



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 23001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - j/23

Fachauskünfte (0711) 641-25 30

18.07.2024

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2023

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2006

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen											
2006	19.024	21.413	33.400	38.863	5.106.057	3.822	27.665	39.559	646	2.876.375	37.700
2007	12.762	14.866	23.612	27.535	3.645.832	4.140	29.223	41.625	699	3.428.655	27.108
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
Baufertigstellungen											
2006	20.549	21.825	33.306	39.707	5.171.736	3.492	24.062	35.931	849	2.867.884	37.162
2007	16.693	18.863	29.543	34.235	4.502.546	3.744	24.954	37.408	810	2.866.204	33.369
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	19.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**Anmerkung:** In den Ergebnissen sind die kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

**Zeichenerklärung:** – = Nichts vorhanden (genau null)  
· = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten  
X = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll  
Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	22.316	45.898	35.481	33.819	123.247	16.019.780
2	Wohngebäude zusammen	17.011	7.169	33.831	32.746	119.419	8.456.826
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	61	112	1.428	452	1.867	192.140
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2.542	2.754	14.500	11.606	43.277	2.800.383
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	146	153	1.738	749	3.283	231.761
9	Unternehmen	2.934	3.466	17.091	13.616	51.423	3.314.304
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	2.546	3.119	14.906	12.031	45.489	2.899.709
11	Immobilienfonds	26	63	335	286	997	65.899
12	Sonstige Unternehmen	362	284	1.850	1.299	4.937	348.696
13	Private Haushalte	13.864	3.422	14.444	18.012	63.538	4.788.770
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	67	128	558	369	1.175	121.991
15	Nichtwohngebäude zusammen	5.305	38.729	1.650	1.074	3.828	7.562.954
	davon						
16	Anstaltsgebäude	101	1.444	235	105	392	593.260
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	614	4.425	242	157	517	1.385.068
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	776	3.202	114	116	422	204.767
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3.067	26.482	787	619	2.178	4.051.456
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	871	9.730	87	88	311	1.848.295
21	Handels- und Lagergebäude	1.453	12.114	456	406	1.446	1.444.606
22	Hotels und Gaststätten	252	1.049	231	113	386	330.679
23	Sonstige Nichtwohngebäude	747	3.175	272	78	319	1.328.403
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1.007	5.467	509	184	719	2.216.078
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	609	3.928	– 5	– 24	– 99	1.790.216
26	Unternehmen	3.285	31.661	1.308	760	2.815	5.064.726
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	703	3.228	56	42	159	182.349
28	Produzierendes Gewerbe	1.109	14.260	84	84	273	2.168.725
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	1.473	14.173	1.168	634	2.383	2.713.652
	darunter						
30	Immobilienfonds	38	430	27	32	111	159.744
31	Private Haushalte	1.142	2.045	244	290	963	332.468
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	269	1.095	103	48	149	375.544

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
11.432	40.569	44.373	29.444	27.700	102.677	12.634.623	1
8.686	14.858	9.236	28.290	26.970	100.072	6.733.826	2
5.305	4.628	2.909	5.305	8.541	30.803	2.184.380	3
1.296	1.630	1.016	2.592	3.039	11.023	751.706	4
2.051	8.362	5.158	19.123	15.003	56.557	3.652.994	5
34	238	153	1.270	387	1.689	144.746	6
1.386	5.614	3.486	12.561	10.210	38.018	2.423.279	7
85	405	227	1.606	656	2.945	209.383	8
2.332	6.879	4.120	15.456	12.518	47.410	2.945.144	9
2.126	6.124	3.666	13.605	11.164	42.471	2.604.442	10
18	149	78	310	264	906	60.749	11
188	606	376	1.541	1.090	4.033	279.953	12
6.235	7.376	4.724	10.688	13.470	48.660	3.470.511	13
34	198	165	540	326	1.057	108.788	14
2.746	25.712	35.137	1.154	730	2.605	5.900.797	15
44	813	1.400	188	86	279	489.376	16
227	2.202	4.060	158	130	425	1.096.752	17
490	1.870	2.831	16	11	53	148.485	18
1.739	19.308	24.270	539	415	1.488	3.347.060	19
469	7.595	8.766	38	47	152	1.561.563	20
843	9.619	11.100	293	256	932	1.158.700	21
64	480	887	204	109	392	232.053	22
246	1.519	2.576	253	87	360	819.124	23
391	2.809	4.697	444	175	648	1.533.560	24
253	2.187	3.476	18	12	46	1.264.007	25
1.875	21.955	28.923	1.021	599	2.159	4.191.678	26
486	1.883	2.840	17	11	54	144.642	27
675	10.858	12.993	51	61	191	1.848.185	28
714	9.214	13.090	953	527	1.914	2.198.851	29
9	253	400	27	32	111	114.238	30
522	1.032	1.812	73	93	322	199.641	31
96	538	927	42	26	78	245.471	32

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	595	1.492	1.092	895	798.998
Landkreise					
Böblingen	594	1.854	954	979	541.486
Esslingen	906	1.592	1.984	1.797	712.524
Göppingen	498	868	670	653	311.437
Ludwigsburg	719	876	974	1.010	442.666
Rems-Murr-Kreis	838	1.208	1.388	1.303	531.295
Region Stuttgart	4.150	7.890	7.062	6.637	3.338.406
Stadtkreis					
Heilbronn	210	743	586	445	272.815
Landkreise					
Heilbronn	789	1.618	1.327	1.409	576.844
Hohenlohekreis	279	441	418	434	159.135
Schwäbisch Hall	532	1.295	671	687	350.863
Main-Tauber-Kreis	277	645	404	466	169.903
Region Heilbronn-Franken	2.087	4.741	3.406	3.440	1.529.560
Landkreise					
Heidenheim	300	590	315	333	144.496
Ostalbkreis	815	2.856	945	1.063	662.669
Region Ostwürttemberg	1.115	3.445	1.260	1.396	807.165
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>7.352</b>	<b>16.076</b>	<b>11.728</b>	<b>11.473</b>	<b>5.675.131</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	103	425	212	210	133.215
Karlsruhe	327	254	972	720	227.517
Landkreise					
Karlsruhe	819	1.110	1.008	1.115	450.529
Rastatt	423	517	582	578	201.022
Region Mittlerer Oberrhein	1.672	2.307	2.774	2.623	1.012.283
Stadtkreise					
Heidelberg	216	488	755	548	245.979
Mannheim	378	1.420	1.214	756	527.560
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	362	583	415	509	198.090
Rhein-Neckar-Kreis	1.029	1.650	1.433	1.536	632.591
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	1.985	4.142	3.817	3.348	1.604.220
Stadtkreis					
Pforzheim	144	143	239	236	84.249
Landkreise					
Calw	380	1.869	390	440	418.196
Enzkreis	337	913	499	498	262.254
Freudenstadt	326	360	513	499	171.672
Region Nordschwarzwald	1.187	3.286	1.641	1.672	936.371
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>4.844</b>	<b>9.734</b>	<b>8.232</b>	<b>7.643</b>	<b>3.552.874</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	246	767	827	616	387.956
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	639	727	811	781	350.962
Emmendingen	384	527	513	558	241.035
Ortenaukreis	1.141	2.853	1.607	1.507	789.627
Region Südlicher Oberrhein	2.410	4.874	3.758	3.463	1.769.580
Landkreise					
Rottweil	513	1.518	562	614	444.533
Schwarzwald-Baar-Kreis	473	684	466	503	240.557
Tuttlingen	269	532	456	366	193.077
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1.255	2.734	1.484	1.483	878.167
Landkreise					
Konstanz	444	1.014	635	641	340.858
Lörrach	414	686	849	778	318.294
Waldshut	471	827	509	532	255.732
Region Hochrhein-Bodensee	1.329	2.527	1.993	1.951	914.884
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>4.994</b>	<b>10.134</b>	<b>7.235</b>	<b>6.896</b>	<b>3.562.631</b>
Landkreise					
Reutlingen	604	1.107	654	697	363.321
Tübingen	472	776	1.367	914	444.711
Zollernalbkreis	402	833	674	627	249.877
Region Neckar-Alb	1.478	2.716	2.695	2.238	1.057.909
Stadtkreis					
Ulm	165	178	414	345	149.895
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	735	1.392	888	1.004	383.080
Biberach	695	1.656	1.022	1.059	480.222
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	1.595	3.226	2.324	2.409	1.013.197
Landkreise					
Bodenseekreis	572	888	831	786	326.921
Ravensburg	995	2.134	1.899	1.804	579.230
Sigmaringen	486	990	537	571	251.887
Region Bodensee-Oberschwaben	2.053	4.012	3.267	3.160	1.158.038
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>5.126</b>	<b>9.954</b>	<b>8.286</b>	<b>7.807</b>	<b>3.229.144</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>22.316</b>	<b>45.898</b>	<b>35.481</b>	<b>33.819</b>	<b>16.019.780</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	150	332	208	629	571	152.970
Landkreise						
Böblingen	285	464	280	820	852	231.356
Esslingen	377	896	580	1.731	1.533	392.286
Göppingen	165	270	159	518	487	120.507
Ludwigsburg	293	451	302	740	804	217.219
Rems-Murr-Kreis	324	547	368	1.052	991	253.677
Region Stuttgart	1.594	2.960	1.896	5.490	5.237	1.368.015
Stadtkreis Heilbronn	77	220	167	472	368	96.427
Landkreise						
Heilbronn	429	684	436	1.188	1.254	299.588
Hohenlohekreis	118	205	128	376	372	90.577
Schwäbisch Hall	213	310	200	535	549	131.412
Main-Tauber-Kreis	136	189	116	267	345	80.229
Region Heilbronn-Franken	973	1.608	1.047	2.838	2.889	698.233
Landkreise						
Heidenheim	96	134	99	222	239	59.343
Ostalbkreis	334	490	343	811	900	227.429
Region Ostwürttemberg	430	624	443	1.033	1.139	286.772
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2.997</b>	<b>5.192</b>	<b>3.386</b>	<b>9.361</b>	<b>9.264</b>	<b>2.353.020</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	35	102	50	208	191	48.356
Karlsruhe	111	279	118	735	551	136.098
Landkreise						
Karlsruhe	336	470	260	830	894	199.961
Rastatt	173	233	156	453	454	99.519
Region Mittlerer Oberrhein	655	1.084	584	2.226	2.090	483.934
Stadtkreise						
Heidelberg	89	222	132	499	418	107.290
Mannheim	94	288	176	854	538	144.992
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	151	194	108	281	366	89.201
Rhein-Neckar-Kreis	450	633	297	1.190	1.240	291.734
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	784	1.337	714	2.824	2.561	633.217
Stadtkreis Pforzheim	50	99	70	176	183	42.193
Landkreise						
Calw	135	174	112	277	328	79.315
Enzkreis	141	231	142	429	420	106.672
Freudenstadt	132	213	129	383	380	89.546
Region Nordschwarzwald	458	717	453	1.265	1.312	317.726
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1.897</b>	<b>3.138</b>	<b>1.750</b>	<b>6.315</b>	<b>5.963</b>	<b>1.434.877</b>

