



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3733 91001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/91 Einzelpreis DM 1,60

11.05.1992

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl
Jahr 1988 und früher	Zusammen	1 851	2 271	3 869	917	5 919	5 240
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 182	1 423	2 153	512	3 409	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	105	144	276	125	855	.
	Noch nicht begonnen	564	704	1 440	280	1 654	.
Jahr 1989	Zusammen	2 682	3 731	6 957	892	6 338	8 686
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 987	2 657	4 738	512	3 951	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	230	368	732	115	726	.
	Noch nicht begonnen	465	706	1 487	265	1 662	.
1. Halbjahr 1990	Zusammen	4 502	6 444	13 218	925	6 104	15 809
	Unter Dach (rohbaufertig)	3 348	4 790	9 668	509	3 269	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	461	815	1 888	172	1 636	.
	Noch nicht begonnen	693	839	1 662	244	1 200	.
2. Halbjahr 1990	Zusammen	6 846	10 697	23 618	1 385	11 821	27 585
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 925	7 213	15 293	708	4 830	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	920	2 009	5 138	299	4 831	.
	Noch nicht begonnen	1 001	1 476	3 187	378	2 159	.
1. Halbjahr 1991	Zusammen	10 655	15 173	31 323	2 132	15 382	36 298
	Unter Dach (rohbaufertig)	6 128	7 673	14 677	833	4 768	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 279	4 013	9 297	558	6 286	.
	Noch nicht begonnen	2 248	3 487	7 349	741	4 328	.
2. Halbjahr 1991	Zusammen	11 539	15 623	33 276	2 355	14 863	38 244
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 850	1 992	3 570	291	1 550	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 723	3 895	8 220	492	4 101	.
	Noch nicht begonnen	6 966	9 735	21 486	1 572	9 212	.
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	38 075	53 939	112 261	8 606	60 427	131 862
	Unter Dach (rohbaufertig)	19 420	25 748	50 099	3 365	21 777	.
	Begonnen, noch nicht unter Dach	6 718	11 244	25 551	1 761	18 434	.
	Noch nicht begonnen	11 937	16 948	36 611	3 480	20 216	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

. = Kein Nachweis vorhanden.

