

# STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 83001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/83

10.4.84

## Bauüberhang am 31. Dezember 1983

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1983

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	
Jahr 1980 und früher	Zusammen	3 285	4 037	6 907	880	6 035	8 196
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 310	2 830	4 570	464	4 122	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	238	317	520	122	633	.
	Noch nicht begonnen	737	891	1 817	294	1 279	.
Jahr 1981	Zusammen	4 869	6 422	11 989	950	6 568	13 533
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 294	4 234	7 583	513	4 147	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	419	706	1 354	142	1 006	.
	Noch nicht begonnen	1 156	1 482	3 052	295	1 414	.
1. Halbjahr 1982	Zusammen	4 114	5 716	11 181	759	5 161	12 520
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 949	4 081	7 711	403	2 680	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	449	727	1 569	126	1 110	.
	Noch nicht begonnen	716	908	1 901	230	1 372	.
2. Halbjahr 1982	Zusammen	5 940	8 685	17 999	1 278	9 053	19 938
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 986	5 517	10 828	677	3 233	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	847	1 635	3 907	205	1 722	.
	Noch nicht begonnen	1 107	1 533	3 264	396	4 098	.
1. Halbjahr 1983	Zusammen	11 494	14 817	29 008	2 731	15 045	32 334
	Unter Dach (rohbaufertig)	6 834	8 089	14 735	1 067	6 346	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 480	3 892	8 583	676	4 630	.
	Noch nicht begonnen	2 180	2 836	5 690	988	4 070	.
2. Halbjahr 1983	Zusammen	12 280	15 452	31 581	2 209	9 732	34 624
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 226	2 283	4 017	303	1 146	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	3 425	4 757	10 107	513	3 210	.
	Noch nicht begonnen	6 629	8 412	17 457	1 393	5 375	.
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	41 982	55 129	108 665	8 807	51 594	121 145
	Unter Dach (rohbaufertig)	21 599	27 033	49 444	3 427	21 674	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	7 858	12 034	26 040	1 784	12 312	.
	Noch nicht begonnen	12 525	16 062	33 181	3 596	17 608	.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten<sup>1)</sup> nach dem Bauzustand in Stadt- und Landkreisen am 31.12.1983