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
92	85	51	107	158	43.059	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
223	211	133	268	396	105.058	Landkreise Böblingen
244	231	143	284	437	104.953	Esslingen
129	122	74	154	222	58.618	Göppingen
239	235	153	277	430	114.518	Ludwigsburg
240	206	119	279	400	95.070	Rems-Murr-Kreis
1.167	1.090	673	1.369	2.042	521.276	Region Stuttgart
35	32	27	41	58	16.314	Stadtkreis Heilbronn
329	312	185	384	599	144.185	Landkreise Heilbronn
91	98	60	115	178	46.823	Hohenlohekreis
172	160	99	196	298	73.399	Schwäbisch Hall
124	121	73	147	222	57.213	Main-Tauber-Kreis
751	723	444	883	1.355	337.934	Region Heilbronn-Franken
82	77	52	97	142	34.357	Landkreise Heidenheim
270	275	199	331	491	127.268	Ostalbkreis
352	352	251	428	633	161.625	Region Ostwürttemberg
2.270	2.164	1.367	2.680	4.029	1.020.835	Regierungsbezirk Stuttgart
23	22	19	26	37	8.115	Stadtkreise Baden-Baden
63	62	38	76	116	30.811	Karlsruhe
258	235	140	306	450	106.036	Landkreise Karlsruhe
150	135	92	174	251	62.818	Rastatt
494	454	289	582	854	207.780	Region Mittlerer Oberrhein
39	33	15	40	64	19.548	Stadtkreise Heidelberg
57	53	28	68	103	24.280	Mannheim
138	142	75	170	273	66.195	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
366	304	145	402	606	149.256	Rhein-Neckar-Kreis
600	532	264	680	1.046	259.279	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
33	30	20	38	53	13.771	Stadtkreis Pforzheim
116	109	67	146	204	50.298	Landkreise Calw
110	101	61	133	193	48.369	Enzkreis
100	97	55	114	174	44.218	Freudenstadt
359	337	203	431	624	156.656	Region Nordschwarzwald
1.453	1.322	756	1.693	2.523	623.715	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	86	311	223	737	522	149.896
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	249	346	219	649	614	166.569
Emmendingen	160	254	166	440	462	125.599
Ortenaukreis	385	659	422	1.296	1.195	287.899
Region Südlicher Oberrhein	880	1.570	1.029	3.122	2.792	729.963
Landkreise						
Rottweil	196	274	183	450	490	116.603
Schwarzwald-Baar-Kreis	180	194	129	332	360	77.006
Tuttlingen	111	159	106	379	307	70.058
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	487	627	419	1.161	1.157	263.667
Landkreise						
Konstanz	151	303	192	495	487	148.323
Lörrach	139	345	184	696	598	148.313
Waldshut	119	215	125	386	390	98.512
Region Hochrhein-Bodensee	409	863	501	1.577	1.475	395.148
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1.776</b>	<b>3.060</b>	<b>1.948</b>	<b>5.860</b>	<b>5.424</b>	<b>1.388.778</b>
Landkreise						
Reutlingen	192	311	217	509	526	140.104
Tübingen	208	428	222	1.191	740	201.511
Zollernalbkreis	184	258	219	434	468	115.666
Region Neckar-Alb	584	997	658	2.134	1.734	457.281
Stadtkreis						
Ulm	53	179	83	379	310	105.712
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	328	464	294	724	829	224.231
Biberach	331	506	327	875	913	235.611
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	712	1.149	704	1.978	2.051	565.554
Landkreise						
Bodenseekreis	191	328	216	623	594	140.637
Ravensburg	329	761	428	1.623	1.509	295.085
Sigmaringen	200	234	147	396	431	98.594
Region Bodensee-Oberschwaben	720	1.323	790	2.642	2.533	534.316
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2.016</b>	<b>3.468</b>	<b>2.152</b>	<b>6.754</b>	<b>6.319</b>	<b>1.557.151</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8.686</b>	<b>14.858</b>	<b>9.236</b>	<b>28.290</b>	<b>26.970</b>	<b>6.733.826</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
37	41	25	47	77	23.185	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
192	173	95	240	321	86.127	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
121	106	55	146	197	53.395	Emmendingen
300	292	192	377	529	138.454	Ortenaukreis
650	612	368	810	1.124	301.161	Region Südlicher Oberrhein
162	154	96	194	283	69.173	Landkreise Rottweil
159	125	69	175	238	50.028	Schwarzwald-Baar-Kreis
89	82	60	104	148	37.814	Tuttlingen
410	361	225	473	668	157.015	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
109	100	57	121	188	50.049	Landkreise Konstanz
89	85	52	122	155	40.931	Lörrach
89	85	53	112	156	41.585	Waldshut
287	270	162	355	498	132.565	Region Hochrhein-Bodensee
1.347	1.242	754	1.638	2.290	590.741	Regierungsbezirk Freiburg
149	144	98	173	252	67.644	Landkreise Reutlingen
141	134	89	174	250	64.777	Tübingen
157	147	113	184	260	67.446	Zollernalbkreis
447	425	299	531	762	199.867	Region Neckar-Alb
31	33	23	38	65	17.750	Stadtkreis Ulm
269	287	202	339	510	137.107	Landkreise Alb-Donau-Kreis
273	281	205	328	479	127.556	Biberach
573	601	430	705	1.055	282.413	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
126	125	78	168	230	57.812	Landkreise Bodenseekreis
209	221	140	272	402	93.958	Ravensburg
176	158	101	210	289	66.745	Sigmaringen
511	504	319	650	921	218.515	Region Bodensee-Oberschwaben
1.531	1.529	1.048	1.886	2.738	700.795	Regierungsbezirk Tübingen
6.601	6.258	3.925	7.897	11.580	2.936.086	Baden-Württemberg

## 5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	36	778	1.305	237	128	399.698
Landkreise						
Böblingen	52	1.017	1.521	2	1	226.123
Esslingen	57	785	965	32	32	176.698
Göppingen	56	464	657	31	23	104.628
Ludwigsburg	51	366	553	12	13	140.357
Rems-Murr-Kreis	86	597	897	45	29	176.249
Region Stuttgart	338	4.007	5.898	359	226	1.223.753
Stadtkreis						
Heilbronn	15	220	548	30	15	77.372
Landkreise						
Heilbronn	75	833	1.103	5	7	193.958
Hohenlohekreis	29	208	267	–	–	35.360
Schwäbisch Hall	96	726	934	2	3	132.644
Main-Tauber-Kreis	40	397	541	10	8	48.611
Region Heilbronn-Franken	255	2.384	3.392	47	33	487.945
Landkreise						
Heidenheim	60	314	468	9	11	42.295
Ostalbkreis	127	1.965	2.335	7	8	357.263
Region Ostwürttemberg	187	2.279	2.802	16	19	399.558
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>780</b>	<b>8.670</b>	<b>12.092</b>	<b>422</b>	<b>278</b>	<b>2.111.256</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	14	279	361	–	–	51.006
Karlsruhe	13	113	150	73	45	43.411
Landkreise						
Karlsruhe	89	604	858	6	9	179.038
Rastatt	37	329	383	3	1	56.135
Region Mittlerer Oberrhein	153	1.325	1.751	82	55	329.590
Stadtkreise						
Heidelberg	15	195	380	200	45	95.627
Mannheim	48	1.244	1.376	1	2	278.010
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	59	489	529	17	16	69.155
Rhein-Neckar-Kreis	84	989	1.338	46	37	213.962
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	206	2.917	3.623	264	100	656.754
Stadtkreis						
Pforzheim	10	49	91	1	1	12.719
Landkreise						
Calw	65	1.357	1.684	6	8	260.033
Enzkreis	45	645	734	2	4	109.135
Freudenstadt	43	112	201	4	2	28.876
Region Nordschwarzwald	163	2.163	2.709	13	15	410.763
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>522</b>	<b>6.406</b>	<b>8.083</b>	<b>359</b>	<b>170</b>	<b>1.397.107</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	18	324	441	1	1	152.705
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	60	271	444	10	5	77.591
Emmendingen	43	215	347	15	14	62.416
Ortenaukreis	163	1.684	2.405	17	17	303.876
Region Südlicher Oberrhein	284	2.494	3.638	43	37	596.588
Landkreise						
Rottweil	90	901	1.235	9	12	271.129
Schwarzwald-Baar-Kreis	64	287	421	1	3	75.834
Tuttlingen	33	254	329	1	1	92.461
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	187	1.442	1.985	11	16	439.424
Landkreise						
Konstanz	55	667	825	4	4	135.342
Lörrach	36	409	447	43	40	101.509
Waldshut	106	484	691	6	7	106.324
Region Hochrhein-Bodensee	197	1.560	1.963	53	50	343.175
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>668</b>	<b>5.495</b>	<b>7.585</b>	<b>107</b>	<b>104</b>	<b>1.379.187</b>
Landkreise						
Reutlingen	79	533	831	4	4	146.898
Tübingen	38	383	535	38	31	121.996
Zollernalbkreis	75	435	635	124	49	96.415
Region Neckar-Alb	192	1.351	2.001	166	85	365.309
Stadtkreis						
Ulm	11	44	66	–	–	8.751
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	116	750	1.029	8	10	97.149
Biberach	110	916	1.264	5	4	182.735
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	237	1.710	2.360	13	15	288.635
Landkreise						
Bodenseekreis	70	519	678	51	38	118.775
Ravensburg	188	1.036	1.560	24	29	149.282
Sigmaringen	89	525	779	12	12	91.246
Region Bodensee-Oberschwaben	347	2.080	3.016	87	78	359.303
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>776</b>	<b>5.140</b>	<b>7.377</b>	<b>266</b>	<b>177</b>	<b>1.013.247</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2.746</b>	<b>25.712</b>	<b>35.137</b>	<b>1.154</b>	<b>730</b>	<b>5.900.797</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4.039</b>	<b>15.482</b>	<b>17.787</b>	<b>5.228</b>	<b>5.746</b>	<b>3.521.794</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	2.903	3.047	1.828	5.153	5.678	1.496.672
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2.324	1.900	1.132	2.324	3.555	939.198
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	374	422	253	748	806	199.990
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	189	644	400	1.621	1.178	295.586
6	Wohnheime	16	82	44	460	139	61.898
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	120	364	226	923	668	166.796
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	30	118	62	520	215	79.244
9	Unternehmen	188	486	290	1.222	896	217.691
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	139	322	173	775	590	153.736
11	Immobilienfonds	6	48	44	87	77	14.440
12	Sonstige Unternehmen	43	115	74	360	229	49.515
13	Private Haushalte	2.678	2.416	1.455	3.325	4.524	1.184.448
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	28	21	86	43	15.289
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1.136	12.434	15.959	75	68	2.025.122
	davon						
16	Anstaltsgebäude	6	118	280	—	—	116.627
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	63	471	850	8	7	228.827
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	966	1.465	1	1	70.745
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	764	10.406	12.569	54	51	1.360.045
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	194	3.577	4.139	12	17	559.050
21	Handels- und Lagergebäude	408	5.904	6.493	21	17	595.690
22	Hotels und Gaststätten	30	115	200	19	15	60.902
23	Sonstige Nichtwohngebäude	102	473	794	12	9	248.878
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	142	806	1.381	12	9	449.538
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	105	753	1.425	6	3	446.940
26	Unternehmen	819	11.181	13.675	49	42	1.473.175
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	196	940	1.427	—	—	62.337
28	Produzierendes Gewerbe	335	5.639	6.686	13	16	745.281
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	288	4.603	5.563	36	26	665.557
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	17	28	—	—	7.015
31	Private Haushalte	177	340	604	20	23	54.476
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	160	255	—	—	50.531

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

**Wohnbau**

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	8.686	959	35	7.631	–	60	1
darin Wohnungen	Anzahl	28.290	6.812	453	20.944	–	78	3
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5.305	428	13	4.810	–	54	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.296	64	1	1.229	–	2	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.051	457	21	1.568	–	4	1
darin Wohnungen	Anzahl	19.123	5.686	438	12.976	–	20	3