2. Bauüberhang an Wohnbauten¹⁾ in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1991 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorsene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 455	5 152	1 829	4 789	1 184	3 140	384	1 009	262	640	24	60
Landkreise Böblingen	1 665	4 924	1 959	4 641	811	1 667	488	1 257	660	1 717	16	37
Esslingen	2 342	6 067	2 372	5 577	1 071	2 406	641	1 592	661	1 579	28	66
Göppingen	1 971	3 793	1 557	3 359	838	1 649	288	740	432	970	23	48
Ludwigsburg	2 758	6 678	2 701	6 040	971	2 053	821	1 916	908	2 071	48	117
Rems-Murr-Kreis	2 692	5 767	2 348	5 216	1 104	2 349	530	1 308	713	1 559	43	100
Region Mittlerer Neckar	12 883	32 381	12 766	29 622	5 979	13 264	3 152	7 822	3 636	8 536	182	428
Stadtkreis Heilbronn	513	1 921	746	1 836	280	694	164	427	302	715	18	28
Landkreise Heilbronn	2 191	4 745	2 157	4 352	890	1 753	364	737	903	1 862	57	116
Hohenlohekreis	796	1 468	648	1 296	375	734	123	267	150	295	10	26
Schwäbisch Hall	1 173	2 311	1 078	2 078	588	1 121	173	365	317	592	14	27
Main-Tauber-Kreis	793	1 236	596	1 052	247	461	148	283	174	308	8	18
Region Franken	5 466	11 681	5 225	10 614	2 380	4 763	972	2 079	1 846	3 772	107	215
Landkreise Heidenheim	957	1 562	770	1 399	401	705	139	280	229	414	6	13
Ostalbkreis	2 355	3 584	1 777	3 173	984	1 641	340	624	454	908	28	59
Region Ostwürttemberg	3 312	5 146	2 547	4 572	1 385	2 346	479	904	683	1 322	34	72
Regierungsbezirk Stuttgart	21 661	49 208	20 539	44 808	9 771	20 373	4 603	10 805	6 165	13 630	323	715
Stadtkreise Baden-Baden	324	610	254	520	105	217	59	113	90	190	12	23
Karlsruhe	715	2 444	878	2 252	347	889	183	488	348	875	2	8
Landkreise Karlsruhe	2 233	4 129	1 970	3 682	932	1 714	392	813	646	1 155	15	22
Rastatt	1 349	2 509	1 162	2 144	458	771	275	589	430	784	24	44
Region Mittlerer Oberrhein	4 621	9 692	4 264	8 598	1 842	3 591	909	2 003	1 514	3 004	53	97
Stadtkreise Heidelberg	534	1 294	430	1 181	196	531	116	406	118	244	10	22
Mannheim	943	2 899	1 035	2 533	472	1 016	303	794	260	723	7	18
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	1 071	1 658	767	1 405	387	602	89	171	291	632	34	60
Rhein-Neckar-Kreis	2 634	5 707	2 652	5 273	1 186	2 208	614	1 319	851	1 746	28	60
Region Unterer Neckar	5 182	11 558	4 884	10 392	2 241	4 357	1 122	2 690	1 520	3 345	79	160
Stadtkreis Pforzheim	482	2 209	896	2 151	211	468	244	575	441	1 108	18	53
Landkreise Calw	1 141	2 278	902	1 879	433	823	213	470	256	586	25	64
Enzkreis	1 458	2 494	1 172	2 251	500	882	241	487	431	882	38	61
Freudenstadt	808	1 286	567	1 084	303	526	66	114	198	444	9	13
Region Nordschwarzwald	3 889	8 267	3 537	7 365	1 447	2 699	764	1 646	1 326	3 020	90	191
Regierungsbezirk Karlsruhe	13 692	29 517	12 684	26 355	5 531	10 647	2 794	6 339	4 360	9 369	222	448
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	351	1 431	476	1 346	136	395	159	566	181	385	30	95
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	1 192	2 261	1 042	1 994	460	874	154	287	428	833	7	11
Emmendingen	1 112	1 832	759	1 485	329	593	168	376	262	516	5	11
Ortenaukreis	2 736	4 908	2 030	4 112	999	1 844	365	745	666	1 523	35	82
Region Südlicher Oberrhein	5 391	10 432	4 307	8 937	1 924	3 706	846	1 974	1 537	3 257	77	199
Landkreise Rottweil	838	1 005	512	803	324	492	54	86	133	225	8	16
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 295	2 609	1 076	2 275	646	1 236	112	238	318	801	17	23
Tuttlingen	939	1 673	757	1 445	420	716	150	290	187	439	31	90
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	3 072	5 287	2 345	4 523	1 390	2 444	316	614	638	1 465	56	129
Landkreise Konstanz	1 356	3 300	1 297	2 842	535	1 043	266	591	496	1 208	22	57
Lörrach	1 300	3 357	1 400	3 119	459	923	467	1 133	474	1 063	34	72
Waldshut	1 409	2 751	1 187	2 298	578	1 081	207	428	403	789	32	109
Region Hochrhein-Bodensee	4 065	9 408	3 884	8 259	1 572	3 047	940	2 152	1 373	3 060	88	238
Regierungsbezirk Freiburg	12 528	25 127	10 535	21 719	4 886	9 197	2 101	4 740	3 549	7 782	219	566
Landkreise Reutlingen	1 640	3 695	1 733	3 438	940	1 736	285	574	508	1 128	17	28
Tübingen	1 357	2 992	1 189	2 614	588	1 192	289	758	312	664	28	58
Zollernalbkreis	1 219	1 958	1 061	1 771	671	1 005	215	421	175	345	11	14
Region Neckar-Alb	4 216	8 645	3 983	7 823	2 199	3 933	789	1 753	995	2 137	56	100
Stadtkreis Ulm	544	1 446	636	1 374	345	798	108	210	183	366	2	4
Landkreise Alb-Donau-Kreis	1 216	1 808	1 002	1 614	583	948	144	231	275	435	7	13
Biberach	1 392	1 932	1 133	1 695	677	922	141	239	316	534	13	21
Region Donau-Iller ²⁾	3 152	5 186	2 771	4 683	1 605	2 668	393	680	774	1 335	22	38
Landkreise Bodenseekreis	1 361	3 345	1 344	2 978	577	1 225	235	552	532	1 201	12	27
Ravensburg	1 604	2 920	1 314	2 434	785	1 392	206	408	324	634	9	25
Sigmaringen	1 010	1 813	766	1 461	395	664	123	274	248	523	7	16
Region Bodensee-Oberschwaben	3 975	8 078	3 424	6 873	1 757	3 281	564	1 234	1 104	2 358	28	68
Regierungsbezirk Tübingen	11 343	21 909	10 180	19 379	5 560	9 882	1 746	3 667	2 874	5 830	105	206
Baden-Württemberg	59 224	125 761	53 939	112 261	25 748	50 099	11 244	25 551	16 948	36 611	870	1 935

