



Statistische Berichte Baden-Württemberg



Artikel-Nr. 3733 95001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 3 - j/95

Einzelpreis DM 2,40

02.04.1996

Bauüberhang in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1995

1. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1995 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Genehmigung	Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
		insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
		Anzahl	1000 m³	Anzahl	Anzahl	1000 m³	
Jahr 1992 und früher	Zusammen	2 307	3 817	8 504	1 076	10 153	11 580
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 320	2 018	4 117	511	4 213	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	180	293	679	154	1 826	•
	Noch nicht begonnen	807	1 506	3 708	411	4 113	•
Jahr 1993	Zusammen	3 479	5 776	13 126	926	7 837	16 429
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 274	3 549	7 649	428	2 999	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	242	497	1 222	122	1 336	•
	Noch nicht begonnen	963	1 729	4 255	376	3 503	•
1. Halbjahr 1994	Zusammen	4 127	6 593	13 999	811	5 959	17 008
	Unter Dach (rohbaufertig)	2 932	4 397	8 861	431	3 438	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	358	662	1 445	132	974	•
	Noch nicht begonnen	837	1 534	3 693	248	1 547	•
2. Halbjahr 1994	Zusammen	6 698	11 858	27 410	1 277	7 361	31 198
	Unter Dach (rohbaufertig)	4 271	6 910	14 865	658	3 806	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	844	1 912	4 729	216	1 240	•
	Noch nicht begonnen	1 583	3 036	7 816	403	2 316	•
1. Halbjahr 1995	Zusammen	9 824	14 770	30 762	1 732	9 446	35 245
	Unter Dach (rohbaufertig)	5 283	6 604	11 895	636	3 394	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	1 882	3 527	7 981	431	2 475	•
	Noch nicht begonnen	2 659	4 638	10 886	665	3 577	•
2. Halbjahr 1995	Zusammen	9 779	14 193	29 532	2 126	11 399	34 062
	Unter Dach (rohbaufertig)	1 592	1 746	2 844	266	1 125	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	2 001	2 886	5 641	411	2 737	•
	Noch nicht begonnen	6 186	9 562	21 047	1 449	7 536	•
Alle Genehmigungsjahre	Zusammen	36 214	57 006	123 333	7 948	52 155	145 522
	Unter Dach (rohbaufertig)	17 672	25 224	50 231	2 930	18 975	•
	Begonnen, noch nicht unter Dach	5 507	9 777	21 697	1 466	10 588	•
	Noch nicht begonnen	13 035	22 005	51 405	3 552	22 592	•