**Nichtwohnbau**

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.746	227	25	1.014	–	58	1.422
Rauminhalt	1.000 m³	25.712	4.691	622	13.963	–	496	5.940
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	44	12	1	31	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	813	276	20	517	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	227	44	2	177	–	4	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.202	736	27	1.432	–	7	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	490	6	1	16	–	4	463
Rauminhalt	1.000 m³	1.870	53	2	178	–	13	1.624
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.739	108	17	643	–	34	937
Rauminhalt	1.000 m³	19.308	2.989	561	11.051	–	463	4.244
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	469	49	8	280	–	12	120
Rauminhalt	1.000 m³	7.595	1.690	86	4.736	–	278	805
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	843	34	6	269	–	16	518
Rauminhalt	1.000 m³	9.619	945	383	5.928	–	182	2.182
Hotels und Gaststätten	Anzahl	64	11	1	49	–	3	–
Rauminhalt	1.000 m³	480	225	49	203	–	2	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	246	57	4	147	–	16	22
Rauminhalt	1.000 m³	1.519	637	12	785	–	13	72

# 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Passiv- häuser	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie

## Wohnbau

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	8.686	1	13	320	75	959	411
darin Wohnungen	Anzahl	28.290	3	23	1.584	89	6.812	1.358
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5.305	–	8	160	71	428	212
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.296	–	2	35	2	64	78
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.051	1	3	124	2	457	120
darin Wohnungen	Anzahl	19.123	3	11	1.339	14	5.686	953

## Nichtwohnbau

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.746	1.422	7	171	39	227	65
Rauminhalt	1.000 m³	25.712	5.940	32	1.979	232	4.691	1.411
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	44	–	–	5	–	12	2
Rauminhalt	1.000 m³	813	–	–	80	–	276	162
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	227	–	1	18	3	44	20
Rauminhalt	1.000 m³	2.202	–	5	116	3	736	315
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	490	463	–	–	–	6	1
Rauminhalt	1.000 m³	1.870	1.624	–	–	–	53	3
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.739	937	5	119	28	108	25
Rauminhalt	1.000 m³	19.308	4.244	27	1.647	222	2.989	821
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	469	120	2	52	6	49	12
Rauminhalt	1.000 m³	7.595	805	9	869	16	1.690	498
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	843	518	3	53	17	34	9
Rauminhalt	1.000 m³	9.619	2.182	18	660	202	945	244
Hotels und Gaststätten	Anzahl	64	–	–	12	2	11	1
Rauminhalt	1.000 m³	480	–	–	115	2	225	3
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	246	22	1	29	8	57	17
Rauminhalt	1.000 m³	1.519	72	–	136	7	637	110

**überwiegend primär verwendeten Heizenergie**

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Sonstige Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

**Wohnbau**

6.575	1	305	22	4	–	Anzahl	<b>Wohngebäude zusammen</b>
16.648	2	1.572	128	71	–	Anzahl	darin Wohnungen
					–		davon
4.289	–	128	9	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1.065	1	47	2	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1.203	–	126	11	4	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
9.679	–	1.252	115	71	–	Anzahl	darin Wohnungen

**Nichtwohnbau**

691	4	97	9	4	10	Anzahl	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>
10.213	18	597	48	43	508	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
23	–	2	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
286	–	9	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
128	–	10	–	1	2	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
957	–	62	–	2	6	1.000 m³	Rauminhalt
10	–	8	2	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
170	–	16	5	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
431	4	65	7	3	7	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
8.313	18	471	43	41	473	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
186	3	30	4	–	5	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
2.996	17	252	28	–	415	1.000 m³	Rauminhalt
184	–	19	2	2	2	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
5.082	–	207	10	11	58	1.000 m³	Rauminhalt
26	–	11	–	1	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
98	–	8	–	31	–	1.000 m³	Rauminhalt
99	–	12	–	–	1	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
488	–	40	–	–	29	1.000 m³	Rauminhalt

# 9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon				
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie

## Wohnbau

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	8.686	2	44	29	–	4
darin Wohnungen	Anzahl	28.290	3	844	99	–	7
davon						–	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5.305	1	4	16	–	3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1.296	1	2	7	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.051	–	35	6	–	1
darin Wohnungen	Anzahl	19.123	–	564	69	–	4

## Nichtwohnbau

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.746	–	7	15	–	4
Rauminhalt	1.000 m³	25.712	–	115	128	–	69
davon							
Anstaltsgebäude	Anzahl	44	–	1	1	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	813	–	26	2	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	227	–	1	2	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	2.202	–	3	37	–	15
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	490	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.870	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.739	–	3	10	–	2
Rauminhalt	1.000 m³	19.308	–	78	83	–	12
darunter						–	
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	469	–	2	4	–	2
Rauminhalt	1.000 m³	7.595	–	73	41	–	12
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	843	–	–	4	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	9.619	–	–	38	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	64	–	1	1	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	480	–	5	3	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	246	–	2	2	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	1.519	–	8	6	–	42



**überwiegend sekundär verwendeten Heizenergie**

überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

**Wohnbau**

1	825	1.090	2	1	3	Anzahl	<b>Wohngebäude zusammen</b>
1	2.589	2.308	11	2	18	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
1	460	750	1	–	1	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	145	216	–	1	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	216	124	1	–	2	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	1.737	1.126	10	–	17	Anzahl	darin Wohnungen

**Nichtwohnbau**

5	152	77	1	–	3	Anzahl	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>
192	1.486	497	31	–	25	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
–	1	6	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	20	100	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
1	30	11	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
18	223	57	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	2	1	–	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	8	7	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
3	97	45	1	–	3	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
171	1.069	291	31	–	25	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
1	44	16	1	–	1	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
48	471	195	31	–	4	1.000 m³	Rauminhalt
1	29	17	–	–	2	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
120	536	83	–	–	20	1.000 m³	Rauminhalt
1	19	8	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
3	47	8	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
1	22	14	–	–	–	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
3	165	43	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt

# 10. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk- sandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	8.686	–	1.508	2.141	785
Rauminhalt	1.000 m³	14.858	–	4.568	3.824	1.697
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	5.305	–	566	1.128	407
Rauminhalt	1.000 m³	4.628	–	533	1.111	312
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	1.296	–	200	409	69
Rauminhalt	1.000 m³	1.630	–	287	538	79
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2.051	–	723	602	308
Rauminhalt	1.000 m³	8.362	–	3.565	2.166	1.303
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	2.746	709	893	188	58
Rauminhalt	1.000 m³	25.712	6.638	14.197	1.048	367
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	44	–	27	4	9
Rauminhalt	1.000 m³	813	–	465	197	115
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	227	13	113	28	10
Rauminhalt	1.000 m³	2.202	57	1.696	121	42
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	490	133	95	17	4
Rauminhalt	1.000 m³	1.870	593	536	43	19
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1.739	539	584	111	25
Rauminhalt	1.000 m³	19.308	5.916	10.733	561	114
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	469	147	203	19	8
Rauminhalt	1.000 m³	7.595	2.238	4.466	189	27
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	843	321	214	46	11
Rauminhalt	1.000 m³	9.619	3.116	5.211	214	59
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	64	4	20	13	–
Rauminhalt	1.000 m³	480	9	362	73	–
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	246	24	74	28	10
Rauminhalt	1.000 m³	1.519	71	766	126	76

**überwiegend verwendetem Baustoff**

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

**Wohnbau**

1.060	137	3.055	–	Anzahl	<b>Wohngebäude zusammen</b>
1.506	145	3.118	–	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
660	114	2.430	–	Anzahl	Gebäude
609	88	1.975	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
197	12	409	–	Anzahl	Gebäude
245	13	468	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
202	11	205	–	Anzahl	Gebäude
646	43	638	–	1.000 m³	Rauminhalt

**Nichtwohnbau**

53	6	823	16	Anzahl	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>
177	9	3.239	37	1.000 m³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
1	–	3	–	Anzahl	Gebäude
5	–	31	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
10	1	52	–	Anzahl	Gebäude
35	1	249	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2	–	239	–	Anzahl	Gebäude
2	–	678	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
30	5	429	16	Anzahl	Gebäude
119	8	1.819	37	1.000 m³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
8	–	84	–	Anzahl	Gebäude
39	–	636	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
14	1	221	15	Anzahl	Gebäude
69	1	921	31	1.000 m³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
1	1	25	–	Anzahl	Gebäude
3	3	30	–	1.000 m³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
10	–	100	–	Anzahl	Gebäude
17	–	463	–	1.000 m³	Rauminhalt

**11. Bauüberhang an Gebäuden (Neubau) und Wohnungen in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2023 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand**

Zeitraum der Baugenehmigung  Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden <sup>1)</sup>
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
<b>Jahr 2020 und früher</b>						
<b>Zusammen</b>	3.213	7.875	15.603	2.026	20.226	20.827
Unter Dach (rohbau fertig)	2.047	5.108	10.227	1.178	14.224	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	383	1.034	2.036	303	1.903	.
Noch nicht begonnen	783	1.732	3.340	545	4.099	.
<b>Jahr 2021</b>						
<b>Zusammen</b>	3.871	9.290	18.661	1.261	15.502	22.808
Unter Dach (rohbau fertig)	2.422	5.689	11.204	680	11.007	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	542	1.625	3.261	205	2.187	.
Noch nicht begonnen	907	1.976	4.196	376	2.309	.
<b>1. Halbjahr 2022</b>						
<b>Zusammen</b>	3.765	6.965	12.997	863	8.828	15.254
Unter Dach (rohbau fertig)	2.024	3.252	5.573	374	4.945	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	639	1.521	2.980	197	1.928	.
Noch nicht begonnen	1.102	2.191	4.444	292	1.955	.
<b>2. Halbjahr 2022</b>						
<b>Zusammen</b>	4.823	8.952	16.769	1.187	11.569	19.894
Unter Dach (rohbau fertig)	2.261	3.281	5.481	376	3.521	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	914	2.020	4.032	334	4.305	.
Noch nicht begonnen	1.648	3.651	7.256	477	3.743	.
<b>1. Halbjahr 2023</b>						
<b>Zusammen</b>	4.409	7.712	14.826	1.191	11.699	17.947
Unter Dach (rohbau fertig)	1.415	1.717	2.680	247	2.049	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	1.088	2.026	4.093	369	4.596	.
Noch nicht begonnen	1.906	3.969	8.053	575	5.054	.
<b>2. Halbjahr 2023</b>						
<b>Zusammen</b>	3.485	5.705	10.592	1.207	11.756	13.867
Unter Dach (rohbau fertig)	179	205	330	53	552	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	356	505	838	107	1.597	.
Noch nicht begonnen	2.950	4.995	9.424	1.047	9.607	.
<b>Alle Genehmigungsjahre</b>						
<b>Zusammen</b>	23.566	46.498	89.448	7.735	79.581	110.597
Unter Dach (rohbau fertig)	10.348	19.253	35.495	2.908	36.298	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	3.922	8.732	17.240	1.515	16.515	.
Noch nicht begonnen	9.296	18.514	36.713	3.312	26.767	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2023  
nach Bauzustand und Bauherrinnen und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherrinnen und Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
<b>Unter Dach (rohbau fertig)</b>					
Gebäude	10.348	241	2.783	91	7.233
Rauminhalt in 1.000 m³	19.253	896	8.679	423	9.255
Wohnungen in Neubauten	35.495	2.039	18.813	1.018	13.625
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>					
Gebäude	3.922	104	1.181	63	2.574
Rauminhalt in 1.000 m³	8.732	450	4.355	333	3.594
Wohnungen in Neubauten	17.240	1.139	9.304	1.304	5.493
<b>Noch nicht begonnen</b>					
Gebäude	9.296	336	3.358	106	5.496
Rauminhalt in 1.000 m³	18.514	1.160	9.339	468	7.546
Wohnungen in Neubauten	36.713	2.637	20.555	1.434	12.087
<b>Bauüberhang insgesamt</b>					
Gebäude	23.566	681	7.322	260	15.303
Rauminhalt in 1.000 m³	46.498	2.507	22.372	1.223	20.396
Wohnungen in Neubauten	89.448	5.815	48.672	3.756	31.205
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	105.469	6.861	52.792	4.004	41.812
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>					
Gebäude	703	16	207	7	473
Rauminhalt in 1.000 m³	1.106	30	451	18	607
Wohnungen in Neubauten	2.145	55	1.077	43	970
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	2.909	68	1.173	62	1.423