1) Einschließlich Wohnheime. — 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1991 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	539	289	4 866	245	2 595	145	1 531	32	740	68	103	1
Landkreise												
Böblingen	423	197	2 727	200	704	77	1 059	57	965	66	10	1
Esslingen	717	567	4 459	501	1 422	149	1 296	133	1 741	219	106	-1
Göppingen	495	214	1 405	141	791	90	241	25	373	26	16	-
Ludwigsburg	748	331	2 673	320	936	147	710	76	1 028	97	51	4
Rems-Murr-Kreis	735	291	2 501	267	549	97	609	66	1 343	104	43	7
Region Mittlerer Neckar	3 657	1 889	18 631	1 674	6 997	705	5 446	389	6 190	580	329	12
Stadtkreis												
Heilbronn	149	94	943	88	389	14	193	35	360	39	9	-
Landkreise												
Heilbronn	479	203	1 329	190	463	107	207	43	659	40	51	-
Hohenlohekreis	282	46	856	41	547	15	114	-	194	26	1	-
Schwäbisch Hall	481	58	1 297	36	436	12	125	1	735	23	12	1
Main-Tauber-Kreis	292	52	565	43	238	24	110	2	217	17	9	-1
Region Franken	1 683	453	4 990	398	2 073	172	749	81	2 165	145	82	-
Landkreise												
Heidenheim	248	188	855	92	136	29	502	50	217	13	27	-
Ostalbkreis	695	128	2 074	99	565	47	864	23	645	29	25	3
Region Ostwürttemberg	943	316	2 929	191	701	76	1 366	73	862	42	52	3
Regierungsbezirk Stuttgart	6 283	2 658	26 551	2 263	9 772	953	7 562	543	9 218	767	463	15
Stadtkreise												
Baden-Baden	99	4	202	13	58	6	46	1	99	6	0	-5
Karlsruhe	186	54	1 223	52	535	2	329	28	358	22	12	-
Landkreise												
Karlsruhe	475	210	1 802	191	499	117	737	25	565	49	17	2
Rastatt	337	74	2 836	58	591	33	1 953	7	292	18	18	4
Region Mittlerer Oberrhein	1 097	342	6 063	314	1 683	158	3 065	61	1 314	95	47	1
Stadtkreise												
Heidelberg	205	123	1 234	117	673	83	327	10	233	24	45	27
Mannheim	261	30	1 701	64	449	45	574	17	679	2	78	2
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	239	35	430	14	119	6	131	2	180	6	14	4
Rhein-Neckar-Kreis	455	141	1 977	121	752	32	550	47	675	42	50	1
Region Unterer Neckar	1 160	329	5 342	316	1 993	166	1 582	76	1 767	74	187	34
Stadtkreis												
Pforzheim	129	90	843	87	204	7	243	34	396	46	12	1
Landkreise												
Calw	275	73	587	59	111	14	239	15	237	30	14	-
Enzkreis	335	112	728	77	296	33	121	11	311	33	52	2
Freudenstadt	207	49	302	30	145	14	43	4	114	12	8	-
Region Nordschwarzwald	946	324	2 460	253	756	68	646	64	1 058	121	86	3
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 203	995	13 866	883	4 432	392	5 293	201	4 141	290	322	38
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	134	102	1 056	82	460	37	386	28	209	17	147	6
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	362	114	928	81	286	48	161	11	482	22	4	-
Emmendingen	325	139	720	93	392	7	155	65	173	21	4	-
Ortenaukreis	894	314	2 634	190	882	55	792	79	959	56	61	-
Region Südlicher Oberrhein	1 715	669	5 338	446	2 020	147	1 494	183	1 823	116	216	6
Landkreise												
Rottweil	198	52	379	36	121	18	43	12	214	6	46	1
Schwarzwald-Baar-Kreis	494	85	1 392	37	659	13	522	19	210	5	56	5
Tuttlingen	252	65	1 060	54	351	14	545	4	164	36	8	-
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	944	202	2 831	127	1 131	45	1 110	35	588	47	110	6
Landkreise												
Konstanz	377	195	1 332	153	295	86	637	49	400	18	294	3
Lörrach	259	119	907	105	267	63	270	13	371	29	-	-1
Waldshut	479	134	958	66	304	35	329	10	325	21	23	-
Region Hochrhein-Bodensee	1 115	448	3 197	324	866	184	1 236	72	1 096	68	317	2
Regierungsbezirk Freiburg	3 774	1 319	11 367	897	4 017	376	3 842	290	3 508	231	643	14
Landkreise												
Reutlingen	389	138	1 025	98	536	29	209	38	280	31	33	3
Tübingen	261	142	679	78	208	38	127	8	343	32	61	3
Zollernalbkreis	289	70	1 111	53	683	36	160	10	268	7	9	-
Region Neckar-Alb	939	350	2 815	229	1 427	103	496	56	891	70	103	6
Stadtkreis												
Ulm	169	182	1 109	211	355	29	286	125	468	57	17	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	300	37	626	39	200	14	63	4	362	21	94	1
Biberach	447	85	938	65	395	4	291	55	252	6	19	-
Region Donau-Iller ¹⁾	916	304	2 673	315	950	47	640	184	1 082	84	130	1
Landkreise												
Bodenseekreis	384	193	1 223	145	370	66	187	15	666	64	23	13
Ravensburg	644	233	1 468	189	561	30	335	60	573	99	40	3
Sigmaringen	291	49	463	33	248	13	78	8	137	12	29	1
Region Bodensee-Oberschwaben	1 319	475	3 154	367	1 179	109	600	83	1 376	175	92	17
Regierungsbezirk Tübingen	3 174	1 129	8 643	911	3 556	259	1 738	323	3 350	329	324	24
Baden-Württemberg	16 434	6 101	60 427	4 954	21 777	1 980	18 434	1 357	20 216	1 617	1 752	91