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 369	5 098	1 726	4 799	724	1 986	610	1 823	392	990	65	179
Landkreise												
Böblingen	1 574	3 820	1 731	3 649	762	1 495	411	954	558	1 200	46	91
Esslingen	2 289	5 371	2 373	5 120	999	1 994	644	1 460	730	1 666	58	142
Göppingen	2 041	3 494	1 687	3 180	939	1 663	313	623	435	894	81	140
Ludwigsburg	2 897	6 755	2 952	6 475	998	2 071	953	2 154	1 001	2 250	72	152
Rems-Murr-Kreis	2 240	4 794	2 202	4 529	1 100	2 194	462	1 005	640	1 330	70	137
Region Mittlerer Neckar	12 410	29 332	12 671	27 752	5 522	11 403	3 393	8 019	3 756	8 330	392	841
Stadtkreis Heilbronn	546	1 632	685	1 602	303	716	174	410	208	476	35	72
Landkreise												
Heilbronn	2 371	3 920	2 028	3 681	905	1 581	264	477	858	1 623	79	159
Hohenlohekreis	732	1 101	552	988	343	587	81	155	127	246	13	29
Schwäbisch Hall	920	1 446	792	1 348	457	724	107	189	228	435	20	47
Main-Tauber-Kreis	784	1 140	651	1 056	395	617	96	169	160	270	13	19
Region Franken	5 353	9 239	4 708	8 675	2 403	4 225	722	1 400	1 581	3 050	160	326
Landkreise												
Heidenheim	733	1 150	649	1 092	364	604	87	165	199	323	14	21
Ostalbkreis	2 336	3 688	2 008	3 448	1 137	1 835	356	631	514	982	51	104
Region Ostwürttemberg	3 069	4 838	2 657	4 540	1 501	2 439	443	796	713	1 305	65	125
Regierungsbezirk Stuttgart	20 832	43 409	20 036	40 967	9 426	18 067	4 558	10 215	6 050	12 685	617	1 292
Stadtkreise												
Baden-Baden	148	538	215	506	37	111	30	71	148	324	8	23
Karlsruhe	787	2 588	1 157	2 527	446	862	378	972	333	693	57	124
Landkreise												
Karlsruhe	2 410	3 680	2 132	3 422	1 025	1 531	373	651	735	1 240	28	45
Rastatt	1 375	2 478	1 213	2 228	563	969	194	437	456	822	59	120
Region Mittlerer Oberrhein	4 720	9 284	4 717	8 683	2 071	3 473	975	2 131	1 672	3 079	152	312
Stadtkreise												
Heidelberg	467	1 420	557	1 356	257	613	162	382	138	361	6	11
Mannheim	956	3 182	1 359	3 089	637	1 327	396	947	326	815	4	9
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	998	1 261	726	1 133	458	690	95	159	173	284	15	27
Rhein-Neckar-Kreis	2 776	4 993	2 595	4 715	1 313	2 146	640	1 361	642	1 208	82	141
Region Unterer Neckar	5 197	10 856	5 237	10 293	2 665	4 776	1 293	2 849	1 279	2 668	107	188
Stadtkreis Pforzheim	433	1 636	650	1 609	251	621	114	263	285	725	22	40
Landkreise												
Calw	1 095	2 274	921	2 062	382	763	226	592	314	707	65	137
Enzkreis	1 373	1 952	1 027	1 818	459	741	230	432	338	645	19	37
Freudenstadt	817	1 359	621	1 205	394	757	84	155	143	293	14	27
Region Nordschwarzwald	3 718	7 221	3 219	6 694	1 486	2 882	654	1 442	1 080	2 370	120	241
Regierungsbezirk Karlsruhe	13 635	27 361	13 173	25 670	6 222	11 131	2 922	6 422	4 031	8 117	379	741
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	524	2 815	1 032	2 759	605	1 644	294	783	133	332	20	34
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 493	3 625	1 598	3 415	470	936	344	705	785	1 774	97	192
Emmendingen	851	1 431	711	1 301	289	576	241	409	182	316	10	20
Ortenaukreis	2 516	4 052	2 049	3 659	1 030	1 657	308	534	710	1 468	58	133
Region Südlicher Oberrhein	5 384	11 923	5 390	11 134	2 394	4 813	1 187	2 431	1 810	3 890	185	379
Landkreise												
Rottweil	828	1 115	627	1 008	429	673	77	121	122	214	8	15
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 150	2 308	987	2 119	492	980	128	264	367	875	41	70
Tuttlingen	849	1 304	724	1 193	498	758	101	153	125	282	10	21
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 827	4 727	2 338	4 320	1 419	2 411	306	538	614	1 371	59	106
Landkreise												
Konstanz	1 065	2 587	1 155	2 399	476	958	353	770	325	671	32	75
Lörrach	990	2 280	1 037	2 064	471	915	294	540	273	609	28	53
Waldshut	1 070	2 230	947	2 005	341	695	235	511	371	799	47	137
Region Hochrhein-Bodensee	3 125	7 097	3 139	6 468	1 288	2 568	882	1 821	969	2 079	107	265
Regierungsbezirk Freiburg	11 336	23 747	10 867	21 922	5 101	9 792	2 375	4 790	3 393	7 340	351	750
Landkreise												
Reutlingen	1 631	3 569	1 664	3 394	738	1 363	497	1 061	429	970	52	116
Tübingen	1 229	2 953	1 232	2 782	643	1 313	209	539	380	930	58	158
Zollernalbkreis	1 218	1 781	1 129	1 687	786	1 090	110	208	233	389	47	115
Region Neckar-Alb	4 078	8 303	4 025	7 863	2 167	3 766	816	1 808	1 042	2 289	157	389
Stadtkreis Ulm	394	1 575	625	1 512	347	842	157	383	121	287	13	26
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 083	1 503	997	1 413	641	897	133	185	223	331	16	23
Biberach	1 388	1 877	1 237	1 722	890	1 196	105	152	243	374	39	70
Region Donau-Ilker <sup>2)</sup>	2 865	4 955	2 859	4 647	1 878	2 935	395	720	587	992	68	119
Landkreise												
Bodenseekreis	1 334	3 211	1 483	3 006	683	1 296	362	828	438	882	32	60
Ravensburg	1 581	2 643	1 431	2 435	904	1 466	259	469	268	500	20	44
Sigmaringen	1 098	1 448	804	1 261	523	772	136	230	145	259	40	70
Region Bodensee-Oberschwaben	4 013	7 302	3 718	6 702	2 110	3 534	757	1 527	851	1 641	92	174
Regierungsbezirk Tübingen	10 956	20 560	10 602	19 212	6 155	10 235	1 968	4 055	2 480	4 922	317	682
Baden-Württemberg	56 759	115 077	54 678	107 771	26 904	49 225	11 823	25 482	15 954	33 064	1 664	3 465