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

• = Kein Nachweis vorhanden

2. Bauüberhang an Wohnbauten*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1995 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt	Woh- nungen
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	in neuen Gebäuden	ins- gesamt
			Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 319	3 948	1 265	3 383	665	1 781	255	712	345	890	16	46
Landkreise												
Böblingen	1 478	4 572	1 864	4 342	755	1 717	284	657	825	1 968	66	176
Esslingen	2 266	7 517	2 745	7 030	876	2 024	609	1 698	1 260	3 308	27	82
Göppingen	1 759	3 501	1 432	3 012	673	1 293	189	433	570	1 286	17	43
Ludwigsburg	2 245	6 756	2 559	6 191	789	1 735	560	1 453	1 210	3 003	49	138
Rems-Murr-Kreis	2 223	5 663	2 275	5 246	805	1 824	407	927	1 064	2 495	14	39
Region Stuttgart	11 290	31 957	12 140	29 204	4 563	10 374	2 304	5 880	5 274	12 950	189	524
Stadtkreis												
Heilbronn	436	1 500	573	1 402	177	383	116	301	280	718	8	18
Landkreise												
Heilbronn	2 155	5 509	2 343	5 112	863	1 744	474	1 007	1 006	2 361	80	191
Hohenlohekreis	668	1 305	617	1 194	335	572	82	168	200	454	27	83
Schwäbisch Hall	1 173	2 613	1 213	2 362	491	819	163	328	559	1 215	43	102
Main-Tauber-Kreis	1 018	1 829	850	1 605	376	633	195	359	278	613	23	75
Region Franken	5 450	12 756	5 596	11 675	2 242	4 151	1 030	2 163	2 323	5 361	181	469
Landkreise												
Heidenheim	867	1 505	683	1 333	322	572	67	135	295	626	13	27
Ostalbkreis	2 486	4 365	2 094	3 922	1 151	1 988	245	457	697	1 477	8	23
Region Ostwürttemberg	3 353	5 870	2 777	5 255	1 473	2 560	312	592	992	2 103	21	50
Regierungsbezirk Stuttgart	20 093	50 583	20 513	46 134	8 280	17 085	3 645	8 635	8 589	20 414	392	1 043
Stadtkreise												
Baden-Baden	395	926	445	859	124	219	33	53	288	587	5	11
Karlsruhe	518	1 639	639	1 520	195	394	120	276	324	850	8	28
Landkreise												
Karlsruhe	1 962	3 859	1 708	3 459	772	1 427	294	581	642	1 451	14	28
Rastatt	1 646	3 281	1 371	2 857	588	1 056	145	262	638	1 539	11	25
Region Mittlerer Oberrhein	4 521	9 705	4 163	8 695	1 679	3 096	592	1 172	1 892	4 427	38	92
Stadtkreise												
Heidelberg	653	1 560	482	1 332	252	721	63	184	166	427	9	19
Mannheim	1 009	4 598	1 388	3 886	566	1 676	289	694	533	1 516	7	11
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	1 359	2 569	1 258	2 366	619	1 094	148	254	491	1 018	26	60
Rhein-Neckar-Kreis	2 497	6 503	2 610	5 914	1 223	2 544	542	1 287	846	2 083	85	183
Region Unterer Neckar	5 518	15 230	5 738	13 498	2 660	6 035	1 042	2 419	2 036	5 044	127	273
Stadtkreis												
Pforzheim	406	2 045	703	1 926	208	560	81	194	414	1 172	24	63
Landkreise												
Calw	1 052	2 280	949	1 983	423	799	134	272	392	912	30	77
Enzkreis	1 303	2 381	985	2 040	442	896	155	297	388	847	12	37
Freudenstadt	846	1 664	685	1 399	303	550	55	97	327	752	19	52
Region Nordschwarzwald	3 607	8 370	3 322	7 348	1 376	2 805	425	860	1 521	3 683	85	229
Regierungsbezirk Karlsruhe	13 646	33 305	13 223	29 541	5 714	11 936	2 061	4 451	5 449	13 154	251	594
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	473	1 966	651	1 747	205	534	289	772	157	441	54	177
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 904	4 541	1 831	3 967	728	1 558	568	1 253	535	1 156	12	30
Emmendingen	1 086	2 209	861	1 860	433	989	204	406	224	465	10	14
Ortenaukreis	2 717	4 855	1 964	3 933	864	1 480	333	706	767	1 747	59	139
Region Südlicher Oberrhein	6 180	13 571	5 307	11 507	2 230	4 561	1 394	3 137	1 683	3 809	135	360
Landkreise												
Rottweil	950	1 605	722	1 366	375	616	118	261	229	489	8	22
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 359	2 843	1 043	2 414	515	1 043	137	297	391	1 074	16	32
Tuttlingen	942	1 627	767	1 380	417	692	106	187	244	501	29	81
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	3 251	6 075	2 532	5 160	1 307	2 351	361	745	864	2 064	53	135
Landkreise												
Konstanz	1 518	4 203	1 532	3 693	657	1 485	249	570	626	1 638	29	63
Lörrach	941	2 884	1 181	2 621	413	848	241	517	528	1 256	18	28
Waldshut	1 622	2 771	1 137	2 187	456	819	150	308	531	1 060	25	81
Region Hochrhein-Bodensee	4 081	9 858	3 850	8 501	1 526	3 152	640	1 395	1 685	3 954	72	172
Regierungsbezirk Freiburg	13 512	29 504	11 689	25 168	5 063	10 064	2 395	5 277	4 231	9 827	259	667
Landkreise												
Reutlingen	1 711	4 066	1 804	3 774	990	1 959	330	746	484	1 069	17	42
Tübingen	1 073	2 346	934	2 049	416	828	185	426	333	795	22	45
Zollernalbkreis	1 637	2 386	1 268	2 004	813	1 214	150	226	305	564	14	22
Region Neckar-Alb	4 421	8 798	4 006	7 827	2 219	4 001	665	1 398	1 122	2 428	53	109
Stadtkreis												
Ulm	521	1 785	682	1 632	332	777	89	214	262	641	16	45
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 520	2 408	1 276	2 094	892	1 462	134	198	250	434	9	13
Biberach	1 628	3 175	1 650	2 902	945	1 475	151	218	554	1 209	22	51
Region Donau-Iller 1)	3 669	7 368	3 608	6 628	2 169	3 714	374	630	1 066	2 284	47	109
Landkreise												
Bodenseekreis	1 143	3 027	1 220	2 656	463	964	221	517	536	1 175	13	34
Ravensburg	1 844	4 281	1 774	3 568	887	1 729	276	534	610	1 305	35	97
Sigmaringen	1 125	2 222	974	1 811	431	738	140	255	403	818	8	22
Region Bodensee-Oberschwaben	4 112	9 530	3 968	8 035	1 781	3 431	637	1 306	1 549	3 298	56	153
Regierungsbezirk Tübingen	12 202	25 696	11 581	22 490	6 169	11 146	1 676	3 334	3 736	8 010	155	371
Baden-Württemberg	59 453	139 088	57 006	123 333	25 224	50 231	9 777	21 697	22 005	51 405	1 056	2 675

