

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3733 90001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/90 Einzelpreis DM 1,60

11.06.1991

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1990

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1990 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
Jahr 1987 und früher	Zusammen	2 009	2 450	4 381	921	6 468	5 938
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 230	1 485	2 390	490	3 280	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	138	192	349	132	1 171	.
	Noch nicht begonnen	641	773	1 642	299	2 018	.
Jahr 1988	Zusammen	1 951	2 370	4 086	819	5 847	5 174
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 329	1 602	2 627	441	3 026	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	158	241	425	128	1 413	.
	Noch nicht begonnen	464	527	1 034	250	1 408	.
1. Halbjahr 1989	Zusammen	2 832	3 460	6 173	729	4 751	7 578
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 183	2 696	4 691	418	2 885	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	248	337	675	100	693	.
	Noch nicht begonnen	401	427	807	211	1 174	.
2. Halbjahr 1989	Zusammen	5 822	8 125	16 382	1 261	8 796	18 470
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 145	5 465	10 693	665	4 188	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	849	1 553	3 498	258	2 456	.
	Noch nicht begonnen	828	1 107	2 191	338	2 152	.
1. Halbjahr 1990	Zusammen	12 243	15 972	32 017	2 088	13 790	37 344
	Unter Dach (rohbaufertig)	6 776	7 911	14 525	820	5 809	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 825	4 484	9 868	526	4 439	.
	Noch nicht begonnen	2 642	3 577	7 624	742	3 541	.
2. Halbjahr 1990	Zusammen	11 621	15 523	31 655	2 480	16 708	37 082
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 584	1 633	2 723	295	1 743	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 776	3 885	7 989	522	4 142	.
	Noch nicht begonnen	7 261	10 005	20 943	1 663	10 823	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	36 478	47 900	94 694	8 298	56 361	111 586
	Unter Dach (rohbaufertig)	17 247	20 792	37 649	3 129	20 931	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	6 994	10 692	22 804	1 666	14 314	.
	Noch nicht begonnen	12 237	16 416	34 241	3 503	21 116	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Postfach 10 60 33 · 7000 Stuttgart 10 · Telefon (0711) 641-0 · Telex 722 815 stala d