1) Ohne Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1983

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach ( rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	445	453	4 251	403	2 612	238	862	71	777	94	86	18
Landkreise												
Böblingen	298	159	1 796	143	472	33	823	41	501	69	21	1
Esslingen	561	659	2 697	627	927	106	1 019	428	752	93	42	2
Göppingen	494	165	1 315	161	696	89	304	22	316	50	102	2
Ludwigsburg	665	224	1 890	236	679	81	507	49	704	106	83	13
Rems-Murr-Kreis	604	146	1 984	134	674	53	463	25	847	56	173	3
Region Mittlerer Neckar	3 067	1 806	13 933	1 704	6 060	600	3 978	636	3 897	468	507	39
Stadtkreis												
Heilbronn	141	76	2 286	74	398	25	246	40	1 642	9	3	2
Landkreise												
Heilbronn	528	109	3 570	89	1 410	32	238	26	1 921	31	58	5
Hohenlohekreis	291	33	582	20	264	12	71	2	247	6	46	8
Schwäbisch Hall	403	28	648	29	294	19	60	-	294	10	18	-
Main-Tauber-Kreis	259	37	827	41	193	6	167	25	467	10	9	-
Region Franken	1 622	283	7 913	253	2 559	94	782	93	4 571	66	134	15
Landkreise												
Heidenheim	237	57	634	50	251	38	138	-	245	12	19	1
Ostalbkreis	645	137	1 664	132	875	108	397	16	392	8	47	1
Region Ostwürttemberg	882	194	2 298	182	1 126	146	535	16	637	20	66	2
Regierungsbezirk Stuttgart	5 571	2 283	24 144	2 139	9 745	840	5 295	745	9 105	554	707	56
Stadtkreise												
Baden-Baden	43	209	147	111	41	2	21	17	85	92	3	2
Karlsruhe	115	64	1 083	61	466	34	323	17	294	10	216	-
Landkreise												
Karlsruhe	453	250	1 728	253	554	153	414	22	760	78	43	31
Rastatt	335	68	966	54	380	37	331	10	255	7	32	1
Region Mittlerer Oberrhein	946	591	3 924	479	1 441	226	1 089	66	1 394	187	294	34
Stadtkreise												
Heidelberg	107	94	756	90	559	39	125	29	71	22	7	2
Mannheim	240	343	2 058	359	824	42	935	294	299	23	24	-
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	275	18	437	16	107	6	103	3	228	7	9	-
Rhein-Neckar-Kreis	515	175	1 697	164	769	91	331	40	597	33	96	1
Region Unterer Neckar	1 137	630	4 948	629	2 259	178	1 494	366	1 195	85	136	3
Stadtkreis												
Pforzheim	111	26	625	25	199	14	189	1	237	10	4	2
Landkreise												
Calw	294	71	649	57	172	25	205	11	272	21	39	6
Enzkreis	274	76	632	66	151	30	110	10	371	26	10	-
Freudenstadt	206	62	414	43	182	11	100	20	132	12	9	-
Region Nordschwarzwald	885	235	2 320	191	704	80	604	42	1 012	69	62	7
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 968	1 456	11 192	1 299	4 404	484	3 187	474	3 601	341	492	44
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	163	277	1 085	267	547	219	355	2	183	46	7	-
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	434	172	927	124	271	36	280	40	376	48	16	-
Emmendingen	241	60	532	57	190	22	165	16	177	19	6	-
Ortenaukreis	786	292	1 877	242	753	127	441	31	683	84	75	9
Region Südlicher Oberrhein	1 624	801	4 421	690	1 761	404	1 241	89	1 419	197	104	9
Landkreise												
Rottweil	206	26	437	25	226	19	40	2	171	4	9	3
Schwarzwald-Baar-Kreis	447	143	809	99	298	61	211	9	300	29	24	8
Tuttlingen	201	19	325	19	147	10	72	1	106	8	2	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	854	188	1 571	143	671	90	323	12	577	41	35	11
Landkreise												
Konstanz	311	170	1 075	152	401	70	204	70	470	12	108	92
Lörrach	231	163	726	135	271	47	266	49	189	39	22	-
Waldshut	300	113	663	54	224	13	201	22	239	19	19	2
Region Hochrhein-Bodensee	842	446	2 464	341	896	130	671	141	898	70	149	94
Regierungsbezirk Freiburg	3 320	1 435	8 456	1 174	3 328	624	2 235	242	2 894	308	288	114
Landkreise												
Reutlingen	419	118	1 232	104	459	59	413	30	360	15	3	-
Tübingen	225	77	641	61	341	51	130	3	169	7	2	1
Zollernalbkreis	247	57	643	48	314	28	125	12	204	8	18	-
Region Neckar-Alb	891	252	2 516	213	1 114	138	668	45	733	30	23	1
Stadtkreis												
Ulm	120	129	783	97	431	51	258	36	93	10	37	1
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	334	36	1 218	24	944	14	59	-	215	10	14	-
Biberach	382	115	787	100	342	40	214	52	231	8	34	3
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	836	280	2 788	221	1 717	105	531	88	539	28	85	4
Landkreise												
Bodenseekreis	379	190	1 120	132	469	42	299	20	352	70	30	15
Ravensburg	572	109	1 311	87	721	39	218	31	372	17	41	4
Sigmaringen	334	63	518	55	303	29	95	18	121	8	44	2
Region Bodensee-Oberschwaben	1 285	362	2 949	274	1 493	110	612	69	845	95	115	21
Regierungsbezirk Tübingen	3 012	894	8 253	708	4 324	353	1 811	202	2 117	153	223	26
Baden-Württemberg	14 871	6 068	52 045	5 320	21 801	2 301	12 528	1 663	17 717	1 356	1 710	240