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2023  
nach Bauzustand und Bauherrinnen und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherinnen und Bauherren			
		Unternehmen	darunter	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe		
<b>Unter Dach (rohbau fertig)</b>					
Gebäude	2.908	2.050	660	373	485
Rauminhalt in 1.000 m³	36.298	28.893	10.440	6.257	1.149
Wohnungen in Neubauten	1.740	1.353	113	196	191
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>					
Gebäude	1.515	1.020	322	239	256
Rauminhalt in 1.000 m³	16.515	13.047	5.264	2.888	580
Wohnungen in Neubauten	688	615	34	29	44
<b>Noch nicht begonnen</b>					
Gebäude	3.312	2.303	763	354	655
Rauminhalt in 1.000 m³	26.767	22.863	9.960	2.622	1.282
Wohnungen in Neubauten	1.401	1.184	67	80	137
<b>Bauüberhang insgesamt</b>					
Gebäude	7.735	5.373	1.745	966	1.396
Rauminhalt in 1.000 m³	79.580	64.803	25.664	11.767	3.011
Wohnungen in Neubauten	3.829	3.152	214	305	372
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	5.128	3.673	358	418	1.037
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>					
Gebäude	319	239	85	14	66
Rauminhalt in 1.000 m³	2.556	2.295	1.157	87	174
Wohnungen in Neubauten	141	103	12	19	19
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	183	115	16	19	49

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**14. Bauüberhang an Wohngebäuden\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2023 nach**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	1.098	3.787	1.361	2.941	496	1.205
Landkreise						
Böblingen	1.266	3.820	1.804	3.539	684	1.255
Esslingen	1.807	4.364	2.003	3.857	794	1.506
Göppingen	889	1.881	865	1.602	295	539
Ludwigsburg	1.502	3.491	1.575	2.916	683	1.251
Rems-Murr-Kreis	1.490	3.537	1.586	3.098	544	1.083
Region Stuttgart	8.052	20.880	9.194	17.953	3.496	6.839
Stadtkreis						
Heilbronn	429	2.735	976	2.432	348	923
Landkreise						
Heilbronn	1.614	4.192	2.037	3.800	936	1.703
Hohenlohekreis	587	1.142	561	1.004	245	399
Schwäbisch Hall	1.119	2.540	1.201	2.170	555	973
Main-Tauber-Kreis	716	1.365	654	1.022	248	380
Region Heilbronn-Franken	4.465	11.974	5.429	10.428	2.332	4.378
Landkreise						
Heidenheim	591	1.370	535	1.087	332	662
Ostalbkreis	1.532	3.190	1.543	2.697	846	1.443
Region Ostwürttemberg	2.123	4.560	2.078	3.784	1.178	2.105
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>14.640</b>	<b>37.414</b>	<b>16.702</b>	<b>32.165</b>	<b>7.007</b>	<b>13.322</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	194	628	313	544	101	146
Karlsruhe	689	2.542	890	2.029	416	908
Landkreise						
Karlsruhe	1.959	3.901	1.798	3.353	850	1.549
Rastatt	858	1.591	656	1.228	199	344
Region Mittlerer Oberrhein	3.700	8.662	3.657	7.154	1.566	2.947
Stadtkreise						
Heidelberg	478	2.019	935	1.855	591	1.252
Mannheim	790	3.253	1.117	2.615	326	673
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	691	1.093	555	845	268	396
Rhein-Neckar-Kreis	2.207	4.467	2.106	3.848	842	1.404
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	4.166	10.832	4.713	9.163	2.027	3.725
Stadtkreis						
Pforzheim	329	1.297	423	926	214	498
Landkreise						
Calw	738	1.703	789	1.388	358	595
Enzkreis	744	1.198	607	998	260	369
Freudenstadt	523	1.159	516	916	267	453
Region Nordschwarzwald	2.334	5.357	2.335	4.228	1.099	1.915
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>10.200</b>	<b>24.851</b>	<b>10.705</b>	<b>20.545</b>	<b>4.692</b>	<b>8.587</b>

**dem Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
292	583	573	1.153	25	76	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
417	850	703	1.434	22	46	Landkreise Böblingen
303	582	906	1.769	48	115	Esslingen
197	349	373	714	35	63	Göppingen
406	768	486	897	48	96	Ludwigsburg
263	456	779	1.559	43	97	Rems-Murr-Kreis
1.878	3.588	3.820	7.526	221	493	Region Stuttgart
297	685	331	824	5	20	Stadtkreis Heilbronn
254	447	847	1.650	32	59	Landkreise Heilbronn
84	161	232	444	20	32	Hohenlohekreis
251	455	395	742	10	36	Schwäbisch Hall
134	187	272	455	12	27	Main-Tauber-Kreis
1.020	1.935	2.077	4.115	79	174	Region Heilbronn-Franken
53	105	150	320	7	15	Landkreise Heidenheim
209	352	488	902	48	107	Ostalbkreis
262	457	638	1.222	55	122	Region Ostwürttemberg
3.160	5.980	6.535	12.863	353	789	Regierungsbezirk Stuttgart
91	203	121	195	29	112	Stadtkreise Baden-Baden
142	241	332	880	68	205	Karlsruhe
242	454	706	1.350	40	99	Landkreise Karlsruhe
169	334	288	550	26	71	Rastatt
644	1.232	1.447	2.975	163	487	Region Mittlerer Oberrhein
72	139	272	464	7	16	Stadtkreise Heidelberg
277	612	514	1.330	16	35	Mannheim
122	182	165	267	10	24	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
419	821	845	1.623	48	177	Rhein-Neckar-Kreis
890	1.754	1.796	3.684	81	252	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
43	67	166	361	9	29	Stadtkreis Pforzheim
129	241	302	552	26	43	Landkreise Calw
95	176	252	453	23	33	Enzkreis
78	159	171	304	26	55	Freudenstadt
345	643	891	1.670	84	160	Region Nordschwarzwald
1.881	3.629	4.132	8.329	327	899	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 14. Bauüberhang an Wohngebäuden\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	434	1.801	700	1.633	128	256
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	1.072	2.299	988	1.904	369	656
Emmendingen	746	1.694	851	1.501	196	325
Ortenaukreis	1.853	4.243	1.815	3.642	837	1.698
Region Südlicher Oberrhein	4.105	10.037	4.354	8.680	1.530	2.935
Landkreise						
Rottweil	753	1.322	648	1.126	315	537
Schwarzwald-Baar-Kreis	922	2.189	862	1.677	370	724
Tuttlingen	570	1.275	517	1.009	238	408
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2.245	4.786	2.027	3.812	923	1.669
Landkreise						
Konstanz	1.041	2.990	1.300	2.519	374	740
Lörrach	892	2.698	1.164	2.350	332	587
Waldshut	780	1.704	763	1.397	239	381
Region Hochrhein-Bodensee	2.713	7.392	3.227	6.266	945	1.708
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>9.063</b>	<b>22.215</b>	<b>9.609</b>	<b>18.758</b>	<b>3.399</b>	<b>6.312</b>
Landkreise						
Reutlingen	1.079	2.499	1.084	2.057	485	848
Tübingen	867	2.442	909	2.125	398	780
Zollernalbkreis	758	1.672	766	1.351	362	583
Region Neckar-Alb	2.704	6.613	2.759	5.533	1.245	2.211
Stadtkreis						
Ulm	294	1.661	688	1.580	292	624
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	1.173	2.486	1.304	2.150	601	904
Biberach	1.204	2.580	1.295	2.216	611	960
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	2.671	6.727	3.287	5.946	1.504	2.488
Landkreise						
Bodenseekreis	967	2.352	1.102	2.073	319	567
Ravensburg	1.516	3.898	1.675	3.294	760	1.500
Sigmaringen	774	1.399	659	1.134	327	508
Region Bodensee-Oberschwaben	3.257	7.649	3.436	6.501	1.406	2.575
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>8.632</b>	<b>20.989</b>	<b>9.481</b>	<b>17.980</b>	<b>4.155</b>	<b>7.274</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>42.535</b>	<b>105.469</b>	<b>46.498</b>	<b>89.448</b>	<b>19.253</b>	<b>35.495</b>

\*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



**nach dem Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
159	358	413	1.019	7	16	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
191	344	428	904	11	33	Breisgau-Hochschwarzwald
274	485	381	691	14	54	Emmendingen
392	795	586	1.149	47	87	Ortenaukreis
1.016	1.982	1.808	3.763	79	190	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
126	223	207	366	25	71	Rottweil
152	299	340	654	4	31	Schwarzwald-Baar-Kreis
56	86	223	515	18	45	Tuttlingen
334	608	770	1.535	47	147	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
269	566	657	1.213	14	81	Konstanz
267	644	565	1.119	64	148	Lörrach
193	348	331	668	19	38	Waldshut
729	1.558	1.553	3.000	97	267	Region Hochrhein-Bodensee
2.079	4.148	4.131	8.298	223	604	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
255	533	344	676	32	66	Reutlingen
211	782	300	563	17	33	Tübingen
102	149	302	619	18	49	Zollernalbkreis
568	1.464	946	1.858	67	148	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
133	328	263	628	—	— 6	Ulm
						Landkreise
234	456	469	790	44	95	Alb-Donau-Kreis
140	217	544	1.039	24	44	Biberach
507	1.001	1.276	2.457	68	133	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
						Landkreise
196	386	587	1.120	16	38	Bodenseekreis
237	464	678	1.330	38	86	Ravensburg
103	168	229	458	14	29	Sigmaringen
536	1.018	1.494	2.908	68	153	Region Bodensee-Oberschwaben
1.611	3.483	3.715	7.223	202	434	Regierungsbezirk Tübingen
8.731	17.240	18.514	36.713	1.106	2.726	Baden-Württemberg

**15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2023 nach**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	428	472	5.112	471	3.108	387
Landkreise						
Böblingen	313	85	3.464	49	1.848	31
Esslingen	423	124	2.803	90	1.570	38
Göppingen	265	80	2.090	49	1.210	27
Ludwigsburg	374	79	1.460	29	736	10
Rems-Murr-Kreis	430	158	1.623	97	570	29
Region Stuttgart	2.233	998	16.552	785	9.042	522
Stadtkreis						
Heilbronn	131	88	1.325	32	774	2
Landkreise						
Heilbronn	303	25	2.692	55	1.645	30
Hohenlohekreis	228	35	1.001	25	610	15
Schwäbisch Hall	721	139	3.601	85	2.078	59
Main-Tauber-Kreis	225	137	1.254	109	206	98
Region Heilbronn-Franken	1.608	424	9.873	306	5.313	204
Landkreise						
Heidenheim	287	37	2.105	65	1.621	13
Ostalbkreis	607	107	4.145	59	1.784	22
Region Ostwürttemberg	894	144	6.250	124	3.405	35
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4.735</b>	<b>1.566</b>	<b>32.677</b>	<b>1.215</b>	<b>17.761</b>	<b>761</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	47	24	221	31	115	31
Karlsruhe	142	130	836	97	430	6
Landkreise						
Karlsruhe	482	194	3.002	247	1.423	90
Rastatt	203	90	816	90	400	38
Region Mittlerer Oberrhein	874	438	4.875	465	2.368	165
Stadtkreise						
Heidelberg	182	455	2.347	426	1.739	160
Mannheim	291	86	3.387	36	1.201	5
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	247	63	971	35	583	7
Rhein-Neckar-Kreis	486	95	2.205	93	615	23
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	1.206	699	8.910	590	4.138	195
Stadtkreis						
Pforzheim	99	278	589	193	187	50
Landkreise						
Calw	271	83	2.110	75	404	69
Enzkreis	198	67	1.317	42	296	35
Freudenstadt	182	35	419	10	195	3
Region Nordschwarzwald	750	463	4.435	320	1.082	157
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2.830</b>	<b>1.600</b>	<b>18.221</b>	<b>1.375</b>	<b>7.588</b>	<b>517</b>