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1990 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 355	4 012	1 439	3 631	677	1 707	484	1 291	277	633	33	83
Landkreise												
Böblingen	1 712	4 617	1 966	4 358	764	1 663	576	1 230	626	1 465	42	87
Esslingen	2 162	4 987	2 050	4 582	689	1 377	522	1 218	839	1 987	42	93
Göppingen	1 808	3 062	1 348	2 678	635	1 212	319	722	393	744	35	73
Ludwigsburg	2 693	5 943	2 539	5 468	796	1 614	758	1 646	986	2 208	40	111
Rems-Murr-Kreis	2 604	5 189	2 209	4 716	886	1 775	541	1 241	782	1 700	29	81
Region Mittlerer Neckar	12 334	27 810	11 551	25 433	4 447	9 348	3 200	7 348	3 903	8 737	221	528
Stadtkreis												
Heilbronn	482	1 623	606	1 538	145	344	146	382	315	812	6	9
Landkreise												
Heilbronn	2 236	4 134	1 976	3 762	822	1 478	249	493	906	1 791	30	61
Hohenlohekreis	702	1 273	601	1 112	309	536	117	243	174	333	10	16
Schwäbisch Hall	1 004	2 040	962	1 886	430	782	227	487	305	617	8	17
Main-Tauber-Kreis	634	1 081	538	948	254	383	108	215	176	350	12	20
Region Franken	5 058	10 151	4 683	9 246	1 960	3 523	847	1 820	1 876	3 903	66	123
Landkreise												
Heidenheim	869	1 336	661	1 172	312	509	110	209	239	454	1	15
Ostalbkreis	2 241	3 058	1 584	2 681	814	1 257	347	648	424	776	34	72
Region Ostwürttemberg	3 110	4 394	2 245	3 853	1 126	1 766	457	857	663	1 230	35	87
Regierungsbezirk Stuttgart	20 502	42 355	18 480	38 532	7 534	14 637	4 505	10 025	6 442	13 870	321	738
Stadtkreise												
Baden-Baden	326	561	267	503	112	186	40	93	115	224	2	3
Karlsruhe	575	1 783	647	1 596	245	511	213	595	189	490	12	25
Landkreise												
Karlsruhe	2 101	3 355	1 734	3 008	746	1 212	321	580	666	1 216	25	38
Rastatt	1 274	2 509	1 156	2 223	420	753	307	599	428	871	19	46
Region Mittlerer Oberrhein	4 276	8 208	3 804	7 330	1 523	2 662	881	1 867	1 398	2 801	58	112
Stadtkreise												
Heidelberg	525	1 307	476	1 216	181	512	146	328	149	376	24	86
Mannheim	857	2 142	784	1 797	280	583	277	689	227	525	8	17
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	1 013	1 253	654	1 011	334	483	93	142	227	386	7	11
Rhein-Neckar-Kreis	2 365	4 637	2 218	4 251	976	1 777	564	1 136	678	1 338	56	101
Region Unterer Neckar	4 760	9 339	4 132	8 275	1 771	3 355	1 080	2 295	1 281	2 625	95	215
Stadtkreis												
Pforzheim	413	1 660	672	1 621	154	327	113	332	405	962	12	22
Landkreise												
Calw	1 147	1 911	822	1 517	370	623	175	321	277	573	39	102
Enzkreis	1 474	2 246	1 109	2 008	472	786	254	500	382	722	13	26
Freudenstadt	755	1 104	504	918	274	455	73	157	156	306	11	22
Region Nordschwarzwald	3 789	6 921	3 107	6 064	1 270	2 191	615	1 310	1 220	2 563	75	172
Regierungsbezirk Karlsruhe	12 825	24 468	11 041	21 669	4 565	8 208	2 576	5 472	3 900	7 989	228	499
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	376	1 125	397	1 052	113	235	88	300	196	517	29	58
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 253	2 140	1 046	1 878	440	767	223	365	382	746	24	47
Emmendingen	1 110	1 561	686	1 232	259	436	181	341	246	455	36	80
Ortenaukreis	2 609	4 329	1 829	3 593	851	1 601	328	611	650	1 381	55	117
Region Südlicher Oberrhein	5 348	9 155	3 958	7 755	1 663	3 039	820	1 617	1 474	3 099	144	302
Landkreise												
Rottweil	752	905	468	724	280	412	65	98	123	214	7	11
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 206	1 834	841	1 532	520	905	104	224	217	403	15	31
Tuttlingen	909	1 419	702	1 226	372	573	138	265	192	388	3	6
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 867	4 158	2 011	3 482	1 172	1 890	307	587	532	1 005	25	48
Landkreise												
Konstanz	1 252	2 853	1 164	2 424	511	1 050	325	694	329	680	23	43
Lörrach	1 123	2 661	1 184	2 482	452	936	157	297	574	1 249	33	76
Waldshut	1 219	2 271	942	1 880	412	814	89	167	440	899	6	15
Region Hochrhein-Bodensee	3 594	7 785	3 290	6 786	1 375	2 800	571	1 158	1 343	2 828	62	134
Regierungsbezirk Freiburg	11 809	21 098	9 257	18 023	4 210	7 729	1 697	3 362	3 349	6 932	231	484
Landkreise												
Reutlingen	1 551	3 055	1 521	2 862	627	1 060	394	746	500	1 056	7	10
Tübingen	1 358	2 721	1 144	2 366	482	878	320	762	341	726	17	26
Zollernalbkreis	1 123	1 615	952	1 435	651	877	118	210	182	348	13	19
Region Neckar-Alb	4 032	7 391	3 617	6 663	1 760	2 815	832	1 718	1 023	2 130	37	55
Stadtkreis												
Ulm	416	1 342	561	1 308	183	366	172	430	206	512	—	2
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 042	1 496	857	1 341	481	695	110	177	266	469	4	6
Biberach	1 508	2 059	1 226	1 813	711	940	180	364	335	509	—	3
Region Donau-Iller²⁾	2 966	4 897	2 644	4 462	1 375	2 001	462	971	807	1 490	4	11
Landkreise												
Bodenseekreis	1 222	2 528	1 048	2 160	447	838	220	477	382	845	20	53
Ravensburg	1 441	2 422	1 166	2 052	599	948	282	564	285	540	17	25
Sigmaringen	1 009	1 486	648	1 133	301	473	120	215	227	445	25	67
Region Bodensee-Oberschwaben	3 672	6 436	2 862	5 345	1 347	2 259	622	1 256	894	1 830	62	145
Regierungsbezirk Tübingen	10 670	18 724	9 123	16 470	4 483	7 075	1 915	3 945	2 725	5 450	103	211
Baden-Württemberg	55 806	106 645	47 900	94 694	20 792	37 649	10 692	22 804	16 416	34 241	882	1 932