*) Einschließlich Wohnheime. - 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1995 nach dem Bauzustand

Kreis Region Regierungsbezirk Land	insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlösene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	423	272	3 599	179	1 833	77	591	59	1 174	43	108	6
Landkreise												
Böblingen	334	79	2 990	199	743	90	659	16	1 588	93	86	7
Esslingen	516	444	2 547	387	647	157	480	101	1 421	129	274	9
Göppingen	426	274	1 336	224	608	103	172	29	556	92	203	9
Ludwigsburg	627	630	2 241	583	585	111	404	244	1 253	228	82	7
Rems-Murr-Kreis	665	517	2 575	392	730	140	392	90	1 453	162	32	13
Region Stuttgart	2 991	2 216	15 288	1 964	5 146	678	2 698	539	7 445	747	785	51
Stadtkreis												
Heilbronn	136	7	988	20	296	4	251	3	441	13	7	3
Landkreise												
Heilbronn	453	115	1 363	88	322	42	311	20	730	26	31	2
Hohenlohekreis	236	41	835	37	495	20	84	12	256	5	35	47
Schwäbisch Hall	350	68	1 258	66	657	11	218	24	383	31	28	1
Main-Tauber-Kreis	267	80	792	53	266	10	159	1	367	42	81	8
Region Franken	1 442	311	5 236	264	2 036	87	1 023	60	2 177	117	182	61
Landkreise												
Heidenheim	247	97	847	81	229	74	63	5	555	2	9	2
Ostalbkreis	574	145	1 511	120	617	55	310	2	585	63	123	— 1
Region Ostwürttemberg	821	242	2 358	201	846	129	373	7	1 140	65	132	1
Regierungsbezirk Stuttgart	5 254	2 769	22 883	2 429	8 028	894	4 093	606	10 761	929	1 099	113
Stadtkreise												
Baden-Baden	87	14	437	25	108	2	29	11	300	12	47	33
Karlsruhe	137	63	1 881	42	723	7	624	—	534	35	12	— 1
Landkreise												
Karlsruhe	337	109	1 193	77	514	40	139	12	539	25	28	3
Rastatt	322	119	978	62	486	31	109	8	382	23	48	2
Region Mittlerer Oberrhein	883	305	4 489	206	1 831	80	901	31	1 755	95	135	37
Stadtkreise												
Heidelberg	186	26	913	24	316	9	394	7	203	8	103	—
Mannheim	308	71	1 584	69	361	29	502	16	721	24	16	—
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	252	81	533	51	169	14	148	1	216	36	35	1
Rhein-Neckar-Kreis	410	206	1 697	177	971	45	170	33	556	99	188	3
Region Unterer Neckar	1 156	384	4 727	321	1 817	97	1 214	57	1 696	167	342	4
Stadtkreis												
Pforzheim	67	54	440	58	244	—	26	6	170	52	90	—
Landkreise												
Calw	222	179	672	121	205	66	96	6	371	49	10	2
Enzkreis	285	142	703	114	160	48	129	11	414	55	53	2
Freudenstadt	205	63	371	26	197	17	46	3	128	6	26	3
Region Nordschwarzwald	779	438	2 186	319	806	131	297	26	1 083	162	179	7
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 818	1 127	11 400	846	4 455	308	2 413	114	4 533	424	656	48
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	172	38	819	40	356	10	313	2	150	28	7	2
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	531	358	1 285	256	354	46	488	67	464	143	29	2
Ermendingen	302	124	460	84	164	21	142	21	155	42	29	9
Ortenaukreis	715	215	1 669	102	573	29	391	17	706	56	31	20
Region Südlicher Oberrhein	1 720	735	4 233	482	1 447	106	1 314	107	1 475	269	96	33
Landkreise												
Rottweil	181	46	202	32	94	19	34	9	74	4	9	2
Schwarzwald-Baar-Kreis	494	197	1 191	151	343	50	389	18	460	83	56	24
Tuttlingen	230	80	581	67	178	11	140	27	263	29	3	9
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	905	323	1 974	250	615	80	563	54	797	116	68	35
Landkreise												
Konstanz	409	334	1 160	155	430	57	169	40	562	58	105	9
Lörrach	237	102	784	78	201	25	127	19	456	34	34	4
Waldshut	507	161	985	90	166	19	151	36	668	35	31	10
Region Hochrhein-Bodensee	1 153	597	2 929	323	797	101	447	95	1 686	127	170	23
Regierungsbezirk Freiburg	3 778	1 655	9 137	1 055	2 858	287	2 322	256	3 957	512	335	91
Landkreise												
Reutlingen	368	141	917	103	326	34	315	42	276	27	36	1
Tübingen	239	80	1 041	65	276	43	421	12	344	10	141	1
Zollernalbkreis	371	75	816	43	544	20	81	14	191	9	80	2
Region Neckar-Alb	978	296	2 774	211	1 146	97	817	68	811	46	257	4
Stadtkreis												
Ulm	115	41	620	39	125	15	186	3	309	21	4	2
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	400	64	1 350	56	1 045	27	86	4	219	25	26	—
Biberach	428	46	893	38	401	20	154	14	338	4	3	1
Region Donau-Iller 1)	943	151	2 863	133	1 571	62	426	21	866	50	33	3
Landkreise												
Bodenseekreis	298	146	828	113	213	22	177	3	439	88	58	3
Ravensburg	572	211	1 337	124	521	31	234	32	581	61	15	4
Sigmaringen	313	79	933	58	183	32	105	5	645	21	38	2
Region Bodensee-Oberschwaben	1 183	436	3 098	295	917	85	516	40	1 665	170	111	9
Regierungsbezirk Tübingen	3 104	883	8 736	639	3 634	244	1 760	129	3 341	266	401	16
Baden-Württemberg	14 954	6 434	52 155	4 969	18 975	1 733	10 588	1 105	22 592	2 131	2 491	268

