

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3733 88001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/88

27.4.89

Bauüberhang am 31. Dezember 1988

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) am 31. Dezember 1988 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäuden 1)
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	
Jahr 1985 und früher	Zusammen	3 133	4 211	8 589	926	6 532	10 241
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 710	2 184	3 819	456	3 147	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	223	336	735	146	1 201	.
	Noch nicht begonnen	1 200	1 691	4 035	324	2 183	.
Jahr 1986	Zusammen	2 413	2 843	5 060	779	5 986	6 467
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 445	1 774	3 067	420	3 687	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	195	313	519	95	718	.
	Noch nicht begonnen	773	756	1 474	264	1 582	.
1. Halbjahr 1987	Zusammen	2 315	2 713	4 343	647	5 304	5 362
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 684	1 985	2 978	353	2 609	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	200	279	540	105	1 125	.
	Noch nicht begonnen	431	449	825	189	1 570	.
2. Halbjahr 1987	Zusammen	4 409	5 011	8 949	1 117	7 177	10 525
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 218	3 617	6 286	622	3 972	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	457	612	1 208	193	1 500	.
	Noch nicht begonnen	734	782	1 455	302	1 705	.
1. Halbjahr 1988	Zusammen	8 585	9 108	14 870	1 709	9 934	16 867
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 525	5 527	8 428	734	4 143	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 409	1 860	3 466	422	3 262	.
	Noch nicht begonnen	1 651	1 722	2 976	553	2 529	.
2. Halbjahr 1988	Zusammen	10 556	11 221	19 915	2 342	12 746	22 507
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 080	1 933	2 962	336	1 892	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 444	2 771	5 137	466	3 388	.
	Noch nicht begonnen	6 032	6 517	11 816	1 540	7 466	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	31 411	35 107	61 726	7 520	47 680	71 969
	Unter Dach (rohbaufertig)	15 662	17 020	27 540	2 921	19 449	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	4 928	6 169	11 605	1 427	11 196	.
	Noch nicht begonnen	10 821	11 918	22 581	3 172	17 035	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Postfach 10 60 33 · 7000 Stuttgart 10 · Telefon (0711) 6465-1 · Telex 722 815 stala d