**dem Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
974	28	1.030	56	19	7	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
814	4	802	14	189	2	Landkreise Böblingen
385	–	848	52	84	4	Esslingen
350	12	530	10	51	2	Göppingen
367	6	357	13	18	2	Ludwigsburg
403	51	650	17	11	–	Rems-Murr-Kreis
3.293	101	4.217	162	372	17	Region Stuttgart
305	14	246	16	8	–	Stadtkreis Heilbronn
242	18	805	7	110	3	Landkreise Heilbronn
155	–	236	10	6	–	Hohenlohekreis
807	7	716	19	99	9	Schwäbisch Hall
283	–	765	11	34	1	Main-Tauber-Kreis
1.792	39	2.768	63	257	13	Region Heilbronn-Franken
203	9	281	43	5	–	Landkreise Heidenheim
1.063	20	1.298	17	13	2	Ostalbkreis
1.266	29	1.579	60	18	2	Region Ostwürttemberg
6.352	169	8.564	285	647	32	Regierungsbezirk Stuttgart
37	–	69	–	16	– 3	Stadtkreise Baden-Baden
79	–	327	91	94	4	Karlsruhe
481	99	1.098	58	36	6	Landkreise Karlsruhe
130	35	286	17	21	–	Rastatt
727	134	1.780	166	167	7	Region Mittlerer Oberrhein
58	–	550	266	36	48	Stadtkreise Heidelberg
632	25	1.554	6	12	–	Mannheim
132	11	256	17	64	–	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
835	12	755	58	9	3	Rhein-Neckar-Kreis
1.657	48	3.115	347	121	51	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
166	37	236	106	28	– 2	Stadtkreis Pforzheim
970	2	736	4	16	1	Landkreise Calw
240	1	781	6	29	2	Enzkreis
77	1	147	6	56	–	Freudenstadt
1.453	41	1.900	122	129	1	Region Nordschwarzwald
3.838	223	6.795	635	417	59	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	131	24	857	17	315	15
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	478	113	1.854	68	356	18
Emmendingen	229	92	783	69	341	20
Ortenaukreis	756	87	3.464	57	1.522	29
Region Südlicher Oberrhein	1.594	316	6.958	211	2.534	82
Landkreise						
Rottweil	282	57	1.332	22	565	11
Schwarzwald-Baar-Kreis	336	108	953	72	286	27
Tuttlingen	162	45	681	2	153	–
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	780	210	2.966	96	1.004	38
Landkreise						
Konstanz	275	124	2.192	40	900	5
Lörrach	237	129	1.689	88	625	42
Waldshut	392	196	1.208	149	361	50
Region Hochrhein-Bodensee	904	449	5.089	277	1.886	97
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3.278</b>	<b>975</b>	<b>15.012</b>	<b>584</b>	<b>5.423</b>	<b>217</b>
Landkreise						
Reutlingen	389	137	1.654	109	549	74
Tübingen	245	109	1.270	88	738	55
Zollernalbkreis	307	145	1.159	142	307	14
Region Neckar-Alb	941	391	4.083	339	1.594	143
Stadtkreis						
Ulm	83	10	901	5	454	2
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	463	65	2.097	35	1.238	24
Biberach	495	177	1.794	122	440	29
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	1.041	252	4.792	162	2.132	55
Landkreise						
Bodenseekreis	289	132	1.004	73	160	13
Ravensburg	712	169	2.313	56	889	25
Sigmaringen	348	43	1.479	25	750	9
Region Bodensee-Oberschwaben	1.349	344	4.796	154	1.799	47
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>3.331</b>	<b>987</b>	<b>13.671</b>	<b>655</b>	<b>5.525</b>	<b>245</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>14.174</b>	<b>5.128</b>	<b>79.581</b>	<b>3.829</b>	<b>36.298</b>	<b>1.740</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**nach dem Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
180	1	362	1	33	1	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
1.168	17	330	33	24	3	Breisgau-Hochschwarzwald
195	39	247	10	11	–	Emmendingen
787	11	1.155	17	86	25	Ortenaukreis
2.330	68	2.094	61	154	29	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
338	4	429	7	60	1	Rottweil
282	44	385	1	55	24	Schwarzwald-Baar-Kreis
105	1	423	1	166	1	Tuttlingen
725	49	1.237	9	281	26	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
176	7	1.116	28	14	1	Konstanz
283	44	781	2	29	2	Lörrach
209	2	638	97	75	5	Waldshut
668	53	2.535	127	118	8	Region Hochrhein-Bodensee
3.722	170	5.867	197	552	63	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
379	25	726	10	22	8	Reutlingen
286	23	246	10	188	3	Tübingen
100	1	752	127	38	1	Zollernalbkreis
765	49	1.724	147	248	12	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
112	2	335	1	9	–	Ulm
						Landkreise
322	2	537	9	150	–	Alb-Donau-Kreis
390	50	964	43	438	2	Biberach
824	54	1.836	53	597	2	Region Donau-Iller1)
						Landkreise
253	11	591	49	16	3	Bodenseekreis
432	8	992	23	76	12	Ravensburg
332	4	397	12	4	–	Sigmaringen
1.017	23	1.980	84	96	15	Region Bodensee-Oberschwaben
2.605	126	5.541	284	940	29	Regierungsbezirk Tübingen
16.516	688	26.767	1.401	2.556	183	Baden-Württemberg

**16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	26.809	49.500	43.559	44.591	162.574	15.948.392
2	Wohngebäude zusammen	21.739	11.610	42.062	43.537	159.053	9.639.665
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	39	122	1.018	319	1.273	100.001
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2.490	4.003	15.650	13.076	48.805	2.686.827
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	92	63	807	360	1.538	88.220
9	Unternehmen	3.752	5.055	20.189	16.716	63.459	3.422.543
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3.371	4.798	18.243	15.264	58.074	3.103.304
11	Immobilienfonds	9	– 16	40	41	138	6.646
12	Sonstige Unternehmen	372	274	1.906	1.411	5.247	312.593
13	Private Haushalte	17.833	6.382	20.517	26.127	92.921	6.026.602
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	62	111	549	334	1.135	102.300
15	Nichtwohngebäude zusammen	5.070	37.890	1.497	1.054	3.521	6.308.727
	davon						
16	Anstaltsgebäude	121	2.368	566	252	935	671.427
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	579	4.888	254	144	485	1.248.843
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	791	3.398	110	134	445	195.220
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2.840	23.799	498	458	1.469	2.968.188
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	759	8.200	95	119	398	1.229.631
21	Handels- und Lagergebäude	1.335	11.368	351	315	1.012	1.093.424
22	Hotels und Gaststätten	240	1.625	36	10	10	377.185
23	Sonstige Nichtwohngebäude	739	3.438	69	67	187	1.225.049
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	966	6.163	635	317	1.118	2.011.789
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	571	2.976	– 5	– 3	– 33	1.127.758
26	Unternehmen	3.258	31.659	1.104	741	2.556	4.519.930
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	721	3.240	65	74	264	178.159
28	Produzierendes Gewerbe	1.021	11.617	123	91	311	1.718.412
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	1.516	16.802	916	576	1.981	2.623.359
	darunter						
30	Immobilienfonds	43	1.547	3	7	23	181.353
31	Private Haushalte	984	1.971	220	252	762	276.281
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	257	1.283	178	65	236	384.758

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
16.223	45.954	47.805	38.431	38.750	143.497	13.221.821	1
13.523	21.007	13.517	37.247	37.982	140.783	8.302.824	2
8.387	7.328	4.557	8.387	13.602	48.986	3.057.448	3
2.565	3.091	1.913	5.130	5.747	20.993	1.275.998	4
2.552	10.412	6.900	22.807	18.347	69.638	3.878.144	5
19	176	147	923	287	1.166	91.234	6
1.656	6.750	4.640	14.337	11.963	44.819	2.461.240	7
44	164	106	728	301	1.320	80.733	8
3.164	8.827	5.729	18.820	15.684	59.942	3.192.007	9
2.954	8.131	5.278	17.256	14.504	55.497	2.928.697	10
3	9	3	19	16	63	2.729	11
207	687	448	1.545	1.163	4.382	260.581	12
10.277	11.815	7.565	17.161	21.678	78.419	4.937.015	13
38	200	117	538	320	1.102	93.069	14
2.700	24.947	34.288	1.184	767	2.714	4.918.997	15
71	1.242	2.309	543	239	897	595.516	16
238	2.566	4.538	240	142	513	979.732	17
519	2.080	3.089	26	27	106	138.541	18
1.610	17.406	21.576	284	284	933	2.472.180	19
395	6.083	7.163	55	77	250	1.026.730	20
798	9.474	10.506	219	198	650	911.246	21
60	686	1.419	6	7	23	299.857	22
262	1.653	2.777	91	75	265	733.028	23
393	3.099	5.376	634	314	1.162	1.416.638	24
231	1.395	2.381	12	12	43	667.992	25
1.912	21.993	29.071	933	610	2.150	3.818.115	26
511	1.971	2.921	23	24	97	134.930	27
614	8.530	10.484	103	74	252	1.471.583	28
787	11.492	15.667	807	512	1.801	2.211.602	29
19	1.614	1.499	2	6	20	140.608	30
462	964	1.709	75	87	278	170.522	31
95	595	1.127	164	59	243	262.368	32

**17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	692	1.707	1.891	1.358	777.834
Landkreise					
Böblingen	775	1.467	1.444	1.445	580.117
Esslingen	1.072	1.313	1.778	1.775	569.276
Göppingen	550	1.078	851	938	360.158
Ludwigsburg	987	2.785	1.590	1.629	773.995
Rems-Murr-Kreis	962	1.299	1.655	1.640	483.018
Region Stuttgart	5.038	9.648	9.209	8.785	3.544.398
Stadtkreis					
Heilbronn	197	323	503	407	153.760
Landkreise					
Heilbronn	908	1.785	1.269	1.552	512.884
Hohenlohekreis	424	1.003	637	699	234.053
Schwäbisch Hall	621	857	918	1.013	285.914
Main-Tauber-Kreis	406	618	636	684	208.441
Region Heilbronn-Franken	2.556	4.586	3.963	4.355	1.395.052
Landkreise					
Heidenheim	352	1.185	459	502	238.137
Ostalbkreis	1.062	1.534	1.298	1.512	476.200
Region Ostwürttemberg	1.414	2.719	1.757	2.014	714.337
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>9.008</b>	<b>16.953</b>	<b>14.929</b>	<b>15.153</b>	<b>5.653.787</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	138	559	276	283	134.798
Karlsruhe	326	512	443	430	264.079
Landkreise					
Karlsruhe	1.133	1.932	1.888	2.020	595.918
Rastatt	465	675	557	653	237.836
Region Mittlerer Oberrhein	2.062	3.678	3.164	3.386	1.232.631
Stadtkreise					
Heidelberg	164	352	292	290	141.222
Mannheim	400	1.126	1.502	1.212	470.039
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	542	877	735	807	249.414
Rhein-Neckar-Kreis	1.164	972	1.599	1.815	510.642
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	2.270	3.327	4.128	4.125	1.371.317
Stadtkreis					
Pforzheim	150	212	356	294	73.948
Landkreise					
Calw	465	615	748	783	231.876
Enzkreis	398	588	542	657	211.770
Freudenstadt	375	794	443	529	255.900
Region Nordschwarzwald	1.388	2.209	2.089	2.263	773.494
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>5.720</b>	<b>9.213</b>	<b>9.381</b>	<b>9.773</b>	<b>3.377.442</b>