1) Einschließlich Wohnheime. — 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1990 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	555	255	5 224	238	2 303	122	1 969	89	953	27	235	6
Landkreise												
Böblingen	415	218	3 255	183	810	54	1 148	30	1 296	99	219	5
Esslingen	569	303	3 647	242	1 719	75	870	102	1 058	65	57	16
Göppingen	448	135	1 225	94	623	28	223	50	380	16	16	1
Ludwigsburg	720	265	2 364	261	684	84	935	116	745	61	61	6
Rems-Murr-Kreis	704	234	1 986	214	650	85	372	56	965	73	59	5
Region Mittlerer Neckar	3 411	1 410	17 701	1 232	6 789	448	5 517	443	5 397	341	647	39
Stadtkreis												
Heilbronn	170	42	917	42	384	3	243	19	290	20	23	—
Landkreise												
Heilbronn	498	254	1 239	239	514	50	221	145	504	44	85	14
Hohenlohekreis	260	21	849	18	247	9	412	4	190	5	27	1
Schwäbisch Hall	463	61	1 065	45	407	30	108	5	550	10	9	— 1
Main-Tauber-Kreis	273	39	568	39	125	8	68	1	376	30	10	— 2
Region Franken	1 664	417	4 638	383	1 677	100	1 052	174	1 910	109	154	12
Landkreise												
Heidenheim	250	98	449	20	206	10	78	9	165	1	4	—
Ostalbkreis	705	117	1 727	101	727	39	236	13	765	49	55	2
Region Ostwürttemberg	955	215	2 176	121	933	49	314	22	930	50	59	2
Regierungsbezirk Stuttgart	6 030	2 042	24 516	1 736	9 398	597	6 883	639	8 235	500	858	53
Stadtkreise												
Baden-Baden	82	9	200	13	61	7	46	2	93	4	2	—
Karlsruhe	185	108	1 277	107	543	77	316	2	419	28	22	—
Landkreise												
Karlsruhe	410	196	1 310	179	514	30	308	93	488	56	11	— 1
Rastatt	337	64	2 828	54	418	36	248	9	2 163	9	49	13
Region Mittlerer Oberrhein	1 014	377	5 615	353	1 536	150	918	106	3 163	97	84	12
Stadtkreise												
Heidelberg	156	45	808	50	238	7	270	31	300	12	22	2
Mannheim	250	28	1 642	63	580	24	475	11	587	28	128	—
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	288	36	501	12	182	3	139	1	180	8	6	—
Rhein-Neckar-Kreis	449	85	2 209	67	1 109	31	479	17	621	19	14	4
Region Unterer Neckar	1 143	194	5 160	192	2 109	65	1 363	60	1 688	67	170	6
Stadtkreis												
Pforzheim	111	75	710	74	231	8	209	30	270	36	3	—
Landkreise												
Calw	258	38	594	31	98	12	271	10	225	9	69	— 1
Enzkreis	330	71	786	53	166	13	188	22	432	18	5	—
Freudenstadt	181	41	193	23	82	19	39	1	72	3	48	11
Region Nordschwarzwald	880	225	2 283	181	577	52	707	63	999	66	125	10
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 037	796	13 058	726	4 220	267	2 988	229	5 850	230	380	28
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	139	140	1 035	90	127	29	394	28	514	33	10	—
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	344	120	672	90	270	39	134	27	268	24	1	—
Emmendingen	321	162	661	120	374	48	64	4	224	68	—	2
Ortenaukreis	887	305	2 005	176	820	47	255	59	931	70	57	6
Region Südlicher Oberrhein	1 691	727	4 373	476	1 591	163	847	118	1 937	195	68	8
Landkreise												
Rottweil	205	48	413	47	212	38	73	5	128	4	2	4
Schwarzwald-Baar-Kreis	483	133	1 196	91	442	13	425	50	328	28	6	— 1
Tuttlingen	245	39	896	30	330	15	388	10	178	5	101	—
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	933	220	2 505	168	984	66	886	65	634	37	109	3
Landkreise												
Konstanz	363	148	1 224	117	229	32	217	62	778	23	42	—
Lörrach	274	108	1 198	76	299	16	217	26	682	34	52	—
Waldshut	441	88	729	51	261	21	190	10	278	20	3	—
Region Hochrhein-Bodensee	1 078	344	3 151	244	789	69	624	98	1 738	77	97	—
Regierungsbezirk Freiburg	3 702	1 291	10 029	888	3 362	298	2 357	281	4 310	309	274	11
Landkreise												
Reutlingen	379	129	1 223	104	726	70	265	23	232	11	45	4
Tübingen	257	128	741	72	369	20	140	30	231	22	153	10
Zollernalbkreis	260	64	935	54	590	50	75	1	271	3	60	—
Region Neckar-Alb	896	321	2 899	230	1 685	140	480	54	734	36	258	14
Stadtkreis												
Ulm	162	— 22	795	29	177	—	380	25	238	4	13	—
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	322	62	1 223	58	815	48	125	4	283	6	6	—
Biberach	458	44	880	34	399	10	170	6	312	18	5	1
Region Donau-Iller ¹⁾	942	84	2 898	121	1 391	58	675	35	833	28	24	1
Landkreise												
Bodenseekreis	354	210	1 128	168	247	55	354	27	528	86	12	3
Ravensburg	575	133	1 335	95	494	35	434	9	407	51	24	— 1
Sigmaringen	307	64	499	44	135	12	145	23	219	9	31	2
Region Bodensee-Oberschwaben	1 236	407	2 962	307	876	102	933	59	1 154	146	67	4
Regierungsbezirk Tübingen	3 074	812	8 758	658	3 950	300	2 086	148	2 722	210	349	19
Baden-Württemberg	15 843	4 941	56 361	4 008	20 931	1 462	14 314	1 297	21 116	1 249	1 860	111