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1988 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlösene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
			1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 246	2 655	1 009	2 353	462	957	254	671	292	725	41	123
Landkreise												
Böblingen	1 511	3 176	1 487	3 047	657	1 269	380	819	450	959	23	42
Esslingen	2 127	3 798	1 753	3 526	749	1 494	456	924	548	1 108	47	104
Göppingen	1 811	2 425	1 263	2 152	604	992	220	370	440	790	32	76
Ludwigsburg	2 596	4 452	2 065	4 212	878	1 793	401	830	785	1 589	57	102
Rems-Murr-Kreis	2 094	3 512	1 683	3 293	729	1 331	297	587	657	1 375	60	134
Region Mittlerer Neckar	11 385	20 018	9 260	18 583	4 079	7 836	2 008	4 201	3 172	6 546	260	581
Stadtkreis Heilbronn	403	956	400	887	124	218	47	124	229	545	7	17
Landkreise												
Heilbronn	1 848	2 612	1 404	2 434	617	1 000	137	261	649	1 173	86	189
Hohenlohekreis	529	648	343	533	214	315	42	67	87	151	14	27
Schwäbisch Hall	696	839	470	747	250	345	77	136	143	266	28	50
Main-Tauber-Kreis	602	681	425	605	251	345	57	91	116	169	11	27
Region Franken	4 078	5 736	3 042	5 206	1 456	2 223	360	679	1 224	2 304	146	310
Landkreise												
Heidenheim	648	622	379	553	234	305	57	104	87	144	10	18
Ostalbkreis	1 853	2 077	1 214	1 847	678	930	189	306	347	611	33	66
Region Ostwürttemberg	2 501	2 699	1 593	2 400	912	1 235	246	410	434	755	43	84
Regierungsbezirk Stuttgart	17 964	28 453	13 895	26 189	6 447	11 294	2 615	5 290	4 833	9 605	449	975
Stadtkreise												
Baden-Baden	258	507	217	448	59	143	33	61	125	244	13	22
Karlsruhe	493	1 124	519	1 073	189	325	95	193	235	555	27	79
Landkreise												
Karlsruhe	1 742	2 048	1 321	1 869	623	844	212	318	487	707	20	35
Rastatt	1 224	1 619	858	1 395	459	687	151	316	247	392	7	15
Region Mittlerer Oberrhein	3 717	5 298	2 915	4 785	1 330	1 999	491	888	1 094	1 898	67	151
Stadtkreise												
Heidelberg	360	487	206	423	83	153	26	53	97	217	77	176
Mannheim	516	1 327	584	1 255	200	395	214	468	170	392	40	110
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	845	822	489	696	289	406	58	75	143	215	9	14
Rhein-Neckar-Kreis	2 145	2 980	1 680	2 748	837	1 325	354	615	489	808	67	129
Region Unterer Neckar	3 866	5 616	2 959	5 122	1 409	2 279	652	1 211	899	1 632	193	429
Stadtkreis Pforzheim	440	1 131	496	1 120	218	539	64	139	214	442	30	91
Landkreise												
Calw	966	1 319	633	1 159	295	481	111	210	227	468	51	122
Enzkreis	1 028	1 188	711	1 113	319	494	100	145	292	474	25	60
Freudenstadt	644	654	340	500	234	330	27	40	79	130	34	86
Region Nordschwarzwald	3 078	4 292	2 180	3 892	1 066	1 844	302	534	812	1 514	140	359
Regierungsbezirk Karlsruhe	10 661	15 206	8 053	13 799	3 804	6 122	1 445	2 633	2 804	5 044	400	939
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	436	1 197	507	1 170	219	519	122	288	165	363	6	21
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 226	1 792	903	1 570	318	571	306	472	279	527	28	91
Emmendingen	845	913	481	753	215	344	106	157	160	252	14	21
Ortenaukreis	2 231	2 474	1 327	2 101	690	991	158	240	479	870	74	148
Region Südlicher Oberrhein	4 738	6 376	3 218	5 594	1 442	2 425	692	1 157	1 083	2 012	122	281
Landkreise												
Rottweil	636	670	393	561	262	351	39	64	92	146	21	54
Schwarzwald-Baar-Kreis	841	1 059	517	883	250	372	68	116	198	395	32	68
Tuttlingen	710	729	467	644	320	407	55	77	93	160	10	21
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 187	2 458	1 377	2 088	832	1 130	162	257	383	701	63	143
Landkreise												
Konstanz	1 040	1 857	808	1 544	274	455	230	460	304	629	46	89
Lörrach	848	1 731	750	1 587	242	472	139	316	368	799	33	62
Waldshut	753	1 156	527	998	195	303	68	106	264	589	2	7
Region Hochrhein-Bodensee	2 641	4 744	2 085	4 129	711	1 230	437	882	936	2 017	81	158
Regierungsbezirk Freiburg	9 566	13 578	6 681	11 811	2 986	4 785	1 292	2 296	2 403	4 730	268	582
Landkreise												
Reutlingen	1 227	1 812	1 030	1 699	536	813	179	329	315	557	28	58
Tübingen	940	1 244	672	1 131	351	525	114	232	207	374	36	81
Zollernalbkreis	1 015	1 143	834	1 063	599	743	65	79	170	241	18	25
Region Neckar-Alb	3 182	4 199	2 536	3 893	1 486	2 081	358	640	692	1 172	82	164
Stadtkreis Ulm	393	848	419	824	221	444	54	94	143	286	5	12
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	873	927	676	854	413	505	73	88	191	261	12	33
Biberach	1 006	1 106	782	984	531	635	67	92	184	257	30	60
Region Donau-Iller ¹⁾	2 272	2 881	1 877	2 662	1 165	1 584	194	274	518	804	47	105
Landkreise												
Bodenseekreis	1 102	1 583	795	1 405	396	654	128	246	272	505	53	111
Ravensburg	1 140	1 474	802	1 273	447	651	95	150	259	472	13	31
Sigmaringen	793	858	468	694	289	369	43	76	136	249	17	52
Region Bodensee-Oberschwaben	3 035	3 915	2 065	3 372	1 132	1 674	266	472	667	1 226	83	194
Regierungsbezirk Tübingen	8 489	10 995	6 478	9 927	3 783	5 339	817	1 386	1 878	3 202	213	463
Baden-Württemberg	46 680	68 232	35 107	61 726	17 020	27 540	6 169	11 605	11 918	22 581	1 329	2 959