Noch: **17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	245	572	1.010	681	310.768
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	777	1.856	846	993	463.841
Emmendingen	511	495	717	805	221.606
Ortenaukreis	1.398	2.418	2.010	2.186	722.996
Region Südlicher Oberrhein	2.931	5.340	4.583	4.665	1.719.211
Landkreise					
Rottweil	555	817	717	796	257.533
Schwarzwald-Baar-Kreis	595	1.193	1.290	1.190	349.847
Tuttlingen	415	1.384	705	751	320.725
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1.565	3.394	2.712	2.737	928.105
Landkreise					
Konstanz	658	1.186	1.255	1.199	397.508
Lörrach	510	648	834	845	265.043
Waldshut	574	819	721	836	268.265
Region Hochrhein-Bodensee	1.742	2.653	2.810	2.881	930.816
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>6.238</b>	<b>11.388</b>	<b>10.105</b>	<b>10.284</b>	<b>3.578.132</b>
Landkreise					
Reutlingen	698	1.020	1.101	1.102	364.029
Tübingen	584	1.223	1.012	1.004	372.122
Zollernalbkreis	537	892	783	856	267.655
Region Neckar-Alb	1.819	3.135	2.896	2.962	1.003.806
Stadtkreis					
Ulm	190	488	777	669	231.322
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	723	1.960	934	1.037	383.865
Biberach	957	2.842	1.300	1.466	575.435
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	1.870	5.290	3.011	3.171	1.190.622
Landkreise					
Bodenseekreis	551	802	925	881	292.050
Ravensburg	1.092	1.911	1.694	1.691	578.396
Sigmaringen	511	809	618	677	274.157
Region Bodensee-Oberschwaben	2.154	3.522	3.237	3.248	1.144.603
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>5.843</b>	<b>11.947</b>	<b>9.144</b>	<b>9.381</b>	<b>3.339.031</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>26.809</b>	<b>49.500</b>	<b>43.559</b>	<b>44.591</b>	<b>15.948.392</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

# 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	206	674	455	1.646	1.152	280.053
Landkreise						
Böblingen	450	694	478	1.246	1.279	286.866
Esslingen	515	858	622	1.530	1.499	331.311
Göppingen	305	420	260	699	766	163.129
Ludwigsburg	482	788	511	1.389	1.411	307.423
Rems-Murr-Kreis	490	799	493	1.465	1.429	307.048
Region Stuttgart	2.448	4.233	2.819	7.975	7.535	1.675.830
Stadtkreis						
Heilbronn	69	188	114	432	353	77.252
Landkreise						
Heilbronn	577	736	458	1.139	1.393	292.705
Hohenlohekreis	242	349	216	577	638	140.408
Schwäbisch Hall	377	516	319	851	916	195.037
Main-Tauber-Kreis	246	316	200	512	566	127.447
Region Heilbronn-Franken	1.511	2.105	1.308	3.511	3.867	832.849
Landkreise						
Heidenheim	175	233	146	401	436	91.745
Ostalbkreis	565	727	475	1.143	1.308	297.996
Region Ostwürttemberg	740	960	622	1.544	1.744	389.741
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>4.699</b>	<b>7.298</b>	<b>4.749</b>	<b>13.030</b>	<b>13.145</b>	<b>2.898.420</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	59	138	70	253	261	62.454
Karlsruhe	104	109	59	162	208	50.179
Landkreise						
Karlsruhe	637	952	597	1.686	1.787	361.136
Rastatt	226	298	230	465	552	116.813
Region Mittlerer Oberrhein	1.026	1.497	955	2.566	2.809	590.582
Stadtkreise						
Heidelberg	49	124	60	253	228	47.902
Mannheim	212	552	247	1.385	1.078	237.271
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	311	357	224	586	670	149.018
Rhein-Neckar-Kreis	605	815	445	1.380	1.532	327.596
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	1.177	1.848	976	3.604	3.508	761.787
Stadtkreis						
Pforzheim	73	131	86	229	246	44.973
Landkreise						
Calw	274	334	213	504	614	137.047
Enzkreis	229	308	187	462	566	123.245
Freudenstadt	191	233	144	359	433	98.927
Region Nordschwarzwald	767	1.006	629	1.554	1.858	404.192
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2.970</b>	<b>4.351</b>	<b>2.559</b>	<b>7.724</b>	<b>8.175</b>	<b>1.756.561</b>

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
97	97	60	123	180	43.771	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
346	314	194	412	602	132.692	Landkreise Böblingen
391	362	229	467	673	144.318	Esslingen
253	223	144	291	422	91.548	Göppingen
367	352	222	443	647	149.476	Ludwigsburg
377	349	210	452	658	144.177	Rems-Murr-Kreis
1.831	1.697	1.058	2.188	3.182	705.982	Region Stuttgart
33	36	23	45	65	15.059	Stadtkreis Heilbronn
505	486	287	613	937	197.346	Landkreise Heilbronn
209	209	117	269	394	86.830	Hohenlohekreis
324	314	184	406	585	128.557	Schwäbisch Hall
223	209	130	273	390	85.700	Main-Tauber-Kreis
1.294	1.254	741	1.606	2.370	513.492	Region Heilbronn-Franken
149	138	92	173	254	57.154	Landkreise Heidenheim
493	490	328	622	872	203.469	Ostalbkreis
642	628	420	795	1.126	260.623	Region Ostwürttemberg
3.767	3.580	2.219	4.589	6.677	1.480.097	Regierungsbezirk Stuttgart
44	47	29	51	88	16.466	Stadtkreise Baden-Baden
94	89	47	111	162	42.130	Karlsruhe
507	463	277	604	894	185.581	Landkreise Karlsruhe
193	186	135	223	345	78.373	Rastatt
838	785	488	989	1.490	322.550	Region Mittlerer Oberrhein
24	24	10	30	50	12.012	Stadtkreise Heidelberg
153	105	43	157	223	45.476	Mannheim
286	270	155	347	509	113.864	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
521	471	231	622	926	201.619	Rhein-Neckar-Kreis
984	870	439	1.156	1.708	372.971	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
53	52	32	58	96	21.194	Stadtkreis Pforzheim
242	230	144	299	424	97.048	Landkreise Calw
195	193	112	244	360	77.513	Enzkreis
169	165	101	214	304	72.093	Freudenstadt
659	640	388	815	1.183	267.848	Region Nordschwarzwald
2.481	2.296	1.315	2.960	4.381	963.369	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	99	320	183	776	562	148.610
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	345	450	249	693	798	177.514
Emmendingen	302	368	224	630	687	155.943
Ortenaukreis	683	1.018	639	1.843	1.915	378.671
Region Südlicher Oberrhein	1.429	2.156	1.297	3.942	3.962	860.738
Landkreise						
Rottweil	278	356	242	581	659	136.913
Schwarzwald-Baar-Kreis	274	546	423	1.059	969	182.148
Tuttlingen	232	379	257	660	691	144.790
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	784	1.281	922	2.300	2.318	463.851
Landkreise						
Konstanz	334	607	393	1.145	1.038	241.906
Lörrach	210	377	255	709	681	148.710
Waldshut	265	386	276	607	711	160.838
Region Hochrhein-Bodensee	809	1.370	924	2.461	2.430	551.454
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>3.022</b>	<b>4.805</b>	<b>3.142</b>	<b>8.703</b>	<b>8.710</b>	<b>1.876.043</b>
Landkreise						
Reutlingen	338	503	363	884	881	195.890
Tübingen	315	475	261	889	876	195.833
Zollernalbkreis	320	427	332	687	753	169.845
Region Neckar-Alb	973	1.405	957	2.460	2.509	561.568
Stadtkreis						
Ulm	71	372	191	729	599	125.696
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	345	528	342	831	907	208.943
Biberach	514	744	539	1.130	1.283	284.529
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	930	1.644	1.072	2.690	2.788	619.168
Landkreise						
Bodenseekreis	220	429	294	764	718	164.846
Ravensburg	432	757	530	1.384	1.371	298.017
Sigmaringen	277	316	214	492	567	128.201
Region Bodensee-Oberschwaben	929	1.502	1.038	2.640	2.655	591.064
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2.832</b>	<b>4.552</b>	<b>3.067</b>	<b>7.790</b>	<b>7.952</b>	<b>1.771.800</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>13.523</b>	<b>21.007</b>	<b>13.517</b>	<b>37.247</b>	<b>37.982</b>	<b>8.302.824</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
44	48	29	57	88	22.512	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
295	266	148	355	504	110.227	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
259	233	135	315	431	101.672	Emmendingen
550	493	297	696	938	199.243	Ortenaukreis
1.148	1.040	609	1.423	1.960	433.654	Region Südlicher Oberrhein
245	241	157	327	445	100.854	Landkreise Rottweil
203	185	107	246	352	73.905	Schwarzwald-Baar-Kreis
185	181	116	225	338	73.486	Tuttlingen
633	607	381	798	1.135	248.245	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
253	238	144	318	445	103.308	Landkreise Konstanz
159	153	101	198	275	70.990	Lörrach
225	221	152	282	408	95.388	Waldshut
637	612	397	798	1.128	269.686	Region Hochrhein-Bodensee
2.418	2.259	1.387	3.019	4.223	951.585	Regierungsbezirk Freiburg
275	252	172	323	455	102.798	Landkreise Reutlingen
247	237	151	319	438	98.571	Tübingen
273	270	205	336	476	112.646	Zollernalbkreis
795	759	528	978	1.370	314.015	Region Neckar-Alb
18	26	16	28	46	12.492	Stadtkreis Ulm
292	305	209	377	538	127.873	Landkreise Alb-Donau-Kreis
445	480	338	600	828	192.831	Biberach
755	811	562	1.005	1.412	333.196	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
158	147	85	215	281	59.221	Landkreise Bodenseekreis
328	334	220	434	592	137.062	Ravensburg
250	232	155	317	413	94.901	Sigmaringen
736	713	460	966	1.286	291.184	Region Bodensee-Oberschwaben
2.286	2.283	1.549	2.949	4.068	938.395	Regierungsbezirk Tübingen
10.952	10.419	6.470	13.517	19.348	4.333.446	Baden-Württemberg