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	19 420	415	5 221	187	13 597
Rauminhalt in 1000 m ³	25 748	768	9 302	538	15 140
Wohnungen in Neubauten	50 099	1 734	23 868	1 351	23 146
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	6 718	154	2 676	83	3 805
Rauminhalt in 1000 m ³	11 244	360	5 873	352	4 659
Wohnungen in Neubauten	25 551	890	15 881	752	8 028
Noch nicht begonnen					
Gebäude	11 937	330	4 565	136	6 906
Rauminhalt in 1000 m ³	16 948	566	8 033	328	8 021
Wohnungen in Neubauten	36 611	1 310	20 864	755	13 682
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	38 075	899	12 462	406	24 308
Rauminhalt in 1000 m ³	53 939	1 695	23 208	1 217	27 819
Wohnungen in Neubauten	112 261	3 934	60 613	2 858	44 856
Wohnungen insgesamt ¹⁾	125 761	4 719	61 766	3 304	55 972
Erloschene Genehmigungen					
Gebäude	790	47	332	3	408
Rauminhalt in 1000 m ³	870	45	361	20	444
Wohnungen in Neubauten	1 731	91	822	29	789
Wohnungen insgesamt ¹⁾	1 935	126	829	34	946

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1991 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	3 365	2 449	577	339
Rauminhalt in 1000 m ³	21 777	17 095	3 655	1 027
Wohnungen in Neubauten	1 980	1 538	164	278
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 761	1 330	258	173
Rauminhalt in 1000 m ³	18 434	15 502	2 214	719
Wohnungen in Neubauten	1 357	986	191	180
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 480	2 697	464	319
Rauminhalt in 1000 m ³	20 216	16 597	2 292	1 327
Wohnungen in Neubauten	1 617	1 066	231	320
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	8 606	6 476	1 299	831
Rauminhalt in 1000 m ³	60 427	49 194	8 160	3 074
Wohnungen in Neubauten	4 954	3 590	586	778
Wohnungen insgesamt ¹⁾	6 101	4 556	448	1 097
Erloschene Genehmigungen				
Gebäude	254	200	34	20
Rauminhalt in 1000 m ³	1 752	1 419	257	76
Wohnungen in Neubauten	90	51	31	8
Wohnungen insgesamt ¹⁾	91	58	30	3

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.