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen am 31.12.1988 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlösene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	577	261	5 420	250	3 100	164	1 836	57	484	29	22	22
Landkreise												
Böblingen	338	124	3 076	128	482	58	734	39	1 860	31	7	3
Esslingen	586	334	2 701	281	652	89	843	89	1 206	103	54	1
Göppingen	505	76	1 997	61	1 289	44	149	2	560	15	6	2
Ludwigsburg	665	232	2 399	208	814	95	695	59	890	54	114	3
Rems-Murr-Kreis	643	206	1 802	189	579	80	521	71	702	38	100	6
Region Mittlerer Neckar	3 314	1 233	17 395	1 117	6 916	530	4 778	317	5 702	270	303	37
Stadtkreis Heilbronn	120	13	549	23	287	15	158	-	104	8	-	-
Landkreise												
Heilbronn	463	91	1 012	91	346	25	225	12	440	54	24	-
Hohenlohekreis	203	20	541	14	292	11	24	-	225	3	11	1
Schwäbisch Hall	329	20	739	22	230	13	168	4	341	5	10	-
Main-Tauber-Kreis	232	22	642	23	168	3	108	11	366	9	8	- 1
Region Franken	1 347	166	3 483	173	1 323	67	683	27	1 476	79	53	0
Landkreise												
Heidenheim	216	12	686	20	489	6	74	2	123	12	56	-
Ostalbkreis	560	114	1 287	94	558	50	215	21	514	23	22	5
Region Ostwürttemberg	776	126	1 973	114	1 047	56	289	23	637	35	78	5
Regierungsbezirk Stuttgart	5 437	1 525	22 850	1 404	9 286	653	5 751	367	7 813	384	435	42
Stadtkreise												
Baden-Baden	80	21	230	23	43	2	79	-	109	21	6	3
Karlsruhe	120	14	874	11	382	7	289	1	203	3	17	2
Landkreise												
Karlsruhe	388	68	1 535	60	433	16	245	32	857	12	36	1
Rastatt	326	113	644	87	307	40	126	2	211	45	-	-
Region Mittlerer Oberrhein	914	216	3 283	181	1 165	65	739	35	1 380	81	59	6
Stadtkreise												
Heidelberg	138	37	563	37	271	4	116	2	176	31	101	5
Mannheim	241	66	1 586	98	849	68	213	24	524	6	13	1
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	284	26	562	14	181	5	194	2	188	7	8	-
Rhein-Neckar-Kreis	437	156	1 787	144	935	37	470	73	382	34	56	7
Region Unterer Neckar	1 100	285	4 498	293	2 236	114	993	101	1 270	78	178	13
Stadtkreis Pforzheim	88	15	494	10	146	5	57	-	292	5	1	-
Landkreise												
Calw	267	44	546	46	156	16	172	19	218	11	10	4
Enzkreis	257	59	758	42	413	30	124	2	221	10	25	1
Freudenstadt	240	46	458	37	276	25	28	-	155	12	49	8
Region Nordschwarzwald	852	164	2 256	135	991	76	381	21	886	38	85	13
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 866	665	10 037	609	4 391	255	2 110	157	3 536	197	322	32
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	183	99	615	87	219	48	198	12	198	27	29	1
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	388	113	818	94	303	42	280	22	235	30	27	3
Emmendingen	278	67	544	46	125	29	138	7	281	10	11	2
Ortenaukreis	687	208	1 333	154	650	52	186	35	497	67	74	4
Region Südlicher Oberrhein	1 536	487	3 310	381	1 297	171	802	76	1 211	134	141	10
Landkreise												
Rottweil	190	54	377	44	163	20	73	5	140	19	7	-
Schwarzwald-Baar-Kreis	449	99	752	82	357	12	68	15	328	55	8	1
Tuttlingen	214	24	673	29	236	24	121	3	316	2	6	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	853	177	1 802	155	756	56	262	23	784	76	21	1
Landkreise												
Konstanz	321	99	1 053	78	379	41	254	16	420	21	33	2
Lörrach	233	82	547	73	191	28	126	29	230	16	9	-
Waldshut	311	34	380	25	69	6	51	10	260	9	19	14
Region Hochrhein-Bodensee	865	215	1 980	176	639	75	431	55	910	46	61	16
Regierungsbezirk Freiburg	3 254	879	7 093	712	2 693	302	1 494	154	2 906	256	222	26
Landkreise												
Reutlingen	321	73	1 052	60	278	21	371	19	403	20	14	3
Tübingen	183	62	748	55	276	39	151	7	321	9	13	1
Zollernalbkreis	218	39	756	44	346	34	262	5	148	5	-	-
Region Neckar-Alb	722	174	2 556	159	900	94	784	31	872	34	27	4
Stadtkreis Ulm	138	25	889	29	497	5	123	5	269	19	14	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	288	28	703	27	258	19	140	1	305	7	27	-
Biberach	364	122	709	113	328	84	42	-	340	29	10	2
Region Donau-Iller ¹⁾	790	175	2 301	169	1 083	108	305	6	914	55	51	2
Landkreise												
Bodenseekreis	327	174	1 045	145	377	13	368	66	300	66	26	-
Ravensburg	503	82	1 097	72	516	35	116	9	465	28	27	-
Sigmaringen	296	63	700	42	202	28	269	1	230	13	28	12
Region Bodensee-Oberschwaben	1 126	319	2 842	259	1 095	76	753	76	995	107	81	12
Regierungsbezirk Tübingen	2 638	668	7 700	587	3 079	278	1 841	113	2 781	196	160	18
Baden-Württemberg	14 195	3 737	47 680	3 312	19 449	1 488	11 196	791	17 035	1 033	1 139	118