# 19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	40	750	1.294	4	7	327.428
Landkreise						
Böblingen	50	784	913	78	39	227.538
Esslingen	70	483	701	32	29	128.885
Göppingen	44	545	779	54	53	153.499
Ludwigsburg	79	1.398	2.064	77	47	355.298
Rems-Murr-Kreis	78	475	811	16	17	117.772
Region Stuttgart	361	4.435	6.561	261	193	1.310.420
Stadtkreis						
Heilbronn	12	137	169	–	–	21.607
Landkreise						
Heilbronn	75	1.210	1.322	8	17	128.907
Hohenlohekreis	49	657	732	3	2	55.521
Schwäbisch Hall	58	314	450	–	–	57.170
Main-Tauber-Kreis	55	308	436	2	1	42.162
Region Heilbronn-Franken	249	2.626	3.110	13	21	305.367
Landkreise						
Heidenheim	43	948	999	–	–	126.227
Ostalbkreis	120	646	927	34	28	93.950
Region Ostwürttemberg	163	1.594	1.927	34	28	220.177
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>773</b>	<b>8.654</b>	<b>11.597</b>	<b>308</b>	<b>241</b>	<b>1.835.964</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	14	413	479	–	–	53.391
Karlsruhe	23	307	552	4	5	136.765
Landkreise						
Karlsruhe	93	1.012	1.284	43	27	148.480
Rastatt	36	310	415	8	9	74.130
Region Mittlerer Oberrhein	166	2.042	2.730	55	42	412.766
Stadtkreise						
Heidelberg	12	215	315	2	6	46.655
Mannheim	34	444	891	–	–	143.554
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	61	489	629	72	20	55.202
Rhein-Neckar-Kreis	63	350	525	16	7	78.269
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	170	1.498	2.360	90	34	323.680
Stadtkreis						
Pforzheim	9	103	126	96	21	20.675
Landkreise						
Calw	38	247	383	94	37	48.683
Enzkreis	46	228	391	37	21	68.449
Freudenstadt	40	373	586	5	4	108.334
Region Nordschwarzwald	133	951	1.486	232	83	246.141
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>469</b>	<b>4.491</b>	<b>6.577</b>	<b>377</b>	<b>159</b>	<b>982.587</b>

Noch: **19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	20	219	392	125	40	95.441
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	83	1.225	1.531	38	31	208.352
Emmendingen	43	153	263	9	8	34.227
Ortenaukreis	125	1.140	1.670	7	11	223.122
Region Südlicher Oberrhein	271	2.737	3.856	179	90	561.142
Landkreise						
Rottweil	70	392	549	24	19	85.908
Schwarzwald-Baar-Kreis	72	548	721	20	18	73.787
Tuttlingen	62	798	1.003	3	4	132.337
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	204	1.738	2.273	47	41	292.032
Landkreise						
Konstanz	72	389	727	16	15	107.088
Lörrach	50	199	338	24	15	43.170
Waldshut	81	371	479	6	5	53.453
Region Hochrhein-Bodensee	203	959	1.544	46	36	203.711
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>678</b>	<b>5.436</b>	<b>7.673</b>	<b>272</b>	<b>166</b>	<b>1.056.885</b>
Landkreise						
Reutlingen	81	410	703	29	30	94.851
Tübingen	63	686	969	27	31	130.478
Zollernalbkreis	72	355	557	38	31	77.282
Region Neckar-Alb	216	1.451	2.229	94	93	302.611
Stadtkreis						
Ulm	20	185	269	2	3	60.255
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	108	1.218	1.488	12	14	126.549
Biberach	165	1.981	2.181	30	28	233.103
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	293	3.384	3.937	44	44	419.907
Landkreise						
Bodenseekreis	61	342	530	21	22	71.766
Ravensburg	142	834	1.246	67	42	150.444
Sigmaringen	68	357	498	1	1	98.833
Region Bodensee-Oberschwaben	271	1.533	2.275	89	65	321.043
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>780</b>	<b>6.366</b>	<b>8.441</b>	<b>227</b>	<b>201</b>	<b>1.043.561</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2.700</b>	<b>24.947</b>	<b>34.288</b>	<b>1.184</b>	<b>767</b>	<b>4.918.997</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**20. Baufertigstellungen – Fertigteilbau – im Wohn- u. Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
					Anzahl	100 m²	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>5.321</b>	<b>14.898</b>	<b>15.173</b>	<b>6.906</b>	<b>8.025</b>	<b>3.086.159</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>4.281</b>	<b>4.229</b>	<b>2.417</b>	<b>6.794</b>	<b>7.957</b>	<b>1.872.562</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3.328	2.760	1.586	3.328	5.180	1.218.491
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	782	858	480	1.564	1.636	368.256
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	160	525	293	1.370	990	233.299
6	Wohnheime	11	87	57	532	151	52.516
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	71	226	153	511	420	95.645
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	27	95	50	509	183	52.143
9	Unternehmen	222	431	221	1.125	833	184.696
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	201	405	212	1.061	778	172.733
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	21	26	9	64	55	11.963
13	Private Haushalte	4.020	3.675	2.136	5.075	6.885	1.621.979
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	28	10	85	56	13.744
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1.040</b>	<b>10.669</b>	<b>12.756</b>	<b>112</b>	<b>68</b>	<b>1.213.597</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	17	131	270	76	22	73.887
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	69	344	638	5	5	131.661
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	1.053	1.559	6	5	58.577
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	642	8.745	9.627	20	32	782.196
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	147	2.314	2.818	11	14	305.961
21	Handels- und Lagergebäude	348	5.861	5.673	7	17	376.629
22	Hotels und Gaststätten	14	64	153	–	–	31.299
23	Sonstige Nichtwohngebäude	81	396	663	5	5	167.276
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	117	571	998	81	26	254.167
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	76	440	733	2	1	189.422
26	Unternehmen	779	9.768	11.208	96	51	934.849
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	232	969	1.439	4	3	59.150
28	Produzierendes Gewerbe	266	3.171	4.074	69	25	423.348
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	281	5.628	5.695	23	24	452.351
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	1.371	1.070	–	–	64.705
31	Private Haushalte	161	369	618	9	12	46.546
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	92	198	5	3	42.780



**21. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

**Wohnbau**

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	13.523	1.198	386	11.900	–	30	9
darin Wohnungen	Anzahl	37.247	8.579	2.012	26.607	–	36	13
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8.387	558	237	7.558	–	28	6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2.565	110	5	2.448	–	–	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.552	522	143	1.884	–	2	1
darin Wohnungen	Anzahl	22.807	7.230	1.753	13.813	–	8	3
Wohnheime	Anzahl	19	8	1	10	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	923	571	12	340	–	–	–

**Nichtwohnbau**

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.700	240	44	1.006	–	60	1.350
Rauminhalt	1.000 m³	24.947	4.161	1.151	13.726	–	681	5.229
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	71	21	5	45	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.242	403	121	718	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	238	55	6	174	–	3	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.566	1.228	164	1.167	–	6	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	519	5	1	19	–	1	493
Rauminhalt	1.000 m³	2.080	17	10	270	–	19	1.764
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.610	90	20	615	–	46	839
Rauminhalt	1.000 m³	17.406	1.776	766	10.829	–	651	3.385
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	395	37	8	249	–	14	87
Rauminhalt	1.000 m³	6.083	1.000	483	4.215	–	40	345
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	798	37	7	282	–	29	443
Rauminhalt	1.000 m³	9.474	572	136	6.055	–	605	2.105
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	11	4	44	–	1	–
Rauminhalt	1.000 m³	686	175	146	365	–	1	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	262	69	12	153	–	10	18
Rauminhalt	1.000 m³	1.653	737	90	741	–	5	80

## 22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie

### Wohnbau

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	13.523	28	1.712	25	1.198	618	9.248
darin Wohnungen	Anzahl	37.247	61	6.232	30	8.579	1.642	17.781
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8.387	16	1.002	23	558	338	6.142
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2.565	5	190	1	110	155	1.972
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.552	7	516	1	522	125	1.128
darin Wohnungen	Anzahl	22.807	35	4.725	5	7.230	994	7.486
Wohnheime	Anzahl	19	–	4	–	8	–	6
darin Wohnungen	Anzahl	923	–	125	–	571	–	209

### Nichtwohnbau

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.700	15	311	39	240	50	572
Rauminhalt	1.000 m³	24.947	265	8.047	351	4.161	564	5.264
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	71	1	19	–	21	2	19
Rauminhalt	1.000 m³	1.242	66	450	–	403	27	182
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	238	–	32	3	55	17	119
Rauminhalt	1.000 m³	2.566	–	258	16	1.228	184	815
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	519	1	3	1	5	2	5
Rauminhalt	1.000 m³	2.080	119	99	19	17	6	12
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.610	12	213	28	90	19	335
Rauminhalt	1.000 m³	17.406	80	7.002	312	1.776	290	3.857
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	395	3	88	10	37	8	125
Rauminhalt	1.000 m³	6.083	4	2.506	12	1.000	185	1.616
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	798	8	93	15	37	8	166
Rauminhalt	1.000 m³	9.474	75	4.137	297	572	60	1.951
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	–	22	2	11	1	22
Rauminhalt	1.000 m³	686	–	320	1	175	32	154
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	262	1	44	7	69	10	94
Rauminhalt	1.000 m³	1.653	1	237	4	737	56	399

**und der primär verwendeten Heizenergie**

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Heizenergie	keiner Heizenergie		

**Wohnbau**

–	646	37	2	–	9	Anzahl	<b>Wohngebäude zusammen</b>
–	2.757	149	3	–	13	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
–	288	13	1	–	6	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	120	9	1	–	2	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
–	237	15	–	–	1	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
–	2.211	118	–	–	3	Anzahl	darin Wohnungen
–	1	–	–	–	–	Anzahl	Wohnheime
–	18	–	–	–	–	Anzahl	darin Wohnungen

**Nichtwohnbau**

3	104	9	2	5	1.350	Anzahl	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>
10	886	62	3	106	5.229	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
–	9	–	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	114	–	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	12	–	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
–	64	–	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	8	–	1	–	493	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	43	–	2	–	1.764	1.000 m³	Rauminhalt
3	60	5	1	5	839	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
10	537	51	1	106	3.385	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
1	32	2	–	2	87	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
2	370	13	–	31	345	1.000 m³	Rauminhalt
2	22	2	–	2	443	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
9	157	37	–	74	2.105	1.000 m³	Rauminhalt
–	2	–	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	4	–	–	–	–	1.000 m³	Rauminhalt
–	15	4	–	–	18	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
–	128	11	–	–	80	1.000 m³	Rauminhalt

**23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie

**Wohnbau**

<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	13.523	–	33	71	–	–	2
darin Wohnungen	Anzahl	37.247	–	239	172	–	–	3
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8.387	–	13	57	–	–	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2.565	–	2	-	–	–	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2.552	–	18	14	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	22.807	–	222	115	–	–	–
Wohnheime	Anzahl	19	–	–	–	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	923	–	–	–	–	–	–

**Nichtwohnbau**

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	2.700	2	11	18	–	–	2
Rauminhalt	1.000 m³	24.947	2	181	124	–	–	3
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	71	–	2	3	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.242	–	42	11	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	238	–	1	3	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.566	–	3	8	–	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	519	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.080	–	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1.610	2	7	9	–	–	2
Rauminhalt	1.000 m³	17.406	2	135	91	–	–	3
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	395	1	1	1	–	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	6.083	1	17	1	–	–	3
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	798	1	3	7	–	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	9.474	1	87	86	–	–	1
Hotels und Gaststätten	Anzahl	60	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	686	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	262	–	1	3	–	–	–
Rauminhalt	1.000 m³	1.653	–	1	14	–	–	–

**und der sekundär verwendeten Heizenergie**

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Energie	keiner sekundären Energie		

**Wohnbau**

1.333	2.152	12	1	1	9.918	Anzahl	<b>Wohngebäude zusammen</b>
3.839	4.097	132	1	1	28.763	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
748	1.418	2	1	1	6.146	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
264	547	2	–	–	1.749	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
319	187	8	–	–	2.006	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
2.501	1.585	126	–	–	18.258	Anzahl	darin Wohnungen
2	–	–	–	–	17	Anzahl	Wohnheime
62	–	–	–	–	861	Anzahl	darin Wohnungen