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 4. Bauüberhang an Wohnbauten (einschließlich Wohnheime) nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1983

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	21 599	313	815	2 456	105	17 910
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	27 033	474	1 876	3 574	305	20 804
Wohnungen in Neubauten	49 444	874	4 888	8 590	614	34 478
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	7 858	89	510	1 528	37	5 694
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	12 034	351	1 254	2 709	148	7 573
Wohnungen in Neubauten	26 040	1 028	3 222	6 782	113	14 895
Noch nicht begonnen						
Gebäude	12 525	292	814	3 288	68	8 063
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	16 062	444	1 257	4 550	158	9 652
Wohnungen in Neubauten	33 181	893	2 988	10 943	269	18 088
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	41 982	694	2 139	7 272	210	31 667
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	55 129	1 269	4 388	10 833	610	38 029
Wohnungen in Neubauten	108 665	2 795	11 098	26 315	996	67 461
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	116 125	2 986	11 109	26 775	1 167	74 088
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 431	75	159	580	15	602
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 680	105	189	601	33	752
Wohnungen in Neubauten	3 424	184	369	1 283	55	1 533
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	3 556	183	369	1 294	55	1 655

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 5. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1983

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 427	2 636	562	229
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	21 674	14 702	5 981	991
Wohnungen in Neubauten	2 082	1 335	234	513
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 784	1 372	274	138
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	12 312	8 732	2 733	846
Wohnungen in Neubauten	1 105	666	87	352
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 596	2 994	380	222
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	17 608	14 779	1 988	841
Wohnungen in Neubauten	1 239	847	107	285
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 807	7 002	1 216	589
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	51 594	38 213	10 702	2 678
Wohnungen in Neubauten	4 426	2 848	428	1 150
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	5 020	3 425	301	1 294
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	336	283	31	22
Rauminhalt in 1000 m <sup>3</sup>	1 696	1 408	211	77
Wohnungen in Neubauten	135	111	8	16
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	149	122	9	18

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.