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1995 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	17 672	432	3 832	66	13 342
Rauminhalt in 1000 m³	25 224	875	8 470	243	15 636
Wohnungen in Neubauten	50 231	1 993	23 265	583	24 390
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	5 507	174	1 778	42	3 513
Rauminhalt in 1000 m³	9 777	522	4 610	186	4 458
Wohnungen in Neubauten	21 697	1 180	12 357	518	7 642
Noch nicht begonnen					
Gebäude	13 035	437	5 788	107	6 703
Rauminhalt in 1000 m³	22 005	764	12 389	246	8 605
Wohnungen in Neubauten	51 405	1 737	33 195	691	15 782
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	36 214	1 043	11 398	215	23 558
Rauminhalt in 1000 m³	57 006	2 161	25 469	677	28 699
Wohnungen in Neubauten	123 333	4 910	68 817	1 792	47 814
Wohnungen insgesamt ¹⁾	139 088	5 639	70 665	2 579	60 205
Erloshene Baugenehmigungen					
Gebäude	711	33	277	10	391
Rauminhalt in 1000 m³	1 056	58	481	15	502
Wohnungen in Neubauten	2 323	145	1 171	38	969
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 675	178	1 223	56	1 218

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 1995 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 930	2 126	412	392
Rauminhalt in 1000 m³	18 975	14 626	3 285	1 064
Wohnungen in Neubauten	1 733	1 298	189	246
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 466	1 051	231	184
Rauminhalt in 1000 m³	10 588	7 879	2 170	540
Wohnungen in Neubauten	1 105	912	90	103
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 552	2 697	408	447
Rauminhalt in 1000 m³	22 592	19 007	2 069	1 516
Wohnungen in Neubauten	2 131	1 520	237	374
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 948	5 874	1 051	1 023
Rauminhalt in 1000 m³	52 155	41 512	7 523	3 120
Wohnungen in Neubauten	4 969	3 730	516	723
Wohnungen insgesamt ¹⁾	6 434	4 856	476	1 102
Erloshene Baugenehmigungen				
Gebäude	308	262	21	25
Rauminhalt in 1000 m³	2 491	2 303	132	56
Wohnungen in Neubauten	207	193	1	13
Wohnungen insgesamt ¹⁾	268	247	1	20

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.