**Nichtwohnbau**

140	74	1	2	5	2.445	Anzahl	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>
1.426	536	19	122	297	22.237	1.000 m³	Rauminhalt
							davon
2	12	–	–	–	52	Anzahl	Anstaltsgebäude
26	93	–	–	–	1.070	1.000 m³	Rauminhalt
27	8	1	–	–	198	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
119	39	19	–	–	2.379	1.000 m³	Rauminhalt
1	8	–	2	–	508	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2	30	–	122	–	1.926	1.000 m³	Rauminhalt
89	35	–	–	4	1.462	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1.170	307	–	–	281	15.418	1.000 m³	Rauminhalt
							darunter
38	15	–	–	3	335	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
453	160	–	–	266	5.182	1.000 m³	Rauminhalt
40	15	–	–	1	730	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
643	139	–	–	14	8.503	1.000 m³	Rauminhalt
4	3	–	–	–	53	Anzahl	Hotels und Gaststätten
48	6	–	–	–	632	1.000 m³	Rauminhalt
21	11	–	–	1	225	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
110	68	–	–	16	1.444	1.000 m³	Rauminhalt

**24. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2023 nach Gebäudeart, Rauminhalt und**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein

  

<b>Wohnbau</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>						
Gebäude	Anzahl	13.523	–	2.014	3.553	1.235
Rauminhalt	1.000 m³	21.007	–	5.658	5.508	2.670
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	8.387	–	888	1.942	653
Rauminhalt	1.000 m³	7.328	–	746	1.895	497
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2.565	–	253	887	109
Rauminhalt	1.000 m³	3.091	–	356	1.112	139
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2.552	–	861	724	472
Rauminhalt	1.000 m³	10.412	–	4.405	2.502	2.032
Wohnheime						
Gebäude	Anzahl	19	–	12	–	1
Rauminhalt	1.000 m³	176	–	151	–	2

  

<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>						
Gebäude	Anzahl	2.700	752	937	223	47
Rauminhalt	1.000 m³	24.947	5.444	15.258	1.117	364
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	71	1	50	6	8
Rauminhalt	1.000 m³	1.242	14	966	65	143
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	238	19	143	21	13
Rauminhalt	1.000 m³	2.566	56	2.185	83	98
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	519	166	107	22	–
Rauminhalt	1.000 m³	2.080	929	397	138	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1.610	545	538	133	12
Rauminhalt	1.000 m³	17.406	4.377	10.657	665	60
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	395	129	158	30	8
Rauminhalt	1.000 m³	6.083	1.682	3.647	240	28
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	798	336	220	54	–
Rauminhalt	1.000 m³	9.474	2.208	5.956	311	–
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	60	3	25	12	1
Rauminhalt	1.000 m³	686	27	550	68	2
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	262	21	99	41	14
Rauminhalt	1.000 m³	1.653	69	1.052	167	63

**überwiegend verwendetem Baustoff**

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

**Wohnbau**

				<b>Wohngebäude zusammen</b>	
2.101	227	4.387	6	Anzahl	Gebäude
2.624	248	4.288	10	1.000 m³	Rauminhalt
				davon	
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1.345	177	3.380	2	Anzahl	Gebäude
1.220	140	2.830	1	1.000 m³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 2 Wohnungen	
456	26	832	2	Anzahl	Gebäude
537	30	916	1	1.000 m³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	
300	24	169	2	Anzahl	Gebäude
868	79	519	8	1.000 m³	Rauminhalt
				Wohnheime	
–	–	6	–	Anzahl	Gebäude
–	–	23	–	1.000 m³	Rauminhalt

**Nichtwohnbau**

				<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	
49	3	686	3	Anzahl	Gebäude
223	6	2.529	6	1.000 m³	Rauminhalt
				davon	
				Anstaltsgebäude	
3	–	3	–	Anzahl	Gebäude
23	–	30	–	1.000 m³	Rauminhalt
				Büro- und Verwaltungsgebäude	
9	–	33	–	Anzahl	Gebäude
30	–	115	–	1.000 m³	Rauminhalt
				Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
2	–	222	–	Anzahl	Gebäude
5	–	612	–	1.000 m³	Rauminhalt
				Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
29	2	348	3	Anzahl	Gebäude
157	2	1.483	6	1.000 m³	Rauminhalt
				darunter	
				Fabrik- und Werkstattgebäude	
6	–	63	1	Anzahl	Gebäude
40	–	446	1	1.000 m³	Rauminhalt
				Handels- und Lagergebäude	
16	1	169	2	Anzahl	Gebäude
104	1	890	5	1.000 m³	Rauminhalt
				Hotels und Gaststätten	
3	–	16	–	Anzahl	Gebäude
9	–	29	–	1.000 m³	Rauminhalt
				Sonstige Nichtwohngebäude	
6	1	80	–	Anzahl	Gebäude
8	5	289	–	1.000 m³	Rauminhalt

**25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
Anzahl						100 m²
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	42	266	457	14	249	152
Landkreise						
Böblingen	37	74	298	18	63	72
Esslingen	43	61	222	20	39	52
Göppingen	22	27	113	7	10	22
Ludwigsburg	43	24	105	15	22	29
Rems-Murr-Kreis	65	81	351	22	57	65
Region Stuttgart	252	533	1.546	96	440	392
Stadtkreis						
Heilbronn	9	7	36	3	3	7
Landkreise						
Heilbronn	40	22	103	10	19	28
Hohenlohekreis	35	19	88	8	9	24
Schwäbisch Hall	21	9	38	5	6	11
Main-Tauber-Kreis	21	5	27	3	3	7
Region Heilbronn-Franken	126	62	292	29	40	77
Landkreise						
Heidenheim	24	45	85	2	36	24
Ostalbkreis	44	36	153	10	30	32
Region Ostwürttemberg	68	81	238	12	66	56
Regierungsbezirk Stuttgart	446	676	2.076	137	546	526
Stadtkreise						
Baden-Baden	6	5	22	3	5	11
Karlsruhe	75	150	512	25	125	112
Landkreise						
Karlsruhe	89	64	266	30	41	59
Rastatt	26	14	66	7	10	14
Region Mittlerer Oberrhein	196	233	866	65	181	196
Stadtkreise						
Heidelberg	11	17	74	4	16	28
Mannheim	57	158	431	21	139	96
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	30	20	97	8	10	15
Rhein-Neckar-Kreis	83	79	339	29	45	58
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	181	274	941	62	210	197
Stadtkreis						
Pforzheim	9	4	20	1	2	5
Landkreise						
Calw	13	14	50	1	5	3
Enzkreis	21	69	119	9	67	37
Freudenstadt	21	23	91	3	3	5
Region Nordschwarzwald	64	110	280	14	77	50
Regierungsbezirk Karlsruhe	441	617	2.087	141	468	444



Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit1)			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m²	
						Stadtkreis
2	3	7	26	17	681	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
6	3	9	19	11	809	Böblingen
12	3	5	21	19	167	Esslingen
4	3	—	14	17	95	Göppingen
11	1	3	24	1	102	Ludwigsburg
9	4	9	40	23	262	Rems-Murr-Kreis
44	17	33	144	88	2.116	Region Stuttgart
						Stadtkreis
3	—	—	5	3	22	Heilbronn
						Landkreise
5	4	1	28	2	85	Heilbronn
7	1	—	26	10	102	Hohenlohekreis
4	1	—	13	2	48	Schwäbisch Hall
3	—	—	17	1	97	Main-Tauber-Kreis
22	6	1	89	18	354	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
1	—	1	21	8	94	Heidenheim
7	1	1	29	6	77	Ostalbkreis
8	1	2	50	14	171	Region Ostwürttemberg
74	24	36	283	120	2.639	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
2	—	1	3	—	25	Baden-Baden
11	4	10	40	19	270	Karlsruhe
						Landkreise
21	7	1	52	19	146	Karlsruhe
5	1	1	15	4	114	Rastatt
39	12	13	110	42	555	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
1	—	3	7	1	16	Heidelberg
5	1	15	32	18	743	Mannheim
						Landkreise
7	—	1	21	10	67	Neckar-Odenwald-Kreis
18	8	3	51	34	727	Rhein-Neckar-Kreis
31	9	22	111	63	1.553	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
						Stadtkreis
—	1	—	7	2	32	Pforzheim
						Landkreise
—	—	1	12	9	86	Calw
4	3	1	12	2	58	Enzkreis
3	—	—	15	14	95	Freudenstadt
7	4	2	46	27	271	Region Nordschwarzwald
77	25	37	267	132	2.379	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
Anzahl						100 m²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	22	11	59	8	10	22
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	45	30	156	9	12	23
Emmendingen	42	41	145	12	25	31
Ortenaukreis	93	74	341	32	55	92
Region Südlicher Oberrhein	202	156	701	61	102	168
Landkreise						
Rottweil	17	16	69	5	9	12
Schwarzwald-Baar-Kreis	42	30	167	6	9	16
Tuttlingen	7	4	17	–	–	–
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	66	50	253	11	18	28
Landkreise						
Konstanz	37	35	155	10	20	24
Lörrach	28	46	135	5	24	19
Waldshut	33	25	111	6	17	23
Region Hochrhein-Bodensee	98	106	401	21	61	66
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>366</b>	<b>312</b>	<b>1.355</b>	<b>93</b>	<b>181</b>	<b>261</b>
Landkreise						
Reutlingen	57	39	183	14	18	31
Tübingen	31	23	122	15	17	30
Zollernalbkreis	28	19	101	5	6	14
Region Neckar-Alb	116	81	406	34	41	75
Stadtkreis						
Ulm	18	25	93	7	14	21
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	39	19	96	11	13	21
Biberach	59	36	194	17	22	36
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	116	80	383	35	49	78
Landkreise						
Bodenseekreis	43	36	155	16	28	39
Ravensburg	92	76	324	12	22	28
Sigmaringen	43	29	130	9	12	17
Region Bodensee-Oberschwaben	178	141	609	37	62	84
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>410</b>	<b>302</b>	<b>1.398</b>	<b>106</b>	<b>152</b>	<b>237</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1.663</b>	<b>1.907</b>	<b>6.916</b>	<b>477</b>	<b>1.347</b>	<b>1.467</b>

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m²	
7	–	1	11	–	137	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
7	1	1	32	17	111	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
6	4	2	26	14	67	Emmendingen
15	12	5	47	15	242	Ortenaukreis
35	17	9	116	46	557	Region Südlicher Oberrhein
2	2	1	10	4	78	Landkreise Rottweil
4	1	1	32	19	238	Schwarzwald-Baar-Kreis
–	–	–	7	4	22	Tuttlingen
6	3	2	49	27	338	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
6	3	1	23	14	120	Landkreise Konstanz
1	2	1	21	20	132	Lörrach
2	1	3	21	6	150	Waldshut
9	6	5	65	40	402	Region Hochrhein-Bodensee
50	26	16	230	113	1.297	Regierungsbezirk Freiburg
11	2	1	35	14	190	Landkreise Reutlingen
13	2	–	13	5	38	Tübingen
4	1	–	21	13	145	Zollernalbkreis
28	5	1	69	32	373	Region Neckar-Alb
2	4	1	9	10	56	Stadtkreis Ulm
9	–	1	23	4	61	Landkreise Alb-Donau-Kreis
13	3	1	39	13	133	Biberach
24	7	3	71	27	250	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
7	4	4	24	6	76	Landkreise Bodenseekreis
7	3	2	65	47	406	Ravensburg
6	3	–	28	14	105	Sigmaringen
20	10	6	117	67	587	Region Bodensee-Oberschwaben
72	22	10	257	126	1.210	Regierungsbezirk Tübingen
273	97	99	1.037	491	7.525	Baden-Württemberg