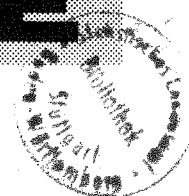


STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 84001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/84

2.4.85

Bauüberhang am 31. Dezember 1984

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen nach Genehmigungsjahren und Bauzustand am 31. Dezember 1984

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnbauten
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	
Jahr 1981 und früher	Zusammen	3 721	4 604	7 986	935	5 667	9 420
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 431	2 972	4 848	496	3 712	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	227	308	497	126	513	.
	Noch nicht begonnen	1 063	1 324	2 641	313	1 442	.
Jahr 1982	Zusammen	3 609	4 887	9 444	881	8 666	10 796
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 534	3 384	6 306	441	4 260	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	279	407	855	128	1 861	.
	Noch nicht begonnen	796	1 096	2 283	312	2 545	.
1. Halbjahr 1983	Zusammen	3 991	5 182	9 646	997	4 942	10 993
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 046	3 874	6 986	504	2 562	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	281	382	776	134	912	.
	Noch nicht begonnen	664	927	1 884	359	1 467	.
2. Halbjahr 1983	Zusammen	6 528	9 224	19 429	1 153	5 853	21 370
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 646	6 417	13 147	612	2 895	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	709	1 199	2 641	200	1 607	.
	Noch nicht begonnen	1 173	1 608	3 641	341	1 351	.
1. Halbjahr 1984	Zusammen	10 115	12 726	25 734	1 542	6 342	28 467
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 711	6 657	12 505	619	2 233	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 006	2 929	6 381	392	2 054	.
	Noch nicht begonnen	2 398	3 140	6 848	531	2 055	.
2. Halbjahr 1984	Zusammen	9 647	11 354	22 928	1 986	8 213	25 502
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 889	1 871	3 325	328	1 258	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 391	2 941	6 006	485	2 584	.
	Noch nicht begonnen	5 367	6 542	13 597	1 173	4 371	.
Alle Genehmigungsjahre	Insgesamt	37 611	47 977	95 167	7 494	39 682	106 548
	Unter Dach (rohbaufertig)	20 257	25 175	47 117	3 000	16 920	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 893	8 166	17 156	1 465	9 531	.
	Noch nicht begonnen	11 461	14 637	30 894	3 029	13 231	.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ nach dem Bauzustand in Stadt- und Landkreisen am 31.12.1984