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) am 31. Dezember 1988 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unternehmen	sonstige Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	15 662	289	784	2 596	54	11 939
Rauminhalt in 1000 m ³	17 020	412	1 001	3 080	151	12 375
Wohnungen in Neubauten	27 540	779	2 310	6 910	251	17 290
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	4 928	100	418	1 317	16	3 077
Rauminhalt in 1000 m ³	6 169	170	653	2 052	50	3 244
Wohnungen in Neubauten	11 605	301	1 652	4 796	58	4 798
Noch nicht begonnen						
Gebäude	10 821	361	862	3 280	60	6 258
Rauminhalt in 1000 m ³	11 918	461	1 035	3 741	127	6 553
Wohnungen in Neubauten	22 581	936	2 419	8 607	266	10 353
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	31 411	750	2 064	7 193	130	21 274
Rauminhalt in 1000 m ³	35 107	1 043	2 690	8 874	330	22 172
Wohnungen in Neubauten	61 726	2 016	6 381	20 313	575	32 441
Wohnungen insgesamt ¹⁾	68 232	2 404	6 400	20 646	673	38 109
Erloschene Genehmigungen						
Gebäude	1 186	34	72	589	5	486
Rauminhalt in 1000 m ³	1 329	53	76	629	9	561
Wohnungen in Neubauten	2 789	114	173	1 403	20	1 079
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 959	117	168	1 411	21	1 242

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 1988 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 921	2 111	535	275
Rauminhalt in 1000 m ³	19 449	14 845	3 638	965
Wohnungen in Neubauten	1 488	1 035	262	191
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 427	1 020	283	124
Rauminhalt in 1000 m ³	11 196	8 142	2 458	596
Wohnungen in Neubauten	791	548	93	150
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 172	2 430	477	265
Rauminhalt in 1000 m ³	17 035	14 125	1 933	978
Wohnungen in Neubauten	1 033	742	80	211
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 520	5 561	1 295	664
Rauminhalt in 1000 m ³	47 680	37 112	8 029	2 539
Wohnungen in Neubauten	3 312	2 325	435	552
Wohnungen insgesamt ¹⁾	3 737	2 808	232	697
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	275	229	19	27
Rauminhalt in 1000 m ³	1 139	912	76	151
Wohnungen in Neubauten	100	63	2	35
Wohnungen insgesamt ¹⁾	118	76	5	37

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.