensburg	567	155	1 378	126	685	82	489	29	203	15	48	3
Sigmaringen	303	47	555	41	254	22	156	8	145	11	3	-
Region Bodensee-Oberschwaben	1 252	314	3 022	256	1 209	127	1 103	61	710	68	91	5
Regierungsbezirk Tübingen	2 773	797	7 780	683	3 659	363	2 201	154	1 922	166	255	13
Baden-Württemberg	13 721	5 156	45 599	4 588	19 715	2 147	11 685	1 333	14 198	1 108	1 937	115

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 4. Bauüberhang an Wohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1982

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	21 043	337	1 073	2 479	95	17 059
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	26 083	560	2 200	3 587	285	19 450
Wohnungen in Neubauten	46 631	1 169	5 319	8 402	492	31 249
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	6 164	113	462	1 067	54	4 468
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	9 161	189	1 275	2 051	198	5 449
Wohnungen in Neubauten	18 418	389	3 301	4 861	317	9 542
Noch nicht begonnen						
Gebäude	13 289	320	1 028	3 780	87	8 074
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	16 936	432	1 572	4 948	218	9 765
Wohnungen in Neubauten	34 491	857	3 583	11 559	397	18 095
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	40 496	770	2 563	7 326	236	29 601
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	52 179	1 182	5 047	10 585	701	34 664
Wohnungen in Neubauten	99 541	2 424	12 203	24 822	1 206	58 886
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	106 565	2 698	12 229	25 084	1 328	65 226
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 125	30	138	389	8	560
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 227	25	195	363	9	635
Wohnungen in Neubauten	2 228	41	367	725	14	1 081
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	2 378	59	367	728	14	1 210

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1982

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 237	2 400	630	207
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	19 504	11 926	6 830	748
Wohnungen in Neubauten	1 701	1 127	261	313
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 641	1 198	320	123
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	11 492	7 681	3 281	530
Wohnungen in Neubauten	1 023	665	128	230
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 336	2 686	431	219
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	14 125	11 123	2 278	724
Wohnungen in Neubauten	1 091	782	99	210
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 214	6 284	1 381	549
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	45 121	30 731	12 389	2 001
Wohnungen in Neubauten	3 815	2 574	488	753
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	4 335	3 039	418	878
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	328	275	37	16
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 935	1 623	256	55
Wohnungen in Neubauten	116	79	30	7
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	115	83	24	8

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.