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 433	4 204	1 403	3 886	680	1 846	374	1 043	349	997	46	113
Landkreise												
Böblingen	1 454	3 758	1 630	3 602	778	1 535	304	735	548	1 332	46	89
Esslingen	2 229	5 259	2 274	5 029	1 150	2 501	378	869	746	1 659	62	135
Göppingen	1 833	3 125	1 477	2 781	821	1 446	205	418	451	917	24	48
Ludwigsburg	2 610	6 207	2 629	5 932	1 044	2 221	672	1 546	913	2 165	107	265
Rems-Murr-Kreis	1 956	4 044	1 836	3 835	905	1 779	318	695	614	1 361	71	152
Region Mittlerer Neckar	11 515	26 597	11 249	25 065	5 378	11 328	2 251	5 306	3 621	8 431	356	802
Stadtkreis Heilbronn	430	984	405	916	135	278	66	170	205	468	17	36
Landkreise												
Heilbronn	2 180	3 800	1 905	3 591	922	1 636	218	426	765	1 529	41	81
Hohenlohekreis	638	924	468	830	310	518	38	75	119	237	24	44
Schwäbisch Hall	764	1 140	626	1 055	385	621	59	104	182	330	11	27
Main-Tauber-Kreis	720	1 073	594	988	317	522	109	181	168	285	5	11
Region Franken	4 732	7 921	3 998	7 380	2 069	3 575	490	956	1 439	2 849	98	199
Landkreise												
Heidenheim	626	808	475	739	301	471	59	96	115	172	14	30
Ostalbkreis	2 042	3 028	1 677	2 804	997	1 540	204	353	475	911	54	113
Region Ostwürttemberg	2 668	3 836	2 152	3 543	1 298	2 011	263	449	590	1 083	68	143
Regierungsbezirk Stuttgart	18 915	38 354	17 399	35 988	8 745	16 914	3 004	6 711	5 650	12 363	522	1 144
Stadtkreise Baden-Baden	238	585	258	542	103	225	33	61	122	256	3	6
Karlsruhe	590	1 899	837	1 850	348	692	333	820	156	338	81	225
Landkreise												
Karlsruhe	1 894	3 102	1 773	2 909	726	1 079	327	569	720	1 261	37	83
Rastatt	1 277	2 300	1 138	2 061	539	1 009	254	418	346	634	23	44
Region Mittlerer Oberrhein	3 999	7 886	4 006	7 362	1 716	3 005	947	1 868	1 344	2 489	144	358
Stadtkreise Heidelberg	504	1 756	688	1 696	351	842	206	548	131	306	11	21
Mannheim	889	2 480	1 055	2 360	547	1 219	243	574	265	567	75	209
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	904	1 079	617	964	373	562	73	129	171	273	12	27
Rhein-Neckar-Kreis	2 386	4 353	2 221	4 078	1 169	2 037	444	869	608	1 172	42	85
Region Unterer Neckar	4 683	9 668	4 581	9 098	2 440	4 660	966	2 120	1 175	2 318	140	342
Stadtkreis Pforzheim	398	1 392	548	1 366	255	623	43	102	250	641	21	57
Landkreise												
Calw	1 095	2 242	891	2 003	419	929	147	325	325	749	39	88
Enzkreis	1 354	1 990	1 015	1 860	549	949	147	294	318	617	31	73
Freudenstadt	753	1 209	533	1 036	342	611	55	117	136	308	26	52
Region Nordschwarzwald	3 600	6 833	2 987	6 265	1 565	3 112	392	838	1 029	2 315	117	270
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 282	24 387	11 574	22 725	5 721	10 777	2 305	4 826	3 548	7 122	401	970
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	659	3 249	1 188	3 155	858	2 318	128	323	201	514	6	8
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 312	3 058	1 341	2 847	579	1 261	137	282	625	1 304	42	98
Emmendingen	835	1 211	581	1 061	266	484	162	299	153	278	2	3
Ortenaukreis	2 401	3 821	1 883	3 426	951	1 551	258	547	674	1 328	40	67
Region Südlicher Oberrhein	5 207	11 339	4 993	10 489	2 654	5 614	685	1 451	1 653	3 424	90	176
Landkreise												
Rottweil	659	889	497	793	338	521	47	80	112	192	6	24
Schwarzwald-Baar-Kreis	970	1 572	696	1 374	362	703	53	92	281	579	6	12
Tuttlingen	761	1 136	631	1 040	450	652	65	134	116	254	16	29
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 390	3 597	1 824	3 207	1 150	1 876	165	306	509	1 025	28	65
Landkreise												
Konstanz	1 067	2 619	1 111	2 401	426	844	251	536	434	1 021	33	65
Lörrach	911	2 210	922	2 013	367	757	207	446	348	810	19	38
Waldshut	781	1 750	720	1 595	319	661	161	338	241	596	12	39
Region Hochrhein-Bodensee	2 759	6 579	2 753	6 009	1 112	2 262	619	1 320	1 023	2 427	64	142
Regierungsbezirk Freiburg	10 356	21 515	9 570	19 705	4 916	9 752	1 469	3 077	3 185	6 876	182	383
Landkreise												
Reutlingen	1 553	2 899	1 371	2 705	754	1 421	262	474	355	810	45	104
Tübingen	1 095	2 576	1 074	2 391	591	1 186	169	395	315	810	45	125
Zollernalbkreis	1 118	1 403	969	1 314	742	946	55	76	172	292	45	94
Region Neckar-Alb	3 766	6 878	3 414	6 410	2 087	3 553	486	945	842	1 912	135	323
Stadtkreis Ulm	403	1 223	485	1 119	263	595	123	266	100	258	6	12
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	987	1 330	856	1 236	604	850	101	153	150	233	17	29
Biberach	1 248	1 701	1 101	1 547	775	1 006	104	168	222	373	16	27
Region Donau-Ilter ²⁾	2 638	4 254	2 442	3 902	1 642	2 451	328	587	472	864	39	68
Landkreise												
Bodenseekreis	1 084	2 344	1 132	2 201	577	1 152	181	328	374	721	59	127
Ravensburg	1 441	2 315	1 230	2 112	773	1 237	182	300	276	575	28	59
Sigmaringen	1 041	1 263	709	1 072	494	687	78	126	137	259	15	34
Region Bodensee-Oberschwaben	3 566	5 922	3 071	5 385	1 844	3 076	441	754	787	1 555	102	220
Regierungsbezirk Tübingen	9 970	17 054	8 927	15 697	5 573	9 080	1 255	2 286	2 101	4 331	276	611
Baden-Württemberg	51 523	101 310	47 471	94 115	24 959	46 523	8 031	16 900	14 480	30 692	1 381	3 108