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1990 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	17 247	354	4 123	111	12 659
Rauminhalt in 1000 m ³	20 792	540	6 355	249	13 648
Wohnungen in Neubauten	37 649	1 078	15 638	640	20 293
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	6 994	153	2 681	112	4 048
Rauminhalt in 1000 m ³	10 692	361	5 299	310	4 724
Wohnungen in Neubauten	22 804	794	13 585	753	7 672
Noch nicht begonnen					
Gebäude	12 237	305	4 738	163	7 031
Rauminhalt in 1000 m ³	16 416	527	7 668	347	7 875
Wohnungen in Neubauten	34 241	1 156	19 068	813	13 204
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	36 478	812	11 542	386	23 738
Rauminhalt in 1000 m ³	47 900	1 427	19 321	905	26 247
Wohnungen in Neubauten	94 694	3 028	48 291	2 206	41 169
Wohnungen insgesamt ¹⁾	106 645	3 753	49 268	2 494	51 130
Erloshene Genehmigungen					
Gebäude	802	68	351	7	376
Rauminhalt in 1000 m ³	882	80	351	7	446
Wohnungen in Neubauten	1 724	136	786	10	792
Wohnungen insgesamt ¹⁾	1 932	157	806	14	955

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1990 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 129	2 268	535	326
Rauminhalt in 1000 m ³	20 931	16 307	3 637	987
Wohnungen in Neubauten	1 462	1 127	125	210
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 666	1 235	267	164
Rauminhalt in 1000 m ³	14 314	11 551	1 923	840
Wohnungen in Neubauten	1 297	927	136	234
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 503	2 689	470	344
Rauminhalt in 1000 m ³	21 116	17 696	2 109	1 311
Wohnungen in Neubauten	1 249	883	101	265
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 298	6 192	1 272	834
Rauminhalt in 1000 m ³	56 361	45 554	7 668	3 138
Wohnungen in Neubauten	4 008	2 937	362	709
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4 941	3 789	175	977
Erloshene Genehmigungen				
Gebäude	238	201	20	17
Rauminhalt in 1000 m ³	1 860	1 735	82	44
Wohnungen in Neubauten	85	78	1	6
Wohnungen insgesamt ¹⁾	111	93	- 2	20

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.