1) Ohne Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten nach dem Bauzustand in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1984

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	418	316	2 727	254	995	87	1 014	76	717	91	61	4
Landkreise												
Böblingen	297	139	1 478	113	425	49	508	18	544	46	7	3
Esslingen	505	301	2 541	274	1 326	125	373	64	842	85	72	6
Göppingen	447	139	866	124	482	89	162	29	222	6	55	10
Ludwigsburg	572	201	1 721	214	517	49	697	71	506	94	61	6
Rems-Murr-Kreis	521	207	1 526	180	413	59	472	79	642	42	39	5
Region Mittlerer Neckar	2 760	1 303	10 859	1 159	4 158	458	3 226	337	3 473	364	295	34
Stadtkreis Heilbronn	117	170	2 066	168	1 526	19	388	140	152	9	15	2
Landkreise												
Heilbronn	423	202	2 439	192	487	19	708	36	1 243	137	43	8
Hohenlohekreis	260	20	440	21	256	10	28	5	157	6	29	-
Schwäbisch Hall	328	15	478	18	181	6	79	-	218	12	19	6
Main-Tauber-Kreis	252	45	685	49	333	29	59	8	292	12	8	1
Region Franken	1 380	452	6 108	448	2 783	83	1 262	189	2 062	176	114	17
Landkreise												
Heidenheim	191	48	460	39	204	27	46	6	210	6	35	1
Ostalbkreis	538	74	838	60	353	34	219	12	267	14	37	1
Region Ostwürttemberg	729	122	1 298	99	557	61	265	18	477	20	72	2
Regierungsbezirk Stuttgart	4 869	1 877	18 265	1 706	7 498	602	4 753	544	6 012	560	481	53
Stadtkreise												
Baden-Baden	50	12	71	8	10	1	7	3	53	4	-	-
Karlsruhe	97	52	741	56	508	34	144	20	89	2	6	-
Landkreise												
Karlsruhe	375	107	1 333	106	299	43	285	19	749	44	34	1
Rastatt	297	86	493	60	246	22	68	18	180	20	27	3
Region Mittlerer Oberrhein	819	257	2 638	230	1 063	100	504	60	1 071	70	67	4
Stadtkreise												
Heidelberg	89	69	828	68	557	37	97	1	174	30	12	12
Mannheim	218	183	1 368	176	746	144	344	18	277	14	32	7
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	214	14	386	12	158	9	47	-	180	3	13	-
Rhein-Neckar-Kreis	480	116	1 583	90	520	41	562	29	500	20	18	3
Region Unterer Neckar	1 001	382	4 165	346	1 981	231	1 050	48	1 131	67	75	22
Stadtkreis Pforzheim	97	63	603	65	252	8	99	1	252	56	24	4
Landkreise												
Calw	241	119	508	81	135	19	151	12	222	50	105	3
Enzkreis	275	59	452	40	199	29	66	4	187	7	45	10
Freudenstadt	182	47	480	31	66	8	179	8	235	15	15	1
Region Nordschwarzwald	795	288	2 043	217	652	64	495	25	896	128	189	18
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 615	927	8 846	793	3 696	395	2 049	133	3 098	265	331	44
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	209	556	1 166	482	826	344	121	72	219	66	7	1
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	366	138	663	82	150	18	113	14	401	50	17	1
Emmendingen	229	115	369	108	161	84	146	20	62	4	6	-
Ortenaukreis	736	226	1 593	166	623	59	324	41	646	66	40	1
Region Südlicher Oberrhein	1 540	1 035	3 791	838	1 760	505	704	147	1 328	186	70	3
Landkreise												
Rottweil	163	34	245	17	78	13	28	1	139	3	22	2
Schwarzwald-Baar-Kreis	430	97	693	62	286	17	124	7	283	38	19	-
Tuttlingen	169	21	338	16	226	16	51	-	60	-	21	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	762	152	1 276	95	590	46	203	8	482	41	62	1
Landkreise												
Konstanz	267	169	720	150	305	122	191	22	223	6	49	-
Lörrach	203	138	624	114	258	58	163	27	202	29	37	4
Waldshut	218	94	418	53	123	15	158	28	137	10	5	4
Region Hochrhein-Bodensee	688	401	1 762	317	686	195	512	77	562	45	91	7
Regierungsbezirk Freiburg	2 990	1 588	6 829	1 250	3 036	746	1 419	232	2 372	272	223	11
Landkreise												
Reutlingen	370	95	1 163	81	583	46	318	17	262	18	16	3
Tübingen	193	112	655	77	302	26	135	5	219	46	8	1
Zollernalbkreis	225	45	540	37	375	29	74	-	91	8	14	-
Region Neckar-Alb	788	252	2 358	195	1 260	101	527	22	572	72	38	4
Stadtkreis Ulm	101	201	505	200	200	24	211	173	95	3	3	7
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	262	51	432	43	143	12	56	24	233	7	11	-
Biberach	304	24	472	19	223	8	70	7	179	4	5	1
Region Donau-Illex ¹⁾	667	276	1 409	262	566	44	337	204	507	14	19	8
Landkreise												
Bodenseekreis	310	135	919	106	390	24	256	7	274	75	21	2
Ravensburg	519	132	1 080	127	400	71	257	7	423	49	48	2
Sigmaringen	324	51	480	38	287	23	66	5	128	10	11	2
Region Bodensee-Oberschwaben	1 153	318	2 479	271	1 077	118	579	19	825	134	80	6
Regierungsbezirk Tübingen	2 608	846	6 246	728	2 903	263	1 443	245	1 904	220	137	18
Baden-Württemberg	13 082	5 238	40 189	4 477	17 135	2 006	9 666	1 154	13 387	1 317	1 174	126

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäude (einschließlich Wohnheime) nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1984

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	20 257	275	830	2 624	101	16 427
Rauminhalt in 1000 m ³	25 175	458	1 605	4 025	281	18 807
Wohnungen in Neubauten	47 117	1 019	4 268	10 042	518	31 270
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	5 893	129	453	1 370	48	3 893
Rauminhalt in 1000 m ³	8 166	319	920	2 300	156	4 472
Wohnungen in Neubauten	17 156	777	2 446	5 705	267	7 961
Noch nicht begonnen						
Gebäude	11 461	271	851	3 694	60	6 585
Rauminhalt in 1000 m ³	14 637	419	1 293	4 953	175	7 797
Wohnungen in Neubauten	30 894	888	3 226	11 954	239	14 587
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	37 611	675	2 134	7 688	209	26 905
Rauminhalt in 1000 m ³	47 977	1 196	3 817	11 278	611	31 075
Wohnungen in Neubauten	95 167	2 684	9 940	27 701	1 024	53 818
Wohnungen insgesamt ¹⁾	102 488	2 921	9 952	28 262	1 133	60 220
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 080	33	112	418	9	508
Rauminhalt in 1000 m ³	1 381	41	170	514	11	646
Wohnungen in Neubauten	2 920	78	384	1 157	23	1 278
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 108	84	422	1 171	23	1 408

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden nach Bauzustand und Bauherren am 31. Dezember 1984

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	Öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 000	2 281	509	210
Rauminhalt in 1000 m ³	16 920	11 640	4 499	781
Wohnungen in Neubauten	1 412	963	167	282
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 465	1 092	267	106
Rauminhalt in 1000 m ³	9 531	6 869	2 276	386
Wohnungen in Neubauten	898	689	61	148
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 029	2 469	351	209
Rauminhalt in 1000 m ³	13 231	10 926	1 399	905
Wohnungen in Neubauten	1 115	773	95	247
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 494	5 842	1 127	525
Rauminhalt in 1000 m ³	39 682	29 435	8 174	2 073
Wohnungen in Neubauten	3 425	2 425	323	677
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4 060	3 034	206	820
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	280	229	25	26
Rauminhalt in 1000 m ³	1 174	958	110	106
Wohnungen in Neubauten	111	94	1	16
Wohnungen insgesamt ¹⁾	126	108	5	13

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.